

IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS

Par lokālpilnojumā Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, izstrādi

2021.gada 16.decembrī.

“Lokālpilnojumā, kas groza Gulbenes novada teritorijas pilnojumā, nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā”, ir izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu un atbilst teritorijas pilnotajai izmantošanai.

Attīstības priekšlikums paredz nekustamo īpašumu Zaļajā ielā 3 noteikt par Ražošanas apbūves teritoriju (R2) funkcionālo zonu, ar precizētiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lai nodrošinātu ražošanas un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.


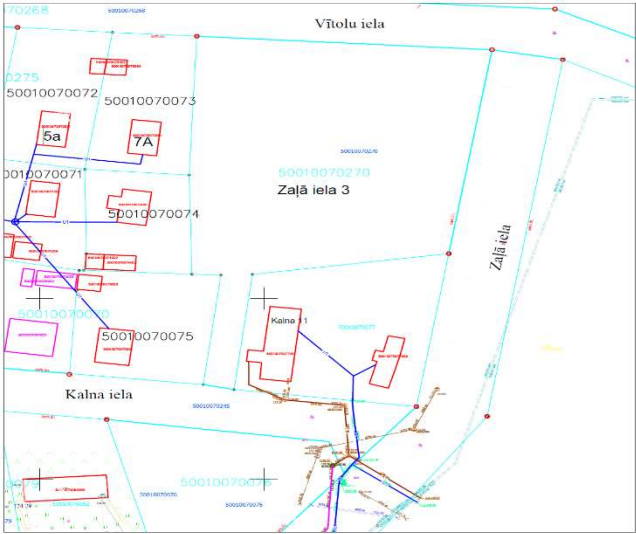
Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums no fiziskas un juridiskas personas.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 22.11.2021. lēmumu Nr.4-02/101 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā netiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pilnošanas dokumenta izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no astoņām institūcijām – SIA “Gulbenes nami”, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes, AS “Sadales tīkls”, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Veselības inspekcijas. Institūciju nosacījumus un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu skatīt tabulā zemāk.

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO ŅEMŠANA VĒRĀ VAI NORAIĪŠANA

Tabula "Institūciju nosacījumi"

Institūciju nosacījumi	Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<p data-bbox="240 383 486 456"></p> <p data-bbox="539 376 887 461">SIA „Gulbenes nami” Reģistrācijas Nr. LV54603000121 Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 Mob. tālr.: (+371) 68627722 E-pasts: info@gulbenesnami.lv</p> <p data-bbox="293 488 584 508">09.09.2021. Nr. GN/2021/1.4/575</p> <p data-bbox="248 526 584 546">Uz 07.09.2021. Nr. GND/4.14/21/3092</p> <p data-bbox="671 568 887 607">Gulbenes novada pašvaldībai dome@gulbene.lv</p> <p data-bbox="236 629 384 647">Par lokālpilānoījumu</p> <p data-bbox="236 667 887 705">SIA "Gulbenes nami" (turpmāk – Sabiedrība) 2021.gada 7.septembrī saņēma no Jums vēstuli par lokālpilānoījuma izstrādes uzsākšanu.</p> <p data-bbox="236 707 887 846">Nemot vērā Gulbenes novada domes 2021.gada 2.septembra lēmumu Nr.1027 Sēdes protokols Nr. 15, 3.p.) "Par lokālpilānoījuma, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļā iela 3, Gulbenē, Gulbenes nov.", Sabiedrība dara zināmu, ka īpašumam nav izbūvēti ūdensvada un sadzīves kanalizācijas pievadi, lai nodrošinātu iespēju pieslēgties pie centrālās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas. Sabiedrība nosūta Jums informācijai tuvāk esošos ūdensvada un sadzīves kanalizācijas maģistrālos tīklus (skatīt pielikums).</p> <p data-bbox="284 869 770 889">Pielikumā – Zaļā iela 3, Gulbene, Gulbene novads uz 1 (vienas) lapas.</p> <p data-bbox="284 909 887 929">Valdes loceklis Rihards Korns</p> <p data-bbox="236 949 887 969">Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu</p> <p data-bbox="783 1050 863 1064">Pielikums Nr.1</p> <p data-bbox="459 1106 635 1122">ZAĻĀ IEĻA 3, GULBENE</p>  <p data-bbox="248 1715 304 1731">S. Skopāne</p>	<p data-bbox="979 725 1187 745">Pieņemts zināšanai</p>



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

16.09.2021. Nr. 06-01/4796
Uz 07.09.2021. Nr. GND/4.14/21/3092
(Reģistrēts 07.09.2021. Nr. 07575/2021)

Gulbenes novada pašvaldībai
dome@gulbene.lv

*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3,
Gulbenē, Gulbenes novadā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sagatavot un izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, informējot, ka saskaņā ar Gulbenes novada domes 2021. gada 2. septembra lēmumu Nr. 1027 (Sēdes protokols Nr. 15, 3. p.) "Par lokālplānojumu, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes nov." uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0270, kas noteikta kā lokālplānojuma teritorija, neatrodas valsts aizsargājams kultūras piemineklis, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.

Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

I. Jekale, 67223328
inguna.jekale@mantojums.lv

Pieņemts zināšanai



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
"Kārtiņkalns", Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Cēsu novada Drabešu pagastā

20.09.2021 Nr.4.8/5235/2021-N
Uz 07.09.2021. GND/4.14/21/3093

Gulbenes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Par lokālplānojumu Zaļajā ielā 3, Gulbenē

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra apzīmējums 50010070270 (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma izstrādes priekšlikums paredz funkcionāla zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijai no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai attīstītu uzņēmējdarbības vidi Gulbenes novadā.

Administrācija, iepazīsies ar tīmekļvietnē https://geolativija.lv/geo/tapis#document_21361 publicēto informāciju un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 106. punktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugu dzīvotnes un mikrolietumi.

Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu, kā arī Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.11. un 5.2. apakšpunktu, Administrācija savas kompetences ietvaros pauž viedokli, ka Lokālplānojamam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav jāpiemēro.

Ar cieņu
Direktora vietnieks

M. Ziverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Andris Karpovičs 26563369
andris.karpovics@daba.gov.lv

Pieņemts zināšanai



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācīša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.09.2021 Nr.672/7/1-14
Uz 07.09.2021 Nr.GND/4.14/21/3092

Gulbenes novada pašvaldība
dome@gulbene.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Gulbenes novada pašvaldības 2021. gada 7. septembra vēstuli Nr. GND/4.14/21/3092 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu" lokālplānojuma teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2018. gada aerofotografēšanas materiāliem

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām tajā. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka saskaņā ar 08.09.2021. datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, turklāt norādot informācijas iegūšanas datumu.

Direktors

pulkvedis M.Liberts

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepīņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Strautiņa 28655595
Evija.Strautina@lgia.gov.lv

1.1. Nemts vērā.

1.2. Nemts vērā.

2. Nemts vērā.

3. Nemts vērā.



Valsts vides dienests

VIDZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

L. Pauglis iela 13, Valmiera, LV-4201, tālr. 64207266 | Blaumaņa iela 7, Madona, LV-4801, tālr. 64807451
e-pasts: vidzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Madonā

05.10.2021 Nr. 11.2/4089/VI/2021
Uz 07.09.2021. Nr. GNP/4.14/213093

Gulbenes novada pašvaldība

Nosūtīšanai eAdresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 07.09.2021. reģistrēts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Zaļā iela 3 (kadastrā Nr. 5001 007 0270), Gulbene, Gulbenes novads (turpmāk – Lokālplānojums), lai veiktu grozījumus spēkā esošajā Gulbenes novada teritorijas plānojumā (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20050) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Lokālplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Gulbenes novada domes 02.09.2021. lēmumu Nr. DND/2021/1027 (sēdes protokols Nr.15; 3.p.) „Par lokālplānojumu, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā”, ar mērķi Lokālplānojuma teritorijā (platība 0.3882 ha, Pašvaldībai piederošs īpašums) mainīt Teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), lai attīstītu uzņēmējdarbības vidi Gulbenes novadā, Lokālplānojuma teritorijā paredzot veikt investīcijas un attīstīt apbūvi ražošanas un biroja telpu izveidei.

Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56. punkta 56.2. apakšpunktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. Lokālplānojumam jāatbilst Gulbenes novada domes 02.09.2021. lēmumā Nr. DND/2021/1027 (sēdes protokols Nr.15; 3.p.) un tā pielikumā pievienotajā darba uzdevumā norādītajam Lokālplānojuma izstrādes mērķim un uzdevumiem, izvērtējot iespēju Lokālplānojuma teritorijā noteikt papildus funkcionālās zonas, ņemot vērā šo nosacījumu 4. punktā norādītā izvērtējuma rezultātus;
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;
3. Lokālplānojumā jāiekļauj Lokālplānojuma teritorijas un pieguļošo platību esošās situācijas apraksts/izpēte un analīze (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā teritorijas ainaviskā kvalitāte, hidroloģiskie apstākļi, u.tml.);
4. Lokālplānojumā izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas un tajā turpmāk paredzēto darbību ietekmi uz tuvākajā apkārtnē esošo teritoriju pašreizējo un

Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu un attīstības iespējām, neparedzot risinājumus, kas var radīt būtisku vides kvalitātes pasliktināšanos Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē, īpašu vērību pievēršot Lokālplānojuma teritorijas tuvumā esošo savrupmāju teritoriju vides kvalitātes saglabāšanai, uzlabošanai (gaisa kvalitātes un ūdens sastāva izmaiņas, trokšņa traucējumi, vibrācijas, elektromagnētiskais starojums un citi aspekti);

5. Lokālplānojuma projektā uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, sanitārās aizsargjoslas, ekspluatācijas aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
6. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ceļus, autostāvvietas/laukumus Lokālplānojuma teritorijā;
7. Lokālplānojumā jānosaka/jāiestrādā plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas infrastruktūras un inženierkomunikāciju nodrošinājums, t.sk. ūdensapgādes, notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, siltumapgādes risinājumus, lietus notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, iespēju robežās paredzot centralizētus inženierkomunikāciju risinājumus
8. vadoties no Lokālplānojuma projekta detalizācijas pakāpes, izvērtēt detalplānojuma izstrādes nepieciešamību Lokālplānojuma teritorijai, ievērojot Teritorijas plānojumā noteiktos īpašos noteikumus Rūpnieciskās apbūves teritorijām Lokālplānojuma teritorijai tuvumā esošajās teritorijās.

Kontaktpersona lokālplānojuma izstrādes gaitā radušos jautājumu precizēšanai – Pārvaldes Atļauju daļas vadītājs Gunārs Geida, e-pasts: gunars.geida@vvd.gov.lv, tālrunis 64207275.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 85. punktu, pieprasīt Pārvaldes atzinumu par izstrādāto Lokālplānojumu.

Saskaņā ar Jūsu iesniegumu, Pārvaldei tiek lūgts sniegt arī viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras nepieciešamību detalplānojumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē. Ņemot vērā ka Gulbenes novada dome 02.09.2021. lēmumā Nr. DND/2021/1027 ir pieņēmusi lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Pārvaldei, ievērojot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 23.1 panta pirmajā daļā un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktā noteikto, ir jāsniedz viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras nepieciešamību Lokālplānojumam.

Izvērtējot iesniegumā norādīto vispārīgo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi, t.sk. Lokālplānojuma teritorijas platību un atrašanās vietu, Pārvaldes ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, ja Lokālplānojuma teritorijā netiek paredzēta rūpnieciskā apbūve, kas var radīt būtiski negatīvu ietekmi uz vidi – Novērtējuma likuma 1. un 2. pielikuma objekti.

Pārvalde norāda, ka, saskaņā ar Novērtējuma likumā noteikto, kompetentā iestāde, kura pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, ir Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs).

Ja Gulbenes novada pašvaldības rīcībā ir konkrētāka informācija par Lokālplānojuma teritorijā paredzēto rūpniecisko apbūvi, piesakot plānošanas dokumentu Birojā, sniegt informāciju par to.

Direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rita Vilkausa 64807475
rita.vilkausa@vvd.gov.lv

1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Ņemts vērā.

4. Ņemts vērā.

5. Ņemts vērā.

6. Ņemts vērā.

7. Ņemts vērā.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-29592
Uz 07.09.2021 Nr.

GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA
dome@gulbene.lv

Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Zaļā iela 3, Gulbene, Gulbenes novads, (50010070270).*

1.2. Objekta nosaukums: *Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei.*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālpilnojumā aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvniecumi”;

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas daļībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālpilnojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *vienu gadu* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Artūrs Platačs

Sagatavoja: *Artūrs Platačs*
Tel. 8403

2.1. Ņemts vērā.

2.2. Ņemts vērā.

2.3. Ņemts vērā.

2.4. Ņemts vērā.

2.5. Ņemts vērā.

2.6, 2.7. Lokālpilnojumā uzdevums nav pārrakstīt citu normatīvo aktu prasības. Saskaņā ar 03.03.2009.MK noteikumiem Nr.108 3.punktu noteikts, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.

2.8. Pieņemts zināšanai.

2.9. Pieņemts zināšanai.

2.10. Lokālpilnojumā uzdevums nav pārrakstīt citu normatīvo aktu prasības. Saskaņā ar 03.03.2009.MK noteikumiem Nr.108 3.punktu noteikts, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.

2.11. Pieņemts zināšanai.

2.12., 2.13. Grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfijas ar mēroga noteiktību 1:500, izdrukas mērogs 1:1000.

2.14., 2.15. Pieņemts zināšanai.



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 09.09.2021. Nr. 15-2/8227

Uz 07.09.2021 Nr. GND/4.14/21/3092

Gulbenes novada pašvaldībai
dome@gulbene.lv

Par lokālpilnovarojumu Zaļajā ielā 3, Gulbenē

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir saņēmusi Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Dome) 2021.gada 7.septembra vēstuli Nr. GND/4.14/21/3092 “Par lokālpilnovarojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru Ministrija un institūcijas tiek informētas par Domes 2021.gada 2.septembrī pieņemto lēmumu par lokālpilnovarojuma nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Lokālpilnovarojums) izstrādes uzsākšanu un lūgts sagatavot un izsniegt nosacījumus lokālpilnovarojuma izstrādei, kā arī norādīt kontaktpersonu izstrādes gaitā radušos jautājumu precizēšanai.

Lokālpilnovarojuma izstrāde, apstiprināšana un īstenošanas uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence¹ un Ministrijas kompetencē pašvaldības darbības uzraudzībā ir izvērtēt lokālpilnovarojumu, ja tas nepieciešams Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktās apstrīdēšanas procedūras ietvaros². Līdz ar to Ministrija nosacījumus Lokālpilnovarojuma izstrādei un atzinumu par sagatavoto Lokālpilnovarojuma redakciju nesniegs.

Vienlaikus, pildot Ministrijas funkciju teritorijas attīstības plānošanas metodiskajā vadībā vietējā līmenī³, informējam, ka Ministrijas tīmekļa vietnē www.varam.gov.lv⁴ ir publicēts metodiskais materiāls “Ieteikumi teritorijas plānojumu un lokālpilnovarojumu atbilstībai normatīvo aktu regulējumam”, ar kuru aicinām iepazīties un to izmantot Lokālpilnovarojuma sagatavošanas procesā.

Tāpat norādām, ka Dome ir atbildīga par Lokālpilnovarojuma tiesiskumu, t.i., par Lokālpilnovarojumā noteikto normu un izstrādes procedūras atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā par publiskās apspriešanas nodrošināšanu, ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta un Ministru kabineta 2020.gada 10.jūnija noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” nosacījumus.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I.Oša

Aigare, 76026904
ilze.aigare@varam.gov.lv

¹ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā un trešā daļa

² Teritorijas attīstības plānošanas likuma 9.panta 4.punkts

³ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 9.panta 2.punkts

⁴ <https://www.varam.gov.lv/lv/metodiskie-materiali-teritorijas-attistibas-planosanas-joma>

Pieņemts zināšanai.



Veselības inspekcija

Klijām iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv



NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Valmierā

2021. gada 23. septembrī

Nr. 4.6.3.-10./30241/156

Gulbenes novada pašvaldībai
e-adrese

<p>1. Objektā nosaukums: Gulbenes novada teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).</p> <p>2. Objektā adrese: Zaļā iela 3, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra Nr. 5001 007 0270.</p> <p>3. Objektā īpašnieks: Gulbenes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads.</p> <p>4. Iesniegtie dokumenti: 4.1. Gulbenes novada pašvaldības 2021. gada 2. septembra vēstule Nr. GND/2021/1027. 4.2. 2021. gada 2. septembra lēmums Nr. 1027 Sēdes protokols Nr. 15, 3.p.) „Par lokālplānojumu, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā”.</p> <p>5. Apsekojums veikts: apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, izskatot iesniegtos dokumentus.</p> <p>6. Apsekojumā piedalījās: apsekojums netika veikts.</p> <p>7. Konstatēts: Lokālplānojuma mērķis paredz funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).</p> <p>8. NOSACĪJUMI Lokālplānojuma izstrādes gaitā: 1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. 2. Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Gulbenes novada teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu. 3. Paredzēt vides trokšņa robežlīmeļu ieviešanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. 4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 6. sadaļas „Transporta infrastruktūras plānošana” prasībām. 5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.</p>

2

<p>6. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas „Ūdensapgāde” prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” noteiktās prasības.</p> <p>8. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezmērt risinājumus).</p> <p>9. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves notekūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.2.apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”” noteiktās prasības.</p> <p>10. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>11. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezmērt risinājumus).</p> <p>12. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.</p> <p>13. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosliedņu ierīkošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 3. punkta prasībām.</p> <p>14. Lokālplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanas un funkcionālās izmantošanas: piebrauktuves, ietves, apgaisojumus, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija.</p> <p>Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālplānojumam ir nepieciešams.</p>

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, tālr. 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

DOCUMENTS PARAKSĪTIS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Ņemts vērā.

4. Ņemts vērā.

5. Lokālplānojuma risinājumi neparedz projektēt inženierkomunikācijas, tas tiks veikts būvprojektā.

6. Ņemts vērā.

7. Ņemts vērā.

8. Ņemts vērā.

9. Ņemts vērā.

10. Teritoriju plānots pievienot centralizētajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem, lietusūdeņus plānots novadīt pilsētas meliorācijas sistēmā.

11. Ņemts vērā.

12., 13. Tiks risināts būvprojektā.

14. Ņemts vērā, bet tiks detalizēti risināts būvprojektā.