



## GULBENES NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, fakss 64497730, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)

## DOMES SĒDES PROTOKOLS

Gulbenē

2016.gada 28.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta: 2016.gada 25.janvārī

Sēdi atklāj: plkst.9<sup>00</sup>

Sēdi vada: Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Andris Apinītis

Sēdi protokolē: Gulbenes novada domes kancelejas pārzine Vita Baškere

Sēdē piedalās Gulbenes novada domes deputāti: Andis Caunītis, Andris Vējiņš, Antra Sprudzāne, Dzintars Poļaks, Gunārs Ciglis, Ieva Grīnšteine, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Kārlis Liše, Māris Brencis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs, Sandra Daudziņa, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis

Pašvaldības administrācijas darbinieku, uzaicināto un interesentu saraksts pielikumā uz 1 lapas.

Prese: D.Odumiņa, G.Bogdanovs– laikraksts „Dzirkstele”

## DARBA KĀRTĪBA:

...

17. Par Gulbenes novada integrētās attīstības programmas 2011.-2017.gadam investīciju plāna 2015.-2017.gadam grozījumiem.

...

## 17.§

**Par Gulbenes novada integrētās attīstības programmas 2011.-2017.gadam investīciju plāna 2015.-2017.gadam grozījumiem**

ZIŅO: A.Caunītis, A.Apinītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: D.Kurša, I.Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Lai iesniegtu projektu pieteikumus 2014.-2020.gada plānošanas perioda Eiropas Savienības fondu specifisko atbalsta mērķu (SAM) īstenošanai, nepieciešams papildināt Gulbenes novada Attīstības programmas investīciju plānu 2015.-2017.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt

jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, Tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – 17 (Andis Caunītis, Andris Apinītis, Andris Vējiņš, Antra Sprudzāne, Dzintars Poļaks, Gunārs Ciglis, Ieva Grīnšteine, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Kārlis Liše, Māris Brencis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs, Sandra Daudziņa, Stanislavs Gžibovskis, Valtis Krauklis, Zintis Mezītis); PRET – nav; ATTURAS – nav, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

GROZĪT Gulbenes novada integrētās attīstības programmas 2011.-2017.gadam aktualizēto investīciju plānu 2015.-2017.gadam un izteikt tā pielikumu jaunā redakcijā (4.pielikums).

Sēdi vadīja

(personiskais paraksts)

A.Apinītis

Sēdi protokolēja

(personiskais paraksts)

V.Baškere

**IZRAKSTS PAREIZS**

Gulbenes novada kanchelejas pārzine

V.Baškere

29.01.2016., Gulbenē

3.3.1.SAM (Uzņēmējdarbības vides uzlabošanai investoru piesaistei un darbavietu radīšanai, veicot investīcijas maza mēroga uzņēmējdarbības atbalsta publiskās infrastruktūras attīstībai un pieejamībai, t.sk. nepieciešamo industriālo pieslēgumu izveidei)												
N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultātīvi rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējumi a avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
<p><b>Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas infrastruktūras sakārtošana īpašumā „Draudzesskola”</b></p> <p><b>Projekta idejas pamatojums:</b> Īpašumā „Draudzesskola”, kas atrodas Stradu pagasta Margu ciemā, padomju gados bija izvietota rūpnīcas „Alfa” filiāle, kur ražoja mikroshēmas. 90.gadu sakumā uz tās bāzes izveidojās AS „Mitrāns”, kuram arī šobrīd pieder visas ēkas, bet zeme pieder pašvaldībai. Lielākajā korpusā izvietots viens no lielākajiem novada uzņēmumiem - šūšanas firma SIA "NIENHAUS &amp; LOTZ LETTLAND", kas nodarbina vairāk kā 160 darbiniekus un visus izstrādājumus eksportē. Pārējās ēkās izvietoti vairāki uzņēmumi, kas nodarbojas ar metālapstrādi un dažādu pakalpojumu sniegšanu. ERAF finansiāli atbalstītā projekta Nr.3DP/3.6.1.1.0/13/IPIA/VRAA/004 „Uzņēmējdarbībai nozīmīgo ielu rekonstrukcija Gulbenes pilsētā” ietvaros veikta Draudzesskolas ielas pārbūve Gulbenes pilsētas teritorijā. Diemžēl projekta nosacījumi neļāva ieguldīt līdzekļus ārpus pilsētas administratīvās teritorijas un vienlaikus sakārtot Kalēju ielu Margu ciemā, kas nodrošina piekļuvi ražošanas teritorijai īpašumā „Draudzesskola”. Projekta rezultātā tiks radītas 4 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 238000 EUR apmērā.</p> <p><b>Projekta aktivitāšu pamatojums:</b></p> <p>1.1. Kalēju iela ir Draudzesskolas ielas turpinājums Margu ciemā un nodrošina piekļuvi ražošanas zonai „Draudzesskola”. Novada dome ir saņēmusi iesniegumu no uzņēmēju grupas, kuri lūdz veikt pārbūvi Kalēju ielai. Ņemot vērā lielo kopējo darbinieku skaitu, papildus nepieciešams izbūvēt automašīnu stāvvietas.</p>												
1	Ražošanas teritorijas infrastruktūras sakārtošana īpašumā „Draudzesskola”	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4	2.1., 2.44.	280 000	42 000	238 000			Radītas 4 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 238000 EUR apmērā	2016	2020	Gulbenes novada dome sadarbībā ar AS „Mitrāns”, SIA "NIENHAUS & LOTZ LETTLAND", SIA „Kontmet”, SIA „SDPS”
1.1.	Kalēju ielas pārbūve un stāvvietu izbūve			280 000	42 000	238 000			Pārbūvēta iela 162 m garumā un izbūvētas 15 stāvvietas			

**Prioritārā projekta ideja: Infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Klēts ielā un Pils ielā**

**Projekta idejas pamatojums:** Klēts ielas un Pils ielas segums ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Teritorijā atrodas vairāki uzņēmumi - SIA "Pilsbergs", SIA "Ausmas serviss". Uzņēmēji jau uzsākuši teritorijā esošo degradēto teritoriju sakārtošanu un teritoriju degradējošo ēku nojaukšanu. Ielu pārbūve būs nozīmīga jaunu uzņēmumu ienākšanai un esošo attīstībai šajā pilsētas daļā. Abas ielas iekļaujas arī Gulbenes vēsturiskajā centrā, to atjaunošanai ir būtiska nozīme arī Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja atklātā krājuma glabātuves "Klēts" tūrisma piedāvājumā. Klēts ielu un Pils ielu savieno Vecgulbenes muižas bruģakmens ceļš, kuru plānots atjaunot. Klēts ielu izmanto arī Gulbenes slimnīcas Ātrās medicīniskā palīdzības dienests. Projekta rezultātā tiks radītas 3 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 195500 EUR apmērā.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:**

**2.1. Klēts ielas (90 m) pārbūve** - nepieciešams veikt ielas pārbūvi, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūvi, izbūvēt ietvi un ierīkot apgaismojumu.

**2.2. Pils ielas (125 m) pārbūve** - nepieciešams veikt ielas pārbūvi, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūvi un ierīkot apgaismojumu.

2	Infrastruktūras sakārtošana Klēts ielā un Pils ielā uzņēmējdarbības attīstībai	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4	2.1., 2.2.	230 000	34 500	195 500			Radītas 3 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 195500 EUR apmērā.	2016	2020	Gulbenes novada dome sadarbībā ar uzņēmējiem
2.1.	Klēts ielas pārbūve, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve, ietves izbūve, apgaismojuma ierīkošana			90 000	13 500	76 500			Pārbūvēta iela 90 m garumā			
2.2.	Pils iela pārbūve, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana			140 000	21 000	119 000			Pārbūvēta iela 125 m garumā			

**Prioritārā projekta ideja: Infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Raiņa ielā**

**Projekta idejas pamatojums:** Raiņa ielā posmā no Brīvības ielas līdz Krasta ielai ir grants segums. Lai šajā teritorijā attīstītos uzņēmējdarbība, nepieciešama Raiņa ielas posma no Brīvības ielas līdz Krasta ielai pārbūve, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve, ietves izbūve un apgaismojuma ierīkošana. Projekta rezultātā tiks radīta 1 darba vieta un piesaistītas privātās investīcijas 71136 EUR apmērā.

	<b>Infrastrukturā sakārtošana uzņēmējdarbības 3 attīstībai Raiņa ielā</b>	<b>M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4</b>	<b>2.2., 2.54.</b>	<b>83 689</b>	<b>12 553</b>	<b>71 136</b>			<b>Radīta 1 darba vieta un piesaistītas privātās investīcijas 71136 EUR apmērā</b>	<b>2016</b>	<b>2020</b>	Gulbenes novada dome sadarbībā ar uzņēmējiem
3.1.	Raiņa ielas pārbūve, lietus ūdens kanalizācijas sistēmas izbūve, ietves izbūve un apgaismojumu airīkošana			83 689	12 553	71 136			Veikta ielas pārbūve - 90 m			
<b>Prioritārie projekti kopā</b>				<b>593 689</b>	<b>89 053</b>	<b>504 636</b>						

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

*A. Apinītis*

A. Apinītis

KOPĪJA PAREIZA  
Gulbenes novada dome  
Kancelejas pārzine

*V. BAŠKERE*  
Gulbenē 29.01. 2016

Projektu idejas specifiskajiem atbalsta mērķiem uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai Gulbenes novadā

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums (norādīt)	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti (norādīt)		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
Integrētās teritoriju investīcijas												
<b>5.6.2.SAM</b> (Projekti vērsti uz pilsētvides revitalizācijas veicināšanu, rūpniecisko teritoriju un citu uzņēmējdarbībai plānoto vai izmantoto degradēto teritoriju atjaunošanu)												
<b>Prioritārā projekta ideja: Infrastruktūras uzlabošana industriālās zonas attīstībai Lizumā.</b>												
Projekta idejas pamatojums: Lizuma industriālajā zonā atrodas Gulbenes novada lielākais uzņēmums SIA „Avoti SWF” un vairāki citi uzņēmumi - SIA „Farmeko”, SIA „Rairu”, SIA „Brīvzemnieki”, SIA „Dimdiņi”. Brīvajās degradētajās platībās kokapstrādes uzņēmumi SIA “Avoti SWF” un SIA “Rairu” plāno paplašināt ražošanu. Šo uzņēmumu darbība nav iedomājama bez intensīvas kravas transporta plūsmas, piegādājot izejvielas un transportējot gatavo produkciju. Industriālajā zonā darbību plāno uzsākt jauns uzņēmums, kas ir paredzējis Koģenerācijas stacijas izbūvi. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, nepieciešams veikt ceļa Lizums - Kalēji - Avoti seguma atjaunošanu un apgaismojuma izbūvi un ceļa Kalēji - Mežāres - Elstes –Taures posma 0.00-0.68 km pārbūvi. Projekta rezultātā industriālajā zonā Lizumā plānots radīt 27 jaunas darba vietas un piesaistīt privātās investīcijas 1 640 500 EUR apmērā.												
<u>Projekta aktivitāšu pamatojums:</u>												
<b>1.1. Ceļa Nr.7-4 Lizums-Kalēji-Avoti pārbūve un apgaismojuma izbūve</b>												
Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, pašvaldības ceļš Nr.7-4 Lizums-Kalēji-Avoti 2000.gadā tika noasfaltēts, bet, ņemot vērā intensīvo kravu plūsmu un neatrisināto ūdens novadi, asfalta segums ir nonācis kritiskā stāvoklī: izveidojušies iesēdumi, plašs plaisu un bedrīšu tīkls, kas steidzami prasa ūdens novades sistēmas sakārtošanu. Vienlaikus nepieciešama ceļa paplašināšana. Pašvaldība 2013.gadā ir izbūvējusi ietvi uz industriālajā zonā esošajiem uzņēmumiem. Lai paaugstinātu satiksmes drošību, ir nepieciešams izbūvēt apgaismojumu.												
<b>1.2. Ceļa Nr. 7-5 Kalēji-Mežāres-Elstes –Taures posma 0.00-0.68 km pārbūve, melnā seguma izbūve</b>												
Grants seguma ceļš Nr.7-5 Kalēji-Mežāres-Elstes-Taures ir ceļa Nr.7-4 Lizums-Kalēji-Avoti turpinājums. Lai nodrošinātu kravu pārvadāšanai nepieciešamo ceļa nestspēju un seguma ilgstošu izmantošanu, nepieciešams veikt esošā ceļa pārbūvi, izveidojot asfaltbetona virskārtu. Papildus iepriekš minētajam ceļa pārbūves rezultātā būs ērtāka un drošāka nokļūšana uz ceļam pieguošajā teritorijā izvietotajiem uzņēmumiem - SIA “Rairu”, SIA “Brīvzemnieki”, SIA „Farmeko”, SIA „Dimdiņi”.												
1.	Infrastruktūras uzlabošana industriālās zonas „Avoti” attīstībai Lizumā	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4; U2.4.2.-5	2.55.	1 930 000	289 500	1 640 500			Radītas 27 jaunas darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 1640500 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome sadarbībā ar uzņēmējiem - SIA „Avoti SWF”, SIA „Farmeko”, SIA „Rairu”, SIA „Brīvzemnieki”
1.1.	Ceļa Nr.7-4 Lizums-Kalēji-Avoti pārbūve un apgaismojuma izbūve			1 000 000	150 000	850 000			ceļa seguma atjaunošana un apgaismojuma izbūve 715 m garumā.			
1.2.	Ceļa Nr. 7-5 Kalēji-Mežāres-Elstes –Taures posma 0.00-0.68 km pārbūve, melnā seguma izbūve			930 000	139 500	790 500			Pārbūvēts ceļš ar melno segumu 680 m garumā			

**Prioritārā projekta ideja: Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Brīvības ielas zonā**

**Projekta idejas pamatojums:** Brīvības ielas zonā atrodas vairāk kā 20 uzņēmumi - SIA "Rubate", SIA "RUKART", SIA "BETONS PR", PS "RRD", SIA "KONTO", SIA "EMZES", SIA "Madara 89" u.d.c. Lielākā daļa no uzņēmumiem ir saistīta ar eksportu un kravu pārvadājumiem, kas rada lielu noslodzi uz ceļa konstrukciju, kā rezultātā esošais ceļa asfaltbetona segums ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī – izveidojies plašs plaisu un bedru tīkls. Sakaņā ar 2015.gada jūlijā veikto transportlīdzekļu diennakts kustības intensitāti, diennakts vidējā kustību intensitāti Brīvības ielā ir 4125 transportlīdzekļi, no kuriem 701 ir kravas automobiļi ar četrām asīm un vairāk. Pamatojoties uz VAS "Latvijas valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļas veikto Brīvības ielas seguma vizuālo apsekošanu, iela novērtēta sliktā un ļoti sliktā stāvoklī. Lai sekmētu uzņēmējdarbības attīstību, šajā zonā ir nepieciešama Brīvības ielas pārbūve, ceļa Brīvības-Brīvības 87 pārbūve, kā arī Lapu ielas, Beļavas pagastā pārbūve. Projekta rezultātā tiks radītas 45 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 2766243 EUR apmērā.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:**

**2.1. Brīvības ielas pārbūve un lietus ūdens novades sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana un ietves izbūve**

Pašreizējais ielas asfaltbetona segums ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Nepieciešama ielas pārbūve, lietus ūdens novades sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana un ietves izbūve.

**2.2. Ceļa Brīvības-Brīvības 87 pārbūve, lietus ūdens novades sistēmas izbūve, ūdensvada izbūve, kanalizācijas sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana un ietves izbūve**

Pašreizējais ceļa asfaltbetona segums ir kritiskā tehniskā stāvoklī – plašs bedrīšu un plaisu tīkls, vietām ir atsegtas apakšējās konstruktīvās kārtas. Nepieciešama ceļa pārbūve un ūdens novades sistēmas izbūve. Ugunsdzēsības vajadzībām ir nepieciešama ūdensvada izbūve ar hidrantu un kanalizācijas izbūve. Hidranta izbūve ir īpaši svarīga tāpēc, ka šajā zonā darbojas viens no lielākajiem kokapstrādes uzņēmumiem novadā SIA "Konto", kas specializējies bērza pārstrādē. Esošajā situācijā uzņēmuma attīstības vajadzībām nav pilnvērtīgi atrisināta ūdens ņemšanas vieta ugunsdrošības vajadzībām. Pa šo ceļu gājēju intensitāte ir liela – vairāk kā 200 strādājošie dienā. Esošajā situācijā gājēji pārvietojas pa neapgaismotu brauktuves malu, tādejādi apdraudot ceļu satiksmes dalībnieku drošību. Lai nodrošinātu ceļu satiksmes drošības noteikumiem atbilstošu gājēju pārvietošanos, ir nepieciešams izveidot ietvi ar apgaismojumu.

**2.3. Lapu ielas Beļavas pagastā pārbūve, apgaismojuma izbūve, ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve pieslēgšanai pie pilsētas sistēmas.** Svelberģa ciems robežojas ar Gulbenes pilsētu, tos vieno Brīvības iela un daļēji kopīga infrastruktūra. Svelberģī izvietoti būvniecības uzņēmumi, būvmateriālu ražošanas uzņēmumi, metāllūžņu savākšanas punkts, pakalpojumu uzņēmumi - SIA „KB-MET”, SIA „Rufs”, SIA "Baltic Agro". Gulbenes novada dome ir saņēmusi uzņēmēju iesniegumus ar lūgumu sakārtot Lapu ielu, izbūvēt apgaismojumu, ūdensvada un kanalizācijas tīklus. Ciemā ir brīvas neapbūvētas platības ražošanas paplašināšanai, tāpēc būtiski izbūvēt uzņēmējdarbībai nepieciešamo infrastruktūru - pārbūvēt Lapu ielu un izveidot ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgumu pie pilsētas ūdensapgādes sistēmas. Lapu ielai ir kritiskā stāvoklī esošs grants segums. Ciemu šķērsojošā Lapu iela nodrošina piekļuvi lielākajai daļai minēto uzņēmumu. Lapu ielai nepieciešama pārbūve un melnā seguma izbūve, kā arī apgaismojuma ierīkošana. Vietējā ūdensapgādes sistēma ir nolietojusies un nenodrošina pakalpojumu visiem uzņēmējiem. Ražošanas teritorijai ir nepieciešams izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgumu pie pilsētas ūdensapgādes sistēmas, kas pieejams visā Brīvības ielas garumā.

2	Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai Brīvības ielas zonā	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4; U2.4.2.-5	2.1, 2.52., 2.54	3 254 404	488 161	2 766 243			Radītas 45 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 2766243 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome sadarbībā ar uzņēmējiem - SIA „RUKART”, SIA „BETONS PR”, SIA „KONTO”, SIA „RUBATE”, PS „RRD”, SIA "Madara 98" SIA "Rufs", SIA "Baltic Agro" u.c.
2.1.	Brīvības ielas pārbūve un lietus ūdens novades sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana un ietves izbūve			2 595 800	389 370	2 206 430			Pārbūvēta iela un izbūvēta ietve 1,6 km garumā	2016.	2020.	
2.2.	Ceļa Brīvības-Brīvības 87 pārbūve, lietus ūdens novades sistēmas izbūve, ūdensvada izbūve, kanalizācijas sistēmas izbūve, apgaismojuma ierīkošana un ietves izbūve			266 000	39 900	226 100			Pārbūvēts ceļš 182 m garumā, izbūvēta ūdens novades sistēma, ūdensvads, kanalizācijas sistēma, ierīkots apgaismojums un izbūvēta ietve	2016.	2020.	

2.3.	Lapu ielas pārbūve, apgaismojuma izbūve, ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve pieslēgšanai pie pilsētas sistēmas			392 604	58 891	333 713			Pārbūvēta ielas 380 m ar melno segumu, izbūvēts apgaismojums, izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli 380 m garumā	2016.	2020.	
<b>Proritatīrie projekti kopā</b>				<b>5 184 404</b>	<b>777 661</b>	<b>4 406 743</b>						

**Alternatīvā projekta ideja: Infrastruktūras uzlabošana ražošanas teritorijas attīstībai Beļavas pagasta Ozolkalnā**  
 Projekta idejas pamatojums: Ozolkalna ciemā atrodas ražošanas teritorija, kurai piekļuvi nodrošina Kļavkalnu iela. Šobrīd ražošanas teritorijā darbojas SIA "Rubate", kas plāno uzņēmējdarbības paplašināšanu teritorijas brīvājās platībās. Lai nodrošinātu uzņēmējdarbības attīstību neapgūtajā teritorijā, ir nepieciešams veikt Kļavkalnu ielas pārbūvi 860 m garā posmā. Projekta rezultātā tiks radītas 12 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 731000 EUR apmērā.  
**Projekta aktivitāšu pamatojums:**  
**3.1. Kļavkalnu ielas posma pārbūve**  
 Kļavkalnu ielas kopējais garums ir 2.01 km, bet uzņēmējdarbības attīstībai nozīmīgākais posms ir 420 m garumā. Ielas segums ir kritiskā stāvoklī un nav atjaunots kopš tā izbūves 80. gadu vidū. Ielas asfaltbetona segums ir pilnībā nolietojies ar plašu plaisu un bedrīšu tīklu, daudzviet atsedzot konstrukcijas apakšējos slāņus, nav atrisināta ūdens novades sistēma. Līdz ar to Kļavkalnu ielai nepieciešama pilnas konstrukcijas pārbūve, kas spētu nodrošināt nepieciešamo nestspēju un ūdens novadi.

3	Infrastruktūras uzlabošana ražošanas teritorijas attīstībai Beļavas pagasta Ozolkalnā	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4; U2.4.2.-5	2.25., 2.45., 2.58.	860 000	129 000	731 000			Radītas 12 darba vietas un veiktas privātās investīcijas 731000 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi SIA "Rubate" un potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciālajiem investoriem).
3.1.	Kļavkalnu ielas posma pārbūve			860 000	129 000	731 000			Pārbūvēta iela 860 m garumā, atrisināta ūdens novade.			

**Alternatīvā projekta ideja: Infrastruktūras izbūve degradēto ražošanas teritoriju revitalizēšanai pie Dūnu ielas**  
 Projekta idejas pamatojums: Dūnu iela ir administratīvā robeža starp Stradu pagasta Margu ciemu un Gulbenes pilsētu. Gulbenes pusē ir pašvaldības īpašums 2,5 ha platībā, kas plānots ražošanas objektu izvietojšanai. Šajā teritorijā atrodas vairākas neizmantotas pussabrukkušas ēkas. Blakus šim īpašumam atrodas liela neapbūvēta pašvaldības īpašumā esoša teritorija 11.30 ha platībā, ko saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzēts veidot kā ražošanas teritoriju, bet šobrīd tā tiek izmantota mazaudzību vajadzībām. Margu ciemā Dūnu ielas malā atrodas privātpašumā esoša ražošanas teritorija „Dūnas” 8.63 ha platībā, kurā atrodas bijušās kolhoza pussabrukkušas vistu fermas ēkas. Lai revitalizētu degradēto ražošanas teritoriju pie Dūnu ielas, ir nepieciešams nodrošināt atbilstošu piekļuvi teritorijai, izbūvējot Dūnu ielu Margu ciemā, kā arī nepieciešams teritoriju sakārtot un izbūvēt tajā ūdens un kanalizācijas sistēmu. Projekta rezultātā plānots radīt 16 darba vietas un piesaistīt privātās investīcijas 990250 EUR apmērā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

**4.1. Dūnu ielas izbūve Margu ciemā**

Dūnu ielas izbūve nepieciešama teritoriju attīstībai un piekļuves nodrošināšanai gan pilsētas pusē, gan Margu ciema pusē. Dūnu ielai šobrīd ir grants segums, kas ir sliktā tehniskā stāvoklī – grants virskārta sajaukusies ar konstrukcijas apakšējiem slāņiem, izveidojušās bedres un iesēdumi un netiek nodrošināta ūdens novade no brauktuves. Lai nodrošinātu ražošanas vajadzībām atbilstošu ielas nestspēju, to nepieciešams pārbūvēt, veidojot atbilstošas konstrukтивās kārtas ar asfaltbetona segumu, kā arī atrisināt ūdens novadi.

**4.2. Ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūve**

Lai attīstītos perspektīvās ražotnes, nepieciešams izbūvēt pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīklus 825 m garumā.

**4.3. Degradēto teritoriju sakārtošana**

Lai sakārtotu pašvaldības īpašumā esošo teritoriju jaunai apbūvei, nepieciešams nojaukt neizmantotās, pussabrukkušās ēkas, atrisināt lietus ūdens novades sistēmu un veikt citus teritorijas labiekārtošanas darbus.



4	Infrastruktūras izbūve degradēto ražošanas teritoriju revitalizēšanai pie Dūnu ielas	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4	2.33., 2.44.	1 165 000	174 750	990 250			Radītas 16 darba vietas vai veiktas investīcijas 990250 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi ar potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciāliem investoriem).
4.1.	Dūnu ielas izbūve Margu ciemā			1 000 000	150 000	850 000			Pārbūvēta iela 825 m gara ar melno segumu, atrisināta ūdens novade			
4.2.	Ūdens un kanalizācijas sistēmas izbūve			115 000	17 250	97 750			Izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli			
4.3.	Degradēto teritoriju sakārtošana			50 000	7 500	42 500			Nojauktas būves, atrisināta ūdens novades sistēma un labiekārtota teritorija jaunai apbūvei 2.5 ha platībā			

**Alternatīvā projekta ideja: Infrastruktūras uzlabošana plānotajai ražošanas teritorijai pie Ošu ielas Gulbenē**

**Projekta idejas pamatojums:** Ošu ielas malā atrodas pašvaldības īpašumā esoša neapbūvēta teritorija 29722 m<sup>2</sup> platībā, kas saskaņā ar teritoriālo plānojumu paredzēta ražošanas un komercdarbības attīstībai. Teritorija ir daļēji pārpurvojusies un aizaugusi ar krūmiem, kā arī daļēji tiek izmantota mazzārziņu vajadzībām. Lai teritoriju piemērotu ražošanas un komercdarbības attīstībai, ir nepieciešams nodrošināt tai atbilstošu piekļuvi, pārbūvējot Ošu ielas posmu, kā arī nepieciešams izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus, atrisināt ūdens novadi un sakārtot degradēto teritoriju, izbūvēt elektroapgādes pieslēgumu. Projekta rezultātā plānots radīt jaunas darba vietas 4 un veikt privātās investīcijas 256156 EUR apmērā.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:**

**5.1. Ošu ielas posma pārbūve**

Ošu ielas kopējais garums ir 382 m, pieslēguma posms pie Blaumaņa ielas 154 m garumā ir ar melno segumu, kas sniedzas līdz pašreizējai apbūvei. Potenciālā ražošanas teritorija atrodas Ošu ielas galā, kur iela 34 m garumā ir ar grants segumu, bet 113 m garumā bez seguma. Šajā posmā nepieciešama ielas pārbūve, izveidojot atbilstošus konstruktīvos slāņus, lai nodrošinātu nepieciešamo nestspēju. Kā arī nepieciešams atrisināt lietus ūdens novadi no brauktuves un nomalēm, izveidojot vaļēju ūdens novades sistēmu. Lai uzlabotu satiksmes dalībnieku drošību, projektā plānots izbūvēt ielas apgaismojumu.

**5.2. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve**

Ņemot vērā to, ka līdz šim nav izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli, nepieciešama to izbūve. Pieslēgums pieejams pie Blaumaņa ielas, plānoto izbūvējamo tīklu garums 274 m.

**5.3. Teritorijas sakārtošana, ūdens novades atrisināšana**

Lai sagatavotu teritoriju apbūvei, nepieciešams novākt apaugumu un atrisināt ūdens novadi.

**5.4. Elektroapgādes pieslēguma izbūve**

Ņemot vērā to, ka teritorijai līdz šim nav nodrošināta elektroapgāde, nepieciešams izbūvēt pieslēgumu elektroenerģijas tīkliem.

5	Infrastruktūras uzlabošana plānotajai ražošanas teritorijai pie Ošu ielas Gulbenē	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-5	2.1.	301 360	45 204	256 156			Radītas 4 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 256156 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi ar potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciāliem investoriem).
---	---	--------------------------------	------	---------	--------	---------	--	--	--	-------	-------	---

5.1.	Ošu ielas posma pārbūve			147 000	22 050	124 950			Izbūvēta iela 147 m ar melno segumu, atrisināta ūdens novade un apgaismojums			
5.2.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve			38 360	5 754	32 606			Izbūvēti ūdensvada un kanalizācijas tīkli 274 m garumā			
5.3.	Teritorijas sakārtošana, ūdens novades atrisināšana			66 000	9 900	56 100			Sakārtota teritorija 2.97 ha platībā, atrisināta ūdens novade			
5.4	Elektroapgādes pieslēguma izbūve			50 000	7 500	42 500			Izbūvēts elektroenerģijas pieslēgums			

Alternatīvā projekta ideja: **Infrastruktūras uzlabošana ražošanas objektu attīstībai Litenes pagastā**

**Projekta idejas pamatojums:** Teritorijā pie ceļa Nr.6 - 9 Sopiļi - Monte - Betona tilts zemes īpašumā „Cēmeri” SIA „Agro 3” nodarbojas ar bioenerģijas ražošanu. Koģenerācijas režīmā radušos siltumu plānots izmantot dārzeņu audzēšanā, izbūvējot siltumnīcu kompleksu. Ceļu Nr.6-2 Litenes stacija-Sopiļi-Jaunsilenieki un Nr.6-9 Sopiļi-Monte-Betona tilts posmi veido vienotu maršrutu piekļuves nodrošināšanai bioenerģijas ražotnei, kas saistīts ar smagā kravas transporta plūsmu bioizejvielu piegādē. Ceļa nozīmību pastiprina transporta plūsmas uz reģionālo Malienas sadzīves atkritumu poligonu, kas plāno arī šķirotu sadzīves atkritumu pārstrādi. Projekts sasauca ar ELFLA finansiāli atbalstāmo projektu ceļa Nr.6-9 Sopiļi-Monte-Betona tilts posma un ceļa Nr. 6-47 Cēmeri-Asari pārbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi minētajiem objektiem no Stradu pagasta puses. Lai nodrošinātu kravu transportēšanai nepieciešamo ceļa nestspēju, projekta ietvaros plānots pastiprināt ceļa konstrukciju. Projekta rezultātā plānots radīt 2 darba vietas vai piesaistīt privātās investīcijas 136000 EUR apmērā.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:**

**6.1. Ceļa Nr.6-2 Litenes stacija-Sopiļi-Jaunsilenieki un Nr.6-9 Sopiļi-Monte-Betona tilts konstrukcijas pastiprināšana**

Esošā grants ceļa konstrukcija nav piemērota strauji pieaugošajai kravas transporta intensitātei. Lai nodrošinātu kravu transportēšanai nepieciešamo ceļa nestspēju, projekta ietvaros plānots pastiprināt esošo ceļa konstrukciju.

6	Infrastruktūras uzlabošana ražošanas objektu attīstībai Litenes pagastā	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4	2.39., 2.40., 2.41., 2.49.	160000	24000	136000			Radītas 2 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 136000 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome sadarbībā ar SIA „Agro 3”, SIA „AP Kaudzītes”
6.1.	Ceļa Nr.6-2 Litenes stacija-Sopiļi-Jaunsilenieki un Nr.6-9 Sopiļi-Monte-Betona tilts konstrukcijas pastiprināšana			160000	24000	136000			Pastiprināta ceļa konstrukcija 3.55 km garumā			

Alternatīvā projekta ideja: Degradētās teritorijas revitalizēšana perspektīvajā industriālajā zonā Nākotnes ielā 9, Gulbenē.

Projekta idejas pamatojums: Pašvaldības teritorija 8,5 ha platībā pašreiz ir neapbūvēta, aizaugusi ar kokiem un krūmiem, vietām pārpurvojusies, tāpēc par teritoriju ir maza uzņēmēju interese. Teritorija ir piemērota vieglajai rūpniecībai, transporta uzņēmumiem, nelieliem individuālajiem ražotājiem, amatniekiem, māražotājiem, kas nerada vides piesārņojumu, jo apkārt ir dzīvojamā apbūve. Lai teritoriju piemērotu ražošanas objektu apbūves vajadzībām, nepieciešams izbūvēt inženierkomunikācijas un ielas, revitalizēt degradēto teritoriju 8,5 ha platībā. Lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību novadā, teritorijā tiek plānots izbūvēt angāra tipa ēku, kurā būtu telpas mazajiem ražotājiem, individuālā darba veicējiem un amatniekiem. Projekta rezultātā tiks radītas 54 darba vietas un veiktas privātās investīcijas 3295450 EUR apmērā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

**7.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve.** Nepieciešams veikt ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūvi, kas šobrīd teritorijā nav pieejama.

**7.2. Siltumapgādes tīkla izbūve.** Teritorijā nav pieejama siltumapgāde. Perspektīvo uzņēmumu darbībai nepieciešams izbūvēt maģistrālā siltumapgādes tīkla pagarinājumu, lai būtu iespējams veidot individuālos pieslēgumus.

**7.3. Elektroapgādes pieslēguma izbūve**

Teritorijā nav pieejama elektrības padeve. Nepieciešams izbūvēt elektroapgādes pieslēguma vietu ar uzņēmējdarbībai atbilstošu jaudu.

**7.4. Teritorijas labiekārtošana**

Teritorija ir aizaugusi ar kokiem un krūmiem, vietām pārpurvojusies. Nepieciešams atrisināt ūdens novadi, kā arī veikt krūmāju izgriešanu un virsmas planēšanu, lai nodrošinātu degradētās teritorijas pielāgošanu uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamajiem būvniecības darbiem.

**7.5. Divstāvēga angāra tipa ēkas būvniecība mazo ražotāju izvietojumam ar izstāžu/tiešās tirdzniecības zāli**

Mazie uzņēmēji Gulbenes domē bieži interesējas par nelielu telpu nomu mazas ražotnes izvietojumam, individuālā darba veikšanai vai māražošanas vajadzībām. Pašvaldības īpašumā šādu telpu nav, tāpēc projekta ietvaros plānots izbūvēt divstāvēgu angāra tipa ēku, kurā būtu telpas mazajiem ražotājiem, individuālā darba veicējiem un amatniekiem. Pirmajā stāvā plānots izveidot vietējo ražojumu izstādi-pārdošanu, kas dotu papildus stimulu mazajiem ražotājiem un veicinātu viņu attīstību.

**7.6. Publiskas piekļuves ielas izbūve saskaņā ar teritorijas plānojumu**

Lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai, nepieciešams izbūvēt jaunu ielu, kuras vienā pusē būtu iespējams izvietot ražošanas objektus/uzņēmumus, otrā pusē atrastos jaunbūvētā angāra tipa ēka.

**7.7. Litenes ielas un pašvaldības ceļa Nr.12-1 Litenes iela – Balvu šoseja pārbūve.** Neapbūvētajam zemes gabalam piekļaujas Litenes iela, kas savienojas ar pašvaldības ceļu Nr.12-1 Litenes iela-Balvu šoseja Stradu pagastā, kurš savukārt savienojas ar valsts reģionālās nozīmes ceļu P35 Gulbene-Balvi-Vīļaka-Krievijas robeža un valsts reģionālās nozīmes ceļu P36 Rēzekne - Gulbene. Litenes iela nākamajā kvartālā sasaucas ar projektu Nr.7 „Infrastruktūras izbūve degradēto ražošanas teritoriju revitalizēšanai pie Dūnu ielas” un projektu Nr.1 (3.3.1.SAM) „Ražošanas teritorijas infrastruktūras sakārtošana īpašumā „Draudzesskola” Margu ciemā”. Litenes ielas un pašvaldības ceļa Nr.12-1 Litenes iela – Balvu šoseja pārbūve nodrošinās piekļuvi divām perspektīvajām un vienai esošajai ražošanas teritorijai. Esošajā situācijā grants segumam ir daļēji veikta uzlabošana, izmantojot atgūtos asfaltbetona materiālus no citām pilsētas pārbūvētajām ielām. Līdz šim veiktie ceļa remontdarbi nenodrošina uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamo ceļa konstrukcijas nestspēju un kvalitāti.

7	Degradētās teritorijas revitalizēšana perspektīvajā industriālajā zonā Nākotnes ielā 9, Gulbenē.	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-5	2.1., 2.2.	3 877 000	581 550	3 295 450			Radītas 54 darba vietas vai veiktas investīcijas 3295450 EUR apmērā Revitalizēta degradēta teritorija 8,5 ha platībā, piemērojot ražošanas vajadzībām	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi ar potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciāliem investoriem).
7.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve			25 000	3 750	21 250			ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve 150 m, izbūvēti hidranti			
7.2.	Siltumapgādes tīkla izbūve			10 000	1 500	8 500			Izbūvēts siltumapgādes tīkls 100 m			
7.3.	Elektroapgādes pieslēguma izbūve			100 000	15 000	85 000			Izbūvēts elektroapgādes pieslēgums			

7.4.	Teritorijas labiekārtošana (apauguma novākšana, lietusūdens novades sistēmas izbūve)			180 000	27 000	153 000			Labiekārtota teritorija 8,5 ha platībā, atrisināta ūdens novade			
7.5.	Dīvtāvīga angāra tipa ēkas būvniecība mazo ražotāju izvietojumam ar izstāžu/tiešās tirdzniecības zāli			1 422 000	213 300	1 208 700			Izbūvēts dīvtāvīgs paviljons 2000 m <sup>2</sup> platībā			
7.6.	Publiskas piekļuves ielas izbūve saskaņā ar teritorijas plānojumu			530 000	79 500	450 500			Izbūvēta jauna iela 530 m garumā			
7.7.	Lītenes ielas un pašvaldības ceļa Nr.12-1 Lītenes iela – Balvu šoseja pārbūve			1 610 000	241 500	1 368 500			Pārbūvēta iela 1.380 km garumā un pašvaldības ceļš Nr. 12-1. 1 Lītenes iela – Balvu šoseja 0.230 km garumā			

**Alternatīvā projekta ideja: Degradētās teritorijas revitalizēšana ražošanas uzņēmējdarbības attīstībai Gulbenē pie Vītolu un Zaļās ielas**

**Projekta idejas pamatojums:** Pašvaldības īpašumā ir neapbūvēta, degradēta teritorija 6,1 ha platībā, kas atrodas starp demontēto dzelzceļa līniju Ieriķi-Gulbene un darbojošos dzelzceļa līniju Pļaviņas – Gulbene.

Degradētā teritorija atrodas blakus Gulbenes pilsētas nozīmīgajai tranzītielai - Brīvības ielai, kuras apkārtnē atrodas 21 uzņēmums. Teritorija vietām ir pārpurvojusies, aizaugusi ar kokiem un krūmiem, tāpēc par to nav izrādījuši interesi ne vietējie uzņēmēji, ne potenciālie investori. Teritorijas sagatavošana apbūvei no uzņēmējiem un investoriem prasītu lielus papildus ieguldījumus. Lai teritoriju piemērotu uzņēmējdarbības vajadzībām, nepieciešams uzlabot piekļuvi teritorijai, veikt inženierizpēti, izbūvēt inženierkomunikācijas, sakārtot teritoriju, kā arī virszemes ūdens novades sistēmu, kas ir akūtākā problēma. Projekta rezultātā plānots radīt 49 darba vietas vai piesaistītās privātās investīcijas 3013250 EUR apmērā.

**Projekta aktivitāšu pamatojums:**

**8.1. Zaļās ielas izbūve 0,310 km garumā**

Ņemot vērā to, ka teritorija netiek izmantota un nav bijusi apbūvēta, tai nav atbilstošas piekļuves. Lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai, saskaņā ar teritorijas plānojumu, nepieciešams izbūvēt Zaļās ielas turpinājumu 0,310 km garumā.

**8.2. Vītolu ielas 0,308 km pārbūve**

Sakarā ar to, ka teritorija netiek izmantota un nav bijusi apbūvēta, tai nav atbilstošas piekļuves. Lai nodrošinātu piekļuvi teritorijai, saskaņā ar teritorijas plānojumu, nepieciešams veikt Vītolu ielas pārbūvi 0,308 km garumā un atrisināt ūdens novadi.

**8.3. Inženierizpēte**

Lai varētu paredzēt izdevumus teritorijas sakārtošanai, noskaidrotu, cik biezs ir kūdras slānis un kāds būtu piemērotākais risinājums ūdens novades sistēmai, jāveic teritorijas inženierizpēte.

**8.4. Teritorijas sakārtošana**

Lai teritoriju sakārtotu jaunai apbūvei, jāveic apauguma novākšana, ūdens novades sistēmas atrisināšana, grunts apmaiņa (kūdras slāņa norakšana un drenējoša slāņa uzbēršana).

**8.5. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve**

Lai teritoriju piemērotu uzņēmējdarbības vajadzībām, nepieciešams veikt ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūvi 315 m garumā, pieslēgums plānots pie Brīvības ielas.

**8.6. Siltumapgādes tīklu izbūve**

Teritoriju šķērso maģistrālā siltumtrase no koģenerācijas stacijas, nepieciešams izbūvēt jaunas pieslēguma vietas.

**8.7. Jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūve**

Sakarā ar to, ka blakus neapbūvētajai teritorijai atrodas darbību izbeigušais Maizes kombināts, autoapkopes stacija un citi uzņēmumi, tuvumā atrodas lielas jaudas transformators, no kura iespējams izbūvēt jaunu pieslēguma vietu ar salīdzinoši zemām izmaksām. Tā kā teritorijai līdz šim nav nodrošināta elektroenerģijas padeve, nepieciešams izbūvēt jaunu elektroenerģijas pieslēgumu.

8	Degradētās teritorijas revitalizēšana ražošanas uzņēmējdarbības attīstībai Gulbenē pie Vitolu un Zaļās ielas	M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-5	2.2., 2.53., 2.54.	3 545 000	531 750	3 013 250			Rezultāta rādītāji: Revitalizēta 6 ha teritorija Vitolu un Zaļās ielas zonā, piemērojot to uzņēmējdarbībai. Radītas 49 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 3013250 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi ar potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciāliem investoriem).
8.1.	Zaļās ielas izbūve 0,310 km garumā			217 000	32 550	184 450			Izbūvēta jauna iela 0,310 km garumā			
8.2.	Vitolu ielas 0,308 km pārbūve			245 000	36 750	208 250			Pārbūvēta iela 0,308 km garumā un atrisināta ūdens novade			
8.3.	Inženierizpēte			10 000	1 500	8 500			Veikta inženierizpēte			
84	Teritorijas sakārtošana			2 908 000	436 200	2 471 800			Sakārtota teritorija jaunai apbūvei 6.1 ha platībā			
8.5.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūve			45 000	6 750	38 250			Izbūvēta ūdensvada un kanalizācijas sistēmas 315m			
8.6.	Siltumapgādes tīklu izbūve			50 000	7 500	42 500			Izbūvēta siltumapgādes tīklu sistēma			
8.7.	Jauna elektroenerģijas pieslēguma izbūve			70 000	10 500	59 500			Izbūvēts elektroapgādes pieslēgums			

Alternatīvā projekta ideja: Rūpnieciskās ražošanas teritorijas revitalizēšana Dzirnau ielā Gulbenē

Projekta idejas pamatojums: Dzirnau ielā 1 atrodas privāta rūpnieciskās ražošanas teritorija, kas sastāv no dzīvojamās ēkas 208,9 m2 platībā, noliktavas, sargu mājas, alus rūpnīcas, katlumājas, kompresoru mājas, kā arī zemes 2,8 hektāru platībā. Rūpnieciskās ražošanas teritorijā 1811. gadā tika izveidota Alus darītava, kas darbojās līdz 2008.gadam. Pēc Alus darītavas darbības pārtraukšanas 2008.gadā saimnieciskā darbība teritorijā nav notikusi, kā rezultātā ēkas ir pussagruvušas, brīvā teritorija aizaugusi ar kokiem un krūmiem. Objekts ir tiesu izpildītāju rīcībā, kuri meklē investorus objekta pārdošanai. Alus darītavai ir parādsaistības par nesamaksātajiem nodokļiem novada domei 38 000 EUR apmērā. Lai attīstītu uzņēmējdarbību šajā teritorijā, nepieciešama tās sakārtošana – būvju nojaukšana vai pārbūve un teritorijas labiekārtošana, pielāgojot to jaunajām funkcijām. Lai sakārtotu teritoriju un palielinātu iespējas piesaistīt investorus, pašvaldībai ir nepieciešams iegādāties objektu savā īpašumā. Projekta rezultātā plānots radīt 6 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 372300 EUR apmērā.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

**9.1. Īpašuma iegāde**

Ja objektu iegādātos pašvaldība ar mērķi revitalizēt degradēto teritoriju, sagatavot to jaunai apbūvei, būtu lielākas iespējas piesaistīt investoru un atjaunot ražošanu.

**9.2. Teritorijas sakārtošana**

Lai sakārtotu novārtā atstāto un degradēto teritoriju, ir jāveic ēku nojaukšana vai pārbūve un teritorijas labiekārtošana, pielāgojot to jaunajām funkcijām.

		M2.4. RV2.4.2. U2.4.2.-4	2.1., 2.2., 2.54.	438 000	65 700	372 300			Radītas 6 darba vietas un piesaistītas privātās investīcijas 372300 EUR apmērā	2016.	2020.	Gulbenes novada dome. Sadarbības līgumi ar potenciālajiem uzņēmējiem (sarunas ar esošajiem uzņēmējiem, informācija domes mājas lapā, individuālas sarunas ar potenciāliem investoriem).
9	Rūpnieciskās ražošanas teritorijas revitalizācija Dzirnavu ielā Gulbenē											
9.1.	Īpašuma iegāde			38 000	5 700	32300			Iegādāts īpašums 2,8 ha platībā			
9.2.	Teritorijas sakārtošana			400 000	60 000	340000			Nojauktas vai pārbūvētas degradētās būves, labiekārtota teritorija			

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

*P. Štālmaieris*

A. Apinītis

KOPIJA PAREIZA  
Gulbenes novada dome  
Kancelejas pārzine  
*[Signature]*  
Gulbene, 20.01.2016. V. BAŠKERE