|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 24.aprīlī** |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**atsavināšanas atcelšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/531 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 1 - 33 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/102 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 25.§), ar kuru nolēma apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.martā nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/677 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums), kurā lūdza rakstiski sniegt atbildi, vai […]vēlas par nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) iegādāties Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā tika norādīts, ka Nekustamo īpašumu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu, vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2025.gada 4.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 4.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/877-R), kurā tiek lūgts atlikt Nekustamā īpašuma privatizāciju uz nenoteiktu laiku. Gulbenes novada pašvaldībā saņēma […] , 2025.gada 10.aprīla iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/916-R), kurā tiek precizēts 2025.gada 4.aprīļa iesniegums, norādot, ka […] atsakās iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) finansiālu apsvērumu dēļ. Līdz ar to atsakoties slēgt pirkuma līgumu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punkts, nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Ņemot vērā […], iesniegumu un Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas ierosinājumu, ir lietderīgi atcelt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161, atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161, atsavināšanu.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam: […]

 Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis