

IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS

Par lokālpilnojumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, 1.redakcijas publisko apspriešanu

2022.gada 7.februārī.

“Lokālpilnojumam, kas groza Gulbenes novada teritorijas pilnojumam, nekustamajam pilnojumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā”, ir izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu un atbilst teritorijas pilnotajam izmantošanai.

Gulbenes novada pašvaldības 2021. gada 30. decembra domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 1405 (protokols Nr.23;42.p.) “Par lokālpilnojumam, kas groza Gulbenes novada teritorijas pilnojumam, nekustamajam pilnojumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpilnojumam redakcijas publiskās apspriešanas laiks tika noteikts no 2022.gada 6.janvāra līdz 3.februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika tiešsaistē 26.janvārī pulksten 17:30. Sanāksmes laikā tās dalībnieki tika iepazīstināti ar lokālpilnojumam dokumentiem un pilnoto teritorijas apbūves priekšlikumu, iebildumi par izstrādāto dokumenta redakciju netika saņemti.

Ar lokālpilnojumam pirmo redakciju varēja iepazīties valsts vietotajā ģeotelpiskajās informācijas portālā *www.geolatvija.lv*, kā arī ar lokālpilnojumam redakcijas materiāliem izdrukas veidā varēja iepazīties Klientu apkalpošanas centrā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā darba laikā.

Rakstiskus iesniegumus un priekšlikumus varēja iesniegt personīgi vai pa pastu līdz 2022. gada 3. februārim Gulbenes novada pašvaldībā (adrese: Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novads, LV-4401), kā arī elektroniski uz e-pasta adresi: *dome@gulbene.lv*.

Vēstules atzinumu saņemšanai tika nosūtītas šādām institūcijām:

1. VA “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
2. AS “Sadales tīkls”;
3. SIA “Gulbenes nami”;
4. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālajai administrācijai;
5. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrai;
6. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālajai vides pārvaldei;
7. Veselības inspekcijai.

Atzinumi tika saņemti no četrām institūcijām : Veselības inspekcijas, AS “Sadales tīkls”, VA “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes.

INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO ŅEMŠANA VĒRĀ VAI NORAIĪŠANA

Tabula "Institūciju nosacījumi"

Institūciju atzinumi	Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu
<p data-bbox="608 622 703 719"></p> <p data-bbox="491 725 823 745">Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</p> <hr data-bbox="371 770 935 775"/> <p data-bbox="395 788 935 806">O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv</p> <p data-bbox="272 824 309 844">Rīgā</p> <p data-bbox="272 869 576 911">14.01.2022. Nr. 63/7/1-14 Uz 12.01.2022. Nr.GND/4.14/22/112</p> <p data-bbox="799 936 1043 978">Gulbenes novada pašvaldība eAdrese</p> <p data-bbox="272 1003 472 1023">Par atzinuma sniegšanu</p> <p data-bbox="272 1048 1043 1198">Atbildot uz Gulbenes novada pašvaldības 2022. gada 12. janvāra vēstuli Nr. GND/4.14/22/112 "Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānojuma informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21361 publicētos teritorijas plānojuma materiālus.</p> <p data-bbox="272 1227 1043 1328">Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.</p> <p data-bbox="300 1393 1010 1413">Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V. Bērziņš</p> <p data-bbox="284 1451 1031 1491">DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU</p> <p data-bbox="272 1532 480 1615">Liepiņa 25646136 Zoja.Liepina@lgia.gov.lv Sabanska 26329658 Guna.Sabanska@lgia.gov.lv</p>	<p data-bbox="1198 566 1417 600">Atzinums pozitīvs</p>



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Valmierā

19.01.2022 Nr. 2.4.8.-1./62

Uz 12.01.2022 Nr. GND/4.14/22/112

Gulbenes novada pašvaldība

_DEFAULT@90009116327

dome@gulbene.lv

**Par lokālpārplānojuma nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā,
pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļā (turpmāk – Inspekcija) ir saņemta Jūsu vēstule Nr. GND/4.14/22/112. Izskatot lokālpārplānojumu nekustamajā īpašumā Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, konstatēts, ka ir ņemti vērā Inspekcijas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.6.3.-10./30241/156 (23.09.2021.).

Inspekcija piekrīt lokālpārplānojuma pirmās redakcijas risinājumam.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v2

Atzinums pozitīvs

Atzinums pozitīvs



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
20.01.2022 Nr. 309020-22/**P-72416**

Gulbenes novada pašvaldība
Anita Vaska

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Lokālpārveidējuma Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā**".

Elektroinženieris (S)

Aldis Anzons

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Valsts vides dienests

VIDZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201, tālr. 64207266 | Blaumaņa iela 7, Madona, LV-4801, tālr. 64807451
e-pasts vidzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Valmierā

27.01.2022
Uz 12.01.2022.

Nr. 11.2/365/VI/2022
Nr. GND/4.14/22/112

Gulbenes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

ATZINUMS

Par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, redakciju

Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 13.01.2022. reģistrēts Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā Pašvaldība, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 51. un 55. punktu, lūdz sniegt atzinumu par lokālplānojuma, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmo redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Pārvalde, saskaņā ar Noteikumu Nr.628 51., 56.2. un 58. punktā noteikto, 05.10.2021. vēstulē Nr.11.2/4089/VI/2021 izvirzīja nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).

Pārvalde ir iepazinusies ar Iesniegumā un tās pielikumos sniegto informāciju un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21361 publicēto Lokālplānojuma redakciju, un, pamatojoties uz Noteikumu Nr.628 56.3. punktā noteikto, sniedz atzinumu, ka izstrādātā Lokālplānojuma redakcija kopumā nav pretrunā ar Pārvaldes izvirzītajiem Nosacījumiem, bet Pārvalde ir konstatējusi vairākas nepilnības, t.sk. redakcionālas kļūdas, kuras Pārvalde rekomendē novērst:

1. Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta sadaļā *Teritorijas raksturojums* rekomendējams iekļaut informāciju arī par Kalna ielu un Vītolu ielu (to esošo stāvokli), jo 1.attēlā redzams, ka tās robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju;
2. Paskaidrojuma raksta sadaļas *Apkārtējās teritorijas izmantošana* pirmajā rindkopā un attēlam zem tās ir kļūdaini norādīts attēla numurs („4.” vietā jābūt „5.”, attiecīgi jāmaina arī attēlu numerācija turpmāk tekstā), un attēla nosaukums;
3. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Apkārtējās teritorijas izmantošana* ir nepilnīgi norādīta informācija par Lokālplānojuma teritorijai piegulošajās teritorijās noteiktajām funkcionālajām zonām (Nosacījumu 4., 6. punkts) – nav uzrādīta informācija par Zaļo ielu un teritoriju uz dienvidiem (turpmāk tekstā debespusēs – Z, A, D, R);

Atzinums pozitīvs, ierosināti atsevišķi redakcionāli labojumi, kas ņemti vērā.

1. Ņemts vērā, informācija iekļauta.
2. Ņemts vērā attēlu numerācija precizēta.
3. Ņemts vērā informācija precizēta.

4. papildinot 3. punktā norādīto, Pārvaldes ieskatā, Lokālplānojuma izstrādes laikā nav pietiekami izvērtēta (vai pietiekami atspoguļota Lokālplānojumā) Lokālplānojuma teritorijas DA daļa – Grafiskajā daļā uzrādītā ceļa servitūta teritorija, kas nodrošina piekļuvi Kalna ielai 7B ar esošu dzīvojamo apbūvi, Lokālplānojuma izstrādes laikā neizvērtējot iespēju (Nosacījumu 1., 4. punkts) minētajā Lokālplānojuma teritorijas daļā noteikt funkcionālo zonu *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)*, jo minētās Lokālplānojuma teritorijas daļas esošā un turpmākā izmantošana ir raksturojama kā pilsētas iela (ielas atzars), kurā nav iespējama un nav pieļaujama ar ražošanu saistītu darbību veikšana, kas ir primārais Lokālplānojuma izstrādes mērķis, izņemot tās izmantošanu kā pievadceļu;
5. Papildinot 4. punktā norādīto, Pārvaldes ieskatā, ņemot vērā Paskaidrojuma raksta sadaļā *Teritorijas attīstības iecere* norādīto Lokālplānojuma teritorijā plānoto ceļu izvietojumu, Lokālplānojumā būtu jābūt izvērtētai nepieciešamībai (Nosacījumu 1., 4. punkts) noteikt funkcionālo zonu *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* ne tikai 4. punktā norādītajā vietā, bet visā Lokālplānojuma teritorijas R daļā, plānotās ielas platumā, jo no Lokālplānojumā norādītās informācijas izriet, ka plānotajai ražošanas apbūves zonai piekļuve tiek plānota no Zaļās ielas (esoša iela ar asfalta segumu), bet plānotais ceļš Lokālplānojuma R daļā ir vērtējams kā iela, kas savienos Kalna ielu ar perspektīvo Vītulu ielas posmu;
6. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Apgrūtinājumi* rekomendējams iekļaut informāciju par Lokālplānojuma teritorijas DR daļā esošo ceļa servitūtu (norādīts Grafiskajā daļā), kā arī par Lokālplānojuma teritorijas šķērsojošo grāvi, kas nodrošina noteci ne tikai no Lokālplānojuma teritorijas, bet arī tās R daļā esošās teritorijas (Nosacījumu 5. punkts);
7. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Inženiertīklu nodrošinājums* nepieciešams precizēt informāciju par norādīto apgaismojuma tīklu izbūvi gar visu detālplānojuma teritoriju, precizējot vai ir domāta Lokālplānojuma teritorija, vai Pašvaldība plāno uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai uz A no Zaļās ielas, kurā saskaņā ar spēkā esošo Gulbenes novada teritorijas plānojumu ir noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* ar īpašiem noteikumiem – *Teritorija kurā izstrādājams Detālplānojums (TIN3)*;
8. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Inženiertīklu nodrošinājums* rekomendējams precizēt informāciju par inženiertīklu izbūvi atbilstoši attiecīgo jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, jo no norādītās informācijas izriet, ka tikai elektroapgādes tīklu projektēšanā un būvniecībā ir jāievēro īpaši būvnoteikumi;
9. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Lokālplānojuma risinājumi* rekomendējams precizēt Lokālplānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas nosaukumu no *Ražošanas apbūves teritorija* uz *Rūpnieciskās apbūves teritorija* un precizēt Lokālplānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas *Rūpnieciskās apbūves teritorija* apakšzonas ar apzīmējumu R3 (turpmāk – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)*) izmantošanas veidus, tos saskaņojot ar Lokālplānojuma Teritorijas un izmantošanas apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 4.6.1.2. un 4.6.1.3. sadaļā norādīto informāciju, kas šobrīd atšķiras (Nosacījumu 2. punkts);
10. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Lokālplānojuma risinājumi* rekomendējams iekļaut šīs vēstules 4. un 5. punktā norādīto izvērtējumu, izvērtējot iespēju jau Lokālplānojumā paredzēt funkcionālā zonas *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* noteikšanu Lokālplānojuma teritorijas DR daļā vai visā R daļā (Nosacījumu 1., 4. punkts), veicot arī attiecīgus labojumus TIAN, vai, ja tas netiek veikts Lokālplānojuma ietvaros, norādīt prasību to ņemt vērā turpmāko plānošanas dokumentu (piem., spēkā esošā Teritorijas plānojuma grozījumu vai jauna Teritorijas plānojuma) izstrādē un būvniecības ieceru izstrādes laikā, lai maksimāli novērstu ar Lokālplānojumu noteiktās funkcionālās zonas neatbilstošu izmantošanu, radot ietekmes uz piegulošo teritoriju izmantošanas iespējām. Paskaidrojuma raksta sadaļā *Lokālplānojuma risinājumi*, lai arī teritorijas attīstības

4. Ierosinājums tiks ievērtēts izstrādes procesā esošajos novada teritorijas plānojuma grozījumos.

5. Ierosinājums tiks ievērtēts izstrādes procesā esošajos novada teritorijas plānojuma grozījumos.

6. Ņemts vērā daļēji, ieļauta informācija par servitūta ceļu.

7. Konkrēti risinājumi apgaismojuma tīklu risinājumi tiks izstrādāti konkrētu objektu būvprojektos.

8. Informācija precizēta.

9. Funkcionālās zonas nosaukums precizēts.

10. Ierosinājums tiks ievērtēts izstrādes procesā esošajos novada teritorijas plānojuma grozījumos.

plānošanas normatīvie akti nosaka prasību ievērot spēkā esošos teritorijas plānošanas dokumentus turpmāko plānošanas dokumentu izstrādes laikā, rekomendējams ietvert norādes par Lokālplānojuma teritorijā noteiktās funkcionālās zonas *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)* ievērošanu turpmāko plānošanas dokumentu izstrādes laikā, jo no Lokālplānojumā ietvertās informācijas secināms, ka Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēta ēka ar universālām ražošanas telpām, tātad pielāgojamam pēc nepieciešamības, pilnībā neizslēdzot varbūtība, ka perspektīvā Lokālplānojuma teritorija varētu tikt pielietota plašāk nekā tas plānots šobrīd – Lokālplānojumā funkcionālajai zonai *Rūpnieciskās apbūves teritorija* nosakot apakšzonu *R3*, tādējādi šobrīd samazinot varbūtējās ietekmes uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā esošo dzīvojamo apbūvi (funkcionālā zona *Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)*). Lai maksimāli novērstu iespējamību, ka perspektīvā Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt noteikta funkcionālā zona *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* bez apakšzonas, Lokālplānojumā šāda atruna, Pārvaldes ieskatā, būtu nepieciešama (Nosacījumu 4. punkts);

11. Lokālplānojuma TIAN 3.1. sadaļā rekomendējams pārskatīt un precizēt 3. un 7. punktu, atbilstoši Paskaidrojuma rakstā norādītajai informācijai par ieceri veidot ceļu gar Lokālplānojuma R daļu, arī par Vītoli ielu (Nosacījumu 6. punkts);
12. TIAN 3.2. sadaļā, ievērojot, ka Lokālplānojuma teritorijas tuvumā ir esoši pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkli, rekomendējams ietvert prasību par tās izmantošanu, vai vismaz par tās izmantošanas iespēju izvērtēšanu, plānotajai apbūvei Lokālplānojuma teritorijā, lai ar teritorijas plānošanas dokumentu maksimāli novērstu lokālu siltumapgādes sistēmu veidošanu (sadedzināšanas iekārtu uzstādīšanu), maksimāli novērstot gaisa kvalitātes pasliktināšanās iespēju teritorijā;
13. TIAN 4.2.1.4. sadaļas 32. punktā, ievērojot spēkā esošajā Gulbenes novada teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus, rekomendējams apbūves augstumu norādīt metros, jo norādot stāvu skaitu attiecībā uz ražošanas ēkām, var rasties dažādas interpretācijas par noteikto ēkas apbūves augstumu metros, kas ņemot vērā vietas apstākļus, atrašanās dzīvojamās apbūves tuvumā, būtu jāņem vērā, lai netiktu būtiski pasliktināti apstākļi esošo dzīvojamo māju teritorijās (Nosacījumu 4. punkts).

Ievērojot Lokālplānojumā norādīto detalizācijas pakāpi – Grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfiskā plāna, Paskaidrojuma rakstā norādīta salīdzinoši detalizēta Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere – Pārvalde rekomendē Pašvaldībai, ja tai ir zināma informācija par potenciālajiem Lokālplānojuma teritorijas lietotājiem perspektīvā, jau teritorijas plānošanas dokumenta izstrādes un lēmumu pieņemšanas laikā maksimāli izvērtēt varbūtējās ietekmes uz piegulošajām teritorijām (Nosacījumu 1., 4. punkts), īpaši ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija robežojas ar funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorija (DZS)* ar esošu dzīvojamo māju apbūvi tajā.

Lūdzam informēt Pārvaldi par turpmākajiem Pašvaldības lēmumiem saistībā ar Lokālplānojumu, Lokālplānojuma teritoriju.

Direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rita Vilkausa 64807475
rita.vilkausa@vvd.gov.lv

11.Ceļa vai ielas veidošanas iecere tiks risināta teritorijas plānojuma grozījumu ietvarā.

12.Pieslēguma vieta centralizētajiem siltumapgādes tīkliem norādīta paskaidrojuma raksta daļā – *Inženiertīklu nodrošinājums.*

13.Netiek ņemts vērā.



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļkalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv,
www.daba.gov.lv
Siguldā

10.02.2022 Nr.4.8/798/2022-N
Uz 12.01.2022. Nr.

Gulbenes novada pašvaldībai
Paziņošanai eAdresē

*Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3,
Gulbenē, Gulbenes novadā, pirms redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai*

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Gulbenes novada pašvaldības 2022.gada 12.janvāra vēstuli Nr. GND/4.14/22/112, kurā informējat par Gulbenes novada Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3 1.0.redakcijas (turpmāk – Lokālplānojums) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3 punktu un 59.punktu, Pašvaldība lūdz Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt atzinumu par Gulbenes novada Lokālplānojuma 1.0.redakciju :

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālo zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma teritorijā plānots veikt investīcijas un attīstīt uzņēmējdarbības vidi dažādu pakalpojumu sniegšanai. Lokālplānojuma teritorija atrodas ar kājām un automašīnu ērti sasniedzamā vietā Gulbenes pilsētā pie Brīvības ielas, kas ir Valsts reģionālā autoceļa P27 Smiltene – Gulbene turpinājums. Lokālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010070270 (0,3882 ha), kas ir pašvaldības nekustamais īpašums.
2. Aicinām Lokālplānojumā izvērtēt, vai Gulbenes novada Plānošanas dokumentos ir izvirzīti konkrēti mērķi un rīcības novada dabas daudzveidības vērtību saglabāšanai. Administrācija norāda, ka līdz šim izstrādātajos novadu plānošanas dokumentos (Lokālplānojumā) vērojamas sekojošas tendences:
 - Saskaņā ar Lokālplānojuma darba uzdevuma mērķi- grozīt esošo funkcionālo zonu “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS), kur zonējuma galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve, savukārt kā papildizmantošana ir noteikta publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, labiekārtota publiskā ārtelpa, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu apbūve, dārza māju apbūve, uz funkcionālo zonu “Rūpnieciskās apbūves teritoriju” (R), kas ir paredzēta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Šajās teritorijās neatrodas meža zemes. Lokālplānojuma teritorijā ir krūmāji, zemes zem pagalmiem vai ceļiem un citas zemes izmantošana, kas nav saistītas ar meža zemi.
3. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”¹

¹ <https://ozols.gov.lv/pub>

Atzinums pozitīvs



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns”, Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv,
www.daba.gov.lv

- iekļauto informāciju, Gulbenes novada Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām (ĪADT). Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un mikroliegumi. Telpiskie dati par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, dabas pieminekļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugu atradnēm ir pieejami Latvijas Atvērto datu portālā (*shp* formātā): <https://data.gov.lv/dati/lv/organization/dap>
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija savas kompetences ietvaros sniedz atzinumu, ka neiebilst pret Lokālplānojuma, kas groza Gulbenes novada teritorijas plānojumu, nekustamajam īpašumam Zaļajā ielā 3 1.0 redakciju un neiebilst Lokālplānojuma tālākai virzībai.

Direktora vietnieks

M.Zīverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu

Brenda Santra Konova, 27660777
brenda.konova@daba.gov.lv

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Gulbenes novada pašvaldības teritorijas plānotāja A.Vaska