

apstiprināti ar Litenes pagasta padomes
2009. gada 24. aprīļa lēmumu (protokols Nr.9,1.p.),
izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 43. panta 1. daļas 1. un 13. punktu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6. punktu
Ministru Kabineta noteikumiem Nr.883 (19.10.2004)
“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. punktu.

Litenes pagasta padomes
priekšsēdētājs _____

(N.RATSEPS)

2009.gada __. _____

Litenes pagasta padome

LITENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2008. – 2020. gads

II sējums

**Teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi**

Pasūtītājs: Litenes pagasta padome

Izpildītājs: Litenes pagasta padome

Litene, 2009

Satura rādītājs

SATURA RĀDĪTĀJS	2
IEVADS	7
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	9
1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	10
1.1. LIETOTO JĒDZIENU SKAIDROJUMI	10
1.2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	19
1.2.1. <i>Statuss un darbības lauks</i>	19
1.2.2. <i>Mērķis</i>	20
1.2.3. <i>Galvenais pamatprincips</i>	20
1.2.4. <i>Pārkāpumi un sodi</i>	20
1.2.5. <i>Noteikumu stāšanās spēkā</i>	21
1.2.6. <i>Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss</i>	21
1.2.7. <i>Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība</i>	21
1.2.8. <i>Esošie zemesgabali</i>	22
1.2.9. <i>Noteikumu grozīšana</i>	22
1.2.10. <i>Papildinājumi</i>	22
1.2.11. <i>Publiskums</i>	23
2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI	24
2.1. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	24
2.1.1. <i>Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana</i>	24
2.1.2. <i>Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana</i>	24
2.2. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	25
2.3. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS, APVIEŅOŠANAS UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI	25
2.4. APBŪVES RĀDĪTĀJI	26
2.5. PRASĪBAS AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM	27
2.6. PAGALMA NOTEIKUMI	28
2.7. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UN PRASĪBAS SATIKSMES KUSTĪBAS DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI	29
2.8. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM	30
2.9. ATTĀLUMI NO CEĻIEM	30
2.10. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE	30
2.11. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM	30
2.13. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM.....	32
2.14. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM	32
2.14.1. <i>Apgaismes ķermeņi</i>	32
2.14.2. <i>Žogi</i>	33
2.14.3. <i>Kioski, nojumes, paviljoni, skatlogi, reklāmas u.c. mazās arhitektūras formas</i>	33
2.15. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM	34
2.16. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM	35
2.17. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	37
2.18. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI.....	37
2.19. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA	37
2.20. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	38
2.21. AIZSARDZĪBA PĒT TROKŠNIEM, SMAKĀM UN CITĀM VIDI PIESĀRŅOJOŠĀM DARBĪBĀM	38
2.22. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA	39
2.23. PAZEMES TELPA.....	39
2.24. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA	39
2.25. GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA	39
2.26. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA.....	40

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2.27. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	40
2.27.1. Inženiertehniskā apgāde	40
2.27.2. Ūdensapgāde	41
2.27.3. Kanalizācija	42
2.27.4. Elektroapgāde	42
2.27.5. Sakari, radiotranslācija un televīzija	43
2.27.6. Siltumapgāde un gāzes apgāde	44
2.27.7. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm	45
2.27.8. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	45
2.28. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI	45
2.28.1. Ceļu nodalījuma joslas un sarkanās līnijas	45
2.28.2. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi	46
2.28.3. Strupceļi un laukumi	46
2.28.4. Ceļu platums	47
2.28.5. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm	47
2.28.6. Veloceliņi	47
2.28.7. Ietves	48
2.28.8. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem	48
2.29. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	48
2.29.1. Vispārīgas prasības	48
2.29.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm	49
2.29.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem	49
2.30. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) UN GĀZES UZPILDES STACIJU (GUS) IZVIETOJUMAM	50
2.31. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI, APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI, MEŽU UN ATSEVIŠĶU KOKU AIZSARDZĪBAI	51
2.31.1. Vispārējās prasības	51
2.31.2. Apstādījumi	51
2.31.3. Meži	52
2.31.4. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība	52
2.31.5. Aizsargājāmie koki	52
2.31.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem	53
2.31.7. Koku ciršana	53
2.32. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	54
2.33. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI	55
2.33.1. Dzīvoklis	55
2.33.2. Sporta būve	55
2.33.3. Komercedarbības objekts	56
2.33.4. Atklāta uzglabāšana	56
2.33.5. Pagaidu būve	56
2.33.6. Ielu tirdzniecība	56
2.34. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI	56
2.35. PRASĪBAS KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJU APSAIMNIEKOŠANĀ	57
2.35.1. Vispārējās prasības	57
2.35.2. Ar Alūksnes, Balvu un Madonas rajonu	57
2.35.3. Ar kaimiņu pašvaldībām	57

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

.....	58
3.1. LITENES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS MĒRĶI (FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS)	58
3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi	58
3.1.2. Robežas	62
3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas	62
3.2. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS	62
3.2.1. Definīcija	62
3.2.2. Atļautā izmantošana	62
3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai	63
3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis	63
3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	64

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	64
3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	65
3.2.8. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciema teritorijā	65
3.2.9. Citi noteikumi	65
3.3. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS	66
3.3.1. Definīcija	66
3.3.2. Atļautā izmantošana	66
3.3.3. Izmantošanas noteikumi	67
3.3.4. Īpašās prasības meža zemju transformēšanai apbūvei	67
3.3.5. Purvu teritorijas	68
3.3.5.1. Definīcija	68
3.3.5.2. Prasības purvu teritorijām	68
3.3.6. Perspektīvē apmežojamās teritorijas	68
3.4. ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS	68
3.4.1. Definīcija	68
3.4.2. Atļautā izmantošana	68
3.4.3. Citi noteikumi	69
3.5. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS	69
3.5.1. Definīcija	69
3.5.2. Atļautā izmantošana	70
3.5.3. Citi noteikumi	70
3.6. DABAS PAMATNES UN SPORTA UN ATPŪTAS TERITORIJAS(DA UN DSA)	70
3.6.1. Definīcija	70
3.6.2. Atļautā izmantošana	70
3.6.3. Apbūve sporta un atpūtas teritorijās	71
3.6.4. Citi noteikumi	71
3.7. INDIVIDUĀLĀS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS(IDZ)	71
3.7.1. Definīcija	71
3.7.3. Pamatprasības individuālās dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai	72
3.7.4. Citi noteikumi	72
3.8. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS(DDz)	73
3.8.1. Definīcija	73
3.8.2. Atļautā izmantošana	74
3.8.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai	74
3.8.4. Priekšpagalma dziļums	74
3.8.5. Attālums starp dzīvojamām mājām	74
3.8.6. Citi noteikumi	75
3.9. KOMERCDA RBĪBAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS(K)	75
3.9.1. Definīcija	75
3.9.2. Atļautā izmantošana	75
3.9.3. Pamatprasības komercdarbības objektu apbūves teritoriju izmantošanai	76
3.9.4. Citi nosacījumi	76
3.10. SABIEDRISKAS NOZĪMES OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS(S)	77
3.10.1. Definīcija	77
3.10.2. Atļautā izmantošana	77
3.10.3. Pamatprasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas izmantošanai	78
3.10.4. Citi noteikumi	78
3.11. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS(R)	79
3.11.1. Definīcija	79
3.11.2. Atļautā izmantošana	79
3.11.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijām	80
3.11.4. Pagalma noteikumi	80
3.11.5. Citi noteikumi	80
3.12. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	81
3.12.1. Definīcija	81
3.12.2. Atļautā izmantošana	81
3.12.3. Ceļu klasifikācija	82
3.12.3. Sarkanās līnijas	82
3.12.4. Citi noteikumi	83

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3.13. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS(IT).....	84
3.13.1. <i>Definīcija</i>	84
3.13.1. <i>Atļautā izmantošana</i>	84
3.13.2. <i>Pamatprasības inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām</i>	85
3.13.3. <i>Būvju izbūve un rekonstrukcija</i>	85
3.13.4. <i>Ūdensapgāde un kanalizācija</i>	85
3.13.5. <i>Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves</i>	86
3.13.6. <i>Elektronisko sakaru tīkli un ar tiem saistītās būves</i>	87
3.13.7. <i>Gāzes apgāde</i>	87
3.13.8. <i>Citi noteikumi</i>	87
3.14. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS (J).....	88
3.14.1. <i>Definīcija</i>	88
3.14.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	88
3.14.3. <i>Citi noteikumi</i>	88
3.15. TERITORIJAS AR SPECIĀLIEM NOSACĪJUMIEM	88
3.15.1. <i>Kultūras pieminekļu teritorijas</i>	88
3.15.2. <i>Ainaviski vērtīgās teritorijas</i>	92
3.15.2.1. <i>Definīcija</i>	92
3.15.2.2. <i>Atļautā izmantošana</i>	92
3.15.2.3. <i>Prasības rajona un vietējas nozīmes īpaši vērtīgās ainavu teritorijās</i>	92
3.15.3. <i>Rekultivējamās teritorijas(RT)</i>	92
3.15.3.1. <i>Definīcija</i>	92
3.15.3.2. <i>Apbūves noteikumu pamatprasības</i>	92
3.15.4. <i>Kapsētas teritorija</i>	93
3.15.4.1. <i>Atļautā izmantošana</i>	93
3.15.4.2. <i>Prasības kapsētu teritorijām</i>	93
3.15.5. <i>Applūstošās teritorijas</i>	93
3.16. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	94
3.16.1. <i>Valsts nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas un objekti</i>	94
3.16.1.1. <i>Dabas liegumi</i>	94
3.16.1.2. <i>Dabas pieminekļi</i>	95
3.16.1.3. <i>Mikroliegumi un biotopi</i>	96
3.16.2. <i>Vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti un teritorijas</i>	96
4. AIZSARGJOSLAS.....	97
4.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....	97
4.1.1. <i>Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas</i>	97
4.1.2. <i>Aizsargjoslas ap purviem</i>	98
4.1.3. <i>Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem</i>	98
4.1.4. <i>Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām</i>	99
4.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....	100
4.2.1. <i>Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem</i>	100
4.2.2. <i>Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem</i>	101
4.2.3. <i>Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem</i>	102
4.2.4. <i>Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem</i>	102
4.2.5. <i>Aizsargjoslas gar siltumtīkliem</i>	103
4.2.6. <i>Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm</i>	103
4.2.7. <i>Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem</i>	104
4.2.8. <i>Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem</i>	105
4.2.9. <i>Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm</i>	105
4.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	106
4.3.1. <i>Aizsargjoslas ap kapsētām</i>	106
4.3.2. <i>Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām</i>	106
4.4. TĀUVAS JOSLA	107
5. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA LITENES PAGASTĀ.....	108
5.1. <i>BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA</i>	108
5.2. <i>BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA</i>	108
5.3. <i>BŪVJU NOJĀUKŠANA</i>	110

<u>Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</u>	
5.4. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI	110
5.5. ATBILDĪBA PAR LITENES PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	111
6. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	112
6.1. DEFINĪCIJAS.....	112
6.2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANA.....	112
6.3. DETĀLPLĀNOJUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ.....	112
6.4. TERITORIJAS, KURĀM JĀIZSTRĀDĀ DETĀLPLĀNOJUMI	113
6.5. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	113
7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	115
8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA.....	116
9. TERITORIJAS APDZĪVOTO VIETU ATTĪSTĪBA.....	117
IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS	119
DARBA UZDEVUMS LITENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI.....	123
PIELIKUMS	126
<i>Mikroliegumu saraksts Litenes pagastā</i>	<i>126</i>
<i>Litenes pagasta ceļu sadalījums pa grupām un segu veidiem</i>	<i>127</i>
<i>Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikators</i>	<i>129</i>
<i>Būvniecības procesa shēma.....</i>	<i>137</i>

IEVADS

Litenes pagasta teritorijas plānojums ir Litenes pagasta attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pagasta attīstības programmā izvirzītajiem mērķiem un pamatnostādnēm. Pagasta teritorijas plānojums parāda zemes pašreizējo izmantošanu un nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Litenes pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.).

Litenes teritorijas plānojums sagatavots balstoties uz pagasta padomes 2006. gada 24. februāra lēmumu "Par Litenes pagasta teritoriālpilnojumam izstrādi" (protokols nr. 2, 2.p.) un pagasta padomes 2008. gada 29. februāra sēdē apstiprināto darba uzdevumu (protokols Nr.3, 9.p.).

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007. gada 30. marta lēmumu Nr. 27-p Litenes pagasta teritorijas plānojumam tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats sasakaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998) un MK noteikumiem Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”(23.03.2004).

Litenes pagasta teritorijas plānojums ir pagasta turpmākās attīstības un zemes izmantošanas politika līdz 2020. gadam.

Litenes pagasta teritorijas plānojums sastāv no šādām sastāvdaļām:

- Paskaidrojuma raksta;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Grafiskās daļas - kartēm:

1.karte „Litenes pagasta teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte” ar reljefa slāni,

2.karte „Litenes pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana”,

3.karte „Litenes pagasta teritorijas plānotā(atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000,

4.karte „Litenes pagasta Litenes ciema pašreizējā izmantošana” mērogā 1:4000 ar mēroga noteiktību 1: 10000,

5.karte „Litenes pagasta Litenes ciema plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1: 4000 ar mēroga noteiktību 1: 10000;

- Pārskata par Litenes pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanu.

Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota, izmantojot Latvijas valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavoto vienkāršotās topogrāfiskās kartes pamatni (izgatavota 2008.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā (shp* failu formātā, konvertēta piemērošanai darbam ArcView programmatūru), kurai atsevišķi pasūtīts un pievienots reljefa slānis. Plānojuma kartes papildinātas ar Valsts zemes dienesta 2008.gadā sagatavoto kadastra informācijas slāni.

Plānojuma izstrādes gaitā 2008.gadā sagatavots "Pārskats par Litenes pagasta ģeoloģisko uzbūvi, derīgiem izrakteņiem un pazemes ūdeņiem”, ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra

Plānojuma II sējums "TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" un III sējums „Grafiskā daļa” ir saistoša visā pagasta teritorijā un attiecas uz visiem zemes īpašniekiem.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Litenes pagasta teritorijas plānojums ir tiesiskais pamats (saistošie noteikumi) pagasta teritorijas izmantošanai turpmākajiem 12 gadiem un nosaka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas nosacījumus.

Teritorijas plānojuma prasības ir saistošas, izstrādājot detālos plānojumus un uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, būvprojektēšanu un būvniecību, zemes transformāciju, zemes dziļu izmantošanu un citu saimniecisko darbību Litenes pagasta teritorijā.

Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur, ko un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku, vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Teritorijas plānojumu izstrādāja Litenes pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja, kartogrāfs Juris Šavlovskis.

Litenes pagasta teritorijas plānojuma pirmā redakcija apstiprināta pagasta padomes ārkārtas sēdē 2008.gada 17.oktobrī (protokols Nr.11,1.p.) un nodota sabiedriskai apspriešanai no 2008. gada 1. novembra līdz 15. decembrim.

Gala redakcijas projekts nodots sabiedriskai apspriešanai no 2009.gada 26.janvāra līdz 16.februārim.

Plānojuma galīgā redakcija apstiprināta pagasta padomes sēdē 2009.gada 27.februārī (protokols Nr. 5, 3.p.) un iesniegta Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai.

Plānojums apstiprināts pagasta padomes sēdē 2009.gada 24.aprīlī (protokols Nr. 9,1.p.) un izdots saistošo noteikumu veidā, kas stājās spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Lai labāk izprastu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus formulēto prasību juridisko pamatojumu, ir ieteicams iepazīties arī ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem un citiem uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem tiesību un normatīvajiem aktiem. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāvērsas Litenes pagasta padomē.

Vispirms ir jāiepazīstas ar šo noteikumu nodaļām:

- 1.2. nodaļa „Pamatnostādnes un skaidrojumi”;
2. nodaļa „Noteikumi visai pagasta teritorijai”;
- 3.1. nodaļa „Litenes pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)”.

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā teritorijā tas atrastos.

3. nodaļas "ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" apakšnodaļās kā atļautās izmantošanas katrai teritorijai ir noteikti nolūki un veidi, kādos Litenes pagastā ir atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves. Šo izmantošanu skaidrojums ir dots 1.1.nodaļā "Lietoto jēdzienu skaidrojumi".

Katra 3. nodaļas apakšnodaļa ietver sevī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet, kas ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijā, 3. nodaļas apakšnodaļu prasības var tikt detalizētas vai papildinātas, un tās var būt atšķirīgas no apbūves noteikumiem.

Apbūves noteikumu 5.nodaļā dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības, t.i. akceptējami attīstības priekšlikumi, izstrādājami detālplānojumi un būvprojekti, saņemama būvatļauja, kā arī noteiktas prasības būvdarbu veikšanai un būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumu tekstā, papildus 3.nodaļā „ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI” noteiktajiem, ir lietoti šādi saīsinājumi:

AL	”Aizsargjoslu likums”, (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2008. gada 6.martam.
BL	“Būvniecības likums”, (10.08.1995) g. ar 2003.gada 8.jūlija grozījumiem.
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi.
ĪADT	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
KL	LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992) ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 28.04.2005.
LBN	Latvijas būvnormatīvs
LR	Latvijas Republika.
MK	Ministru kabinets
NĪLM	Nekustamā īpašuma lietojuma mērķis
RVP	Reģionālā vides pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
VAS	Valsts akciju sabiedrība
VKPAI	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
VZD	Valsts zemes dienests

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Lietoto jēdzienu skaidrojumi

Aizmugures pagalmi - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizsargājami dabas objekti - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

Aizsargājami koki - vietējo un svešzemju sugu dižkoki(koki, kuru apkārtmērs 1.3 m augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šo LR MK noteikumos noteiktajiem izmēriem). Pašvaldība ir tiesīga noteikt vietējās nozīmes dižkokus.

Aizsargjoslas - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus(gan dabīgus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda kaitīga objekta kaitīgas ietekmes.

Apbūve – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojumu kopums.

Apbūves parametri - apbūves blīvums, intensitāte, apbūves laukums, brīvā teritorija un citi rādītāji(apbūves parametru aprēķināšanas paraugs 2.1.att. un 2.1.tab.).

Apbūves blīvums – ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes, piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).

Apbūves noteikumi – administratīvās teritorijas plānojuma vai detālplānojuma sastāvdaļa, kas ir obligāti visiem būvniecības dalībniekiem un attiecas uz visu veidu būvēm pašvaldības teritorijā un kuru izpildi kontrolē un nodrošina vietējā pašvaldība(Būvvalde).

Apbūves teritorija – teritorija, kur galvenais zemes lietošanas veids ir apbūve.

Applūstošā teritorija – ūdenstece ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdenstecei vai ūdenstilpei aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajai metodikai.

Apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un iekoptas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, skvēri, alejas, ceļu un ielu apstādījumi, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai un var ietvert ar rekreāciju saistītas ēkas un būves un veidotas dažādu funkciju (ainavas veidošanas, ekoloģisko, iedzīvotāju un viesu atpūtas) nodrošināšanai ciemā.

Ārējais sānpagalms – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Arhitektūras piemineklis - kultūras pieminekļa veids - nozīmīga ēka un konstrukcija, ieskaitot tās detaļas un rotājumus, kas ir starptautiski vai nacionāli nozīmīgs vēsturiskā stila piemērs, ievērojama arhitekta darbs vai reti sastopama tipa celtnes.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Atdalāmā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un, pēc robežu uzmērīšanas dabā, reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

Atklāta autostāvvietā – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvā laukumā ārpus ēkām.

Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.

Biotopi – dabiskas vai daļēji dabiskas virszemes vai ūdens teritorijas, ko raksturo noteiktas ģeoloģiskas, abiotiskas un biotiskas pazīmes. Piemērota kādu konkrētu augu, dzīvnieku vai sēņu sugu pastāvēšanai un izveidots to aizsardzībai.

Brīvā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

Bufersona(ap mikroliegumiem) – platības, kurās nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai mazinātu intensīvās saimnieciskās darbības ietekmi uz īpaši aizsargājamu putnu sugu mikroliegumiem.

Būvatļauja – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

Būvdarbi - būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kuri tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.

Būve – arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens statisks darinājums, arī ēkas vai ēku kopums, kā arī attiecīgās tehniskās ierīces.

Būvētājs – fiziska vai juridiska persona(nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību saviem spēkiem.

Būtisks piesārņojums - kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, kas pārsniedz valsts kompetentu iestāžu vai normatīvo aktu noteikt pieļaujamo koncentrāciju.

Būve mājlopiem - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.

Būvlaide – nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi zemes vienības iekšpusē.

Būvlaukums – atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvniecība – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.

Būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas – teritorijas, kas prasa papildus inženiertehnisko izpēti un sagatavošanu vai potenciāli piesārņotas teritorijas, kurās pirms būvniecības uzsākšanas jāveic to rekultivācija vai sanācija.

Būvniecības dalībnieki – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finansu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.

Būvnormatīvi – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.

Būvprojekts – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

Būvtiesības – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.

Būvvalde – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Litenes pagasta Būvvaldes funkcijas deleģētas Gulbenes pilsētas Būvvaldei (turpmāk – Būvvalde).

Ceļa un ielas fronte - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un teritorijas plānojumā parādīta apdzīvotās vietas robeža.

Cokols - celtnes redzamā pamatne, virspamats.

Cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.

Daudzdzīvokļu ēka – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalms).

Degvielas uzpildes stacija – zeme, ēka vai būve uz zemesgabala, kas plānota, izmantota vai nodomāta degvielas, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumu-kafejnīca, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dvīņu māja - vienā zemesgabalā vai uz divu zemesgabalu robežas, bloķētas ar kopēju sienu, divas simetriskas viendzīvokļa dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

Dzīvojamā māja – ēka, no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai.

Dzīvojamās mājas palīgēkas - pie dzīvojamās mājas uzbūvētas un to iemītnieku vajadzībām lietojamas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, kūtis, nojumes un tamlīdzīgas ēkas.

Dzīvojamās telpas – dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas.

Dzīvoklis – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalmanorobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.

Dzīvoklis kā palīgizmantošana – ēka, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no vienas vai vairākām istabām, virtuves un palīgtelpām uz tāda zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais izmantošanas veids.

Elektriskie tīkli – elektrisko tīklu gaisvadu elektrolīnijas, kabeļlīnijas, cilpu kastes, sadales iekārtas, sadales punkti un transformatoru apakšstacijas, kas nodrošina elektroenerģijas piegādi patērētājam.

Ēka – atsevišķa arhitektoniska, tehniska un konstruktīva virszemes, arī daļēji pazemes būve. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās.

Ēku un citu būvju laukums - to aizņemtā platība, ko mēra pa celtnu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgi objekti), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Ēkas augstums – attālums līdz ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākajam punktam.

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.

Galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizmantošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē (nerada traucējumus) galvenajai izmantošanai.

Garāža - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.

Grāvis - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotas vietas vai teritorijas noteču sistēmā.

Hidro tehniska būve - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ūdens resursu izmantošanai vai cīņai ar ūdens kaitīgo iedarbību, kā arī būve ūdens plūsmas aizturēšanai un ūdens līmeņa celšanai.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Iedibināta būvlaide – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ceļu.

Iela – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta satiksmes nodrošināšanai apdzīvotās vietās – ciemos . Iela ietver teritoriju starp ielas sarkanajām līnijām un krustojumus ar citām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts nozīmes ceļiem.

Ierosinātājs - fiziska vai juridiska persona, kas gatavojas veikt kādu darbību.

Ietekme uz vidi – paredzētās darbības izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kurasietekmē vai var ietekmēt cilvēka veselību un drošību, kā arī floru, faunu, bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto jomu mijiedarbību.

Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums - ietekmes uz vidi novērtējums plānošanas dokumentam, kura īstenošana var būtiski ietekmēt vidi, arī vides pārskata sagatavošana, apspriešana, sabiedrības iesaistīšana vides pārskata apspriešanā un konsultāciju veikšana, vides pārskata un tā apspriešanas rezultātu ņemšana vērā plānošanas dokumenta sagatavošanā un izmantošana lēmumu pieņemšanai, kā arī informācijas sniegšana par pieņemto lēmumu likumā noteiktajā kārtībā.

Ietve – transporta satiksmei paredzētās izbūves teritorijas daļa, kas paredzēta galvenokārt gājēju satiksmei un var ietvert arī apstādījumus.

Insolācija (izsauļojums) - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierbūves – būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, ceļi, tilti, šosejas, dambji, utt. un kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Inženierkomunikāciju koridors – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietojumam, piemēram, perspektīvā gāzes vada izbūvei).

Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību - retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus, dendroloģiskos stādījumus un dižkokus, kā arī sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.

Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Izbūve – kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai, attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojuma un ainavu veidošanai.

Izmantošana – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija. Izmantošana, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana, bet kas neatbilst – aizliegtā izmantošana.

Jaunbūve - būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem, kaut arī iespējams – agrākās apbūves vietā.

Jumta izbūve - izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma jumta stāvā izbūvētas telpas piemērotas dzīvošanai, un nepārsniedz 66 % no iepriekšējā stāva platības 1.5 m augstumā.

Jumta stāvs - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un nepārsniedz 66 % no iepriekšējā stāva platības.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Kapsētas - teritorijas, kas tiek izmantotas mirušo apglabāšanai un to piemiņas pasākumu rīkošanai. Var ietvert ēkas un citas būves.

Komerciestādes – komerciāla rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus, piemēram, banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, birojs, tirdzniecības iestāde un tamlīdzīgas iestādes.

Kompleksā apbūve – apbūve, kas sastāv no vairākām ēkām, kas klasificējamas kā atsevišķas vienības ar dažādiem lietošanas mērķiem.

Kopējā platība (publiskai ēkai) – nosaka kvadrātmetros, summējot visu ēkas stāvu, ieskaitot mansarda un pagrabstāva, platība starp ārējo iekšējām virsmām, kā arī ārtelpu- balkonu, lodžiju, terašu platība. Kopplatībā neieskaita bēniņu (tehnisko bēniņu) un tehniskās pagrīdes platību.

Kore - šķautne jumta plakņu sadurvietā.

Kultūras un izglītības iestāde - kultūras nams, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, skola, bibliotēka un līdzīgas iestādes.

Kultūras pieminekļi - ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa - kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķas ēkas, ēku grupas, atsevišķi kapi, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un, kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas kā arī starptautiskajām interesēm.

Kultūras pieminekļa konservācija - kultūras pieminekļa vai tā daļas esoša saglabātības stāvokļa fizikāla, ķīmiska, būvnieciska nostiprināšana.

Kultūras pieminekļa remonts - bojāto daļu vai elementu identiskas atjaunošanas, nomaiņas un pastiprināšanas darbi, kas būtiski nepārveido kultūras pieminekli un uzlabo tā tehnisko stāvokli.

Kultūras pieminekļa restaurācija - pieminekļa vai tā daļas zinātniski pamatota atjaunošana sākotnējā veidolā, saglabājot vērtīgākos uzslāņojumus.

Mazēka - pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²).

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam, sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca un citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Mākslas piemineklis - kultūras pieminekļa veids - mākslas darbi un mākslas amatniecības izstrādājumi, kas raksturo mākslas stilus, laikmetu un konkrēto vietu.

Meliorācijas būves - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, ka nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.

Mežs – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kurā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz 7 metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20% no mežaudzes aizņemtās platības.

Meža zeme – zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Mikroliegums - teritorijas, kas tiek noteiktas tikai īpaši retu sugu un to dzīves vietu (biotopu) aizsardzībai. Mikroliegumos ir aizliegtas vai ierobežotas darbības, kas apdraud retās sugas vai biotopa pastāvēšanu. Dati par mikroliegumos sastopamajām sugām netiek publiskoti.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Minimālā neapbūvētā teritorija – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

Neatbilstoša izmantojuma statuss – Zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta, pirms teritorijas plānojumā tam noteikts cits izmantojums.

Nebūtisks piesārņojums - piesārņojuma līmenis, kas nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

Nekustamais īpašums – zemes gabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.

Noliktava - nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (konservēšanu, saldēšanu).

Novadgrāvis – nosusināšanas sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai vai ūdenstilpei.

Paaugstināta riska objekts - nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās (ciemos) šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).

Pakārtotais izmantošanas veids - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus galvenajai izmantošanai. Pakārtotajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu, ja nepieciešams, nosakot papildus prasības šo izmantošanu pamatojumam.

Paliene - relatīvi līdzena viszemākā ūdenstece vai ūdenstilpes krasta daļa, teritorija ar pārplūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Palīgizmantošana - nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: 1. tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to; 2. tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

Pansija - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmitināšanai.

Parcele –detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta teritorijas pamatvienība, kas var tikt ierakstīta zemesgrāmatā kā jauns zemes gabals.

Pasūtītājs – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.

Patvaļīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos.

Pārvaldes iestāde - nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, pasta, policijas, ugunsdzēsības iestādes.

Personīgā palīgsaimniecība – lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme, kura īpašnieks vai lietotājs dzīvo daudzdzīvokļu mājā.

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai aprūtinājums.

Piemājas saimniecība - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.

Piesārņota vieta - augsne, zemes dzīles, ūdens, nogulsnes, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas.

Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Pirmskolas bērnu iestāde - nozīmē izmantošanu, kas ietver bērnudārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

Plānošanas-arhitektūras uzdevums – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.

Potenciāli piesārņota vieta – augsne, zemes dzīles, ūdens, nogulsnes, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, par kuriem ir nepārbaudīta informācija, ka tie ir piesārņoti vai var saturēt piesārņojošas vielas.

Priekšpagalms – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Problēmu objekts - būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits objekts, kas ir negatīvs akcents ainavas telpā un būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību.

Publiska (sabiedriska) apspriešana - nodrošināta iespēja iedzīvotājiem, politiķiem, uzņēmējiem, īpašniekiem aizstāvēt savas tiesības un izteikt priekšlikumus, bet pašvaldībai no tā izdarīt secinājumus un saskaņot sabiedrības un privātās intereses.

Publiskā ārtelpa – ielas un ceļi, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

Publiska telpa – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus. Apmeklētāji, piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri.

Purvi – ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem.

Ražošanas uzņēmums – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

Rekonstrukcija – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.

Rekultivējamās teritorijas – vidi degradējošie objekti un/vai degradētās teritorijas (izstrādes karjeri, bijušās sadzīves atkritumu izgāztuves, bijušie ražošanas objekti, bijušie lopu kapi utt.), kuros jāveic vides sanācija vai teritorijas sakārtošana, pēc kā teritorijai maina lietošanas mērķus.

Renovācija – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.

Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Rindu māja – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Sabiedriskas iestādes – nekomerciālu rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.

Sabiedriska garāža – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.

Sabiedriskas koplietošanas teritorijas – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saimniecības ēka – brīvstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sanācija - piesārņotas teritorijas attīrīšana un atveseļošana vismaz līdz tādai pakāpei, ka cilvēku veselība vai vide turpmāk netiek apdraudēta un attiecīgo teritoriju turpmāk iespējams izmantot saimnieciskai darbībai.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža, kas norobežo to izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (t.i. esoša vai projektēta ielas robeža). Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.

Savrupmāja (ģimenes māja) - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Skvērs – publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Stāvu platība - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla – sauszemes josla gar ūdeņu krastiem, kas paredzēta ar zveju un rekreāciju saistītām darbībām un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim neatkarīgi no zemes piederības.

Tehniskās apkopes stacija - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Tehniskie noteikumi – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.

Ūdensnoteka – dabiska, regulēta vai mākslīgi ierīkota ūdenstece virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.

Ūdenstece – dabīga vai mākslīga (upe, kanāls, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.

Ūdenstilpe – dabīgs vai mākslīgs (jūra, ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.

Valsts meliorācijas sistēmas būves un ierīces – ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, ūdenstilpes, slūžas un citas nozīmīgas meliorācijas sistēmas būves un ierīces, kas nodotas meliorācijas sistēmas pārziņā.

Valsts autoceļš – 1. vai 2. šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pagasta ceļiem. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības (pagasta) ceļš - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagasta iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvotu vietu, atsevišķu zemesgabalu, arī zemnieku saimniecību, savienošanai ar citām apdzīvotām vietām un iedzīvotāju darba vietām. Pašvaldības (pagasta) ceļš ietver teritoriju

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar apdzīvotu vietu ielām un piebrauktvēēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības (pagasta) ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela.

Vēsturisko notikumu vieta - kultūras pieminekļa veids - teritorija, ēka un cits objekts, kas saistīts ar nozīmīgu vēsturisku notikumu vai ievērojamu personu.

Vieglās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesāņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Viensēta – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā (parasti zemnieku vai piemājas saimniecība). Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

Vides pārskats - atsevišķa sadaļa stratēģijā, plānā, programmā, koncepcijā vai cita veida plānošanas dokumentā (turpmāk - plānošanas dokumenti), uz kuru attiecas likuma nosacījumi, vai atsevišķs dokuments, kas nosaka, apraksta un novērtē attiecīgā dokumenta, kā arī iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu.

Vispārīgā rūpniecība - rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemes ierīcības projekts - zemes izmantošanas plāns, kurā norādītas katra zemes gabala robežas, platība un inženierkomunikāciju shēma, kā arī šo teritoriju perspektīvie grozījumi sabiedrībai svarīgu objektu realizēšanai.

Zemes vienība - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

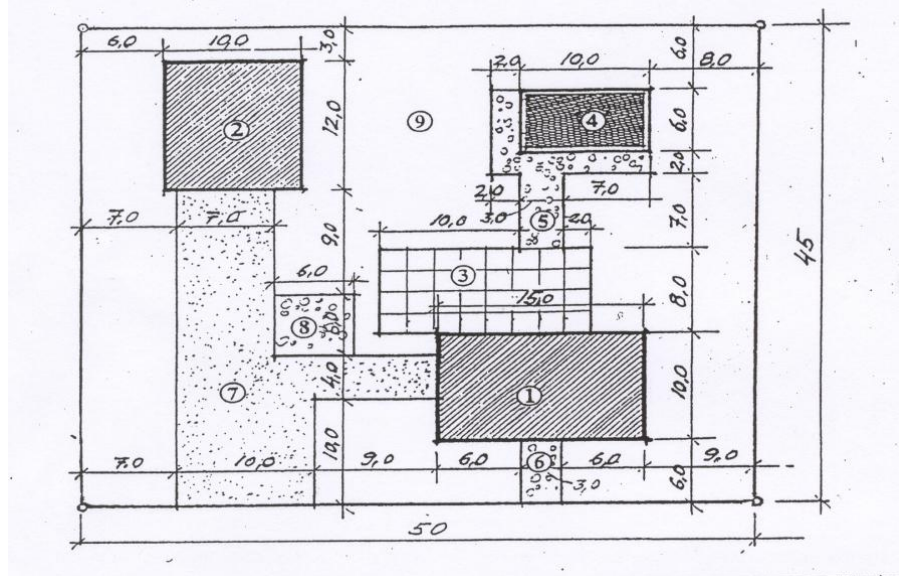
Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses (priekšlikums), zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

Zemes vienības dziļums - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām (zemes gabala daļa, kas pavērsta pret ceļu vai ielu).

Žogs – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar to, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu un kam nepieciešama ierobežota publiskā pieejamība.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.



2.1.att. Apbūves parametru aprēķināšana

2.1.tabula

Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 2.1.att.)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1.2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1 -8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

1.2.1. Statuss un darbības lauks

- 1) Litenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Litenes pagasta teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- 2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Litenes pagasta teritorijas plānojuma III sējumu „Grafiskā daļa”.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Litenes pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
- 4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts tiesību aktiem, kas ir spēkā uz 01.09.2008. Valsts tiesību aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts tiesību aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.2. Mērķis

Noteikumi ir līdzeklis Litenes pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

1.2.3. Galvenais pamatprincips

- 1) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) [Civillikums 1085 p.].
- 2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.
- 3) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst šiem saistošajiem Noteikumiem

1.2.4. Pārkāpumi un sodi

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. pantu, pagasta padome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 2) Jebkura fiziskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam ir atbildīga Krimināllikuma, Civillikuma un Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, bet juridiskā persona Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 4) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 5) Pārsūdzība par Litenes pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama tiesā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 47. pantu.

1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un stājas spēkā nakamajā dienā, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts Litenes pagasta padomes lēmums par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.
- 3) Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, Noteikumi stājas spēkā pie šādiem nosacījumiem:
 - a. jauna būvniecība, rekonstrukcija, renovācija, restaurācija;
 - b. zemes transformācijas;
 - c. nekustamā īpašuma īpašnieku maiņa;
 - d. jauna saimnieciskā darbība;
 - e. nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana.

1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Litenes pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- 5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība

1) Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
 - a. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
 - b. nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem aktiem.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
 - a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem;
 - b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem.
- 3) Drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.
- 2) Ēku un būvju īpašniekiem atļauts paplašināt ēku un būvju lietderīgo platību, izmantojot esošo ēku un būvju daļas (pagrabus, jumta izbūves, skatu torņus, mansardus, bēniņusutt.), nemainot esošo ēku un būvju apjomus.

1.2.8. Esošie zemesgabali

- 1) Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumu nosacījumiem, esošus zemesgabalus ar mazāku nekā noteikts platību, zemesgabala fronti vai zemesgabala dziļumu, var izmantot un apbūvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves atbilstoši attiecīgās apbūves zonas vai citas teritorijas izmantošanas noteikumiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a. ja būve ir inženiertehniskā būve;
 - b. ja zemes gabalam ir vēsturiski izveidojušās robežas.

1.2.9. Noteikumu grozīšana

- 1) Litenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, kas sagatavojamas atbilstoši LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumos Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.
- 2) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus.
- 3) Ja, izstrādājot detalplānojumu, tiek konstatēta nepieciešamība mainīt apbūves gabala plānoto (atļauto) izmantošanu, vispirms jāsaplāno un jāapstiprina grozījumi pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
- 4) Detalplānojuma grozījumi ir detalplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas aprobežojumu izmaiņas.

1.2.10. Papildinājumi

- 1) Litenes pagasta teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detalplānojumus.
- 2) Detalplānojumu izstrādi var ierosināt pašvaldība, fiziskas un juridiskas personas.
- 3) Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma (12.06.2002.) 12.pantu detalplānojumu izstrādi finansē šādā kārtībā:
 - a. ja detalplānojuma izstrādi ierosina vietējā pašvaldība, izdevumus tā izstrādei paredz vietējās pašvaldības budžetā;
 - b. ja detalplānojuma izstrādi ierosina fiziskā vai juridiskā persona un šis ierosinājums atbilst teritorijas plānojumam, pašvaldība slēdz līgumu par detalplānojuma izstrādi

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

atbilstoši LR MK noteikumiem Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005).

- c. līgumā par detālplānojuma izstrādi iekļaujamais nosacījums, kā arī detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 4) Detālplānojuma saturu nosaka LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un vietējās pašvaldības apstiprināts darba uzdevums, kurā var noteikt vai precizēt arī citas prasības, ja tās nav pietiekami konkrēti noteiktas šajos Noteikumos.
- 5) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā:
 - a. uzrādot 7.nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, ieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
 - b. atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- 6) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Litenes pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.11. Publiskums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir brīvi pieejami jebkurai ieinteresētai personai. Ar Noteikumiem iespējams iepazīties Litenes pagasta padomē. Litenes pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot tiesību aktu prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai,
- 2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- 3) ceļu/ielu izbūvei atbilstoši detālplānojuma, zemes ierīcības projekta prasībām un saskaņā ar pašvaldībā akceptētu tehnisko projektu,
- 4) automašīnu novietošanai,
- 5) palīgizmantošanai, kas ir:
 - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b. izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana

- 1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i, neatbilst normatīvo aktu prasībām un negatīvi ietekmē pieguļošo īpašumu izmantošanu.
- 2) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
 - a. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu un Zvejniecības likums;
 - b. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
 - c. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
 - d. pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
 - e. izmantot jebkādas ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot šim nolūkam speciāli noteiktas vietas vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- 3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- 4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.
- 5) Aizliegts ierīkot ciemu teritorijā karjerus būvmateriālu, derīgo izrakteņu un augsnes iegūšanai.

2.2. Pieklūšanas noteikumi

- 1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam pieklūšanu nenodrošina servitūts.
- 2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Piebrauktuves apbūves zonas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- 4) Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 5) Apbūves teritorijās ciema robežās jāparedz pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošanu ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot ērtu pieklūšanu un ekspluatāciju.
- 6) Autoceļu, dzelzceļa nodalījuma joslas un ielu sarkano līniju precizēšana nav Litenes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas precizē, izstrādājot detālplānojumus.
- 7) Jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai) jānodrošina pieklūšana atsevišķi no no citām izmantošanām.
- 8) Planojot jaunas vai rekonstrējot ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu.
- 9) Mežu zemesgabali nav nožogojami. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju pieklūšana tiem.
- 10) Zemes īpašniekam (lietotājam) aizliegts savā īpašumā (lietojumā) ierobežot apmeklētāju pārvietošanos pa ceļiem, takām, ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas paredzēti aizsargājamo koku apskatei.

2.3. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi

- 1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
- 2) Nav atļauta zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem un, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- 3) Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Litenes pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
- 4) Litenes pagasta padome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

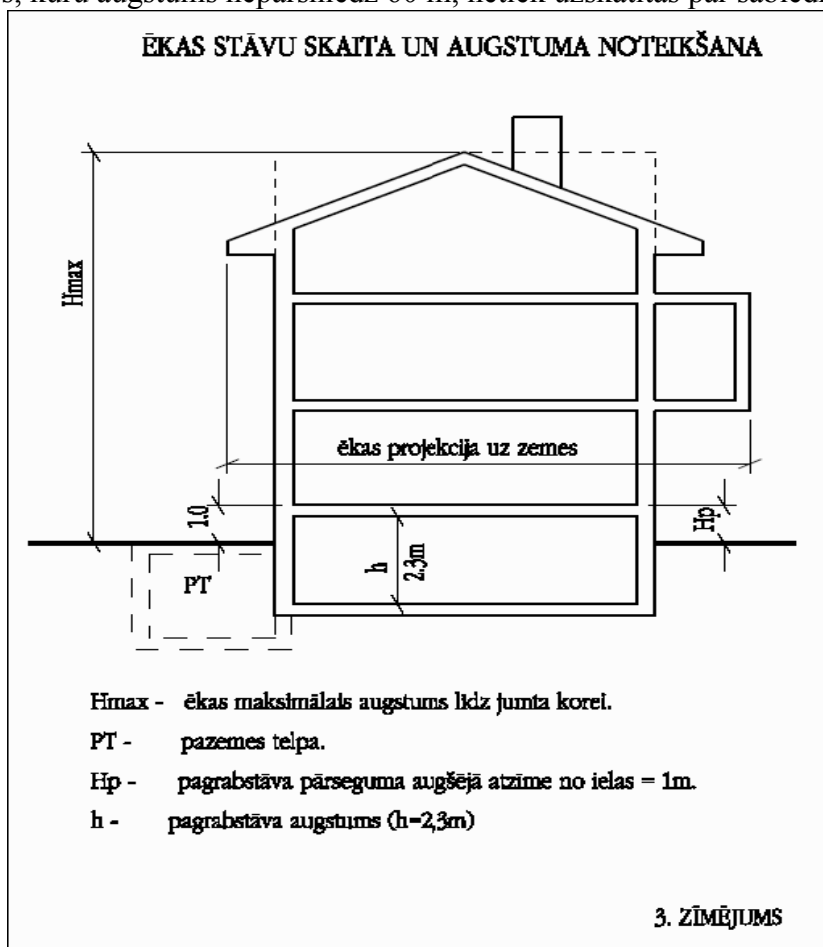
- 5) Zemes ierīcības projektu izstrādā LR likumā “Zemes ierīcības likums” (14.09.2006) 8. pantā noteiktajos gadījumos, detālplānojumus izstrādā MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.) 54. punktā noteiktajos gadījumos.
- 6) Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši pašvaldības akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam(zemes ierīcības projektam).
- 7) Zemes ierīcības projektu izstrādā atbilstoši LR MK 2007. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
- 8) Nepieciešamības gadījumā zemes ierīcības projekts var būt kā papildinājums detālplānojumam.
- 9) Nav pieļaujama kopīpašumā esoša zemesgabala sadalīšana reālās daļās un jebkura cita zemes gabala sadalīšana daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst Litenes pagasta “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.
- 10) Noteikt ciemu teritorijā minimālo jaunveidojama zemesgabala platību – 600 m², bet zemesgabala, kas paredzēts individuālo dzīvojamu māju celtniecībai – 1500 m².
- 11) Lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha, izņemot elektronisko sakaru infrastruktūras objektiem.
- 12) Iespējama zemesgabala sadalīšana, tā vienu daļu pievienojot blakus esošajam zemesgabalam. Šajā gadījumā nav nepieciešams tam paredzēt atsevišķu piekļūšanu. Minimālie izmēri netiek noteikti, bet tas nevar būt kā patstāvīgs zemesgabals.
- 13) Apvienojot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums vai zemes ierīcības projekts.
- 13) Zemesgabalu dalīšana un apvienošana virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās pamatojama tikai izstrādājot detālplānojumu.
- 14) Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, teritorijās kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav jau izveidota apbūve, kā arī veicot zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 20 % no sadalāmā zemesgabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Noteikumu normām, kas pieprasa lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru.
- 15) Zemesgabalu dalot, apvienojot vai mainoties tā īpašniekam, viena gada laikā obligāti ir jāveic izmaiņu reģistrācija Zemesgrāmatā.
- 14) Darījumi ar nekustamajiem īpašumiem, uz kuriem atodas kultūras pieminekļi, var notikt ievērojot LR likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (1992) prasības.

2.4. Apbūves rādītāji

- 1) Apbūves rādītāji (intensitāte, blīvums un citi) tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.
- 2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.
- 3) Ja zemes gabala daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai autoceļa nodalījuma joslā, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes gabala platībā.

2.5. Prasības augstuma ierobežojumiem

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°)(2.1.att.).
- 2) Gar ielu izvietojamās ēkas augstums nedrīkst būt lielāks par ielas platumu.
- 3) Ja ēka vai būve izvietota mazākā attālumā kā 3 m no kaimiņa zemesgabala robežām, tad ēkas kopējais augstums un no ēkas kopējā būvapjoma izvirzījumi ir īpaši saskaņojami ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku, ko apstiprina ar rakstisku saskaņojumu būvprojektā.
- 4) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 5) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2.5 m augstumā pārsniedz 66 % no ēkas pirmā stāva platības.
- 6) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1.25 m un pagrabstāva augstums ir 2.5 m.
- 7) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējbrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 8) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstuma ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, ja tie nav ierobežoti ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 9) Sakaru būves, kuru augstums nepārsniedz 60 m, netiek uzskatītas par sabiedriski nozīmīgām.



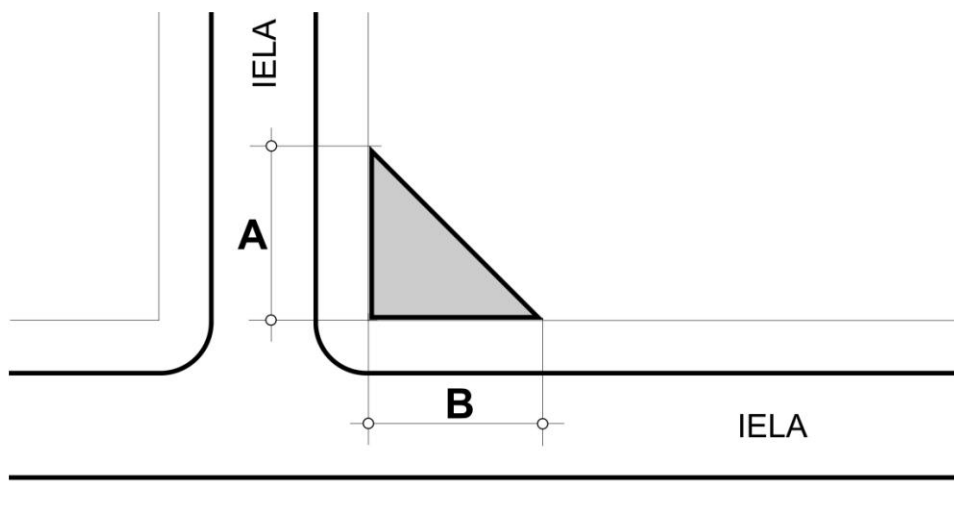
2.1. att. Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana

2.6. Pagalma noteikumi

- 1) Būves uz zemesgabala izvietojot, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
- 2) Nekādu pagalmu vai citas brīvas telpas daļu, kas saskaņā ar apbūves noteikumiem, nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par citai ēkai vai būvei līdzīgi nepieciešama pagalma vai brīvas telpas daļu.
- 3) Nekādu daļu no jebkura nepieciešama pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai būve vai tās daļa izņemot:
 - a. palīgēkas vai būves, ja tās atļautas attiecīgajā apbūves teritorijā;
 - b. arhitektoniskas detaļas vai veidojums, arī sliekšņus, skursteņus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0.6 m;
 - c. funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus, dekoratīvas strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
 - d. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1.5 m;
 - e. saulesargus, erkerus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
 - f. balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2.5 m.
- 4) Priekšpagalma dziļums, izņemot esošas apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3 m. Gar maģistrālajām ielām priekšpagalmam jābūt ne mazākam kā 6 m.
- 5) Sānpagalms nedrīkst būt:
 - a. mazāks par 3 m (iekšējais sānpagalms) - attālums starp zemesgabala sānu robežu un ēkas tuvāko ārsienu;
 - b. mazāks par 6 m (ārējais sānpagalms) - ja tas ir attālums starp ēkas ārsienu un stūra zemesgabala robežu ar ielu.
- 6) Attālums no aizmugures robežas līdz ēkas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 3 m.
- 7) Ar aizmugures un sānu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, kas ir bāriņtiesā vai notariāli apstiprināta, aizmugures un sānu pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas. Ja ēka tiek izbūvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- 8) Daudzstāvu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Litenes pagasta padomes un ēkas apsaimniekotāju vai īpašnieku piekrišanu. Jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālplānojumu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojšanai un īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotāju autotransportam.
- 9) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).
- 10) Litenes ciemā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabālā novieto uz šīs būvlaides.
- 11) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš vai zālājs ar celiņiem, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 12) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
- 13) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina no tiem lietus ūdens novadīšanu.
- 14) Zemesgabala īpašnieks uztur kārtībā :
 - a. priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir;
 - b. ceļa malu gar zemesgabala malu;
 - c. teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.

2.7. Redzamības trīsstūri un prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai

- 1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus pieslēgumos pie valsts ceļiem nosaka VAS "Latvijas valsts ceļi", pārējos gadījumos redzamības trīsstūri nosaka saskaņā ar būvnormatīviem apbūves tehniskajā projektā.
- 2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0.5 m.
- 3) Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (2.2.att.). Attēlā atzīmētos attālumus A un B nosaka VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4) Saimnieciskās darbība ceļu tieša tuvumā atļauta, ievērot likumā “Par autoceļiem” noteiktos ceļu nodalījumu joslu platumus un saskaņot darbus ceļa aizsargjoslā, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.
- 5) Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektēs tieši valsts autoceļu tuvumā, vai tā aizsargjoslā, tehniskie noteikumi jāizņem VAS Latvijas valsts ceļi reģionālajā nodaļā.
- 6) Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ceļu krustojumam un risinājums atbilst Apbūves noteikumu prasībām, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves pasūtītāja rēķina.
- 7) Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts II šķiras autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts I šķiras autoceļiem.
- 8) Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.



2.2. att. Redzamības trijstūri ceļu/ielu krustojumos

2.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
- 3) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- 4) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".
- 5) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem būvnormatīviem.
- 6) Attālumi no lopkopības fermām:
 - a. līdz valsts I un II šķiras autoceļiem – 200 m;
 - b. līdz Litenes pagasta pašvaldības ceļiem – 50 m;
 - c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 100 m;
 - d. līdz dzelzceļa līnijām - 300 m.

2.9. Attālumi no ceļiem

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :
 - a. IV tehniskās kategorijas autoceļiem (I šķiras autoceļiem P 37 un P 43) – 30 m;
 - b. V tehniskās kategorijas autoceļiem (II šķiras valsts autoceļiem) – 30 m;
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jānosaka Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļā.

2.10. Iedibināta būvlaide

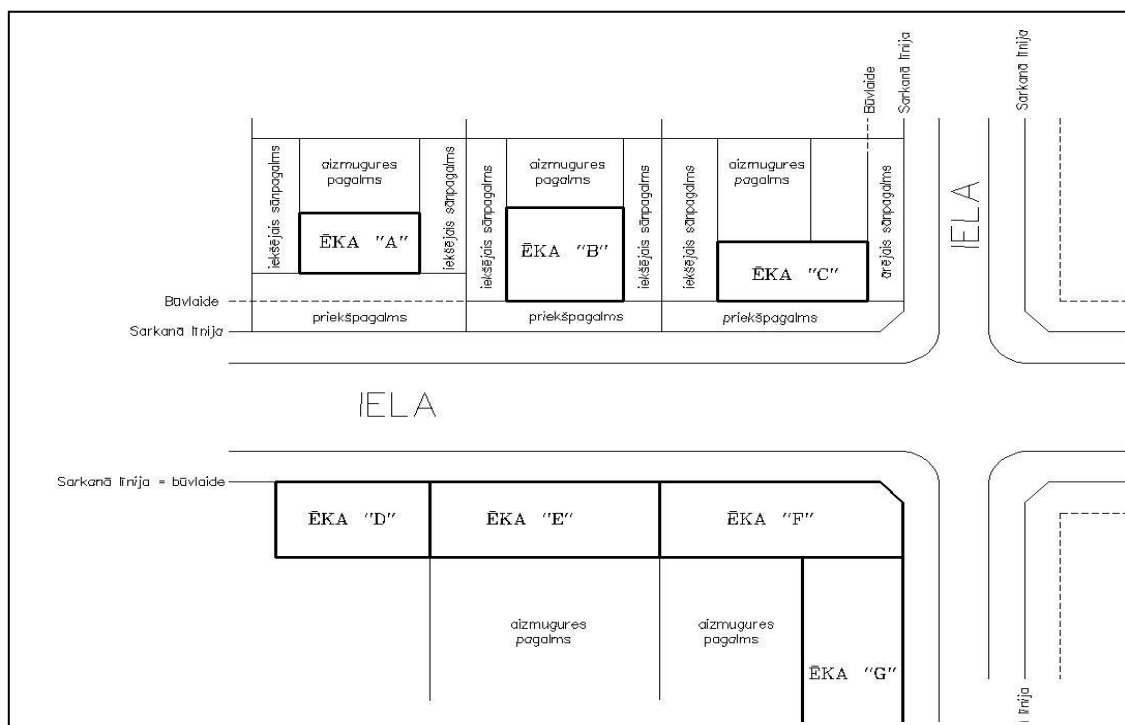
- 1) Galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
- 2) Viensētu apbūvei un apbūvei mežā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
- 3) Neapbūvētās teritorijās būvlaides novietni nosaka un precizē, izstrādājot detālplānojumu.

2.11. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

- 1) Visas būves zemesgabalā ir jāizvieto 4 m (ar logiem) un 3 m (bez logiem) no kaimiņu zemes

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- gabala robežas, izņemot gadījumus, ja kaimiņi vienojas notariāli par šī attāluma samazināšanu.
- 2) Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā – apbūves līnija (2.3.att.).
 - 3) Neviena būves daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - a. ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0.5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3.0 m virs ietves, vārtiem un durvīm, kas veras uz āru, vērtņēm jāietilpst ēkas būvapjomā, logiem, kas atrodas zemāk nekā 2.5 m no zemes līmeņa, jāveras uz iekšu;
 - b. ja starp zemesgabaliem ir izbūvēts žogs;
 - c. ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks notariāli piekrīt grozīt zemesgabala robežu (pa vertikāli tiek veikta ēkas paplašināšana augšējo stāvu līmenī un paplašinājums projicējas kaimiņu zemes gabalā), tādā gadījumā jāveic attiecīgus ierakstus zemesgrāmatā;
 - d. ja kaimiņi notariāli vienojas un tas rakstiski tiek apstiprināts būvprojektā un attiecīgi veikts ieraksts Zemesgrāmatā, tiek samazināts attālums līdz 1 m vai tiek veidota kaimiņu ēku kopīga siena, kas atrodas uz zemesgabalu robežas.



2.3.att. **Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām**

- 4) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma. Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērsts fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- 5) Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.

2.13. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 2) Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 3) Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Demontējot esoša jumta materiālu, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā Reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja.
- 4) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 5) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.
- 6) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku galvenās fasādes.
- 7) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Daudzdzīvokļu namu logu nomaiņu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota Būvvaldes apstiprināta parauga..
- 8) Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- 9) Fasādes aizliegts krāsot ar krāsu luminiscējošos toņos.

2.14. Prasības ārtelpas elementiem

2.14.1. Apgaismes ķermeņi

- 1) Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 2) Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
- 3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažādu stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 4) Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 6) Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un komerciālo ēku ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskās teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

- 7) Apgaismes ķermeņus, kas atrodas tuvāk par 30 m no ceļa, jāizvieto tā, lai neapžilbinātu pa ceļu braucošo transportu.

2.14.2. Žogi

- 1) Žoga būvniecību ciemos veic atbilstoši Būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.
- 2) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
 - a. ielas pusē pa sarkano līniju,
 - b. stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālpilānojumu nav noteikts citādi,
 - c. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām,
 - d. pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.
- 3) Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1.5 m. Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 1.8 m.
- 4) Žogus starp zemesgabaliem būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz ceļa (ielas) pusi.
- 5) Žogu minimālā caurredzamība ciema teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
 - līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - līdz 1.45 m augstam žogam – 30 %;
 - līdz 1.75 m augstam žogam – 50 %;
 - par 1.75 m augstākiem žogiem – 80 %.
- 6) Teritoriju nožogojšanai atļauts veidot dzīvžogus. Žogs jāveido vienādā augstumā visā tā garumā.
- 7) Aizliegta surogātmateriālu (piemēram - nomales, metāla vai plastmasas atgriezumu), bet ciemu teritorijās arī dzeloņstieplu, izmantošana žogu būvē.
- 8) Ārpus ciemu teritorijām dzeloņstieplu žogi atļauti mājlopu ganību iežogojšanai.
- 9) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
- 10) Reklāmu un sludinājumu izvietošana uz žogiem nav pieļaujama.
- 11) Upju un ezeru krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ūdenstilpu piekrastes joslu 10 m paltumā.

2.14.3. Kioski, nojumes, paviljoni, skatlogi, reklāmas u.c. mazās arhitektūras formas

- 1) Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.
- 2) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās. To veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta.
- 3) Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojectējas brauktruvei tuvāk kā 0.5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2.2 m virs ietves.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 4) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS Latvijas Valsts ceļi.
- 5) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2.5 līdz 3.0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 6) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc pagasta padomes noteiktās formas.
- 7) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0.1 līdz 1.0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2.5 līdz 3.0 m augstumā no zemes līmeņa.
- 8) Lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļu sazarošanās vietā.
- 9) Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto ar ēkas fasādi saskanīgā formā veidotas metāla atkritumu urnas. Nodrošina, lai urnas savlaicīgi būtu iztīrītas un uzturētas ekspluatācijas kārtībā.
- 10) Atkritumu tvertnes jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina to apkalpošana.
- 11) Izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietošanu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar pašvaldību.
- 12) Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam vai izbūvētai vietai karoga masta iestiprināšanai.

2.15. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 2.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ar noteikumu, ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 3) Jaunbūvējamās saimniecības ēkas Litenes ciema robežās nav atļauts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 4) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām. Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs nosaka MK noteikumi Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs"(27.07.2004).

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 5) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 6) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves ciema teritorijā nedrīkst:
 - a. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - b. ierīkot tuvāk par 6.0 m no zemesgabala robežām, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā,
 - c. ierīkot tuvāk kā 300 m no sabiedriskiem objektiem un 100 m no daudzstāvu dzīvojamām mājām.
- 7) Teritorijai, kurā atrodas būves mājlopiem, jābūt nozogotai, Būvvaldei ir tiesības pieprasīt aizsargstādījumu izveidošanu.
- 8) Ciemā, izvietojot būves mājlopiem individuālās dzīvojamās apbūves teritorijā, nepieciešams blakus esošo kaimiņu saskaņojums uz tehniskā projekta ģenerālplāna lapas.
- 7) Mēslu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Litenes ciema teritorijā izvieto iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no ceļiem un ielām.
- 8) Aizliegts iekārtot vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumus, kas radītu vircas infiltrāciju gruntī.
- 9) Vircas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši. LR MK noteikumiem Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” (27.07.2004) un citiem LR tiesību aktiem.
- 10) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
 - a. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 - b. pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).
- 11) Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 12) Zoohigiēnas prasībām atbilstošai fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1.0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5.0 % kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

2.16. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

- 1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši MK noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (01.04.1997) un citu normatīvo aktu prasībām.
- 2) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms Litenes pagasta padome pieņēmusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 3) Būvdarbu procesā var mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus, ja pēc saskaņošanas ar Madonas reģionālo vides pārvaldi tie paredzēti būvprojektā. Pirms

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- zemes darbu uzsākšanas noņemama derīgā augsnes kārtā un uzglabājama tālākai izmantošanai.
- 4) Darbu veikšanas projektā jāparedz koku aizsardzības pasākumi. Nav pieļaujama ūdens novade no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs.
 - 5) Vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres dokumentācija jāizstrādā, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un Litenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 6) Plānotie remontdarbi nav jāaskaņo ar Būvvaldi tikai tad, ja netiek skartas nesošās būvju konstrukcijas un remonts uzskatāms par kosmētisko remontu.
 - 7) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas kultūras pieminekļu vai īpaši vērtīgo kultūrvēsturisko objektu teritorijās un to aizsargjoslās, šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā.
 - 8) Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai remonts veicami tikai, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
 - 9) Renovējot, rekonstruējot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādas fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvtradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā šādus nosacījumus:
 - a. ielas fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus un stiklotas plaknes; stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām, ar noteikumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās vides kontekstā;
 - b. metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo Apbūves noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;
 - c. fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), apaļkoku u.tml. neiederīgi materiāli.
 - 10) Vēsturisko ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu (logu un durvju apmaļu, slēģu, sandriku, dzegu, vējtveru u.tml.) likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā (apsekojumā, inventarizācijā, izpētē) ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi ir atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem, vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.
 - 11) Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar nesošus būvju elementus un citu kopīpašnieku ēkas daļas.
 - 12) Visos objektos, veicot rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus, jāievēro darba aizsardzības prasības, kā to nosaka MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (25.02.2003).
 - 13) Aizsargjoslās visi būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Veicot būves renovāciju, rekonstrukciju, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.

2.17. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- 1) Litenes pagasta teritorijā jāievēro Litenes pagasta padomes 2004.gada 29.aprīļa saistošo noteikumi Nr. 6 „Litenes pagasta teritorijas dzīvojamo, sabiedrisko, ražošanas ēku un citu būvju uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi”(protokols Nr. 4, 10.p.) prasības.
- 2) Teritorijas, ēkas un būves jāuztur kārtībā visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā atrodas šie objekti.
- 3) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. Panta noteikumiem.
- 4) Dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskās ekspluatācijas noteikumus reglamentē Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”, kur noteiktas galvenās prasības ēku konstruktīvajām daļām un inženierkomunikācijām.
- 5) Zaļajā zonā, zālajos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus:
 - a. turēt un mazgāt automašīnas un citas tehnikas vienības;
 - b. spēlēt bumbu zālajos, kas nav speciāli šim nolūkam iekārtoti;
 - c. tīši izbradāt zālājus un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem;
 - d. ganīt lopus.

2.18. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

- 1) Atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- 2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- 3) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar Būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas).
- 4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2.19. Ēku un citu būvju nojaukšana

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- 3) Ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem, lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

2.20. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

- 1) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām Litenes pagasta apbūves teritorijām Litenes ciemā.
- 2) Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 3) Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.
- 4) Teritorijas labiekārtojumā un elementos atļauts izmantot tikai videi draudzīgus, ekoloģiski tīrus materiālus. Aizliegts izmantot azbestu saturošus materiālus.
- 5) Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem reglamentē MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” (07.06.2005).
- 6) Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Litenes pagasta teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.
- 7) Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.
- 8) Saistošie noteikumi attiecībā uz reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu pašvaldības teritorijā, kas tiks apstiprināti pēc pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā. Tie būs jāņem vērā reklāmas vai informācijas objektu izvietotājiem.

2.21. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām un citām vidi piesārņojošām darbībām

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka MK noteikumi Nr. 598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās”(13.07. 2004) un MK noteikumi Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām" (23.04.2002)ar grozījumiem.
- 2) Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisku procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā, jāievēro MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004). Objekti, kam nepieciešama A, B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, izmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.
- 3) Lai blīvi apdzīvotās vietās ierobežotu gaisa piesārņojumu ar indīgo gāzi dioksīnu, ciema teritorijā aizliegts dedzināt atkritumus, t.sk. dārza atkritumus.

- 4) Jebkurai vidi piesārņojošai darbībai, kas minēta LR MK noteikumu Nr. 294 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” (09.07.2002) 1. un 2. pielikumā, jāsaņem piesārņojošas darbības veikšanas atļauja Madonas reģionālajā vides pārvaldē.

2.22 Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

- 1) Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
 - a. priekšpagalmā vai stūra zemesgabala gadījumā - ārējā sānpagalmā;
 - b. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
 - c. nevienā autostāvvietā.
- 5) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3.5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, inženiertehniskās apgādes objektu un ražošanas teritorijās.

2.23. Pazemes telpa

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves sasakaņā ar sanitārajām un ugunsdrošības prasībām.

2.24. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsauglabā augsnes virskārta un reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 3) Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

2.25. Grāvju un dabīgo notecņu saglabāšana

- 1) Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsauglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā. Ja, teritoriju apbūvējot, grāvji jāaizber, tad gar paredzēto ielu trasēm tie jāatjauno.
- 2) Ēkas un būves drīkst izvietot:
 - a. ne tuvāk kā 10 m no valsts meliorācijas sistēmu būvēm vai ierīcēm;
 - b. ne tuvāk kā 10 m no koplietošanas ūdensnotekām;
 - c. ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200 mm un lielākām;
 - d. ne tuvāk kā 3 m no vienas saimniecības nozīmes grāvjiem.
- 3) Uzsākot būvniecību jaunos, līdz šim neapbūvētos dzīvojamajos rajonos nepieciešams veikt teritorijas inženiersagatavošanu, ieskaitot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmas.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.

- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 5) Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6) Veicot valsts un koplietošanas ūdensnoteku apsaimniekošanu (grāvju tīrīšanu, rekonstrukciju vai citus būvdarbus saistībā ar ūdensnotekas apsaimniekošanu), ap ūdensnotekām izmantojama teritorija Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.
- 7) Hidromelioratīvā būvniecība, rekonstrukcija un renovācija veicama atbilstoši Būvniecības likumam un MK noteikumiem Nr. 383 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” (08.07.2003).

2.26. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

2.27. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.27.1. Inženiertehniskā apgāde

- 1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Litenes pagasta teritorijas plānojumu, detālpļānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un ievērojot MK noteikumu Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības”(28.12.2004).
- 2) Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- 3) Inženiertehniskās būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
- 4) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijās.
- 5) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
- 6) Inženierkomunikāciju īpašnieks nevar liegt vai traucēt pieslēgties tām, ja Litenes pagasta padomes lēmumā par būvniecību šīs inženierkomunikācijas ir paredzēts publiskai lietošanai,

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

to jauda līdz pieslēgšanās pieprasījuma saņemšanai ir pietiekami un pieslēgšanās notiek atbilstoši inženierkomunikāciju ekspluatācijas un tehniskajiem noteikumiem.

- 7) Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.
- 8) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

2.27.2. Ūdensapgāde

- 1) Ūdens resursi izmantojami MK noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" (23.12.2003) noteiktajā kārtībā.
- 2) Jaunu ūdenssaimniecības objektu un tīklu būvniecības kārtību nosaka LR MK noteikumi Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība”(18.12.2007).
- 3) Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē ir jābūt labiekārtotai un novērstām notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas iespējām. Dzeramajam ūdenim jāatbilst obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasībām atbilstoši MK noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”(29.04.2003).
- 4) Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un/vai centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunuzbūvējamās ēkas, kurai nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma, būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumu.
- 5) Centralizētas ūdensapgādes vajadzībām pazemes ūdeņi izmantojami tikai pēc pazemes ūdeņu atradnes sagatavošanas ūdens ieguvei – hidroģeoloģiskās izpētes darbu veikšanas, pazemes ūdeņu krājumu aprēķina konkrētam izmantošanas veidam, ieguves shēmas izstrādes, kā arī pēc tam, kad pazemes ūdeņu krājumi un ieguves shēma ir akceptēta Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā un izsniegta pazemes ūdeņu atradnes pase.
- 6) Pamatojoties uz ūdensapgādes urbuma pases datiem, izstrādā ūdensapgādes sistēmas projektu, kurā nosaka sūkņu stacijas konstrukciju virs urbuma, sūkņa marku, piebraucamos ceļus un citus ar kopējo ūdensapgādi saistītos jautājumus.
- 7) Ūdenstornā balsta konstrukcijā drīkst izvietot ūdensvada dienestu saimniecības telpas, ja tas nerada vides piesārņojumu.
- 8) Ūdenstorni ierīko zibensaizsardzību.
- 9) Ūdensapgādes būves vietu iežogo un nodrošina piebrauktuves ar cieto segumu ugunsdzēsības tehnikai.
- 10) Sūkņu stacijās nepieciešamas sadzīves telpas un palīgtelpas. Sanitāro mezglu var neparedzēt, ja sūkņu stacija atrodas tuvāk par 50 m no ražošanas ēkām, kuras ir sadzīves telpas. Automatiskajās sūkņu stacijās, kur nav pastāvīga apkalpojošā personāla, sadzīves telpas nav nepieciešamas.
- 11) Dzeramā ūdens piegādes un zemākās kvalitātes ūdens piegādes tīklu savienošana nav atļauta.
- 12) Ūdens sagatavošanas ietaisēm paredz arī:
 - a. ierīces ūdens daudzuma mērīšanai;
 - b. ierīces neattīrītā un sagatavotā ūdens paraugu ņemšanai.
- 14) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 15) Izbūvējot grodu akas, tās malas minimālo augstumu virs zemes nosaka 0.8 m. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmēļamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēsļu novietnēm un komposta kaudzēm).
- 16) Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0.5 m platumā un 1.5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas un uzber granti vai izbūvē apmali.
- 17) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pagasta ūdensapgādes sistēmas, ja ir pieejami alternatīvi zemākas kvalitātes ūdens apgādes avoti.
- 18) Katram artēziskam urbumam ir jāsigatavo urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas. Neizmantojie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.
- 19) Esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot akas, urbumus un avotu, kurus izmanto saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), ja to apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija, nosaka un ievēro aizsargjoslas saskaņā spēkā esošiem LR normatīviem (Aizsargjoslu likums (1997), MK noteikumi Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (20.01.2004)).

2.27.3. Kanalizācija

- 1) Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, ir pieļaujama hermētisko izsmēļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 2) Izsmēļamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.
- 3) Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
- 4) Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m³ diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
- 5) Ierīkojot jaunu notekūdeņu attīrīšanas staciju, tās izvietojumu jāizvērtē no virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzības, kā arī dabas vērtību viedokļa.

2.27.4. Elektroapgāde

- 1) Energoresursu iegūšanu un izmantošanu dažāda veida enerģijas ražošanai, enerģijas pārveidi, iegādi, uzglabāšanu, pārvadi, sadali, tirdzniecību un izmantošanu, kā arī energoapgādes komersantu, lietotāju un zemes īpašnieku tiesības un pienākumus regulē Enerģētikas likums (1998).
- 2) Plānojot elektropārvades objektu un elektroietaišu izvietojumu, jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve elektroapgādes objektu aizsargjoslās.
- 3) Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība” (08.11.2005).

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 4) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2005.gada 14.decembra lēmumā Nr. 302 apstiprinātiem noteikumiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
- 5) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama gaisa līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 6) Litenes ciemā, izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama tikai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 7) Pirms jaunas elektropārvades līniju izbūves vai vecās rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana.
- 8) Dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas(izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus(Pamatojums: MK 2004.gada 28.decembra noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos, un lauku teritorijās” 24.punkts).
- 9) Izvietojot atsevišķus 6 – 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

2.27.5. Sakari, radiotranslācija un televīzija

- 1) Juridiskām un fiziskām personām aizliegts:
 - a. bojāt telekomunikāciju tīklu līnijas un citus infrastruktūras objektus, izmantot tos telekomunikāciju pakalpojumu lietotāju traucēšanai, kā arī veikt darbības, kas traucē telekomunikāciju tīklu darbību un pakalpojumu nodrošināšanu;
 - b. bez saskaņošanas ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru veikt būvniecības vai renovācijas darbus, kuru dēļ tiek apgrūtināta piekļuve telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem;
 - c. bez saskaņošanas ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru parbūvēt savā īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā izvietoto telekomunikāciju tīklu infrastruktūru;
 - d. iekļūt telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektu slēgtajās teritorijās, kāpt torņos, mastos, stabos un veikt jebkuras darbības ar telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem, ja nav telekomunikāciju tīkla operatora vai īpašnieka atļaujas vai pilnvaras.
- 2) Veicot telekomunikāciju tīklu būvniecības, renovācijas vai ekspluatācijas darbus telekomunikāciju pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos, aizliegts pārveidot citu telekomunikāciju tīklu īpašnieku vai operatoru tīklu infrastruktūru, kā arī veikt darbības, kuru dēļ tiek apgrūtināta piekļuve citiem telekomunikāciju tīklu infrastruktūras objektiem, ja saskaņotajā projektā nav noteikts citādi.
- 3) Ja veicot būvdarbus, tiek atklāta telekomunikāciju tīklu infrastruktūras daļa, kas nav norādīta tehniskajā projektā, darbus nekavējoties pārtrauc un veic attiecīgus pasākumus, lai aizsargātu atklāto telekomunikāciju tīkla infrastruktūras daļu no bojājumiem, kā arī noskaidro un izsauc atklātā telekomunikāciju tīkla īpašnieku (valdītāju) uz attiecīgo darba vietu. Darbus var turpināt pēc nepieciešamo grozījumu izdarīšanas darbu projektā un izpilddokumentācija, kā arī pēc saskaņošanas ar

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru. Par atklāto telekomunikāciju tīklu infrastruktūras daļu atbildīgais būvdarbu vadītājs paziņo Gulbenes Būvvaldei.

- 4) Ja būvniecības vai renovācijas darbu laikā tiek bojāta telekomunikāciju tīkla līnija, darbus nekavējoties pārtrauc un veic pasākumus, lai aizsargātu telekomunikāciju tīkla līniju no citiem bojājumiem. Darbu izpildītājs nekavējoties paziņo par bojājumu telekomunikāciju tīkla īpašniekam vai operatoram.
- 5) Ja dažādu telekomunikāciju tīklu īpašnieku vai operatoru tīklu aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un renovāciju saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas veic pēc savstarpējas saskaņošanas.
- 6) Veicot būvdarbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā (2.5 m attālumā no topogrāfiskajos plānos iezīmētās telekomunikāciju kabeļu līnijas ass vai telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas malas), rīkojas atbilstoši normatīvajiem aktiem par telekomunikāciju tīklu būvniecību, ciktāl tas nav ar šiem Noteikumiem.
- 7) Veicot zemes darbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļa tiešā tuvumā, pirms darbu sākšanas izsauc kabeļa īpašnieka pārstāvi.
- 8) Rakt zemi telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā atļauts tikai ar lāpstām (neizmantojot laužņus, kāpļus, ķīļus, pneimatiskus instrumentus un citus līdzīgus darbarīkus), ja darba projekta, kas saskaņots ar telekomunikāciju tīkla īpašnieku vai operatoru, nav noteikta cita drabu izpildīšanas kārtība. Zemes darbus telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiesā tuvumā iespējami īsā laikā.
- 9) Rokot tranšejas vai būvbedres telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tiešā tuvumā vai atsedzot kabeļus, tos aizsargā pret bojājumiem šādi:
 - a. kabeļus, kas ieguldīti tieši zemē, atrok ar rokām un ievieto ciešā apvalkā (no koka šērsām pāri tranšejai vai būvbedrei);
 - b. kabeļus, kas ieguldīti telekomunikāciju kabeļu kanalizācijā, atrok līdz caurules apakšējai malai, pēc tam cauruli piestirpina pie balsta, kas nolikts šķērsām pāri tranšejai vai būvbedrei. Tad rakšanas darbus var turpināt;
 - c. ja tranšeju vai būvbedri rok zemāk par ieguldītā kabeļa līmeni vai tiešā tā tuvumā, veic pasākumus, lai zeme nesēstos un nebūtu nogrūvumu;
 - d. sildot sasalušu zemi telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļu tuvumā uzrauga, lai netiktu bojāta kabeļa apvalka un dzīslu izolācija;
 - e. aizberot tranšejas vai būvbedres vietas, kur tas atsedz telekomunikāciju tīkla līniju pazemes kabeļus un kabeļu kanalizāciju, zemi ber kārtām, kas nav biezākas par 0.1 m, to noblietējot, ziemā tranšeju aizber ar smiltīm un atkusušu zemi.
- 10) Publisko mobīlo elektronisko sakaru tīklu iekārtas un ar to saistītas inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un magistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju robežās).
- 11) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

2.27.6. Siltumapgāde un gāzes apgāde

- 1) Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Apkures katlus ar jaudu līdz 500 kW drīkst uzstādīt publisko ēku benīšos, jumta stāvā, cokola stāvā, pagrabstāvā un pirmajā stāvā, ja saņemta attiecīgās kompetentās institūcijas atļauja. Šādos apkures katlos aizliegts izmantot sašķidrināto gāzi.
- 3) Publisko ēku pagrabstāvā, cokola stāva un pirmā stāva telpās drīkst izvietot šķidrā kurināmā tvertnes, kurās var iepildīt līdz 5 t šķidrā kurināma, ja attiecīgā kurināmā uzliesmošanas temperatūra ir virs 55 °C. Minētās telpas no katlulēpas un citam telpām atdala ar I.tipa ugunsdrošu starpsienu.
- 4) Lokālās katlu majas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā

2.27.7. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

- 1) Attālumi starp inženierkomunikācijām un no tām līdz ēkām un būvēm noteikti MK noteikumos Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos, un lauku teritorijās”(28.12.2004).
- 2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1.5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot noteikumu tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 3) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kuri izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma un/vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

2.27.8. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī neizbūvētu maģistrālo inženierkomunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierkomunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ceļu un ielu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

2.28. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

2.28.1. Ceļu nodalījuma joslas un sarkanās līnijas

- 1) Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190 -1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190 - 2:1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofilu un LVS 190 -3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgli prasības.
- 2) Valsts autoceļu būvniecībai un uzturēšanai ceļu zemes nodalījuma josla III tehniskās kategorijas ceļiem noteikta 27 m, IV tehniskās kategorijas ceļiem 22 m, V tehniskās

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

kategorijas ceļiem 19 m, pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (likuma "Par autoceļiem" 27.p).

- 3) Jaunu pašvaldības ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, ieteicami šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - savienojošiem ceļiem: 15.5 m;
 - pievedceļiem no 12.5 m līdz 14.5 m.
- 4) Jaunu ielu izbūves gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
 - maģistrālajām ielām - ne mazāk par 15 m, ja maģistrālā iela vienlaicīgi ir valsts autoceļš, attālums tiek noteikts ceļu zemes nodalījuma joslas platumā atbilstoši ceļa tehniskai kategorijai;
 - vietējās nozīmes ielām – ne mazāk par 12 m;
 - piebrauktuvēm – ne mazāk par 9 m.
- 5) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa klātnes platumā un ne mazāk kā 3 m attālumā uz katru pusi no klātnes malas.
- 6) Pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecības, rekonstrukcijas un uzturēšanas pārraudzību nosaka LR MK noteikumi Nr.10 "Kārtība, kādā tiek pārraudzīta pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana" (08.01.2008).
- 9) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 10) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
- 11) Kārtību, kā pašvaldību, komersantu un māju ceļus pievieno valsts ceļiem nosaka LR MK noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” (7.07.2008).
- 12) Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes jāplāno ar cieto segumu.

2.28.2. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi

- 1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādiusus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

2.28.3. Strupceļi un laukumi

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

2.28.4. Ceļu platums

Litenes teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds minimālais autoceļa platums:

N.p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļa šķira un kategorija	Joslas platums starp ceļa klātnes šķautnēm m
1.	P 37 Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža	I šķ. IV kat.	10
2.	P 43 „Litene- Alūksne”	I šķ. IV kat.	10
3.	V 422 „Pievedceļš Litenei”	II šķ. V kat.	8
4.	V 423 „Pievedceļš Litenes stacijai”	II šķ. V kat.	8
5.	V 417 „Auguliena - Beļava – Litene”	II šķ. V kat.	6.5
	Pašvaldību savienojošiem ceļiem A.grupa		5.5
	Pašvaldību pievadceļiem B.grupa		4.5
	Pašvaldību pievadceļiem C.grupa		3.5

2.28.5. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm

- 1) Maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkanajām līnijām vai ceļa aizsargjoslā (ārpus ciemu teritorijās).
- 2) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- 3) Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā jāatjauno.

2.28.6. Veloceliņi

- 1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0.5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0.75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1.2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1.5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1.0 m.

2.28.7. Ietves

- 1) Visām ielām ciemā jābūt ar vismaz 1.5 m platām ietvēm.
- 2) Ietvju platumam jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 3) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērn un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2.5 cm.
- 4) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1.2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

2.28.8. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

- 1) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs, iespēju robežās nodrošina pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 2) Jaunu sabiedrisko ēku būvniecības projektos, kā arī esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti (kustību, dzirdes un redzes invaliditāti).
- 3) Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 4) Optimālais uzbrauktuves (pandusa) slīpums garenvirzienā ir attiecībā 1:20. maksimālais 1:15. Paredzot pandusa izbūvi divos virzienos, jāparedz atbilstošs apgriešanās laukums pandusa vidusdaļā un pirms ieejas ēkā riteņkrēsla lietotājiem.
- 5) Projektējot ēku izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 409 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļa nami” (20.10.1998) un citiem LR normatīvajiem aktiem.

2.29. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.29.1. Vispārīgas prasības

- 1) Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 2) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.

2.29.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

- 1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.
- 3) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
- 5) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības vai
 - a. sporta būvēs katrām 20 skatītāju vietām – 1;
 - b. kultūras iestādēs katrām 100 skatītāju vietām vai katriem 100 apmeklētājiem vienlaikus –15;
 - c. objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās katriem 100 apmeklētājiem vienlaikus:
 1. pludmalēs un atpūtas zonās 20,
 2. īslaicīgas atpūtas objektos 15,
 3. tirgos katrām 2 tirdzniecības vietām – 1.
- 6) Nepieciešamo stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija.
- 7) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25 m².
- 8) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem 75 m².
- 9) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0.5 m².
- 10) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6.0 m² plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m² liels priekšlaukums.
- 11) Visām autostāvvietām virs 30 automašīnām jāparedz lietus ūdens savākšana un attīrīšana no naftas produktiem pirms lietus notekūdeņu ievadīšanas kopējā sistēmā.
- 12) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas.

2.29.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - a. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - b. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
 - c. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.30. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) un gāzes uzpildes staciju (GUS) izvietojumam

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
 - a. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - b. kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās,
 - c. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
 - d. īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargzonās;
 - e. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās,
 - f. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām,
 - g. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās,
 - h. ja attālumi starp stacijām ir mazāki par 2 km.
- 2) Prasības, kas jāievēro, organizējot un veicot darbus ar degvielas uzpildes staciju tehnoloģiskajām iekārtām (tvertnēm, cauruļvadiem, degvielas uzpildes iekārtām un to aprīkojumu), kuru kopējais tvertņu tilpums pārsniedz 2.5 m³ un kuras paredzētas transportlīdzekļu degvielas tvertņu uzpildīšanai, kā arī šo iekārtu tehniskās uzraudzības kārtību, lai neradītu draudus cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam, kā arī apkārtējai videi noska MK noteikumi Nr. 74 „Prasības degvielas uzpildes staciju tehnoloģiskajām iekārtām un iekārtu tehniskās uzraudzības kārtība”(20.02.2001).
- 3) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām atbilstoši LR MK noteikumu Nr 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002) prasībām. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
- 4) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
 - a. 60 m no skuju koku mežu masīviem;
 - b. 50 m no lapu koku masīviem;
 - c. 30 m no ražošanas būvēm;
 - d. attālumu, kas vienlīdzīgs 1.5 balsta augstumiem no gaisa elektropārvades līnijām,
 - e. degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
 - 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
 - 10 m no vadības pults būves;
 - 9 m no pildnēm, ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.
- 5) Uz DUS attiecas MK Noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām” (16.05.2006).
- 6) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 7) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
- 8) Degvielas un gāzes uzpildes stacijās gāzes balonu tirdzniecībā jāievēro ugunsdrošības prasības atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
- 9) Degvielas uzpildes stacijām un gāzes uzglabāšanas iekārtām LR valsts vides dienesta Madonas reģionālajā vides pārvaldē jāsaņem piesārņojošas darbības veikšanas atļauja atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 294 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”(09.07.2002).
- 10) Gāzes uzpildes staciju ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības nosaka LR MK noteikumi Nr.413 „Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika” (20.10.1998).
- 11) Degvielas uzpildes staciju ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības nosaka LR MK noteikumi Nr.414 „Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika”(20.10.1998).

2.31. Prasības dabas teritoriju izmantošanai, apstādījumu ierīkošanai, mežu un atsevišķu koku aizsardzībai

2.31.1. Vispārējās prasības

- 1) Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
- 2) Veicot būves renovāciju, rekonstrukciju vai nojaukšanu, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3) Ja būvlaukumā radušos rūpniecisko un sadzīves notekūdeņu piesārņojuma pakāpe ir lielāka nekā noteikts normatīvajos rādītājos, pirms ievadīšanas kanalizācijas tīklā tie attīrāmi atbilstošo reģionālās vides pārvaldes izsniegtās ūdens lietošanas atļaujas nosacījumiem.

2.31.2. Apstādījumi

- 1) Litenes pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības institūcija vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - a. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - b. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
 - c. zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - d. būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Ja galvenā būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 4) Zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu un necaurredzamu žogu.
- 5) Vēsturisko parku un citu apstādījumu kopšanai, kas vecāki par 50 gadiem, jāizstrādā apsaimniekošanas plāns, kas vērsts uz reto koku sugu un ainavas saglabāšanu un aizsardzību.
- 6) Litenes muižas parkā nav pieļaujamas darbības bez saskaņošanas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kas būtiski maina parka arhitektonisko struktūru un mazina tā kultūrvēsturisko vērtību.

2.31.3. Meži

- 1) Meži Litenes pagasta teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir saimnieciskie meži, izņemot mežus Valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā „Sitas un Pededzes paliene” un „Mugurves pļavas”(dabas liegums), kuru izmantošanu nosaka izstrādātie Dabas aizsardzības plāni un individuālie aizsardzības noteikumi.
- 2) Meža zemju transformācija var tikt veikta tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un 2004. gada 28. septembra LR MK noteikumu Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" 3.punktā minētajos gadījumos.
- 3) Meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajos mežos vismaz reizi 10 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts meža dienestam.
- 4) Ierobežojums uzturēties un brīvi pārvietoties mežā ir spēkā tikai tad, ja meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir norobežojis attiecīgo teritoriju ar pārskatāmiem brīdinājuma uzrakstiem. Meža zemes gabali nav nožogojami.

2.31.4. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Ciema teritorijā saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
- 3) Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana. Koku aizsardzības pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā.

2.31.5. Aizsargājami koki

- 1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi koki, kas atbilst LR MK noteikumos Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003) noteiktajiem kritērijiem un ar pašvaldības lēmumu apstiprināti dižkoki.
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

jebkura saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme.

- 3) Aizsargājamo koku sarakstu skatīt šī sējuma 3.3.6.2. nodaļā „Dabas pieminekļi” un 3.3.7. nodaļā „Vietējās nozīmes dabas objekti un teritorijas”, kā arī kartē „Litenes pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1: 10 000.

2.31.6. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu " Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem":

Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas,būves,inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5.0	1.5
Ietves un gājēju celiņa mala	0.7	3.0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2.0	1.0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4.0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1.0	0.5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3.0	1.0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1.5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2.0	1.0
- ūdensvads, drenāža,	2.0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2.0	0.7

Piezīmes:

Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

2.31.7. Koku ciršana

- 1) Koku ciršana meža zemēs veicama atbilstoši Meža likumam un LR MK noteikumiem Nr. 892 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” (31.10.2006).
- 2) Koku ciršana ārpus meža zemes veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 717 “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”(29.08.2006).
- 3) Ja kokus cērt, pārkāpjot šo noteikumu prasības, koku ciršana uzskatāma par patvaļīgu un vainīgās personas saucamas pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Gadījumos, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāaskaņo ar Ziemeļaustrumu virsmežniecību. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda virsmežniecības pārstāvji.

- 5) Litenes pagasta teritorijā koku ciršana jāaskaņo ar Litenes pagasta padomi gadījumā, ja cērtamie koki atrodas:
- ciema teritorijā;
 - parkos;
 - kapsētā;
 - mākslīgās vai dabiskas izcelsmes koku rindās, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
 - apbūves laukumā.
- 6) Galvenajā un kopšanas cirtē saglabā vismaz piecus dzīvotspējīgus vecākos un lielāko izmēru kokus, vispirms izvēloties:
- kokus ar lieliem un resniem zariem;
 - dobumainus kokus;
 - kokus ar deguma rētām;
 - ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas, un kļavas;
 - visus kokus ar lielām (diametrs lielāks nekā 50 cm) putnu ligzdām un koku rindu ap tiem;
 - nolauztu koku stubeņus un lielāko izmēru nokaltušus stāvošus kokus, kas neapdraud darba drošību, saglabā apjomos, kas netraucē meža atjaunošanu un neapdraud meža sanitāro stāvokli;
 - visas kritālas, kuru diametrs ir 25-50 cm;
 - mežābeles, kadiķus un blīgzņas;
 - pameža un paaugas grupas ap lapsu un āpšu alām.
- 7) Galvenajā cirtē saglabā apaugumu mikroieplakās (reljefa pazeminājumos ar izteikti paaugstinātu mitrumu).

2.32. Ugunsdrošības prasības

- 1) Visiem būvju īpašniekiem attiecībā uz ugunsdrošību jāievēro Civillikuma 1084.-1087. panta prasības.
- 2) Visām fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro ugunsdrošības prasības, lai neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
- 3) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz saskaņā ar LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.
- 4) Veidojot ceļu tīklus vai ielu shēmas jānodrošina ugunsdrošības prasības ceļu piebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 5) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši MK noteikumu Nr. 38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" prasībām (01.02.2000).
- 6) Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7) Litenes teritorijas plānojums paredz ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:
 - a. Litenes ciemā no centa dīķa,
 - b. No dīķa sociālā aprūpes centra „Litene” teritorijā.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 8) Ceļu krustojumos, iebrauktuvēs, pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem jāuzstāda norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēkas nosaukumu, lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā.
- 9) Juridiskām personām jāizstrādā civilās aizsardzības plāni saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007) prasībām.
- 10) Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Litenes pagasta padome un tās iestāžu atbalsts VUGD iedzīvotāju apziņošanā ar pašvaldības rīcībā esošo transportu.
- 11) Litenes teritorijas plānojums paredz trauksmes sirēnu uzstādīšanu Litenē.
- 12) Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), uzņēmumam ir jāizstrādā civilās aizsardzības pasākumu plāns, jānodrošina iedzīvotāju apziņošanas sistēmas darbība un jāparedz cilvēku evakuācijas iespējas saskaņā ar Latvijas valsts standartu 446.
- 13) Iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti jāveido atbilstoši MK noteikumu Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” (09.12.2003) prasībām.
- 14) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos, uz kuriem attiecas MK noteikumu Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” (19.07.2005) 1.pielikums, jāveic ar bīstamajām ķīmiskajām vielām un bīstamajiem ķīmiskajiem produktiem saistīto rūpniecisko avāriju riska novērtēšana un jānodrošina riska samazināšanas pasākumi atbilstoši noteikumu prasībām.-
- 15) Litenes pagasta teritorijā plānojuma sagatavošanas laikā nav konstatēti rūpnieciskās avārijas riska objekti, uguns un sprādzienbīstami objekti.
- 16) Sausā laikā ugunsbīstamības riskam ir pakļauti atsevišķi dabas objekti: kūdras purvi, pļavas ar kūdras slāņiem un priežu meži.

2.33. Palīgizmantošanu noteikumi

2.33.1. Dzīvoklis

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2.5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Ja dzīvoklis ir atsevišķa dzīvojamā māja, to nedrīkst iekot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā (uz ielas pusi);
- 4) Dzīvoklis jāizmanto kā darbinieku vai īpašnieku mājoklis.

2.33.2. Sporta būve

- 1) Ierīkojama starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).
- 2) Izmantojama komerciāliem nolūkiem.

2.33.3. Komercedarbības objekts

- 1) Komercedarbības objektam jāatrodas pie galvenajām ciema ielām un valsts un pašvaldības ceļiem.
- 2) Komercedarbības objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

2.33.4. Atklāta uzglabāšana

- 1) Nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā ;
- 2) Jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu 1.8 m augstu žogu.

2.33.5. Pagaidu būve

- 1) Kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.).
- 2) Kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam.
- 3) Kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.
- d) Kuras izvietošanu akceptē LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas rajona nodaļa un pašvaldības Būvvalde vai galvenais arhitekts

2.33.6. Ielu tirdzniecība

Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

2.34. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

- 1) Bez saskaņošanas ar Litenes pagasta padomi aizliegts iegūt derīgos izrakteņus un veikt zemes dziļu izpēti.
- 2) Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās, kurās to ieguvi neaizliedz spēkā esošie normatīvie akti un šie Noteikumi (skat. Noteikumu 2.1.2. nodaļas 5. punktu).
- 3) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam „Par zemes dziļēm” (21.05.1996), MK noteikumiem Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”(19.09.2006) un MK noteikumiem Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007).
- 3) Jebkura projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, sadskaņojama ar Valsts vides aizsardzības iestādēm LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Izstrādājot vai pārstrādājot zemes dziļu ieguves un rekultivācijas projektus, novērtēt ietekmi uz vidi, t.sk. uz bioloģisko daudzveidību.

2.35. Prasības kopīgo interešu teritoriju apsaimniekošanā

2.35.1. Vispārējās prasības

- 1) Paredzēt ainavu renovāciju ap galvenajām maģistrālēm un skatu laukumu izveidošanu vizuāli pievilcīgākās vietās.
- 2) Veicināt tūrisma produktu attīstību: tūrisma maršrutu (taku) izveidi, kultūras mantojuma iekļaušanu tūrisma piedāvājumā.
- 3) Nodrošināt atpūtnieku plūsmas regulēšanu un virzīšanu, labiekārtot intensīvi apmeklētas vietas mežos, parkos, upju un ezeru krastos.
- 4) Paredzēt nesankcionēto atkritumu izgāšanas vietu likvidāciju un rekultivāciju.
- 5) Paredzēt kūdras ieguvei jau iesāktās kūdras raktuvēs, ka arī kūdras ieguvei sagatavotos kūdras laukumos. Paredzēt rekultivāciju purva platības, kur kūdras ieguve ir pabeigta.
- 6) Ierīkojot jaunus potenciālos vidi piesārņojošos objektus, to izvietojums jāizvērtē no pazemes ūdeņu aizsardzības viedokļa.
- 7) Paredzot virszemes ūdens resursu izmantošanu, ievērot Daugavas baseina apsaimniekošanas plāna norādījumus.
- 8) Saskaņot jebkuras darbības, kurām ir potenciāla pārrobežu ietekme un kas var ietekmēt iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

2.35.2. Ar Alūksnes, Balvu un Madonas rajonu

- 10) Ar Alūksnes rajona pašvaldībām sekmēt kopējo apsaimniekošanas programmas izstrādāšanu un tās īstenošanu Pededzes upei.
- 11) Ar Balvu rajonu Kubulu pagastu sekmēt dabas lieguma „Sitas un Pededzes paliene” dabas aizsardzības plāna ieviešanu un izpildes kontroli.
- 3) Ar Alūksnes, Balvu, Gulbenes, Madonas rajona pašvaldībām veicināt piebraucamo ceļu tīkla sakārtošanu sakarā ar sadzīves atkritumu poligona „Maliena” izveidi.

2.35.3. Ar kaimiņu pašvaldībām

- 1) Ar Gulbenes rajona Stradu pagastu un Balvu rajona Rugāju pagastu veicināt Kaļņa ezera apsaimniekošanu un izmantošanu rekreācijas vajadzībām.
- 2) Ar Gulbenes rajona Stradu pagastu sekmēt dabas lieguma „Mugurves pļavas” dabas aizsardzības plāna ieviešanu un izpildes kontroli.









3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Litenes pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)













3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi

Litenes pagasta teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanu. Litenes pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālās zonas):














Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums

Kods	Grupas nosaukums	Apzīmējums kartē	Nosaukums
Zeme, uz kuras apbūve nav galvenā zemes izmantošana – apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai			
01	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas		Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:
		 Brūni neregulāri kvadrātiņi	nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes
		 Tumši dzelteni regulāri punktiņi	rajona nozīmes lauksaimniecības zemes
		Balts fons	pārējās lauksaimniecības zemes
		 Gaiši dzeltens aizkrāsojums	meliorētās lauksaimniecības zemes
		 Balts fons ar zaļām lapiņām	plānotās apmežojamās lauksaimniecībā izmantojamās zemes
02	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	 Gaiši zaļš aizkrāsojums	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			Purvu teritorijas
		 Tumši lillā līnija ar melnu ierāmējumu	Esošie savvaļas dzīvnieku dārzi
		 Šahveida līnija ar tumši lillā un melniem lauciņiem	Plānotie savvaļas dzīvnieku dārzi
03	Ūdens objektu teritorijas		Publiskie ūdeņi- pagasta teritorijā nav noteikti




















Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
		Gaiši zilas līnijas	Upes, strauti, grāvji
		Tumši zilas līnijas	Valsts nozīmes ūdens notekas
04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas:
			Kūdras atradnes
			Sapropeļa atradnes
			Smilts atradnes
			smilts /grants karjeri
05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes teritorijas	 DA	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		 DSA Sūnu zaļš	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas: Parādīta sporta un atpūtas teritorija Litenes ciemā
06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas	 IDZ- Gaiši dzeltens aizkrāsojums	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	 DDZ- Oranžs aizkrāsojums	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		 DDZ- Oranžs aizkrāsojums	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Kommercdarbības objektu apbūves teritorijas	 K – sarkans aizkrāsojums	Kommercdarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas nozīmes objektu	S- 	Izglītības un kultūras iestāžu apbūve

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	apbūves teritorijas	S- 	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
		S 	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
		SK  Sūnu zaļš ar krustiņiem	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
10	Ražošanas objektu apbūves teritorijas	R-  Tumši zils	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
		RL-  Baložzils	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	Dažādas līnijas	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas	IT-  Tumši brūns  Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI)  Sadzīves atkritumu poligons (SAP) Dažādas līnijas	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
13	Jauktas apbūves teritorijas	J  Tumši violets	Plānotās apbūves teritorijas, kur pieļaujami dažādi apbūves veidi, izņemot ražošanas objektu apbūve, kas rada kaitējumu videi.
14	Teritorijas ar speciāliem nosacījumiem		Kultūras pieminekļu teritorijas:
			Arheoloģijas kultūras pieminekļi
			Litenes muižas apbūve
			Litenes muižas parks
		 Horizontāls iesvīrojums	Rajona nozīmes ainaviski vērtīgās teritorijas

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			Potenciāli piesārņotās teritorijas
		 Jūraszilipelēks diagonāls svītrojums	Rekultivētās teritorijas
		RT  Sarkanas šķērssvītras	Rekultivējamās(piesārņotās) teritorijas, apbūve pieļaujama pēc rekultivācijas veikšanas
		 zils rūtojums	Applūstošās teritorijas
15	Aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir ierobežota vai aizliegta ar normatīvo aktu	 Sarkana pārtraukta līnija	Dabas liegumi
		 Tumši zaļš aizkrāsojums	Mikroliegumi
		 zaļi nenoslēgti neregulāri aplīši	Mikrolieguma buferzona
		 Sarkani B burti	Biotopi
		 ciklamenu krāsas P burti	Vietējās nozīmes dabas parks
16	Dažāda veida līnijas:	 Ūdeņu	Aizsargjoslas
		 Purvu	
		 Kultūras pieminekļu	
		 Artēzisko urbumu ķīmiskā režīma	
		 Autoceļu un dzelzceļa	
		 Elektrotīklu	
		 Notekūdeņu āttīrīšanas iekārtu un sadzīves atkrituma poligona	
		 Kapsētas	
		 Ielu sarkanā līnija	
		 Sarkanas šķērssvītras ar melnu maliņu	Detālplānojuma teritorijas

3.1.2. Robežas

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas

Teritorijas izmantošanas mērķis un zemes vērtējums plānotās apbūves teritorijās stājas spēkā pēc to atbilstošās izmantošanas uzsākšanas.

3.2. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.2.1. Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zeme, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai.

Galvenie lauksaimniecības zemes lietotāji ir zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializētās valsts saimniecības (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksi, kuri ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās ēkas un būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai.

3.2.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana un pirmapstrāde. Lauksaimniecības pakalpojumi un servisa uzņēmumi. Meliorācijas virszemes būves un pazemes sistēmas. Noliktavas. Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve.
Pakārtotā izmantošana:	Lopkopības ferma. Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi. Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. Vēja ģeneratori. Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings utt.). Skatu laukumi, skatu torņi, peldvietas, atpūtas vietas, pagaidu būves(ģērbtuves, tualetes, dušas). Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve.

Mežsaimnieciska izmantošana.
Derīgo izrakteņu ieguve.
Vieglās rūpniecības uzņēmums.
Transportapkalpes uzņēmums.
Palīgizmantotāna: Saimniecības ēka.
Atklāta uzglabāšana.

3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai

Zemesgabala minimālā platība	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha
Zemesgabala maksimālais apbūves laukums	1) Saimniecības ar platību līdz 10 ha – 0.5 ha. 2) Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0.7 ha. 3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.
Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai)
Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja ar detālpplānojumu nav noteikts citādi.
Attālumi starp ēkām un būvēm	Mīnīmālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis

- 1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- 2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- 3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 4) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
 - c. 1 govns (ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1.5 ha;
 - d. 1 nobarojams liellops – 0.5 ha;
 - e. 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;

5) Lai dzīvnieku novietnēs komerciāliem nolūkiem audzētu 10 un vairāk mājlopus, nepieciešams Madonas reģionālajā vides pārvaldē iesniegt iesniegumu par C kategorijas piesārņojošas darbības veikšanu un saņemt C kategorijas piesārņojošas darbības apliecinājumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 294 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (09.07.2002).

3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas Litenes pagastā saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (14.02.2006) ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdenstece, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem nosacījumiem:
 - a. nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks 50 ballēm ,
 - b. nogabala platība nav mazāka par 50 ha.Litenes pagastā nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju platības aizņem 105.01 ha.
- 2) Litenes pagasta teritorijas plānojums neparedz nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju transformāciju citos lietojuma veidos.
- 3) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, izstrādājot grozījumus Litenes pagasta teritorijas plānojumā un pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 142 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006) noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
- 4) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemju pierobežniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes.
- 5) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas netiktu dalītas par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Saskaņā ar Gulbenes rajona teritorijas plānojumu par rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām noteiktas platības, kur zemes vērtība ir 50 un vairāk balles, bet kuras neatbilst nacionālās nozīmes lauksaimnieciskos zemju klasifikācijai (zemju platība, neievērojot īpašumu robežas, mazāka par 50 ha). Litenes pagastā rajona nozīmes lauksaimniecības zemju platības aizņem 157.58 ha.
- 2) Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabājamās un izmantojamās visa veida lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām vai piemājas palīgsaimniecību uzturēšanai.
- 3) Rajona nozīmes lauksaimnieciskos zemju transformēšanai meža zemē vai citos lietošanas veidos papildus LR MK noteikumu Nr. 619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) nosacījumiem nepieciešams Gulbenes rajona padomes lēmums.

- 4) Pirms rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanas, nepieciešams veikt izmaiņas rajona teritorijas plānojumā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5) Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmā platība rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha.
- 6) Pārdodot nekustamos īpašumus, kas ievērtēti rajona nozīmes īpaši vērtīgo lauksaimniecības zemju statusā, pirkuma tiesības ir pierobežniekiem.

3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā valsts tiesību aktos noteiktās attiecīgās normas.
- 2) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) noteiktajā kārtībā.
- 3) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana atbilstoši MK noteikumiem Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” (08.04.2004).
- 4) Jaunu meliorācijas sistēmu būvniecība jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” (19.12.2006).
- 5) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

3.2.8. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciema teritorijā

- 1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciemu robežās paredzētas ciemu iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.
- 2) Teritoriju galvenā atļautā izmantošana: dārzenkopība, dārzkopība, biškopība, lopkopība (ne vairāk kā 3 govīs), kokaudzētava, viensēta.
- 3) Teritoriju atļautā palīgizmantošana: saimniecības ēka, mazēka, pansija, telpas individuālam darbam, autostāvvietas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- 4) Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība viensētas izbūvei ciema teritorijā noteikta 2 ha, uz viena zemesgabala drīkst izbūvēt vienu dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.
- 5) Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, izstrādājot detālplānojumu atbilstoši šajos Noteikumos noteiktajām prasībām individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām.

3.2.9. Citi noteikumi

- 1) Lauksaimniecības zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar pagasta pašvaldību.
- 2) Ja paredzēta transformācija uz apbūves teritorijām (atskaitot 3.2.2. punktā minēto apbūvi, kas pēc Noteikumiem drīkst aizņemt mazāko teritorijas platības daļu un netiek uzskatīta par lauksaimniecības zemes transformāciju par apbūves teritoriju), jāveic teritorijas plānojuma grozījumi un jāizstrādā detālplānojums.
- 3) Projektējot un būvējot ēkas un būves, jāievēro spēkā esošie būvnormatīvi.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 6) Būvniecība veicama, ievērojot LR likumu "Būvniecības likums" (10.08.1995) un MK noteikumus Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (01.04.1997).
- 7) Aizliegta jaunu ēku un būvju būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 8) Izveidojot vēja ģeneratorus, jāievēro šādi nosacījumi:
 - a. apbūves teritorija nedrīkst atrasties virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un dabas pamatnes teritorijā;
 - b. apbūves teritorija nedrīkst atrasties ciemu apbūves teritorijās un vienlaicīgi tā nedrīkst atrasties tuvāk par 1500 m no minētajām teritorijām;
 - c. pirms būvprojekta izstrādāšanas jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra LR normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.3.1. Definīcija

Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži, valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras, mežā ietilpstošie un piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Var tikt iekļauta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā nav klasificējama kā lauksaimniecība.

3.3.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:	Mežsaimnieciskā izmantošana. Kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. Dabas aizsardzība. Rekreācija.
Pakārtotā izmantošana:	Meža infrastruktūra(ceļi, meliorācijas sistēmas un cita) Mežsarga māja. Novērošanas tornis. Tūrisma un rekreācijas objekts. Sporta objekts. Savrupmāja. Derīgo izrakteņu ieguve. Dīķsaimniecība. Lauksaimnieciska izmantošana.
Palīgizmantošana:	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.

3.3.3. Izmantošanas noteikumi

- 1) Meža izmantošanas un apsaimniekošana veicama saskaņā ar Meža likumu un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 2) Apsaimniekojot mežus, jāievēro dabas aizsardzības noteikumi atbilstoši MK noteikumiem Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
- 3) Meža izstrādē izmanto paņēmienus, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos un upēs.
- 4) Mežaudžu kopšana jāveic atbilstoši LR MK 2001. gada 8. maija noteikumu Nr. 189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” 19.punkta prasībām.
- 5) Plānojums neierobežo meža zemes transformāciju citos lietošanas veidos, ja tas nav pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un šiem Noteikumiem.
- 6) Meža zemju transformāciju citos lietošanas veidos veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (28.09.2004).
- 7) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- 8) Veicot meža transformāciju apbūvei ar zemes īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, vai apbūvi esošā zemes īpašumā daudzfunkcionālai izmantošanai, ir nepieciešama detālplānojuma izstrāde.
- 9) Atpūtas vietu, gājēju taku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektus, tos saskaņojot ar valsts meža dienestu un Litenes pagasta padomi.
- 10) Noteikumi attiecas arī uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 11) Mežā, kas atrodas Litenes ciema teritorijā(īpašumi „Kociņi” un „Akmentiņi -1”) nav pieļaujama kailcirte.

3.3.4. Īpašās prasības meža zemju transformēšanai apbūvei

- 1) Jaunveidojamo zemes īpašumu minimāla platība 0.5 ha.
- 2) Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, esošos kokus, zemsedzi.
- 3) Apbūves blīvums 10 %.
- 4) Minimālā brīvā teritorija 80 %.
- 5) Būvju maksimālais augstums 9 metri.
- 6) Ēku stāvu skaits 2.5 stāvi.
- 7) Minimālā zemes vienības fronte savrupmājai: 40 metri; dvīņu mājai – 60 metri (2 zemes vienības).
- 8) Būvlaide vismaz 30 metru attālumā no autoceļa ass saskaņā ar šo Noteikumu 2.9. nodaļu “Attālumi no ceļiem”.
- 9) Citas prasības definējamas konkrētā detālplānojuma darba uzdevumā.
- 10) Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta pieklūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.

3.3.5. Purvu teritorijas

3.3.5.1. Definīcija

Purvu teritorijas ietver dabiski izveidojušos purvus un citu pārmitro teritoriju platības.

Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība.

3.3.5.2. Prasības purvu teritorijām

- 1) Teritorijas izmantojamās zemes reformas gaitā piešķirtiem līdzšinējiem nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem.
- 2) Atļauta dzērveņu stādījumu ierīkošana.
- 3) Jaunu kūdras atradņu izstrāde atļauta šo Noteikumu 3.5.nodaļā noteiktajā kārtībā.
- 4) Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, atkarībā no purva platības un veģetācijas ir noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi (skat. nodaļu Aizsargjoslas).
- 5) Purvos, kuriem noteikts īpaši aizsargājamas dabas teritorijas statuss, nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dzērveņu audzēšanas u.c. plantāciju izveide, kā arī cita saimnieciskā darbība, kas ietekmētu hidroloģiskā režīma izmaiņas.

3.3.6. Perspektīvē apmežojamās teritorijas

- 1) Litenes pagasta teritorijā lauksaimniecisko zemju apmežošana prioritāri pieļaujama mazvērtīgās, ilgstoši neizmantotās un degradētās lauksaimniecisko zemju platībās.
- 2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes jātransformē meža zemēs Latvijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Litenes pagasta teritorijas plānojums neatbalsta lauksaimniecības zemju apmežošānu Litenes ciema teritorijā, izņemot gadījumus, kad apmežošāna tiek veikta publiku atpūtas zonu izveidei, parku un skvēru ierīkošanai

3.4. Ūdens objektu teritorijas

3.4.1. Definīcija

Ūdens objektu zeme Litenes pagastā ir zeme zem fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošiem ezeriem, dabiskām un mākslīgām ūdenstilpēm, tai skaitā applūstošās ūdens teritorijas, meldrāji u.tml., kur galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā ir ūdenssaimniecība un zeme zem ūdeņiem aizņem lielāko zemes vienības platību.

Publisko ūdeņu atbilstoši Civillikuma I pielikumam Litenes pagastā nav.

3.4.2. Atļautā izmantošana

- 1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.

- 2) Sporta nodarbības un atpūta.
- 3) Publiskās peldvietas un peldēšanās vietas.
- 4) Zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
- 5) Virszemes ūdensgūtnes ūdens ņemšanas ietaises.
- 6) Zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas.
- 7) Mākslīgās ūdenskrātuves.

3.4.3. Citi noteikumi

- 1) Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).
- 2) Visu veidu meliorācijas sistēmu, dambju, aizsprostu un krasta hidroaizsardzības būvju projektēšana veicama saskaņā ar nozares normatīvajiem aktiem.
- 3) Periodiski javeic valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu - novadgrāvju renovācijas darbi.
- 4) Zemes vienībās, kurās pastāv meliorācijas pazemes sistēmas, galvenā teritorijas planotā un atļautā izmantošana tiek noteikta virszemes izmantošanai.
- 5) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 6) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.
- 7) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- 8) Upju un ezeru krastu līnija ir brīvi pieejama tauvas joslas platumā. Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai. Litenes pagastā tiek piemērota 10 m plata tauvas josla.
- 9) Litenes pagasta padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu tauvas joslās. Litenes pagasta padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 10) Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (skat. nodaļu Aizsargjoslas).
- 11) Jaunas ūdenstilpes atļauts izbūvēt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un tikai pēc saskaņošanas ar Litenes pagastu pašvaldību.
- 12) Teritorijas plānojums neparedz publisku peldvietu ierīkošanu pagasta teritorijā esošajās dabiskajās ūdenstecēs un ūdenstilpēs. Ūdenstecēs ierobežo motorizēto transportlīdzekļu izmantošanu.
- 13) Peldēšanās vietas atļauts ierīkot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 14) Motorizēto līdzekļu izmantošanai piemērotās ūdenstilpēs labiekārtotu peldēšanās vietu tuvumā (tuvāk par 50 m) aizliegts braukt ar motorlaivām un ūdensmotocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

3.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

3.5.1. Definīcija

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Litenes pagastā ir kūdras ieguves vietas, smilts, grants un smilts-grants karjeri, kā arī minēto izrakteņu ieguves un pirmapstrādes teritorijas. Teritorijas plānojums nenosaka derīgo izrakteņu ieguves mērķi perspektīvajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, ja šajās teritorijās veicamā saimnieciskā darbība atbilst citam

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi lietošanas mērķim (piemēram – lauksaimniecībai, mežsaimniecībai u.c.), jo pakārtotais teritorijas izmantošanas mērķis atļauj šīs teritorijas izmantošanu derīgo izrakteņu ieguvei.

Derīgo izrakteņu atradnes parādītas teritorijas plānojuma kartē „Litenes pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana”.

3.5.2. Atļautā izmantošana

- 1) Derīgo izrakteņu ieguve (smilts, grants, kūdra, sapropelis).
- 2) Būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- 3) Šajos Noteikumos atļautie izmantošanas veidi, līdz uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

3.5.3. Citi noteikumi

- 1) Izbūvējot ieguves rūpniecības un pārstrādes ēkas un būves, tās izvietojamā attālumā – vismaz 300 m no apdzīvotām vietām – viensētām un blīvi apdzīvotām teritorijām, lai tie ar savu ražošanas specifiku (troksnis, putekļi) negatīvi neietekmētu dzīves apstākļus.
- 2) Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā.
- 3) Izvērojot ieguves rūpniecības un pārstrādes ēkas un būves, ap tam izvietojamā sanitāros aizsargstādījumus vai aizsargekrānus, lai novērstu ražotņu negatīvo ietekmi uz apkārtni.
- 4) Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 5) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.
- 6) Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc tā izmantošanas.

3.6. Dabas pamatnes un sporta un atpūtas teritorijas (DA un DSA)

3.6.1. Definīcija

Litenes pagastā kā dabas pamatnes un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas noteiktas teritorijas, kurās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita Noteikumos norādīta lietošanas veida, pie tām pieder publiskie parki, skvēri, zaļās zonas, sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas un citas neapbūvējamas teritorijas.

Pie dabas pamatnes nepieder zeme zem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām.

3.6.2. Atļautā izmantošana

- 1) Dabas pamatnes teritoriju (DA) galvenais izmantošanas veids paredzēts parku, mežaparku, skvēru, dzīvžogu, krastmalu apstādījumu, kokaugu stādījumu un zālāju ierīkošanai, kas saistītas ar iedzīvotāju brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu, dabas izziņas tūrismu, dabas aizsardzību un mikroklimata uzlabošanu.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Sporta un atpūtas teritoriju (DSA) galvenais izmantošanas veids ietver brīvdabas sporta laukumus, brīvdabas estrādes, atklātos peldbaseinus, slēpošanas slaloma trases, auto-, velovai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas, kempingus, telšu vietas, stāvlaukumus u.tml. brīvā dabā aprīkotas teritorijas sportam un atpūtai.
- 3) Šo teritoriju pakārtotais izmantošanas veids ietver labiekārtotas dabas takas un informācijas infrastruktūru.
- 4) Pagasta teritorijas plānojums neparedz teritorijas izmantošanu citiem mērķiem.

3.6.3. Apbūve sporta un atpūtas teritorijās

- 1) Pagasta teritorijas plānojums pieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju, kā arī sporta sacensību un kultūras pasākumu organizēšanai un skatītāju drošībai nepieciešamu nekomerciāla rakstura būvju izvietojumu (tiesnešu mājas, sportistu atpūtas telpas, drošības barjeras, tribīnes, brīvdabas estrādes, skatītāju soliņi, skatu laukumi u.tml.).
- 2) Teritorijās atļauta sezonāla komercrakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafejnīca u.tml.) izvietojuma atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam.
- 3) Pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes).

3.6.4. Citi noteikumi

- 1) Jebkuru darbu veikšanai izstrādājams teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 2) Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts caurredzams žogs ne augstāks par 1.6 m.
- 3) Parkos un skvēros aizliegta stacionāru būvju un vizmes autostāvvietu būvniecība.
- 4) Visās dabas pamatnes teritorijās aizliegta jebkādu vidi piesārņojošu objektu būvniecība.
- 4) Parku teritorijas izveide un apsaimniekošana jāveic pamatojoties uz LR MK noteikumiem Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” (10.03.2006).

3.7. Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas (IDZ)

3.7.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi stāvošu savrupmāju apbūve, 1-2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, kā arī zeme zem dzīvojamām ēkām un tām pieguļošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kuras izmantojamas iemītnieku vajadzībām, bet atļautas arī citas pakārtotas izmantošanas.

Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijai pieder arī neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu un teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanu paredzētas individuālo dzīvojamo māju apbūves vajadzībām.

3.7.2. Atļautā izmantošana

Pakārtotā izmantošana:	Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts. Ārstniecības iestāde. Sociālās aprūpes iestāde. Pārvaldes iestāde. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Elektronisko sakaru tīkli un objekti.
Palīgizmantošana:	Saimniecības ēkas. Garāža. Sporta būve. Telpas individuālā darba vajadzībām.. Dīķis.

3.7.3. Pamatprasības individuālās dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1500 m ² individuālai mājai un 2400 m ² dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
Apbūves blīvums	30 %, dvīņu un rindu mājām 35 %
Apbūves intensitāte	-
Minimālā brīvā teritorija	60 %
Minimālais zemesgabala platums gar ielu	Savrupmājai: 20 m; dvīņu mājai 30 m (divas zemes vienības)
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi, ieskaitot bēniņus. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.
Ēku skaits uz zemes gabala	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un palīgēkas. Ievērojot minimālās platības prasības, ir pieļaujama vairāku savrupmāju izvietošana uz viena zemesgabala, ja zemesgabalu ir iespējams sadalīt.
Būvlaide	6.0 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā būve jānovieto uz būvlandes
Apbūves līnija	3 m

3.7.4. Citi noteikumi

- 1) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām, vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

- 3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0.5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1.5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 5) Perspektīvajam individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālpilnplānojums, ja teritorijas platība pārsniedz četru 3.7.3. punktā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes gabalu platību.
- 6) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību un inženierkomunikāciju izbūves(ūdensvads, sadzīves notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).
- 7) Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 8) Veidojot jaunas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu ģimenes māju apbūves teritoriju jāparedz 0.2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).
- 9) Ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlandes.
- 10) Jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams Būvvaldē.
- 11) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
- 12) Komposta un kūtsmēslu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
- 13) Kūtsmēslu un šķidrā mēslojumu uzglabāšanai vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem.

3.8. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas(DDz)

3.8.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur galvenais izmantošanas veids ir viena līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi stāvošās garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām piegulošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.

Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu un teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanu paredzētas daudzdzīvokļu māju apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

Pieļaujamas arī izmantošanas, ko var izvietot daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos, un kas nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

3.8.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana: Daudzdzīvokļu māja, rindu māja, dvīņu māja.

Pakārtotā izmantošana: Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, veselības un sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, pārvaldes iestāde.

Palīgizmantošana: Atklātas autostāvvietas un saimniecības ēkas.

3.8.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves blīvums	40 %
Apbūves intensitāte	70 %
Minimālā brīvā teritorija	35 %
Būvju maksimālais augstums	12 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3.8.4. Priekšpagalma dziļums

- 1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā ir jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 6.0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 10.0 m.
- 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

3.8.5. Attālums starp dzīvojamām mājām

Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamām mājām:

- 1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m.
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.8.6. Citi noteikumi

- 1) Teritorijas plānojums paredz centralizētās apkures sistēmas saglabāšanu un atjaunošanu vai katlu māju izbūvi katrai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai.
- 2) Teritorijas plānojums nosaka, ka pie daudzstāvu dzīvojamām mājām jāveic esošo pagaidu saimniecības ēku un malkas šķūņu rekonstrukcija, izbūvējot jaunas saimniecības ēkas pēc vienota projekta.
- 3) Minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz :
 - bērnu rotaļu laukumiem 12 m,
 - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
 - fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m, (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida)
 - saimnieciskiem mērķiem 20 m,
 - suņu pastaigai 40 m,
 - autostāvvietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
- 5) Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai.
- 6) Pie atkritumu konteineru novietnēm pieklūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā.
- 7) Mainot dzīvojamo funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.

3.9. Komercedarbības objektu apbūves teritorijas(K)

3.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **komercedarbības objektu apbūves teritorija** nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju lietošanas veids ir darījuma iestādes un komerciāla rakstura apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas komercedarbības objektu apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

3.9.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana: Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.
Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.
Restorānu, bāru, kafējnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.
Viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās ēku (piemēram: viesu namu, jauniešu kopmītnes) apbūve ēku apbūve.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	Azartspēļu ēku apbūve.
	Masu izklaides un atpūtas pasākumu komercrakstura ēku apbūve.
	Degvielas uzpildes staciju apbūve.
	Transporta tehniskās apkopes staciju apbūve.
Pakārtotā izmantošana:	Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
	Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
	Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums.
	Pārstrādes uzņēmums.
Palīgizmantošana:	Dzīvoklis.
	Saimniecības ēkas(garāža).

3.9.3. Pamatprasības komercdarbības objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m ² , izņēmuma gadījumos, atsevišķos gadījumos šo platību var samazināt līdz 600 m ² .
Apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %
Apbūves intensitāte	–
Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, bet ne mazāk par 30 %.
Minimālā zemes vienības fronte	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos to var samazināt līdz 15 m.
Būvju maksimālais augstums	15 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi, neieskaitot bēniņus
Būvlaide	6 m, ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās
Apbūves līnija	3 m
Attālums no tehniskās apkopes stacijas	Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.9.4. Citi nosacījumi

- 1) Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 2) Pie komercdarbības nozīmes ēkām jāparedz autostāvvietas saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
- 3) Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, publiskām tualetēm. Izveidojami piebraucamie ceļi un vietas automašīnu novietošanai, kā arī izvietojamas informācijas zīmes.

- 4) Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrēta objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā.
- 5) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 6) Jāievēro savstarpējais attālums starp 2 – 3 (neieskaitot bēniņus) stāvu mājām, kas ir vismaz:
 - a. 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;
 - b. 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;
- 7) Ap ēkam un būvēm jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanas iespējas pa to perimetru.
- 8) Visu veidu komercnozīmes ēkās un būvēs jāizbūvē publiski pieejami sanitārie mezgli.
- 9) Komercnozīmes objektu apbūve ārpus ciemu teritorijām uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas.
- 10) Pie komercobjektiem jāizbūvē atklāti, publiski auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts atbilstoši būvnormatīviem un šo noteikumu prasībām.

3.10. Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas(S)

3.10.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, uz kura atrodos ēku galvenais lietošanas veids paredzēts sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver valsts un pašvaldības nekomerciāla rakstura iestādes, kā arī šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas sabiedriskās apbūves vajadzībām. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

3.9.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:

- Visa veida izglītības iestādes.
- Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes.
- Rehabilitācijas iestādes, sociālas aprūpes iestādes.
- Valsts un pašvaldību administratīvās, tiesu un muitas ēkas.
- Kulta ēkas.
- Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestādes.
- Plašizklaides pasākumu ēkas, ja tās tiek izmantotas muzeju un bibliotēku, mākslas galeriju un arhīvu vajadzībām.
- Atklātās un slēgtās sporta būves un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas.
- Hidrometeoroloģiskās stacijas, pazemes ūdens valsts monitoringa posteņi.
- Pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru–studiju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēku apbūve.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	Veterinārās iestādes, dzīvnieku patversmes. Kapsētu teritorijas ar tām saistītām būvēm.
Pakārtotā izmantošana:	Kommercdarbības objekts. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
Palīgizmantošana:	Dzīvoklis. Saimniecības ēka, garāža. Autostāvvietas.

3.10.3. Pamatprasības sabiedriskas nozīmes objektu abūves teritorijas izmantošanai

Minimālā zemes vienības platība	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m ² , izņēmuma gadījumos, šo platību var samazināt līdz 600 m ² .
Apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
Apbūves intensitāte	60 – līdz 100 %, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (precīzē būvobjekta ģenerālplānā)
Minimālā brīvā teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāk par 30 %.
Minimālā zemes vienības fronte	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platumš gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.
Būvju maksimālais augstums	Maksimālais augstums – 15 m, neskaitot torņus un citus vertikālus akcentus
Maksimālais ēku stāvu skaits	3 stāvi neieskaitot bēniņus
Būvlaide	6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumos, izbūvējot no jauna pirmškolās bērnu iestādi vai izglītības iestādi, būvlaide ir vismaz 25 m.

3.10.4. Citi noteikumi

- 1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši Būvnormatīviem un šiem Noteikumiem.
- 2) Jaunu būvobjektu projekta sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 3) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 4) Visās sabiedriskās ēkās jānodrošina labiekārtotu, publiskui pieejamu sanmezglu izbūve.
- 5) Sabiedriskām ēkām jābūt pieejamām cilvēkiem ar kustību traucējumiem.
- 6) Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs.
- 7) Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecināmas šo Noteikumu 2.33.1.nodaļas prasības.
- 8) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukcija jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturisko vērtību.

- 9) Kapsētu uzturēšanā jāievēro LR MK noteikumos Nr. 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”(29.12.1998) noteiktās drošības un ekspluatācijas prasības.

3.11. Ražošanas objektu apbūves teritorijas(R)

3.11.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **ražošanas objektu teritorija** nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, lauksaimnieciska rakstura ražošanas uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kā arī ar to saistīto palīgēku apbūves teritorijas, ieskaitot ražošanas kompleksā esošos birojus, ēdnīcas un kafejnīcas un zemi zem automašīnu novietošanas laukumiem.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas ražošanas objektu apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

Nav atļauta dzīvojamā apbūve.

3.11.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:

Apjuntas ēkas, kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai, fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas un alus brūži.

Būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas uzņēmumi
Metāla izstrādājumu, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta uzņēmumi.

Pārtikas rūpniecības ražošanas uzņēmumi - pienotavas, sierotavas, maizes ceptuves, desu cehi u.c. ražotnes.

Būvniecības uzņēmumi.

Transporta uzņēmumi.

Noliktavas, rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas, muitas un citas specializētas noliktavas.

Uzglabāšanas nojumes.

Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas: zeme atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai – mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabi, saldētavas, lopkautuves.

Atsevišķi izdalītas lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijas.

Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, uzglabāšanas, apstrādes, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas teritorijas.

Pakārtotā izmantošana:

Elektroenerģijas, gāzes un ūdens apgādes uzņēmumi.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Satiksmes infrastruktūra: autoceļu un dzelzceļu pievadceļi.

Palīgizmantošana: Komercestādes.
Pārvaldes iestādes.
Biroji.

3.11.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijām

Jaunveidojama zemes gabala minimālā platība	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	Zemesgabala maksimālais pieļaujamais apbūves blīvums - 30% līdz 80%, ir jākonkretizē detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %.
Maksimālais augstums	Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:	15 m
Būvlaide	Nepārkāpjot iedibinātu būvlaidi

3.11.4. Pagalma noteikumi

- 13) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide, vai arī ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 14) Priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā nav pieļaujama atklāta(ārpustelpu)uzglabāšana.
- 15) Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

3.11.5. Citi noteikumi

- 1) Uzņēmumiem, kuriem noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešmajā uzņēmuma teritorijā.
- 2) Ja tiek prognozēts ražošanas būvju trokšņa, gaisa piesārņojuma, u.c. kaitīgu ietekmju iespējamība ārpus ražošanas apbūves teritorijām, nepieciešamo būvju izvietojumu un aizsargjoslas u.c. pasākumus aizsardzībai pret visa veida piesārņojumu paredz un nosaka, izstrādājot detalplānojumu.
- 3) Attālums līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 4) Mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.
- 5) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas rekultivācij/sanācija.

- 6) Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās lauksaimniecības ražošanas ēkas un būves, paaugstinātas arhitektoniskās prasības tiek noteiktas objektiem, kuri saskatāmi no valsts nozīmes autoceļiem un ciema.
- 7) Teritorijas ir atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 8) Ciema teritorijā, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus.
- 9) Apstādījumiem jāparedz vismaz 5 % no zemes vienības platības.
- 10) Litenes ciemā nav atļauta lopkopības fermu izbūve.
- 11) Pagasta teritorijas plānojums paredz pašreiz neizmantoto bijušo lauksaimniecības ražošanas ēku un būvju nojaukšanu un teritorijas rekultivāciju.
- 12) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 13) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.

3.12. Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas

3.12.1. Definīcija

Litenes pagasta Apbūves noteikumos kā **satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas** noteiktas teritorijas, kurās galvenie zemes izmantošanas veidi ir autoceļi, dzelzceļi, ielas un gājēju un velosipēdistu celiņi, kā arī ar tām saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas satiksmes infrastruktūras objektu apbūves vajadzībām.

Teritoriju robežas noteiktas ceļu aizsargjoslu ietvaros. Teritorijās izvietojamas arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

3.12.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:

- Valsts autoceļi, pašvaldību ceļi, ielas Litenes ciemā, pazemes ceļi, privātie ceļi un koplietošanas ceļi.
- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā. Zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem.
- Dzelzceļa stacijas, pieturas un citi dzelzceļa infrastruktūras objekti un komunikācijas.
- Tilti, estakādes, tuneļi.
- Sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošas ēkas.
- Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir garāžu ēkas – virszemes garāžas (vairāk par 10 garāžām), automobiļu un rūpniecībā nodarbinātās motorizētās tehnikas garāžas.
- Sabiedrisko garāžu apbūve, kur garāžu īpašniekiem pastāv nomas attiecības ar apbūvē esošās zemes īpašnieku.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas: transporta līdzekļu īslaicīgai, regulārai vai nepastāvīgai novietošanai paredzēti iežogoti, dabā nodalīti laukumi un teritorijas.

Pakārtotā izmantošana: Maģistrālās inženierkomunikācijas.
Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Palīgizmantošana: Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti.

3.12.3. Ceļu klasifikācija

Valsts 1.šķiras autoceļi:

- P35 „Gulbene – Balvi - Viļaka – Krievijas robeža” un
- P 43 „Litene- Alūksne” - VI tehniskā kategorija.

Valsts 2.šķira autoceļi:

- V 417 „Auguliena - Beļava – Litene” ,
- V 422 ”Pievedceļš Litenei”,
- V 423 „Pievedceļš Litenes stacijai”, visi V tehniskā kategorija.

Pašvaldības ceļi: (skat. 2.pielikumu)

Pašvaldības ielas:

N.p.k.	Nosaukums	Garums m
1.	Ozolu iela	0.308
2.	Pededzes iela	0.582
3.	Liepu iela	0.142
4.	Lauku iela	0.548
5.	Pagastmājas iela	0.101
6.	Skolas iela	0.274
7.	Jaunlitenes iela	0.433
8.	Upes iela	0.292
9.	Graudu iela	0.284
10.	Bērzu iela	0.154
	Kopā	3.118

Pārējie ceļi: atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu(komersantu) ceļi un māju ceļi:

- komersantu ceļi (VAS „Latvijas valsts meži”);
- māju ceļi (ceļi, kas nesavieno citus, augstāka līmeņa ceļus).

3.12.3. Sarkanās līnijas

Litenes pagasta teritorijas plānojumā Litenes ciemā noteikts šāds attālums starp ielu sarkanajām līnijām:

- a. maģistrālajām ielām, kas vienlaicīgi ir valsts autoceļi(P 35, V 422 un V 417) – ceļa nodalījuma joslas platumā;
- b. pašvaldības ielām – 12 m.

3.12.4. Citi noteikumi

- 1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas (grāvji) un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem.
- 2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- 3) Teritorijas plānojums, lai nodrošinātu satiksmes drošību un tiktu saglabātas ainavas vizuālās vērtības, uzliek pa pienākumu ceļu un zemes īpašniekiem gar autoceļiem apļaut zāli un ceļmalās izcirst krūmus.
- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 5) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta padomes atļauja.
- 6) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (likuma "Par autoceļiem"(ACL)(11.03.1992) 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- 7) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).
- 8) Saimnieciskā darbība ceļu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (05.02.1997), MK noteikumiem Nr. 162 „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (10.04.2001), konkrēto darbības pieteikumu saskaņojot ar atbilstošo institūciju (pašvaldības ceļiem – pašvaldību, valsts autoceļiem VAS „Latvijas valsts ceļi” Gulbenes reģionālo nodaļu);
- 9) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.
- 10) Apbūvi plānot tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- 11) Apbūves teritorijas tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību(galvenokārt) vai valsts 2. šķiras autoceļiem, orientējoties uz pieslēguma skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā kustības vienmērīguma palielināšanai un satiksmes drošības paaugstināšanai.
- 12) Pieslēgumus valsts ceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras ceļiem, ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standartu labojumu LVS 190-3/A1:2002 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" un LVS 190-4/A1:2002 "Vairāklīmeņu ceļumezgli" attiecīgajās tabulās - 0.2. "Ceļu klasifikācija" un 1. "Projektēšanas un ekspluatācijas prasības" definēto minimumu.
- 13) Servisa objektus paredzēt teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts 1. šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu rekomendējamās (nākotnē - atļautās) vietas valsts 1. šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija atbilstoši projektēšanas normatīviem.
- 14) Dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī ārpus tās, ir izvietotas elektroapgādes un sakaru kabeļu līnijas, kā arī gaisa vadu līnijas, kuru atrašanās vieta noskaidrojama Daugavpils signalizācijas un sakaru distancē. Ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārceļšana no apbūvējamās zonas, lai nodrošinātu to aizsargzonu.
- 15) Jāparedz pasākumi, lai dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašnieki savlaicīgi izcirstu kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa nenergoapgādes un sakaru līnijas.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 16) Jāievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības.
- 17) Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi. Atbilstošie projekti jāaskaņo ar Daugavpils ceļu distanci, Daugavpils signalizācijas un sakaru distanci un AS "Latvijas dzelzceļš" projektu saskaņošanas komisiju.
- 18) Ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehnisko saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.
- 19) Dzelzceļa nodalījuma joslas atļautos izmantošanas veidus nosaka LR MK noteikumi Nr. 79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” (1.02.2005). Jebkuram citam pašreizējam izmantošanas veidam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

3.13. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objektu apbūves teritorijas(IT)

3.13.1. Definīcija

Litenes pagasta Apbūves noteikumos kā **inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas** noteiktas teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir maģistrālie inženiertehniskās apgādes cauruļvadi, līnijbūves un ar tiem saistītās tehniskās apbūves teritorijas.

Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav pieļaujama.

3.13.1. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana: Maģistrālie ūdens cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas un maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tiem saistītās būves.

Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Apbūves kompleksi, kas izmantoti elektroenerģijas un siltumenerģētisko ražošanas procesu nodrošināšanai.

Maģistrālie ūdensapgādes, notekūdeņu, siltumapgādes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves, ūdensapgādes sūkņu stacijas (kanalizācijas un meliorācijas sūkņu stacijas).

Ūdens ņemšanas iekārtas, notekūdeņu attīrīšanas būves.

Apbūvē esošās gāzes apgādes iekārtas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas.

Tehniskās apbūves teritorijas, izņemot dzelzceļu un garāžu apbūvi.

Zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, ūdens uzkrāšanas būves, dambji, aizsprosti, krasta hidroaizsardzības būves.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 Pakārtotā izmantošana: Komercedarbības objekts.
 Palīgizmantošana: Saimniecības ēkas.

3.13.2. Pamatprasības inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām

Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	60 % līdz 80 %, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem.
Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %
Maksimālais augstums	Maksimālais ēkas vai būves augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, bet nepārsniedzot 18 m, (izņemot torņus).
Būvlaide	Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

3.13.3. Būvju izbūve un rekonstrukcija

- 1) Veicot būvju un iekārtu izbūvi un rekonstrukciju, jāievēro pagasta apbūves noteikumi, būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā", ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas, gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi, darba drošības un tehniskie noteikumi.
- 2) Pirms inženiertehnisko būvju izbūves un rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana. Viens topogrāfiskā plāna eksemplārs jāiesniedz pagasta pašvaldībā.

3.13.4. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 1) Pagasta teritorijas plānojumā parādītas pašreiz esošās ūdens ņemšanas vietas.
- 2) Pagasta teritorijas plānojumā ap visiem artēziskiem urbumiem līdz aizsargjoslas platuma precizēšanas tiek noteikta stingra režīma 10 m plata aizsargjosla. Ķīmiskās un bakterioloģiskās sanitārās joslas platums jānosaka, sastādot urbumu tehnisko pasi.
- 3) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka jāiekonservē šādi artēziskie urbumi, kas netiek izmantoti un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, radot piesārņojuma draudus:

N.p.k.	Urbuma adrese	LVĢMA Nr. DB	Koordinātas, m (LKS 92 sistēma)	Urbuma atveres	Urbuma dziļums,	Urbšanas gads	Ūdens horizonts
--------	---------------	--------------	---------------------------------	----------------	-----------------	---------------	-----------------

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	ierīkošanas laikā	“Urbumi” un uz kartes	x	y	absolūtais augstums, m	m		
1.	ferma "Skujenieki"	17380	6345704.6	680616.8	127	77	1965	D ₃ dg
2.	ferma "Zāģernieki"	17424	6347429.3	684544.7	124	84	1963	D ₃ dg
3.	ferma "Ozolkrasti"	17425	6345858.5	687516.7	125	73	1965	D ₃ dg

4) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ūdens objektu īpašniekiem jāuztur kārtībā aizsargjosla ap artēziskajiem urbumiem.

5) Pagasta teritorijas plānojums paredz:

Pasākumi	Mērvienība	Litenes ciema centra daļa	Litenes ciema Sociālā aprūpes centra daļa
Ūdenssaimniecība			
Atdzelzošanas stacijas būve	gab.	1	
Atdzelzošanas stacijas rekonstrukcija	gab		1
Hidrofora rekonstrukcija	gab	1	
Hidranti	gab	2	
Ūdenstorņa rekonstrukcija	obj.	1	1
Projektējamais ūdensvads	m	290	
Projektējamie maģistrālie tīkli	m		630
Ūdens spiediena regulēšanas iekārtas	gab		1
Kanalizācija			
Rekonstruējami tīkli	m	280	60
Projektējams pašteces kolektors	m	300	
Projektējama kanalizācija	m		80
Projektējams kanalizācijas spiedvads	m	130	
Projektējama pārsūkņēšanas stacija	gab	2	
NAI rekonstrukcija	m ³ /dienn.	100	
Projektējams smilšu ķērājs	gab		1

1) Litenes pagasta teritorijas plānojums paredz izmantot notekūdeņu dūņu glabātuvī pie pašreizējām pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Stradu pagasta "Asarīšos", dūņu uzglabāšanu varēs veikt arī Malienas sadzīves atkritumu poligona teritorijā.

3.13.5. Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves

1) Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus transformatoru apakšstaciju (TP/KTP) izvietošanai, nosakot to optimālās atrašanās vietas. TP/KTP izvietot pēc iespējas tuvāk slodžu centriem projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ziemeļaustrumu elektrisko tīklu operatīvajam personālam jebkurā diennaktī laikā. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas.

- 2) TP/KTP izvietojums, ārējo elektrotīklu kabeļu zonas, to aizsargjoslas un piebraucamie ceļi pirms objekta izstrādes jāsaskaņo ar Ziemeļaustrumu elektriskajiem tīkliem un Gulbenes elektrisko tīklu rajonu.
- 3) Plānojot apbūvi, paredzēt perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeļi objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp TP, ņemot vērā, ka kabeļi zemē noguldāmi 0.7 m dziļumā no plānotās zemes virsmas, zem brauktuvēm 1.0 m dziļumā. Krustojumu vietās ar citām apakšzemes komunikācijām vismaz 0.25 m virs tām. Ievada vietās, zem brauktuvēm kabelis noguldāms aizsargcaurulē uz abām pusēm 1.0 m no krustojuma.

3.13.6. Elektronisko sakaru tīkli un ar tiem saistītās būves

- 1) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un MK noteikumos Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001) ietvertās normas.
- 2) Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, ko paredzēts pieslēgt Lattelecom SIA publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64 (94)10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 3) Lielos uzņēmumos ieteicams nodrošināt atsevišķu telpu telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.
- 4) Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr 256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (04.04.2006).
- 5) Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt Lattelecom SIA par pagasta plānojumā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.
- 6) Katra kalendāra gada beigās vēlams informēt Lattelecom SIA par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

3.13.7. Gāzes apgāde

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Litenes pagasta teritorijas apdzīvotajās vietās un ārpus tām, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā augstā un vidēja spiediena sadales gāzesvadu novietni atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” (28.12.2004) un spēkā esošajam Aizsargjoslu likumam.

3.13.8. Citi noteikumi

- 1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 3) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, kad ar detālo plānojumu ir noteikts citādi. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

3.14. Jauktas apbūves teritorijas (J)

3.14.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **jauktas apbūves teritorijas** nozīmē apbūves teritorijas, kur pieļaujami dažādi apbūves veidi, izņemot ražošanas objektu apbūve, kas rada kaitējumu videi.

3.14.2. Atļautā izmantošana

Galvenā izmantošana:	Dzīvojamo ēku apbūve. Sabiedrisko iestāžu objektu apbūve. Komercestāžu apbūve. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūve. Kokapstrādes uzņēmumu apbūve. Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu apbūve. Transporta uzņēmumu apbūve. Sabiedrisko garāžu apbūve. Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas. Vieglās rūpniecības uzņēmums.
Pakārtotā izmantošana	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. Saimniecības ēkas.

3.14.3. Citi noteikumi

- 1) Plānotās jauktas apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālpilānojumi, darba uzdevumā nosakot konkrētus teritorijas izmantošanas veidus, kas aprakstīti šajos Noteikumos.
- 2) Detālpilānojumu izstrādā, pamatojoties uz šajos Noteikumos atrunātajiem nosacījumiem konkrētai apbūves teritorijai.
- 3) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas rekultivācija/sanācija.

3.15. Teritorijas ar speciāliem nosacījumiem

3.15.1. Kultūras pieminekļu teritorijas

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 1) Kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību"(1992) un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (MK noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”(26.08. 2003.), MK noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (26.08.2003.), MK noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” (15.07. 2003).
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3.pants).
- 3) Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai atrodas uz tiem īpašumā vai lietošanā nodotā zemes gabala.
- 4) Pirms pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādes veic kultūrvēsturisko inventarizāciju (vizuāli izpētīt objektu un veicot fotofiksāciju, iegūst informāciju par pieminekļa vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību, esošo un saglabājamo kultūrvēsturiski nozīmīgo detaļu aprakstu un apjomu) vai kultūrvēsturisko izpēti (apkopo vēsturisko informāciju, ieskaitot fotofiksācijas materiālus, un izpēta kultūras pieminekļa struktūru, lai iegūtu zinātnisku informāciju par pieminekli).
- 5) Objekta izslēgšana no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta pieļaujama, ja objekts pilnībā zaudējis savu kultūras pieminekļu vērtību. Objektus no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta izslēdz Latvijas Republikas Kultūras ministrija.
- 6) Lēmumu par teritorijas izmantošanu vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai to aizsargjoslas teritorija, pieņem komisija, kuras sastāvā ir valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Litenes pagasta pārstāvji.
- 7) Kultūras pieminekli drīkst izmantot, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras pieminekļis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsargjoslas teritorijā.
- 8) Prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību.
- 9) Kultūras pieminekļa teritorijā nedrīkst izvietoto eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas un atmosfēru piesārņojošas vielas, kas var apdraudēt kultūras pieminekli, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krātuves un izgāztuves. Kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsargjoslas teritorijā nodrošināma ugunsdrošība, optimāla hidroģeoloģiskā situācija, gaisa un ūdenskrātuvju tīrība. Nav pieļaujama tāda saimnieciska darbība (tā skaitā gruntsūdens līmeņa maiņa), kas var apdraudēt kultūras pieminekli.
- 10) Ja, veicot saimniecisku darbību, paredzama kultūras pieminekļa vai tā aizsargjoslas teritorijas pārveidošana (jebkura tehniska, būvnieciska vai saimnieciska darbība, kura būtiski maina kultūras pieminekļa funkciju, komplektāciju, formu, detalizāciju, materiālu, faktūru, krāsu, kā arī kultūras pieminekļa teritoriju), kultūras pieminekļa īpašnieks (vadītājs) iesniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā iesniegumu attiecīgās atļaujas saņemšanai.
- 11) Kultūras pieminekļu remontā (bojāto daļu vai elementu identiskas atjaunošanas, nomaiņas un pastiprināšanas darbi, kas būtiski nepārveido kultūras pieminekli un uzlabo tā tehnisko stāvokli), konservācijā (pieminekļa vai tā daļas zinātniski pamatota atjaunošana sākotnējā veidolā, saglabājot vērtīgākos uzslāņojumus) un rekonstrukcijā (pieminekļa vai tā daļas

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 pārveidošana, mainot apjomu, telpisko struktūru un plānojumu) izvērtē dažādu laiku izslāņojumus un saglabā:

- a) ēkām un būvēm – oriģinālo konstruktīvo sistēmu un konstrukcijas, plānojumu, apjomu, materiālus, apdari, vērtīgus interjera elementus, detaļas, rotājumus. vēsturiskas iekārtas un komunikācijas;
 - b) ēku drupām – vēsturisko plānojumu, reljefa, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu;
 - c) nozīmīgām vietām – vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu;
 - d) arheoloģiskiem pieminekļiem - reljefu, struktūru un ārējo veidolu.
- 12) Kultūras pieminekļus restaurē, rekonstruē, remontē un konservē tikai pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas noteikta parauga atļaujas saņemšanas.
 - 13) Priekšlikumus rīcībai ar vidi degradējošiem objektiem, kas atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā un ar savu ārējo veidolu vai darbību būtiski samazina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā iesniedz objekta īpašnieks (vadītājs), Litenes pagasta padome vai jebkura cita juridiska vai fiziska persona. Priekšlikumam pievieno objekta aprakstu, fotofiksācijas materiālus, atrašanas vietās shēmu topogrāfiskajā plānā, kultūrvēsturiskās vides analīzi, kas pamato priekšlikumu, un tehniskās izpētes atzinumu.
 - 14) Pirms attiecīga lēmuma pieņemšanas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par objektu paziņo vietējai pašvaldībai un īpašniekam (vadītājam), izpēta objektu uz vietas, kā arī organizē sabiedrisko apspriešanu. Litenes pagasta padome un īpašnieks (valdītājs) 30 dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju par savu attieksmi.
 - 15) Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
 - 16) Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav plānojama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi.
 - 17) Kultūras pieminekļu aizsardzības valsts iestādēm ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemju jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē. Jaunatklāto kultūras pieminekļu īpašniekiem un lietotājiem jāievēro LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" kā arī citi LR likumi un MK noteikumi šajā jomā.
 - 18) Jaunatklātie objekti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas, līdz jautājuma izlemšanai par šo objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, bet ne ilgāk kā sešus mēnešus no dienas, kad par to ticis informēts objekta īpašnieks, atrodas valsts aizsardzībā.
 - 19) Litenes pagastā saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu Nr.128 ir 17 kultūras pieminekļi: četri arheoloģijas pieminekļi, viens vēstures pieminekļis un divpadsmit arhitektūras pieminekļi:

Nr. p.k	Aizsardzības Nr.	Statuss	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta
1.	847	valsts	arheoloģija	Akmeņrūču senkapi (Zviedru kapi)	pie Akmeņrūču strautes ietekas
2.	848	valsts	arheoloģija	Podnieku senkapi (Kapu	pie Siliņiem

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

				kalniņš)	
3.	849	valsts	arheoloģija	Lešķu senkapi (Kapu tīrums)	starp Lešķiem un Jaunlešķiem
4.	5051	vietējās	arhitektūra	Litenes kapu kapliča	Litenes kapos
5.	6144	vietējās	arheoloģija	Grīvu senkapi (Zviedru kapi)	pie Grīvām
6.	8563.	Valsts noz.	Vēsture	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi	Litenes pag., pie Litenes kapsētas
7.	5052	valsts	arhitektūra	Litenes muižas apbūve*	Litenes muižā
8.	5053	vietējās	arhitektūra	Kungu māja	Litenes muižā
9.	5054	vietējās	arhitektūra	Kalpu māja	Litenes muižā
10.	5055	vietējās	arhitektūra	Aptieka	Litenes muižā
11.	5056	vietējās	arhitektūra	Šķūnis	Litenes muižā
12.	5057	vietējās	arhitektūra	Klēts	Litenes muižā
13.	5058	vietējās	arhitektūra	Magazīnas klēts	Litenes muižā
14.	5059	vietējās	arhitektūra	Parks	Litenes muižā
15.	5060	valsts	arhitektūra	Stallis	Litenes muižā
16.	5061	vietējās	arhitektūra	Vešūzis	Litenes muižā
17.	5062	vietējās	arhitektūra	Kalpu māja	Litenes muižā, Jaunlitenē 3

20) Litenes pagasta teritorijas plānojumā parādīti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta papildinājuma projektā iekļautie objekti, kuriem jāpiešķir kultūras pieminekļa statuss:

N. p. k.	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums
1.	Vēsture	Latvijas armijas vasaras nometnes vieta un mācību ierakumi	Gulbenes raj., Litenes pag., VMF, Sitas iecirknis	1930.-1940.g.
2.	Vēsture	24.teritoriālā korpusa virsnieku kaps	Gulbenes raj., Litenes pag., Litenes kapos	1941.g.
3.	Vēsture	Ozols, pie kura 19.01.1906. nošauti četri 1905.gada notikumu dalībnieki (Andrejs Pilmanis, Otto Šmukiņš, Otto Zēģele, Augusts Ķauķis)	Gulbenes raj., Litenes pag., pie Ozolciema mājām	1905.
4.	Vēsture	Vieta, kur 02.12.1905. notika Sitas kauja – revolucionāru sadursme ar kazakiem	Gulbenes raj., Litenes pag., Sitas upes labajā krastā pie Gulbenes-Balvu ceļa	1905.
5.	Vēsture	Fašisma terora upuru kapi	Gulbenes raj., Litenes pag., VMF, Sitas iecirknis	

21) Pagasta nozīmes kultūras pieminekļi Litenes pagasta teritorijā nav noteikti.

3.15.2. Ainaviski vērtīgās teritorijas

3.15.2.1. Definīcija

- 1) **Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija** izdalīta, lai saglabātu novadam raksturīgo ainavu un kultūrvidi, kā arī bioloģisko daudzveidību.
- 2) Litenes pagasta plānojumā parādīta daļa no rajona nozīmes ainaviski vērtīgajām teritorijām: **Pedezes ainavu telpa un Kaļņa ainava.**
- 3) Vietējās nozīmes ainaviski vērtīgas teritorijas nav noteiktas.

3.15.2.2. Atļautā izmantošana

- 1) Ainaviski vērtīgas teritorijas noteiktais zemes izmantošanas mērķis ir attīstīt daudzfunkcionālu lauksaimniecību, saglabājot dabas un kultūrvēsturisko ainavu potenciālu un sekmējot tā izmantošanu tūrismā un rekreācijā.
- 2) Ainaviski vērtīgās teritorijās aizliegtas jebkāda veida darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski pārveido dabisko un kultūrvēsturisko ainavu.

3.15.2.3. Prasības rajona un vietējas nozīmes īpaši vērtīgās ainavu teritorijās

- 1) Izstrādājot ainavu apsaimniekošanas plānu, veikt ainavu inventarizāciju (ainavas vērtīgāko elementu novērtēšana un dokumentācija tālākai aizsardzības un apsaimniekošanas veida noteikšanai) un noteikt ainaviski augstvērtīgām teritorijām noteiktu aizsardzības statusu vai zemes lietojumveidu.
- 2) Saglabāt augstvērtīgas ainavas, nemainot zemes izmantošanas mērķi.
- 3) Cilvēka veidotas ainavas – parkos, apstādījumos, viensētās - regulēt ainavu izmantošanu, nodrošināt mēķtiecīgu kopšanu un ainavu veidošanu.
- 4) Nojaukt neizmantotas fermas u.c. ainavu degradējošus objektus.
- 5) Veikt pasākumus ainavu saglabāšanai - dabīgo ūpavu appļaušanu un noganīšanu, meliorēto lauku kopšanu un apsaimniekošanu, krūmu izciršanu un atklāto teritoriju saglabāšanu kultūrvēsturisko centru apkartnē un izcilākajās skatu vietās.
- 6) Attīstoties tūrismam, lauksaimniecībai, uzņēmējdarbībai, kā prioritāti noteikt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu.

3.15.3. Rekultivējamās teritorijas(RT)

3.15.3.1. Definīcija

Rekultivējamās teritorijas ir ainavu degradējošas vai citādi piesārņotas teritorijas, kurās jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām: t.sk. pamesto, neapsaimniekoto kolhozu lauku saimniecisko objektu (fermas u.tml.) teritorijas, vēsturiski vai potenciāli piesārņotās teritorijas (bijušās degvielas vai cita kurināmā glabātuves, kodinātavas, minērālmēslu noliktavas vai šķūņi u.tml.)

3.15.3.2. Apbūves noteikumu pamatprasības

- 1) Teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas vai sanācijas pasākumi veicami konsultējoties ar Madonas reģionālas vides pārvaldi, pēc nepieciešamības veicot papildus izpēti turpmākās plānošanas gaitā.
- 2) Teritorijas apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas vai sanācijas.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Teritorijas izmantošana konkrētiem mērķiem atļauta atbilstoši konkrētās teritorijas izpētes projektu rezultātiem nav uzskatama par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 4) Litenes pagasta plānojumā noteiktās teritorijas, kurās nepieciešama rekultivācija ir potenciāli piesārņotās vietas:
 - Bijušās minerālmēslu glabātuves "Lešķi", "Austriņi"
 - Bijusī ķīmikāliju noliktava "Birzmaļi"
 - Bijusī minerālmēslu noliktava "Zāģernieki"
 - Bijusī kopsaimniecības DUS un padomju armijas naftas bāze
 - Atkritumu izgāztuve "Lapsiņas"
- 5) Sakarā ar Malienas sadzīves atkritumu poligona izbūvi, slēgta un veikta rekultivācija sadzīves atkritumu izgāztuvē „Lapsiņas”.

3.15.4. Kapsētas teritorija

3.15.4.1. Atļautā izmantošana

- 1) Kapsētu teritorija izmantojama apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.
- 2) Litenes pagasta teritorijas plānojumā parādīta viena esošā kapsēta „Torņkalninis”Litenes ciemā. Jaunas teritorijas kapsētu vajadzībām plānojumā netiek paredzētas.

3.15.4.2. Prasības kapsētu teritorijām

- 1) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukcija jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturisko vērtību.
- 2) nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas kapsētai, ir šādas:
 - a. kapliča ar izvadīšanas telpām;
 - b. iežogojuma sēta;
 - c. ēka vai telpas saimnieciskām vajadzībām;
 - d. apstādījumi un teritorijas labiekārtojums, t.sk. atkritumu savākšanas laukums;
 - e. publiskās tualetes.
- 3) Kapsētas teritorijas tiešā tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi, nodrošinot apmeklētāju nokļūšanu kapsētas teritorijā.
- 4) Ap kapsētu atbilstoši „Aizsargjoslu likumam” (25.02.1997) tiek noteikta 300 m aizsargjosla.

3.15.5. Aplūstošās teritorijas

- 1) Potenciāli aplūstošās teritorijas noteiktas Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, ņemot vērā maksimālo ūdens līmeni iespējamo plūdu gadījumā.
- 2) Potenciāli aplūstošajās teritorijās Litenes pagastā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktos ierobežojumus, kas aizliedz celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas lauku apvidū.

3.16. Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

3.16.1. Valsts nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

3.16.1.1. Dabas liegumi

- 1) Īpaši aizsargājama daba teritorijas(ĪADT), kurās saskaņā ar pastāvošo likumdošanu ir noteikts īpašs dabas aizsardzības un saudzēšanas režīms, lai saglabātu retas un izzūdošas savvaļas augu atradnes, dzīvnieku vai putnu sugas.
- 2) ĪADT aizsardzību un izmantošanas noteikumus reglamentē LR likums "Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (13.02.1993), LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003).
- 3) Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotajam jāievēro izstrādātie un apstiprinātie šo teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Papildus nosacījumi īpaši aizsargājamās teritorijās:
 - a. apbūves un citas saimnieciskās darbības aktivitāšu iespējas ir precizējamas ĪADT individuālo dabas aizsardzības plānu un apsaimniekošanas noteikumu izstrādes ietvaros;
 - a. teritorijas labiekārtošana un jaunas apbūves veidošana dabas liegumu teritorijā līdz individuālo dabas aizsardzības plānu izstrādei pieļaujama tikai pēc biotopu inventarizācijas konkrētajā zemes īpašumā;
 - b. pirms jebkuras būvniecības uzsākšanas un būvprojekta izstrādes ĪADT nepieciešams:
 - izstrādāt detālplānojumu;
 - saņemt kompetentās institūcijas atzinumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi noteikšanas nepieciešamību saskaņā ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (1998) noteikto procedūru;
 - ietekmes uz ainavu izvērtējumu (ainavu arhitekta slēdziens), lai pamatotu būvvietas izvēli. Izvēloties apbūves vietu, jāņem vērā bioloģiski vērtīgo sugu un biotopu izvietojums.
 - būvprojektiem, izņemot dzīvojamām mājām un to palīgēkām, pašvaldība var pieprasīt būvniecības publisko apspriešanu.
- 5) Litenes pagastā ir divi dabas liegumi, NATURA 2000 teritorijas:

Numurs MK noteikumos	Dabas objekts	Dabas objektu kategorija	Platība ha
1.237.	Sitas un Pededzes paliene	Dabas liegums	Kopējā platība 870 ha, Litenes pagastā 824.3 ha
1.238.	Mugurves pļavas	Dabas liegums	317 ha kopā 48 ha Litenes pagastā 269 ha Stradu pagastā

- 6) Dabas liegums „Sitas un Pededzes paliene” ir Natura 2000 teritorija, aizsargājamās dabas teritorijas statuss teritorijai piešķirts 2004. gadā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem", lieguma platība Litenes pagastā ir 824.3 ha. Lieguma teritorija ir viena no dabiskākajām un maz pārveidotām palienēm Latvijā ar unikālu upes, vecupju, pļavu un ozolu grupu ainavu. Galveno teritorijas daļu aizņem Sitas un Pededzes palienu

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

plāvas, konstatēti arī tādi Latvijā reti biotopi kā parkveida plāvas (6530*) un jaukti ozolu, gobu, ošu meži upju krastos (91F0). Pededzes un Sitas ielejās pie šo upju satekas atrodams plašs dabisku un nepārveidotu palieņu plāvu platības ar vecupēm un ozolu grupām. Šis ir viens no šī biotopa etaloniem Latvijā. Vismaz 18 dzīvnieku sugas, kas minētas ES Putnu un Biotopu direktīvu pielikumos ir atkarīgas no šīs vietas. Teritorijā sastopamas 3 Pasaulē apdraudētas putnu sugas: jūras ērglis, grieze (ap 70 pāriem!) un ķikuts (2. lielākais riests Latvijā). Sastopamas vairāk kā 18 dzīvnieku sugas, kas minētas ES Putnu un Biotopu direktīvu pielikumos.

- 7) Dabas lieguma „Sitas un Pededzes paliene” izmantošanu regulē Latvijas dabas fonda 2005.gadā izstrādātais Dabas aizsardzības plāns 2005.-2015.gadam un MK noteikumi Nr. 168 ”Dabas lieguma „Sitas un Pededzes paliene” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(06.03.2007).
- 8) Dabas liegums „Mugurves plāvas” Natura 2000 teritorija, aizsargājamās dabas teritorijas statuss teritorijai piešķirts 2004. gadā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem". Lieguma platība Litenes pagastā ir 48 ha. Praktiski ir dabas lieguma „Sitas un Pededzes lejtece” turpinājums. Lieguma teritorija ir mazpārveidota Pededzes paliene ar plāvām, vecupju mozaīku, savrupiem ozoliem (vietām ievērojamā blīvumā) un sekundāra meža puduriem aizaugušo plāvu vietā. Pavasaros regulāri applūst. Nozīmīga putnu ligzdošanas vieta. Galvenā teritorijas vērtība ir dabiskās un mazpārveidotās Pededzes palienes posms ar regulāri applūstošām plāvām un ozolu parkveida plāvām.
- 9) Dabas lieguma „Mugurves plāvas” izmantošanu regulē Latvijas dabas fonda 2005.gadā izstrādātais Dabas aizsardzības plāns 2005.-2015.gadam, kas apstiprināts Vides ministrijā ar rīkojumu nr. 48 (03.02.2006.) un MK noteikumi Nr. 245 ”Dabas lieguma „Mugurves plāvas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(10.04.2007).

3.16.1.2. Dabas pieminekļi

- 1) Litenes pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts nozīmes dižkoki.
- 2) Litenes pagastā saskaņā ar madonas reģionālas vides pārvaldes datiem ir šādi valsts nozīmes dižkoki:

Suga	Apraksts	Atrašanās vieta	Apkārtmērs	Augstums
Parastais ozols	Zari sākas 3mh. W pie pamata dobums, apakšējie zari apkaltuši un apzāģēti, trupe.	Dzelmes, 80m N no mājām, Pededzes krastā	6.03	28
Parastā goba	2mh dalās 2 stumbros. Abi centrālie stumbri nolauzti 13 un 16mh	Litenes parks, 15m SW no pils, Pededzes gravas malā	4.45	24
Liepa		Pie Valsts II šķiras ceļa V 416	4.24	

- 3) Dižkokiem tiek noteikta aizsargzona 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas. Aizsargzonā jāievēro MK noteikumu Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasības.
- 4) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru.
- 5) Nepieciešamības gadījumā, lai tos netraumētu mājlopi, dižkoks ir jānorobežo ar žogu.
- 6) Pagasta teritorijas plānojums nosaka nepieciešamību pašvaldībai slēgt līgumus ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.

3.16.1.3. Mikroliegumi un biotopi

- 1) Litenes pagasta plānojumā parādīti apstiprinātie 17 mikroliegumi ar kopējo platību 180.9 ha, no tiem 5 ir aizsargājami dzīvnieku sugu mikroliegumi, 3 aizsargājami augu sugu mikroliegumi un 9 meža biotopu mikroliegumi (1.pielikums).
- 2) Litenes pagasta teritorijas plānojumā parādīti mežu dabiskie biotopi 303.0 ha platībā.
- 3) Mikroliegumu teritorijas izmantošanu reglamentē MK noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
- 4) Litenes pagasta teritorijas plānojums neierobežo jaunu mikroliegumu izveidi.

3.16.2. Vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti un teritorijas

- 1) Litenes pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti vietējās nozīmes dižkoki un citi dabas objekti.

- 2) Litenes pagastā ir šādi 14 vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti:

Nr.	Objekta nosaukums	Objekta raksturojums	Atrašanās vieta	Pamatojums
1	Ozols	4.6 m	80 m no Pededzes tilta	Litenes pagasta padomes 1998.gada 10.jūlija lēmums (protokols Nr. 16)
2	Ozols	4.6 m	"Fabrikas" ozols	
3	Ozols	4.1 m	"Ozollejas" ozols	
4	Ozols	4.3 m	Pie "Speģu" mājām	
5	Ozols	4.7 m	Pie skolas	
6	Ozols	4.9 m	Pie gājēju tilta	
7	Lapegle	2.9 m	Litenē Pededzes kreisajā krastā	
8	Ozols	Ar diviem stumbriem 2.92 un 3.36=6.28	G.Cigļa zemē Pededzes labajā krastā	
9	Ozols	5.0 m ar 6 galotnes daļām	Tur pat	
10	Ozols	4.73	Tur pat	
11	Ozols	3.96	Tur pat	
12	Ozoli	4.40; 3.96 m	Pededzes upes pļavā	
13	Ozols	4.15	A, B birzē	

- 3) Vietējās nozīmes aizsargājama dabas teritorija ir dabas parks „Litenes parka līcis” 9.7 ha platībā.
- 4) Vietējās nozīmes dabas objektu aizsardzības prasības un teritorijas izmantošanu regulē atsevišķi pašvaldības apstiprināti noteikumi.

4. AIZSARGJOSLAS

- 1) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā 1:10000 un ciema teritorijas plānojuma grafiskajā daļā mērogā 1: 4000 ar pamatnes noteiktību 1: 10000, t.i. platākas par 10 metriem, pārējās aizsargjoslas atrunātas šajos Noteikumos.
- 2) Aizsargjoslu noteikšanu un ar tām saistītos aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2008.gada 6.martam un no tā izrietošie Ministru kabineta noteikumi.
- 3) Litenes pagasta teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, atbilstoši nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikatoram aprakstītas 3.pielikumā (LR MK 2006.gada 28.marta noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju).

4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

4.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7. pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (03.06.2008).
- 2) Litenes pagastā ir noteiktas šādas ūdensteču aizsargjoslas:

N.p.k.	Lielbaseins	Ūdenstece	Kopējais garums km/ laukums ha	Aizsargjoslas platums m*
		<i>Upes</i>		
1.	Daugavas	Pededze	159	300
2.	Daugavas	Sita	41	100
3.	Daugavas	Kaugurupīte	14	50
4.	Daugavas	Apkārtupe	12	50
5.	Daugavas	Mugurupe*	23	50
6.	Daugavas	Dzirla	23	50
7.	Daugavas	Guldupe	< 10	10
8.	Daugavas	Lekšupe	< 10	10
9.	Daugavas	Makstiņupe	< 10	10
10.	Daugavas	Kazupe	< 10	10
		<i>Ezeri un ūdenskrātuves</i>		
11.	Daugavas	Kaļņa ezers	119.5	300
12.	Daugavas	Kauguru ezers	23.9	50
13.	Daugavas	Pansionāta ūdenskrātuve	4.6	10
14.	Daugavas	Stacijas ūdenskrātuve	5.6	10

* kopā ar Mellupi

- 3) Pededzei un Sitai aizsargjoslu platums noteikts, ņemot vērā aplūstošās teritorijas.
- 4) Uzmērot aizsargjoslas dabā, vai izstrādājot plānus ar lielāku detalizācijas pakāpi, jāņem vērā MK noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 6.punkta prasības: „Virszemes ūdensobjektam ar skaidri izteiktu stāvu

- Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 pamatkrastu aizsargjoslu nosaka no tā augšējās krants, ja krasta nogāzes slīpums ir lielāks par 25–30 grādiem vai applūstošā teritorija robežojas ar pamatkrasta pakāji”.
- 5) Aprobežojumus ūdensobjektu aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pants.

4.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7¹ pants:
 - a. no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - 20 metru josla;
 - b. par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm; 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm .
- 2) Aizsargjoslas ap purviem precizē un apstiprina Valsts Mežu dienests konkrēto meža apsaimniekošanas plānu saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas tiek precizēta konkrētā meža īpašuma inventarizācijas laikā.
- 3) Litenes pagastā saskaņā ar zemes īpašumu eksplikācijas datiem ir 2 purvi, kuru viengabala platība pārsniedz 10 ha, aizsargjosla noteikta 20 m:
 - a. īpašumā „Buciņi – 3”- 16 ha
 - b. īpašumā „Buciņi -2”- 58 ha platībā.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37¹ pants.

4.1.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

- 1) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. To nosaka Aizsargjoslu likuma 8.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas(aizsardzības zonas) noteikšanas metodika (15.07.2003).
- 2) Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli īpaši nav noteikta, tās minimālais platums lauku apvidos ir 500 m.
- 3) Litenes pagasta teritorijas plānojumā noteikta Litenes muižas apbūves teritorija, tāpēc šajā teritorijā ietilpstošajiem kultūras pieminekļiem atsevišķa aizsargjosla nav noteikta, jo ietilpst muižas apbūves aizsargjoslā.
- 4) Muižas apbūves teritorijā ietilpsošo objektu aizsargjosla noteikta no muižas apbūves teritorijas ārējās malas.
- 5) Litenes pagasta plānojumā 500 m aizsargjoslas noteiktas ap šādiem nekustamiem valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

Nr. p.k	Aizsardzības Nr.	Statuss	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta
1.	847	valsts	arheoloģija	Akmeņrūču senkapi (Zviedru kapi)	pie Akmeņrūču strauta ietekas
2.	848	valsts	arheoloģija	Podnieku senkapi (Kapu	pie Siliņiem

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

				kalniņš)	
3.	849	valsts	arheoloģija	Lešķu senkapi (Kapu tīrums)	starp Lešķiem un Jaunlešķiem
4.	5051	vietējās	arhitektūra	Litenes kapu kapliča	Litenes kapos
5.	6144	vietējās	arheoloģija	Grīvu senkapi (Zviedru kapi)	pie Grīvām
6.	8563.	valsts .	vēsture	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi	Litenes pag., pie Litenes kapsētas
7.	5052	valsts	arhitektūra	Litenes muižas apbūve	Litenes muižā

- 6) Aprobežojumus aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

4.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem), to nonoska Aizsargjoslu likuma 9.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.
- 3) Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), ķīmiskā režīma aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 4) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
- 5) Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.
- 6) Stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi, to nosaka:
 - a. 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
 - b. 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 1.0-10 m,
 - c. 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir 10-20 m,
 - d. 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biežums ir lielāks par 20 m;
- 7) Bakterioloģisko aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:

- a. 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
 - b. 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- 7) Ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.
- 8) Litenes pagasta teritorijā ūdens ņemšanas vietām centralizētai ūdensapgādei ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

Ūdenssaimnieciskais kods, nosaukums un ūdens ieguves vietas identifikācijas numurs	Ģeogrāfiskās koordinātes	Aizsargjoslas radiuss m		
		Stingrā režīma	Ķīmiskā	
			Minimālā (ūdens patēriņš m ³ /dienn. aizsargjoslas platums)	Maksimālā (ūdens patēriņš l/sek. aizsargjoslas platums)
Kods 4245100, AA1 "Litenes centrs" P 600245 Daugavas ūdens horizonts Nr. datu bāzē - 13254	X 6342484.4 Y 682500.4	10	<u>26</u> 256	Nav noteikta
Kods 42416200, AA1 "Stalji", Litene P600553 Daugavas ūdens horizonts Nr. datu bāzē - 13235	X 6342916.6 Y 683222	10	<u>9.7</u> 169	Nav noteikta
Kods 42451000, AA1 „Pansionāts „Litene”” P 600248 Daugavas ūdens horizonts Nr. datu bāzē - 13062	X 6342712 Y 681272	10	<u>98</u> 425	<u>2</u> 570

- 9) Bakterioloģiskā aizsargjosla artēziskajiem urbumiem Litenes pagasta teritorijā nav nepieciešama un nav noteikta.
- 10) Individuālās lietošanas urbumiem līdz to aiztamponēšanai noteikta stingrā režīma aizsargjosla 10 m platumā.
- 11) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 39. pants

4.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas

4.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. To nosaka Aizsargjoslu likuma 13.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 162 "Autoceļu

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi aizsargjoslu noteikšanas metodika" (10.04.2001) un Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" (15.12.1998).

- 2) Litenes pagasta teritorijā valsts autoceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas :
- a. lauku teritorijā:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas m	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas uz katru pusi m
P 35	„Gulbene – Balvi - Viļaka – Krievijas robeža”	27	60
P 43	„Litene- Alūksne”	27	60
V 417	„Auguliena - Beļava – Litene”	19	30
V 422	”Pievedceļš Litenei”	19	30
V 423	„Pievedceļš Litenes stacijai”	19	30

- a. Litenes ciema robežās ceļa zemes nodalījuma joslas platumā kā sarkanā līnija:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums
P 35	„Gulbene – Balvi - Viļaka – Krievijas robeža”
V 417	„Auguliena - Beļava – Litene”
V 422	”Pievedceļš Litenei”
V 423	„Pievedceļš Litenes stacijai”

- 3) Pašvaldības ceļiem noteikta aizsargjosla 30 m uz katru pusi no ceļa ass.
- 4) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).
- 5) Pāravadījumiem slēgtā platsliežu dzelzceļa "Gulbene- Vecumi" ekspluatācijas aizsargjosla noteikta 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.
- 6) Aprobežojumus dzelzceļa aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 42. pants.

4.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. To nosaka Aizsargjoslu likuma 14.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001).
- 2) Litenes pagasta teritorijas plānojumā sasakaņā ar Aizsargjoslu likuma 14.panta 2.daļu noteikts šāds aizsargjoslu platumš gar elektronisko sakaru tīkliem:
- a. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2.5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- b. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- c. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem – 2.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - d. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - e. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2.5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.
- 3) Vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums.
 - 4) Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso dabas liegumu stingrā režīma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.
 - 5) Tā kā Litenes pagastā nav veikta sakaru līniju precīza uzmērīšana, sakaru līnijas un aizsargjoslas ap sakaru līnijām ir precizējamas, veicot zemes gabalu uzmērījumus un izstrādājot detālos plānojumus. Pagasta teritorijas plānojumā M 1: 10 000 ir parādīti maģistrālie optiskie sakaru kabeļi, starpcentrāļu kabeļi, Litenes ciemā plānojumā M 1: 4000 – savienošanas kabeļi.
 - 6) Aprobežojumus aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 43.pants.

4.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem

- 1) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko novēroju stacijām nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 15.pants.
- 2) Litenes pagasta teritorijas plānojumā noteikta aizsargjosla 5 m rādiusā no hidrometriskā novērojumu posteņa iekārtu ārējās robežas pie Pededzes upes.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 44. pants.

4.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”(12.05.2006).
- 2) Elektrisko tīklu valdītājiem elektrolīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, ja attiecīgas elektrolīnijas spriegums:
 - a. līdz 0.4 kilovoltu elektrolīnijām – 5.0 m,
 - b. ir no 6 līdz 20 kilovoltiem – 13 m,
 - c. ir 110 kilovolti - 26 m platā joslā,kabeļlīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem - 4 m platā joslā, jāizcērt bīstamie koki ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem.

3)Litenes pagastā elektrolīniju aizsargjoslas noteiktas šādām esošajām elektropārvades līnijām:

Eletrolīniju veids	Aizsargjoslas atskaites punkts	Aizsargjoslas platums m	
		Ciēmā	Lauku teritorijā
4 kV kabeļi	No līnijas ass	1.0	1.0
4 kV gaisvadu EPL	No līnijas ass	2.5	6.5
20 kV EPL	No līnijas ass	2.5	6.5
20 kV kabeļi	No līnijas ass	1.0	1.0
110 kV EPL	Uz ārpusi no malējiem vadiem	4.0(7.0)*	20.0(30.0)*

* pēc plānotiem grozījumiem Aizsargjoslu likumā

- 4) Litenes pagastā esošajām 22 transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 m attālumā no nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslas platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darbu sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju(MK 1998.gada noteikumu Nr. 415 „Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” 10.punkts). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Darbu veikšana vidsprieguma (20kV) un zemsprieguma (0.4 kV) EPL aizsargjoslā jāsaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona Gulbenes nodaļas vadītāju.
- 6) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pants un LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”(12.05.2006).

4.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatācijas drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 17. pants un LR MK noteikumi Nr.416 " Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
- 2) Litenes pagasta plānojumā pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm noteikta aizsargjosla 2 m katrā pusē no cauruļvada apvalka vai citas būves ārmalas.
- 3) Litenes pagastā pazemes siltumtrases ir Litenes ciemā.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap siltumtīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35.un 46. pants.

4.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 18.pants un regulē LR MK noteikumi Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003).
- 2)Litenes pagasta teritorijas plānojums nosaka aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- a. 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
- b. ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem – 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

3) Litenes pagastā ir šādas valsts nozīmes ūdensnotekas ar garumu > 5 km vai baseinu > 10 km²:

Nosaukums*	ŪSK kods	Baseina platība km ²	Kopējais garums km (elektroniski izmērītais)	t.sk. regulēts km	Gads, kad regulēts
1.Apkārtope	42442	12.4	10.41	10.19	1966., 1989
2.Kaugurupe	424222	30.7	5.54	3.67	1964., 1991
3.Makstiņupe	424194	18.3	7.41	7.41	1959., 2001
4. Sitas lejtece**					
5.Guldupe	42454	26.1	9.50	8.11	1966., 2000
6.Mugurupe	4242	143.0	2.06	2.06	1959
7.Kazupe	4242222	14.9	7.16	5.38	1964., 1998

*LR Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati

** nav datu

4) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 47.pants.

4.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanu nosaka Aizsargjoslu likuma 19. pants un regulē MK noteikumi 833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” (10.10.2006).
- 2) Litenes pagasta plānojumā noteikts šāds minimālais aizsargjoslas platums:
 - a. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - b. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - c. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 3) Atsevišķiem tīklu elementiem ir šādi minimālie aizsargjoslu izmēri:
 - a. drenām un atklātiem grāvjiem – 3 m uz katru pusi no drenas vai atklāta grāvja malas;
 - b. ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 m rādiusā ap minētajiem elementiem;
 - c. kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 m rādiuss ap tām;
- 4)Litenes pagastā ir šāds ūdensapgādes pievadu tīkls:

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Litenes ciema centra daļā esošo ūdensvadu tīkla kopgarums ir 4.075 km, tīkls sastāv no polietilēna un ķeta ar diametru 20-100 mm.

Tīkls km	Diametrs mm						Kopā
	20	25	32	50	100		
Ķeta(čuguna)				0.35	0.33		0.68
Polietilēna	0.250	1.27	1.285	0.59			3.395
Kopā	0.250	1.27	1.285	0.94			4.075

Aprūpes centra daļā

Tīkls km	Diametrs mm						Kopā
	20	25	32	50	100		
Ķeta(čuguna)							
Polietilēna							
Kopā							

4) Litenes pagastā ir šāds kanalizācijas tīkls:

Litenes ciema centra daļā notekūdeņu paštesces tīklu cauruļvadu kopgarums ir 2.770km, kanalizācijas sistēma veidota no keramiskajām caurulēm diametrā no 150 līdz 200 mm.

Tīkls km	Diametrs mm						Kopā
	100	150	200	250	300		
kolektori			1.275				1.275
Ielu tīkli		0.450	1.045				1.495

Sociālās aprūpes centra daļā

Tīkls km	Diametrs mm						Kopā
	100	150	200	250	300		

5) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdensvada un kanalizācijas tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 48.pants.

4.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. To nosaka Aizsargjoslu likuma 20.pants.
- 2) Litenes pagastā atrodas 16 triangulācijas punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pants.

4.2.9. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 1) Aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 22.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika"(20.10.1998).
- 2) Litenes pagasta plānojumā parādīts perspektīvais dabas gāzes vada izbūves koridors.Tā aizsargjoslu būs iespējams noteikt pēc tehniskā projekta izstrādes.
 - 3) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 57. pants.

4.3. Sanitārās aizsargjoslas

4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 1) Aizsargjosla ap kapsētu noteikta, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos, tās izveidi nosaka Aizsargjoslu likuma 25.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" (29.12.1998) un noteikumi Nr. 416 "Grozījumi ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumos Nr. 502 "Aizsargjoslu sp kapsētām noteikšanas metodika"" (25.09.2001).
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004) 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo vides veselības centru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 4) Litenes pagasta teritorijā ir viena darbojošās tradicionāla apbedīšanas veida kapsēta – kapsēta „**Tornkalniņš**”. Aizsargjoslas platums noteikts **300 metru** no kapsētas teritorijas žoga robežas ārējās malas.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 52. pants.

4.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

- 1) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām noteikta, lai nodrošinātu tām pieguļošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes. To nosaka Aizsargjoslu likuma 28. pants un regulē LR MK noteikumi.
- 2) Malienas sadzīves atkritumu poligonam noteikta aizsargjosla **100 m**.
- 3) Sakarā ar Malienas sadzīves atkritumu poligona izbūvi ir slēgta pagasta atkritumu izgāztuve „Lapsiņas” un teritorijā veikta rekultivācija, aizsargjosla nav noteikta.
- 4) Pagastā nav paredzēts veidot jaunus atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- 5) Litenes pagastā atrodas divas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Litenē.
- 6) Litenes pagasta plānojums paredz Litenes pagasta NAI rekonstrukciju.
- 7) Litenes pagasta plānojums nosaka šādas aizsargjoslas:

Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums	Notekūdeņu attīrīšanas ietaises adrese	Izmantotā tehnoloģija	Aizsargjoslas platums m(AL 28.panta (3) punkts
Litenes pagasta padomes NAI	Litenes pag. „Silava”, 57 ⁰¹¹ ,00”ZP, 28 ⁰⁰¹ ,40”AG	Atklāta notekūdeņu apstrāde	200
Sociālās aprūpes	Litenes pag.	Atklāta notekūdeņu	200

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

centrs "Litene" NAI	57°11'27"ZP, 27°00'00"AG	apstrāde	
------------------------	-----------------------------	----------	--

- 8) Aizsargjoslas noteiktas no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvadgrāvja ārējās malas).
- 9) Dūņu uzglabāšanas laukums plānojuma sagatavošanas brīdī atrodas pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu "Gulbenes pilsētas BIO- 2000" teritorijā Stradu pagasta „Asarīši”, tuvākajā nākotnē dūņu uzglabāšanu varēs nodrošināt arī Malienas sadzīves atkritumu poligonā.
- 10) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu izmantošana jāveic atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 365 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu, kontroli" (20.08.2002).
- 11) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 55. pants.

4.4 Tauvas josla

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar LR Zvejniecības likuma (12.04.1995) 9.pantu.
- 2) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.
- 3) Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai.
- 4) Dabiskās tauvas joslas platums Litenes pagasta teritorijas plānojumā noteikts šādām ūdens tecēm un ūdenstilpēm:

N.p.k.	Ūdenstece/ūdenstilpe	Tauvas joslas platums m
1	Pededze	10
2	Sita*	10
3	Kaugurupīte*	10
4	Apkārtupe	10
5	Mugurupe*	10
6	Dzirla	10
7	Guldupe*	10
8	Lekšupe	10
9	Makstiņupe*	10
10	Kazupe*	10
11	Kaļņa ezers	10
12	Kauguru ezers	10

*valsts nozīmes ūdensnotekas

- 4) Tauvas joslas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus nosaka Zvejniecības likuma 9.pants.

5. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA LITENES PAGASTĀ

5.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- 1) Visa veida būvniecību Litenes pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Litenes pagasta teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem(4.pielikums).
- 2) Būvvaldes funkcijas Litenes pagastā ir deleģētas Gulbenes pilsētas Būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja pagasta padome pieņem lēmumu par Būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.
- 3) Iecerētās būvniecības gadījumā Gulbenes pilsētas Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a. būvniecības pieteikumu,
 - b. zemesgabala robežu plānu,
 - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
 - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
 - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - f. pēc Padomes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
- 4) Gulbenes pilsētas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) ormatīvajos aktos noteiktajā termiņā par iecerētās būvniecības atbilstību Litenes pagasta teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- 5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 6) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta teritorijās, kurās nepieciešams izstrādāt detāl plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
- 7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

5.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- 1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.
- 2) Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;
 - b) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.

- 3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.
- 4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku.
- 5) Ja netiek skartas trešo personu tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
 - a) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās konstrukcijas;
 - b) tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
 - c) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 6) Vienkāršota renovācija un rekonstrukcija jāveic atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu (01.04.1997) 3.2.¹ punkta prasībām.
- 7) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.
- 8) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
- 9) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - a) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - b) būvatļaujas kopija;
 - c) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - d) būvdarbu žurnāls;
 - e) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - f) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - g) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
- 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 11) Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšējā.
- 12) Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.
- 13) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - b) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - c) būvasu nospraušanas aktus;
 - d) aktualizētu topogrāfisko plānu;

- e) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
- f) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- g) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- h) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- i) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- j) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus; būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

14) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

5.3. Būvju nojaukšana

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 2) Ēku un būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 3) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- 4) Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 5) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 6) Ēku nojaukšana, kuras vecākas par 50 gadiem, jāveic atbilstoši „Būvniecības likuma” 31.panta (4) daļas prasībām.
- 7) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 8) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” rajona nodaļu.

5.4. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- 1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Litenes pagasta padomes Administratīvajai komisijai.

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Litenes pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja pieņemts Litenes pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.5. Atbildība par Litenes pagasta apbūves noteikumu neievērošanu

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Litenes pagasta apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 4) Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Litenes pagasta un Būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

6. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

6.1. Definīcijas

- 1) Detālpplānojums ir vietējas pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējas pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
- 2) Detālpplānojuma grozījumi ir detālpplānojuma noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņa.

6.2. Detālpplānojuma izstrādāšana

- 1) Detālpplānojums ir pamats jaunu zemes vienību noteikšanai un esošo zemes vienību izmaiņām, un detālpplānojuma, kā arī to grozījumus izstrādā saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 "Vietējas pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.), LR Teritorijas plānošanas likumu (2002.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 367 „Noteikumi par detālpplānojuma izstrādes līgumu un detālpplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005.).
- 2) Lai uzsāktu detālpplānojuma izstrādi, fiziskā un juridiskā persona – detālpplānojuma izstrādes ierosinātājs – iesniedz iesniegumu Litenes pagasta padomei, iesniegumā norādot:
 - a. teritoriju, kurai nepieciešams izstrādāt detālpplānojumu;
 - b. detālpplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu;
 - c. detālpplānojuma izstrādātāju.
- 3) Litenes pagasta padome mēneša laikā pēc detālpplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību Litenes pagasta teritorijas plānojumam un, ja ierosinājums atbilst plānojumam, pieņem lēmumu par detālpplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 4) Ja ierosinājums neatbilst Litenes pagasta teritorijas plānojumam, Litenes pagasta padome pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālpplānojuma izstrādi. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
- 5) Ja teritorijā ir pieļaujama un/vai paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemes robežu pārkārtošana vai būvniecība un detālpplānojuma izstrādi šie Noteikumu neparedz, Litenes pagasta padome var pieņemt lēmumu neizstrādāt detālpplānojumu un noteikt nekustāmā īpašuma veidošanas kārtību (skat. šo Noteikumu 2.3.nodaļu „Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi”).

6.3. Detālpplānojuma stāšanās spēkā

- 1) Litenes pagasta padomes lēmumu, ar kuru apstiprinats detālpplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Detālpplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publicēšanas.

- 2) Lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu Litenes pagasta padome nepieņem, ja detālplānojuma izstrādes gaitā nav panākta tā teritorijā esošo zemes īpašnieku piekrišana jautājumos, kas skar viņu īpašuma tiesības (izņemot gadījumus, ja detālplānojumā ir paredzēta īpašuma atsavināšana valsts un sabiedrības vajadzībām).
- 3) Litenes pagasta padome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar Litenes pagasta teritorijas detālplānojumiem un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.
- 4) Litenes pagasta teritorijas detālplānojumu un to grozījumu ievērošanas pārraudzību nodrošina Litenes pagasta padome.
- 5) Ja apstiprinot detālplānojumu, ir pieņemti nelikumīgi pašvaldības saistošie noteikumi, to darbība tiek apturēta likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

6.4. Teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi

- 1) Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos Litenes pagasta teritorijā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10. 2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54. punktu detālplānojumi ir jāizstrādā šādos gadījumos:
 - a. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;
 - b. virszemes ūdensojektu aizsargjoslu teritorijās;
 - c. kompleksai teritorijas apbūvei, ja teritorijā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;
 - d. lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.
- 2) Pagasta padome, pieņemot pamatotu lēmumu, var paredzēt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijām, kuras nav minētas šajos Noteikumos.
- 3) Sakaru būvēm, kuru platība nepārsniedz 150 m², detālplānojumu izstrāde nav nepieciešama.
- 4) Platībās, kas ir mazākas par 0.1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:
 - a. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
 - b. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
 - c. ūdenstilpju ierīkošana, izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (MK noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.07.2004)).
- 5) Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas nosaka teritorijas plānoto(atļauto) izmantošanu, parādītas teritorijas, kurām jāizstrādā detālplānojumi. Citos neplānotos gadījumos detālplānojumi jāizstrādā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6.5. Prasības detālplānojumiem

- 1) Detālplānojumos apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās) precizē:
 - a. apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā;

- b. zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
 - c. zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
 - d. būvlaides (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;
 - e. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
 - f. inženiertehnisko apgādi;
 - g. automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ceļu/ielu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
 - h. visa veida aizsargjoslas;
 - i. adresāciju;
 - j. labiekārtojuma nosacījumus;
 - k. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces;
 - l. citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.
- 2) Detālplānojumā jāparāda, kā paredzētā darbība ietekmēs konkrētā teritorijā esošos virszemes ūdens objektus, ņemot vērā to sateces baseina struktūru.
 - 3) Izstrādājot detālplānojumus, ir jāievēro institūciju izsniegtie tehniskie noteikumi.
 - 4) Izstrādājot detālplānojumu konkrētai Litenes pagasta teritorijai, ņemt vērā pirmspadomju perioda arhitektūras īpatnības, sevišķu uzmanību pievērst ēku novietojumam ainavā, ēku stilam, arhitektūrai un krāsojumam.

7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

1) Litenes pagasta padome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

Nosaukums	Pieņemšanas datums	Robežu apraksts	Piezīmes

2) Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur un aktualizē Gulbenes pilsētas Būvvalde.

3) 2008. gadā Litenes pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu.

8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

- 1) Teritorijas plānojums ir praktisks pagasta vadības dokuments, kas gatavots ekonomisku, sociālu un citu pārmaiņu laikā. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:
 - a) nacionālā, reģionālā vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;
 - b) izmaiņas pagasta attīstības programā;
 - c) valsts administratīvi teritoriālā reforma;
 - d) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.
- 2) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:
 - a) Litenes pagasta padome;
 - b) juridiskas personas;
 - c) fiziskas personas.
- 6) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. TERITORIJAS APDZĪVOTO VIETU ATTĪSTĪBA

- 1) Vispārējas prasības apdzīvojuma turpmākai plānošanai un attīstībai:
- a. veicināt rajona plānojumā paredzētās apdzīvojuma sistēmas nostiprināšanos, paaugstinot ciema aktivitāti, īpašu vērību pievēršot jaunu darba vietu izveidei gan specializējoties noteiktos pakalpojumu veidos, gan veidojot ražošanas uzņēmumus, kā arī uzlabojot ciema sasniedzamību un dzīves vides kvalitāti, attīstot tā infrastruktūru;
 - b. ievērot pēctecības principu: apdzīvojumu pilnveidot, attīstot un restrukturizējot esošās apdzīvotās vietas, kas noteiktas Litenes pagasta teritorijas plānojumā;
 - c. apdzīvojuma sistēmā saglabāt līdzsvaru starp pašvaldības teritorijā dzīvojošo/potenciālo iedzīvotāju skaitu un izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību, regulāri izvērtējot ciema ietekmes zonā esošo mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu kopumu (t.i., īstenojot to attīstības monitoringu);
 - d. plānojot ciema attīstību, ievērot ilgtspējības principus:
 - *taupīgi izmantot resursus:*
 - zemi – plānojot apbūves, infrastruktūras un komunālos tīklu un objektu izvietojumu,
 - enerģiju – rosinot pāreju uz inovatīvām tehnoloģijām ciema teritorijas apsaimniekošanā, jaunā būvniecībā un esošo ēku rekonstrukcijā;
 - *mazināt vides piesārņošanas iespēju:*
 - izmantojot apbūvē, komunālajā saimniecībā un ražošanā inovatīvus risinājumus un tehnoloģijas un paaugstinot ciema daudzfunkcionālītāti, tā samazinot mājas – darba pārbraucienus attālumus;
 - *priekšroku dodot nepiesārņojošiem/mazāk piesārņojošiem transporta veidiem* (kājām iešana, velosipēdi, sabiedriskais transports).
 - e. attīstot ciema apbūvi, priekšroku dot iedzīvotāju un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās apbūves teritorijās, izvietojot jaunus mājokļus, pakalpojumu un ražošanas objektus, pēc iespējas izmantot esošo infrastruktūru un nepilnvērtīgi izmantotas vai pamestas apbūves teritorijas, ierobežojot neapbūvēto “zaļo” teritoriju apgūšanu;
 - f. attīstot Litenes ciema apbūvi, izmantot plānošanas paņēmienus, kas nepieļauj/kavē vienlaidus apbūves zonu izveidi gar ceļiem, ūdenstilpju un ūdensteču krastiem, nodrošināt iespēju paplašināt/uzlabot ceļus un veidot publiski pieejamas rekreācijas joslas pie ūdeņiem;
 - g. ciema plānojumā jāabalansē vietējās un reģionālās attīstības intereses, ekonomikas izaugsmes un dabas un kultūrvides aizsardzības/ saglabāšanas prasības ne tikai vietējā, bet arī plašākā – novada, reģiona un valsts mērogā;
 - h. ciema plānojumā dažāda veida dabas un kultūras objekti jāvērtē kā apdzīvotās vietas attīstības resursi, kuru sakopšanā ieguldītie līdzekļi dod ne tikai tiešu, bet arī netiešu atdevi;
 - i. atbilstoši valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem par arhitektūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu – ēkas rekonstrukcijas un restaurācijas gadījumā saglabājama tās apjoma telpiskā uzbūve, fasāžu arhitektoniski mākslinieciskais risinājums, ir atļauts esošo jumta segumu nomainīt pret jaunu, esošās interjera detaļas (ja tādas ir saglabājušās) saglabājamās oriģinālā izskatā un krāsojumā, tāpat uzmanība pievēršama ēkas apkārtējai videi, neparedzēt kultūrvēsturiskās vides degradējošu darbību attīstību;
 - j. blīvās apbūves kvartālos, kā arī jaunveidojamos individuālo dzīvojamo māju kvartālos/grupās jānodrošina centralizēta notekūdeņu novadīšana uz ciema vai arī jaunbūvētā dzīvojamo māju kvartāla/grupas attīrīšanas ietaisēm.

- 2) Ciema statuss apdzīvotām vietām noteikts pamatojoties uz Litenes pagasta padomes 2003.gada 27.marta lēmumu „Par Litenes pagasta ciemu un adresu saraksta apstiprināšanu” (Protokols Nr. 4, 5.p.) izejot no LR likuma „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu”.
- 3) Teritorijas plānojuma sagatavošanas laikā Litenes ciemam precizētas robežas, izslēdzot no ciema teritorijas plašas lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas, kurās nav paredzēts veidot blīvu apbūvi. Jaunās ciema robežas apstiprinātas ar pagasta padomes lēmumu.
- 4) Litenes pagastā saskaņā ar rajona plānojumu un pagasta plānojumu ir viens vietējās nozīmes ciems Litene, kur plānots saglabāt esošos pašvaldības pakalpojumus un turpināt to attīstību. Ciema tehniskā infrastruktūra jāattīsta, ievērojot pašreizējo iedzīvotāju skaitu un perspektīvo apbūvi. Sociālie pakalpojumi jāattīsta tādā apmērā, lai tie būtu pieejami visiem Litenes pagasta iedzīvotājiem.
- 5) Litenes pagasta apdzīvojamā karkasa turpmāka attīstība tiek noteikta, ievērojot esošo apdzīvojamā struktūru un tās attīstības iespējas reģionālā kontekstā. Apdzīvojamā struktūra nav pretrunā ar vispārējo pašreizējo Gulbenes rajona apdzīvojamā, kurā Litenes pagastam ir loma ka ekonomiski attīstītai teritorijai ar vienu izteiktu pakalpojumu un administrācijas centru – Litene.
- 6) Izveidojot Gulbenes novadu, pagasta pārvaldes atrašanās vieta plānota Litenē. Pakalpojumu punktu izveide citās apdzīvotās vietās nav plānota.
- 7) Turpmākajā pagasta apdzīvojamā struktūrā Litene tiek noteikta kā vietējās nozīmes centrs, kas sniedz pārvaldes, izglītības, kultūras, veselības, sporta pakalpojumus, tajā ir izvietoti komercdarbības objekti un nodrošināta inženiertehniskā apgāde(elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, sakaru un citi pakalpojumi).
- 8) Būtiska nozīme apdzīvojamā karkasā noteikta viensētu apbūvei un viensētu grupām, kas veido un uztur tradicionālo Vidzemes lauku ainavu.
- 9) Lauku teritorijā viensēta ir vienīgais pieļaujama jaunveidojama apbūves veids. Minimālā nedalāmā viensētas zemes platība ir 2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- 10) Jaunu ciemu veidošana netiek plānota, apbūves attīstība paredzēta plānotajās Litenes ciema robežās.
- 11) Pagasta administratīvās robežas maiņa nav paredzēta un netiek plānota.

IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS

Normatīvie akti

Likumi

1. LR likums "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002).
2. LR likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998).
3. LR likums Civillikums (28.01.1937)
4. LR likums "Par pašvaldībām"(24.05.1994).
5. LR likums „Zemes ierīcības likums”(14.09.2006)
6. LR likums “Aizsargjoslu likums” (25.02.1997).
7. LR likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992).
8. LR likums "Par autoceļiem"(11.03.1992).
9. LR likums „Enerģētikas likums” (1998)
10. LR likums "Būvniecības likums" (10.08.1995).
11. LR likums “Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” (25.03.1993).
12. LR likums " Par zemes dzīlēm" (21.05.1996).
13. LR likums „Zvvejniecības likums” (12.04.1995)
14. LR likums „Par piesārņojumu” (15.03.2001).
15. LR likums „Atkritumu apsaimniekošanas likums” (14.12.2000).

Ministru kabineta noteikumi

1. LR MK noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).
2. LR MK noteikumi Nr. 157 " Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004).
3. LR MK noteikumi Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005).
4. LR MK noteikumi Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”(11.12.2007).
5. LR MK noteikumi Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs"(27.07.2004).
6. LR MK noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (01.04.1997).
7. LR MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”(25.02.2003).
8. LR MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma” (07.06.2005).
9. LR MK noteikumi Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamā un publisko ēku telpās”(13.07.2004).
10. LR MK noteikumi Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām" (23.04.2002).
11. LR MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004).
12. LR MK noteikumi Nr. 383 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” (08.07.2003).
13. LR MK noteikumi Nr 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”(28.12.2004).
14. LR MK noteikumi Nr.736 ”Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju” (23.12.2003).

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

15. LR MK noteikumi Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība”(18.12.2007).
16. LR MK noteikumi Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (29.04.2004).
17. LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).
18. LR MK noteikumi Nr. 841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība”(08.11.2005).
19. LR MK noteikumi Nr.10 "Kārtība, kādā tiek pārraudzīta pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana" (08.01.2008).
20. LR MK noteikumi Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” (7.07.2008).
21. LR MK noteikumi Nr. 409 ”Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļa nami” (20.10.1998).
22. LR MK noteikumi Nr. 74 „Prasības degvielas uzpildes staciju tehnoloģiskajām iekārtām un iekārtu tehniskās uzraudzības kārtība(20.02.2001).
23. LR MK noteikumi Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002).
24. LR MK Noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām” (16.05.2006).
25. LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
26. LR MK noteikumi Nr 294 " Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 09.07.2002).
27. LR MK noteikumi Nr 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" (20.10.1998)
28. LR MK noteikumi Nr. 414 "Drošības aizsargjoslas ap naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" 20.10.1998).
29. LR MK noteikumu Nr. 806 ”Meža zemes transformācijas noteikumi” (28.09.2004).
30. LR MK noteikumi Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003).
31. LR MK noteikumiem Nr. 892 „ Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” (31.10.2006).
32. LR MK noteikumi Nr. 717 "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes" (29.08.2006).
33. LR MK noteikumi Nr. 866 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" (11.12.2007).Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”.
34. LR MK noteikumi Nr. 38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" (01.02.2000).
35. LR MK noteikumi Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” (09.12.2003).
36. LR MK noteikumi Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007).
37. LR MK noteikumi Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” (19.07.2005).
38. LR MK noteikumi Nr. 142 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006).
39. LR MK noteikumi Nr. 619 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004).
40. LR MK noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”(08.04.2004).

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

41. LR MK noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”(19.12.2006).
42. LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
43. LR MK noteikumi Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (28.09.2004).
44. LR MK noteikumi Nr. 189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” (08.05.2001).
45. LR MK noteikumi Nr. 266 „Grozījumi Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumos Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem""(08.04.2004).
46. MK noteikumi Nr. 168 ”Dabas lieguma „Sitas un Pededzes paliene” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(06.03.2007).
47. MK noteikumi Nr. 245 ”Dabas lieguma „Mugurves pļavas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(10.04.2007).
48. MK noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
49. LR MK noteikumi Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”(19.09.2006).
50. LR MK noteikumi Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007).
51. LR MK noteikumi Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” (10.03.2006).
52. LR MK noteikumi Nr. 79 „Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi” (1.02.2005).
53. LR MK noteikumi Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” (29.12.1998).
54. LR MK noteikumi Nr. 162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (10.04.2001).
55. LR MK noteikumi Nr. 61 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika” (13.02.2001).
56. LR MK noteikumi NR.256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (04.04.2006).
57. LR MK noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta" (26.08.2003).
58. LR MK noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (26.08.2003).
59. LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" (15.07.2003).
60. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu” (29.10.1998).
61. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 137 “Papildinājumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā” (10.11.1998).
62. LR MK noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju” (28.03.2006).
63. LR MK noteikumi Nr. 406 “Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (03.06.2008).
64. LR MK noteikumi Nr. 457 “Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika” (15.12.1998).
65. LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001).
66. LR MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- noteikšanas metodika”(12.05.2006).
67. LR MK noteikumi Nr. 415 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika” (20.10.1998).
68. LR MK noteikumi Nr.416 " Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
69. LR MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecības izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003).
67. MK noteikumi 833 „ Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” (10.10.2006).
71. LR MK noteikumi Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļaujām" (23.12.2003).
72. LR MK noteikumi Nr 380 " Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbību izveidei un darbībai" 22.04.2004).
73. LR MK noteikumi Nr.27 “Noteikumi par upēm(upju posmiem),uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus”(15.01.2002).
74. LR MK noteikumi Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” (12.03.2002).

Nepublicētie materiāli un institūciju dati

1. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads.(2002).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 122 lpp.
2. Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads. Ar grozījumiem, kas apstiprināti 2005.gada 24.augustā(2005).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 140 lpp.
3. Pārskats par Gulbenes rajona zemes dzīļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem. (2001). Valsts Ģeoloģijas dienests, Rīga, - 91 lpp.
4. Vides pārskats Gulbenes rajona teritorijas plānojuma grozījumiem (2001.-2013.).(2005). Latvijas Universitātes hidroekoloģijas institūts, Rīga, - 39 lpp.
5. Rugāju pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Konsultāciju uzņēmums " Grupa 93", 97 lpp.
6. Litenes pagasta teritorijas plānojums 2005-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Litenespasgasta padome, 74 lpp.
7. Darba ziņojums “Malienas reģiona sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona izveides ietekmes uz vidi novērtējums” 2001. gads.
8. Madonas reģionālās vides pārvaldes dati.
9. Valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts ceļi” Gulbenes rajona nodaļas dati.
10. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati.
11. SIA “Lattelekom” Vidzemes reģiona Gulbenes klientu apkalpošanas centra dati.
12. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Gulbenes filiāles dati.
13. AS "Latvijas gāze" dati
14. Dabas aizsardzības pārvaldes dati
15. Gulbenes virsmežniecības dati.
16. AS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes novada mežniecības dati
17. Valsts A/S “Latvenergo” ZAET Gulbenes elektrisko tīklu rajona sniegtā informācija
18. Firmas “TELE 2” dati.
19. Firmas “Latvijas mobilais telefons SIA” dati.
20. SIA “Gulbenes autobuss” dati.
21. Latvijas Dabas fonda informācija.

DARBA UZDEVUMS LITENES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Darba uzdevums

Litenes pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanas pamatojums

- Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punkts,
- Latvijas Republikas likuma "Teritorijas plānošanas likums" 7.panta 6.daļa,
- Ministru kabineta 2004. gada 19. oktobra noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Litenes pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanas uzdevumi, izejas materiāli un prasības

- Kā izejas materiālu izmantot „Litenes pagasta attīstības iespējas un perspektīvas”(1998), Gulbenes rajona teritorijas plānojumu(2006), Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumu(2007), sagatavotās nacionālā plānojuma sadaļas un Ministru kabineta noteikumus, kas attiecas uz pašvaldību teritorijas plānojumu;
- Plānojumu sagatavot atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Institūciju saraksts nosacījumu un atzinumu saņemšanai, sagatavojot Litenes pagasta teritorijas plānojumu:

- 1) Madonas reģionālajai vides pārvaldei
- 2) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai
- 3) Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Gulbenes nodaļai
- 4) Akciju sabiedrībai "Augstsprieguma tīkli"
- 5) Akciju sabiedrībai Latvenergo Sadales tīklam „Ziemeļaustrumu reģions”
- 6) Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Gulbenes filiālei
- 7) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļai
- 8) Akciju sabiedrībai "Latvijas gāze"
- 9) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Gulbenes brigādei
- 10) Gulbenes rajona padomei
- 11) Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības padomei
- 12) Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei
- 13) Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecībai
- 14) Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes novada mežsaimniecībai
- 15) Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrai
- 16) SIA Lattelekom
- 17) SIA Latvijas Mobilais Telefons
- 18) SIA TELE 2
- 19) SIA BITE LATVIJA
- 20) Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš"

- 21) Pašvaldībām, ar ko robežojas Litenes pagasts (Alūksnes rajona Jaunannas, Balvu rajona Kubulu, Rugāju, Gulbenes rajona Stāmerienas, Stradu pagasts)

Litenes pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanas laika grafiks un sabiedriskās apspriešanas pasākumi

N.p.k.	Realizējamie pasākumi, aktivitātes	Laiks
	Plānojuma sagatavošanas nosacījumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām	2008.g.februāris- marts
	Darba uzdevumā minēto institūciju izsniegto nosacījumu un priekšlikumu apkopošana	2008.gada aprīlis
	Publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un "Dzirkstele" par pagasta teritorijas plānojuma sagatavošanas uzsākšanu	2008.gada jūnijs
	Litenes pagasta padomes lēmums par Litenes pagasta teritorijas plānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	2008. gada oktobris
	Publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un "Dzirkstele" par pagasta teritorijas plānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu	Līdz 2008.gada 1.novembrim
	Litenes pagasta teritorijas plānojuma 1.redakcija sabiedriskās apspriešana	2008.g. 1.novembris-15.decembris
	Atzinumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām par plānojuma 1. redakciju	2008. gada novembris
	Sabiedriskās apspriešanas sanāksme	2008.gada novembra beigas, decembra sākums
	Sabiedriskās apspriešanas pārskata sagatavošana un apstiprināšana Lēmums par tālāko rīcību – apstiprināt kā gala redakciju vai koriģēt	2008.gada decembris
5.	Litenes pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas sabiedriskā apspriešana; atkārtotu atzinumu saņemšana; sludinājums „Latvijas Vēstnesī” un "Dzirkstelē"	2009.gada februāris
6.	Sludinājums „LV” par to, kad Litenes pagasta padomes sēdē tiek skatīta plānojuma galīgā redakcija	2009.gada marta sākums
	Litenes pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšana	2009.gada marta beigas
8.	Litenes pagasta teritorijas plānojuma gala redakcijas iesniegšana Vidzemes plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai	2009.g.aprīlis
9.	Atzinuma no Vidzemes plānošanas reģiona	2009.gada maijs

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	saņemšana	
10.	Litenes pagasta teritorijas plānojuma gala redakcijas apstiprināšana pagasta padomes sēdē saistošo noteikumu veidā	2009.gada maija beigas, jūnija sākums
11.	Sludinājums „Latvijas vēstnesī” un "Dzirkstelē" par saistošo noteikumu pieņemšanu	2009.gada jūnijs
12.	Teritorijas plānojuma noformēšana kā arhīva dokumenti un iesniegšana RAPLM, VZD, Vidzemes plānošanas reģionam un Madonas vides pārvaldei	Līdz 2009.gada 1. jūlijam

Pagasta padomes priekšsēdētājs

G.CIGLIS

PIELIKUMS

1.pielikums

Mikroliegumu saraksts Litenes pagastā

N.p k.	Mikroliegums	VĢMA datu bāzes kods	Īpašums	Kvartāls	Nogabali	Platība ha
1.	Aizsargājamu dzīvnieku sugas mikroliegums	108	AS Latvijas valsts meži	606.	13.,14.	8.0
2.	Aizsargājamu dzīvnieku sugas mikroliegums	109	AS Latvijas valsts meži	480.	3.	0.8
3.	Aizsargājamu dzīvnieku sugas mikroliegums	110	AS Latvijas valsts meži s-ba "Aurava"	468. 1.	24.-26., 28.-31., 33.-37. 20.	26.9 0.5
4.	Aizsargājamu dzīvnieku sugas mikroliegums	113	AS Latvijas valsts meži	636., 605., 637., 606.	2.-10. 23.,24. 1.,2. 20	28.6 6.1 8.8 2.0
5.	Aizsargājamu augu sugas mikroliegums	573	AS Latvijas valsts meži	604.	16.	1.9
6.	Aizsargājamu augu sugas mikroliegums	574	AS Latvijas valsts meži	633.	27.	0.7
7.	Aizsargājamu augu sugas mikroliegums	575	AS Latvijas valsts meži	609.	23.	1.5
8.	Aizsargājamu dzīvnieku sugas mikroliegums	598	AS Latvijas valsts meži	634.	1.-8.,10.- 18.	42.9
9.	Meža biotopa ML	858	s-ba "Bekas"	1.	1.	0.3
10.	Meža biotopa ML	1348	s-ba "Pīlādži"	1.	5.	2.2
11.	Meža biotopa ML	1575	AS Latvijas valsts meži	633.	29.,31.	1.3
12.	Meža biotopa ML	1576	AS Latvijas valsts meži	606.	5.,6.,10.,11., 12.,18.	29.2
13.	Meža biotopa ML	1577	AS Latvijas valsts meži	606.	4	4.8
14.	Meža biotopa ML	1578	AS Latvijas valsts meži	480.	2-1.,7.	2.0
15.	Meža biotopa ML	1579	AS Latvijas valsts meži	476.	13.,14.,15.	7.2
16.	Meža biotopa ML	1580	AS Latvijas valsts meži	472.	22.,23.	3.5
17.	Meža biotopa ML	1581	AS Latvijas valsts meži	468.	27	1.7

Litenes pagasta ceļu sadalījums pa grupām un segu veidiem

Nr. p.k.	Ceļa Nr	Ceļa nosaukums	Ceļa garums	Asfalt- betona sega	Grants sega	Grunts sega
A grupas ceļi						
1.	6-1	Litene- Lešķi- Sopusi	3.6		3.6	
2.	6-2	Litenes stacija- Sopusi- Jaunsilenieki	7.358		7.358	
3.	6-3	Kordona- Aurova	5.35		5.35	
4.	6-4	Kordona- Sils- Silmalas	6.4		6.4	
		Kopā A grupas ceļi	22.708		22.708	
B grupas ceļi						
5.	6-7	Slāvieši - Ezermalas	2.900			2.900
6.	6-8	Beķeri – Mieriņi	1.100			1.100
7.	6-9	Sopusi- Monte- Jaunsilenieki	5.326			5.326
8.	6-10	Skujenieki – Rubeņi	3.210			3.210
9.	6-11	Elstu ceļš	3.053		3.053	0
10.	6-13	Fabrikas - Elksnīši	0.700			0.700
11.	6-15	Vecais ceļš- Egles	0.900			0.900
12.	6-16	Vārpiņas – Villes – aurova	4.400			4.400
13.	6-17	Ozolkrasti – Pededznieki	2.800			2.800
14.	6-18	Ķirši – Straumnēni	1.500			1.500
15.	6-19	Vecais balvu ceļš	1.700			1.700
16.	6-42	Skujenieki – Zāģernieki	5.191			5.191
17.	6-46	Oliņi – parks	1.150			1.150
18.	6-43	Vilciņi – Stacijas ceļš	0.700			0.700
		Kopā B grupas ceļi	34.63		3.053	31.577
C grupas ceļi						
19.	6-5	Jaundāmaņi – Salenieku purvs	4.142			4.142
20.	1	Gaidiņas – Jaunrozes	0.402	0.402		0
21.	6-6	Gaidiņas – Jaunrozes	0.348			0.348
22.	6-12	Tauriņi – Silava	0.708		0.708	0
23.	6-14	Ievugravas – Strautmaļi	0.506			0.506
24.	6-20	Lešķi- Pērkoni	1.000			1.000
25.	6-22	Lešķi- laiviņas	0.750			0.750
26.	6-23	Salmaņi – Mucenieki	1.130			1.130
27.	6-24	Vecsprukuļi – Strautiņi	0.400			0.400
28.	6-25	Zāģernieki – Vecūdri – Tauri	2.250			2.250
29.	6-26	Zāģernieki – Kļaviņas	0.650			0.650
30.	6-27	Ancuļi - Mežamāja	0.950			0.950
31.	6-28	Mierkalni – Dīķīši	0.400			0.400
32.	6-29	Dzelzceļa pārbrauktuve – Sāmsalas	1.300			1.300
33.	6-30	Oliņu ceļš	0.320			0.320
34.	6-31	Vārpiņu krustojums- Priednieki	1.600			1.600
35.	6-32	Alūksnes ceļš – Bizmaļi	0.900			0.900

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

36.	6-33	Kūšsalas – Ezerkalns – Kalnapunkti – Induļi	1.100			1.100
37.	6-34	Monte – Lgaži	0.800			0.800
38.	6-35	Lugaži – Junošmales	0.450			0.450
39.	6-36	Pievedceļš Jaunsileniekiem	0.650			0.650
40.	6-37	Jaunsilenieki – Mugurupes	0.300			0.300
41.	6-38	Dāmaņi – Ezermalas	0.130			0.130
42.	6-39	Aurova – Dobkalni	0.900			0.900
43.	6-40	Ķirši - Priednieki	0.700			0.700
44.	6-41	Dzirnavkalns – Ganības	0.900			0.900
45.	6-44	Vārpiņu krustojums- zaķapluki	0.450			0.450
46.	6-45	Jaunsilnieki – Stradu pagasts	1.900			1.900
47.	6-47	Cemeri – Asari	0.980			0.980
48.	6-48	Jaunsilenioeki – Silenieki	1.300			1.300
49.	6-49	Medņi – Grāvīši	0.900			0.900
50.	6-50	Zāģernieki – magones	1.550			1.550
51.	6-51	Sprukuļi Zvirgzdiņi	0.700			0.700
52.	6-52	Sīta – Straumēni	1.800			1.800
53.	6-53	Vilkumuižas ceļš	0.722			0.722
54.	6-54	Grīvas – Silenieki - Stradu pagasts	3.100			3.100
55.	6-55	Ozolkrasti – 155.kvartāls	2.300			2.300
56.	6-56	Magones – Cepļi – Taures	2.700			2.700
57.	6-57	Pērkoni – Mazpērkoni	0.400			0.400
58.	6-58	Straumīšu ceļš	0.600			0.600
		Kopā C grupas ceļi	43.088	0.402	0.708	41.978
		Kopā	100.426	0.402	26.469	73.555

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikators

Litenes pagasta teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas

(LR MK 2006.gada 28.marta noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju”)

Kategorija		Klase		Grupa		Apakšgrupa		Normatīvais akts, kurā paredzēta nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšana	Objekta nosaukums, kam noteikta aizsargjosla
identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01	Hidrogrāfija, hidrotehnika un meteoroloģija	0102	virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	010201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	01020101	vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Aizsargjoslu likuma 7.pants	Pededze (300 m)
						01020102	25–100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos		Sita (100m), aizsargjosla ietver visu applūstošo teritoriju
						01020103	10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos		Kaugurupīte Apkārtope, Mugurupe (50 m)
						01020104	līdz 10 km garas		Guldupe, Lekšupe, Makstiņupe, Kazupe (10

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

						ūdenstece aizsargjoslas teritorija lauku apvidos		m) Mēroga pēc kartē nav parādīta
					01020105	ūdenstece aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos		Pededze Litenes ciemā 10 m, papildus iekļaujot applūšanas riska teritorijas
			010202	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija	01020202	100–1000 hektāru lielas ūdenstilpes, aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Aizsargjoslu likuma 7.pants	Kaļņa ezers (300 m)
					01020204	10-25 hektāru lielas ūdenstilpes, aizsargjoslas teritorija lauku apvidos		Kauguru ezers (50 m)
					01020205	Līdz 10 hektāru lielas ūdenstilpes, aizsargjoslas teritorija lauku apvidos		Pansionāta ūdenskrātuve, Stacijas ūdenskrātuve (10 m) Mēroga pēc kartē nav parādīta
	0103	aizsargjoslas ap valsts meteoroloģis- ko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un	010305	aizsargjoslas teritorija ap sauszemes hidrometrisko novērojumu posteni			Aizsargjoslu likuma 15.pants	Litenes hidrometriskais postenis (5 m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes) Mēroga pēc kartē nav parādīta

Lītenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem					
	0104	aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	010401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija			Aizsargjoslu likuma 18.pants, Ministru kabineta 2003.gada 13.maija noteikumi Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs"	1.Apkārtupe 2.Kaugurupe 3.Makstiņupe 4. Sitas lejtece 5.Guldupe 6.Mugurupe 7.Kazupe (10 m no ūdensnotekas kroles) Mēroga pēc kartē nav parādīta
	0105	tauvas joslas	010502	tauvas joslas teritorija gar upi			Zvejniecības likuma 9.pants	Visām upēm pagasta teritorijā 10 m Mēroga pēc kartē nav parādīta Kaļņa un Kauguru ezers Mēroga pēc kartē nav parādīta
010503			tauvas joslas teritorija gar ezeru					
	0108	aizsargjoslas ap purviem	010801	aizsargjoslas teritorija ap purvu	01080101	10–100 ha	Aizsargjoslu likuma 7. ¹ pants	1 purvs
					01080102	> 100 ha		
	0109	aizsargjoslas	010907	stingra režīma			Aizsargjoslu	Noteiktas visiem artēziskajiem

Lītenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			ap ūdens ņemšanas vietām		aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu			likuma 9.pants un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumi Nr.43	urbumiem 10 m
				010909	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu			“Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”	Noteikta 3 centralizētās ūdensapgādes akām ???
02	Komunikācijas	0201	aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	020101	aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	02010101	ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā	Aizsargjoslu likuma 19.pants un Ministru kabineta 1998.gada 26.maija noteikumi Nr.198	Mēroga pēc kartē nav parādītas
				020103	aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu			“Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”	
		0203	aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	020301	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija			Aizsargjoslu likuma 13.pants	Gar ceļiem un ielām sarkanās līnijas noteiktas Lītenes ciemā
				020303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	02030302	valsts 1.šķiras autoceļiem	Aizsargjoslu likuma 13.pants	P35 un P 43 (60 m)
						02030303	valsts 2.šķiras		V417, V422, V423 un

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

							un pašvaldību autoceļiem		pašvaldību ceļi (30 m)
				020304	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu	02030402	lauku apvidos		Līnija „Gulbene- Vecumi” (100 m uz katru pusi no ārējās sliedes)
		0204	aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju			Aizsargjoslu likuma 14.pants	Aprakstītas tekstā, bet mēroga dēļ nav parādītas kartē
				020402	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju				
				020408	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līniju stigām mežu masīvos un stādījumos	02040801	koku augstums līdz 4 m		
						02040802	koku augstums virs 4 m		
		0205	aizsargjoslas gar elektriska- jiem tīkliem	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku	02050101	līdz 20 kilo- voltiem	Aizsargjoslu likuma 16.pants	6.5 m no līnijas ass, kartē mēroga pēc nav parādītas
						02050102	no 20 kilovoltiem līdz 110 kilo- voltiem		110 kV līnijai 20 m no malējiem vadiem

Lītenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					teritorijās				
				020502	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju				Mēroga pēc kartē nav parādītas
				020503	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām				
				020504	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu fīderu punktu				
				020505	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru un apakšstaciju				
				020506	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos	02050601	līdz 20 kilovoltiem		
						02050602	no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem		
		0206	aizsargjoslas gar siltumtīkliem	020601	aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un			Aizsargjoslu likuma 17.pants	Mēroga pēc kartē nav parādītas

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					būvi				
04	Kultūras, vēstures un rekreācijas objekti	0402	aizsargjoslas (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem	040201	aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli	04020101	laukos	Aizsargjoslu likuma 8.pants	Aizsargjosla noteikta: Akmeņrūču senkapi, (Zviedru kapi), Podnieku senkapi (Kapu kalniņš), Lešņu senkapi (Kapu tīrums), Litenes kapu kapliča, Grīvu senkapi (Zviedru kapi), Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi, Litenes muižas apbūve (500 m)
06	Citi nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi	0601	aizsargjoslas ap valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem	060101	aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu			Aizsargjoslu likuma 20.pants	Mēroga pēc kartē nav parādītas. Litenes pagastā atrodas 16 triangulācijas punkti.
		0606	aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	060602	aizsargjoslas teritorija ap atkritumu izgāztuvi			Aizsargjoslu likuma 28.pants	Malienas sadzīves atkritumu poligons Litenes pagasta „Kaudzītēs” (100 m)
				060605	aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas				Litenes pagasta padomes NAI Litenē un Sociālās aprūpes centra “Litene” NAI (200 m)

Litenes pagasta teritorijas plānojums (2008.-2020.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem				
		0608	aizsargjoslas ap kapsētām	060801	aizsargjoslas teritorija ap kapsētu			Aizsargjoslu likuma 25.pants	Kapsēta „Torņkalniņš” Litenes ciemā (300 m)

Būvniecības procesa shēma BŪVNIECĪBAS PROCESA SHĒMA

