

Galgauskas pagasta saistošie noteikumi Nr. 3/2007

apstiprināti ar Galgauskas pagasta padomes
2007.gada 31.jūlija lēmumu (protokols Nr. 7,11.p.),
izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 43.panta 1.daļas 1. un 13.punktu,
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6.punktu
Ministru Kabineta noteikumiem Nr.883 (19.10.2004)
„Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. un 46. punktu.

Galgauskas pagasta padomes priekšsēdētājs _____

(S. GŽIBOVSKIS)

2007. gada __. _____

GALGAUSKAS PAGASTA PADOME

GALGAUSKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2007. – 2019. gads

II SĒJUMS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pasūtītājs: Galgauskas pagasta padome

Priekšsēdētājs: Stanislavs Gžibovskis

Izpildītājs: Galgauskas pagasta padome

Teritorijas plānotāja: Gundega Aišpure

Kartogrāfe: Anita Vaska

Galgauska 2007

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	6
1. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	7
2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	14
2.1. Darbības lauks.....	14
2.2. Nolūks.....	14
2.3. Galvenais pamatprincips.....	14
2.4. Pārkāpumi un sodi	15
2.5. Apbūves noteikumu stāšanās spēkā.....	15
2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantošanas statuss	15
2.7. Esošie neatbilstošie zemesgabali.....	16
2.8. Esošās būves un uzsāktā projektu būvniecība.....	16
2.9. Grozījumi.....	16
2.10. Izņēmumi.....	17
2.11. Publiskums.....	17
3. NOTEIKUMI VISAI GALGAUSKAS PAGASTA TERITORIJAI	18
3.1. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	18
3.1.1. Pielietojums	18
3.1.2. Visas pagasta teritorijas atļautā izmantošana.....	18
3.1.3. Visās apbūves teritorijās aizliegtā izmantošana.....	18
3.1.4. Piekļūšanas noteikumi.....	19
3.1.5. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem.....	19
3.1.6. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana.....	20
3.1.7. Augstuma ierobežojumi.....	20
3.1.8. Pagalma noteikumi	20
3.1.9. Iedibināta būvlaide	21
3.1.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām.....	21
3.1.11. Redzamība trīsstūrī	21
3.1.12. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz būvēm.....	21
3.1.13. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	22
3.1.13.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules.....	22
3.1.13.2. Lodžijas un balkoni.....	23
3.1.14. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	23
3.1.14.1. Apgaismes ķermeņi.....	23
3.1.14.2. Kioski, nojumes un paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas.....	23
3.1.14.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni.....	24
3.1.14.4. Ēkas numura zīme un karoga turētājs.....	25
3.1.14.5. Atkritumu urnas un tvertnes.....	25
3.1.14.1. Skatlogi un markīzes.....	25
3.1.15. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai.....	25
3.1.16. Apgaismojuma prasības.....	27
3.1.17. Ugunsdrošības prasības.....	27
3.1.18. Aizsardzība pret trokšņiem.....	27
3.2 Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums	28
3.2.1. Elektroapgāde.....	29
3.2.2. Ūdensapgāde	29
3.2.3. Kanalizācija.....	29

3.3 Prasības degvielas uzpildes un gāzes stacijām.....	29
3.4 Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	31
3.4.1 Vispārīgas prasības automašīnu novietošanai.....	31
3.4.2 Noteikumi autostāvvietām.....	31
3.4.3 Autostāvvietas un garāžu piebraucamie ceļi.....	32
3.4.4 Prasības velosipēdu novietošanai.....	32
3.5 Prasības dabas teritorijas izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	33
3.5.1 Meži.....	33
3.5.2 Koku ciršana ārpus meža zemes	33
3.5.3 Augsnes virskārtas un koku saglabāšana.....	33
3.5.4 Apstādījumi.....	34
3.6 Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	35
3.7 Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.....	35
3.8 Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	35
3.9 Prasības detālplānojuma izstrādei.....	36
3.10 Prasības ēku funkciju maiņai.....	37
4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOETIKUMI.....	38
4.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi.....	38
4.2 Robežas.....	39
4.3 Apzīmējumu pielietošana.....	39
4.4 Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.....	39
4.4.1 Atļautā izmantošana.....	39
4.4.2 Zemesgabala (parceles) minimālā platība.....	40
4.4.3 Noteikumi viensētām (zemnieku sētām).....	40
4.4.4 Maksimālais mājlopu skaits.....	40
4.4.5 Noteikumi izmantošanai.....	41
4.4.6 Citi noteikumi.....	41
4.5 Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija.....	42
4.5.1 Atļautā izmantošana.....	42
4.5.2 Izmantošanas noteikumi.....	42
4.5.3. Perspektīvā apmežojamā teritorija.....	43
4.5.4 Izņēmumi.....	43
4.6. Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija.....	43
4.6.1 Atļautā izmantošana.....	43
4.6.2 Citi noteikumi.....	43
4.7. Ģimenes māju apbūves teritorija.....	44
4.7.1 Atļautā izmantošana.....	44
4.7.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	44
4.7.3 Citi noteikumi.....	45
4.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija.....	45
4.8.1 Atļautā izmantošana.....	45
4.8.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	45
4.8.3 Citi noteikumi.....	46
4.9. Viensētu dzīvojamā apbūve	46
4.9.1 Atļautā izmantošana.....	46
4.9.3 Citi noteikumi.....	47
4.10 Darījuma iestāžu teritorijas.....	47
4.10.1 Atļautā izmantošana.....	47
4.10. Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	47
4.11 Ražošanas iestāžu apbūves teritorija.....	48

4.11.1 Atļautā izmantošana.....	48
4.11.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	48
4.12 Jaukta ražošanas un darījuma iestāžu apbūves teritorija.....	49
4.12.1 Atļautā izmantošana	49
4.12.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	49
4.12.3 Citi noteikumi.....	50
4.13. Jaukta dzīvojamā un darījuma iestāžu apbūves zona.....	50
4.13.1 Atļautā izmantošana	50
4.13.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	51
4.14. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija.....	51
4.14.1 Atļautā izmantošana.....	51
4.14.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	52
4.15. Komunālās un tehniskās apbūves teritorija	52
4.15.1 Atļautā izmantošana	52
4.15.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	53
4.15.3 Citi noteikumi.....	53
4.16. Inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli.....	54
4.16.1 Atļautā izmantošana	54
4.16.2 Būvju izbūve un rekonstrukcija.....	54
4.16.3 Aizsargjoslas.....	54
4.16.4 Ūdensapgāde.....	55
4.16.5 Elektroapgāde un sakaru infrastruktūra.....	55
4.17 Satiksmes infrastruktūra.....	56
4.17.1 Atļautā izmantošana	56
4.17.2 Galgauskas pagasta ceļu klasifikācija.....	56
4.17.3 Ietves.....	57
4.17.4 Citi noteikumi.....	57
4.18. Derīgo izrakteņu atradnes un karjeri	58
4.18.1 Atļautā izmantošana	58
4.18.2 Citi noteikumi.....	58
4.19 Purvu teritorijas.....	59
4.19.1 Atļautā izmantošana.....	59
4.19.2 Prasības purvu teritorijām.....	59
4.20 Teritorijas ar īpašu statusu.....	59
4.20.1 Kapsētu teritorijas.....	59
4.20.2 Rekultivējamā teritorija.....	59
4.20.3 Ainaviski vērtīgās teritorijas.....	60
4.21 Dabas un apstādījumu teritorija.....	60
4.21.1 Atļautā izmantošana.....	60
4.21.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	61
4.22 TŪRISMA UN REKREĀCIJAS OBJEKTI.....	61
4.22.1 Atļautā izmantošana.....	61
4.22.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei.....	61
5. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA IAZSARDZĪBA.....	62
5.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	62
5.2 Mikroliegumi.....	62
5.3 Aizsargājamie koki.....	63
5.4 Valsts aizsargājamie nekustamie kultūras pieminekļi.....	64
5.5 Zaudējumu atlīdzināšana par dabai nodarīto kaitējumu.....	66
6. AIZSARGJOSLAS.....	67

6.1 Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	67
6.1.1 Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas.....	67
6.1.1.1 Tauvas josla.....	69
6.1.2 Aizsargjoslas ap purviem.....	70
6.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	71
6.1.4 Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem.....	72
6.2 . Eksploatācijas aizsargjoslas	72
6.2.1. Aizsargjoslas ap autoceļiem.....	72
6.2.2 Aizsargjoslas ap sakaru līnijām	74
6.2.3 Aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem	75
6.2.4 Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ietaisēm	76
6.2.5 Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	77
6.2.6 Aizsargjoslas gar gāzes vadiem	78
6.2.7 Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	79
6.2.8 Aizsargjoslas ap siltumtīkliem	79
6.3 Sanitārās aizsargjoslas	79
6.3.1 Aizsargjoslas ap kapsētām.....	79
6.3.2 Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām.....	80
6.3.3 Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.....	80
6.4 Drošības aizsargjoslas	80
6.4.1 Aizsargjoslas ap aizsprostiem.....	80
6.5 Aizsargjoslu uzturēšana	81
7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA GALGAUSKAS PAGASTĀ	82
7.1 Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.....	82
7.2 Būvatļaujas saņemšana un būvniecība.....	82
7.3 Būvju nojaukšana.....	84
7.4 Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	84
7.5 Atbildība par Galgauskas pagasta Apbūves noteikumu neievērošanu.....	85
8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA	86
9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	87

IEVADS

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā ir saistīts ar lielāku vai mazāku būvniecību. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības ir arī būvtiesības, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi.

Galgauskas pagasta apbūves noteikumi sastāv no septiņām sadaļām:

- Pamatnostādnēm un skaidrojumiem;
- Noteikumiem visai pagasta teritorijai;
- Atsevišķiem teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem;
- Dabas un kultūras mantojuma aizsardzības noteikumiem;
- Galgauskas pagasta dažāda veida objektu aizsargjoslu skaidrojuma;
- Būvtiesību īstenošanas kārtības Galgauskas pagastā.

Apbūves noteikumu izstrādāšana ir pagasta ģenerālplāna izstrādāšanas procesa sastāvdaļa, kam saskaņā ar LR MK Noteikumiem par teritoriju plānojumiem ir noteikta procedūra. Galgauskas pagasta Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Lai šos Apbūves noteikumus būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

1. ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar Apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Galgauskas pagasta izbūves teritorijās, arī apbūves zonās, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

1. **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.2. **Aizmugures pagalms** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- 2.3. **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.
- 2.4. **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- 2.7. **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- 2.8. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.9. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 2.10. **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- 2.11. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 2.12. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- 2.13. **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- 2.14. **Blīvi apdzīvota vieta (ciems)** nozīmē juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu.
- 2.15. **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- 2.16. **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 2.17. **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas .

- 2.18. **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
- 2.19. **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- 2.20. **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem**, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- 2.21. **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- 2.22. **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- 2.23. **Dārza māja (vasarnīca)** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.
- 2.24. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.25. **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.
- 2.26. **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- 2.27. **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- 2.28. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- 2.29. **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- 2.30. **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45⁰), kas aiztur gaismas plūsmu 45⁰ leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- 2.31. **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

- 2.32. **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 2.33. **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- 2.34. **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- 2.35. **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojumam un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, bet, kas nav meliorācijas būves.
- 2.36. **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- 2.37. **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- 2.38. **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īpašnieks un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.
- 2.39. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastrukturās) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
- 2.40. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- 2.41. **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- 2.42. **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- 2.43. **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.44. **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**aizliegtā** izmantošana).
- 2.45. **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- 2.46. **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmieni.

- 2.47. **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- 2.48. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- 2.49. **Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 2.50. **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- 2.51. **Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.
- 2.52. **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastrukturās) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- 2.53. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver ēku vai tās daļu līdz trīs stāviem ar dzīvokļiem, kam ir kopīga ieeja no zemes līmeņa. Nama iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- 2.54. **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- 2.55. **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- 2.56. **Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.
- 2.57. **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- 2.58. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- 2.59. **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

- 2.60. **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- 2.61. **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- 2.62. **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.
- 2.63. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- 2.64. **Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- 2.65. **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.
- 2.66. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- 2.67. **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.68. **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- 2.69. **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- 2.70. **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.
- 2.71. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- 2.72. **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).
- 2.73. **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).
- 2.74. **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

- 2.75. **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- 2.76. **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 2.77. **Sanitārā aizsargjosla** nozīmē aizsargjoslu, kas noteikta ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- 2.78. **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- 2.79. **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.80. **Sarkanā līnija** pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteikta līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves, izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 2.81. **Savrupmāja (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvēstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).
 - b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).
- 2.82. **Sēņu audzētava** nozīmē lauksaimniecisku izmantošanu, kas ietver sēņu audzēšanu, meža sēņu un trifeļu vākšanu un ar to saistītos pakalpojumus.
- 2.83. **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- 2.84. **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.85. **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 2.86. **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagriba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

- 2.87. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 2.88. **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- 2.89. **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.
- 2.90. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- 2.91. **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- 2.92. **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.
- 2.93. **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 2.94. **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- 2.95. **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- 2.96. **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- 2.97. **Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

Šo Apbūves noteikumu virsraksts ir “ Galgauskas pagasta Apbūves noteikumi”. Turpmāk tekstā galvenokārt lietots Apbūves noteikumi.

2.1 Darbības lauks

- 1) Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros tiek izdoti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Galgauskas pagasta administratīvajās robežās.
- 2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- 3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- 4) Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas kursīvā, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu.
- 5) Minētās likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

2.2 Nolūks

Apbūves noteikumi ir līdzeklis Galgauskas pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Galgauskas pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.

2.3 Galvenais pamatprincips

- 1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- 2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi Apbūves noteikumi.
- 3) Izsniedzot fiziskajai vai juridiskajai personai pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro, lai tas neskartu citu personu intereses.

2.4 Pārkāpumi un sodi

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.
- 3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Galgauskas pagasta padome.
- 5) Pārsūdzība par Galgauskas pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama tiesā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47. pantu.

2.5 Apbūves noteikumu stāšanās spēkā

- 1) Apbūves noteikumi stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā pagasta padomes sēdē.
- 2) Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

2.6 Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- 1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi Apbūves noteikumus, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- 4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.

5) Ja, saskaņā ar šiem Apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

2.7 Esošie neatbilstošie zemes gabali

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par Apbūves noteikumos noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- ◆ šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- ◆ visi citi Apbūves noteikumi ir ievēroti.

2.8 .Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēka stāšanās brīdī, kā rezultātā daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:

- 1) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem Apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
 - b) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- 2) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - a) jebkura būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem;
 - b) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- 1) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

2.9 .Grozījumi

1) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar pagasta ģenerālplāna izstrādāšanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu "Pagaidu instrukcija par pagasta vai pilsētas izbūves ģenerālplānu".

2) Īpašos gadījumos – neizstrādājot attiecīgu teritorijas plānojumu, pieļaujama Apbūves noteikumu grozīšana ar pagasta padomes lēmumu, obligāti veicot ģenerālplānam noteikto sabiedriskās apspriešanas procedūru.

3) Apbūves noteikumu grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

2.10 Izņēmumi

- 1) Jebkurā izbūves teritorijā pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos.
- 2) Izbūves teritorijas daļā, kas noteikta kā izņēmums, turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz to izbūves teritoriju, kurā izņēmums atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
 - a) ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu, tad tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
 - b) ja izņēmuma noteikums nosaka vienu vai vairākas speciāli atļautas izmantošanas, tad tās ir vienīgās izmantošanas, kādās zemi un būves drīkst izmantot;
 - c) ja izņēmuma noteikums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām izmantošanām, tad visi citi izņēmuma noteikumi attiecas arī uz papildus atļautajām izmantošanām.

2.11 Publiskums

Šie Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Galgauskas pagasta padome regulāri informēs par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

3. NOTEIKUMI VISAI GALGAUSKAS PAGASTA TERITORIJAI

3.1 ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

3.1.1 .Pielietojums

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

3.1.2 Visās pagasta apbūves teritorijās atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) automašīnu novietošanai;
- 2) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- 3) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz ģenerālpilns, detālpilnojumus (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- 4) degvielas uzpildes stacijas ierīkošanai, ja to pamato ar detālpilnojumu;
- 5) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālpilnojumu;
- 6) palīgizmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to, kā arī izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošanas ēka vai būve

3.1.3 .Visās apbūves teritorijās aizliegtā izmantošana

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

(2) Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

- a) izvietot būves aizsargjoslās pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;
- b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un

ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;

- e) aizliegt izmantot zemi, ēkas vai citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- f) aizliegt veikt būvniecību piesārņotajā teritorijā;
- g) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- h) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

3.1.4 Piekļūšanas noteikumi

1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

3) Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.

4) Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

3.1.5 Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

Projektējot pagasta teritoriju apbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

3.1.6 Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana

1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar plānu “Perspektīvās zemes izmantošanas plāns”, ievērojot šos Apbūves noteikumus. Lai izstrādātu detālplānojumu pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums.

2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta Būvvalde tam piekrīt, zemesgabala sadalīšanas projektu, kas saskaņots ar pagasta Būvvaldes speciālistu, kurš atbild par teritoriju plānošanu.

3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.

4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.

3.1.7 Augstuma ierobežojumi

1) Ēku un citu būvju augstumu pamato ar detālplānojumu.

2) Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku apbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

3.1.8 Pagalma noteikumi

a) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti.

b) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu

c) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:

1) funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;

2) Arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0,5 m;

3) Kāpnes, kas no ārsienas ir izvirzītas ne vairāk kā 1,5 m;

4) Erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1,0 m;

5) Balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,0 m

d) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

e) Prikšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (kurināmā, būvmatreālu);

3.1.9 Iedibināta būvlaide

Galvenās būves novietnei zemesgabala, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

3.1.10 Būvju atbilstība zemesgabala robežām

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot:

- a) Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- b) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

3.1.11 Redzamība trīsstūri

1) Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas Rīgas rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri

2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm .

3.1.12 Attālumi no inženierkomunikācijām līdz būvēm

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar tabulu:

Inženierkomunikācija	Attālums, metros
Ūdensvads, kanalizācijas spiedvads	5
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3
Drenāža	3
Līdztekus drenāža	0.4

Piezīme: no siltuma vadiem, kuru ielikšanai izmantots bezkanāla paņēmieni, attālums līdz ēkām un būvēm jāpieņem kā no ūdensvada

3) tabulā norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tehniski pamatots.

No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi maksimālie attālumi (m), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanas no slodzes): attālumi (m)	Spriegums, kV		
	Līdz 1	6-20	110
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6.0	6.0	6.0
Avārijas režīmā pie trūkstošā vada blakus pārlaidumā		4.5	4.5
Attālums no vada līdz būvei	1.0	2.0	4.0
Attālums no elektrolīnijas pārvades ass līdz koka vainagam	1.0	4.5	11.0
Attālums no vada līdz atsevišķa koka zariem	1.0	2.0	3.0

5) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi

6) horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kuri izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma un/vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

3.1.13 Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.

3.1.13.1. Fasādes, jumti, ūdens notekcaurules.

Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t. sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, t.sk. dalījums un krāsa.

Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespējamā ledus un sniega kupenu krišana uz ietves.

Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.

Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums. Krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdotu krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.

- Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35cm virs jumta un tajā nedrīkst būt caurumi.
- Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm. Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi.

3.1.13.2. Lodžijas un balkoni.

1. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
2. Lodžiju un balkonu pārveidošana pieļaujama, izstrādājot un akceptējot projektu.

3.1.14. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.

3.1.14.1. Apgaismes ķermeņi.

1. Ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās.
2. Apgaismes ķermeņi izvietojami ielu fasādēs pie ēku sienām apdzīvotās vietās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
3. Informējot ēkas īpašnieku, pagasta dienestiem, ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
4. Apgaismes ķermeņiem jābūt saskanīgiem vienas ielas, laukuma, skvēra un objekta robežās.

3.1.14.2. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas.

Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.

3.1.14.3. Žogi un prettrokšņu ekrāni.

Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem "Noteikumiem":

- 1) ielas pusē pa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 3) gar ūdenstilpēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.

Zemesgabalus var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu.

Žoga maksimālais augstums gar ielas fronti 1,60 m, pārējās malās maksimālais augstums 1,80m- vai citu augstumu saskaņot Būvvaldē.

Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojama ar Birzgales pagasta padomes Būvvaldi, veidojot kvartāla robežās visai ielas līnijai kopīgu izskatu.

Žoga caurredzamībai jābūt vismaz 50%, pie žoga augstuma 1,6m, samazinot žoga augstumu proporcionāli var palielināt žoga caurredzamību. 1,0m augsts žogs var būt necaurredzams - blīvs.

Rūpnieciskajā zonā žogu augstums iespējams 2m augsts vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem.

Aizliegts nožogot zemesgabalus:

- 1) valsts vai privātīpašuma meža, parkameža un mežaparka zemesgabalus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 2) ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
- 3) ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonās.

Zemesgabalu pagalmus apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemesgabala sadalīšanai var izmantot dzīvžogu.

Aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām.

Prettrokšņu ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni.

3.1.14.4. Ēkas numura zīme un karoga turētājs.

1. Zemes gabala un ēku tai skaitā dārza mājas īpašniekam (lietotājiem) jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0m augstumā ielas fasādē labajā pusē raugoties no ielas vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja numura zīme nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā.
2. Ēku numura zīmes izgatavo pēc parauga, ko apstiprina pagasta padome.
3. Stūra zemes gabala īpašniekam jānodrošina (jāatļauj), lai uz būves vai žoga stūra būtu iespēja piestiprināt ielas nosaukuma norādi pēc padomes noteiktas formas.
4. Zemes gabala īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai.
5. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem nododot ēku ekspluatācijā.

3.1.14.5. Atkritumu urnas un tvertnes.

1. Pie visām publisko objektu ēkām jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai.
2. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu un sakņu un puķu stendiem ielas tirdzniecībā un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
3. Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas.
4. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.
5. Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās.

3.1.14.6. Skatlogi un markīzes.

1. Izvietojot vizuālo informāciju ir jāievēro valsts valodas prasības.
2. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojcējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

3.1.15 Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.

1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas detālplānojumu, inženiertehnisko komunikāciju īpašnieku vai apsaimniekotāju institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, attīstības shēmām un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Jaunu ārējo inženierkomunikāciju izbūvi plānot saskaņā ar 28.12.2004 LR MK noteikumiem Nr.1069” Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

3. Inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

4. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā vēlams inženiertīklu pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.

5. Komunikāciju īpašnieks vai apsaimniekotājs nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Būves īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs) ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.

6. Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā. Būvniecības ierosinātajam ir tiesības, pirms to paredz plānveida maģistrālo tīklu izbūve, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.

7. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju izpilduzmērījumus digitālā formā *.dgn formātā un iesniedz tos būvvaldē.

8. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, to sistēmu daļas, kura turpmākai ekspluatācijai nav nepieciešamas, jānojauc atbilstoši normatīvajām prasībām.

9. Tās izbūvēt saskaņā ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības aizsardzības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

10. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot esošās elektropārvades līnijas (tajā skaitā apgaismojumu) kabeļi jāiegulda gruntī, vēlams gofrā.

11. Lai novērstu gruntsūdens un virsūdens līmeņa svārstības, jā saglabā esošie novadgrāvji un dabīgās ūdensteces un jāatjauno likvidētie novadgrāvji un ūdensteces, jāievēro to aizsargjoslas, ja ar detālplānojumu vai plānošanas arhitektūras uzdevumā nav noteikts citādi.

12. Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 6 m no tāda Galgauskas ciema novadgrāvja malas, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās. Ja novadgrāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu drīkst apbūvēt ne tuvāk par 1,5 m no novadgrāvja malas.

13. Jaunu novadgrāvju ierīkošana jāveic saskaņojot ar Galgauskas pagasta padomi un meliorācijas pārvaldi.

14. Mobilo sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves drīkst izvietot pagasta neapbūvētajās teritorijās vai saskaņā ar detālplānojumu un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.1.16 Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

3.1.17 Ugunsdrošības prasības

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz atbilstoši noteiktajām prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku vai šo uzņēmumu ģenerālpānu būvnormatīviem.

Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

3.1.18 Aizsardzība pret trokšņiem

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem.

1. Žogi un prettrokšņa sienas

Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.

Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

3.2 INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālplāna, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

3.2.1 Elektroapgāde

1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotām teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām .

2) Četru stāvu un augstāku ēku apbūves vietās apdzīvotņu teritorijās elektriskie tīkli ar spriegumu līdz 20 kV ieskaitot jāparedz ar kabeļu līnijām.

3) 110 kV slēgto apakšstaciju, kā arī komplektu un sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu - kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha .

4) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem .

5) Sakaru, radio translācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.

6) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz:

i. Attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

b) No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami šādi minimālie attālumi (metros), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (3.1 tabula), (izņemot vada nokares palielināšanos no slodzes strāvas):

3.1 tabula

No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm **Minimālie attālumi** līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai

Attāluma veids	Spriegums, v			
	līdz 1	6 - 20	110	330
Attālums no vada līdz zemes vai ūdenstilpes virsmai	6,0	6,0	6,0	7,5
avārijas režīmā pie trūkušā vada blakus pārlaidumā		4,5	4,5	6,0
Attālums no vada līdz būvei	1,0	2,0	4,0	8,0
Attālums no elektropārvades līnijas ass līdz koka vainagam	1,0	4,5	11,0	22,0
Attālums no vada līdz atsevišķiem koka zariem	1,0	2,0	3,0	5,0

3.2.2 Ūdensapgāde

- 1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētā ūdens apgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo ar attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās
- 2) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas
- 3) Katram artēziskam urbumam ir jā sastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjosla
- 4) Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztampone

3.2.3 Kanalizācija

Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko, izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisku attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo ar attiecīgās valsts un pašvaldību institūcijās.

3.3 PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

- 1) Degvielas uzpildes un gāzes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās, kā arī memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamu dabas objektu tiešā tuvumā. DUS un GUS būvniecība atļauta ievērojot valstī noteiktās likuma normas un prasības, kā arī pirms būvniecības darbības uzsākšanas nepieciešams saņemt reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus.
- 2) Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas un gāzes uzpildes stacijas (ar stacionāru operatora ēku, sabiedrisko tualeti, taksofonu), kas izvietojamas speciālos laukumos
- 3) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
 - a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās 10 m platā joslā (AL, 37.p.5);
 - b) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām (AL, 39.p.2);
 - c) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm (AL, 56.p.3);
 - d) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem (AL, 57.p.2).
- 4) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamu un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams

samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā .

5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- a) 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- b) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- c) 25 m no lapu koku masīviem;
- d) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- e) 25 m no rūpniecības būvēm;
- f) attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- 1) 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- 2) 10 m no vadības pults būves;
- 3) 9 m no pildnēm.

6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

8) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

9) Uz DUS attiecas MK noteikumi Nr. 400 (16.05.2006) " Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojuma cisternām".

10) attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām nosaka spēkā esošie normatīvie akti, papildus jāievēro šādi attālumi:

5. 30 m no skuju koku mežu masīviem
6. 25 m no lapu koku masīviem
7. 25 m no ražošanas būvēm
8. 50 m no dzīvojamajām ēkām

11) degvielas uzpildes (DUS) un gāzes uzpildes (GUS) stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un apzaļumotām.

3.4 PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI

3.4.1 Vispārīgas prasības automašīnu novietošanai

1) Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

2) Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m² stāvu platības.

3) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

a) tirdzniecības objektos uz 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības –	1
a) restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām –	15
b) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām –	1
c) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem –	15
d) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:	
- pludmalēs un atpūtas zonās	20
- mežaparkos	10
- īslaicīgas atpūtas objektos	15
e) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –	1

4) Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās (RR, RT) pamato ar detālplānojumu.

3.4.2. Noteikumi autostāvvietām

1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi. Ietverot autostāvvietas citās būvēs, jāievēro Latvijas būvnormatīvi attiecīgo būvju projektēšanai.

3) Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.

4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādi citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.

5) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².

6) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

7) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekš laukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekš laukums.

8) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

3.4.3 Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi

1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

- 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
- 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
- 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.4.4 Prasības velosipēdu novietošanai

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

3.5 PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI

3.5.1 Meži

- 1) Meži Galgauskas pagasta teritorijā uz valsts, pašvaldības vai privātīpašumā esošās zemes ir saimnieciskie meži, mikroliegumu un dabiskie meža biotopi.
- 2) Meža zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.
- 4) Meža zemes gabali nav nožogojami. Valsts amatpersonām pildot dienesta pienākumus, un meža inventarizācijas un meža monitoringa veicējiem, pildot darba pienākumus, ir tiesības bez ierobežojuma pārvietoties mežā.

3.5.2 Koku ciršana ārpus meža zemes

- 1) Koku ciršanu ārpus meža zemes var noteikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2) Bez atļaujas drīkst izcirst :
 - augļu kokus;
 - kokus, kuru caurmērs ir mazāks par 12 cm, lai atbrīvotu lauksaimniecības zemes no apauguma un uzturētu meliorācijas sistēmu;
 - dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs – dzelzceļa zemes nodalījuma joslā augošus kokus, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras objektu drošu ekspluatāciju un garantētu satiksmes drošību.
- 3) Iestāde, ar kuru saskaņojama koku ciršana ārpus meža zemes, mēneša laikā pēc saņemšanas izskata iesniegumu par koku ciršanu, izvērtē koku ciršanas atbilstību dabas aizsardzības un attiecīgās teritorijas apsaimniekošanas un izmantošanas normatīvajiem aktiem, kā arī koku ainavisko un ekoloģisko nozīmīgumu un koku nozīmi bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā, pieņem attiecīgu lēmumu un rakstiski paziņo to iesnieguma iesniedzējam.

3.5.3 Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki saskaņā ar LBN 100, 5.12.punktu.

- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

3.5.4 Apstādījumi

1. Visi Galgauskas pagasta apstādījumi, kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds. Visi apstādījumi un koki ir pagasta dekoratīvā vērtība.
2. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
3. Galgauskas pagasta īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
 - nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
 - veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
 - nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
4. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
5. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
 - zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
 - būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
6. Nedrīkst stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

3.6. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM

Saimniecību ēku apjomos nedrīkst pārsniegt dzīvojamo ēku, kas atrodas uz tā paša zemesgabala. Saimniecības ēkas apjomu veido 65% no kopējās saimniecības un dzīvojamās ēkas kubatūru summas.

Pieļaujamais saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un kores augstums 9m.

Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:

- ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- ierīkot tuvāk par 7 m aiz dzīvojamās mājas, vai 20m no ielas būvlaides un 25m no ielas būvlaides, ja tā sakrīt ar sarkano līniju.
- uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- ierīkot tuvāk kā 3,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

Sīkiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās ciemu teritorijās, kuras noteiktas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības un pie nosacījuma, ka visi kaimiņu zemesgabalu īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu.

Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:

- ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
- ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

3.7 PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM

1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem „Noteikumiem”.

2. Telpu izbūve ēkas jumta stāvos:

- Jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām.

- Izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma.

- Jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām

3. Kopīpašumā esošas ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu.

3.8. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

1. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:

- Nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē.

- Nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas.

- Nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

18.2. Prasības komposta kaudzēm:

- Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.

- Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.

- Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

3.9 PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1) Detālplānojumos apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros precizē:

a) Apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā;

b) Zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;

c) Zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;

d) Būvlaides(minimālos attālumus no zemes vienības robežas līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;

e) Ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

f) Inženiertehnisko apgādi;

- g) Automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo, piegulošo un jaunizveidojamus ceļu/ielu un inženierkomunikāciju koridoru profilus visa veida aizsargjoslas;
- h) Adresāciju
- i) Labiekārtojuma nosacījumus
- j) Citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.

2) Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos Galgauskas pagasta teritorijā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10.2004) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.punktu detālplānojumi ir jāizstrādā šādos gadījumos.

- a) kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi;
- b) ja objektam saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ir izsniegts kompetentās institūcijas atzinums par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojums;
- c) ugunsbīstamam un sprādzienbīstamam objektam, kā arī objektam, kurā lieto, ražo vai glabā bīstamās ķīmiskās vai radioaktīvās vielas, vai bīstamos, ķīmiskos produktus, vai apsaimnieko bīstamos atkritumus, kas var izraisīt rūpniecisko avāriju;
- d) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās;
- e) teritorijās, kurā paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju.

3.10. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI

1. Jauktas dzīvojamā un darījuma iestāžu apbūves teritorijās un atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to piekļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināms nepieciešamās vides un sanitārās prasības, un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
2. Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
3. Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēku rekonstrukcijas projektu (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas).
4. Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**4.1 Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi**

- 1) Galgauskas pagasta teritorijas plānojums un Apbūves noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas izmantošanu. Galgauskas pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas mērķi. Ar apbūves noteikumos pieņemto apzīmējumu palīdzību attēlots zemes izmantošanas veidu iedalījums apbūves teritorijās(4.1 tabula):

4.1 tabula

Zemes izmantošanas veidu iedalījums apbūves teritorijās

Izbūves teritorijas	Plānā pieņemtais apzīmējums
<u>Dzīvojamās apbūves teritorijas:</u>	
Ģimenes māju dzīvojamās apbūves zona	
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvesteritorija	
Viensētu dzīvojamā apbūve	
<u>Jauktas apbūves teritorijas:</u>	
Jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona	
Jaukta ražošanas un darījuma iestāžu apbūves teritorija	
<u>Publiskās apbūves teritorijas</u>	
Sabiedriskā apbūve	
Dabas un apstādījumu teritorija	
<u>Ražošanas teritorijas</u>	
Ražošanas iestāžu apbūves teritorijas	
Darījuma iestāžu teritorijas	
<u>Līnijbūvju izbūves teritorijas</u>	
Satiksmes infrastruktūra	
Komunālās un tehniskās apbūves teritorijas	
<u>Citas teritorijas</u>	
Lauksaimnieciskās teritorijas	
Mežsaimniecības teritorijas	

Derīgo izrakteņu atradnes un karjeri	
Ūdensteču un ūdenstilpju teritorijas	
Purvu teritorijas	
<u>Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem</u>	
Kultūras pieminekļi	
Aizsargjoslas	
Rekultivējamā teritorija	

2) Apzīmējums, kas papildināts ar ciparu, attēlo to apbūves teritorijas daļu, kas noteikta kā izņēmums.

4.2. Robežas

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām apbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4.3 Apzīmējumu pielietošana

Noteiktie apbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālpilānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot Apbūves noteikumu grozīšanu.

4.4 LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver lielsaimniecību un mazaizsaimniecību teritorijas.

4.4.1 Atļautā izmantošana

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes izmantojamas daudzfunkcionālas lauksaimniecības (zemkopības, lopkopības, zivsaimniecības, augļkopības, dārzkopības un netradicionālo lauksaimniecības nozaru) attīstībai. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās (LS), ir: lauksaimnieciska izmantošana, mežsaimnieciska izmantošana, ferma, viensēta (zemnieka sēta), pansija, viesu māja,

zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu, sporta un atpūtas objekts, ja to pamato ar detālplānojumu, individuālais darbs, privāts mājas bērnu dārzs, saimniecības ēka, būve mājlopiem, dzīvoklis kā palīgizmantošana, atklāta uzglabāšana, sporta būve kā palīgizmantošana.

4.4.2 Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- 1) Lielsaimniecību teritorijās jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 10 ha.
- 2) Mazsaimniecību teritorijās jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.

4.4.3 Noteikumi viensētām (zemnieku sētām)

- 1) Apbūves maksimālais augstums - pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- 3) Sānpagalma minimālais platums - minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums - aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- 5) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana - laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- 6) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

4.4.4 Maksimālais mājlopu skaits

Maksimālais vienlaikus atļautais mājlopu skaits fermā vai kūtī, ja saimniecība izmanto tikai savas ganības, nedrīkst pārsniegt šādu pieļaujamo mājlopu skaitu uz lauksaimniecībā izmantojamo platību:

- ◆ 1 liellopa uzturēšanai – 1,5 ha (t.sk., ganības – 0,4-0,5 ha),
- ◆ 40-50 aitū uzturēšanai – 1,0 ha kultivētas ganības,

♦ 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas uzturēšanai –

1,0 ha ganības.

4.4.5 Noteikumi izmantošanai

- 1) Lauksaimniecības zemes transformācija citos zemes izmantošanas mērķos veicama atbilstoši MK noteikumiem „Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas nosacījumi un zemes transformācijas atļauju izsniegšanas kārtība”(31.07.2001.).
- 2) Vizuāli augstvērtīgo ainavu zemju transformācijas gadījumā jāizstrādā ainavu dizaina plāns.
- 3) Platībās, kas ir mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:
 - a) Ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
 - b) Būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs);
 - c) Ūdenstilpju ierīkošana, izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs (MK noteikumi Nr. 619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.07.2004)).

4.4.6 Citi noteikumi

- 1) Augstvērtīgo meliorēto lauksaimniecības zemju zemes īpašnieki un nomnieki nedrīkst pieļaut augsnes auglības samazināšanos.
- 2) Meliorētas teritorijas nav atļauts transformēt uz mežsaimniecisku izmantošanu.
- 3) Meliorētās teritorijās pamatojoties uz likumu “Par meliorāciju” un “Aizsargjoslu likumu” servitūti tiek noteikti 3m platās joslās abās pusēs meliorācijas grāvjiem.
- 4) Meliorētās teritorijās zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu rekonstrukcija, vienlaikus pagastam jānodrošina maģistrālo novadgrāvju uzturēšana kārtībā.
- 5) derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši likumam “Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MK noteikumiem (Nr.239.) “Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi” (08.08.97.).
- 6) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās, atbilstoši pagasta apbūves noteikumiem, pieļaujama pagaidu būvju izbūve

4.5. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

Apbūves noteikumos mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

4.5.1 Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes mežsaimniecībā izmantojamās teritorijās (MS), ir:

- a) Mežsaimniecības izmantošana
- b) Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs
- c) Dabas aizsardzība
- d) Rekreācija

Galgauskas pagastā līdz 2021.gadam „Latvijas Valsts Meži” plāno izbūvēt sekojošus meža ceļus:

- Grūžupes – 4,70 km
- Popova ceļš – 3,2 km
- Bāzes ceļš – 2,8 km
- Aizvēja ceļš – 2,0 km
- Kamaldas ceļš – 2,9 km
- Lielpurva ceļš - 3,5 km
- Galgauskas ceļš – 4,4 km

LVM izbūvējamie ceļi parādīti kartē – Galgauskas pagasta teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana.

4.5.2 Izmantošanas noteikumi

- 1) Meža zemes transformācija var notikt tikai tiesību aktos noteiktā kārtībā
- 2) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību
- 3) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo)teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.

4.5.3 Perspektīvā apmežojamās teritorijas

- 1) Teritorijas plānojumā ir parādītas perspektīvā apmežojamās lauksaimniecības izmantojamās zemes, kurās līdz zemes transformācijai meža zemēs zemes izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība
- 2) Lauksaimniecībā izmantojamā zemes jātransformē meža zemēs Latvijas tiesību aktos noteiktajā kārtībā .

4.5.4 Izņēmumi

Galgauskas teritorijas plānojumā aizsargājami meži izdalīti ar mērķi, lai parādītu tās meža teritorijas, kuru izmantošanu ierobežo "Meža likums" (16.03.00.) un MK noteikumi (Nr.22.) "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.01.).

4.6. ŪDENSSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpes un ūdensteces, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

4.6.1 Atļautā izmantošana

- 1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana
- 2) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta
- 3) Zivju ieguve, atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

4.6.2 Citi noteikumi

- 1) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāko eroziju
- 2) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai
- 3) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs
- 4) Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnija ir brīvi pieejama

- 5) Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus.

4.7. ĢIMENES MĀJU APBŪVES ZONA

Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijā galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengīmeņu un divgīmeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

4.7.1 Atļautā izmantošana

- ◆ Viengīmeņu un divgīmeņu dzīvojamo māju apbūve
- ◆ Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve
- ◆ Kā palīgēku - mājlopu novietņu ēku apbūve
- ◆ Plānotajās teritorijās izstrādājot detālplānojumu - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafējnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve

4.7.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- ◆ Zemesgabala minimālā platība:
 - ³ savrupmāju ēku tipa apbūvei - 1200 m²
 - ⁴ dvīņu ēku tipa apbūvei - 600m²
- ◆ Zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:
 - ⁵ savrupmāju ēku tipa apbūvei - 20 m
 - ⁶ dvīņu ēku tipa apbūvei - 15 m
- ◆ Zemesgabala minimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%
- ◆ Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tiek izmantoti primārai izmantošanai)
- ◆ Būvlaide - priekšpagalma dziļums, ne mazāks kā 3 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi

4.7.3 Citi noteikumi

- ◆ Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību
- ◆ Komposta un kūtsmēslu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa robežas
- ◆ Kūtsmēslu un šķidrā mēslojuma uzglabāšanas vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem
- ◆ Aizliegts dedzināt atkritumus, tsk. arī dārza atkritumus

4.8 DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJA

Apbūves noteikumos daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves zona nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

Daudzdzīvokļu māju apbūve atļauta dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijās, pamatojot to ar detālplānojumu.

Jaunas vienas funkcijas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas turpmākajos 12 gados netiek plānotas.

4.8.1 Atļautā izmantošana

- 1) Daudzdzīvokļu ēku apbūve
- 2) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības, sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve
- 3) Valsts un pašvaldības iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve
- 4) Atklātas autostāvvietas

4.8.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- | | |
|---|-----|
| 1) Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt | 30% |
| 2) Apbūves blīvums | 40% |
| 3) Būvju maksimālais augstums | 12m |

4) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5) Būvlaide 6 m

6) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

4.8.3 Citi noteikumi

- 1) Galgauskas pagasta teritorijas plānojums perspektīvā paredz daudzdzīvokļu ēku būvniecībai nepieciešamās teritorijas pagastā.
- 2) Daudzdzīvokļu māju teritorijā jāparedz autostāvvietu vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli
- 3) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piešķūkšanas ceļš - 3m

4.9. VIENSĒTU DZĪVOJAMĀ APBŪVE

Viensētu apbūve nozīmē teritorijas, kur primārais zemes izmantošanas mērķis ir savrupmāja ar piemājas saimniecību, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas

4.9.1 Atļautā izmantošana

- 1) Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve
- 2) Mājlopu novietņu ēku apbūve
- 3) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve
- 4) Lauksaimniecības un mežsaimniecības ražošanas ēku apbūve
- 5) Tūrisma un rekreācijas ēku apbūve
- 6) Dārzs

4.9.2 Citi noteikumi

- 1) Teritorijas plānojumā ir parādītas pašreizējās viensētu atrašanās vietas

- 2) Komposta un kūstmēslu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot pagalmos vērstos pret valsts un pagasta nozīmes autoceļiem.

4.10 DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS

Darījuma iestāžu apbūves teritorijās galvenais zemju izmantošanas veids ir darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, kā arī sabiedriskie objekti

4.10.1. Atļautā izmantošana

- 1) Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroja ēku apbūve
- 2) Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve
- 3) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgas apbūves objektu apbūve
- 4) Viesnīcu, moteļu ēku apbūve
- 5) Azartspēļu ēku apbūve
- 6) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve
- 7) Degvielas uzpildes staciju izbūve
- 8) Inženiertehniskās apbūves tīkli un objekti.

4.10.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Zemesgabala minimālā platība 1000 m²,
ja tiek izstrādāts detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 600 m²
- 2) Jaunizveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, ja tiek izstrādāts detālplānojums, šo platību var samazināt līdz 15 m
- 3) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 60 %
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi
- 4) Apbūves maksimālais augstums
Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, jumta kores maksimālais augstums - 18 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 5) Būvlaide
Priekšpagalma minimālais dziļums - 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus, vai, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

4.11 RAŽOŠANAS IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJAS

Apbūves noteikumos ražošanas teritorija (R) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids pilsētās un ciemos ir ekoloģiski tīra ražošana, kā arī dažāda rakstura ar ražošanu saistītas darījumu iestādes, bet lauku teritorijā lauksaimnieciskās ražošanas (graudkopības, lopkopības u.c.) objekti.

4.11.1 Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas apbūvei (R), ir vispārīgās ražošanas uzņēmums, vieglās ražošanas uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, noliktava, kravu stacija, ferma, veterinārā iestāde, sēņu audzētava, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija, tehniskās apkopes stacija, saimniecības ēka, sabiedriskā garāža, auto tirdzniecības iestāde, atklāta uzglabāšana, dzīvoklis kā palīgizmantošana, sporta būve kā palīgizmantošana, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

4.11.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

1) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m², ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

2) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

3) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi.

4) Atklāta uzglabāšana

Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, ja tā nav nožogota ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu izņemot un ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi;

5) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja. Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir vairāku līmeņu dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

6) Sporta būve kā palīgizmantošana

Sporta būvi nedrīkst izmantot komerciāliem nolūkiem.

7) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana

Papildus 4.11.2 .punkta noteikumiem, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts nedrīkst aizņemt nepieciešamo priekšpagalmu. Ja tas nodomāts publiski pieejams, tam jāparedz ieeja no ielas vai ceļa.

4.12 JAUKTA RAŽOŠANAS UN DARĪJUMU IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA

Teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī transporta un noliktavu apbūve.

4.12.1 Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu iestāžu un ražošanas objektu apbūvei, ir: kokapstrādes uzņēmums, lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmums, transporta uzņēmums, sabiedriskās garāžas, noliktavas un atklātu noliktavu teritorijas, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, darījuma iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī inženiertehniskās apbūves tīkli un objekti.

4.12.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums –

- apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām

- perspektīvās ražošanas objektu tehniskās apbūves teritorijai apbūves blīvumu var noteikt ar detālplānojumu

3) Maksimālais apbūves augstums –

- ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc ēku tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām
- perspektīvās sabiedriskās objektu apbūves teritorijai apbūves augstumu var noteikt ar detālplānojumu

4.12.3 Citi noteikumi

1. Lauksaimniecības ēku apbūves teritorijas izmantojamas fermu, lauksaimniecības mehānisko darbnīcu, kalšu, noliktavu, pagrabu, saldētavu un lopu kautuves ierīkošanai.
2. Uzņēmuma sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu
3. Vismaz 10% no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem
4. Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.
5. Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās lauksaimniecības ražošanas ēkas un būves, paaugstinātas arhitektoniskās prasības tiek noteiktas objektiem, kuri saskatāmi no valsts nozīmes autoceļiem un pagasta ciemiem.
6. Pagasta teritorijas plānojums paredz pašreiz neizmantoto bijušo lauksaimniecības ražošanas ēku un būvju nojaukšanu un teritorijas rekultivāciju.

4.13 JAUKTA DZĪVOJAMĀ UN DARĪJUMA IESTĀŽU APBŪVES ZONA

Apbūves noteikumos jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

4.13.1 Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jaukta dzīvojamai un darījumu iestāžu apbūvei ir: daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, mazstāvu daudzdzīvokļu nams, rindu māja, savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, saimniecības ēka, dzīvoklis kā palīgizmantošana, kā arī inženiertehniskās apbūves tīkli un objekti.

4.13.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Zemesgabala (parceles) minimālā platība
No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m²,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 2) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte: 15 m,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - a) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
 - b) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
 - c) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- 4) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m.

4.14 SABIEDRISKO IESTĀŽU APBŪVES TERITORIJA

Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijās galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, kas ietver valsts un pašvaldības, izglītības, reliģisku labdarības vai citu nekomerciālu izmantošanu.

4.14.1 Atļautā izmantošana

- 1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve
- 2) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve
- 3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- 4) Ārstniecības un veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- 5) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve
- 6) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve
- 7) Sporta objektu apbūve
- 8) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve

- 9) Reliģisko iestāžu ēku apbūve
- 10) Satiksmes infrastruktūras objekti - pieturas ,autoostas
- 11) Atklātas autostāvvietas
- 12) Inženiertehniskās apbūves tīkli un objekti.

4.14.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Zemesgabala minimālā platība

Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m², izņēmums gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 600 m²

- 2) Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunizveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu ir 20 m. Izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, platību var samazināt līdz 15 m.

- 3) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazākā par šīs iestādes stāvu kopplatību.

- 4) Apbūves maksimālais augstums

Maksimālais dzegas augstums - 12m, maksimālais jumta kores augstums: 12m, maksimālais jumta kores augstums - 18 m, ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

- 5) Būvlaide

Priekšpagalma minimālais dziļums - 6m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

4.15 KOMUNĀLĀS UN TENISKĀS APBŪVE TERITORIJA

Apbūves noteikumos komunālās un tehniskās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, transporta noliktavu uzņēmumi un iestādes, kuru primārā funkcija nav rūpnieciskā ražošana. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama.

4.15.1 Atļautā izmantošana

1. Inženierkomunikāciju objekti (katlu mājas, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdens ņemšanas vietas, ūdens atdzelžošanas stacijas, ūdenstorni);

- b) Noliktavas;
- c) Vairumtirdzniecības iestādes;
- d) Ražošanas uzņēmumi, kas nerada piesārņojumu;
- e) Atklāta uzglabāšana, autostāvvietas, kolektīvas garāžas;
- f) Degvielas, gāzes uzpildes stacijas, autostacijas un līdzīgi darījuma objekti;
- g) Mazumtirdzniecības objekts
- h) Inženiertehniskās apbūves tīkli un objekti.

9. Palīgizmantošana: dzīvoklis, saimniecības ēkas.

4.15.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums -
60% -80%, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem;
- 2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija -
tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāk kā 20%;
- 3) Maksimālais augstums-
Atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, bet nepārsniedzot 18m;
- 4) Būvlaide -
Ēkas un būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, iedibināto būvlaidi
- 5) Apbūves līnija -
Apbūves līnija ir - 3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības.

4.15.3 Citi noteikumi

- 1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 2) Zemesgabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus;
- 3) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, kad ar detālplānojumu ir noteikts savādāk. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu;
- 4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

4.16. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES OBJEKTI UN TĪKLI

Inženiertehniskās apgādes teritorijā galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženiertehniskā apgādes tīkli un objekti, kā arī ar to saistītās būves.

4.16.1 Atļautā izmantošana

- 1) Ūdensapgādes tīkli un objekti
- 2) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises
- 3) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves
- 4) Gāzes vadi un ar tiem saistītās būves
- 5) Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves
- 6) Telekomunikāciju līnijas un telefonu centrāle

4.16.2 Būvju izbūve un rekonstrukcija

- 1) Veicot būvju un iekārtu izbūvi un rekonstrukciju, jāievēro pagasta apbūves noteikumi, būvnormatīvi, ugunsdrošības sanitārās un vides aizsardzības normas, gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi, darba drošības un tehniskie noteikumi.
- 2) Pirms inženiertehnisko būvju izbūves un rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana. Viens topogrāfiskā plāna eksemplārs jāiesniedz pagasta pašvaldībā.

4.16.3 Aizsargjoslas

1) Ap visiem inženiertehniskā apgādes objektiem atbilstoši "Aizsargjoslu likumam" un grozījumiem „Aizsargjoslu likumā)un MK noteikumiem par aizsargjoslu noteikšanu, tiek noteiktas aizsargjoslas.

2) Atbilstoši MK noteikumiem Nr.833 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Galgauskas pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā mērogā.

4.16.4 Ūdensapgāde

- 1) Pagasta teritorijas plānojumā parādītas pašreiz esošās ūdens ņemšanas vietas, kā arī Galgauskas pagasta padomes pārziņā esošie ūdenstorņi.
- 2) Pagasta teritorijas plānojumā ap visiem artēziskiem urbumiem līdz aizsargjoslas platuma precizēšanai, tiek noteikta stingra režīma 10 m plata aizsargjosla. Ķīmiskās un bakterioloģiskās sanitārās joslas platums jānosaka, sastādot urbuma tehnisko pasi
- 3) Ūdens ņemšanas vietām "Sutiņi", "Būmaņi", "Centra tornis - jaunais" un " Centra tornis - vecais", kurām ir tehniskās pases, tiek noteikta stingra režīma aizsargjosla - 10 m.
- 4) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ūdens ieguves objektu urbumu īpašniekam jāsakārto visa teritorija ap visiem urbumiem, jānodrošina urbuma hermētiskums, kā arī jāsalabo un jāierīko iežogojums.
- 5) Galgauskas pagastā esošajiem, centralizētajiem ūdensvadiem tiek noteikta 5 m ekspluatācijas aizsargjosla, kuras izmantošanā jāievēro " Aizsargjoslu likuma" (25.02.97) 35. un 48.pantā noteiktie aprobežojumi.

4.16.5. Elektroapgāde un sakaru infrastruktūra

- 1) Galgauskas teritorijas plānojumā parādītas esošās gaisvadu elektropārvades līnijas, augstsprieguma līnijas un sakaru līnijas.
- 2) Galgauskas pagasta plānojumā noteikts aizsargjoslu platums gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus apdzīvotām vietām :
- 3) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- 4) Gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 5) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē no 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.
- 6) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstuma ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses.
- 7) Sakaru būves atļauts izvietot visa veida apbūves teritorijās
- 8) Atļauts izbūvēt sakaru būvju infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.

- 9) Sakaru būves, kuru augstums nepārsniedz 60 m, netiek uzskatītas par sabiedriski nozīmīgām
- 10) Skaru būves, kuru apbūves platība nepārsniedz 150 m², detālo plānojumu izstrāde nav nepieciešama.

4.17. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS

Satiksmes infrastruktūras teritorijas (plānojumā atzīmētas kā dažādi līniju veidi) ietver pagasta teritorijā esošos ceļus un to nodalījumu zonu ietvaros esošās teritorijas.

4.17.1 Atļautā izmantošana

Valsts autoceļi, pašvaldības autoceļi, pašvaldības ielas, gājēju un velosipēdu celiņi, māju pievedceļi un citi ceļi, sabiedriskā transporta pieturas.

4.17.2 Galgauskas pagasta ceļu klasifikācija

1) Valsts autoceļi:

- ◆ **Valsts 1.šķiras ceļi:** Smiltene – Gulbene (P27), ar aizsargjoslu 60m uz katru pusi no autoceļa ass
- ◆ **Valsts 2.šķiras ceļi:** - Dzeņi – Galgauska
 - Ozoli – Liezere – Tirza – Stāķi
 - Ozolkalns – Galgauska
 - Rimstavas – Ušuri
 - Sinole – Tirzas stacija

Valsts 2. šķiras autoceļi ar aizsargjoslu 30m uz katru pusi no autoceļa ass.

- ###### 2) Pašvaldības ceļi :
- Rimstavas – Pamati
 - Reiņi- Centrs – Pārbrauktuve
 - Galgauska – Zemīte _ Lielkaļi
 - Pumpuri – Jaunāmuiža
 - Dzeņi – Laimiņi – Kamalda
 - Ozoliņi – Božas
 - Tirzas stacija – Zeltiņi
 - Muiža – Žvirkalne

- Vāverītes – Tirzas tilts
- Sīļi – Pamati
- Galgauska – dzelzceļa stacija
- Zemītes – Lielpurvi
- Dzeņi- Kamalda

Pašvaldības ceļiem noteikta aizsargjosla 30m uz katru pusi no autoceļa ass.

3) Pārējie ceļi, atbilstoši to piederībai klasificējami kā uzņēmumu(VAS „Latvijas meži” ceļi), māju ceļi

4) Ielas:

- Vietējās nozīmes ielas- pagasta centrā ir 5 ielas - Skolas, Veišu, Pļavu, Lejas un Līkā ielas

4.17.3 Ietves

1. Visām ielām ciemos jābūt vismaz 1.5 m platām katrā pusē. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības joslu teritorijās ietvju platumu drīkst samazināt, ja to nosaka detālplānojums

2. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejas jāveido uzbrauktuves uz ietves bērn un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

4.17.4 Citi noteikumi

- 1) izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190 - 1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190 - 2:2000 Ceļu tehniskā kvalifikācija, parametri un normālprofili, LVS 190 - 3:2000 Ceļu vienlīmeņa mezgli prasības.
- 2) Pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemklātnes platumā (CL, 27 p)
- 3) jaunu ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, ieteicami šādi ceļu zemes nodalījuma platumi:
 - savienojošiem ceļiem : 15.5 m
 - pievedceļiem no 12.5 m līdz 14.5 m
- 4) jaunu ielu izbūves gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām
 - maģistrālajām ielām ne mazāk par 15 m, ja maģistrālā iela vienlaicīgi ir valsts autoceļš, attālums tiek noteikts atbilstoši ceļa tehniskajai kategorijai
 - vietējās nozīmes ielām ne mazāk par 12 m, piebrauktuvēm ne mazāk par 9m.

5) Brauktuvju noapaļojuma rādiusi:

- rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ceļu krustojumos un pieslēgumos samazināt brauktuvju noapaļojuma rādiusus līdz 5.0 un 8.0 m
- ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2.0m

6) Saimnieciskā darbība ceļu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar AL (05.02.1997), MK noteikumiem Nr.162 (10.04.2001) "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un MK noteikumiem Nr. 126 (30.02.1999) " kārtība kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti", konkrēto darbības pieteikumu saskaņojot ar atbilstošu valsts institūciju

7) Maģistrālās inženierkomunikācijas izvietojumi starp brauktuvi un sarkanajām līnijām (Galgauskas un Rimstavu ciemā) vai ceļu aizsargjoslā ārpus ciemu teritorijām)

8) Jebkuras nozīmes ceļu, ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir klātas ar cieto segumu

4.18 DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES UN KARJERI

Derīgi izrakteņu ieguves un karjeru izmantošanas teritorijas izmantošanas galvenais mērķis ir derīgi izrakteņu - grants, smilts un kūdras ieguve

4.18.1 Atļautā izmantošana

1. Izrakteņu ieguve
- 2 . Būvju izbūve, kas nepieciešami derīgi izrakteņu ieguvei
- 3 . Citi izmantošanas veidi(atskaitot apbūvi), līdz uzsākta derīgi izrakteņu ieguve

4.18.2 Citi noteikumi

- 1 Derīgi izrakteņu ieguve atļauta tiesību aktu noteiktajā kārtībā
2. Izmantojamajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc tā izmantošanas

4.19 PURVU TERITORIJAS

Purvu teritorijas ietver dabiski izveidojušos purvus un citu pārmitro teritoriju platības.

4.19.1 Atļautā izmantošana

1. Meži un pārējā zeme, kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība
2. Zemnieku saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība
3. Piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība

4.19.2 Prasības purvu teritorijām

- 1) Teritorijas izmantojamas zemes reformas gaitā piešķirtiem līdzšinējiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem
- 2) Atļauta dzērveņu stādījumu ierīkošana
- 3) Purvos nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dzērveņu audzēšanas plantāciju izveide, kā arī saimnieciskā darbība, kas ietekmētu hidroloģisko režīmu izmaiņas

4.20 TERITORIJAS AR ĪPAŠU STATUSU

4.20.1 Kapsētu teritorijas

Kapsēta ir īpaša teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ceremoniālo ēku apbūvei. Pagasta teritorijā atrodas viena - Galgauskas pagasta kapsēta, kurā pieļaujama apbedīšana.

Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka :

- kapu rekonstrukciju jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturiskās vērtības
- ap kapsētām atbilstoši aizsargjoslu likumam (25.02.97.) tiek noteikta 300 m aizsargjosla
- pagasta teritorijas plānojumā nav paredzētas jaunas teritorijas kapu ierīkošanai

4.20.2 Rekultivējamā teritorija

Galgauskas pagastā rekultivācija paredzama šādās teritorijās:

1. Sadzīves atkritumu izgāztuvēs " Centrs" un " Būmaņi".

- Izgāztuve „Centrs”, kā piesārņojošais objekts Galgauskas pagastā darbojas kopš 1980. gada. Tās kopplatība ir 1,6 ha. Raksturojama kā potenciāli piesārņotas vieta. Šīs izgāztuves sastāvā dominē sadzīves atkritumi, kuru pamatā ir pārtikas, stikla un papīra atkritumi.

- Atkritumu izgāztuve „Būmaņi” - kā piesārņojošais objekts Galgauskas pagastā darbojas kopš 1975.gada. Tās aptuvenā kopplatība ir 0,6 ha. Raksturojama kā potenciāli piesārņotas vieta. Šīs izgāztuves sastāvā dominē sadzīves atkritumi, kuru pamatā ir pārtikas, stikla un papīra atkritumi.

Pēc rekultivācijas projekta izstrādes koku un krūmu stādījumu ierīkošana pirmajos 5 gados nav pieļaujama. Lapu koku ar seklu sakņu sistēmu stādījumu nepieciešamība var tikt pārskatīta apmēram 5 gadus pēc izgāztuves pilnīgas rekultivācijas.

SIA „Būmaņi” un „Centrs” tiks slēgtas un rekultivētas pēc Malienas reģionālā atkritumu poligona izveides.

2. Bijušajā armijas raķešu bāzē.

Atbilstoši armijas izvirzītajiem armijas objektu vērtējuma kritērijiem, raķešu bāzes teritorija iekļauta 1. un 4. bīstamības grupā. Tās teritorijā kādreiz veiktas ķīmiskas teritoriju piesārņojošas darbības. Kā piesārņojošais objekts darbojies līdz 1990.gadam.

Šo teritoriju apbūve pieļaujama tikai pēc augsnes un grunts sanācības.

4.20.3 Ainaviski vērtīgās teritorijas

Galgauskas pagasta teritorijā par vietējās nozīmes ainaviski vērtīgām teritorijām ir izdalītas, noteiktas un attēlotas šādas teritorijas:

1. Galgauskas muižas apbūves teritorija;
2. Plēķu dīķis un tā apkārtnē;
3. Galgauskas ezers;
4. Ainavu HES;
5. Teritorija pie „Sīļu” mājām.

Kā arī, ņemot vērā, Gulbenes rajona teritorijas plānojuma grozījumus, kā ainavu degradējoša teritorija ar stipri degradētu dabisko vidi, tiek izdalīta Galgauskas pagasta teritorija - bijusī armijas raķešu bāze.

4.21 DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.21.1 Atļautā izmantošana

Dabas un apstādījumu teritorijas ciemā izmantojamas dzīvžogu, koku stādījumu un zālāju ierīkošanai, kā arī iedzīvotāju atpūtai, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu. Kultūras un sporta pasākumu organizēšanu. Galgauskas pagasta teritorijas plānojums neparedz teritorijas izmantošanu citiem mērķiem.

4.21.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Galgauskas teritorijas plānojums pieļauj šajā teritorijā veikt inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju.
- 2) Teritorijas labiekārtošana veicama, izstrādājot ainavu arhitektūras projektu.
- 3) Teritorijas atļauta sezonāla rakstura būvju izvietošana atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam

4.22 TŪRISMA UN REKREĀCIJAS OBJEKTI

Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves galvenais zemes izmantošanas veids ir tūrisma un rekreācijas objektu apbūve

4.22.1 Atļautā izmantošana

1. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves
2. Sporta objektu apbūve
3. Darījuma objektu apbūve

4.22.2 Pamatprasības zemesgabala apbūvei

- 1) Zemesgabalu maksimālais apbūves blīvums ir 40 %
- 2) Apbūves maksimālais augstums:
Maksimālais dzegas augstums - 12m, maksimālais jumta kores augstums - 18 m, ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi
- 3) Būvlaide
Priekšpagalma minimālais dziļums - 6m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi
- 4) Citi noteikumi:
 - a) Teritorijas plānojums neierobežo tūrisma un rekreācijas objektu būvniecību citās teritorijās
 - b) Galgauskas pagasta teritorijas plānojums paredz attīstīt jaunus tūrisma objektus – tajā skaitā tūrisma un velomaršrutus.

5. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA

5.1 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

5.1.1 Izmantošanas noteikumi.

1) Katrai aizsargājamai teritorijai izstrādā aizsardzības un izmantošanas noteikumus, lai nodrošinātu šīs teritorijas aizsardzību un nepieļautu tās vērtības samazināšanos. Aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi nosaka nepieciešamo, pieļaujamo un aizliegto darbību šajās teritorijās.

2) Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts likumdošana - LR likums par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām (03.02.1993), MK noteikumi Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie izmantošanas un aizsardzības noteikumi", Ir vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, individuālie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamo teritoriju dabas aizsardzības plāni.

Galgauskas pagasta teritorijā nav noteikta neviena NATURA 2000 teritorija.

5.2 Mikroliegumi

- 1) Mikroliegumi ir teritorijas ko nosaka, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamas sugas vai biotopa aizsardzību ārpus aizsargājamās dabas teritorijās. Reizē ar mikroliegumu izveidošanu ap tiem nosaka buferzonas (platības, kurās nosaka saimnieciskās darbības ierobežojumus, lai mazinātu intensīvās saimnieciskās darbības ietekmi uz īpaši aizsargājamo putnu sugu mikroliegumiem.
- 2) Tabulā 5.1 parādīti 7 mežsaimniecības valdījumā esošie Galgauskas pagasta mikroliegumi un citas aizsargājamās teritorijas.

5.1 .tabula

Mežsaimniecības valdījumā esošās Galgauskas pagasta aizsargājamās teritorijas

Aizsardzības kods	Aizsargājamās teritorijas veids		Apsaimniekotājs, platības veids 680707110
20011002	mikroliegums	Apogs, bikšainis	9,4
20011003	mikroliegums	Balodis, meža	8,8
20011004	mikroliegums	Dzenis, baltmuguras	2,9

2011008	mikroliegums	Dzenis, trīspirkstu	9,2
20011013	mikroliegums	Ērglis, mazais	10,2
20011018	mikroliegums	Mednis	121,4
20011020	Mikroliegums	Stārķis, melnais	20

- 3) Pagasta mikroliegumu un Dabisko meža biotopu teritorijās jāievēro MK 2001.gada 30.janvāra noteikumu Nr.45 " Mikroliegumu izveidošanas aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" -25., 29. punktā izveidotās prasības.

5.3 Aizsargājamie koki

1) Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts (5.2 tabula) un vietējās nozīmes dižkoki (5.3 tabula), vietējās nozīmes aizsargājamie objekti un teritorijas

2) Pagasta teritorijas plānojuma kartē atļautā (plānotā)izmantošana parādīta priede pie „Slaņķu” mājām, kas perspektīvā būtu vēl viens nozīmīgs dabas apskates objekts.

5.2.tabula

Īpaši aizsargājamie koki Galgauskas pagastā (valsts nozīmes)

Suga	Koka nosaukums	Koka apkārtmērs	Pagasts	Atrašanās vieta
Ozols	Ozoliņu	5,6	Galgauskas	100 m no " Ozoliņu" mājām
Vīksna	Miķītes	4,1	Galgauskas	200 m no " Miķītes " mājām
Ozols	Būmaņu	5,3	Galgauskas	120 m no izgāztuves " Būmaņi"
Vīksna	Milšu	5,3	Galgauskas	"Milšu" mājas pagalmā
Ozols	Žuburu	7,0	Galgauskas	70 m no " Žuburu" mājām
Liepa	Dzērvju	4,3	Galgauskas	200 m no " Tīrzupes " mājām
Vīksna	Nikliņu	4,6	Galgauskas	Pie " Nikliņu" mājām.
Priede		3,4	Galgauskas	500 m Kaķiņu mājām ceļa malā

5.3 tabula

Vietējās nozīmes dabas objekti

Objekti	Raksturojums	Atrašanās vieta
Ozols	4,1m	" Meiru" mājas pagalmā
Ozols	4,7m	150 m no izgāztuves "Būmaņi"
Vīksna	3,2m	Pie "Milšu"mājām
Bērzs	2,8m	Pie " Musteru 3" mājām
Māzeru priede	Savdabīga 2,2m	Pie ceļa Galgauska - Plēķi
Lapegle	2,5m	Galgauskas kapsēta
Lapegle	2,1m	Galgauskas kapsēta
Bērzs	2,3m	Galgauskas kapsēta
Bērzs	2,1m	Galgauskas kapsēta
Vīksna	3,7m	Pie "Nikliņu" mājām
Ozols	4,8m	Pie "Nikliņu" mājām
Kļava	3,3m	Pie "Nikliņu" mājām
Priede	2,6m	Pie ceļa Stāķi - Galgauska
Liepa	3,5m	Pie " Lielkaļu" mājām
Ozols	4,1m	" Meiru" mājas pagalmā
Dabas parks		Pie " Sīļu " mājām

- 3) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku un to augšanas apstākļu saglabāšanu, 10 m rādiusā ap koku (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta jebkāda darbība, kas var negatīvi ietekmēt koka augšanu un attīstību (aršana, minerālmēsļu un citu ķīmikāliju lietošana, koka apkraušana), kā arī mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
- 4) Mežaudzēs 10 m rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (ja vainaga projekcija lielāka, tad atbilstoši tai) aizliegta kailcirte;
- 5) Dižkokiem tiek noteikta aizsargzona 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju. Aizsargzonā nav pieļaujama izbūve;
- 6) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koka sakņu sistēmu vai stumbru, nepieciešamība gadījumā koks jānorobežo ar žogu.

5.4. Valsts aizsargājami nekustamie kultūras pieminekļi

1. Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka valsts likumdošana - LR likums " Par pieminekļu aizsardzību" (12.02 1992.) un no tā izrietošie normatīvie akti
2. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) atļauju.
3. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai ir tiesības apsekot objektus, kuriem ir kultūras vērtība, lai izlemtu jautājumu par to ņemšanu valsts uzskaitē (KL, 13.pants).
5. Galgauskas pagastā nav noteikts neviens pagasta nozīmes kultūras pieminekļis;
6. Lēmumus par teritorijas izmantošanu vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības joslas teritorijā, pieņem komisija, kuras sastāvā ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Galgauskas pagasta padomes pārstāvji;
7. Attālums starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām rekonstrukcijas situācijā jāpieņem ne mazāks par:
 - 5,0 m līdz ūdensvadam, kanalizācijai vai siltumvadam,
 - 2,0 m līdz pārējām inženierkomunikācijām.

Šajos gadījumos jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana būvdarbu laikā.

8. Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu saraksts redzams 5.4 tabulā.

5.4 tabula

Galgauskas pagasta vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saraksts

Valsts aizsard z. Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta	Pieminekļu datējums
4990.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas pamatskola	Galgauska	1937.g
4989.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas dziedāšanas biedrības nams	Galgauska	1924.g
4991.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas Sv. Jāņa Kristītāja pareizticīgo baznīca	Galgauskas muižā	Ap 1850. - 1860.g
4992.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas muižas	Galgauskas muižā	19.gs. s. -

GALGAUSKAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS (2007.-2019.)

			apbūve		19.gs. b.
4993.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Meldera māja	Galgauskas muižā	Ap 1900.
4994.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saimniecības ēka	Galgauskas muižā	19.gs.1.c.

9. Aizsargjosla - saskaņā ar LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu ap arhitektūras pieminekļiem ir 500 m.

10. Vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļi redzami 5.5 tabulā

5.5 tabula

Vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļi Galgauskas pagastā

Valsts aizsard z. Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta
823.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Narātu senkapi (Kara kapi)	Pie bij. Narātiem
825.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bļoda kalns - Pilskalns	Pie Kaijām
826.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ausenes pilskalns	Pie Lazdukalniem
827.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ticānu senkapi(Kara kapi)	Pie Ticāniem

7) Saskaņā ar LR likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 23.pantu ap arheoloģijas pieminekļiem ir 500 m aizsargjosla (aizsardzības zona).

8) Visi Galgauskas pagasta teritorijā esošie kultūras pieminekļi ir redzami kartē Galgauskas pagasta teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana).

5.5 Zaudējumu atlīdzināšana par aizsargājamajām teritorijām nodarīto kaitējumu

1) Par robežzīmju, aizžogojumu, plakātu, informatīvo zīmju, labiekārtošanas elementu, zinātniskās pētniecības vai citu iekārtu bojāšanu aizsargājamās teritorijās zaudējums atlīdzināms trīskāršā apmērā no minēto iekārtu sākotnējās izgatavošanas un uzstādīšanas vērtības (MKN 354, 61.p.).

2) Zaudējumi, kas nodarīti, iznīcinot vai bojājot aizsargājamās dabas teritorijas, atlīdzināmi šādā apmērā:

- par nelikumīgu īpaši aizsargājama koka nociršanu vai citādu iznīcināšanu – desmitkārtīgā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē;
- par nelikumīgu koka nociršanu – pieckārtīgā lietkokiem noteiktās cenas apmērā šo koku izsniegšanai uz celma kailcirtē.(MKN 354, 62.p.)

- 7) Svešzemju sugu kokiem nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas taksī nosaka, pielīdzinot tos vietējo sugu kokiem (MKN 354, 57.p)

6. AIZSARGJOSLAS

1) Aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus no nevēlamās ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. To veidi:

- 1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas
- 2) Ekspluatācijas aizsargjoslas
- 3) Sanitārās aizsargjoslas
- 4) Drošības aizsargjoslas

2) Aizsargjoslas nosaka Aizsargjoslu likums un no tā izrietošie normatīvie akti.

3) Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemesgabalu plānos un jāieraksta Zemesgrāmatā.

6.1 VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

6.1.1 Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

1) Galgauskas teritorijas plānojumā noteiktas šādas ūdensteču aizsargjoslas:

- a) Tirza - 100m minimālā aizsargjosla
- b) Vijata - 50 m minimālā aizsargjosla
- c) Gosupe - 50 m minimālā aizsargjosla
- d) Lāčupīte - 50 m minimālā aizsargjosla

2) Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, – no tā augšējās krants (AL, 7.p.3).

1) Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu (AL, 7.p.5).

2) Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās ūdenstilpju aizsargjoslas redzamas 6.1 tabulā;

3) 10 m platā joslā aizliegts:

- a) izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, t.sk. nožogojumus;
- c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

- d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
- e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai;
- f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvī ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
- g) mazgāt mehāniskos transporta līdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
- h) Veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta „b” apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem;
- i) Kurt ugunskurus un novietot teltis, ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

6.1. tabula

Galgauskas pagasta ūdenstilpju platības un aizsargjoslas

Nr.p. k.	Ūdenstilpes nosaukums	Platība, ha	Aizsargjosla ne mazāka, kā (m)
1.	Galgauskas ezers	30.5	100
2.	Birztalu dīķis	2.0	10
3.	Centra ūdenskrātuves	2.0	10
4.	Puķīšu ūdenskrātuve	3.0	10
5.	Plēķu ūdenskrātuve	7.5	10
6.	Zāgētavas dīķis	3.3	10
7.	Kopdarba jaunais dīķis	1.0	10
8.	Ratenieku dīķis	1.3	10
9.	Ainavas dzirnavdīķis	12.0	50

- 4) Aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu glabātuves, AAL, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, ķīmiskus produktus saturošu materiālu glabātuves
- 5) Aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- 6) 50 m platā joslā aizliegts veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu, ārkārtas seku likvidēšanai, kā arī paliņu plāvu atjaunošanai un apsaimniekošanai
- 7) Aizliegts celt būves un ēkas, teritorijās ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi simts gados
- 8) Mākslīgajiem ūdens objektiem, kas atrodas uz pašvaldības zemes, noteikta 10 m aizsargjosla
- 9) Aprobežojumus ūdensobjektu aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pants.

6.1.1.1 Tauvas josla

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.
- 2) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40 metriem.
- 3) Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
- 3) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- 4) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
 - ◆ gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;
 - ◆ gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.
- 5) Dabiskās tauvas joslas platums Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā noteikts šādām ūdenstecēm:

N.p.k.	Ūdenstece/ūdenstilpe	Tauvas joslas platums, m
1.	Tirza	10
2.	Vijata	10
3.	Gosupe	10
4.	Lāčupīte	10
5.	Centra ūdenskrātuves	4
6.	Birztalu dīķis	4
7.	Galgauskas ezers	10
8.	Puķīšu ūdenskrātuve	4
9.	Plēķu ūdenskrātuve	4
10.	Zāgētavas dīķis	4
11.	Kopdarba jaunais dīķis	4
12.	Ratenieku dīķis	4
13.	Ainavas dzirnavdīķis	4

- 6) Tauvas joslas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus nosaka Zvejniecības likuma 9. pants

6.1.2 Aizsargjoslas ap purviem

- 1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares zonā. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7¹ pants.
 - a. no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 metru josla;
 - b. par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm; 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.
- 2) Aizsargjoslas ap purviem precizē un apstiprina Valsts Mežu dienests konkrēto Meža apsaimniekošanas plānu saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas tiek precizēta konkrēta meža īpašuma inventarizācijas laikā.
- 3) Galgauskas pagastā saskaņā ar zemes īpašumu eksplikācijas datiem ir viens purvs, kura Platība pārsniedz 100 ha, tas ir jaukta tipa purvs - Salas purvs ar platību 181 ha, aizsargjosla noteikta 50 m.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37.¹ pants

6.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos, un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem), to nosaka Aizsargjoslu likuma 9. pants un regulē MK noteikumi Nr.43” Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika)” (20.01.2004)
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas) aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
- 4) Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.
- 5) stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tieša piesārņojuma iekļūšanas urbumā. To nosaka ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi:
 - a. 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu nav.

- b. 30- 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1.0-10 m
- c.10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m
- d. 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m.
- 6) bakterioloģisko aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Tās rādiusa aprēķinam laiku nosaka pazemes ūdeņos nokļuvušo slimību izraisītāju dzīvotspēja – artēziskajos ūdens horizontos tā noteikta – 200 diennaktis, gruntsūdeņos – 400 diennaktis. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus.
- 7) ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. Galgauskas pagasta Galgauskas centra (DB 6901. -1988. g – 110m), Rimstavas ciemata „Būmaņos” (DB6899. – 1972.g – 112 m), un „Sutiņi” ūdensapgādes urbumi ir ierīkoti Daugavas ūdens horizonts.
- 8) Galgauskas pagasta teritorijā ierīkoto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas 6.2 tabulā. Stingra režīma aizsargjoslas lielumi noteikti, ņemot vērā ūdens horizontu aizsargātības pakāpi. Bakterioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas aprēķinam izmantotas institūta „VODGEO” izstrādātās metodes, ņemot vērā ūdens patēriņu pēc Galgauskas pagasta padomes datiem – 11 -32 m³ diennaktī un urbumu debitus pēc pases datiem – 1 -1,5 l/s.

6.2 tabula

Galgauskas pagasta teritorijā ierīkoto ūdensapgādes urbumu aizsargjoslas

Adrese	LVĪMA DB Nr.	Stingra režīma aizsargjosla, rādiuss(m)	Bakterioloģiska režīma aizsargjosla, rādiuss(m)	Ķīmiska režīma aizsargjosla, rādiuss (m)
“Galgauskas centrs”	6901	10	Nav nepieciešama	224 - 374
“Būmaņi”	6899	10	Nav nepieciešama	135 - 460
“Sutiņi”	6900	10	Nav nepieciešama	145 - 500

- 6) Stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda veida saimnieciskā darbība, izņemot to, kas saistīta ar ūdens ieguvī konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtvē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai
- 7) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 39. Pants

6.1.4 Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

2) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem.. Ja aizsargjosla (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekli nav noteikti īpaši, tās minimālais platums ir :

- Lauku apvidos – 500 metru;

3) Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā 500 m aizsargjosla tiek noteikta šādiem nekustamiem valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

N.p.k	Valsts aizsardz. Nr.	Pieminekļu vērtības grupa	Pieminekļu veids	Pieminekļu nosaukums	Pieminekļu atrašanās vieta
1	4990.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas pamatskola	Galgauska
2	4989.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas dziedāšanas biedrības nams	Galgauska
3	4991.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas Sv. Jāņa Kristītāja pareizticīgo baznīca	Galgauskas muižā
4	4992.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Galgauskas muižas apbūve	Galgauskas muižā
5	4993.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Meldera māja	Galgauskas muižā
6	4994.	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saimniecības ēka	Galgauskas muižā
7	823.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Narātu senkapi (Kara kapi)	Pie bij. Narātiem
8	825.	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bļoda kalns - Pilskalns	Pie Kaijām
9		Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ausenes pilskalns	Pie Lazdukalniem
10.		Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ticānu senkapi(Kara kapi)	Pie Ticāniem

5) aprobežojumus aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem nosaka aizsargjoslu likuma 35. un 38. pants.

6.2 EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

6.2.1 Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem:

1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

2) Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

- pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);

3) Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

- valsts 1.šķiras autoceļiem (Smiltene – Gulbene (P27))– 60 m,

- valsts 2.šķiras autoceļiem – 30 m.

§ Dzeņi – Galgauska

§ Ozoli – Liezere – Tirza – Stāķi

§ Ozolkalns – Galgauska

§ Rimstavas – Ušuri

§ Sinole – Tirzas stacija

- pašvaldības autoceļi 30 m (Rimstavas – Pamati; Reiņi- Centrs – Pārbrauktuve; Galgauska – Zemītes- Lielkaļi; Pumpuri – Jaunāmuiža; Dzeņi – Laimiņi – Kamalda; Ozoliņi – Božas; Tirzas stacija – Zeltiņi; Muiža – Žvirkalne; Vāverītes – Tirzas tilts ; Sīļi – Pamati; Galgauska – dzelzceļa stacija; Zemītes – Lielpurvi; Dzeņi- Kamalda)

(AL, 13.p.2)

4) Lauku apvidos ekspluatācijas maksimālais platums gar valsts un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošus vai ar tiem saistītos staciju ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus vai strupceļu, ir 100 m katrā pusē no malējās sliedes.

5) Dzelzceļa Ieriķi – Gulbene aizsargjosla ir 100 m katrā pusē no malējās sliedes.

6) Aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts:

a) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,

b) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā vai tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai to šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana,

c) veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju,

7) Būvlaidi gar valsts autoceļu nosaka ar detālpilānojamu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas prasībām.

8) Bez autoceļa īpašnieka atļaujas aizliegts veikt jebkurus un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus

9) No ceļa malas 30 m joslā aizliegts cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstiski neinformējot autoceļu īpašnieku 2 nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļu īpašnieku.

10) Aprobežojumus aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 42. pants.

6.2.2 Aizsargjoslas gar sakaru līnijām

Aizsargjoslām gar sakaru līnijām ir šāds minimālais platums:

- 1) gar pazemes elektronisko sakaru līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2, 5 m augstumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass.
- 2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko tīkla sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma, 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta, sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes virsmas.
- 3) stīgām meža masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4,0 m, – 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4,0 m, – 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- 5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stīgas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā sakaru līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stīgas malās, jānocērt, ja to augstums ir lielāks nekā stādījumu vidējais augstums;

(AL, 14.p.2)

6) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo, nosacīta, vertikāla virsma 1 m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

7) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals vai gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta, vertikāla virsma 2,5 m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.”

Aizsargjoslās aizliegts:

- 1) Veikt jebkādu spridzināšanas, montāžas vai celtniecības darbus, un zemes darbus dziļāk par 0,5 m
- 2) Izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus. Kas saistīti ar urbumiem un zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem
- 3) Stādīt kokus, nokraut materiālus, lopbarības mēslojumu, kurt ugunsurus, ierīkot šautuves
- 4) Zem gaisvadu sakaru līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autostāvvietas

6.2.3 Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem ir šāds minimālais platums:
 - a) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - ◆ līdz 20 kilovoltiem – 6,5 m attālumā no līnijas ass,
 - ◆ no 20 līdz 110 kilovoltiem – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - ◆ virs 110 kilovoltiem – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - b) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām apdzīvotās vietās (ciemos) – zemes gabals un gaisa telpa ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - ◆ līdz 20 kilovoltiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass,
 - ◆ no 20 līdz 110 kilovoltiem – 4,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - ◆ virs 110 kilovoltiem – 8,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - c) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē 1,0 m attālumā no kabeļu līnijas ass;
 - d) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso kuģojamas vai plostojamas upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
 - e) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa 1,0 m attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

(AL, 16.p.2)

2) Elektrisko tīklu īpašniekiem:

- a) jāuztur elektrolīniju trases ugunsdrošā stāvoklī;
- b) jāuztur gaisvadu elektrolīniju trases mežos šādā platumā:
 - ◆ līdz 0,4 kilovoltu elektrolīnijām – 5,0 m,
 - ◆ 6 līdz 20 kilovoltu elektrolīnijām – 13 m,
 - ◆ 110 kilovoltu elektrolīnijām – 26 m,
 - ◆ 330 kilovoltu elektrolīnijām – 48 m;

3) Elektrisko tīklu gaisvadu līniju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju un radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaišu aizsargjoslās kokus izcērt platībās, kuras noteiktas šajā likumā vai attiecīgo objektu aizsargjoslu noteikšanas metodikā. Ārpus šīm platībām izcērt tikai tos kokus, kuri apdraud objektus. Par apdraudošiem kokiem uzskatāmi koki, kuri aug ārpus elektrisko tīklu un elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju trasēm un no šo tīklu malējā vada atrodas attālumā, kas ir mazāks par koka garumu, kā arī tad, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- a) koki ir pastāvīgi novirzījušies no vertikālās ass uz gaisvadu līniju pusi vairāk par 15 grādiem;
- b) koki ir ar redzamām trupes pazīmēm;
- c) lapu koka stumbra diametrs 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla ir mazāks par 1/100 no koka augstuma;
- d) koki blakus gaisvadu līniju trasei aug nenocirstā meža joslā, kuras platums ir mazāks par 30 metriem.

4) Aizsargjoslas robežu zemes robežu plānos atzīmē neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.

Aizsargjoslās aizliegts:

- a) Aizkraut pieejas elektrisko tīklu objektam
- b) Izvietot minerālmēsli, lopbarības, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un cita veida matreālu un vielu glabātuves
- c) Celt, kapitāli rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas
- d) Aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums mērot no ceļa virsmas, pārsniedz 4,5 m.

6.2.4 Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ietaisēm

Galgauskas teritorijas plānojums nosaka aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ietaisēm (6.2 tabula):

- 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
- 8 - 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas apbērtnes pusē regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem grāvjiem) meža zemēs

6.2 tabula

Valsts ūdensnotekas Galgauskas pagastā

Nr.p .k.	Nosaukums	Ūdensnotekas, kuru garums
		Aizsargjosla, ne mazāka par, m
1.	Alksna	10
2.	Velna grāvis	10
3.	Olene	10
4.	Āriņupīte	10
5.	Vijata	10
6.	Lāčupīte	10

Aizsargjoslās aizliegts:

- 1) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves ;
- 2) aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ietaisēm;
- 3) veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas vielas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

6.2.5 Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds minimālais platums:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem līdz 2 m dziļumam – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja ti atrodas dziļāk par 2 m – 5,0 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3,0 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 4) drenām un atklātajiem grāvjiem - 3 m uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas

- 5) ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, sūkņu un ūdensapstrādes stacijām - 5 m rādiusā
- 6) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 m rādiusā
- 7) zemtekām - ko tās aizņem dziļumā no ūdens virsmas uz katru pusi no attiecīgās zemtekas.

Aizsargjoslās aizliegts:

- 4 veikt būvdarbus un remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku
- 5 veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, aramzemē - dziļāk par 0,45 m
- 6 stādīt kokus un krūmus. Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam
- 7 būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kas ir nenovēršama
- 8 izvietot lopbarības, minerālmēslu, kūtsmēslu un ķīmisko vielu glabātuves
- 9 sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņojošus avotus

6.2.6 Aizsargjoslas gar gāzes vadiem

Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

- 1) Maģistrālā gāzes vada trase 3,0 m platā joslā uz katru pusi no malējā gāzes vada jāattīra no krūmiem un kokiem, uzturot to ugunsdrošā stāvoklī.
- 2) Aizsargjoslas robežu atzīmē zemes robežu plānos neatkarīgi no tā, vai aizsargjoslas nosacītā robeža šķērso būves vai aizskar citu īpašumu.
- 3) Galgauskas pagasta teritorijas plānojumā parādīts perspektīvais dabas gāzes izbūves koridors. Tā aizsargjoslas būs iespējams noteikt pēc tehniskā projekta izstrādes.
- 4) Aizsargjoslas nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma (ar grozījumiem 22.06.2005.) 22.pantam un regulē LR MK noteikumi Nr. 413 „Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika”(20.10.1998.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 52. pants.

6.2.7 Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. To nosaka Aizsargjoslu likuma 20. pants
- 2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pants.

6.2.8 Aizsargjoslas ap siltumtīkliem

- 1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.
- 2) Siltumtīklu aizsargjoslas veido:
 - a) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
 - b) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem— zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

6.3 SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

6.3.1 Aizsargjoslas ap kapsētām

Galgauskas pagasta kapsētas aizsargjoslas platumus ir 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

Aizsargjoslās aizliegts:

- a) būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās, sabiedriskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas saimniecībai nepieciešamās ēkas un ēkas pilsētās, ja tās harmoniski papildina esošo apbūvi. Rekonstruējot esošās ēkas, jānovērtē to ietekmi uz vidi;
- b) ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas
- c) aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām
- d) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās

6.3.2 Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

- 1) Ja tiek izveidota dzīvnieku kapsēta, tad dzīvnieku kapsētu attālumam no dzīvojamām būvēm, dzīvnieku ganībām, ūdens baseiniem, ceļiem, dzīvnieku novietnēm jābūt 500-1000 m.
- 2) Dzīvnieku kapsētu teritorijai jābūt iežogotai, bet pēc kapsētas aizpildes zemes platību aizliegts izmantot citiem mērķiem.

Aizsargjoslā aizliegts :

Veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos

6.3.3 Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

- 1. Teritorijas plānojumā ap Galgauskas pagasta atkritumu izgāztuvēm - "Centrs" un "Būmaņi" - noteikta aizsargjosla - 100 m. Aizsargjosla darbojas līdz atkritumu izgāztuves rekultivācijai.
- 6. Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma;
- 7. Galgauskas ciemā notekūdeņu attīrīšanas iekārtām noteikta aizsargjosla - 100m
- 8. Aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm papildus šā likuma 35.pantā minētajam noteikti šādi aprobežojumi:
 - a) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
 - b) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
 - c) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu

apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;

d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

9. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 55. pants.

6.4 DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

6.4.1 Aizsargjoslas ap aizsprostiem

1) Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.

2) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 m. Galgauskas HES un Ainavu HES aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 m. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

3) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais 50 m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām.

6.5 AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA

- 1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi
- 2) Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas(izņemot aizsargjoslas gar kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta un komunikāciju īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi
- 3) Pienākumu uzturēt kārtībā ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas saskaņā ar savstarpēju vienošanos var deleģēt zemes īpašniekam vai lietotājam
- 4) Kokus cērt par objekta īpašnieka līdzekļiem pēc savstarpējās vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi
- 5) Avārijas novēršanas vai tās seku likvidācijas gadījumā objekta īpašniekam ir tiesības pirms apliecinājuma izņemšanas nocirst gar elektrisko tīklu un telekomunikāciju gaisa vadu līnijām atsevišķus kokus un apgriezt koku zarus, kuri traucē vai reāli apdraud šo līniju

darbību, par to iepriekš paziņojot Valsts meža dienestam. Avārijas novērsēju vai seku likvidētāju pienākums ir piecu darbadienu laikā pēc koku nociršanas informēt meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA GALGAUSKAS PAGASTĀ

7.1 Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- 1) Visa veida būvniecību Galgauskas pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Galgauskas pagasta teritorijas plānojumu un Apbūves noteikumiem, kā arī LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem
- 2) Būvvaldes funkcijas Galgauskas pagastā ir deleģētas Gulbenes rajona būvvaldei.
- 3) Iecerētās būvniecības gadījumā būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - 4) būvniecības pieteikumu;
 - 5) zemesgabala robežu plānu;
 - 6) rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu;
 - 7) izrakstu no zemesgrāmatas par īpašuma piederību;
 - 8) nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - 9) pēc padomes pieprasījuma būvniecības ieceres skici
- 10) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma sniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālplānojums. Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 11) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde var pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
- 12) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

7.2 Būvniecības atļaujas saņemšana un būvniecība

- 1) pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju
- 2) lai saņemtu būvatļauju būvvaldē jāiesniedz šādi dokumenti:
 - a) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām - būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecinošu dokumentu
 - b) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka - būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā

- būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzības žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem dokumentiem pieprasa būvvalde
- 3) būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādas būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu;
 - 4) būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;
 - 5) pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības sastāvā informē būvvaldi;
 - 6) pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
 - 7) būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - ◆ akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs
 - ◆ būvatļaujas kopija
 - ◆ iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - ◆ būvdarbu žurnāls
 - ◆ autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - ◆ segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - ◆ kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, pārbaudes akti, rīkojumi.
 - 8) pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma;
 - 9) pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā;
 - 10) izpilduzmērījumu digitālā (Microstation DGN, Autocad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpildmērījumu attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpildmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma;
 - 11) pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - 1) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā tiek uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - 2) normatīvajos aktos noteikti institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - 3) būvasu nospraušanas aktus;
 - 4) aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - 5) izpilduzmērījumus digitālā (Microstation DGN, Autocad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;

- 6) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvos atzinumus;
- 7) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- 8) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- 9) autoruzraudzības žurnālus, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- 10) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
- 11) būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
- 12) pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem 2 izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

7.3 Būvju nojaukšana

- 8) ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc un saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;
- 9) būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc pamatojoties, uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- 10) kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām
- 11) teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būvju nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēku nojaukšanas aktu
- 12) ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus jāsaskaņo ar VAS "Latvijas Ceļi" rajona nodaļu.

7.4 Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- 1) patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības, saskaņā ar LR administratīvo kodeksu,
- 2) ja ēka vai būve būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas, vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Galgauskas pagasta padomes administratīvajai komisijai;
- 3) būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Galgauskas pagasta domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;

- 4) lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās vai būves īpašnieka - būvinženiera slēdzienu par būves konstrukcijas drošību un atbilstību būvnormatīviem un institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem;
- 5) ja pieņemts Galgauskas pagasta padomes lēmums par nelikumīgas būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks;
- 6) pēc projekta akceptēšanas būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

7.5. Atbildība par Galgauska pagasta Apbūves noteikumu neievērošanu

- ◆ jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Galgauskas pagasta apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu;
- ◆ vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu;
- ◆ ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tad uzliekams atkārtots naudas sods;
- ◆ par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Galgauskas pagasta un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

8. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

1) Teritorijas plānojums ir praktisks pagasta vadības dokuments, kas gatavots ekonomisku, sociālu un citu pārmaiņu laikā. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:

a) nacionāla, reģionāla vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;

b) izmaiņas pagasta attīstības programmā;

c) valsts administratīvi teritoriālā reforma

d) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretstarpīgā ar sabiedrības interesēm

2) Teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt

a) Galgauskas pagasta padome

b) juridiskas personas

c) Fiziskas personas

3) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši LR normatīvajiem aktiem.

9. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

- 1) Galgauskas pagasta padome pieņēmusi sekojošus detālplānojumus:

Nosaukums	Pieņemšanas datums	Robežu apraksts	Piezīmes

- 2) Spēkā esošo detālplānojuma sarakstu uztur un aktualizē pilsētas Būvvalde
 3) 2006. gadā Galgauskas pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu