

APSTIPRINĀTS

Ar Beļavas pagasta padomes  
2009.gada 26.maija sēdes  
lēmumu Nr.5, 9&

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

Saistošie noteikumi Nr. 4/ 2009  
2009.gada 26.maijā

Beļavas pagasta padomes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_  
K.LIŠE  
2009.gada \_\_. \_\_\_\_\_



Pasūtītājs : Andris Zariņš

Izstrādes vadītājs :

/K.Liše/

Arhitekts :

/A.Vaska/

2009. gads

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	Detālplānojuma izstrādes robežas un pamatojums	2
2.	Īpašumtiesības	2
3.	Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi	2
4.	Esošās situācijas apraksts	2
5.	Teritorijas pašreizējā izmantošana un attīstības nosacījumi	6
5.1.	Teritorijas izmantošana	7
5.2.	Satiksmes infrastruktūra	8
5.3.	Inženierkomunikācijas	8
5.3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	8
5.3.2.	Virsūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma	8
5.3.3.	Elektroapgāde	8
5.4.	Atkritumu apsaimniekošanas sistēma	8
6.	Detālplānojuma risinājumi un pamatojums	9
7.	Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi	11
7.1.	Vispārīgie noteikumi	11
7.2.	Jēdzienu skaidrojums	12
7.3.	Teritorijas atļautā un plānotā izmantošana	13
7.4.	Citas prasības	14
7.5.	Īstenošanas kārtības noteikumi	14
	Grafiskā daļa	15 - 16

## **1. DETĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDES ROBEŽAS UN PAMATOJUMS :**

Detālplānojuma izstrādāts teritorijai Gulbenes rajona Beļavas pagastā, kas ir daļa no īpašuma „Upmalas” (kad. Nr. 50440020021) trešā zemes gabala (kad. Nr. 50440020023).

Detālplānojums teritorijai izstrādājams pamatojoties uz Ministru Kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 54.2. punktu – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu, kā arī virszemes ūdens objektu aizsargjoslā un 54.3. punktu – kompleksai teritorijas apbūvei, ja teritorijā nepieciešama jaunas transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve, pamatojoties uz Gulbenes rajona Beļavas pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10 5.11.& „Par īpašumam „Upmalas” detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, saskaņā ar Ministru Kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Beļavas pagasta padomes 2006.gada 26.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi".

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir zemes īpašuma Beļavas pagasta „Upmalās” īpašnieces Anitas Kauliņas pilnvarotā persona Andris Zariņš.

Detālplānojums izstrādāts uz SIA „Metrum” 2008.gada novembrī uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā , ar mēroga noteiktību 1:500.

## **2. ĪPAŠUMTIESĪBAS:**

Zemes īpašums „Upmalas” kad. Nr.50440020021 sastāvošs no četrām zemes vienībām pieder Anitai Kauliņai (zemesgrāmatas nod. Nr.68, lēmuma datums 16.03.2005.) Detālplānojums tiek izstrādāts zemes vienības ar kad. Nr.50440020023 daļai, zemes vienības kopējā platība 12,2 ha, detālplānojuma platība 4 ha.

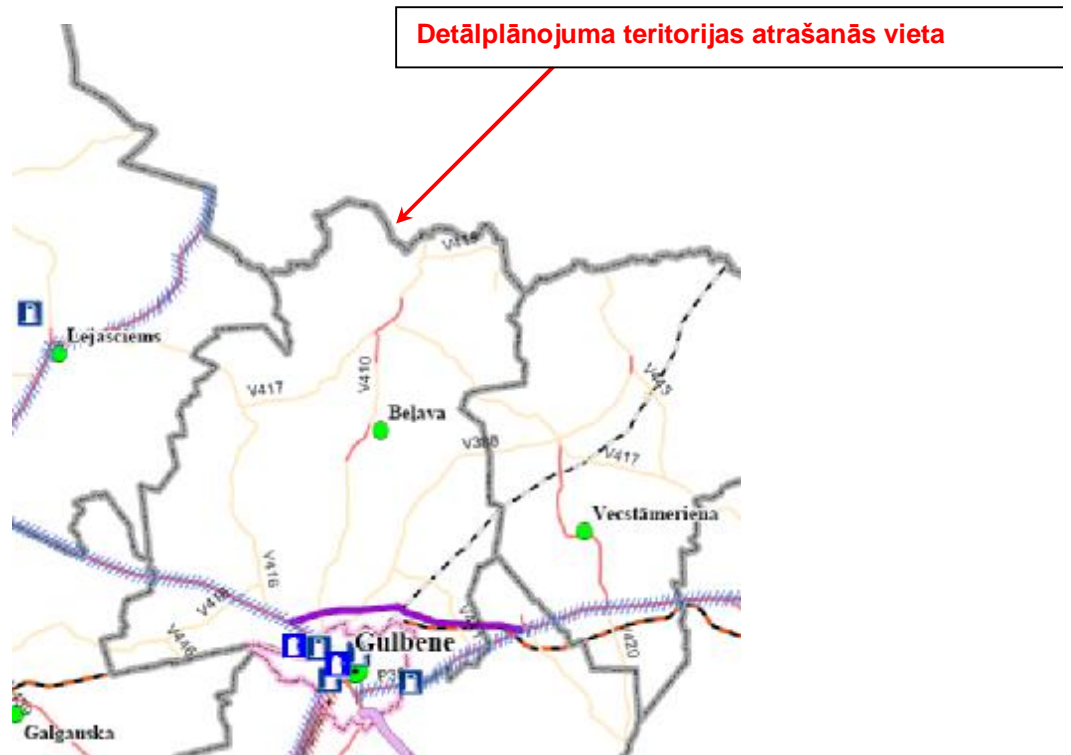
## **3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI:**

Detālplānojums izstrādāts , lai radītu priekšnosacījumus kempinga teritorijas izveidei Sprīvuļa ezera krastā, nosakot optimālu inženierkomunikāciju un apbūves izvietojumu.

Detālplānojuma risinātie uzdevumi ir :kempinga objektu izvietojuma priekšlikuma sniegšana, inženierkomunikāciju izvietojuma noteikšana, ēku augstuma, apjoma un pamatprincipu noteikšana, izstrādājot detalizētus apbūves noteikumus, kā arī apgrūtinājumu noteikšana.

## **4. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS:**

Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir aptuveni 4 ha. Plānojuma teritorija atrodas Beļavas pagasta ziemeļu daļā (1.att.). Zemes gabals atrodas autoceļa Gulbene – Zeltiņi malā, robežojas ar Alūksnes rajonu un Sprīvuļa ezeru (2.att.). Zemes gabals nav apbūvēts(3.,5.,6.att.). Teritorijas reljefs ir līdzens, ar nelielu kritumu par 2 m austrumu virzienā. Lielākā augstuma atzīme 133 m v.j.l., zemākā 129,5 m v.j.l. Baltijas augstuma sistēmā.



1.attēls

Teritoriju lielākoties aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (atmatas), dienvidu pusē atrodas mežs (4.att.), teritorijas ziemeļu daļā pie rajona robežas, kas iet pa Kasuliņas upes vidu ir applūstošas teritorijas. Būtisku apgrūtinājumu zemes gabalam rada zemes gabalu šķērsojoša 110 kv EPL Augstsprieguma līnija, zemesgabalu šķērso arī 20 kv elektropārvades līnija.



2.attēls Sprīvuļa ezers teritorijas austrumu daļā.





3.attēls Teritorijas dienvidaustrumu daļa



4.attēls Teritorijas dienvidu daļa



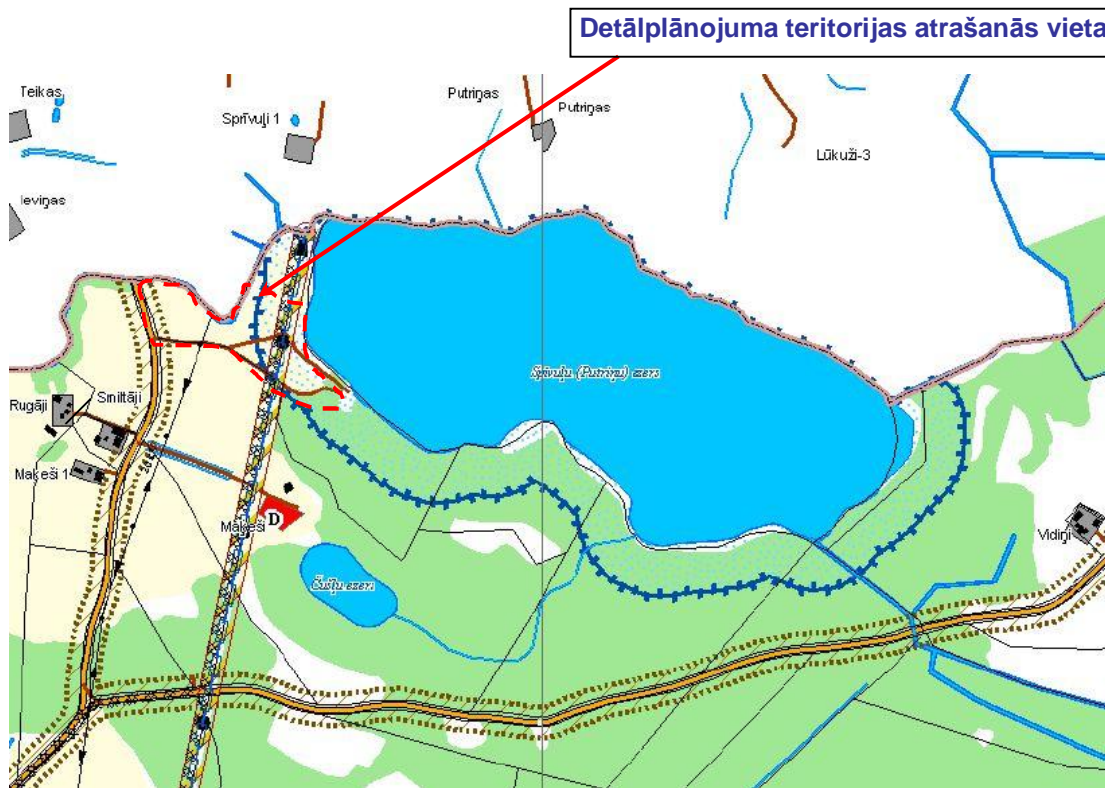
5.attēls Teritorijas rietumu daļa



6.attēls Skats uz teritorijas ziemeļiem

## 5. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI:

Saskaņā ar Beļavas pagasta padome 2006. gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes gabals, kam izstrādājams detālplānojums atrodas lauksaimniecībā izmantojamās teritorijā



Izkopējums no Beļavas pagasta teritorijas plānojuma

### Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija

Beļavas pagasta apbūves noteikumos doti šādi lietošanas veida apbūves un izmantošanas nosacījumi:

- Primārā izmantošana:** Lauksaimniecības produkcijas audzēšana (lopkopība, graudkopība, dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstiklā kultūru audzēšana, biškopība u.tml.)  
Dīķu saimniecība.  
Kokaudzētava.  
Amatnieka darbnīca.  
Viensētu apbūve.
- Sekundārā izmantošana:** Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.  
Publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.  
**Tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māja, kempings)**  
Tirdzniecības u.c. pakalpojumu objekts.  
Sporta būve.  
Mežsaimnieciska izmantošana.
- Palīgizmantošana:** Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.  
Saimniecības ēka.  
Būve mājlopiem.  
Atklāta uzglabāšana.  
Vieglās rūpniecības uzņēmums.

Transporta apkalpes uzņēmums

Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai

<b>Zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha
<b>Zemes gabala maksimālais apbūves laukums</b>	1. Saimniecības ar platību 10 ha – 0.5 ha 2. Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0.7 ha 3. Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā
<b>Maksimālais stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).
<b>Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
<b>Attālumi starp ēkām un būvēm</b>	Minimālie attālumi no dzīvojamajām, sabiedriskajām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

**Meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā teritorija;**

1. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās teritorijās ir spēkā valsts tiesību aktos noteiktās attiecīgās normas.
2. Meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamajās teritorijās zemes transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmuma gadījumos MK noteikumu Nr.619 „Kārtība, kādā kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas’ (20.07.2004.) noteiktajā kārtībā.
3. Zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
4. Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

**5.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA**

Šobrīd detālplānojuma teritorija tiek izmantota neefektīvi un neatbilstoši savam labajam izvietojumam Sprīvuļa ezera krastā un blakus 2.šķiras autoceļam Gulbene – Zeltiņi. Pašlaik teritorija tiek izmantota kā pļava, tās ziemeļu daļa ir pārpurvojusies un applūdusi. Perspektīvē applūdušajā teritorijā paredzēts izveidot divus dīķus un labiekārtot ezera krastu, ierīkojot pludmali, laipas un sporta spēļu laukumus. Paredzēts izveidot kempinga infrastruktūru, izveidojot piebraucamos ceļus, automašīnu stāvlaukumus, izbūvējot kempinga mājiņas, servisa ēkas un iekārtojot bērnu rotaļu laukumu.



## **5.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA**

Detālplānojuma teritorija atrodas tiešā otrās šķiras autoceļa Gulbene – Zeltiņi tuvumā, kas nodrošina tai ērtu piekļūšanu. Teritorijā pārvietošanās iespējama jau pa esošu grants ceļu. Lai nodrošinātu nepieciešamo servisu plānotā kempinga teritorijā paredzēts uzlabot jau esošo ceļu un izveidot tā turpinājumu, izbūvēt divus jaunus automašīnu stāvlaukumus un laukumu traileru izvietojšanai, izveidot jaunas taciņas un celiņus.

## **5.3. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS**

Veicot teritorijas apbūvi ir nepieciešams to nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju.

### **5.3.1. Ūdensapgāde un kanalizācija**

Ūdensapgādi kempingam paredzēts nodrošināt izveidojot lokālu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu šim nolūkam paredzēts ierīkot artēzisko urbumu un uzstādīt atbilstošas jaudas lokālās attīrīšanas iekārtas, bet valsts autoceļa tiešajā tuvumā plānotajai sarga mājai ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no atsevišķa ūdens urbuma un no atsevišķi ierīkotas kanalizācijas krājvertnes. Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu principiālo shēmu skatīt grafiskās daļas lapā – plānotā izmantošana.

Lai nodrošinātu detālplānojuma teritoriju ar ūdensapgādi un kanalizāciju izstrādājams atbilstošs tehniskais projekts, saņemot atbilstošu institūciju tehniskos noteikumus projekta izstrādei.

Aizsargjosla gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atdodas līdz 2 metru dziļumam, - 3 metri katrā pusē no cauruļvadu ārējās malas. Precīzu aizsargjoslu atrašanās vietu būs iespējams noteikt pēc tehniskā projekta izstrādes un objekta realizācijas dabā.

### **5.3.2. Virsūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma**

Detālplānojuma teritorijā ir darbojošās virsūdeņu noteču (meliorācijas) sistēma, ja projekta realizācijas gaitā tā tiek bojāta, nepieciešams veikt tās atjaunošanas darbus izstrādājot attiecīgu projektu.

Lietus ūdeņu novadīšana notiek pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī.

### **5.3.3. Elektroapgāde**

Lai realizētu detālplānojuma teritorijas nodrošinājumu ar elektroapgādi, jāizstrādā atsevišķs tehniskais projekts minētajai teritorijai, ņemot vērā izstrādāto apbūves izvietojuma plānu. Shematisks elektrības kabeļu izvietojums parādīts detālplānojuma grafiskajā daļā lapā – teritorijas plānotā izmantošana

Aizsargjoslas gar elektrisko tīku kabeļu līnijām noteiktas 1metra attālumā no kabeļu līnijas ass.

## **5.4. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS SISTĒMA**

Lai nodrošinātu atkritumu savākšanu detālplānojuma teritorijā, teritorijas īpašniekam ir jāiekļaujas kopīgajā Gulbenes rajona atkritumu apsaimniekošanas sistēmā un jānoslēdz līgums par atkritumu izvešanu ar atkritumu ar SIA „Alba”. Konteineru izvietojšanai paredzēts izveidot laukumu (skatīt grafiskās daļas lapu plānotā izmantošana).

## 6. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

Detālplānojuma risinājums izstrādāts saskaņā ar Beļavas pagasta padomes apstiprināto darba uzdevumu, zemes īpašnieka pilnvarotās personas priekšlikumiem un valsts institūciju nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, analizējot esošo situāciju, plānojot pie pastāvošajiem zemes gabala apgrūtinājumiem optimālu teritorijas plānojumu, transporta un tūristu kustības plānojumu. Zemes gabala izmantošana konkretizēta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Detālplānojuma teritorijā

- Plānota piebraucamā ceļa uzlabošana un pagarināšana;
- Automašīnu stāvlaukumu izvede;
- Dots kompleksas apbūves priekšlikums;
- Detālplānojuma teritorijai izstrādāta principiāla inženiertīklu shēma;
- Noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tehnisko noteikumu prasībām.

Teritorija tiek plānota, kā kempinga teritorija ar atpūtas teritorijai atbilstošiem elementiem, tas ir paredzot servisa ēku izvietojumu, telšu vietas, treileru pieslēguma vietas, pludmales izveidi ar sporta spēļu laukumiem, bērnu rotaļu laukumu, kempinga mājiņu būvniecību.

Iebraukšana kempinga teritorijā paredzēta no autoceļa Gulbene – Zeltiņi, kas atrodas teritorijas rietumu daļā, aptuveni 30 m attālumā no tā paredzēts izvietot automašīnu stāvlaukumu un pie tā sarga māju ar veikalu. Teritorijas ziemeļu daļā, kura ir daļēji pārpurvojusies paredzēts izveidot divus jaunus dīķus ar aptuvenām platībām 0,3 ha un 0,4 ha. Pie dīķa, kas atrodas ziemeļaustrumos paredzēts izveidot automašīnu treileru laukumus ar iespēju tiem pieslēgt elektrību.



Treileru laukuma vīzija

Iebraucamā ceļa labajā pusē, aptuveni 130 m attālumā no autoceļa paredzēts ierīkot automašīnu stāvlaukumu aptuveni 15 automašīnām.

Detālplānojuma teritorijas dienvidaustrumu daļā, Sprīvuļa ezera krastā paredzēts izvietot kempinga teritoriju, kurā izvietosies servisa ēka (kafejnīca, duša, WC, pirts), inventāra noliktava, saimnieka māja, četras mājiņas ar pieslēgumu komunikācijām, četras mājiņas bez pieslēguma komunikācijām, teritorija telšim, bērnu rotaļu laukums, divi laukumi sporta spēlēm.

DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM „UPMALAS”, BEĻAVAS PAGASTĀ, GULBENES RAJONĀ



Kempinga mājiņu vīzija



Bērnu rotaļu laukuma vīzija

Detālplānojums paredz arī sakārtot Sprīvuļa ezera krastu, izveidot pludmali un ierīkot laipas un izveidot ugunsкура vietu.

## **7. TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN APBŪVES NOTEIKUMI**

### **7.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

Uz visu detālplānojuma teritoriju ir attiecināmi 2006.gada 27.decembrī apstiprinātie Beļavas pagasta saistošie noteikumi Nr.3 „Beļavas pagasta teritorijas plānojums 2006 - 2018” II sējums „Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi”, kā arī šajos saistošajos noteikumos precizētie un detalizētie atsevišķie izmantošanas noteikumi.

Saistošo apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

**7.1.1.** Šie pašvaldības saistošie noteikumi ( turpmāk tekstā - *apbūves noteikumi*) ir spēkā šī detālplānojuma teritorijā.

**7.1.2.** Šie apbūves noteikumi detalizē un papildina Beļavas pagasta apbūves noteikumus.

**7.1.3.** Šie apbūves noteikumi ir spēkā grafiskās daļas plānā attēlotajai teritorijai (turpmāk tekstā – *detālplānojuma teritorija*).

**7.1.4.** Detālplānojumam ir vietējā likuma (saistošo noteikumu) spēks līdz ar tā apstiprināšanu Beļavas pagasta padomē un izsludināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

**7.1.5.** Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Beļavas pagasta apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar šajā plānojumā noteiktajām detalizācijām un precizējošām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

**7.1.6.** Teritorijas izbūvē vēlama kompleksa pieeja apbūvei.



## 7.2. JĒDZIENU SKAIDROJUMS

**7.2.1. Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala visu ēku *apbūves laukuma* attiecība pret tā platību.

**7.2.2. Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta *stāvu platības* attiecība pret zemesgabala platību.

**7.2.3. Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojuma elementus.

**7.2.4. Brīvā teritorija** ir *zemesgabala* neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu, baseinu u.c. būvju platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no zemesgabala kopējās stāvu platības.

**7.2.5. Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās *apbūves* visu *stāvu*, izņemot *pagrabstāvu*, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo *ēkas ārējā kontūra*, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

**7.3. TERITORIJAS ATĻAUTĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA (zonējums)**

**Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai ( sekundārā izmantošana tūrisma pakalpojumu objekts )**

<b>Zemesgabala minimālā platība</b>	Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha
<b>Zemes gabala maksimālais apbūves laukums</b>	Saimniecības ar platību 10 ha – 0.5 ha Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0.7 ha Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā
<b>Maksimālais stāvu skaits</b>	Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).
<b>Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas</b>	Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas, ja ar detālpilnojumu nav noteikts citādi.
<b>Attālumi starp ēkām un būvēm</b>	Minimālie attālumi no dzīvojamajām, sabiedriskajām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.
<b>Sekundārais izmantošanas veids</b>	Atpūtas vieta, kempings, telšu vieta, viesu māja; Ar peldvietām saistītu būvju ierīkošana; Rotaļu laukumu, sporta laukumu un atpūtas vietu izveide. Laivu piestātne.
<b>Minimālā zemes vienības platība</b>	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
<b>Apbūves blīvums</b>	30 %
<b>Apbūves intensitāte</b>	-
<b>Minimālā brīvā teritorija</b>	50%
<b>Minimālā zemes vienības fronte</b>	-
<b>Būvju maksimālais augstums</b>	-
<b>Maksimālais ēku stāvu skaits</b>	3 stāvi
<b>Būvlaide</b>	
<b>Apbūves līnija</b>	

#### **7.4.1. Citas prasības**

- Atpūtas vieta iekārtojama atbilstoši detālplānojumam. Ierīkojot telšu un kempingu vietas tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm, piebraucamo ceļu vietas automašīnu novietošanai, jāapzīmē dabā ar informācijas zīmēm.
- Gājēju takas un laipas jāierīko neizmantojot ceļu cieto segumu materiālus.
- Peldvieta izveidojama atbilstoši LR normatīvos definētajām sanitārajām prasībām.
- Aplūstošās teritorijas izmantošana paredzēta kā teritorija zem ūdeņiem.
- Sprīvuļa ezera krastam jābūt brīvi pieejamam ezera aizsargjoslā un tauvas joslā, nav pieļaujama žoga izbūve.
- Kempingu ierīko atbilstoši Latvijas Standartam LVS 200-5:2000 „Viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītnes Kempingi” prasībām. Kempinga teritorijā jāizveido laukumus ar nakšņošanas iespējām teltīs, dzīvojamo piekabju (treileru) novietošanai, dušas un tualetes, sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objektu kioskus, ugunsкура un grila vietas, sporta un spēļu laukumus, viegla konstrukcijas viesu mājiņas (kotedžas).

#### **7.5. ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI.**

- 7.5.1.** Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā veicama teritorijas kompleksa apbūve.
- 7.5.2.** Detālplānojumā paredzēto atsevišķo ēku (servisa ēkas, sarga ēkas, saimnieka mājas) būvniecība realizējama pēc atsevišķu tehnisko projektu izstrādes un saskaņošanas būvvaldē.
- 7.5.3.** Inženierkomunikācijas izbūvējamas saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un atbilstoši tehniskajam projektam.