

## **TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS (DARBA UZDEVUMS)**

*Pamatlīdzekļu vērtēšana ieguldīšanai SIA "Gulbenes Energo Serviss" pamatkapitālā*

- 1. Darba izpildes termiņš:** 6 (sešas) nedēļas no iepirkuma līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
- 2. Prasības darba izpildei:**
  - 2.1. Jānosaka pamatlīdzekļu un nekustamo īpašumu, kas norādīti tehnisko specifikāciju 1.pielikuma sarakstā 1. un 2.punktā, tirgus vērtība ieguldīšanai kapitālsabiedrības pamatkapitālā.
  - 2.2. Darbs jāveic saskaņā ar Standartizācijas likumā noteiktajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
  - 2.3. Objekta vērtēšanā jāizmanto vismaz divas vērtēšanas metodes.
  - 2.4. Pakalpojums jāizpilda kvalitatīvi, apsekojot objektus dabā un veicot to fotofiksāciju, aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un pievienojot nepieciešamos materiālus/dokumentus (kopijas). Informācija par objektu jāiegūst patstāvīgi, t.sk. sazinoties ar pasūtītāja kontaktpersonu.
  - 2.5. Novērtējumā jāsniedz objekta apraksts un raksturojums, jāatspoguļo būtiskākie vērtību ietekmējošie faktori un pieņēmumi, argumentēti jāpamato slēdziens par vērtējamā objekta tirgus vērtību, tajā skaitā aprakstot izmantoto vērtēšanas metodiku un veikto aprēķinu gaitu.
  - 2.6. Novērtējumā argumentēti jāpamato visu izmantoto novērtēšanas metožu koeficientu pielietojums, izmantojot objekta tirgus vērtības noteikšanā vairākas metodes.
  - 2.7. Darbs jāiesniedz 3 (trijos) oriģināleksemplāros, kā arī elektroniskā formā CD/DVD datu diskā - pdf.failā.
  - 2.8. Pirms darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājam ir tiesības prasīt papildinājumus un paskaidrojumus par izpildīto darbu.
  - 2.9. Kā vērtējuma kopsavilkuma adresāts ir norādāms Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs un papildus Vērtējumā jāiekļauj informācija atbilstoši Komerclikuma 154.panta prasībām (ieguldījuma priekšmeta apraksts, vērtība, piederība un ieguldījuma novērtēšanā izmantotās metodes un atzinums par mantiskā ieguldījuma priekšmeta atbilstību sabiedrības komercdarbības veidiem).