

Daukstu pagasta saistošie noteikumi Nr.5

apstiprināti ar Daukstu pagasta padomes  
2008. gada 19.jūnija lēmumu (protokols Nr.8,2.p.),  
izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 43. panta 1. daļas 1. un 13. punktu,  
Teritorijas plānošanas likuma 6.panta 6. punktu  
Ministru Kabineta noteikumiem Nr.883 (19.10.2004)  
“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45. punktu.

Daukstu pagasta padomes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_  
(S.DUĻBINSKA)  
2008.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Daukstu pagasta padome

# DAUKSTU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMI

2005. – 2017. gads

II sējums

**Teritorijas izmantošanas  
un apbūves noteikumi**

**Pasūtītājs: Daukstu pagasta padome**

**Izpildītājs: Daukstu pagasta padome:**

Teritorijas plānotāja: \_\_\_\_\_ Marta Mikolaja

Kartogrāfs: \_\_\_\_\_ Juris Šavlovskis

**Stari, 2008**

## Satura rādītājs

<b>SATURA RĀDĪTĀJS</b> .....	<b>2</b>
<b>IEVADS</b> .....	<b>6</b>
<b>LIETOŠANAS PAMĀCĪBA</b> .....	<b>8</b>
<b>1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI</b> .....	<b>9</b>
LIETOTO JĒDZIENU SKAIDROJUMI.....	9
1.2. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	15
1.2.1. Statuss un darbības lauks .....	15
1.2.2. Mērķis.....	15
1.2.3. Galvenais pamatprincips.....	15
1.2.4. Pārkāpumi un sodi.....	15
1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā.....	16
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss .....	16
1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība .....	17
1.2.8. Noteikumu grozīšana .....	17
1.2.9. Papildinājumi .....	17
1.2.10. Publiskums.....	18
<b>2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI</b> .....	<b>19</b>
2.1. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA .....	19
2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana.....	19
2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana .....	19
2.1.3. Piekļūšanas noteikumi .....	20
2.1.4. Zemesgabala veidošana.....	20
2.1.5. Apbūves rādītāji.....	21
2.1.6. Iedibināta būvlaide.....	21
2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām .....	21
2.1.8. Pagalmi .....	21
2.1.9. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām .....	22
2.1.10. Redzamības trīsstūri un prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai .....	23
2.1.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem .....	24
2.1.12. Attālumi starp ēkām un būvēm .....	24
2.1.13. Attālumi no ceļiem.....	25
2.1.14. Apgaismes ķermeņi.....	25
2.1.15. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas .....	25
2.1.16. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits.....	26
2.1.17. Žogi.....	26
2.1.18. Fasādes, jumti, notekcaurules .....	27
2.1.19. Skatlogi, reklāmas, mazās arhitektūras formas .....	27
2.1.20. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām .....	28
2.1.21. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem.....	28
2.1.22. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana .....	29
2.1.23. Pazemes telpa.....	29
2.1.24. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....	30
2.1.25. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana .....	30
2.1.26. Stihiju postījumu atjaunošana .....	30
2.1.27. Ēku un citu būvju nojaukšana.....	30
2.1.28. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.....	31
2.1.29. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai .....	31
2.1.30. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	32

**Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

2.2. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS .....	32
2.2.1. Inženiertehniskā apgāde .....	32
2.2.2. Ūdensapgāde .....	33
2.2.3. Kanalizācija .....	34
2.2.4. Elektroapgāde, sakari, radiotranslācija un televīzija .....	34
2.2.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde .....	34
2.2.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm .....	35
2.3. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI .....	35
2.3.1. Vispārīgas prasības .....	35
2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm .....	35
2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem .....	36
2.4. NOTEIKUMI DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS) UN GĀZES UZPILDES STACIJU (GUS) IZVIETOJUMAM ....	36
2.5. APSTĀDĪJUMI, MEŽI UN ATSEVIŠĶI KOKI UN AUGI .....	37
2.5.1. Apstādījumi .....	37
2.5.2. Meži .....	37
2.5.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība .....	38
2.5.4. Aizsargājамie koki .....	38
2.5.5. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem .....	38
2.5.6. Koku ciršana .....	39
2.6. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI .....	39
2.7. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI .....	40
2.8. ŪGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS .....	41
<b>3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>43</b>
3.1. DAUKSTU PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS MĒRĶI (FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS) .....	43
3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi .....	43
3.1.2. Robežas .....	46
3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas .....	46
3.2. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA .....	46
3.2.1. Definīcija .....	46
3.2.2. Atļautā izmantošana .....	47
3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai .....	47
3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis .....	48
3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija .....	48
3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija .....	49
3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija .....	49
3.2.8. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciemu teritorijā .....	50
3.2.9. Citi noteikumi .....	50
3.3. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀ TERITORIJA .....	51
3.3.1. Definīcija .....	51
3.3.2. Atļautā izmantošana .....	51
3.3.3. Izmantošanas noteikumi .....	51
3.3.4. Īpašās prasības meža zemju transformēšanai apbūvei .....	52
3.3.5. Perspektīvē apmežojamās teritorijas .....	52
3.3.6. Valsts nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas un objekti .....	52
3.3.6.1. Dabas liegumi .....	52
3.3.6.2. Dabas pieminekļi .....	54
3.3.6.3. Mikroliegumi un biotopi .....	54
3.3.7. Vietējās nozīmes aizsargājамie dabas objekti .....	55
3.3.8. Purvu teritorijas .....	56
3.3.8.1. Definīcija .....	56
3.3.8.2. Prasības purvu teritorijām .....	56
3.4. ŪDENS OBJEKTU ZEME .....	57
3.4.1. Definīcija .....	57
3.4.2. Atļautā izmantošana .....	57
3.4.3. Citi noteikumi .....	57
3.5. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS .....	58
3.5.1. Definīcija .....	58
3.5.2. Atļautā izmantošana .....	58
3.5.3. Citi noteikumi .....	58
3.6. DABAS PAMATNES UN REKREĀCIJAS NOZĪMES ZEME(DA) .....	59
3.6.1. Definīcija .....	59

<u>Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</u>	
3.6.2. Atļautā izmantošana .....	59
3.6.3. Apbūve .....	60
3.6.4. Prasības dabas pamatnes teritorijās .....	60
3.7. INDIVIDUĀLĀ DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (IDZ) .....	60
3.7.1. Definīcija .....	60
3.7.3. Pamatprasības ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai .....	61
3.7.4. Citi noteikumi .....	61
3.8. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJA (DDZ) .....	62
3.8.1. Definīcija .....	62
3.8.2. Atļautā izmantošana .....	63
3.8.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai .....	63
3.8.4. Priekšpagalma dziļums .....	63
3.8.5. Attālums starp dzīvojamām mājām .....	63
3.8.6. Citi noteikumi .....	64
3.9. KOMERCĀRĪBAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA (K) .....	64
3.9.1. Definīcija .....	64
3.9.2. Atļautā izmantošana .....	64
3.9.3. Pamatprasības komercdarbības objektu apbūves teritoriju izmantošanai .....	65
3.9.4. Citi nosacījumi .....	66
3.10. SABIEDRISKAS NOZĪMES OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA (S) .....	66
3.10.1. Definīcija .....	66
3.10.2. Atļautā izmantošana .....	67
3.10.3. Pamatprasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas izmantošanai .....	67
3.10.4. Citi noteikumi .....	68
3.11. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA (R) .....	68
3.11.1. Definīcija .....	68
3.11.2. Atļautā izmantošana .....	69
3.11.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijai .....	69
3.11.4. Pagalma noteikumi .....	70
3.11.5. Citi noteikumi .....	70
3.12. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA .....	71
3.12.1. Definīcija .....	71
3.12.2. Atļautā izmantošana .....	71
3.12.3. Ceļu klasifikācija .....	72
3.12.4. Prasības ceļu un ielu izbūvei .....	72
3.12.5. Citi noteikumi .....	75
3.13. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (IT) .....	76
3.13.1. Definīcija .....	76
3.13.1. Atļautā izmantošana .....	76
3.13.2. Pamatprasības inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām .....	77
3.13.3. Būvju izbūve un rekonstrukcija .....	77
3.13.4. Aizsargjoslas .....	77
3.13.5. Ūdensapgāde un kanalizācija .....	78
3.13.6. Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves .....	78
3.13.7. Elektronisko sakaru tīkli un ar tiem saistītās būves .....	79
3.13.8. Gāzes apgāde .....	79
3.13.9. Citi noteikumi .....	79
3.15. TERITORIJAS AR SPECIĀLIEM NOSACĪJUMIEM .....	80
3.15.1. Kultūras pieminekļu teritorijas .....	80
3.15.2. Ainaviski vērtīgās teritorijas .....	81
3.15.2.1. Definīcija .....	81
3.15.2.2. Atļautā izmantošana .....	81
3.15.2.3. Prasības rajona un vietējas nozīmes īpaši vērtīgās ainavu teritorijās .....	81
3.15.3. Reaktivējamā teritorija (RT) .....	82
3.15.3.1. Definīcija .....	82
3.15.3.2. Apbūves noteikumu pamatprasības .....	82
<b>4. AIZSARGJOSLAS .....</b>	<b>83</b>
4.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS .....	83
4.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas .....	83
4.1.2. Aizsargjoslas ap purviem .....	84
4.1.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem .....	84
4.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām .....	85

<u>Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</u>	
4.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS .....	86
4.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem .....	86
4.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem .....	87
4.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem .....	88
4.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem .....	88
4.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem .....	89
4.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm .....	89
4.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem .....	90
4.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem .....	91
4.2.9. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm .....	91
4.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS .....	91
4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām .....	91
4.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām .....	92
4.4 TĀUVAS JOSLA .....	92
<b>5. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA DAUKSTU PAGASTĀ .....</b>	<b>94</b>
5.1. BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA .....	94
5.2. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA UN BŪVNICĪBA .....	94
5.3. BŪVJU NOJAUKŠANA .....	96
5.4. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI .....	96
5.5. ATBILDĪBA PAR DAUKSTU PAGASTA APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU .....	97
<b>6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA .....</b>	<b>98</b>
<b>7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....</b>	<b>99</b>
<b>8. TERITORIJAS APDZĪVOTO VIETU ATTĪSTĪBA .....</b>	<b>100</b>
<b>IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS .....</b>	<b>101</b>
<b>DARBA UZDEVUMS DAUKSTU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI .....</b>	<b>105</b>
<b>PIELIKUMS .....</b>	<b>108</b>
<i>Dabas lieguma "Lielais Mārku purvs" shēma .....</i>	<i>108</i>
<i>Dabas lieguma "Lielais Mārku purvs" robežu apraksts .....</i>	<i>109</i>
<i>Dabas lieguma "Pededzes lejtece" shēma .....</i>	<i>110</i>
<i>Dabas lieguma "Pededzes lejtece" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi .....</i>	<i>111</i>
<i>Dabas lieguma "Krapas gārša" shēma .....</i>	<i>114</i>
<i>Dabas lieguma "Krapas gārša" robežpunktu koordinātas .....</i>	<i>115</i>
<i>Daukstu pagasta mikroliegumi .....</i>	<i>119</i>
<i>Plānotie mikroliegumi Daukstu pagasta teritorijā .....</i>	<i>122</i>
<i>Daukstu pagasta ceļu sadalījums pa grupām un segu veidiem .....</i>	<i>123</i>
<i>Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikators .....</i>	<i>125</i>
<i>Būvniecības procesa shēma .....</i>	<i>134</i>

## IEVADS

Daukstu pagasta teritorijas plānojums ir Daukstu pagasta attīstības plāna sastāvdaļa un balstās uz pagasta attīstības programmā izvirzītajiem mērķiem un pamatnostādnēm. Pagasta teritorijas plānojums parāda zemes pašreizējo izmantošanu un nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.) un saistošo noteikumu veidā apstiprināts 2006.gada 9.jūnijā.

Pamatojoties uz Aigara Lisenko un akciju sabiedrības „8 CBR” iesniegumu, pagasta padome 2007.gada 20.septembra sēdē pieņēmusi lēmumu par grozījumu izstrādes uzsākšanu saistošajos noteikumos Nr. 5/2006 „Daukstu pagasta teritorijas plānojums”, grozot zemes lietošanas mērķi no „lauksaimniecības teritorijas” uz „jauktas ražošanas un tehniskas apbūves teritorijas” šādos kadastra numuros: 5048 001 0040, 5048 001 0041, 5048 001 0043, 5048 001 0045, 5048 001 0044, 5048 001 0023(plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā zonējums „jauktas ražošanas un tehniskas apbūves teritorijas” nomainīts pret „rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas”).

Daukstu teritorijas plānojuma grozījumi sagatavoti balstoties uz pagasta padomes 2007.gada 20.septembra sēdē apstiprināto darba uzdevumu (protokols Nr. 9, 20.p.).

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 3.oktobra vēstuli Nr. 701/2377, Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

Daukstu pagasta teritorijas plānojums ir pagasta turpmākās attīstības un zemes izmantošanas politika līdz 2017. gadam.

Daukstu pagasta teritorijas plānojums sastāv no šādām sastāvdaļām:

- Paskaidrojuma raksta;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Grafiskās daļas - kartēm:

1.karte „Daukstu pagasta teritorijas vienkāršotā topogrāfiskā karte”,

2.karte „Daukstu pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana”,

3.karte „Daukstu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:10000,

4.karte ciemu: „Daukstu pagasta ciemu Daukstes, Krapa, Stari pašreizējā izmantošana” mērogā 1:5000 ar mēroga noteiktību 1: 10000,

5.karte ciemu: „Daukstu pagasta ciemu Daukstes, Krapa, Stari plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:5000 ar mēroga noteiktību 1: 10000;

- Pārskata par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa sagatavota, izmantojot spēkā esošā teritorijas plānojuma kartogrāfiskās daļas vektordatus, kas sagatavoti izmantojot BO SIA "GIS Projekts" vienkāršotās topogrāfiskā kartes pamatni (izgatavota 2003.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā (shp\* failu formātā, ArcView programmatūrā) un analogā formātā.

**Plānojuma II sējums "TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" un karte "DAUKSTU PAGASTA TERITORIJAS ATĻAUTĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA" (3. karte) un „Daukstu pagasta ciemu Daukstes, Krapa, Stari plānotā (atļautā) izmantošana” ( 5.karte) ir saistoša visā pagasta teritorijā un attiecas uz visiem zemes īpašniekiem.**

Plānojuma izstrādes gaitā 2005.gadā sagatavots "Pārskats par Daukstu pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dzīļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.

Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur, ko un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku, vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pirmā redakcija apstiprināta pagasta padomes sēdē 2008.gada 17.janvārī (protokols Nr.1, 2.p.) un nodota sabiedriskai apspriešanai no 2008. gada 1. februāra līdz 14. martam.

Pamatojoties uz Daukstu pagasta padomes 2008. gada 20.marta sēdes lēmumu „Par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas pārskata apstiprināšanu”, izstrādāts gala redakcijas projekts un nodots sabiedriskai apspriešanai no 2008.gada 9.aprīļa līdz 1.maijam.

Plānojuma grozījumu galīgā redakcija apstiprināta Daukstu pagasta padomes sēdē 2008.gada 8.maijā (protokols Nr.6, 1.p.) un nodota atzinuma saņemšanai.

## LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Lai labāk izprastu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos formulēto prasību juridisko pamatojumu, ir ieteicams iepazīties arī ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem un citiem uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem tiesību un normatīvajiem aktiem. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāvērsas Daukstu pagasta padomē.

Vispirms ir jāiepazīstas ar šo noteikumu nodaļām:

- 1.2. nodaļa "Pamatnostādnes un skaidrojumi";
2. nodaļa "Noteikumi visai pagasta teritorijai";
- 3.1. nodaļa "Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)"

Šo nodaļu noteikumi un prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu, lai kādā teritorijā tas atrastos.

3. nodaļas "ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" apakšnodaļās kā atļautās izmantošanas katrai teritorijai ir noteikti nolūki un veidi, kādos Daukstu pagastā ir atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves. Šo izmantošanu skaidrojums ir dots 1.1.nodaļā "Lietoto jēdzienu skaidrojumi".

Katra 3. nodaļas apakšnodaļa ietver sevī virkni detalizētu prasību, kas tieši neizriet no teritorijas plānojuma, bet, kas ir noteiktas ar citiem normatīvajiem aktiem, galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijā, 3. nodaļas apakšnodaļu prasības var tikt detalizētas vai papildinātas, un tās var būt atšķirīgas no apbūves noteikumiem.

Apbūves noteikumu 6.nodaļā dota kārtība, kādā īstenojamas būvtiesības, t.i. akceptējami attīstības priekšlikumi, izstrādājami detālplānojumi un būvprojekti, saņemama būvatļauja, kā arī noteiktas prasības būvdarbu veikšanai un būves nodošanai ekspluatācijā.

Apbūves noteikumu tekstā, papildus 3.nodaļā "ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI" noteiktajiem, ir lietoti šādi saīsinājumi:

AL	"Aizsargjoslu likums", (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2008. gada 6.martam.
BL	"Būvniecības likums", (10.08.1995) g. ar 2003.gada 8.jūlija grozījumiem.
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi.
KL	LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (12.02.1992) ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 28.04.2005.
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas", Latvijas Republikas Ministru kabinets, (31.10.1995).
LR	Latvijas Republika.
MK	Ministru kabinets.
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
VAS	Valsts akciju sabiedrība



## 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

### Lietoto jēdzienu skaidrojumi

**Apbūve** – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojumu kopums.

**Aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

**Aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

**Apbūves blīvums** – ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes, piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienkāršiem ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

**Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

**Apbūves līnija** – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).

**Atdalāmā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un, pēc robežu uzmērīšanas dabā, reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

**Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.

**Atklāta uzglabāšana** – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvā laukumā ārpus ēkām.

**Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.

**Apstādījumi** – mērķtiecīgi labiekārtotas un regulāri koptas teritorijas ar speciāli veidotiem stādījumiem vai/jeb zālienu dažādu funkciju (ainavas veidošanas, ekoloģisko, iedzīvotāju un viesu atpūtas ) nodrošināšanai ciemā.

**Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

**Brīvā teritorija** - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

**Būtisks piesārņojums** - kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, kas pārsniedz valsts kompetentu iestāžu vai normatīvo aktu noteikt pieļaujamo koncentrāciju.

**Būve mājlopiem** - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuves un vircas bedres.

**Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

**Būvlaide** – nosacīta līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi zemes vienības iekšpusē.

**Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.

**Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finansu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.

**Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

**Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.

**Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Daukstu pagasta būvvaldes funkcijas deleģētas Gulbenes pilsētas būvvaldei (turpmāk – Būvvalde).

**Ciems** – blīvi apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un teritorijas plānojumā parādīta apdzīvotās vietas robeža.

**Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus, piemēram, banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, birojs, tirdzniecības iestāde un tamlīdzīgas iestādes.

**Daudzdzīvokļu ēka** – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalmi).

**Degvielas uzpildes stacija** - autotransporta degvielas tvertņu uzpildes vieta, kurā darbojas degvielas uzpildes iekārta.

**Dvīņu māja** - divas bloķētas dzīvojamās mājas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājāsaimniecībām).

**Ēku un citu būvju laukums** - to aizņemtā platība, ko mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgi objekti), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

**Ēkas augstums** – attālums līdz ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākajam punktam.

**Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

**Galvenā būve** - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.

**Garāža** - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.

**Grāvis** - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotās vietas vai teritorijas noteču sistēmā.

**Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ceļu.

**Insolācija (izsauļojums)** - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženierbūves** – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

**Inženierkomunikācijas** - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

**Inženierkomunikāciju koridors** – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietošanai, piemēram, perspektīvā gāzes vada izbūvei).

**Izmantošana** – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana, rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.

**Kapsētas** - teritorijas, kas tiek izmantotas mirušo apglabāšanai un to piemiņas pasākumu rīkošanai.

**Kultūras un izglītības iestāde** - kultūras nams, kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, skola, bibliotēka un līdzīgas iestādes.

**Mazēka** - pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>).

**Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam, sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca un citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

**Meliorācijas būves** - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, ka nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.

**Minimālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

**Nebūtisks piesārņojums** - piesārņojuma līmenis, kas nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

**Nekustamais īpašums** – zemes gabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.

**Noliktava** - nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (konservēšanu, saldēšanu).

**Paaugstināta riska objekts** - nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

**Pagalms** – ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās (ciemos) šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

**Palīgizmantošana** - nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: 1. tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to; 2. tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

**Pansija** - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmītināšanai.

**Parcele** – zemesgabala (zemes vienības) projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

**Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.

**Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos.

**Pārvaldes iestāde** - nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un visu līmeņu pašvaldību dienestu pārvaldes, pasta, policijas, ugunsdzēsības iestādes.

**Personīgā palīgsaimniecība** – lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme, kura īpašnieks vai lietotājs dzīvo daudzdzīvokļu mājā.

**Piebraucamais ceļš** - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai aprūtinājums.

**Piemājas saimniecība** - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.

**Priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**Priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

**Pirmskolas bērnu iestāde** - nozīmē izmantošanu, kas ietver bērnudārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

**Plānošanas-arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.

**Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

**Problēmu objekts** - būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits objekts, kas ir negatīvs akcents ainavas telpā un būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību.

**Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus. Apmeklētāji, piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri.

**Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

**Rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.

**Renovācija** – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojus nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.

**Rindu māja** – vertikāli sadalīta dzīvojamā māja, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga, vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

**Sabiedriskas iestādes** – nekomerciālu rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.

**Sabiedriska garāža** – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.

**Sabiedriskas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.

**Saimniecības ēka** – brīvēstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Sānpagalma platums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

**Sarkanā līnija** – teritorijas plānojumā juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robežakās norobežo to izbūvei nepieciešamo teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas (t.i. esoša vai projektēta ielas robeža)..

**Savrupmāja (ģimenes māja)** - brīvēstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

**Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts** - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**Stāvu platība** - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

**Stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

**Tauvas josla** – sauszemes josla gar ūdeņu krastiem, kas paredzēta ar zveju saistītām darbībām.

**Tehniskās apkopes stacija** - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

**Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.

**Teritorijas primārā(galvenā) izmantošana** – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizmantošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē (nerada traucējumus) galvenajai izmantošanai.

**Teritorijas sekundārais(pakārtotais) izmantošanas veids** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai. Sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu, ja nepieciešams, nosakot papildus prasības šo izmantošanu pamatojumam.

**Valsts autoceļš** – 1. vai 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pagasta ceļiem. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.

**Vieglās rūpniecības uzņēmums** - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesāņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamus higiēnas normatīvus.

**Viensēta** – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā( parasti zemnieku vai piemājas saimniecība). Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

**Vispārīgā rūpniecība** - rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

**Zemes ierīcības projekts** - zemes izmantošanas plāns, kurā norādītas katra zemes gabala robežas, platība un inženierkomunikāciju shēma, kā arī šo teritoriju perspektīvie grozījumi sabiedrībai svarīgu objektu realizēšanai.

**Zemes vienība** - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

**Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts** - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses (priekšlikums), zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

**Zemes vienības dziļums** - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**Zemes vienības fronte** - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

**Žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

**Tekstā lietotie saīsinājumi:**

LBN - Latvijas būvnormatīvs

NĪLM - nekustamā īpašuma lietojuma mērķis

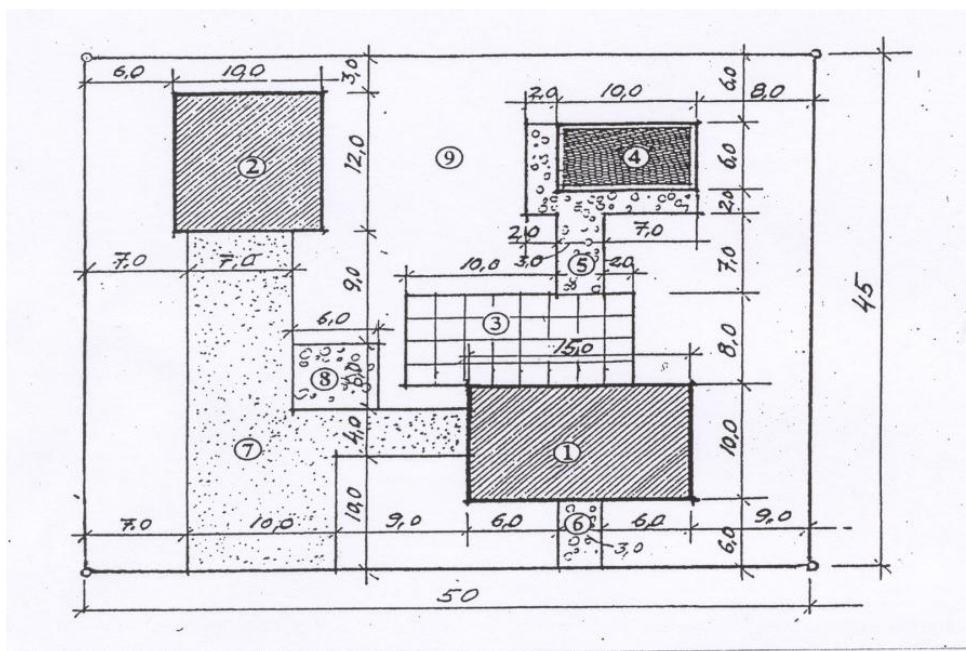
VKPAI – Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RVP – reģionālā vides pārvalde

ĪADT – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

VZD – Valsts zemes dienests

**Apbūves parametru aprēķināšana:**



2.1.att. Apbūves parametru aprēķināšana

2.1.tabula

**Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 2.1.att.)**

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m <sup>2</sup>	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1,2.	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 768$	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

## **1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi**

### **1.2.1. Statuss un darbības lauks**

- 1) Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Daukstu pagasta teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- 2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Daukstu pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu – kartēm “Daukstu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un “Daukstu pagasta ciemu Daukstes, Krapa, Stari plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Daukstu pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
- 4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts tiesību aktiem, kas ir spēkā uz 01.01.2008. Valsts tiesību aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts tiesību aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

### **1.2.2. Mērķis**

Noteikumi ir līdzeklis Daukstu pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības, ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

### **1.2.3. Galvenais pamatprincips**

- 1) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) [Civillikums 1085 p.].
- 2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.

### **1.2.4. Pārkāpumi un sodi**

- 1) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. pantu, pagasta padome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
par pašvaldības teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.

- 2) Jebkura fiziskā persona, kura pārkāpj apbūves noteikumus, atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam ir atbildīga Krimināllikuma, Civillikuma un Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, bet juridiskā persona Civillikumā noteiktajā kārtībā.
- 3) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- 4) Pārsūdzība par Daukstu pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama tiesā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 47. pantu.

### **1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā**

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar LR Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un stājas spēkā ar dienu, kad laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" publicēts Daukstu pagasta padomes lēmums par teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.
- 2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

### **1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss**

- 1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Daukstu pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- 3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- 4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- 5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.



**1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība**

Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot, ka:
  - a. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
  - b. nekādas pārbūves un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem aktiem.
- 2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
  - a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem;
  - b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem saistošajiem noteikumiem.

**1.2.8. Noteikumu grozīšana**

- 1) Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, kas sagatavojamas atbilstoši LR MK 2004. gada 19. oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.
- 2) Grozījumi apbūves noteikumos nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus.
- 3) Ja, izstrādājot detalplānojumu, tiek konstatēta nepieciešamība mainīt apbūves gabala plānoto (atļauto) izmantošanu, vispirms jāsaprot un jāapstiprina grozījumi pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
- 4) Detalplānojuma grozījumi ir detalplānojumā noteiktas teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas **aprobežojumu** izmaiņas.

**1.2.9. Papildinājumi**

- 1) Daukstu pagasta teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detalplānojumus.
- 2) Detalplānojumu izstrādi var ierosināt pašvaldība, fiziskas un juridiskas personas.
- 3) Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma (12.06.2002.) 12.pantu detalplānojumu izstrādi finansē šādā kārtībā:
  - a. ja detalplānojuma izstrādi ierosina vietējā pašvaldība, izdevumus tā izstrādei paredz vietējās pašvaldības budžetā;

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- b. ja detālplānojuma izstrādi ierosina fiziskā vai juridiskā persona un šis ierosinājums atbilst teritorijas plānojumam, pašvaldība slēdz līgumu par detālplānojuma izstrādi atbilstoši LR MK noteikumiem Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005).
  - c. līgumā par detālplānojuma izstrādi iekļaujamais nosacījums, kā arī detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 4) Detālplānojuma saturu nosaka LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" un vietējās pašvaldības apstiprināts darba uzdevums, kurā var noteikt vai precizēt arī citas prasības, ja tās nav pietiekami konkrēti noteiktas šajos Noteikumos
  - 5) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanās spēkā:
    - a. uzrādot 9.nodaļā “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);
    - b. atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
  - 6) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.

### **1.2.10. Publiskums**

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir brīvi pieejami jebkurai ieinteresētai personai. Ar Noteikumiem iespējams iepazīties Daukstu pagasta padomē. Daukstu pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem un nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu un to grozījumiem, kā arī iegādāties to kopijas.

## **2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI**

### **2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana**

#### **2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana**

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot tiesību aktu prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- 1) apstādījumu ierīkošanai,
- 2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- 3) ceļu/ielu izbūvei atbilstoši detālplānojuma, zemes sadalījuma projekta prasībām un saskaņā ar apšvaldībā akceptētu tehnisko projektu,
- 4) automašīnu novietošanai,
- 5) palīgizmantošanai, kas ir:
  - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
  - b. izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

#### **2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana**

- 1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i, neatbilst normatīvo aktu prasībām un negatīvi ietekmē pieguļošo īpašumu izmantošanu.
- 2) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
  - a. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums;
  - b. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktuvei;
  - c. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
  - d. pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
  - e. izmantot jebkādas ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot šim nolūkam speciāli noteiktas vietas vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- 3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- 4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.
- 5) Aizliegts ierīkot ciemu teritorijā karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.

### **2.1.3. Piekļūšanas noteikumi**

- 1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam piekļūšanu nenodrošina servitūts.
- 2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Jebkuram dzīvoklim (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai) jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
- 4) Planojot jaunas vai rekonstruējot ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu.

### **2.1.4. Zemesgabala veidošana**

- 1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
- 2) Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Daukstu pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
- 3) Daukstu pagasta padome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.
- 4) Zemes ierīcības projektu izstrādā LR likumā “Zemes ierīcības likums” (14.09.2006) 8.pantā noteiktajos gadījumos, detālplānojumus izstrādā MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (1910.2004.) 54.punktā noteiktajos gadījumos.
- 5) Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši pašvaldības akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam (zemes ierīcības projektam).
- 6) Zemes ierīcības projektu izstrādā atbilstoši LR MK 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
- 7) Nepieciešamības gadījumā zemes ierīcības projekts var būt kā papildinājums detālplānojumam.
- 8) Nav pieļaujama kopīpašumā esoša zemesgabala sadalīšana reālās daļās un jebkura cita zemes gabala sadalīšana daļās, ja atdalāmie zemesgabali neatbilst Daukstu pagasta “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, kā arī citiem normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem.
- 9) Noteikt ciemu teritorijā minimālo jaunveidojama zemesgabala platību – 600 m<sup>2</sup>, bet zemesgabala, kas paredzēts individuālo dzīvojamo māju celtniecībai – 1500 m<sup>2</sup>.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 10) Iespējama zemesgabala sadalīšana, tā vienu daļu pievienojot blakus esošajam zemesgabalam. Šajā gadījumā nav nepieciešams tam paredzēt atsevišķu piekļūšanu. Minimālie izmēri netiek noteikti, bet tas nevar būt kā patstāvīgs zemesgabals.

### **2.1.5. Apbūves rādītāji**

- 1) Apbūves rādītāji tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai.
- 2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.

### **2.1.6. Iedibināta būvlaide**

Galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

### **2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām**

- 1) Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem.
- 2) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma.

### **2.1.8. Pagalmi**

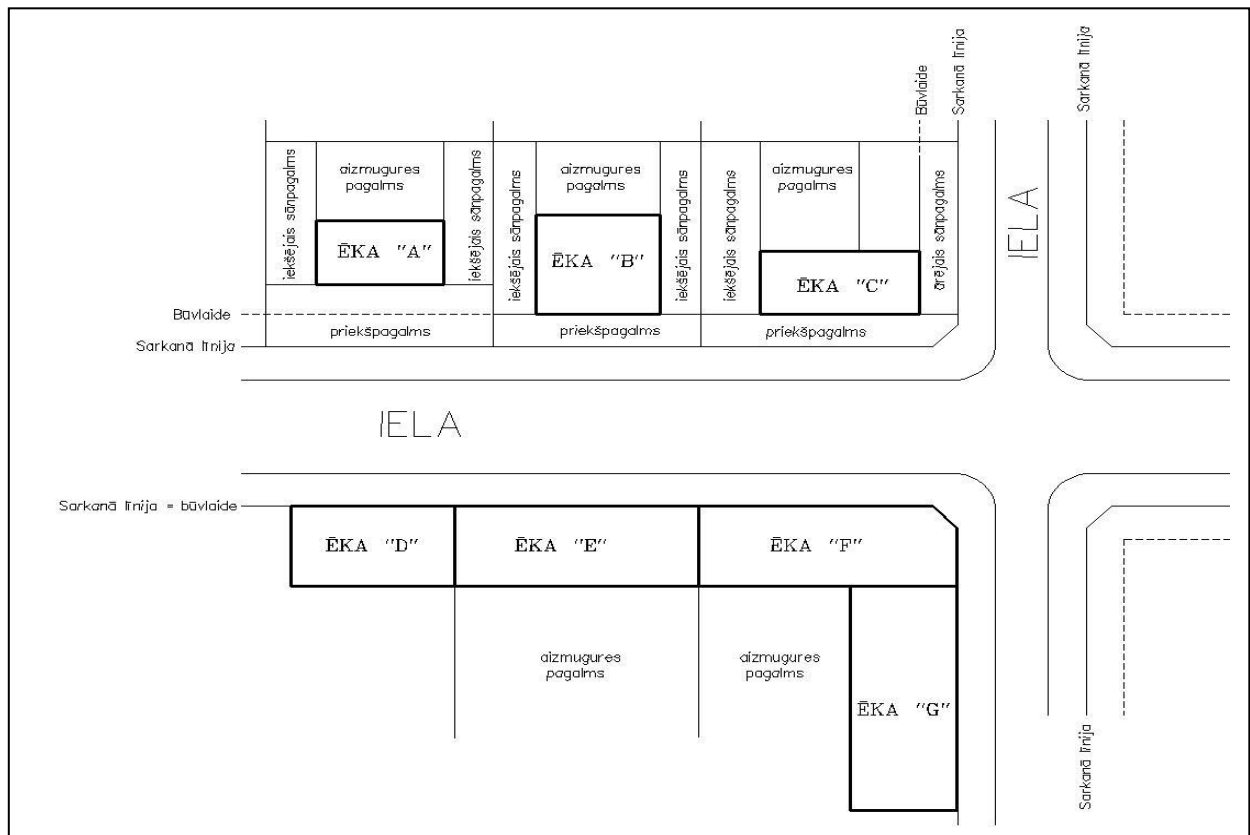
- 1) Būves uz zemesgabala izvietojot, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu.
- 2) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
  - a. funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi;
  - b. arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
  - c. kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
  - d. erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
  - e. balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
- 3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.).
- 4) Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš vai zālājs ar celiņiem, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 5) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 6) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina no tiem lietus ūdens novadīšanu.
- 7) Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un īslaicīgas stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- 8) Zemesgabala īpašnieks uztur kārtībā :
  - a. priekšpagalmu, ārējo sārņpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir;
  - b. ceļa malu gar zemesgabala malu;
  - c. teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.
- 9) Jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālplānojumu.
- 10) Teritorijās (parasti - ciemos), kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabalā novieto uz šīs būvlaides.

### 2.1.9. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

- 1) Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā – apbūves līnija(2.2.att.).



2.2.att. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

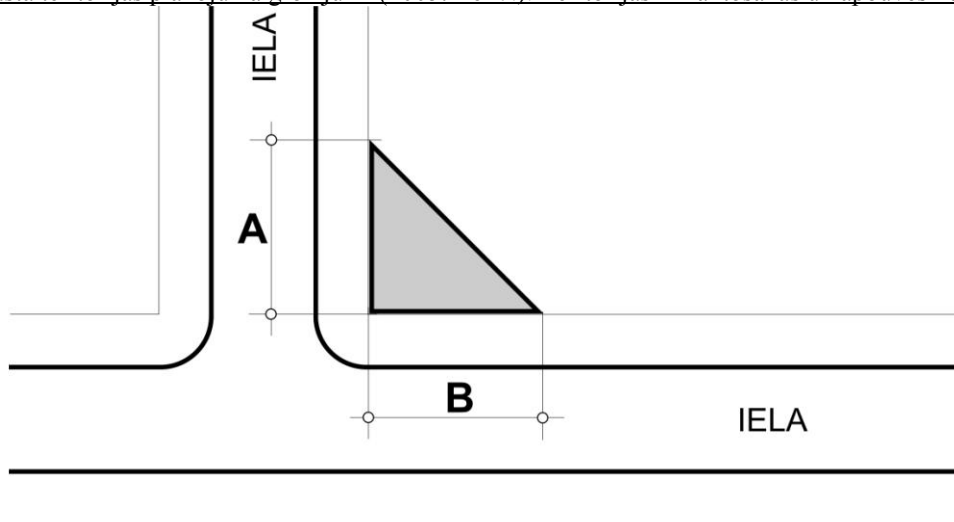
- 2) Galveno ēku novieto tuvāk galvenajam ceļam. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvietot tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
- 4) Jebkuras būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
  - a. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0.5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3.0 m virs ietves;
  - b. būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).
- 5) Renovējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veiktai arī teritorijas labiekārtošanai.

### **2.1.10. Redzamības trīsstūri un prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai**

- 1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus pieslēgumos pie valsts ceļiem nosaka VAS "Latvijas valsts ceļi", pārējos gadījumos redzamības trīsstūri nosaka saskaņā ar būvnormatīviem apbūves tehniskajā projektā.
- 2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0.5 m.
- 3) Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt (2.3.att.). Attēlā atzīmētos attālumus A un B nosaka VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4) Saimnieciskās darbība ceļu tieša tuvumā atļauta, ievērot likumā “Par autoceļiem” noteiktos ceļu nodalījumu joslu platumus un saskaņot darbus ceļa aizsargjoslā, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”.
- 5) Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektēs tieši valsts autoceļu tuvumā, vai tā aizsargjoslā, tehniskie noteikumi jāizņem VAS Latvijas valsts ceļi reģionālajā nodaļā.
- 6) Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ceļu krustojumam un risinājums atbilst Apbūves noteikumu prasībām, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves pasūtītāja rēķina.
- 7) Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts 2.šķiras autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts 1.šķiras autoceļiem.



2.3. att. Redzamības trijstūri ceļu/ielu krustojumos

### 2.1.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem ar kustību traucējumiem

- 1) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs, iespēju robežās nodrošina pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 2) Jaunu sabiedrisko ēku būvniecības projektos, kā arī esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti (kustību, dzirdes un redzes invaliditāti).
- 3) Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 4) Optimālais uzbrauktuves (pandusa) slīpums garenvirzienā ir attiecībā 1:20. maksimālais 1:15. Paredzot pandusa izbūvi divos virzienos, jāparedz atbilstošs apgriešanās laukums pandusa vidusdaļā un pirms ieejas ēkā riteņkrēsli lietotājiem.
- 5) Projektējot ēku izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša saskaņā ar 20.10.1998.gada MK noteikumiem Nr. 409 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļa nami” un 28.11.2000 LR MK noteikumiem Nr. 411 Noteikumi par latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 „Publiskās ēkas un būves”, un citiem LR normatīvajiem aktiem.

### 2.1.12. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 2) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2.5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitāros un būvnormatīvos.
- 4) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNU N II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".
- 5) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar spēkā esošiem būvnormatīviem.
- 6) Attālumi no lopkopības fermām:
  - a. līdz valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem – 200 m;
  - b. līdz Daukstu pagasta pašvaldības ceļiem – 50 m;
  - c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 100 m;
  - d. līdz dzelzceļa līnijām - 300 m.

### **2.1.13. Attālumi no ceļiem**

- 1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :
  - a. III tehniskās kategorijas autoceļiem (P 37 "Pļaviņas -Gulbene") – 60 m;
  - b. V tehniskās kategorijas autoceļiem (II šķiras valsts autoceļi) – 30 m;
- 2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jānosaka Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļā.

### **2.1.14. Apgaismes ķermeņi**

- 1) Ielu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 2) Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā.
- 3) Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4) Apgaismes ķermeņus, kas atrodas tuvāk par 30 m no ceļa, jāizvieto tā, lai neapžilbinātu pa ceļu braucošo transportu.

### **2.1.15. Kioski, nojumes, paviljoni u.c. mazās arhitektūras formas**

- 1) Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.
- 2) Ielu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes plāksnītes jāizvieto saskaņā ar speciāliem Daukstu pagasta saistošajiem noteikumiem.

**2.1.16. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits**

- 1) Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°).
- 2) Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 3) Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4) Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2.5 m augstumā pārsniedz 66 % no ēkas pirmā stāva platības.
- 5) Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.

**2.1.17. Žogi**

- 1) Žoga būvniecību ciemos veic atbilstoši būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.
- 2) Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:
  - a. ielas pusē pa sarkano līniju,
  - b. stūra zemesgabalos pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālpilānojumu nav noteikts citādi,
  - c. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām,
  - d. pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.
- 3) Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1.5 m. Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 1.8 m.
- 4) Žogus starp zemesgabaliem būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz ceļa (ielas) pusi.
- 5) Žogu minimālā caurredzamība ciema teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
  - līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
  - līdz 1.45m augstam žogam – 30%;
  - līdz 1.75m augstam žogam – 50%;
  - par 1.75m augstākiem žogiem – 80%.
- 6) Teritoriju nožogšanai atļauts veidot dzīvžogus.
- 7) Aizliegta surogātmateriālu (piemēram - nomales, metāla vai plastmasas atgriezum), bet ciemu teritorijās arī dzeloņstieplu, izmantošana žogu būvē.
- 8) Ārpus ciemu teritorijām dzeloņstieplu žogi atļauti mājlopu ganību iežogšanai.
- 9) Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

**2.1.18. Fasādes, jumti, notekcaurules**

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
- 2) Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 3) Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
- 4) Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem. *[LBN 201-96, 3.2.5.p.]*
- 5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 6) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Daudzdzīvokļu namu logu nomaiņu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota būvvaldes apstiprināta parauga..
- 7) Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.

**2.1.19. Skatlogi, reklāmas, mazās arhitektūras formas**

- 1) Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās. To veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta.
- 2) Stacionārus un sezonas rakstura tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, ir atļauts būvēt vai novietot tikai ar būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, ir nepieciešams arī saskaņojums ar VAS Latvijas Valsts ceļi.
- 3) Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2.5 līdz 3.0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 4) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc pagasta padomes noteiktās formas.
- 5) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
stūra jābūt 0.1 līdz 1.0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2.5 līdz 3.0 m augstumā no zemes līmeņa.

- 6) Lauku teritorijās, kur ceļš ved uz vairākām mājām, norādi uzstāda ceļu sazarošanās vietā.
- 7) Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 8) Izkārtnes, reklāmas, labiekārtojuma elementu izvietošanu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar pašvaldību.

### **2.1.20. Aizsardzība pret trokšņiem, smakām**

- 1) Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām nosaka 2004.gada 13.jūlija LR MK noteikumi Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās".
- 2) Lai ierobežotu smaku izplatīšanos, kas rodas dažādu tehnoloģisku procesu vai ar ražošanu saistītu darbību rezultātā jāievēro MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004.). Objekti, kam nepieciešama A, B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, izmanto labākās pieejamās tehnoloģijas.
- 3) Lai blīvi apdzīvotās vietās ierobežotu gaisa piesārņojumu ar indīgo gāzi dioksīnu, ciemu teritorijās aizliegts dedzināt atkritumus, t.sk. dārza atkritumus.

### **2.1.21. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem**

- 1) Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 2) Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot tuvāk kā 2.0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ar noteikumu ka minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 3) Jaunbūvējamās saimniecības ēkas Staru, Daukstu, Krapas ciema robežās nav atļauts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 4) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām. Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs nosaka MK noteikumi Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs"(27.07.2004).
- 5) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.
- 6) Blīvi apdzīvotās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku nedrīkst:
  - a. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;
  - b. ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- c. ierīkot tuvāk par 50 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 7) Vircas bedrēm jābūt betonētām, ūdens necaur laidīgām, tās jānosedz.
  - 8) Mēsļu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Staru ciema teritorijā izvietojiet iekšpagalmā vai aizmugures pagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem.
  - 9) Kūtsmēsļu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0.8 – 1.0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēsļu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0.3 – 0.4 m plats un 0.3 m dziļš grāvītis. Mēsļu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēsļu krātuvēm jāierīko nojumes.
  - 10) Minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām (10 un vairāk lopu vienības);
    - a. līdz valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem – 200m;
    - b. līdz Daukstu pagasta pašvaldības ceļiem – 50 m;
    - s. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 100 m
    - d. līdz dzelzceļa līnijām - 300 m.
  - 11) Nepieciešamību un iespējas samazināt Noteikumu 9) punktā minētos attālumus pamato, izstrādājot detālplānojumu. Izvietojiet tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
  - 12) Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

### **2.1.22. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana**

- 1) Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
  - a. priekšpagalmā vai stūra zemesgabala fadījumā - ārējā sānpagalmā;
  - b. tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;
  - c. nevienā autostāvvietā.
- 4) Lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3.5 t uzglabāšana atļauta tikai lauksaimniecības, tehniskās apbūves un ražošanas teritorijās.

### **2.1.23. Pazemes telpa**

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

**2.1.24. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība**

- 1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
- 2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 3) Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

**2.1.25. Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana**

- 1) Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā, izņemot gadījumus, kad ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 5 m no grāvju augšmalas, ja tie atrodas zemesgabala robežās mazstāvu dzīvojamās teritorijās.
- 3) Pārējās teritorijās ēkas un citas būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no grāvju augšmalas.
- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 5) Grāvju attālumu no ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6) Veicot valsts un koplietošanas ūdensnoteku apsaimniekošanu (grāvju tīrīšanu, rekonstrukciju vai citus būvdarbus saistībā ar ūdensnotekas apsaimniekošanu), ap ūdensnoteikām izmantojama teritorija Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.
- 7) Hidromelioratīvā būvniecība, rekonstrukcija un renovācija veicama atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 2003.g. 8.jūlija noteikumiem Nr. 383 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”

**2.1.26. Stihiju postījumu atjaunošana**

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai .

**2.1.27. Ēku un citu būvju nojaukšana**

- 1) Ēku un būvju nojaukšanai nepieciešama atļauja.
- 2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem, lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

#### **2.1.28. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam**

1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši MK 01.04.1997. noteikumu Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
2. Vienkāršotas rekonstrukcijas vai renovācijas ieceres dokumentācija jāizstrādā, ieceres ierosinātājam vienojoties ar atbildīgo projektētāju un jāiesniedz akceptēšanai Būvvaldē atbilstoši „Vispārīgo būvnoteikumu” prasībām.
3. Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai remonts veicami tikai, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
4. Kopīpašumā esošās ēkās atļauts veikt rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem tikai tad, ja darbi neskar nesošus būvju elementus un citu kopīpašnieku ēkas daļas.
5. Plānotie remontdarbi nav jāsaskaņo ar Būvvaldi tikai tad, ja netiek skartas nesošās būvju konstrukcijas un remonts uzskatāms par kosmētisko remontu.
6. Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumus reglamentē Latvijas būvnormatīvs 401 „Dzīvojamo māju kapitālā un kārtējā remonta noteikumi” (spēkā ar 1993. gada 5. jūliju).
7. Visos objektos, veicot rekonstrukcijas, restaurācijas vai remonta darbus, jāievēro darba aizsardzības prasības, kā to nosaka MK 25.02.2003. noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.

#### **2.1.29. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

1. Teritorijas, ēkas un būves jāuztur kārtībā visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai valdījumā atrodas šie objekti.
2. Dzīvojamo māju uzturēšanas un tehniskās ekspluatācijas noteikumus reglamentē Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”, kur noteiktas galvenās prasības ēku konstruktīvajām daļām un inženierkomunikācijām.
3. Zaļajā zonā, zālajos aizliegts veikt jebkādas darbības, kas bojā zaļo zonu un apstādījumus:
  - a. turēt un mazgāt automašīnas un citas tehnikas vienības;
  - b. spēlēt bumbu zālajos, kas nav speciāli šim nolūkam iekārtoti;
  - c. tīši izbradāt zālājus un braukt ar automašīnām, motocikliem vai citiem transporta līdzekļiem;
  - d. ganīt lopus.

### **2.1.30. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

1. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam attiecināmas uz visām Daukstu pagasta apbūves teritorijām Daukstu, Krapas un Staru ciemā.
2. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās nosaka Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
3. Prasību izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu jaunbūvju vai ēku rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde nepieciešamības gadījumā iekļauj plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Projektu izstrādā arhitekts, ainavu arhitekts, vides dizaina vai cits attiecīgajā jomā sertificēts speciālists.
4. Teritorijas labiekārtojumā un elementos izmantot tikai videi draudzīgus, ekoloģiski tīrus materiālus. Aizliegts izmantot azbestu saturošus materiālus.
5. Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem reglamentē MK 07.06.2005. noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”.
6. Teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālais un mākslinieciskais noformējums un izvietojums saskaņojams Būvvaldē pirms to uzstādīšanas. Reklāmas vai informācijas objektus Daukstu pagasta teritorijā atļauts izvietot pēc reklāmas pases saņemšanas Būvvaldē.
7. Lai saņemtu reklāmas objekta pasi, Būvvaldē jāiesniedz īpašuma vai lietošanas tiesību pierādošie dokumenti, novietnes plāns, paskaidrojuma raksts, reklāmas objekta projekts, izstrādāts mērogā ar pietiekošu detalizācijas pakāpi, kurā norādīts krāsu risinājums, pielietotie materiāli, projekta autors. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildus saskaņojumu nepieciešamību.
8. Saistošie noteikumi attiecībā uz reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu pašvaldības teritorijā, kas tiks apstiprināti pēc pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, netiks uzskatīti par grozījumiem plānojumā. Tie būs jāņem vērā reklāmas vai informācijas objektu izvietotājiem.

## **2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums**

### **2.2.1. Inženiertehniskā apgāde**

- 1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Daukstu pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un ievērojot LR MK noteikumu Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasības.



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālo plānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 3) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un inženiertehnisko objektu apbūves teritorijās.
- 4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
- 5) Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā;
- 6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

### **2.2.2. Ūdensapgāde**

- 1) Ūdens resursi izmantojami MK noteikumu Nr.736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju" (23.12.2003) noteiktajā kārtībā.
- 2) Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē ir jābūt labiekārtotai un novērstām notekūdeņu infiltrācijas un ūdens piesārņošanas iespējām.
- 3) Dzeramajam ūdenim jāatbilst obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasībām atbilstoši LR MK 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.
- 4) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 5) Izbūvējot grodu akas, tās malas minimālo augstumu virs zemes nosaka 0.8 m. Grodu akas maksimāli attālina no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm, kūtsmēslu novietnēm un komposta kaudzēm).
- 6) Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0.5 m platumā un 1.5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas un uzber granti vai izbūvē apmali.
- 7) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pagasta ūdensapgādes sistēmas.
- 8) Katram artēziskam urbumam ir jāsastāda urbuma tehniskā pase un jānosaka aizsargjoslas.
- 9) Neizmantojie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.
- 10) Esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot akas, urbumus un avotu, kurus izmanto saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), ja to apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija, nosaka un ievēro aizsargjoslas saskaņā spēkā esošiem LR normatīviem (Aizsargjoslu likums, (11.03.1997.), MK noteikumi nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” (20.01.2004).

### **2.2.3. Kanalizācija**

- 1) Atsevišķi novietotām ēkām, kam nav iespējams pieslēgums pie centralizētiem kanalizācijas tīkliem, ir pieļaujama hermētisko izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 2) Izsmeļamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.

### **2.2.4. Elektroapgāde, sakari, radiotranslācija un televīzija**

- 1) Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama gaisa līniju vai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 2) Staru, Daukstu, Krapas ciemā, izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās energoapgādes sistēmas, pieļaujama tikai pazemes kabeļlīniju izbūve.
- 3) Pirms jaunas elektropārvades līniju izbūves vai vecās rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana.
- 4) Dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritorijās izvieto vienīgi slēgta tipa transformatoru apakšstacijas (izņemot 10 MVA un lielākas jaudas transformatorus) un sadales punktus (Pamatojums: MK 2004.gada 28.decembra noteikumu Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos, un lauku teritorijās” 24.punkts).
- 5) Izvietojojot atsevišķus 6 – 20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.
- 6) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 7) Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA „Lattelekom” publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr.64(94) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumiem.
- 8) Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par telekomunikāciju tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam, saskaņā ar šo noslēgto līgumu.
- 9) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK not. Nr. 496).

### **2.2.5. Siltumapgāde un gāzes apgāde**

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

## **2.2.6. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm**

- 1) Attālumi starp inženierkomunikācijām un no tām līdz ēkām un būvēm noteikti MK 2004.gada noteikumos Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos, un lauku teritorijās”.
- 2) Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā 1.5 m attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā. Attālums no būvēm un koku vainagiem līdz vadam nosakāms, nomērot noteikumu tabulā norādītos attālumus no šiem objektiem līdz vertikālai plaknei, ko veido tuvākais vads pret zemi.
- 3) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kuri izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma un/vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

## **2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai**

### **2.3.1. Vispārīgas prasības**

- 1) Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 2) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.

### **2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm**

- 1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja pagasta teritorijas plānojumā, šajos Noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 3) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 4) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25 m<sup>2</sup>.
- 5) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai jāpieņem 75 m<sup>2</sup>.
- 6) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem 0.5 m<sup>2</sup>.
- 7) Iežogotām autostāvvietām pirms vārtiem jānodrošina 6.0 m<sup>2</sup> plats priekšlaukums.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 8) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas.
- 9) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.

### **2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem**

- 1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
- 2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai iebrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
  - a. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
  - b. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
  - c. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

### **2.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) un gāzes uzpildes staciju (GUS) izvietojumam**

- 1) Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
  - a. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
  - b. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
  - c. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
  - d. īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās;
  - e. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās,
  - f. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās,
  - g. ja attālumi starp stacijām ir mazāki par 2 km.
- 2) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām atbilstoši LR MK noteikumu Nr 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002) prasībām.
- 3) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.
- 4) Uz DUS attiecas MK Noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” (16.05.2006)
- 5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
  - a. 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
  - b. 30 m no skuju koku mežu masīviem;

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- c. 25 m no lapu koku masīviem;
  - d. 25 m no ražošanas būvēm;
  - e. attālumu, kas vienlīdzīgs 1.5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
- 6) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes.
  - 7) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
  - 8) Degvielas un gāzes uzpildes stacijās gāzes balonu tirdzniecībā jāievēro ugunsdrošības prasības atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
  - 9) Degvielas uzpildes stacijām un gāzes uzglabāšanas iekārtām LR valsts vides dienesta Madonas reģionālajā vides pārvaldē jāsaņem piesārņojošas darbības veikšanas atļauja atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 294 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”(09.07.2002).
  - 10) Gāzes uzpildes staciju ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības nosaka LR MK noteikumi Nr.413 „Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika” (20.10.1998).
  - 11) Degvielas uzpildes staciju ekspluatācijas un drošības prasības, vides un cilvēka aizsardzības prasības nosaka LR MK noteikumi Nr.414 „Drošības aizsargjoslu ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika”( 20.10.1998).

## **2.5. Apstādījumi, meži un atsevišķi koki un augi**

### **2.5.1. Apstādījumi**

- 1) Daukstu pagasta apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pagasta pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.
- 2) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
  - a. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
  - b. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
  - c. zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
  - d. būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

### **2.5.2. Meži**

- 1) Meži Daukstu pagasta teritorijā uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes ir saimnieciskie meži, izņemot mežus Valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

„Pededzes lejtece”, Krapas gārša”, “Lielais mārkur purvs” (dabas liegums), uz kuru attiecas MK noteikumi Nr 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), kamēr nav izstrādāts lieguma apsaimniekošanas plāns un individuālie aizsardzības noteikumi.

- 2) Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3) Meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja pienākums ir savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajos mežos vismaz reizi 10 gados veikt meža inventarizāciju un tās materiālus iesniegt Valsts meža dienestam.
- 4) Ierobežojums uzturēties un brīvi pārvietoties mežā ir spēkā tikai tad, ja meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir norobežojis attiecīgo teritoriju ar pārskatāmiem brīdinājuma uzrakstiem. Meža zemes gabali nav nožogojami.

### 2.5.3. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

- 1) Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 2) Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

### 2.5.4. Aizsargājамie koki

- 1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi koki, kas atbilst LR MK noteikumos Nr. 415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktajiem kritērijiem un ar pašvaldības lēmumu apstiprināti dižkoki.
- 2) Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas, aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas pieminekļis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- 3) Aizsargājamo koku sarakstu skatīt I sējuma 5.6.1. nodaļas 5.12. un 5.13. tabulā, kā arī kartē „Daukstu pagasta teritorijas plānotā ( atļautā) izmantošana” M 1: 10 000.

### 2.5.5. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar tabulu " Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem":

**Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem**

Ēkas,būves,inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums metros	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5.0	1.5
Ietves un gājēju ceļiņa mala	0.7	3.0

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2.0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4.0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1.0	0.5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3.0	1.0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1.5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta )	2.0	1.0
- ūdensvads, drenāža,	2.0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2.0	0.7

Piezīmes:

Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

### 2.5.6. Koku ciršana

- 1) Koku ciršana meža zemēs veicama atbilstoši Meža likumam un LR MK noteikumiem Nr. 892 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” (31.10.2006 ).
- 2) Koku izciršana ārpus meža zemes veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 717 “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”( 29.08.2006).
- 3) Ja kokus cērt, pārkāpjot šo noteikumu prasības, koku ciršana uzskatāma par patvaļīgu un vainīgās personas saucamas pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 2.6. Prasības detālplānojumam izstrādei

- 1) Detālplānojumos apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās) precizē:
  - a. apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā;
  - b. zemes vienību un apbūvētās teritorijas proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
  - c. zemes vienību apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
  - d. būvlandes (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;
  - e. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
  - f. inženiertehnisko apgādi;
  - g. automašīnu novietošanu, piebraucamos ceļus, esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ceļu/ielu un inženierkomunikāciju koridoru profilus;
  - h. visa veida aizsargjoslas;

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- i. adresāciju;
  - j. labiekārtojuma nosacījumus.
  - k. citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka konkrētajā darba uzdevumā.
- 2) Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības gadījumos Daukstu pagasta teritorijā saskaņā ar MK noteikumu Nr. 883 (19.10. 2004.) „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54. punktu detālplānojumi ir jāizstrādā šādos gadījumos:
- a. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;
  - b. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijās;
  - c. kompleksai teritorijas apbūvei, ja teritorijā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve;
  - d. lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un meža teritorijā, kurā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana primāri noteikta apbūvei.
- 3) Pagasta padome, pieņemot pamatotu lēmumu, var paredzēt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijām, kuras nav minētas šo Noteikumu 2. punktā.
- 4) Platībās, kas ir mazākas par 0.1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata šādas darbības:
- a. ceļu ierīkošana saimniecības vajadzībām;
  - b. būvniecība (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs);
  - c. ūdenstilpju ierīkošana, izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (MK noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” (20.07.2004)).

## **2.7. Prasības ēku funkciju maiņai**

- 1) Atsevišķās daudzstāvu dzīvojamās ēkās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskajām telpām dzīvojamo ēku pirmajos stāvos, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- 2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
- 3) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas).
- 4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.



## **2.8. Ugunsdrošības prasības**

- 1) Visiem būvju īpašniekiem attiecībā uz ugunsdrošību jāievēro Civillikuma 1084.-1087. panta prasības.
- 2) Visām fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro ugunsdrošības prasības, lai neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
- 3) Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām jāparedz saskaņā ar LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" prasībām.
- 4) Ārējā ūdensapgāde jānodrošina atbilstoši LBN (Latvijas būvnormatīvs) 222 -99 "Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves" prasībām.
- 5) Piebrauktuves ūdens ņemšanas vietās ugunsdzēsības vajadzībām jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 6) Daukstu teritorijas plānojums paredz ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām:
  - a. Staru ciemā: no TTS tipa ugunsdzēsības hidranta
  - b. Daukstu ciemā: no hidranta
  - c. Krapas ciemā: no hidranta
- 7) Ceļu krustojumos, iebrauktuvēs, pie dzīvojamām mājām un citiem objektiem jāuzstāda norādījuma zīmes ar attiecīgā objekta vai ēkas nosaukumu, lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā.
- 8) Juridiskām personām jāizstrādā civilās aizsardzības plāni saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007) prasībām.
- 9) Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Daukstu pagasta padome un tās iestāžu atbalsts VUGD iedzīvotāju apziņošanā ar pašvaldības rīcībā esošo transportu.
- 10) Daukstu teritorijas plānojums paredz trauksmes sirēnu uzstādīšanu Staros, Daukstēs un Krapā.
- 11) Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), uzņēmumam ir jāizstrādā civilās aizsardzības pasākumu plāns, jānodrošina iedzīvotāju apziņošanas sistēmas darbība un jāparedz cilvēku evakuācijas iespējas saskaņā ar Latvijas valsts standartu 446.
- 12) Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūru, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtību nosaka LR MK noteikumi Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007).
- 13) Iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti jāveido atbilstoši LR MK 2003.gada 9.decembra noteikumu Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” prasībām.
- 14) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2005.gada 19.jūlija noteikumu „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikums, jāveic ar bīstamajām ķīmiskajām vielām un bīstamajiem ķīmiskajiem produktiem saistīto rūpniecisko avāriju riska novērtēšana un jānodrošina riska samazināšanas pasākumi atbilstoši noteikumu prasībām.-

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 15) Daukstu pagasta teritorijā plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā nav konstatēti rūpnieciskās avārijas riska objekti, uguns un sprādzienbīstami objekti.
- 16) Sausā laikā ugunsbīstamības riskam ir pakļauti atsevišķi dabas objekti: kūdras purvi, pļavas ar kūdras slāņiem un priežu meži.







### 3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

#### 3.1. Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālais zonējums)

##### 3.1.1. Teritorijas izmantošanas mērķi

Daukstu pagasta teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanu. Daukstu pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas mērķi (funkcionālās zonas):



##### Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums









Kods	Grupas nosaukums	Apzīmējums kartē	Nosaukums
<b>Zeme, uz kuras apbūve nav primārā zemes izmantošana – apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai</b>			
01	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas		Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība:
		 Tumša smilškrāsa	nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes
		 Gaiša smilškrāsa	rajona nozīmes lauksaimniecības zemes
		Balts fons	pārējās lauksaimniecības zemes
		 Tumši brūns svītrojums	meliorētās lauksaimniecības zemes
		 Balts fons ar zaļām lapiņām	plānotās apmežojamās lauksaimniecībā izmantojamās zemes
02	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu	 Gaiši zaļš aizkrāsojums	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība
			Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu:
			dabas liegumi

## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

		Tumši zaļš aizkrāsojums ar sarkanu robežu	
		 Tumši zaļš aizkrāsojums	esošie mikroliegumi
		 Tumši zaļš svītrojums	plānotie mikroliegumi
		 Sarkani B burti	biotopi
03	Ūdens objektu teritorijas		Publiskie ūdeņi- pagasta teritorijā nav noteikti
			Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
04	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas:
			smilts /grants karjeri
			kūdras ieguves vieta
05	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes teritorijas	 DA	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
		 DSA	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas: Parādīta Staru mototrase
06	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas	 IDZ- Gaiši dzeltens aizkrāsojums	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
07	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	 DDZ- Oranžs aizkrāsojums	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
		 DDZ- Oranžs aizkrāsojums	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
08	Komerccarbības objektu apbūves teritorijas	 K – sarkans aizkrāsojums	Komerccarbības objektu apbūve
09	Sabiedriskas	 S-	Izglītības un kultūras iestāžu

## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	nozīmes objektu apbūves teritorijas		apbūve
		S- 	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve
		S 	Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve
		SK  Sūnu zaļš ar krustiņiem	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
10	Ražošanas objektu apbūves teritorijas	R-  Tumši zils	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
		RL-  Baložzils	Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve
11	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	Dažādas līnijas	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
		SG  Pelēks	Transporta līdzekļu garāžu apbūve
12	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas	IT-  Tumši brūns Dažādas līnijas	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
13	Teritorijas ar speciāliem nosacījumiem		Kultūras pieminekļu teritorijas:
			Arheoloģijas kultūras pieminekļi
			Krapas muižas apbūve
		Iesvīrojums 	Ainaviski vērtīgās teritorijas: Rajona nozīmes un vietējās nozīmes
		RT  Sarkanas šķērsvītras	Rekultivējamās(piesārņotās) teritorijas, apbūve pieļaujama pēc rekultivācijas veikšanas
		Dažāda veida līnijas:  Ūdeņu  Purvu  Kultūras pieminekļu	Aizsargjoslas

	 Artēzisko urbumu-stingrā režīma  Artēzisko urbumu ķīmiskā režīma  Autoceļu un dzelzceļa  Elektrotīklu  Meteoroloģisko novērojumu stacijas  Kapsētas  Ielu sarkanā līnija	
	 Sarkanas šķērsvītras ar melnu maliņu	Detālpļānojuma teritorijas

### 3.1.2. Robežas

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

### 3.1.3. Plānotās apbūves teritorijas

Teritorijas izmantošanas mērķis un zemes vērtējums plānotās apbūves teritorijās stājas spēkā pēc to atbilstošās izmantošanas uzsākšanas.

## 3.2. Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

### 3.2.1. Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zeme, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai.

Galvenie lauksaimniecības zemes lietotāji ir zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializētās valsts saimniecības (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksi, kuri ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās ēkas un būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai.

### 3.2.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	Lauksaimniecības produkcijas audzēšana un pirmapstrāde. Lauksaimniecības pakalpojumi un servisa uzņēmumi. Meliorācijas virszemes būves un pazemes sistēmas. Noliktavas. Dīķu saimniecība. Kokaudzētava. Amatnieka darbnīca. Viensētu apbūve.
Sekundārā izmantošana:	Lopkopības ferma. Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. Pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi. Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. Vēja ģeneratori. Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings utt.). Skatu laukumi, skatu torņi, peldvietas, atpūtas vietas, pagaidu būves( ģērbtuves, tualetes, dušas). Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts. Sporta būve. Mežsaimnieciska izmantošana. Derīgo izrakteņu ieguve.
Palīgizmantošana:	Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde. Saimniecības ēka. Atklāta uzglabāšana. Vieglās rūpniecības uzņēmums. Transportapkalpes uzņēmums.

### 3.2.3. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai

<b>Zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha.
<b>Zemesgabala maksimālais apbūves laukums</b>	1) Saimniecības ar platību līdz 10 ha – 0.5 ha. 2) Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0.7 ha. 3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.
<b>Maksimālais stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai)
<b>Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts

	citādi.
<b>Attālumi starp ēkām un būvēm</b>	Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

### 3.2.4. Lopkopības fermas un kūtis

- 1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- 2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- 3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 4) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
  - c. 1 govys ( ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1.5 ha;
  - d. 1 nobarojams liellops – 0.5 ha;
  - e. 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;
  - f. uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha.
- 5) Lai dzīvnieku novietnēs komerciāliem nolūkiem audzētu 10 un vairāk mājlopus, nepieciešams Madonas reģionālajā vides pārvaldē iesniegt iesniegumu par C kategorijas piesārņojošas darbības veikšanu un saņemt C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 294 " Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" (09.07.2002).

### 3.2.5. Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

- 1) Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas Daukstu pagastā saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006) ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, un kas atbilst abiem nosacījumiem:
  - a. nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks 50 ballēm ,
  - b. nogabala platība nav mazāka par 50 ha.



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Daukstu pagastā nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju platības aizņem 620.7 ha.

- 2) Daukstu pagasta teritorijas plānojums neparedz nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju transformāciju citos lietojuma veidos.
- 3) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi, izstrādājot grozījumus Daukstu pagasta teritorijas plānojumā un pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006) noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā.
- 4) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemju pierobežniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālās nozīmes lauksaimniecības zemes.
- 5) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas netiktu dalītas par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

### **3.2.6. Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija**

- 1) Saskaņā ar Gulbenes rajona teritorijas plānojumu par rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām noteiktas platības, kur zemes vērtība ir 50 un vairāk balles, bet kuras neatbilst nacionālās nozīmes lauksaimniecisko zemju klasifikācijai (zemju platība, neievērojot īpašumu robežas, mazāka par 50 ha). Daukstu pagastā rajona nozīmes lauksaimniecības zemju platības aizņem 140.8 ha.
- 2) Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabājamās un izmantojamās visa veida lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām.
- 3) Rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanai meža zemē vai citos lietošanas veidos papildus LR MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) nosacījumiem nepieciešams Gulbenes rajona padomes lēmums.
- 4) Pirms rajona nozīmes lauksaimniecisko zemju transformēšanas, nepieciešams veikt izmaiņas rajona teritorijas plānojumā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5) Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā nesadalāmā platība rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijās ir 2 ha.
- 6) Pārdodot nekustamos īpašumus, kas ievērtēti rajona nozīmes īpaši vērtīgo lauksaimniecības zemju statusā, pirmpirkuma tiesības ir pierobežniekiem.

### **3.2.7. Meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorija**

- 1) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās ir spēkā valsts tiesību aktos noteiktās attiecīgās normas.
- 2) Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004) noteiktajā kārtībā.
- 3) Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana atbilstoši 2004.gada 8.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 4) Jaunu meliorācijas sistēmu būvniecība jāveic atbilstoši 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
- 5) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

### **3.2.8. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciemu teritorijā**

- 1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciemu robežās paredzētas ciemu iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.
- 2) Teritoriju primārā atļautā izmantošana: dārzenkopība, dārzkopība, biškopība, lopkopība (ne vairāk kā 3 govīs), kokaudzētava, viensēta.
- 3) Teritoriju atļautā palīgizmantošana: saimniecības ēka, mazēka, pansija, telpas individuālam darbam, autostāvvietas, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
- 4) Minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība viensētas izbūvei ciema teritorijā noteikta 2 ha, uz viena zemesgabala drīkst izbūvēt vienu dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.
- 5) Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju, izstrādājot detālplānojumu atbilstoši šajos Noteikumos noteiktajām prasībām individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām.

### **3.2.9. Citi noteikumi**

- 1) Lauksaimniecības zemju transformācija atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņojot ar pagasta pašvaldību.
- 3) Ja paredzēta transformācija uz apbūves teritorijām (atskaitot 3.2.2. punktā minēto apbūvi, kas pēc Noteikumiem drīkst aizņemt mazāko teritorijas platības daļu un netiek uzskatīta par lauksaimniecības zemes transformāciju par apbūves teritoriju), jāveic teritorijas plānojuma grozījumi un jāizstrādā detālplānojums.
- 4) Projektējot un būvējot ēkas un būves jāievēro spēkā esošie būvnormatīvi.
- 5) Būvniecība veicama, ievērojot LR likumu "Būvniecības likums" (10.08.1995) un MK noteikumus Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (01.04.1997).
- 6) Aizliegta jaunu ēku un būvju būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 7) Izveidojot vēja ģeneratorus, jāievēro šādi nosacījumi:
  - a) apbūves teritorija nedrīkst atrasties virszemes ūdensteču vai ūdenstilpju aizsargjoslā, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un dabas pamatnes teritorijā;
  - b) apbūves teritorija nedrīkst atrasties ciemu apbūves teritorijās un vienlaicīgi tā nedrīkst atrasties tuvāk par 1500 m no minētajām teritorijām;
  - c) pirms būvprojekta izstrādāšanas jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra LR normatīvo aktu noteiktā kārtībā.

### **3.3. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija**

#### **3.3.1. Definīcija**

Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži, valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, valsts un vietējās nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras, mežā ietilpstošie un piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Var tikt iekļauta lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienība nav klasificējama kā lauksaimniecība.

#### **3.3.2. Atļautā izmantošana**

Primārā izmantošana:	Mežsaimnieciskā izmantošana. Kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs. Dabas aizsardzība. Rekreācija.
Sekundārā izmantošana:	Meža infrastruktūra(ceļi, meliorācijas sistēmas un cita) Mežsarga māja. Novērošanas tornis. Tūrisma un rekreācijas objekts. Sporta objekts. Savrupmāja. Derīgo izrakteņu ieguve. Dīķsaimniecība. Lauksaimnieciska izmantošana.
Palīgizmantošana:	Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro un sekundāro izmantošanu.

#### **3.3.3. Izmantošanas noteikumi**

- 1) Meža izmantošanas un apsaimniekošana veicama saskaņā ar Meža likumu un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 2) Apsaimniekojot mežus, jāievēro dabas aizsardzības noteikumi atbilstoši MK noteikumiem Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
- 3) Meža izstrādē izmanto paņēmienu, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos un upēs.
- 4) Laikposmā no 15. aprīļa līdz 30. jūnijam visos mežos aizliegta līdz 10 gadu vecu priežu un līdz 20 gadu vecu lapu koku un egļu mežaudžu kopšana.
- 5) Plānojums neierobežo meža zemes transformāciju citos lietošanas veidos, ja tas nav pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un šiem Noteikumiem.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 6) Meža zemju transformāciju citos lietošanas veidos veicama saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 806 "Meža zemes transformācijas noteikumi" (28.09.2004).
- 7) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- 8) Veicot meža transformāciju apbūvei ar zemes īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, vai apbūvi esošā zemes īpašumā daudzfunkcionālai izmantošanai, ir nepieciešama detālplānojuma izstrāde.
- 9) Atpūtas vietu, gājēju taku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektus, tos saskaņojot ar valsts meža dienestu un Daukstu pagasta padomi.
- 10) Noteikumi attiecas arī uz teritorijas plānojumā noteikto plānoto mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.

### **3.3.4. Īpašās prasības meža zemju transformēšanai apbūvei**

- 1) Jaunveidojamo zemes īpašumu minimāla platība 0.5 ha.
- 2) Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, esošos kokus, zemsedzi.
- 3) Apbūves blīvums 10 %.
- 4) Minimālā brīvā teritorija 80 %.
- 5) Būvju maksimālais augstums 9 metri.
- 6) Ēku stāvu skaits 2.5 stāvi.
- 7) Minimālā zemes vienības fronte savrupmājai: 40 metri; dvīņu mājai – 60 metri (2 zemes vienības).
- 8) Būvlaide vismaz 30 metru attālumā no autoceļa ass, ja nav pretrunā ar šo Noteikumu 2.1.13. nodaļu "Attālumi no ceļiem".
- 9) Citas prasības definējamas konkrētā detālplānojuma darba uzdevumā.
- 10) Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.

### **3.3.5. Perspektīvē apmežojamās teritorijas**

- 1) Daukstu pagasta teritorijā lauksaimniecisko zemju apmežošana prioritāri pieļaujama mazvērtīgās, ilgstoši neizmantotās un degradētās lauksaimniecisko zemju platībās.
- 2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes jātransformē meža zemēs Latvijas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **3.3.6. Valsts nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas un objekti**

#### **3.3.6.1. Dabas liegumi**

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 1) Īpaši aizsargājamas daba teritorijas (ĪADT), kurās saskaņā ar pastāvošo likumdošanu ir noteikts īpašs dabas aizsardzības un saudzēšanas režīms, lai saglabātu retas un izzūdošas savvaļas augu atradnes, dzīvnieku vai putnu sugas.
- 2) ĪADT aizsardzību un izmantošanas noteikumus reglamentē LR likums "Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (13.02.1993), LR MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (22.07.2003), ar grozījumiem, kas izdarīti ar LR MK noteikumiem Nr. 898 (26.10.2004) un Nr. 838 (08.11.2005).
- 3) Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotajam jāievēro izstrādātie un apstiprinātie šo teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4) Papildus nosacījumi īpaši aizsargājamās teritorijās:
  - a. apbūves un citas saimnieciskās darbības aktivitāšu iespējas ir precizējamas ĪADT individuālo dabas aizsardzības plānu un apsaimniekošanas noteikumu izstrādes ietvaros;
  - a. teritorijas labiekārtošana un jaunas apbūves veidošana dabas liegumu teritorijā līdz individuālo dabas aizsardzības plānu izstrādei pieļaujama tikai pēc biotopu inventarizācijas konkrētajā zemes īpašumā;
  - b. pirms jebkuras būvniecības uzsākšanas un būvprojekta izstrādes ĪADT nepieciešams:
    - izstrādāt detālplānojumu;
    - saņemt kompetentās institūcijas atzinumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi noteikšanas nepieciešamību saskaņā ar likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (30.10.1998) noteikto procedūru;
    - ietekmes uz ainavu izvērtējumu (ainavu arhitekta slēdziens), lai pamatotu būvvietas izvēli. Izvēloties apbūves vietu, jāņem vērā bioloģiski vērtīgo sugu un biotopu izvietojums.
    - būvprojektiem, izņemot dzīvojamām mājām un to palīgēkām, pašvaldība var pieprasīt būvniecības publisko apspriešanu.

5) Daukstu pagastā ir trīs dabas liegumi NATURA 2000 teritorijas:

Numurs MK noteikumos	Dabas objekts	Dabas objektu kategorija	Platība ha
1.67	Lielais Mārku purvs	Dabas liegums	929 ha
1.34.	Pededzes lejtece	Dabas liegums	Kopējā platība 4663 ha, Gulbenes rajonā 2280 ha: 962.2 ha Daukstu pagastā, 1317.8 ha Stradu pagastā
1.242.	Krapas gārša	Dabas liegums	207 ha

- 6) Dabas liegums, Natura 2000 teritorija „Lielais Mārku purvs” izveidots 1999.gadā ( MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999). Augstā tipa purvs, ietver nelielu mežu joslu un lauksaimniecības zemes. Purvā ir ezeriņu grēdveida un dūkstu grēdveida kompleksi, kas īpaši piemēroti dažādu ūdensputnu un bridējputnu ligzdošanai. No aizsargājamām augu sugām teritorijā konstatētas - apdzira, gada staipekņi, vīru dzegužpuķe, ciņu mazmeldrs, no putnu sugām - sējas zoss, melnā klija, rubenis, mednis, dzērvē, ķīvīte, pūkšņe u.c. Dabas aizsardzības plāna un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu nav(1.pielikums).

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 7) Dabas liegums „Pededzes lejtece” izveidots 1999. gadā un paplašināts 2004. gadā(LR MK noteikumi Nr. 212 “Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999),LR MK noteikumi Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem""(08.04.2004.), lai aizsargātu neregulēto Pededzes palieni ar ozolu audzēm un parkveida pļavām, kur nozīmīgā skaitā ligzdo tādas ES Putnu direktīvas 1.pielikuma sugas kā urālpūce, mazais ērglis, vidējais dzenis, grieze, kā arī melnā dzilna, pelēkā dzilna, sila cīrulis u.c., saglabātu mežus uz slapjām minerālaugsnēm un kūdras augsnēm - slapjais vēris, gārša, dumbrājs, liekņa, niedrājs un vietām esošos primāros mežus - ozolu un ošu gāršas(2.pielikums).
- 8) Dabas lieguma „Pededzes lejtece” izmantošanu regulē LR MK noteikumi Nr.240 "Dabas lieguma "Pededzes lejtece" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(18.07.2000) un 2007.gadā izstrādātais dabas lieguma "Pededzes lejtece" dabas aizsardzības plāns 2007.-2017.gadam, apstiprināts ar Vides ministrijas 2007.gada 2.oktobra rīkojumu Nr. 605.
- 9) Dabas liegums, NATURA 2000 teritorija „Krapas gārša” izveidots 2004.gadā ( LR MK noteikumi Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem""(08.04.2004.). Teritorija izveidota, lai aizsargātu 3 izcilus ES Biotopu direktīvas 1.pielikuma prioritāros meža biotopus: boreālos mežus, pārmitrus platlapju mežus un melnalkšņu staignājus. Viss meža masīvs mežizstrādes ziņā ir samērā mazietekmēts, tāpēc saglabājušās vecas mežaudzes, kas atbilst dabiskajiem meža biotopiem. Dabas aizsardzības plāna un individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu nav(3.pielikums).

### 3.3.6.2. Dabas pieminekļi

1) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti valsts nozīmes dižkoki.

2) Daukstu pagastā ir šādi valsts nozīmes dižkoki:

Suga	Koka nosaukums	Koka apkārtmērs(m)	Atrašanās vieta
Ozols	Veckrimu	6.4	Pie “Veckrimu” mājām
Liepa	Rītnieku	4.4	50 m no “Veckrimu” ozola
Priede	Krapas	Kulta koks	5 km pa Madonas ceļu
Ozols	-	5.7	Pie tilta Balvi- Lubāna
Priede	Elstes dižpriede	4.4	Meža pudurī apm. 500 m no Elstes pienotavas
Priede*	Priedkalnu		Pie Priedkalnu mājām

\*iekļauta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā.

- 3) Dižkokiem tiek noteikta aizsargzona 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju. Aizsargzonā jāievēro LR MK noteikumu Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"prasības.
- 4) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru.
- 5) Nepieciešamības gadījumā, lai tos netraumētu mājlopi, dižkoks ir jānorobežo ar žogu.
- 6) Pagasta teritorijas plānojums nosaka nepieciešamību pašvaldībai slēgt līgumus ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.

### 3.3.6.3. Mikroliegumi un biotopi

1) Daukstu pagasta plānojumā parādīti apstiprinātie 17 mikroliegumi(4.pielikums).

## 2) Daukstu pagasta plānojumā parādīti 7 plānotie mikroliegumi(5.pielikums):

N.p.k.	Atrašanās vieta (kvartāls, nogabals)	Platība ha
1	221. kv. - 7. nog. 222. kv. - 13,14,15,16. nog. 223. kv. - 17,18,19,20,21. nog. 224. kv. - 7,8,9,10,11. nog. 225. kv. - 2,4,5,6,7. nog.	59.2
2	48. kv. - 2,3,4,5,6. nog. 49. kv. - 1,2,3,5,6,7. nog. 68. kv. - 1,2,4. nog.	42.2
3	50. kv. - 2,3,4,5,6,7. nog. 51. kv. - 1,2,3,4,5,6,7,8. nog. 52. kv. - 1,2,3,4,5,6. nog. 70. kv. - 1,2,3,4. nog. 71. kv. - 1,2,3,4,5,6,7,8. nog. 72. kv. - 1,2. nog.	132.6
4	161. kv. - 9. nog. 162. kv. - 5,6,7. nog. 163. kv. - 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11. nog. 164. kv. - 1,2,6,7,8,9,10. nog.	40.9
5	98. kv. - 2,3,4,7,8,9,10,11,12,13.nog. 99.kv. - 6,7,9,10,11,12,13.nog. 100.kv. - 1,2,3,4,5,6,7. nog. 128. kv - 4.nog. 129.kv. - 2,3,4,5,6,7. nog. 130.kv. - no 1.līdz 9.nog. 131.kv. - no 1.līdz 11.nog.	102.3
6	104.kv. - 6,7,8. nog. 105.kv. - 3,4,5. nog. 133.kv. - 4,6,7.nog. 134.kv. - no 1.līdz 10.nog. 135.kv. - no 1. līdz 9., 11.nog. 136.kv. - no 1.līdz 8., 11,14.nog. 137.kv. - no 1.līdz14.nog.	125
7	44.kv. - 11,12,13.nog. 63.kv. - 4,5.nog. 64.kv. - no 1.līdz 22.nog.	40.0

- 3) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā parādīti mežu dabiskie biotopi.
- 4) Mikroliegumu teritorijas izmantošanu reglamentē MK noteikumi Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
- 5) Daukstu pagasta teritorijas plānojums neierobežo jaunu mikroliegumu izveidi.

### 3.3.7. Vietējās nozīmes aizsargājамie dabas objekti

- 1) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā ir parādīti vietējās nozīmes dižkoki un citi dabas objekti.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2) Daukstu pagastā ir šādi vietējās nozīmes aizsargājami dabas objekti:

Nr.	Objekta nosaukums	Objekta raksturojums	Atrašanās vieta	Pamatojums
1	Ozols	4.2 m	Pie "Veckrimu" mājām	Daukstu pagasta padomes 2005.gada 25.jūnija lēmums (Protokols Nr. 8,2)
2	Ozols	4.5 m	"Rītnieku" mājas pagalmā	
3	Ozols	4.7 m	Pie ceļa uz "Ozolu" mājām	
4	Ozols	5.0 m	Pie "Brūveru" mājām	
5	Ozols	4.7 m	Pie tilta ceļā Balvi – Lubāna	
6	Ozols	4.6 m	Tur pat	
7	Ozols	4.1 m	Pie "Ozollīču" mājām	
8	Ozols	4.1 m	Tur pat	
9	Bērzs	2.4 m	Tur pat	
10	Laukakmens	2.9x2.7x1.5 m	Pie "Veckrimu" mājām	
11	Krapas parks*	6.86 ha	Krapā	

\* Daukstu teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā Krapas parks iekļauts Krapas muižas apbūves teritorijā un kā vietējās nozīmes dabas parks netiek parādīts.

- 3) Dižkokiem tiek noteikta aizsargzona 10 m no koka stumbra, bet ne mazāk par koka vainagu vertikālo projekciju. Aizsargzonā jāievēro LR MK noteikumu Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"prasības.
- 4) Zemes īpašnieki vai nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstrējot autoceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru.
- 5) Nepieciešamības gadījumā, lai tos netraumētu mājlopi, dižkoks ir jānorobežo ar žogu.
- 6) Pagasta teritorijas plānojums nosaka nepieciešamību pašvaldībai slēgt līgumus ar zemes īpašniekiem par dižkoku kā izcilu ainavas elementu saglabāšanu.

### 3.3.8. Purvu teritorijas

#### 3.3.8.1. Definīcija

**Purvu teritorijas** ietver dabiski izveidojušos purvus un citu pārmitro teritoriju platības.

**Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi** Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir mežsaimniecība.

#### 3.3.8.2. Prasības purvu teritorijām

- 1) Teritorijas izmantojamās zemes reformas gaitā piešķirtiem līdzšinējiem nekustamā īpašuma lietojuma mērķiem.
- 2) Atļauta dzērveņu stādījumu ierīkošana.
- 3) Jaunu kūdras atradņu izstrāde atļauta šo Noteikumu 3.5.nodaļā noteiktajā kārtībā;
- 4) Lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, atkarībā no purva platības un veģetācijas ir noteikti saimnieciskās darbības aprobežojumi (skat. nodaļu Aizsargjoslas).



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 5) Purvos, kuriem noteikts īpaši aizsargājamas dabas teritorijas statuss, nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dzērveņu audzēšanas u.c. plantāciju izveide, kā arī cita saimnieciskā darbība, kas ietekmētu hidroloģiskā režīma izmaiņas.

### **3.4. Ūdens objektu zeme**

#### **3.4.1. Definīcija**

Ūdens objektu zeme Daukstu pagastā ir zeme zem fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošiem ezeriem, dabiskām un mākslīgām ūdenstilpēm, tai skaitā applūstošās ūdens teritorijas, melnrāji u.tml., kur galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā ir ūdenssaimniecība un zeme zem ūdeņiem aizņem lielāko zemes vienības platību.

Publisko ūdeņu atbilstoši Civillikuma I pielikumam Daukstu pagastā nav.

Teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas brīdī pagastā nav mākslīgi izveidotu ūdenstilpju, kas paredzētas zivju audzēšanai.

#### **3.4.2. Atļautā izmantošana**

- 1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- 2) Sporta nodarbības un atpūta.
- 3) Zivju ieguve (atbilstoši valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).
- 4) Virszemes ūdensgūtnes ūdens ņemšanas ietaises.
- 5) Zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmas un to virszemes un pazemes sastāvdaļas.
- 6) Mākslīgās ūdenskrātuves.

#### **3.4.3. Citi noteikumi**

- 1) Teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.).
- 2) Visu veidu meliorācijas sistēmu, dambju, aizsprostu un krasta hidroaizsardzības būvju projektēšana veicama saskaņā ar nozares normatīvajiem aktiem.
- 3) Periodiski jāveic valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu - novadgrāvju renovācijas darbi.
- 4) Zemes vienībās, kurās pastāv meliorācijas pazemes sistēmas, galvenā teritorijas planotā un atļautā izmantošana tiek noteikta virszemes izmantošanai.
- 5) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 6) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 7) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.
- 8) Upju un ezeru krastu līnija ir brīvi pieejama tauvas joslas platumā. Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai. Daukstu pagastā tiek piemērota 10 m plata tauvas josla.
- 9) Daukstu pagasta padome pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu tauvas joslās. Daukstu pagasta padome veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 10) Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (skat. sadaļu Aizsargjoslas).
- 11) Jaunas ūdenstilpnes atļauts izbūvēt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un tikai pēc saskaņošanas ar Daukstu pagastu pašvaldību.
- 12) Teritorijas plānojums neparedz publisku peldvietu ierīkošanu pagasta teritorijā esošajās dabiskajās ūdenstecēs un ierobežo tajās motorizēto transportlīdzekļu izmantošanu.

### **3.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas**

#### **3.5.1. Definīcija**

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Daukstu pagastā ir kūdras ieguves vietas, smilts, grants un smilts-grants karjeri, kā arī minēto izrakteņu ieguves un pirmapstrādes teritorijas.

Teritorijas plānojuma grozījumi nenosaka derīgo izrakteņu ieguves mērķi perspektīvajām derīgo izrakteņu ieguves teritorijām, ja šajās teritorijās veicamā saimnieciskā darbība atbilst citam lietošanas mērķim (piemēram – lauksaimniecībai, mežsaimniecībai u.c.).

Derīgo izrakteņu atradnes parādītas teritorijas plānojuma kartē „Daukstu pagasta teritorijas pašreizējā izmantošana”.

#### **3.5.2. Atļautā izmantošana**

- 1) Derīgo izrakteņu ieguve.
- 2) Būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- 3) Šajos Noteikumos atļautie izmantošanas veidi, līdz uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.

#### **3.5.3. Citi noteikumi**

- 1) Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās, kurās to ieguvi neaizliedz spēkā esošie normatīvie akti un šie Noteikumi.
- 2) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam " Par zemes dzīlēm" (21.05.1996), MK noteikumiem Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi kārtība”(19.09.2006) un MK noteikumiem Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007).

- 3) Izbūvējot ieguves rūpniecības un pārstrādes ēkas un būves, tās izvietojiet pietiekamā attālumā - vismaz 300 m no apdzīvotām vietām - viensētām un blīvi apdzīvotām teritorijām, lai tie ar savu ražošanas specifiku (troksnis, putekļi) negatīvi neietekmētu dzīves apstākļus.
- 4) Uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā.
- 5) Izvērojot ieguves rūpniecības un pārstrādes ēkas un būves, ap tam izvietojiet sanitāros aizsargstādījumus vai aizsargekrānus, lai novērstu ražotņu negatīvo ietekmi uz apkartējo vidi.
- 6) Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 7) Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.
- 8) Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot karjera teritorijas izmantošanas mērķi pēc tā izmantošanas.

### **3.6. Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme(DA)**

#### **3.6.1. Definīcija**

Daukstu pagastā kā dabas pamatnes un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas noteiktas teritorijas, kurās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita Noteikumos norādīta lietošanas veida, pie tām pieder publiskie parki, skvēri, zaļās zonas, sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas un citas neapbūvējamas teritorijas.

Pie dabas pamatnes nepieder zeme zem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām.

#### **3.6.2. Atļautā izmantošana**

Dabas un apstādījumu teritorijas ciemā izmantojamas dzīvžogu, kokaugu stādījumu un zālāju ierīkošanai, kā arī iedzīvotāju atpūtai, kas saistīta ar brīvdabas atpūtu, kultūras un sporta pasākumu organizēšanu.

Brīvdabas sporta laukumi, atklātie peldbaseini, slēpošanas slaloma trases, auto-, velo- vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas u.tml.

Kempingi, telšu vietas u.tml. brīvā dabā aprīkota zeme sportam un atpūtai.

Pagasta teritorijas plānojums neparedz teritorijas izmantošanu citiem mērķiem.

### 3.6.3. Apbūve

- 1) Pagasta teritorijas plānojums pieļauj veikt šajā teritorijā inženierkomunikāciju tīklu izbūvi un rekonstrukciju, kā arī sporta sacensību organizēšanai un skatītāju drošībai nepieciešamu nekomerciāla rakstura būvju izvietojumu (tiesnešu mājas, sportistu atpūtas telpas, drošības barjeras, tribīnes, skatu laukumi u.tml.).
- 2) Teritorijās atļauta sezonāla komercrakstura būvju (kiosks, paviljons, vasaras kafējnīca u.tml.) izvietojuma atbilstoši pašvaldībā saskaņotam novietnes projektam.

### 3.6.4. Prasības dabas pamatnes teritorijās

- 1) Jebkuru darbu veikšanai izstrādājams teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 2) Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts caurredzams žogs ne augstāks par 1.6 m.
- 3) Visās dabas pamatnes teritorijās aizliegta jebkādu vidi piesārņojošu objektu būvniecība.
- 4) Parku teritorijas izveide un apsaimniekošana jāveic panemoties uz LR MK noteikumiem Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” (10.03.2006).

## 3.7. Individuālā dzīvojamās apbūves teritorija (IDZ)

### 3.7.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi stāvošu savrupmāju apbūve, 1-2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, kā arī zeme zem dzīvojamām ēkām un tām pieguļošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kuras izmantojamas iemītnieku vajadzībām, bet atļautas arī citas pakārtotas izmantošanas.

Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijai pieder arī neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsāktu izmantošanu un teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanu paredzētas individuālo dzīvojamo māju apbūves vajadzībām.

### 3.7.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:                   Viengimenes un divģimeņu dzīvojamā māja.  
   Dvīņu māja.  
   Rindu māja.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Sekundārā izmantošana: Mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts.

Ārstniecības iestāde.

Sociālās aprūpes iestāde.

Pārvaldes iestāde.

Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Elektronisko sakaru tīkli un objekti.

Palīgizmantošana: Saimniecības ēkas.

Garāža.

Sporta būve.

Telpas individuālā darba vajadzībām..

Dīķis.

### 3.7.3. Pamatprasības ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanai

<b>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</b>	1500 m <sup>2</sup> individuālai mājai un 2400 m <sup>2</sup> dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
<b>Apbūves blīvums</b>	30 %, dvīņu un rindu mājām 35 %
<b>Apbūves intensitāte</b>	-
<b>Minimālā brīvā teritorija</b>	60 %
<b>Minimālais zemesgabala platums gar ielu</b>	Savrupmājai: 20 m; dvīņu mājai 30 m (divas zemes vienības)
<b>Maksimālais stāvu skaits</b>	3 stāvi, ieskaitot bēniņus. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz atsevišķiem akcentiem, kas ir jāpamato ar detālplānojumu.
<b>Ēku skaits uz zemes gabala</b>	Uz zemesgabala ir atļauts izvietot vienu savrupmāju un palīgēkas. Ievērojot minimālās platības prasības, ir pieļaujama vairāku savrupmāju izvietošana uz viena zemesgabala, ja zemesgabalu ir iespējams sadalīt.
<b>Būvlaide</b>	6.0 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve jānovieto uz būvlaides
<b>Apbūves līnija</b>	3 m

### 3.7.4. Citi noteikumi

- 1) Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 3 m no zemesgabala robežām, vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.
- 2) Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

- 3) Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi ( 0.5 ) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra ( 1.5 ) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 4) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6 m.
- 5) Perspektīvajam individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālpilnplānojums, ja teritorijas platība pārsniedz četru 3.7.3. punktā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes gabalu platību.
- 6) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību un inženierkomunikāciju izbūves (ūdensvads, sadzīves notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde).
- 7) Ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošās vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā).
- 8) Veidojot jaunas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas. Orientējoši uz 1 ha (10 000 m<sup>2</sup>) lielu jaunu ģimenes māju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m<sup>2</sup>) neapbūvētas teritorijas).
- 9) Ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlandes.
- 10) Jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams būvvaldē.
- 11) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.
- 12) Komposta un kūtsmēslu uzglabāšanas vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.
- 13) Kūtsmēslu un šķidrā mēslojumu uzglabāšanai vietai jāatbilst labas lauksaimniecības prakses nosacījumiem.

### **3.8. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija(DDz)**

#### **3.8.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, kur galvenais izmantošanas veids ir viena līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve, īslaicīgas apmešanās ēku apbūve (piemēram, atsevišķi stāvošas kopdzīvojamās mājas studentiem, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas) apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve - zeme zem mājām piegulošiem nelieliem rotaļu laukumiem, kuri ir aprīkoti vai rezervēti vietējo iedzīvotāju vajadzībām, zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām (māju apakšējos stāvos un atsevišķi stāvošās garāžas), zeme zem dzīvojamo ēkām pieguļošajiem personīgajiem dārziem un citām apaugušām nelielām teritorijām, kuras galvenokārt izmanto šo māju iedzīvotāji.

Neapgūtās apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu un teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanu paredzētas daudzdzīvokļu māju apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pieļaujamas arī izmantošanas, ko var izvietot daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos, un kas nerada dzīvojamai videi būtisku piesārņojumu.

### 3.8.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana: Daudzdzīvokļu māja, rindu māja, dvīņu māja.

Sekundārā izmantošana: Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, veselības un sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, pārvaldes iestāde.

Palīgizmantošana: Atklātas autostāvvietas un saimniecības ēkas.

### 3.8.3. Pamatprasības daudzdzīvokļu apbūves teritoriju izmantošanai

<b>Minimālā zemes vienības platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>Apbūves blīvums</b>	40 %
<b>Apbūves intensitāte</b>	70 %
<b>Minimālā brīvā teritorija</b>	35 %
<b>Būvju maksimālais augstums</b>	12 m
<b>Maksimālais ēku stāvu skaits</b>	3 stāvi
<b>Būvlaide</b>	6 m
<b>Apbūves līnija</b>	3 m

### 3.8.4. Priekšpagalma dziļums

- 1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā ir jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas ne mazāk par 6.0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 10.0 m.
- 3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.

### 3.8.5. Attālums starp dzīvojamām mājām

Attālums starp 2 - 3 stāvu dzīvojamām mājām:

- 1) Izvietojot ēkas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, 2-3 stāvu apbūvē attālums jāpieņem ne mazāks par 15 m.
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3.8.6. Citi noteikumi

- 1) Teritorijas plānojums paredz centralizētās apkures sistēmas saglabāšanu un atjaunošanu vai katlu māju izbūvi katrai daudzstāvu daudzdzīvokļu mājai.
- 2) Teritorijas plānojums nosaka, ka pie daudzstāvu dzīvojamām mājām jāveic esošo pagaidu saimniecības ēku un malkas šķūņu rekonstrukcija, izbūvējot jaunas saimniecības ēkas pēc vienota projekta.
- 3) Minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz :
  - bērnu rotaļu laukumiem 12 m,
  - pieaugušo iedzīvotāju atpūtai 10 m,
  - fizikultūras nodarbībām 10 - 40 m, (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida)
  - saimnieciskiem mērķiem 20 m,
  - suņu pastaigai 40 m,
  - autostāvvietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 4) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
- 5) Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājās jāparedz autostāvvietu vienai automašīnai.
- 6) Pie atkritumu konteineru novietnēm piekļūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā.
- 7) Mainot dzīvojamo funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.

## 3.9. Komercedarbības objektu apbūves teritorija(K)

### 3.9.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **komercdarbības objektu apbūves teritorija** nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju lietošanas veids ir darījuma iestādes un komerciāla rakstura apbūve un ar tām saistīto palīgēku apbūve un šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas komercdarbības objektu apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

### 3.9.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana: Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve.



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve.

Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve.

Viesnīcu, moteļu un citu īslaicīgās apmešanās ēku (piemēram: viesu namu, jauniešu kopmītnes) apbūve ēku apbūve.

Azartspēļu ēku apbūve.

Masu izklaides un atpūtas pasākumu komercrakstura ēku apbūve.

Degvielas uzpildes staciju apbūve.

Transporta tehniskās apkopes staciju apbūve.

Sekundārā izmantošana: Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Vieglās rūpniecības ražošanas uzņēmums.

Pārstrādes uzņēmums.

Palīgizmantošana:

Dzīvoklis.

Saimniecības ēkas(garāža).

### 3.9.3. Pamatprasības komercdarbības objektu apbūves teritoriju izmantošanai

<b>Minimālā zemes vienības platība</b>	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m <sup>2</sup> , izņēmuma gadījumos, atsevišķos gadījumos šo platību var samazināt līdz 600 m <sup>2</sup> .
<b>Apbūves blīvums</b>	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %
<b>Apbūves intensitāte</b>	–
<b>Minimālā brīvā teritorija</b>	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, bet ne mazāk par 30 %.
<b>Minimālā zemes vienības fronte</b>	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos to var samazināt līdz 15 m.
<b>Būvju maksimālais augstums</b>	15 m
<b>Maksimālais ēku stāvu skaits</b>	3 stāvi, neieskaitot bēniņus
<b>Būvlaide</b>	6 m, ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās
<b>Apbūves līnija</b>	3 m
<b>Attālums no tehniskās apkopes stacijas</b>	Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**3.9.4. Citi nosacījumi**

- 1) Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav nodrošināta piekļūšana un izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 2) Pie komercdarbības nozīmes ēkām jāparedz autostāvvietas saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
- 3) Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, publiskām tualetēm. Izveidojami piebraucamie ceļi un vietas automašīnu novietošanai, kā arī izvietojamas informācijas zīmes.
- 4) Prasības teritorijas labiekārtojumam un apzaļumošanai atbilstoši konkrēta objekta specifikai nosaka Būvvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos un/vai teritorijas labiekārtojuma projekta darba uzdevumā.
- 5) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 6) Jāievēro savstarpējais attālums starp 2 – 3 (neieskaitot bēniņus) stāvu mājām, kas ir vismaz:
  - a. 20 m, ja abu ēku fasādes ir ar logiem;
  - b. 15 m, ja vienas ēkas fasāde ir ar logiem, bet otras ēkas fasāde ir bez logiem;
- 7) Ap ēkam un būvēm jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas piebraukšanas iespējas pa to perimetru.
- 8) Visu veidu komercnozīmes ēkās un būvēs jāizbūvē publiski pieejami sanmezgli.
- 9) Komercnozīmes objektu apbūve ārpus ciemu teritorijām uzsākama pēc detālplānojuma izstrādāšanas.
- 10) Pie komercobjektiem jāizbūvē atklāti, publiski auto stāvlaukumi, kuros vietu skaits tiek aprēķināts atbilstoši būvnormatīviem un šo noteikumu prasībām.
- 11) Palīgizmantošanu noteikumi:
  - a. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
  - b. jumta stāva (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2.5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa;
  - c. ja dzīvoklis ir atsevišķa dzīvojamā māja, to nedrīkst iekļaut priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā (uz ielas pusi);
  - d. dzīvoklis tiek izmantots tikai kā darbinieku vai īpašnieku mājoklis.

**3.10. Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija(S)****3.10.1. Definīcija**

Apbūves noteikumos **sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija** nozīmē zemesgabalu, uz kura atrodos ēku galvenais lietošanas veids paredzēts sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver valsts un pašvaldības nekomerciāla rakstura iestādes, kā arī šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamās zemes - zeme zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas sabiedriskās apbūves vajadzībām. Vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

### 3.9.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	<p>Visa veida izglītības iestādes.</p> <p>Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes.</p> <p>Rehabilitācijas iestādes, sociālas aprūpes iestādes.</p> <p>Valsts un pašvaldību administratīvās, tiesu un muitas ēkas.</p> <p>Kulta ēkas.</p> <p>Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestādes.</p> <p>Plašizklaides pasākumu ēkas, ja tās tiek izmantotas muzeju un bibliotēku, mākslas galeriju un arhīvu vajadzībām.</p> <p>Atklātās un slēgtās sporta būves un ar tām saistīto palīgēku apbūves teritorijas.</p> <p>Hidrometeoroloģiskās stacijas, pazemes ūdens valsts monitoringa posteņi.</p> <p>Pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru–studiju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēku apbūve.</p> <p>Veterinārās iestādes, dzīvnieku patversmes.</p> <p>Kapsētu teritorijas ar tām saistītām būvēm.</p>
Sekundārā izmantošana:	<p>Komercedarbības objekts.</p> <p>Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p> <p>Publisko elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.</p>
Palīgizmantošana:	<p>Dzīvoklis.</p> <p>Saimniecības ēka, garāža.</p> <p>Autostāvvietas.</p>

### 3.10.3. Pamatprasības sabiedriskas nozīmes objektu abūves teritorijas izmantošanai

<b>Minimālā zemes vienības platība</b>	Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 1000 m <sup>2</sup> , izņēmuma gadījumos, šo platību var samazināt līdz 600 m <sup>2</sup> .
<b>Apbūves blīvums</b>	Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 60 %. Izglītības un stacionāru veselības aprūpes iestāžu zemesgabala brīvā teritorija ir ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopplatību.
<b>Apbūves intensitāte</b>	60 – līdz 100 %, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

	(precizē būvobjekta ģenerālplānā)
<b>Minimālā brīvā teritorija</b>	Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem būvnormatīviem, bet ne mazāk par 30 %.
<b>Minimālā zemes vienības fronte</b>	Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu: 20 m, izņēmuma gadījumos, ja to paredz detālplānojums, to var samazināt līdz 15 m.
<b>Būvju maksimālais augstums</b>	Maksimālais augstums – 15 m, neskaitot torņus un citus vertikālus akcentus
<b>Maksimālais ēku stāvu skaits</b>	3 stāvi neieskaitot bēniņus
<b>Būvlaide</b>	6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus, izbūvējot no jauna pirmskolas bērnu iestādi vai izglītības iestādi, būvlaide ir vismaz 25 m.

### 3.10.4. Citi noteikumi

- 1) Jāparedz autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši Būvnormatīviem un šiem Noteikumiem.
- 2) Jaunu būvobjektu projekta sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts.
- 3) Labiekārtojuma projekta realizācija jāveic līdz ēku vai būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 4) Visās sabiedriskās ēkās jānodrošina labiekārtotu, publiskai pieejamu sanmezglu izbūve.
- 5) Sabiedriskām ēkām jābūt pieejamām cilvēkiem ar kustību traucējumiem.
- 6) Aizliegts nožogot teritorijas, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs.
- 7) Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecināmas šo Noteikumu 3.9.4.punkta prasības.
- 8) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka kapu rekonstrukcija jāveic pēc vienota projekta, saglabājot kapu kultūrvēsturisko vērtību.
- 9) Kapsētu uzturēšanā jāievēro LR MK noteikumos Nr./ 502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”(29.12.1998) noteiktās drošības un ekspluatācijas prasības.

## 3.11. Ražošanas objektu apbūves teritorija(R)

### 3.11.1. Definīcija

Apbūves noteikumos **ražošanas objektu teritorija** nozīmē apbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, lauksaimnieciska rakstura ražošanas uzņēmumu apbūve un atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve, kā arī ar to saistīto palīgēku apbūves teritorijas,

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ieskaitot ražošanas kompleksā esošos birojus, ēdnīcas un kafejnīcas un zemi zem automašīnu novietošanas laukumiem.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas ražošanas objektu apbūves vajadzībām. Vietējās nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei izmantojamās zemes.

Nav atļauta dzīvojamā apbūve.

### 3.11.2. Atļautā izmantošana

- Primārā izmantošana:
- Apjuntas ēkas, kas tiek izmantotas rūpnieciskai ražošanai, fabrikas, rūpnīcas, darbnīcas un alus brūži.
  - Būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas uzņēmumi
  - Metāla izstrādājumu, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta uzņēmumi.
  - Pārtikas rūpniecības ražošanas uzņēmumi - pienotavas, sierotavas, maizes ceptuves, desu cehi u.c. ražotnes.
  - Būvniecības uzņēmumi.
  - Transporta uzņēmumi.
  - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri, silosi, saldētavas, muitas un citas specializētas noliktavas.
  - Uzglabāšanas nojumes.
  - Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas: zeme atsevišķi izdalītu lauksaimniecības servisa uzņēmumu apbūvei un uzturēšanai – mehāniskās darbnīcas, kaltes, noliktavas, pagrabi, saldētavas, lopkautuves.
  - Atsevišķi izdalītas lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūves teritorijas.
  - Atkritumu savākšanas, šķirošanas, pārkraušanas, uzglabāšanas, apstrādes, pārstrādes, reģenerācijas un apglabāšanas teritorijas.
- Sekundārā izmantošana:
- Elektroenerģijas, gāzes un ūdens apgādes uzņēmumi.
  - Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
  - Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
- Palīgizmantošana:
- Satiksmes infrastruktūra: autoceļu un dzelzceļu pievadceļi.
  - Komerciestādes.
  - Pārvaldes iestādes.
  - Biroji.

### 3.11.3. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritorijai

<b>Jaunveidojama zemes gabala minimālā platība</b>	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
--	---

<b>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</b>	Zemesgabala maksimālais pieļaujamais apbūves blīvums - 30% līdz 80%, ir jākonkretizē detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošiem normatīviem.
<b>Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija</b>	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālpplānā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %.
<b>Maksimālais augstums</b>	Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.
<b>Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:</b>	15 m
<b>Būvlaide</b>	Nepārkāpjot iedibinātu būvlaidi

### 3.11.4. Pagalma noteikumi

- 1) Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide, vai arī ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
- 2) Priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā nav pieļaujama atklāta(ārpustelpu)uzglabāšana.
- 3) Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

### 3.11.5. Citi noteikumi

- 1) Ražošanas teritorijām ārpus ciemu robežām jāizstrādā detālplānojumi.
- 2) Uzņēmumiem, kuriem noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešmajā uzņēmuma teritorijā.
- 3) Ja tiek prognozēts ražošanas būvju trokšņa, gaisa piesārņojuma, u.c. kaitīgu ietekmju iespējamība ārpus ražošanas apbūves teritorijām, nepieciešamo būvju izvietojumu un aizsargjoslas u.c. pasākumus aizsardzībai pret visa veida piesārņojumu paredz un nosaka, izstrādājot detalplanojumu.
- 4) Attālums līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 5) Mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.
- 6) Potenciāli piesārņotās teritorijās pirms ražošanas objektu rekonstrukcijas vai jaunas būvniecības ir jāveic vietas sanācija.
- 7) Projektējot jaunas un rekonstruējot esošās lauksaimniecības ražošanas ēkas un būves, paaugstinātas arhitektoniskās prasības tiek noteiktas objektiem, kuri saskatāmi no valsts nozīmes autoceļiem un pagasta ciemiem.
- 8) Teritorijas ir atļauts nožogot ar blīvu žogu.
- 9) Ciemu teritorijās, kur teritorijas plānojumā starp ceļu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus.
- 10) Apstādījumiem jāparedz vismaz 5 % no zemes vienības platības.
- 11) Staru, Daukstu un Krapas ciemā nav atļauta lopkopības fermu izbūve.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 12) Pagasta teritorijas plānojums paredz pašreiz neizmantoto bijušo lauksaimniecības ražošanas ēku un būvju nojaukšanu un teritorijas rekultivāciju.
- 13) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 14) Autostāvvietas un piebrauktuves jānodrošina sava zemes gabala robežās.

## 3.12. Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija

### 3.12.1. Definīcija

Daukstu pagasta Apbūves noteikumos kā **satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas** noteiktas teritorijas, kurās galvenie zemes izmantošanas veidi ir autoceļi, dzelzceļi, ielas un gājēju un velosipēdistu celiņi, kā arī ar tām saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

Neapgūtas apbūves teritorijas, kuras saskaņā ar teritorijas plānojumu paredzētas satiksmes infrastruktūras objektu apbūves vajadzībām.

Teritoriju robežas noteiktas ceļu aizsargjoslu ietvaros. Teritorijās izvietojamas arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

### 3.12.2. Atļautā izmantošana

Primārā izmantošana:	<p>Valsts autoceļi, pašvaldību ceļi, ielas ciemos, pazemes ceļi, privātie ceļi un koplietošanas ceļi.</p> <p>Zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā. Zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem.</p> <p>Tilti, estakādes, tuneļi.</p> <p>Sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošas ēkas.</p> <p>Apbūves zeme, uz kuras atrodos ēku galvenais lietošanas veids ir garāžu ēkas – virszemes garāžas (vairāk par 10 garāžām), automobiļu un rūpniecībā nodarbinātās motorizētās tehnikas garāžas.</p> <p>Sabiedrisko garāžu apbūve, kur garāžu īpašniekiem pastāv nomas attiecības ar apbūvē esošās zemes īpašnieku.</p> <p>Atsevišķi nodalītas atklātās autostāvvietas: transporta līdzekļu īslaicīgai, regulārai vai nepastāvīgai novietošanai paredzēti iezogoti, dabā nodalīti laukumi un teritorijas.</p>
Sekundārā izmantošana:	Maģistrālās inženierkomunikācijas.
Palīgizmantošana:	Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti.

**3.12.3. Ceļu klasifikācija**

*Valsts 1.šķiras autoceļi:*

- P37 Pļaviņas (Gostiņi) - Gulbene)– 9.9 km, 3.tehniskā kategorija

*Valsts 2.šķira autoceļi:*

- V 847 Ozoli - Liezere - Tirza – Stāķi 6.1 km,
- 427 Aņķupene - Daukste – Līgo 15.8 km,
- V 424 Gulbene – Jaungulbene 6.3 km,
- V 426 Pievadceļš Stariem 0.7 km,
- V 842 Jaunkalsnava - Lubāna – Upatnieki 4.4 km, visi V tehniskā kategorija.

Pašvaldības ceļi: (skat. 6.pielikumu)

Pašvaldības ielas:

<b>N.p.k.</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Garums m</b>
1	Bērzu iela	0.327
2	Parka iela	1.147
3	Šļauku iela	1.848
4	Skolas iela	0.5
5	Sāniela	0.168
6	Centra iela	0.448
7	Bišu iela	0.55
8	Torņa iela	0.26
	<b>Kopā</b>	<b>5.248</b>

Pārējie ceļi: atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu(komersantu) ceļi un māju ceļi:

- uzņēmumu ceļi (VAS „Latvijas valsts meži”);
- māju ceļi (ceļi, kas nesavieno citus, augstāka līmeņa ceļus).

**3.12.4. Prasības ceļu un ielu izbūvei**

- 1) Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus jāievēro LVS 190 -1:2000 Ceļu projektēšanas noteikumi, LVS 190 - 2:1999 Ceļu tehniskā klasifikācija, parametri, normālprofili un LVS 190 -3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezglī prasības.
- 2) Valsts autoceļu būvniecībai un uzturēšanai ceļu zemes nodalījuma josla III tehniskās kategorijas ceļiem noteikta 27 m, V tehniskās kategorijas ceļiem 19 m, pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (likuma "Par autoceļiem" 27.p).
- 3) Jaunu pašvaldības ceļu izbūves vai esošo ceļu rekonstrukcijas gadījumos, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma plānus, ieteicami šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
  - savienojošiem ceļiem: 15.5 m;
  - pievedceļiem no 12.5 m līdz 14.5 m.
- 4) Jaunu ielu izbūves gadījumā, izstrādājot būvprojektus un teritorijas labiekārtojuma projektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- maģistrālajām ielām - ne mazāk par 15 m, ja maģistrālā iela vienlaicīgi ir valsts autoceļš, attālums tiek noteikts ceļu zemes nodalījuma joslas platumā, atbilstoši ceļa tehniskai kategorijai;
  - vietējās nozīmes ielām – ne mazāk par 12 m; piebrauktuvēm – ne mazāk par 9 m.
- 4) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pašvaldības autoceļu zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa klātnes platumā un ne mazāk kā 3 m attālumā uz katru pusi no klātnes malas.
  - 5) Pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecības, rekonstrukcijas un uzturēšanas pārraudzību nosaka LR MK noteikumi Nr.10 "Kārtība, kādā tiek pārraudzīta pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana" (08.01.2008).
  - 6) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
  - 7) Jaunu ielu izbūvei jāizstrādā detālplānojums (noteikums neattiecas uz ceļa statusu maiņu).
  - 8) Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu.

**Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi:**

- 1) Ielu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
- 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādījumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

**Strupceļi un laukumi:**

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

**Ceļu platums:**

Daukstu teritorijas plānojumā tiek noteikts šāds minimālais autoceļa platums:

N.p.k.	Ceļa nosaukums	Ceļa šķira un kategorija	Joslas platums starp ceļa klātnes šķautnēm m
1.	P 37 Pļaviņas- Gulbene	I šķ. III kat.	10
2.	V 847 Ozoli - Liezere - Tirza – Stāķi	II šķ. V kat.	8
3.	427 Anņupene - Daukste – Līgo	II šķ. V kat.	8
4.	V 424 Gulbene – Jaungulbene	II šķ. V kat.	8
5.	V 426 Pievadceļš Stariem	II šķ. V kat.	6.5
6.	V 842 Jaunkalsnava - Lubāna – Upatnieki	II šķ. V kat.	8

	Pašvaldību savienojošiem ceļiem 1.grupa	5.5
	Pašvaldību pievadceļiem 2.grupa	4.5
	Pašvaldību pievadceļiem 3.grupa	3.5

### **Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm:**

- 1) Maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkanajām līnijām vai ceļa aizsargjoslā (ārpus ciemu teritorijās).
- 2) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- 3) Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.

### **Veloceliņi:**

- 1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0.5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0.75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1.2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1.5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1.0 m

### **Ietves:**

- 1) Visām ielām ciemos jābūt ar vismaz 1.5 m platām ietvēm.
- 2) Ietvju platumam jāatbilst normatīvo aktu prasībām.
- 3) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnus un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2.5 cm.
- 4) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jāslabējas ne mazākam par 1.2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

**3.12.5. Citi noteikumi**

- 1) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas (grāvji) un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem.
- 2) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- 3) Teritorijas plānojums, lai nodrošinātu satiksmes drošību un tiktū saglabātas ainavas vizuālās vērtības, uzliek pa pienākumu ceļu un zemes īpašniekiem gar autoceļiem apļaut zāli un ceļmalās izcirst krūmus.
- 4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 5) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta padomes atļauja.
- 6) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (likuma "Par autoceļiem" (ACL) (11.03.1992) 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- 7) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādu darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).
- 8) Saimnieciskā darbība ceļu aizsargjoslā atļauta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (05.02.1997), MK noteikumiem Nr. 162 (no 10.04.2001) „Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, konkrēto darbības pieteikumu saskaņojot ar atbilstošu institūciju (pašvaldības ceļiem – pašvaldību, valsts autoceļiem VAS „Latvijas valsts ceļi” Gulbenes reģionālo nodaļu);
- 9) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.
- 10) Apbūvi plānot tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- 11) Apbūves teritorijas tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts 2. šķiras autoceļiem, orientējoties uz pieslēguma skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā kustības vienmērīguma palielināšanai un satiksmes drošības paaugstināšanai.
- 12) Pieslēgumus valsts ceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras ceļiem, ja to attālumus līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standartu labojumu LVS 190-3/A1:2002 "Ceļu vienlīmeņa mezgli" un LVS 190-4/A1:2002 "Vairāklīmeņu ceļumezgli" attiecīgajās tabulās - 0.2. "Ceļu klasifikācija" un 1. "Projektēšanas un ekspluatācijas prasības" definēto minimumu.
- 13) Servisa objektus paredzēt teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts 1. šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ierobežojumiem, servisa objektu rekomendējamās (nākotnē - atļautās) vietas valsts 1. šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija atbilstoši projektēšanas normatīviem.

- 14) Dzelzceļa nodalījuma joslā, kā arī ārpus tās, ir izvietotas elektroapgādes un sakaru kabeļu līnijas, kā arī gaisa vadu līnijas, kuru atrašanās vieta noskaidrojama Daugavpils signalizācijas un sakaru distancē. Ja tiek plānots veikt apbūvi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, par pasūtītāja līdzekļiem jāparedz dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārcelšana no apbūvējamās zonas, lai nodrošinātu to aizsargzonu.
- 15) Jāparedz pasākumi, lai dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašnieki savlaicīgi izcirstu kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa nenergoapgādes un sakaru līnijas.
- 16) Jāievēro normatīvo aktu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības.
- 17) Ja rodas nepieciešamība šķērsot dzelzceļu ar inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi. Atbilstošie projekti jāaskaņo ar Daugavpils ceļu distanci, Daugavpils signalizācijas un sakaru distanci un AS "Latvijas dzelzceļš" projektu saskaņošanas komisiju..
- 18) Ja teritorijas attīstība skar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, vienlaikus ar tehnisko saskaņošanu jāatrisina zemes lietošanas jautājums.

### **3.13. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objektu apbūves teritorijas(IT)**

#### **3.13.1. Definīcija**

Daukstu pagasta Apbūves noteikumos kā **inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas** noteiktas teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir maģistrālie inženiertehniskās apgādes cauruļvadi, līnijbūves un ar tiem saistītās tehniskās apbūves teritorijas.

Dzīvojamā apbūve šajās teritorijās nav pieļaujama.

#### **3.13.1. Atļautā izmantošana**

Primārā izmantošana: Maģistrālie ūdens cauruļvadi, maģistrālās sakaru līnijas un maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tiem saistītās būves.

Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

Apbūves kompleksi, kas izmantoti elektroenerģijas un siltumenerģētisko ražošanas procesu nodrošināšanai.

Maģistrālie ūdensapgādes, notekūdeņu, siltumapgādes cauruļvadi un ar tiem saistītās būves, ūdensapgādes sūkņu stacijas (kanalizācijas un meliorācijas sūkņu stacijas).

Ūdens ņemšanas iekārtas, notekūdeņu attīrīšanas būves.

Apbūvē esošās gāzes apgādes iekārtas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Tehniskās apbūves teritorijas, izņemot dzelzceļu un garāžu apbūvi.

Zemes apūdeņošanas un meliorācijas sistēmu būves, ūdens uzkrāšanas būves, dambji, aizsprosti, krasta hidroaizsardzības būves.

Sekundārā izmantošana: Komerccarbības objekts.

Palīgizmantošana: Saimniecības ēkas.

### 3.13.2. Pamatprasības inženiertehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām

<b>Minimālā zemes vienības platība</b>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<b>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</b>	60 % līdz 80 %, konkretizējot detālplānojumā, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošiem normatīviem.
<b>Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija</b>	Tiek noteikta detālplānojumā vai attiecīgā objekta ģenerālplānā, izejot no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāka kā 20 %
<b>Maksimālais augstums</b>	Maksimālais ēkas vai būves augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, bet nepārsniedzot 18 m, (izņemot torņus).
<b>Būvlaide</b>	Ēkas vai būves jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6.0 m, izņemot esošās apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

### 3.13.3. Būvju izbūve un rekonstrukcija

- 1) Veicot būvju un iekārtu izbūvi un rekonstrukciju, jāievēro pagasta apbūves noteikumi; būvnormatīvi, kuri iekļauti LBN 000- "Būvnormatīvu sarakstā"; ugunsdrošības, sanitārās un vides aizsardzības normas; gāzes un elektrības pieslēgšanas noteikumi; darba drošības un tehniskie noteikumi.
- 2) Pirms inženiertehnisko būvju izbūves un rekonstrukcijas jāveic vietas topogrāfiskā uzmērīšana. Viens topogrāfiskā plāna eksemplārs jāiesniedz pagasta pašvaldībā.

### 3.13.4. Aizsargjoslas

- 1) Ap visiem inženiertehniskās apgādes tīkliem atbilstoši "Aizsargjoslu likumam" (25.02.97.) un MK noteikumiem par aizsargjoslu noteikšanu tiek noteiktas aizsargjoslas.
- 2) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
 Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.  
 Aizsargjoslu aprakstu skatīt šo Noteikumu 4.2. sadaļā "Ekspluatācijas aizsargjoslas" .

### 3.13.5. Ūdensapgāde un kanalizācija

- 1) Pagasta teritorijas plānojumā parādītas pašreiz esošās ūdens ņemšanas vietas.
- 2) Pagasta teritorijas plānojumā ap visiem artēziskiem urbumiem līdz aizsargjoslas platuma precizēšanas tiek noteikta stingra režīma 10 m plata aizsargjosla. Ķīmiskās un bakterioloģiskās sanitārās joslas platumu jānosaka, sastādot urbumu tehnisko pasi.
- 3) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka jāaiztampone šādi artēziskie urbumi, kas netiek izmantoti un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, radot piesārņojuma draudus:

Adrese	DB "Urbumi" Nr.	Koordinātas (m)		Urbšanas dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts
		LKS 92				
		X	Y			
f. "Indrānos"	17465	6330643.3	663254.5	75	1967	D 3 dg
f. "Jaunsētas"	17491	6325351.8	665638.6	85	1976	D 3 dg
f. "Ošupes"	17498	6330345.2	666337.0	85	1976	D 3 dg
f. "Zvirgzdupes"	17500	6323537.9	663774.8	85	1976	D 3 dg
f. "Lejas-Andži"	17504	6331457.2	662777.5	90	1977	D 3 dg
lauksaimniec. aerodroms "Dreīni"	17532	6332470.1	665520.4	85	1987	D 3 dg

- 4) Pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka ūdens objektu īpašniekiem jāuztur kārtībā aizsargjosla ap artēziskajiem urbumiem.
- 5) Pagasta teritorijas plānojums paredz:
  - a. Esošo centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukciju un paplašināšanu Staros,
  - b. ūdensvada tīklu un kanalizācijas tīklu izbūvi Daukstēs un Krapā,
  - c. esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju Staros,
  - d. jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi Daukstēs un Krapā.
- 6) Daukstu pagasta teritorijas plānojums paredz izmantot notekūdeņu dūņu glabātuvī pie pašreizējām pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Stradu pagasta "Margās", pēc SAI Malienas poligona izbūves poligonā.

### 3.13.6. Elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves

- 1) Plānojot projektējamo objektu izvietošanu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalus transformatoru apakšstaciju (TP/KTP) izvietošanai, nosakot to optimālās atrašanās vietas. TP/KTP izvietot pēc iespējas tuvāk slodžu centriem projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai

- Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- Ziemeļaustrumu elektrisko tīklu operatīvajam personālam jebkurā diennaktī laikā. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas.
- 2) TP/KTP izvietojums, ārējo elektrotīklu kabeļu zonas, to aizsargjoslas un piebraucamie ceļi pirms objekta izstrādes jāsaskaņo ar Ziemeļaustrumu elektriskajiem tīkliem un Gulbenes elektrisko tīklu rajonu.
  - 3) Plānojot apbūvi, paredzēt perspektīvās kabeļu zonas, pa kurām tiks guldīti kabeļi objektu elektroapgādei un saišu veidošanai starp TP, ņemot vērā, ka kabeļi zemē noguldāmi 0.7 m dziļumā no plānotās zemes virsmas, zem brauktuvēm 1.0 m dziļumā. Krustojumu vietās ar citām apakšzemes komunikācijām vismaz 0.25 m virs tām. Ievada vietās, zem brauktuvēm kabelis noguldāms aizsargcaurulē uz abām pusēm 1.0 m no krustojuma.

### **3.13.7. Elektronisko sakaru tīkli un ar tiem saistītās būves**

- 1) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot Aizsargjoslu likumā un MK noteikumos Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001) ietvertās normas.
- 2) Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, ko paredzēts pieslēgt Lattelecom SIA publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64 (94)10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
- 3) Lielos uzņēmumos ieteicams nodrošināt atsevišķu telpu telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.
- 4) Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (04.04.2006).
- 5) Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt Lattelecom SIA par pagasta plānojumā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.
- 6) Katra kalendāra gada beigās vēlams informēt Lattelecom SIA par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

### **3.13.8. Gāzes apgāde**

Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Daukstu pagasta teritorijas apdzīvotajās vietās un ārpus tām, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā (aizsargjoslā) un ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā augstā un vidēja spiediena sadales gāzesvadu novietni atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” (28.12.2004) un spēkā esošajam Aizsargjoslu likumam.

### **3.13.9. Citi noteikumi**

- 1) Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 2) Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
- 3) Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumu, kad ar detālo plānojumu ir noteikts citādi. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
- 4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

### 3.15. Teritorijas ar speciāliem nosacījumiem

#### 3.15.1. Kultūras pieminekļu teritorijas

- 1) Kultūras pieminekļi aizsargājami un izmantojami saskaņā ar likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”(12.02.1992., grozījumi 01.03.1993.,02.12.0993., 09.02.0995., 15.11.2001.,16.11.2003.,28.04.2005) un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (MK noteikumi Nr.473 (26.08. 2003.) „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”; MK noteikumi Nr.474 (26.08.2003.) „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; MK noteikumi Nr.392 (15.07. 2003) „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”.
- 2) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (KL, 3.pants).
- 3) Lēmumu par teritorijas izmantošanu vietās, kur atrodas kultūras pieminekļi vai to aizsardzības zonas teritorija, pieņem komisija, kuras sastāvā ir valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Daukstu pagasta pārstāvji.
- 4) Daukstu pagastā saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī Kultūras ministrijas apstiprināto rīkojumu nr.128 ir 10 kultūras pieminekļi: seši valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi un četri vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi:

Nr. p.k	Aizsardzības Nr.	Statuss	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta
1.	4981	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Krapas muižas apbūve	Krapas muižā
2.	4982	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Krapas muižā
3.	4983	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Krapas muižā
4.	4984	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kūts	Krapas muižā
5.	815	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kanderu senkapi (Kapu kalns)	pie Kanderiem
6.	816.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Priedkalnu senkapi	pie Priedkalniem
7.	817	Valsts	Arheoloģija	Rāviju senkapi	pie Rāvijām un



## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

		nozīmes		(Zviedru kapi)	Priedniekiem
8.	818	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rožkalnu Raganas akmens – kulta vieta	pie Rožkalniem
9.	819	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zaļumu senkapi (Krapes Kapu kalns)	pie Zaļumiem
10.	820	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krapas pilskalns	starp Liepiņām un Purmaļiem

5) Pagasta nozīmes kultūras pieminekļi pagasta teritorijā nav noteikti.

### 3.15.2. Ainaviski vērtīgās teritorijas

#### 3.15.2.1. Definīcija

- 1) **Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija** izdalīta, lai saglabātu novadam raksturīgo ainavu un kultūrvidi, kā arī bioloģisko daudzveidību.
- 2) Daukstu pagasta plānojumā parādīta rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija: **Jaungulbenes ainava un Pededzes ainavu telpa.**
- 3) Teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā noteikta vietējās nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija Krapas pilskalna apkārtnē.

#### 3.15.2.2. Atļautā izmantošana

- 1) Ainaviski vērtīgas teritorijas noteiktais zemes izmantošanas mērķis ir attīstīt daudzfunkcionālu lauksaimniecību, saglabājot dabas un kultūrvēsturisko ainavu potenciālu un sekmējot tā izmantošanu tūrismā un rekreācijā.
- 2) Ainaviski vērtīgās teritorijās aizliegtas jebkāda veida darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski pārveido dabisko un kultūrvēsturisko ainavu.

#### 3.15.2.3. Prasības rajona un vietējas nozīmes īpaši vērtīgās ainavu teritorijās

- 1) Izstrādājot ainavu apsaimniekošanas plānu, veikt ainavu inventarizāciju (ainavas vērtīgāko elementu novērtēšana un dokumentācija tālākai aizsardzības un apsaimniekošanas veida noteikšanai) un noteikt ainaviski augstvērtīgām teritorijām noteiktu aizsardzības statusu vai zemes lietojumveidu.
- 2) Saglabāt augstvērtīgas ainavas, nemainot zemes izmantošanas mērķi.
- 3) Cilvēka veidotas ainavas – parkos, apstādījumos, viensētās - regulēt ainavu izmantošanu, nodrošināt mēģniecīgu kopšanu un ainavu veidošanu.
- 4) Nojaukt neizmantotas fermas u.c. ainavu degradējošus objektus.
- 5) Veikt pasākumus ainavu saglabāšanai - dabīgo pļavu apļaušanu un noganīšanu, meliorēto ainavu kopšanu un apsaimniekošanu, krūmu izciršanu un atklāto teritoriju saglabāšanu kultūrvēsturisko centru apkārtnē un izcilākajās skatu vietās.
- 6) Attīstoties tūrismam, lauksaimniecībai, uzņēmējdarbībai, kā prioritāti noteikt bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu

### **3.15.3. Rekultivējamā teritorija(RT)**

#### **3.15.3.1. Definīcija**

**Rekultivējamās teritorijas** ir ainavu degradējošas vai citādi piesārņotas teritorijas, kurās jāveic teritoriju sakārtošana vai ainavu atjaunošana pēc saimnieciskās darbības izraisītajām izmaiņām: t.sk. pamesto, neapsaimniekoto kolhozu lauku saimniecisko objektu (fermas u.tml.) teritorijas, vēsturiski vai potenciāli piesārņotās teritorijas (bijušās degvielas vai cita kurināmā glabātuvēs, kodinātavas, minerālmēslu noliktavas vai šķūņi u.tml.)

#### **3.15.3.2. Apbūves noteikumu pamatprasības**

- 1) Teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas vai sanācijas pasākumi veicami konsultējoties ar Madonas reģionālas vides pārvaldi, pēc nepieciešamības veicot papildus izpēti turpmākās plānošanas gaitā.
- 2) Teritorijas apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas vai sanācijas.
- 3) Teritorijas izmantošana konkrētiem mērķiem atļauta atbilstoši konkrētās teritorijas izpētes projektu rezultātiem nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
- 4) Daukstu pagasta plānojumā noteiktās teritorijas, kurās nepieciešama rekultivācija ir potenciāli piesārņotās vietas:
  - a. Bijusī minerālmēslu noliktava "Ploskupi" pie Daukstu ciema
  - b. Bijusī ķīmikāliju noliktava Staros
  - c. Bijusī minerālmēslu noliktava Krapā
  - d. Atkritumu izgāztuve "Zaķīši"
  - e. Zāģu skaidu izgāztuve "Skudras"
  - f. Zāģu skaidu izgāztuve "Madernieki"
  - g. Zāģu skaidu izgāztuve "Krapa"
- 5) Sakarā ar Malienas sadzīves atkritumu poligona izbūvi, slēgta un notiek rekultivācija sadzīves atkritumu izgāztuvē „Zaķīši”.

## 4. AIZSARGJOSLAS

- 1) Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā 1:10000, t.i. platākas par 10 metriem, ciemu teritorijas plānojuma grafiskajā daļā mērogā 1: 5000 ar pamatnes noteiktību 1: 10000 parādītas aizsargjoslas, kas nav šaurākas par 10 metriem, pārējās aizsargjoslas atrunātas šajos Noteikumos.
- 2) Aizsargjoslu noteikšanu un ar tām saistītos aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums (25.02.1997) ar grozījumiem, kas izsludināti līdz 2008.gada 6.martam un no tā izrietošie Ministru kabineta noteikumi.
- 3) Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos noteiktās aizsargjoslas, atbilstoši nekustamā īpašuma objekta aprūtinājuma klasifikatoram aprakstītas 7.pielikumā (LR MK 2006.gada 28.marta noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu aprūtinājumu klasifikāciju).

### 4.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

#### 4.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- 1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7. pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (03.06.2008).
- 2) Daukstu pagastā ir noteiktas šādas ūdensteču aizsargjoslas:

N.p.k.	Lielbaseins	Ūdenstece	Kopējais garums km/ laukums ha	Aizsargjoslas platums m*
		<i>Upes</i>		
1	Daugavas	Pededze	159	300
2	Daugavas	Liede	60	100
3	Daugavas	Krustalīce	24	50
4	Daugavas	Niedrīte	18	50
5	Daugavas	Audīle	17	50
6	Daugavas	Tīro grāvis ( Tīrumgrāvis)	16	50
7	Daugavas	Knerša	10	50
8	Daugavas	Gružupīte	6	10
9	Daugavas	Olene	6	10
		<i>Ezeri</i>		
8	Daugavas	Ušura ezers(pierobežas ezers- atrodas Jaungulbenes pagastā)	161 ha	300

\* Daukstu pagastā nav tādu applūstošu teritoriju(upju palieņu), kas būtu platākas par Aizsargjoslu likumā noteikto aizsargjoslas platumu.

- 3) Aprobežojumus ūdensobjektu aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pants.

**4.1.2. Aizsargjoslas ap purviem**

- 1) Aizsargjoslas ap purviem noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā. To nosaka Aizsargjoslu likuma 7<sup>1</sup> pants:
  - a. no 10 līdz 100 hektārus lielām platībām - 20 metru josla;
  - b. par 100 hektāriem lielākām platībām - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm; 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm .
- 2) Aizsargjoslas ap purviem precizē un apstiprina Valsts Mežu dienests konkrēto meža apsaimniekošanas plānu saskaņošanas ietvaros, balstoties uz informāciju par purvu platībām, kas tiek precizēta konkrētā meža īpašuma inventarizācijas laikā.
- 3) Daukstu pagastā saskaņā ar zemes īpašumu eksplikācijas datiem ir 1 purvs, kura platība pārsniedz 10 ha, aizsargjosla noteikta 20 m(Olenes purvā), Lielā Mārku purva daļai 648.94 ha platībā – aizsargjosla noteikta 50 m.
- 4) Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 37<sup>1</sup> pants.

**4.1.3. Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem**

- 1) Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem. To nosaka Aizsargjoslu likuma 8.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas(aizsardzības zonas) noteikšanas metodika (15.07.2003).
- 2) Ja aizsargjosla ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums lauku apvidos ir 500 m.
- 3) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā noteikta Krapas muižas apbūves teritorija.
- 4) Muižas apbūves teritorijā ietilpsošo objektu aizsargjosla noteikta no muižas apbūves teritorijas ārējās malas.
- 5) Daukstu pagasta plānojumā 500 m aizsargjoslas noteiktas ap šādiem nekustamiem valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļiem:

Nr. p.k	Aizsardzības Nr.	Statuss	Veids	Nosaukums	Atrašanās vieta
1.	4981	Vietējas nozīmes	Arhitektūra	Krapas muižas apbūve	Krapas muižā
2.	816.	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Priedkalnu senkapi	pie Priedkalniem
3.	817	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rāviju senkapi (Zviedru kapi)	pie Rāvijām un Priedniekiem
4.	818	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rožkalnu Raganas akmens – kulta vieta	pie Rožkalniem
5.	819	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zaļumu senkapi (Krapes Kapu kalns)	pie Zaļumiem
6.	820	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Krapas pilskalns	starp Liepiņām un Purmaļiem
7.	846	Valsts	Arheoloģija	Ušuru ezera	Ušuru ezera Līnšalā

		nozīmes		mītne	Līgo pagastā
--	--	---------	--	-------	--------------

- 6) Kanderu senkapiem aizsargjosla nav noteikta, jo kapi faktiski ir norakti(likvidēti) un pieminekli paredzēts izslēgt no kultūras pieminekļu saraksta.
- 7) Aprobežojumus aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 38.pants.

#### 4.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- 1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām noteiktas, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem), to nonoska Aizsargjoslu likuma 9.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004)
- 2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu.
- 3) Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
- 4) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu.
- 5) Ja centralizētai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu.
- 6) Stingra režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā. Ņemot vērā ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi, to nosaka:
  - a. 50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu neaizsargātam ūdens horizontam, kur nav mazcaurlaidīgu nogulumu,
  - b. 30-50 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu relatīvi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 1,0-10 m,
  - c. 10-30 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir 10-20 m,
  - d. 10 m platu joslu ap ūdens ņemšanas vietu ļoti labi aizsargātam ūdens horizontam, kur mazcaurlaidīgo nogulumu biezums ir lielāks par 20 m;
- 7) Bakterioloģisko aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus - ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u. c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus. To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:
  - a. 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts,
  - b. 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- 8) Ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.
- 9) Daukstu pagasta teritorijā ūdens ņemšanas vietām centralizētai ūdensapgādei ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

Ūdenssaimnieciskais kods, nosaukums un ūdens ieguves vietas identifikācijas numurs	Ģeogrāfiskās koordinātes	Aizsargjoslas radius m		
		Stingrā režīma	Ķīmiskā	
			Minimālā (ūdens patēriņš m <sup>3</sup> /dienn. aizsargjoslas platums)	Maksimālā (ūdens patēriņš l/sek. aizsargjoslas platums)
Kods 42416200, AA1 "Centra", Staros P 600246 Daugavas ūdens horizonts	57 <sup>0</sup> 07'08``ZP 26 <sup>0</sup> 43'47``AG	10	70 350	2 550
Kods 42416200, AA1 "Audīles", Daukstēs P600257 Ogres ūdens horizonts	57 <sup>0</sup> 05'47``ZP 26 <sup>0</sup> 45'09``AG	10	20 205	2.5 670

- 10) Bakterioloģiskā aizsargjosla artēziskajiem urbumiem Daukstu pagasta teritorijā nav nepieciešama un nav noteikta.
- 11) Pārējiem individuālās lietošanas urbumiem līdz to aiztamponēšanai noteikta stingrā režīma aizsargjosla 10 m platumā.
- 12) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 39. pants

## 4.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

### 4.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem

- 1) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai. To nosaka Aizsargjoslu likuma 13.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (10.04.2001) un Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" (15.12.1998).
- 2) Daukstu pagasta teritorijā valsts ceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas :
  - a. lauku teritorijā:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas m	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas uz katru pusi m
P 37	Pļaviņas - Gulbene	27	60
V 847	Ozoli - Liezere - Tirza – Stāķi	19	30
V 427	Aņķupene - Daukste – Līgo	19	30

## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

V 424	Gulbene – Jaungulbene	19	30
V 842	Jaunkalsnava - Lubāna - Upatnieki	19	30

- a. Ciemu robežās ceļa zemes nodalījuma joslas platumā kā sarkanā līnija šādos ciemos:

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	Ciems
V 847	Ozoli - Liezere - Tirza – Stāķi	Krapa
V 427	Aņķupene - Daukste – Līgo	Daukstes
V 426	Pievadceļš Stariem	Stari

- 3) Pašvaldības ceļiem noteikta aizsargjosla 30 m uz katru pusi no ceļa ass.
- 4) Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).
- 5) Platsliežu "Pļaviņas - Gulbene" ekspluatācijas aizsargjosla noteikta 100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.
- 6) Aprobežojumus dzelzceļa aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 42. pants.

#### 4.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij. To nosaka Aizsargjoslu likuma 14.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" ( 13.02.2001).
- 2) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā sasakaņā ar Aizsargjoslu likuma 14.panta 2.daļu noteikts šāds aizsargjoslu platumš gar elektronisko sakaru tīkliem:
  - a. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2.5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
  - b. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
  - c. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem – 2.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
  - d. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem,- 3.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
  - e. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2.5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 3) Vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums.
- 4) Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso dabas liegumu stingrā režīma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.
- 5) Tā kā Daukstu pagastā nav veikta sakaru līniju precīza uzmērīšana, sakaru līnijas un aizsargjoslas ap sakaru līnijām ir precizējamas, veicot zemes gabalu uzmērījumus un izstrādājot detālos plānojumus. Pagasta teritorijas plānojumā M 1: 10 000 ir parādīti maģistrālie optiskie sakaru kabeļi, starpcentrāļu kabeļi, Staru, Daukstu un Krapas ciema plānojumā M 1: 5000 – savienošanas kabeļi.
- 6) Aprobežojumus aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 43.pants.

#### 4.2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem

- 1) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko novēroju stacijām nosaka, lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 15.pants.
- 2) Daukstu pagasta teritorijas plānojumā noteikta aizsargjosla 20 m rādiusā no meteoroloģisko novērojumu stacijas laukuma Daukstu pagasta „Dzintaros”.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 44. pants.

#### 4.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pants un regulē LR MK noteikumi Nr 415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
- 2) Elektrisko tīklu valdītājiem elektrolīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra minētās trases no krūmiem un kokiem, ja attiecīgas elektrolīnijas spriegums:
  - a. līdz 0.4 kilovoltu elektrolīnijām – 5.0 m,
  - b. ir no 6 līdz 20 kilovoltiem – 13 m,
  - c. ir 110 kilovolti - 26 m platā joslā,
 kabeļlīniju trases jāuztur ugunsdrošā stāvoklī un jāattīra no krūmiem un kokiem - 4 m platā joslā, jāizcērt bīstamie koki ārpus elektrolīniju trasēm, bet var krist uz to vadiem vai balstiem.
- 3) Daukstu pagastā elektrolīniju aizsargjoslas noteiktas šādām esošajām elektropārvades līnijām:

Elektrolīniju veids	Aizsargjoslas atskaites punkts	Aizsargjoslas platums m	
		Ciemos	Lauku teritorijā
4 kV kabeļi	No līnijas ass	1.0	1.0
4 kV gaisvadu EPL	No līnijas ass	2.5	6.5
20 kV EPL	No līnijas ass	2.5	6.5
20 kV kabeļi	No līnijas ass	1.0	1.0



110 kV EPL	Uz ārpusi no malējiem vadiem	4.0	20
------------	------------------------------	-----	----

- 4) Daukstu pagastā esošajām 26 transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 m attālumā no nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pants.

#### 4.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatācijas drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 17. pants.
- 2) Daukstu pagasta plānojumā pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm noteikta aizsargjosla 2 m katrā pusē no cauruļvada apvalka vai citas būves ārmas.
- 3) Daukstu pagastā pazemes siltumtrases ir staru ciemā.
- 4) probežojumus aizsargjoslās ap siltumtīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35.un 46. pants.

#### 4.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 18.pants un regulē LR MK noteikumi Nr.258" Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003).
- 2)Daukstu pagasta teritorijas plānojums nosaka aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:
  - a. 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
  - b. ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem – 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 3) Daukstu pagastā ir šādas valsts nozīmes ūdensnotekas ar garumu > 5 km vai baseinu > 10 km<sup>2</sup>:

Nosaukums*	ŪSK kods	Baseina platība km <sup>2</sup>	Kopējais garums km (elektroniski izmērītais)	t.sk. regulēts km	Gads, kad regulēts
Liede	4238	356.4	57.26	10.64	1989.1961
Mandaugas grāvis	42382	50.4	10.83		
Ārbiržu-Zolitūdes gr.	423822	17.2	7.27		
Nidrīte	42384	20.2	14.46	4.00	1967
Olene	423898	11.2	6.23	6.23	1998.1961
Pededze	424	1523.3	145.49		
Audīle	42416	77.8	17.69	10.69	1998.1958
Knerša	424162	24.5	10.88	3.13	1964
Simsonu grāvis	4241622	10	6.77	6.77	1989
Grūžupīte	424164	14.1	6.48	6.48	1966.1988
Krustalīce	42418	104	17.41	11.24	1979

## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Vienvārsta strauts	424184	15.5	7.74	7.74	1991.1964
Āriņupe	4241842	9.4	6.86	6.86	1989.1967
Velna grāvis	4241844	11.2	4.90	4.90	1989.1961

\*LR Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati

4) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 47.pants.

#### 4.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību. To noteikšanu nosaka Aizsargjoslu likuma 19. pants un regulē MK noteikumi Nr.198 "Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" (26.05.1998).
- 2) Daukstu pagasta plānojumā noteikts šāds minimālais aizsargjoslas platums:
  - a. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
  - b. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
  - c. gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 3) Atsevišķiem tīklu elementiem ir šādi minimālie aizsargjoslu izmēri:
  - h. drenām un atklātiem grāvjiem – 3 m uz katru pusi no drenas vai atklāta grāvja malas;
  - i. ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 m rādiusā ap minētajiem elementiem;
  - j. kanalizācijas sūkņu stacijām – 5 m rādiuss ap tām;

4) Daukstu pagastā ir šāds ūdensapgādes pievadu tīkls:

Staros esošo ūdensvadu tīkla kopgarums ir 3.479 km, tīkls sastāv no PVC un ķeta ar diametru 25-150 mm.

Tīkls m	Diametrs mm						Kopā
	25	40	50	63	100	150	
Ķeta(čuguna)					205		492
PVC	380	215	1402	895	95		2987
Kopā							3479

Krapā esošo ūdensvadu tīkla kopgarums ir 214m, tīkls sastāv no PVC (110m) ar diametru 60 mm un cita materiāla 104 m garumā

4) Daukstu pagastā ir šāds kanalizācijas tīkls:

Staros notekūdeņu pašteses tīklu cauruļvadu kopgarums ir 2486 m, kanalizācijas sistēma veidota no keramiskajām caurulēm diametrā no 100 līdz 300 mm.

Tīkls m	Diametrs mm						Kopā
	100	150	200	250	300		
keramika	37						37
čuguns		914	1081	100	354		2449

Krapā notekūdeņu pašteses tīklu cauruļvadu kopgarums ir 104 m, kanalizācijas sistēma veidota no keramiskajām caurulēm diametrā no 250 mm.

5) Aprobežojumus aizsargjoslās ap ūdensvada un kanalizācijas tīkliem nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 48.pants.

**4.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem**

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem noteiktas, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. To nosaka Aizsargjoslu likuma 20.pants.
- 2) Daukstu pagastā atrodas 8 triangulācijas, 7 GPS un 28 GP punkti.
- 3) Aizsargjoslā ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 4) Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas kā apgrūtinājumu ietver zemes īpašuma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskos punktus parāda zemes robežu un situācijas plānos, bet ēkās ierīkotos – arī ēku inventarizācijas plānos.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 49. pants.

**4.2.9. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm**

- 1) Aizsargjoslas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību. To nosaka Aizsargjoslu likuma 22.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika"(20.10.1998).
- 2) Daukstu pagasta plānojumā parādīts perspektīvais dabas gāzes vada izbūves koridori.Tā aizsargjoslu būs iespējams noteikt pēc tehniskā projekta izstrādes.
- 3) Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 57. pants.

**4.3. Sanitārās aizsargjoslas****4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām**

- 1) Aizsargjosla ap kapsētu noteikta, lai nepieļautu tām pieguļošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos, tās izveidi nosaka Aizsargjoslu likuma 25.pants un regulē LR MK noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" (29.12.1998) un noteikumi Nr. 416 "Grozījumi ministru kabineta 1998.gada 29.decembra noteikumos Nr. 502 ""Aizsargjoslu sp kapsētām noteikšanas metodika"" (25.09.2001).
- 2) Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni ievērojot MK Nr. 43. "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004) 8.2.apakšpunktā noteiktās prasības.
- 3) Aizsargjoslu likvidē pašvaldība pēc saskaņošanas ar teritoriālo vides veselības centru un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 4) Daukstu pagasta teritorijā ir viena darbojošās tradicionāla apbedīšanas veida kapsēta – **Tanslavu kapi**. Aizsargjoslas platums noteikts **300 metru** no kapsētas teritorijas žoga robežas ārējās malas.
- 5) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 52. pants.

**4.3.2. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām**

- 1) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām noteikta, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes. To nosaka Aizsargjoslu likuma 28. pants un regulē LR MK noteikumi
- 2) Sakarā ar Malienas sadzīves atkritumu poligona izbūvi ir slēgta atkritumu izgāztuve „Zaķīši” un teritorijā notiek rekultivācijas darbi. Līdz teritorijas rekultivācijas pabeigšanai tiek noteikta aizsargjosla 100 m platumā.
- 3) Pagastā nav paredzēts veidot jaunus atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- 4) Daukstu pagastā atrodas viena notekūdeņu attīrīšanas iekārta Staros.
- 5) Daukstu pagasta plānojums paredz NAI izbūvi Daukstēs un Krapā.
- 6) Daukstu pagasta plānojums nosaka šādas aizsargjoslas:

<b>Notekūdeņu attīrīšanas ietaises nosaukums</b>	<b>Notekūdeņu attīrīšanas ietaises adrese</b>	<b>Izmantotā tehnoloģija</b>	<b>Aizsargjoslas platums m(AL 28.panta (3) punkts)</b>
Daukstu pagasta padomes NAI	Daukstu pag. Stari, 57°07'15"ZP, 26°44'12"AG	Atklāta notekūdeņu apstrāde Slēgta apstrāde visā ciklā (tiks izbūvēta 2008.gadā)	200 50*
Daukstu pagasta padomes NAI	Daukstu ciemā	Slēgta apstrāde visā ciklā	50*
Daukstu pagasta padomes NAI	Pie Krapas ciema	Slēgta apstrāde visā ciklā	50*

\*plānotās aizsargjoslas pēc rekonstrukcijas un jaunbūves

- 7) Aizsargjoslas noteiktas no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvadgrāvja ārējās malas).
- 8) Dūņu uzglabāšanas laukums plānots pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu "Gulbenes pilsētas BIO- 2000" teritorijā Stradu pagasta Margās.
- 9) Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu izmantošana jāveic atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 365 "Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to kompostu izmantošanu, monitoringu, kontroli" (20.08.2002).
- 10) Aprobežojumus aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likuma 35. un 55. pants.

**4.4 Tauvas josla**

- 1) Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar LR Zvejniecības likuma (12.04.1995) 9.pantu.
- 2) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.
- 3) Gar privāto upju un ezeru krastiem piekrastes tauvas josla ir 4 m plata un pārējiem ūdeņiem 10 m plata, kurā nedrīkst izvietot būves un žogus, izņemot objektus tūrisma un rekreācijas attīstībai.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4) Dabiskās tauvas joslas platums Daukstu pagasta teritorijas plānojumā noteikts šādām ūdens tecēm un ūdenstilpēm:

<b>N.p.k.</b>	<b>Ūdenstece/ūdenstilpe</b>	<b>Tauvas joslas platums m</b>
1	Pededze	10
2	Liede	10
3	Krustalīce	10
4	Niedrīte	10
5	Audīle	10
6	Tīro grāvis ( Tīrumgrāvis)	10
7	Knerša	10
8	Gružupīte	10
9	Olene	10
10	Ušura ezers	10

4) Tauvas joslas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus nosaka Zvejniecības likuma 9.pants.

## **5. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA DAUKSTU PAGASTĀ**

### **5.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

- 1) Visa veida būvniecību Daukstu pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Daukstu pagasta teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumiem.
- 2) Būvvaldes funkcijas Daukstu pagastā ir deleģētas Gulbenes pilsētas būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja pagasta padome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.
- 3) Iecerētās būvniecības gadījumā Gulbenes pilsētas Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
  - a. būvniecības pieteikumu,
  - b. zemesgabala robežu plānu,
  - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
  - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
  - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
  - f. pēc Padomes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
- 4) Gulbenes pilsētas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) ormatīvajos aktos noteiktajā termiņā par iecerētās būvniecības atbilstību Daukstu pagasta teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu.
- 5) Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- 6) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
- 7) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

### **5.2. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība**

- 1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.
- 2) Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
  - a) ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšanu dokumentu;
  - b) ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu,

- Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi  
 sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.
- 3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādas būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis.
  - 4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku.
  - 5) Ja netiek skartas trešo personu tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
    - a) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās konstrukcijas;
    - b) tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
    - c) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida ) maiņa bez pārbūves.
  - 6) Vienkāršota renovācija un rekonstrukcija jāveic atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu (01.04.1997) 3.2.<sup>1</sup> punkta prasībām.
  - 7) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.
  - 8) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
  - 9) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
    - a) akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
    - b) būvatļaujas kopija;
    - c) iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
    - d) būvdarbu žurnāls;
    - e) autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
    - f) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
    - g) kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
  - 10) Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
  - 11) Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.
  - 12) Izpilduzmērījumu digitālā ( MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.
  - 13) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
    - a) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
    - b) normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
    - c) būvasu nospraušanas aktus;

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- d) aktualizētu topogrāfisko plānu;
- e) izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
- f) inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
- g) ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
- h) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
- i) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
- j) segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus; būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.

14) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

### 5.3. Būvju nojaukšana

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
- 2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
- 3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
- 4) Ēku nojaukšana, kuras vecākas par 50 gadiem, jāveic atbilstoši „Būvniecības likuma” 31.panta (4) daļas prasībām.
- 5) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
- 6) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” rajona nodaļu.

### 5.4. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- 1) Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Daukstu pagasta padomes Administratīvajai komisijai.

- 3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Daukstu pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
  - a) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
  - b) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 5) Ja pieņemts Daukstu pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6) Pēc projekta akceptēšanas būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **5.5. Atbildība par Daukstu pagasta apbūves noteikumu neievērošanu**

- 1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Daukstu pagasta apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 2) Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
- 4) Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Daukstu pagasta un būvvaldes atbildīgās amatpersonas.

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 1) Teritorijas plānojums ir praktisks pagasta vadības dokuments, kas gatavots ekonomisku, sociālu un citu pārmaiņu laikā. Pagasta teritorijas plānojuma grozīšanas nepieciešamību var radīt:
  - a) nacionālā, reģionālā vai rajona teritorijas plānojuma izstrādāšana un pagasta plānojuma neatbilstība tiem;
  - b) izmaiņas pagasta attīstības programmā;
  - c) valsts administratīvi teritoriālā reforma;
  - d) zemes īpašnieku intereses, kas nav pretrunā ar sabiedrības interesēm.
- 2) Teritorijas plānojumā grozījumus var ierosināt:
  - a) Daukstu pagasta padome;
  - b) juridiskas personas;
  - c) fiziskas personas.
- 6) Izmaiņas pagasta teritorijas plānojumā tiek izdarītas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

**7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS**

1) Daukstu pagasta padome pieņēmusi šādus detālplānojumus:

<b>Nosaukums</b>	<b>Pieņemšanas datums</b>	<b>Robežu apraksts</b>	<b>Piezīmes</b>

2) Spēkā esošo detālplānojumu sarakstu uztur un aktualizē Gulbenes pilsētas Būvvalde.

3) 2008. gadā Daukstu pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu.

## 8. TERITORIJAS APDZĪVOTO VIETU ATTĪSTĪBA

- 1) Ciemu statuss apdzīvotām vietām noteikts pamatojoties uz Daukstu pagasta padomes 2003.gada 27.marta lēmumu „Par Daukstu pagasta ciemu un adrešu saraksta apstiprināšanu” (Protokols Nr. 4, 5.p.) izejot no LR likuma „Par Latvijas Republikas administratīvo teritoriju izveidošanu un apdzīvoto vietu statusa noteikšanu”.
- 2) Teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas laikā visiem ciemiem precizētas robežas.
- 3) Daukstu pagastā saskaņā ar rajona plānojumu ir 2 vietējās nozīmes ciemi: Stari un Daukstes, kur pastāvošie pakalpojumi tiek saglabāti un to attīstība tiek paredzēta dažādu pakalpojumu kombinācijās, atbilstoši ciemā un tā apkārtnē dzīvojošo iedzīvotāju skaitam.
- 4) Daukstu pagasta apdzīvojuma karkasa turpmāka attīstība tiek noteikta, ievērojot esošo apdzīvojuma struktūru un tās attīstības iespējas reģionālā kontekstā. Apdzīvojuma struktūra nav pretrunā ar vispārējo pašreizējo Gulbenes rajona apdzīvojumu, kurā Daukstu pagastam ir loma ka ekonomiski attīstītai teritorijai ar vienu izteiktu pakalpojumu un administrācijas centru - Stari un pakārtotu apdzīvoto centru – Daukstes. Krapai ir lokāla nozīme.
- 5) Izveidojot Gulbenes novadu, pagasta pārvalde atrašanās vieta plānota Staros, bet pakalpojumu punkts Daukstēs un Krapā.
- 6) Turpmākajā pagasta apdzīvojuma struktūrā Stari tiek noteikts kā vietējās nozīmes centrs, kas sniedz pārvaldes, kultūras, veselības, sporta pakalpojumus, tajā ir izvietoti komercdarbības objekti un nodrošināta inženiertehniskā apgāde(elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, sakaru pakalpojumi).
- 7) Daukstu ciemā plānoti pašvaldības pakalpojumi, izglītības, komercdarbības objekti un nodrošināta inženiertehniskā apgāde(elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sakaru pakalpojumi). Ciema attīstību būtiski veicinātu valsts II šķiras ceļa V 427 Aņķupene - Daukste – Līgo asfaltēšana.
- 8) Krapā plānoti pašvaldības pakalpojumi, komercdarbības objekti un nodrošināta inženiertehniskā apgāde(elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, sakaru pakalpojumi).
- 9) Būtiska nozīme apdzīvojuma karkasā noteikta viensētu apbūvei un viensētu grupām, kas veido un uztur tradicionālo Vidzemes lauku ainavu.
- 10) Lauku teritorijā viensēta ir vienīgais pieļaujamais jaunveidojamas apbūves veids. Minimālā nedalāmā viensētas zemes platība ir 2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- 11) Jaunu ciemu veidošana netiek plānota, apbūves attīstība paredzēta esošo ciemu robežās.
- 12) Pagasta administratīvās robežas maiņa nav paredzēta un netiek plānota.

## IZMANTOTĀS LITERATŪRAS UN AVOTU SARAKSTS

### Normatīvie akti

1. LR likums "Teritorijas plānošanas likums" (12.06.2002).
2. LR likums Civillikums (28.01.1937)
3. LR likums "Par pašvaldībām"( 24.05.1994).
4. LR likums "Aizsargjoslu likums" (25.02.1997).
5. LR likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (30.10.1998).
6. LR likums "Grozījumi likumā"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"" (12.03.2004).
7. LR likums "Būvniecības likums" (10.08.1995).
8. LR likums " Par zemes dzīlēm" (21.05.1996).
9. LR likums "Par autoceļiem"(11.03.1992).
10. LR likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (12.02.1992).
11. LR likums "Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" ( 25.03.1993).
12. LR likums "Par piesārņojumu" (15.03.2001).
13. LR likums „Atkritumu apsaimniekošanas likums” (14.12.2000).
14. LR likums „Zemes ierīcības likums”(14.09.2006)
15. LR MK noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).
16. LR MK noteikumi Nr. 157 " Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (23.03.2004).
17. LR MK noteikumi Nr 367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” (31.05.2005).
18. LR MK noteikumi Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”(11.12.2007).
19. LR MK noteikumi Nr. 409”Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļa nami” (20.10.1998).
20. LR MK noteikumiem Nr. 411 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-00 „Publiskās ēkas un būves”( 28.11.2000)
21. LR MK noteikumi Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās”(13.07.2004).
22. 22) LR MK noteikumi Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātā nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” (29.04.2004).
23. 23) LR MK noteikumi Nr 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”( 28.12.2004).
24. 24) Latvijas būvnormatīvs 402 „Dzīvojamo māju tehniskās ekspluatācijas noteikumi”.
25. LR MK noteikumi Nr. 866 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība" (11.12.2007).
27. LR MK noteikumi Nr. 686 „Noteikumi par iestāžu, organizāciju, komercsabiedrību un pašvaldību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu funkcijām un tiesībām” (09.12.2003).
28. LR MK noteikumi Nr. 423 "Pašvaldības, komersanta un iestādes civilās aizsardzības plāna struktūra, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtība" (26.06.2007).
29. LR MK noteikumi Nr. 532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” (19.07.2005).
30. LR MK noteikumi Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”(19.09.2006).
31. LR MK noteikumi Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (24.04.2007).

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

32. LR MK noteikumi Nr. 142 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" (14.02.2006).
33. LR MK noteikumi Nr. 717 "Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes" (29.08.2006).
34. LR MK noteikumi Nr. 152 "Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs" (09.04.2002).
35. LR MK noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošās darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” (27.07.2004).
36. LR MK noteikumi Nr. 628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" (27.07.2004).
37. LR MK noteikumi Nr 294 " Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" 09.07.2002).
38. LR MK noteikumi Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (22.01.2002).
39. LR MK noteikumi Nr. 736 "Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļaujām" (23.12.2003).
40. LR MK noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”(25.02.2003).
41. LR MK noteikumi Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”(07.06.2005).
42. LR MK noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām” (16.05.2006).
43. LR MK noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” (17.02.2004).
44. LR MK noteikumi Nr 380 " Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnieku izveidei un darbībai" 22.04.2004).
45. LR MK noteikumi Nr. 272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”(08.04.2004).
46. LR MK noteikumi Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”(19.12.2006).
47. LR MK noteikumi Nr. 415 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003).
48. LR MK noteikumi Nr 898 "Grozījumi Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumos Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (26.10.2004).
49. LR MK noteikumi Nr 838 "Grozījumi Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumos Nr.415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”(08.11.2005).
50. LR MK noteikumi Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļaujas" 20.07.2004).
51. LR MK noteikumi Nr. 819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” (10.03.2006).
52. LR MK noteikumi Nr.38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgāde un ārējie tīkli un būves””(01.02.2000).
53. LR MK noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" (01.04.1997).
54. LR MK noteikumi Nr.10 "Kārtība, kādā tiek pārraudzīta pašvaldību ceļu, komersantu ceļu un māju ceļu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana" (08.01.2008).
55. LR MK noteikumi Nr 189 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” (08.05.2001).

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

56. LR MK noteikumi Nr.27 "Noteikumi par upēm(upju posmiem),uz kurām zivju resursu aizsardzības nolūkā aizliegts būvēt un atjaunot hidroelektrostaciju aizsprostus un veidot jebkādas mehāniskus šķēršļus"(15.01.2002).
57. LR MK noteikumi Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" (12.03.2002).
58. LR MK noteikumi NR.256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" (04.04.2006).
59. LR MK noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika" (15.07.2003).
60. LR MK noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (03.06.2008).
61. LR MK noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (20.01.2004).
62. LR MK noteikumi Nr. 162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (10.04.2001).
63. LR MK noteikumi Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika" (15.12.1998).
64. LR MK noteikumi "Noteikumi par stratēģiskās un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iedalījumu" (20.10.1998).
65. LR MK rīkojums Nr. 759 "Par publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūras statusa piešķiršanu" (14.10.2004).
66. LR MK noteikumi Nr. 61 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodika" (13.02.2001).
67. LR MK noteikumi Nr. 415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998).
68. LR MK noteikumi Nr.416 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika" (20.10.1998)
69. LR MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecības izmantojamās zemēs un meža zemēs" (13.05.2003)
70. LR MK noteikumi Nr. 198 "Noteikumi par ūdensvada un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku" (26.05.1998)
71. LR MK noteikumi Nr 413 "Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" (20.10.1998)
72. LR MK noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" (29.12.1998).
73. LR MK noteikumi Nr. 416 "Grozījumi Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumos Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"" (25.09.2001).
74. LR MK noteikumi Nr. 414 "Drošības aizsargjoslas ap naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika" 20.10.1998).
75. LR MK noteikumi Nr. 473 "Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta" (26.08.2003).
76. LR Mk noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (26.08.2003).
77. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 128 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu" (29.10.1998).
78. LR Kultūras ministrijas rīkojums Nr. 137 "Papildinājumi valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā" (10.11.1998).
79. LR MK noteikumi Nr. 240 "Dabas lieguma "Pededzes lejtece individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(18.07.2000).

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

80. LR MK noteikumi Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem" (15.06.1999).
81. LR MK noteikumi Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem""(08.04.2004.)
82. LR MK noteikumi Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).
83. LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001).
84. LR MK noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju” (28.03.2006).

**Nepublicētie materiāli un iestāžu ziņas**

- 1) Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads.(2002).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 122 lpp.
- 2) Gulbenes rajona teritorijas plānojums. Situācijas apraksts un teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads. Ar grozījumiem, kas apstiprināti 2005.gada 24.augustā(2005).Gulbenes rajona padome, Gulbene, 140 lpp.
- 3) Pārskats par Gulbenes rajona zemes dzīļu resursiem un mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem. (2001). Valsts Ģeoloģijas dienests, Rīga, - 91 lpp.
- 4) Vides pārskats Gulbenes rajona teritorijas plānojuma grozījumiem (2001.-2013.).(2005). Latvijas Universitātes hidroekoloģijas institūts, Rīga, - 39 lpp.
- 5) Rugāju pagasta teritorijas plānojums 2005.-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Konsultāciju uzņēmums " Grupa 93", 97 lpp.
- 6) Daukstu pagasta teritorijas plānojums 2005-2017.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. (2005). Daukstu pagasda padome, 74 lpp.
- 7) Darba ziņojums "Malienas reģiona sadzīves atkritumu apglabāšanas poligona izveides ietekmes uz vidi novērtējums" 2001. gads.
- 8) Madonas reģionālās vides pārvaldes dati.
- 9) Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Gulbenes rajona nodaļas dati.
- 10) Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālās lauksaimniecības pārvaldes dati.
- 11) SIA "Lattelekom" Vidzemes reģiona Gulbenes klientu apkalpošanas centra dati.
- 12) Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Kadastra pārvaldes Gulbenes filiāles dati.
- 13) AS "Latvijas gāze" dati
- 14) Dabas aizsardzības pārvaldes dati
- 15) Gulbenes virsmežniecības dati.
- 16) AS "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes novada mežniecības dati
- 17) Valsts A/S "Latvenergo" ZAET Gulbenes elektrisko tīklu rajona sniegtā informācija
- 18) Firmas "TELE 2" dati.
- 19) Firmas "Latvijas mobilais telefons SIA" dati.
- 20) SIA "Gulbenes autobuss" dati.
- 21) Latvijas Dabas fonda informācija.



## **DARBA UZDEVUMS DAUKSTU PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI**

Pielikums  
Daukstu pagasta padomes  
2007.gada 20.septembra sēdes lēmumam  
(protokols Nr.9, 20)

Darba uzdevums Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanai

### **Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas pamatojums**

- Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.daļas 1.punkts,
- Latvijas Republikas likuma "Teritorijas plānošanas likums" 7.panta 6.daļa,
- Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi",
- Daukstu pagasta padomes 2007.gada 20.septembra sēdes lēmums „Par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr. 9, 22).

### **Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas uzdevumi, izejas materiāli un prasības**

- Kā izejas materiālu izmantot Daukstu pagasta teritorijas plānojumu 2005-2017 gadam, kas apstiprināts kā saistošie noteikumi 2006.gada 9.jūnijā, Gulbenes rajona teritorijas plānojumu, Vidzemes plānošanas reģiona teritorijas plānojumu, sagatavotās nacionālā plānojuma sadaļas un Ministru kabineta noteikumus, kas attiecas uz pašvaldību teritorijas plānojumu;
- Plānojuma grozījumus sagatavot atbilstoši LR MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.
- Daukstu teritorijas plānojumā grozīt zemes lietošanas mērķi no „lauksaimniecības teritorijas” uz „jauktas ražošanas un tehniskas apbūves teritorijas” šādos kadastra numuros: 5048 001 0040, 5048 001 0041, 5048 001 0043, 5048 001 0045, 5048 001 0044, 5048 001 0023.
- Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, ņemt vērā Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumus Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”.

### **Institūciju saraksts nosacījumu un atzinumu saņemšanai, sagatavojot Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumus:**

1. Madonas reģionālajai vides pārvaldei
2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai
3. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas valsts ceļi" Gulbenes nodaļai
4. Akciju sabiedrībai Latvenergo Sadales tīklam „Ziemeļaustrumu reģions”
5. Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Gulbenes filiālei
6. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļai

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

7. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" Sadales tīkliem „Ziemeļaustrumu reģions”
8. Akciju sabiedrībai "Latvijas gāze"
9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Gulbenes brigādei
10. Gulbenes rajona padomei
11. Vidzemes plānošanas reģiona attīstības padomei
12. Lauku atbalsta dienesta Ziemeļaustrumu reģionālajai lauksaimniecības pārvaldei
13. Valsts meža dienesta Gulbenes virsmežniecībai
14. Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes novada mežsaimniecībai
15. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrai
16. SIA Lattelekom
17. SIA Latvijas Mobilais Telefons
18. SIA TELE 2
19. SIA BITE LATVIJA
19. Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš"
20. Pašvaldībām, ar ko robežojas Daukstu pagasts (Gulbene, Galgauskas, Jaungulbenes, Līgo, Stradu, Rugāju un Indrānu pagasts)

**Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanas laika grafiks un sabiedriskās apspriešanas pasākumi**

<b>N.p.k.</b>	<b>Realizējamie pasākumi, aktivitātes</b>	<b>Laiks</b>
1.	Sludinājumu publicēšana laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un „Dzirkstele” par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un sabiedriskās apspriešanas 1.posmu	2007.gada oktobra beigas
2.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes sabiedriskās apspriešanas 1.posms	2007.gada 1.novembris - 2007.gada 1.decembris
3.	Plānojuma grozījumu sagatavošanas nosacījumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām	2007.g. oktobris
4.	Darba uzdevumā minēto institūciju izsniegto nosacījumu un priekšlikumu apkopošana	2007.gada 20.novembris
5.	Plānojuma grozījumu sagatavošana	2007.gada decembris-janvāris
6.	Daukstu pagasta padomes lēmums par Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas apstiprināšanu un nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	2008. gada janvāra beigas
7.	Publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un "Dzirkstele" par pagasta teritorijas plānojuma	Līdz 2008.gada 10.februārim

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	grozījumu 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu	
8.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcija sabiedriskā apspriešana	2008.g. 10.februāris-1.aprīlis
9.	Atzinumu pieprasīšana no darba uzdevumā minētajām institūcijām par plānojuma grozījumu 1. redakciju	Līdz 2008. gada 10.februārim
10.	Sabiedriskās apspriešanas sanāksme	2008.gada marts
11.	Sabiedriskās apspriešanas pārskata sagatavošana un apstiprināšana Lēmums par tālāko rīcību – apstiprināt kā gala redakciju vai koriģēt	2008.gada aprīlis
12.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcijas sagatavošana	2008.gada maijs
13.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas sabiedriskā apspriešana; atkārtotu atzinumu saņemšana; sludinājums „Latvijas Vēstnesī” un "Dzirkstelē"	No 2008.gada 2.jūnija
14.	Sludinājums „Latvijas Vēstnesī” un „Dzirkstelē” par to, kad Daukstu pagasta padomes sēdē tiek skatīta plānojuma galīgā redakcija	2008.gada jūlija sākums
15.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšana	2008.gada jūlija beigas
16.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma gala redakcijas iesniegšana RAPLM atzinuma saņemšanai	Līdz 2008.g. 10.augustam
17.	Atzinuma no RAPLM saņemšana	Līdz 2008.gada 10.oktobrim
18.	Daukstu pagasta teritorijas plānojuma gala redakcijas apstiprināšana pagasta padomes sēdē saistošo noteikumu veidā	2008.gada novembris
19.	Teritorijas plānojuma noformēšana kā arhīva dokumenti un iesniegšana RAPLM un VZD	Līdz 2008.gada 15.decembrim
20.	Sludinājums „Latvijas vēstnesī” un "Dzirkstelē" par saistošo noteikumu pieņemšanu	2008.gada decembris

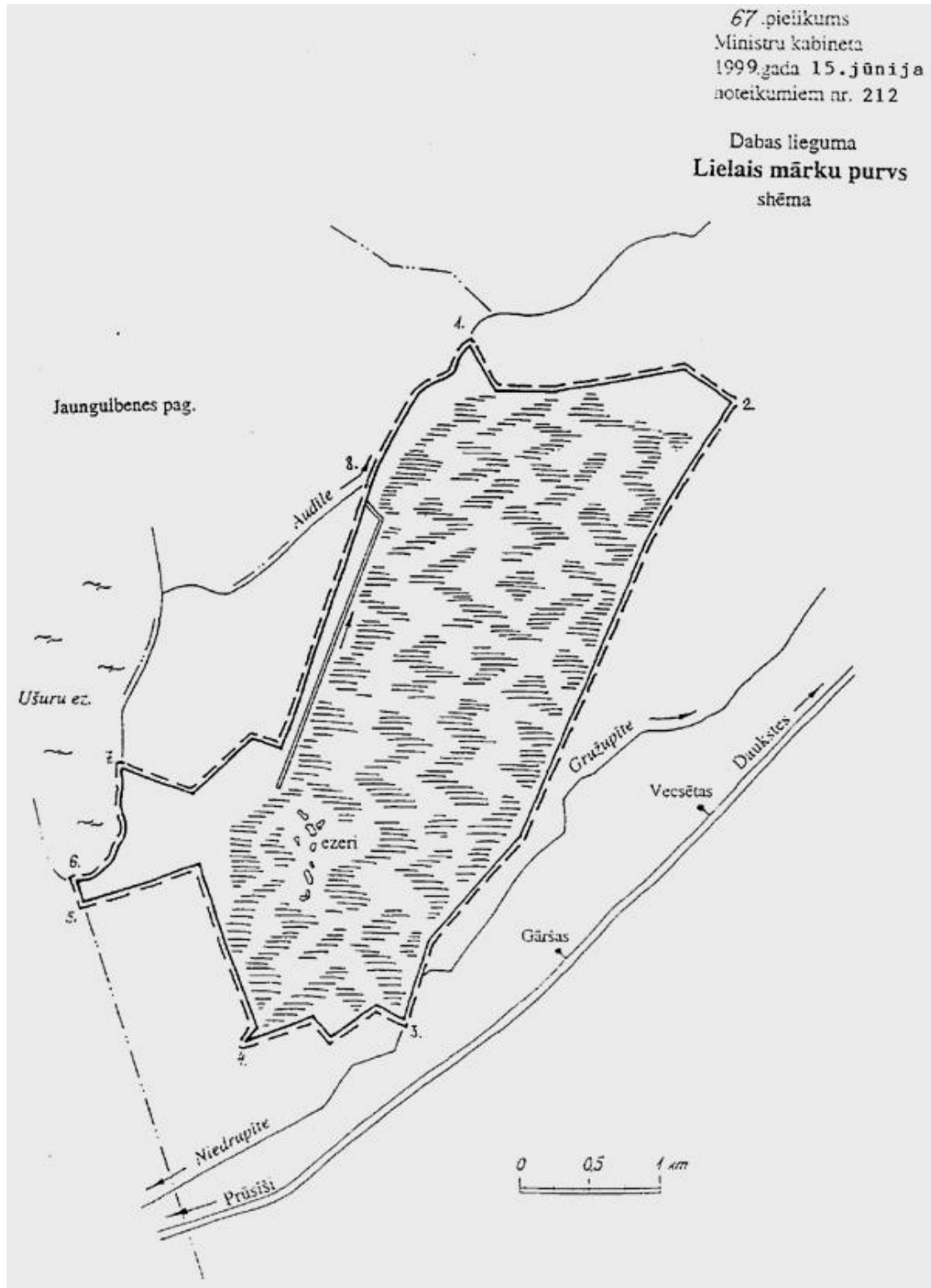
Pagasta padomes priekšsēdētāja

S.DUĻBINSKA

## PIELIKUMS

1. pielikums

### Dabas lieguma "Lielais Mārku purvs" shēma.



### **Dabas lieguma "Lielais Mārku purvs" robežu apraksts**

Nr. Robež- Pa kādiem plāna situācijas elementiem

p.k. posmu Nr. robeža noteikta

pēc plāna

1 2 3

#### **Gulbenes rajons. Gulbenes virsmežniecība**

1. Daukstu pagasts

1.1. 1-2 No Jaungulbenes un Daukstu pagasta robežas uz dienvidaustrumiem

pa valsts meža 12.kvartāla ziemeļu (ārējo) robežu līdz 12.kvartāla

ziemeļaustrumu stūrim

1.2. 2-3 Uz dienvidrietumiem pa 12.kvartāla austrumu (ārējo) robežu līdz

12.kvartāla dienvidaustrumu stūrim

1.3. 3-4 Uz ziemeļrietumiem pa 12.kvartāla dienvidu robežu līdz kūdras

ieguves teritorijas robežai

1.4. 4-5 Uz ziemeļrietumiem un dienvidrietumiem pa kūdras ieguves

teritorijas robežu līdz Līgo un Daukstu pagasta robežai

1.5. 5-6 Uz ziemeļrietumiem pa 12.kvartāla robežu līdz Ušuru ezera krastam 1.6. 6-7

Uz ziemeļaustrumiem pa Ušuru ezera krastu līdz privāto mežu robežai 1.7. 7-8 Uz

austrumiem un ziemeļaustrumiem pa valsts meža 12.kvartāla

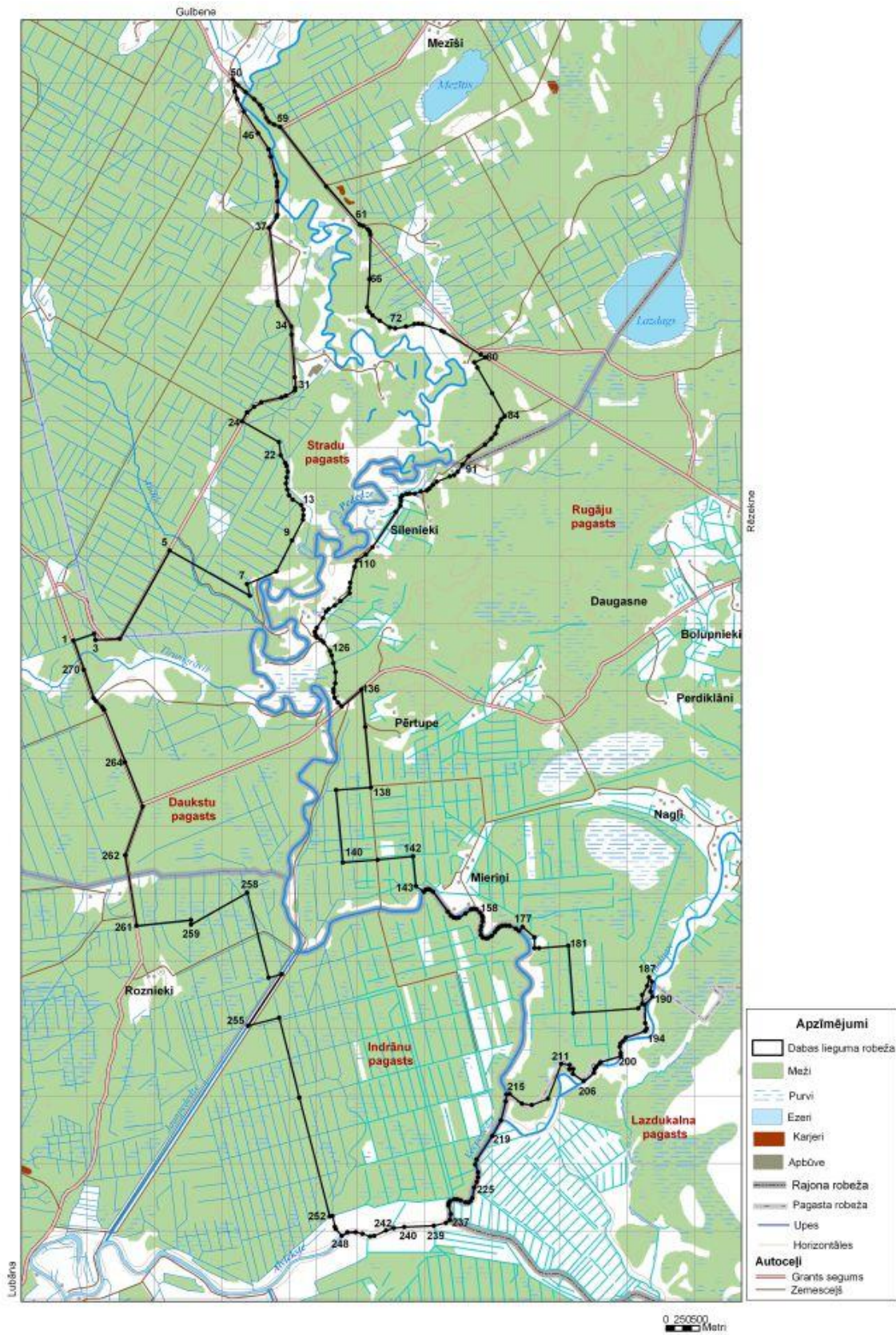
rietumu robežu līdz Audītes upei (Jaungulbenes un Daukstu pagasta

robežai)

1.8. 8-1 Uz ziemeļaustrumiem pa Audītes upi (Jaungulbenes un Daukstu

pagasta robežu) līdz sākumpunktam  
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra vietā — zemkopības ministrs  
P.Salkazanovs

## Dabas lieguma “Pededzes lejtece” shēma



Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi Nr. 240  
Rīgā 2000.gada 18.jūlijā (prot. Nr. 32, 12.§)

## **Dabas lieguma "Pededzes lejtece" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi<sup>1</sup>**

*Izdoti saskaņā ar likuma*

*"Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 17.panta otro daļu*

1. Šie noteikumi nosaka dabas lieguma "Pededzes lejtece" (turpmāk - dabas liegums) zonējumu, individuālo aizsardzību un izmantošanu, lai saglabātu teritorijai raksturīgos pārmitros dabiskos Eiropas platlapju mežus, kā arī Pededzes upes krastu raksturīgo ainavu un ar šiem biotopiem saistītās augu un dzīvnieku sugas.
2. Dabas lieguma platība ir 4150 ha. Tā zonējuma robežas ir noteiktas šo noteikumu 1. un 2.pielikumā.
3. Dabas liegumā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:
  - 3.1. stingrā režīma zona;
  - 3.2. regulējamā režīma zona.
4. Stingrā režīma zona izveidota, lai nodrošinātu dabisko meža biotopu, reto un aizsargājamo augu atradņu saglabāšanu, kā arī putnu un dzīvnieku vairošanās, barošanās un atpūtas vietu saglabāšanu.
5. Stingrā režīma zonā ir atļautas šādas darbības:
  - 5.1. sēņošana un ogošana;
  - 5.2. teritorijas apmeklēšana, lai to apsargātu vai veiktu zinātniskos pētījumus;
  - 5.3. medības un maksšķerēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
6. Stingrā režīma zonā aizliegtas šādas darbības:
  - 6.1. jebkura mezsaimnieciskā darbība, izņemot ugunsdrošības pasākumu veikšanu;
  - 6.2. darbības, kas bojā vai iznīcina biotopus, savvaļas sugas vai to dzīvotnes un bioloģiski vērtīgās mežaudzes (izņemot šo noteikumu 5.punktā minētās darbības);
  - 6.3. tūrisms no 1.aprīļa līdz 30.jūlijam;
  - 6.4. braukšana ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem un mopēdiem no 1.aprīļa līdz 1.septembrim šajā zonā ietilpstošajā Lubānas mežniecības 169. un 170.kvartālā, lai nodrošinātu vidējā ērgļa un citu teritorijai raksturīgo aizsargājamo putnu sugu netraucētu vairošanos.
7. Regulējamā režīma zona izveidota, lai saglabātu cilvēka darbības mazpārveidotas lieguma teritorijai raksturīgās ekosistēmas un to struktūru, biotopu un sugu daudzveidību, pieļaujot minimālu antropogēno slodzi.
8. Regulējamā režīma zonā aizliegtas šādas darbības:
  - 8.1. mezsaimnieciskā darbība no 1.aprīļa līdz 30.jūlijam, izņemot ugunsdrošības pasākumus, kā arī meža dabiskās atjaunošanas veicināšanu un meža sēšanu;
  - 8.2. pļavu apmežošana;
  - 8.3. meža zemju meliorēšana un citi pasākumi, kas var ietekmēt pazemes, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeni, izņemot Pededzes upes caurplūduma regulēšanu;
  - 8.4. derīgo izrakteņu ieguve;
  - 8.5. jaunu ūdens ieguves vietu, augstsprieguma elektropārvades un tādu lineāro komunikāciju būvniecība, kam nepieciešama jaunu trašu ierīkošana, izcērtot mežaudzi;
  - 8.6. zemesgabalu sadalīšana apbūvei;
  - 8.7. atkritumu izgāšana un atkritumu apglabāšanas poligonu ierīkošana;
  - 8.8. jaunu ceļu ierīkošana.

<sup>1</sup> Ņemot vērā lieguma teritorijas izmaiņas (Ministru kabineta noteikumi Nr.266, Rīgā 2004.gada 8.aprīlī (prot. Nr.20, 20.§) grozījumi Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumos Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem"), 2005.g. ir uzsākta jaunu individuālās aizsardzības un izmantošanas noteikumi izstrāde<sup>1</sup>

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

9. Regulējamā režīma zonā, plānojot mežsaimniecisko darbību, nepieciešams nodrošināt bioloģiskajai daudzveidībai svarīgo meža struktūru saglabāšanu. To nodrošina meža īpašnieks, konsultējoties ar Valsts meža dienestu.

Ministru kabineta  
2000.gada 18.jūlija noteikumiem Nr.240

Dabas lieguma "Pededzes lejtece" iedalījums zonās

1. Stingrā režīma zonā ietilpst šādas teritorijas:

Mežniecība	Kvartāls Nogabals	
1.1. Gulbenes mežniecība	531.	1.-5.
1.2. Jaungulbenes mežniecība	843.	2.-27.
	847.	1.-8., 10.
	848.	1.-8.
	852.	1.-5.
	853.	1.-7.
	854.	1.-10.
	858.	1.-9.
	859.	1.-14.
	860.	1.-18.
	866.	1.-4.
	871.	9., 10.
	872.	9.
	78.	1., 2., 11.
1.3. Lubānas mežniecība	88.	6.
	89.	1.-4., 6.
	106.	3., 6., 7.
	119.	7.
	120.	1.
	121.	1.
	122.	1.-4.
	123.	8.-10.
	136.	1.-3.
	137.	1.
	138.	1.
	140.	5., 8.
	158.	1.-4.
	159.	1.
	161.	6., 9.
	168.	1.-5.
	169.	1.-9.
	170.	1.-11.

2. Regulējamā režīma zonā ietilpst visa dabas lieguma teritorija, izņemot stingrā režīma zonu.

*Piezīme.* Dabas lieguma "Pededzes lejtece" ārējo robežu nosaka Ministru kabineta 1999.gada 15.jūnija noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem".



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

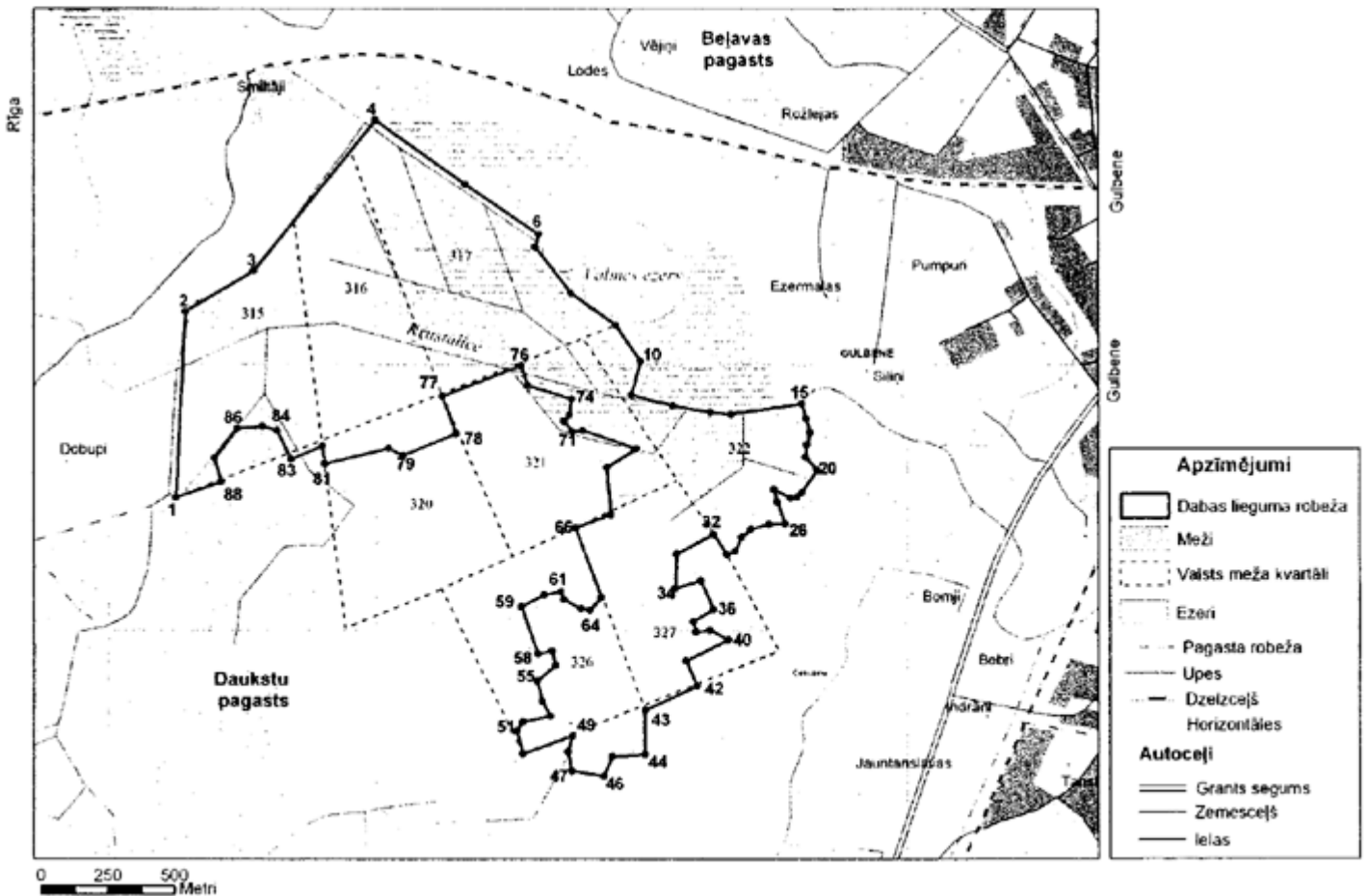
Dabas lieguma "Pededzes lejtece" robežpunktu koordinātas (Daukstu pagastā)

Nr. p.k.	Robež- punkts	X koor- dināta	Y koor- dināta
1.	1	670800	322742
2.	2	671105	322844
3.	3	671125	322752
4.	4	671489	322771
.....			
.....			
261.	261	671736	318517
262.	262	671569	319563
263.	263	671825	320282
264.	264	671564	320940
265.	265	671563	320940
266.	266	671257	321717
267.	267	671224	321758
268.	268	671133	321846
269.	269	671098	321890
270.	270	670955	322308"

## Dabas lieguma "Krapas gārša" shēma

"242.pielikums  
Ministru kabineta  
1999.gada 15.jūnija  
noteikumiem Nr.212

## Dabas lieguma "Krapas gārša" shēma



**Dabas lieguma “Krapas gārša” robežpunktu koordinātas**

Nr. p.k.	Robež- punkts	X koor- dināta	Y koor- dināta
1.	1	662254	339499
2.	2	662288	340200
3.	3	662545	340354
4.	4	663000	340923
5.	5	663337	340682
6.	6	663612	340494
7.	7	663598	340446
8.	8	663733	340272
9.	9	663902	340150
10.	10	663998	340015
11.	11	663963	339888
12.	12	664119	339847
13.	13	664258	339822
14.	14	664336	339815
15.	15	664603	339854
16.	16	627439	276335
17.	17	664635	339745
18.	18	664622	339697
19.	19	664617	339653
20.	20	664662	339605
21.	21	664603	339518
22.	22	664585	339502
23.	23	664561	339499
24.	24	664498	339531
25.	25	664511	339483

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

26.	26	664540	339402
27.	27	664479	339399
28.	28	664410	339380
29.	29	664376	339350
30.	30	664352	339298
31.	31	664320	339285
32.	32	664270	339361
33.	33	664133	339287
34.	34	664127	339158
35.	35	664222	339187
36.	36	664270	339078
37.	37	664196	339033
38.	38	664204	338994
39.	39	664257	339002
40.	40	664326	338965
41.	41	664167	338885
42.	42	664209	338789
43.	43	664013	338700
44.	44	664013	338533
45.	45	663889	338525
46.	46	663857	338451
47.	47	663736	338470
48.	48	663722	338544
49.	49	663738	338602
50.	50	663553	338536
51.	51	663529	338621
52.	52	663553	338655

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

53.	53	663656	338676
54.	54	663625	338734
55.	55	663606	338808
56.	56	663675	338869
57.	57	663662	338922
58.	58	663609	338912
59.	59	663548	339089
60.	60	663632	339134
61.	61	663696	339145
62.	62	663707	339115
63.	63	663770	339081
64.	64	663804	339076
65.	65	663847	339123
66.	66	663752	339385
67.	67	663884	339436
68.	68	663868	339613
69.	69	663982	339684
70.	70	663778	339753
71.	71	663738	339748
72.	72	663707	339787
73.	73	663728	339811
74.	74	663736	339872
75.	75	663572	339922
76.	76	663546	339998
77.	77	663250	339882
78.	78	663302	339740
79.	79	663103	339658

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

80.	80	663050	339684
81.	81	662810	339626
82.	82	662802	339693
83.	83	662685	339645
84.	84	662632	339750
85.	85	662578	339767
86.	86	662485	339760
87.	87	662400	339648
88.	88	662423	339557"

## 4.pielikums

## Daukstu pagasta mikroliegumi

N.p.k.	Kvartāla Nr.	Nogabals	Platība,ha	Sugas kods	Izveides gads
1	51	3	2.1	20011004	31.03.2003.
	50	6	6.2	20011004	
	50	7	2.1	20011004	
			10.4		
2	231	7	3	20011004	01.04.2004.
	231	1	2	20011004	
	231	2	1.5	20011004	
	231	5	0.8	20011004	
	231	8	1.9	20011004	
			9.2		
3	871	11	1.9	20011004	01.04.2004.
	871	12	1	20011004	
	871	8	1.9	20011004	
	871	7	2.5	20011004	
	870	11	2.6	20011004	
	0	0	9.9		
4	871	4	3.5	20011004	01.04.2004.
	872	7	1.6	20011004	
	872	8	1.2	20011004	
	872	2	1.6	20011004	
	0	0	7.9		
5	859	10	1.4	20011007	31.03.2003.
	860	2	0.9	20011007	
	860	3	1.9	20011007	
	860	8	1.4	20011007	
	0	0	5.6		
6	859	12	1.8	20011007	31.03.2003.
	859	13	3.2	20011007	
	859	14	3.4	20011007	
	0	0	8.4		
7	843	27	3.2	20011007	31.03.2003.
	848	4	2.8	20011007	
	848	3	0.8	20011007	
	848	1	0.3	20011007	
	848	2	2.8	20011007	
	0	0	9.9		
8	140	5	1.8	20011008	31.03.2003.
	140	6	2.5	20011008	
	140	7	7	20011008	
	0	0	11.3		
9	847	6	1.4	20011008	31.03.2003.
	847	7	1.4	20011008	

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	847	8	6	20011008	
	0	0	8.8		
9	858	1	1.8	20011008	31.03.2003.
	858	2	1.5	20011008	
	858	5	1.9	20011008	
	858	7	3.1	20011008	
	858	8	1.3	20011008	
	0	0	9.6		
11	248	9	2.4	20011008	01.04.2004.
	248	10	0.7	20011008	
	248	11	0.8	20011008	
	248	12	0.7	20011008	
	248	13	0.3	20011008	
	248	14	5.5	20011008	
	248	15	0.2	20011008	
	0	0	10.6		
12	70	1	2.5	20011013	31.03.2003.
	70	2	1.3	20011013	
	70	3	6	20011013	
	70	4	6.9	20011013	
	70	5	0.8	20011013	
	70	6	2.4	20011013	
	70	7	3.9	20011013	
	70	8	0.8	20011013	
	70	9	0.4	20011013	
	71	1	5.3	20011013	
	71	4	1.3	20011013	
	71	5	2.3	20011013	
	71	6	3.5	20011013	
	0	0	37.4		
13	866	1	4.2	20011013	31.03.2003.
	866	2	6.5	20011013	
	866	3	4	20011013	
	860	12	2.1	20011013	
	860	15	3.5	20011013	
	860	18	2.9	20011013	
	0	0	23.2		
14	64	20	0.5	20011018	01.04.2004.
	64	21	4.1	20011018	
	64	22	1.8	20011018	
	64	23	4.7	20011018	
	85	3	6.9	20011018	
	85	4	2.6	20011018	
	85	5	2.7	20011018	
	85	6	6	20011018	
	85	10	1.5	20011018	
	85	11	3.8	20011018	
	115	4	1.8	20011018	



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	115	5	3.8	20011018	
	115	6	1.8	20011018	
	0	0	42		
15	843	16	4.3	20011020	31.03.2003.
	843	2	1.7	20011020	
	843	3	3.1	20011020	
	843	4	2.4	20011020	
	0	0	11.5		
16	843	17	7.9	20011020	31.03.2003
	843	5	3.4	20011020	
	843	6	1.3	20011020	
	843	7	1.6	20011020	
	843	8	1.4	20011020	
	843	9	2.5	20011020	
	843	10	1.4	20011020	
	0	0	19.5		
17	105	1	5.2	20011020	03.12.2003.
	105	2	7.4	20011020	
	105	1	4	20011020	
	104	6	6	20011020	
	104	2	1.8	20011020	
	135	3	1.9	20011020	
	135	7	0.6	20011020	
	135	8	0.6	20011020	
	136	1	2.3	20011020	
	136	3	1.4	20011020	
	136	4	2.3	20011020	
			33.5		
	Kopā		268.7		

## Plānotie mikroliegumi Daukstu pagasta teritorijā

N.p.k.	Atrašanās vieta (kvartāls, nogabals)	Platība ha
1	221. kv. - 7. nog. 222. kv. - 13,14,15,16. nog. 223. kv. - 17,18,19,20,21. nog. 224. kv. - 7,8,9,10,11. nog. 225. kv. - 2,4,5,6,7. nog.	59.2
2	48. kv. - 2,3,4,5,6. nog. 49. kv. - 1,2,3,5,6,7. nog. 68. kv. - 1,2,4. nog.	42.2
3	50. kv. - 2,3,4,5,6,7. nog. 51. kv. - 1,2,3,4,5,6,7,8. nog. 52. kv. - 1,2,3,4,5,6. nog. 70. kv. - 1,2,3,4. nog. 71. kv. - 1,2,3,4,5,6,7,8. nog. 72. kv. - 1,2. nog.	132.6
4	161. kv. - 9. nog. 162. kv. - 5,6,7. nog. 163. kv. - 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11. nog. 164. kv. - 1,2,6,7,8,9,10. nog.	40.9
5	98. kv. - 2,3,4,7,8,9,10,11,12,13.nog. 99.kv. - 6,7,9,10,11,12,13.nog. 100.kv. - 1,2,3,4,5,6,7. nog. 128. kv - 4.nog. 129.kv. - 2,3,4,5,6,7. nog. 130.kv. - no 1.līdz 9.nog. 131.kv. - no 1.līdz 11.nog.	102.3
6	104.kv. - 6,7,8. nog. 105.kv. - 3,4,5. nog. 133.kv. - 4,6,7.nog. 134.kv. - no 1.līdz 10.nog. 135.kv. - no 1. līdz 9., 11.nog. 136.kv. - no 1.līdz 8., 11,14.nog. 137.kv. - no 1.līdz14.nog.	125
7	44.kv. - 11,12,13.nog. 63.kv. - 4,5.nog. 64.kv. - no 1.līdz 22.nog.	40.0

## Daukstu pagasta ceļu sadalījums pa grupām un segumiem

Nr. p.k.	Ceļa Nr	. un nosaukums	Ceļa garums	Asfalt-betona sega	Šķembu sega	Grants sega	Uzlabo-tās grunts sega	Grunts sega	Cita sega
		<b>1. grupas ceļi</b>							
1	2.	Kjapukalns – Melderi – Krapas piet.	2.866			2.866			
2	5.	Mālukalni – Zaķīši – Krapa	4.388			4.388			
3	7.	Skudras – Viduči – Mālukalni	3.388		1.013	2.375			
4	13.	Elstu pienotava – Dzidrumi – Medņi – Odzenieši	6.726			2.814	2.554	1.222	0.136 (akm. bruģis)
5	26.	Mototrases ceļš	1.210	1.210					
		<b>1.grupas ceļu kopgarums</b>	<b>18.578</b>	<b>1.210</b>	<b>1.013</b>	<b>12.443</b>	<b>2.554</b>	<b>1.222</b>	<b>0.136</b>
		<b>2. grupas ceļi</b>							
6	8.	Elstu pienotava – Priednieki – Mīrgas	2.874			2.874			
7	11.	Elstu dzelzceļa pārbrauktuve – Melnsalas – 85. km pārbrauktuve	3.438			3.438			
8	15.	Stari – Blektes – Audīle	5.506	1.111	1.100		3.295		
9	16.	Daukstu veikals – Augstsalieši	2.990		0.835	2.155			
10	17.	Krapa – Aizupieši – Gāršas ceļš	3.888	0.534		1.080	0.932	1.342	
11	22.	Jaunie kapi – dzelzceļš	0.310		0.310				
12	27.	Lielā Mārku purva ceļš	2.903				1.355		1.548 (bet. plāksnes)
		<b>2.grupas ceļu kopgarums</b>	<b>21.909</b>	<b>1.645</b>	<b>2.245</b>	<b>9.547</b>	<b>5.582</b>	<b>1.342</b>	<b>1.548</b>
		<b>3. grupas ceļi</b>							
13	1.	Madonas ceļš – Krapa	1.776	0.096		1.680			
14	9.	92. dz. ceļa km – Elstes	2.767			0.620	2.147		
15	10.	Stūrīši – Jansoni	1.607			1.607			
16	12.	Upatnieku ceļš	0.587			0.587			

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

17	14.	Vanagi – Simsonu drupes	1.414			1.414			
18	19.	Krimu ozols - Kramiņi	1.476				1.200	0.276	
19	20.	Micītes – Jaunzemi	1.000				1.000		
20	25.	Sīpoliņu ceļš	1.040			1.040			
21	28.	Audīle – Ošupi	0.860			0.650		0.210	
22	29.	Dēgļi – Blīgzņas	1.026	0.086			0.940		
23	30.	Stari – Veckrimi	0.845	0.204		0.641			
24	31.	Medņi – Daukstes	2.044		0.244		1.800		
25	32.	85. km dz. ceļa pārbrauktuve – Ušura ez.	0.880			0.880			
26	34.	Grīvas – Krapas pasts	1.365			1.365			
		<b>3.grupas ceļu kopgarums</b>	18.687	0.386	0.244	10.484	7.087	0.486	-
		<b>Pagasta ceļu kopgarums</b>	59.174	3.241	3.502	32.474	15.223	3.050	1.684

**Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma klasifikators****Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos noteiktās aizsargjoslas**

(LR MK 2006.gada 28.marta noteikumi Nr 241 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumu klasifikāciju”)

Kategorija		Klase		Grupa		Apakšgrupa		Normatīvais akts, kurā paredzēta nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma noteikšana	<b>Objekta nosaukums, kam noteikta aizsargjosla</b>
identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts	identifikators	apraksts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	<b>10</b>
01	<b>Hidrogrāfija, hidrotehnika un meteoroloģija</b>	0102	virszemes ūdensojektu aizsargjoslas	010201	ūdensteces aizsargjoslas teritorija	01020101	vairāk par 100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Aizsargjoslu likuma 7.pants	Pededze
						01020102	25–100 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku		Liede

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

						apvidos		
						01020103	10–25 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Krustalīce, Niedrīte, Audīle, Tīrumgrāvis, Knerša
						01020104	līdz 10 km garas ūdensteces aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Olene, Gružupīte
						01020105	ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos	Knerša Staros
			010202	ūdenstilpes aizsargjoslas teritorija	01020202	100–1000 hektāru lielas ūdenstilpes, aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	Ušura ezers (Pierobežas ezers, atrodas Jaungulbenes pagastā)	

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

		0103	aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem	010301	aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģiskās novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu			Aizsargjoslu likuma 15.pants	Gulbenes meteoroloģisko novērojumu stacija Daukstu pagasta „Dzintari”
		0104	aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	010401	regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija			Aizsargjoslu likuma 18.pants, Ministru kabineta 2003.gada 13.maija noteikumi Nr.258 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas	Mandaugas grāvis, Ārbiržu-Zolitūdes grāvis, Simsonu grāvis, Vienvārsta strauts, Āriņupe, Velna grāvis

## Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

								metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”	
		0105	tauvas joslas	010502	tauvas joslas teritorija gar upi			Zvejniecības likuma 9.pants	Visām upēm pagasta teritorijā 10 m
				010503	tauvas joslas teritorija gar ezeru				Ušura ezers 10 m
		0108	aizsargjoslas ap purviem	010801	aizsargjoslas teritorija ap purvu	01080101	10–100 ha	Aizsargjoslu likuma 7. <sup>1</sup> pants	1 purvs(Olenes)
						01080102	> 100 ha		Lielais Mārku purvs
		0109	aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	010907	stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu			Aizsargjoslu likuma 9.pants un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumi Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”	Noteiktas visiem artēziskajiem urbumiem 10 m
				010909	ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu				Noteikta 2 centralizētās ūdensapgādes akām: Staros un Daukstēs
02	<b>Komunikācijas</b>	0201	aizsargjoslas gar	020101	aizsargjoslas teritorija gar	02010101	ūdensvads atrodas līdz	Aizsargjoslu likuma 19.pants	Mēroga pēc kartē nav parādītas



Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

			ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem		ūdensvadu		2 m dziļumā	un Ministru kabineta 1998.gada 26.maija noteikumi Nr.198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”	
				020103	aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu				
		0203	aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	020301	aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija			Aizsargjoslu likuma 13.pants	Gar ceļiem un ielām sarkanās līnijas noteiktas Staru, Daukstu un Krapas ciemā
				020303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	02030302	valsts 1.šķiras autoceļiem	Aizsargjoslu likuma 13.pants	P37
						02030303	valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem		V847,V427,V424,V426,V842 un pašvaldību ceļi
				020304	aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu	02030402	lauku apvidos		Līnija „Pļaviņas- Gulbene”

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

		0204	aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju			Aizsargjoslu likuma 14.pants	Aprakstītas tekstā, bet mēroga dēļ nav parādītas kartē
				020402	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju				
				020408	aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līniju stigām mežu masīvos un stādījumos	02040801	koku augstums līdz 4 m		
						02040802	koku augstums virs 4 m		
		0205	aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	02050101	līdz 20 kilovoltiem	Aizsargjoslu likuma 16.pants	Kartē mēroga pēc nav parādītas
						02050102	no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem		Noteikta 110 kV līnijai

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

				020502	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju			Mēroga pēc kartē nav parādītas
				020503	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtām			
				020504	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu fīderu punktu			
				020505	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju			
				020506	aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos	02050601	līdz 20 kilovoltiem	
						02050602	no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem	
		0206	aizsargjoslas gar siltumtīkliem	020601	aizsargjoslas teritorija gar pazemes			Aizsargjoslu likuma 17.pants
								Mēroga pēc kartē nav parādītas

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi				
04	<b>Kultūras, vēstures un rekreācijas objekti</b>	0402	aizsargjoslas (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekļiem	040201	aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli	04020101	laukos	Aizsargjoslu likuma 8.pants	Aizsargjosla noteikta Krapas muižas apbūvei, arheoloģijas pieminekļiem, t.sk objektam, kas atrodas aiz pagasta robežas
06	<b>Citi nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi</b>	0601	aizsargjoslas ap valsts ģeodēziska- jiem atbalsta punktiem	060101	aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēzisko atbalsta punktu			Aizsargjoslu likuma 20.pants	Mēroga pēc kartē nav parādītas Daukstu pagastā atrodas 8 triangulācijas, 7 GPS un 28 GP punkti.
		0606	aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	060602	aizsargjoslas teritorija ap atkritumu izgāztuvi			Aizsargjoslu likuma 28.pants	SAI Zaķīši līdz rekultivācijas pabeigšanai
				060603	aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai				Daukstu pagasta padomes NAI Staros pēc rekonstrukcijas, jaunbūvējamās NAI Krapā un Daukstēs 50 m

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi (2005.-2017.). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

					vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī				
				060605	aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem				Daukstu pagasta padomes NAI Staros līdz rekonstrukcijas pabeigšanai 200 m
		0608	aizsargjoslas ap kapsētām	060801	aizsargjoslas teritorija ap kapsētu			Aizsargjoslu likuma 25.pants	Tanslavu kapi

## Būvniecības procesa shēma BŪVNICĪBAS PROCESA SHĒMA

