|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.martā** | **Nr. GND/2025/197** |
|  | **(protokols Nr.8; 35.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/537 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve” atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, adrese: “Šautuve”, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040336 ar platību 5147 kv.m. un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 50480040336002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/777 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī nosūtīja **[…]**atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/48.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2025.gada 11.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/694-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu uz nomaksu uz 2 (divi) gadiem.

2025.gada 11.martā ir samaksāts avansa maksājums 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 44.1 panta piektā daļa nosaka, kā pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.1 panta piekto daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, adrese: “Šautuve”, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040336 ar platību 5147 kv.m. un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 50480040336002, pircēju **[…]**

2. ATĻAUT samaksu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā par šā lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu veikt uz nomaksu līdz 2027.gada 25.martam saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]** tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/197

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma**

**Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve” atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 11700.00 | 4000.00 | 0 | 4000.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 7700.00 | 320.83 | 36.71 | 357.54 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 7379.17 | 320.83 | 36.39 | 357.22 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 7058.34 | 320.83 | 35.97 | 356.80 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 6737.51 | 320.83 | 33.23 | 354.06 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 6416.68 | 320.83 | 32.70 | 353.53 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 6095.85 | 320.83 | 31.06 | 351.89 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 5775.02 | 320.83 | 28.48 | 349.31 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 5454.19 | 320.83 | 27.79 | 348.62 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5133.36 | 320.83 | 25.32 | 346.15 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 4812.53 | 320.83 | 24.52 | 345.35 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 4491.70 | 320.83 | 22.89 | 343.72 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 4170.87 | 320.83 | 19.20 | 340.03 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 3850.04 | 320.83 | 19.62 | 340.45 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 3529.21 | 320.83 | 17.40 | 338.23 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 3208.38 | 320.83 | 16.35 | 337.18 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2887.55 | 320.83 | 14.24 | 335.07 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2566.72 | 320.83 | 13.08 | 333.91 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2245.89 | 320.83 | 11.44 | 332.27 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 1925.06 | 320.83 | 9.49 | 330.32 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 1604.23 | 320.83 | 8.17 | 329.00 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 1283.40 | 320.83 | 6.33 | 327.16 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 962.57 | 320.83 | 4.91 | 325.74 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 641.74 | 320.83 | 3.27 | 324.10 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 320.91 | 320.91 | 1.48 | 322.39 | 28 |
| **KOPĀ** | EUR | **x** | **11700.00** | **480.04** | **12180.04** | x |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis