

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komiteja PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 20. martā Nr. 4**

Sēde sasaukta 2025.gada 18.martā plkst. 08:31

Sēdi atklāj2025.gada 20.martā plkst. 08:55

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs, Guna Pūcīte

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Normunds Audzišs, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Atis Jencītis, Mudīte Motivāne, Guna Švika

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne, skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Uz sēdi uzaicināti:** SIA “ZAAO” pārstāvis Ģirts Kuplais, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS” pārstāvis Gundars Kristapsons, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” pārstāve Alīda Vāne (attālināti), SIA “CSE COE” pārstāvis Zigmunds Brūvers, SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārstāvis Rihards Korns (attālināti)

**Uz sēdi neieradās uzaicinātie:** sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis” pārstāvis Toms Altenbergs

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ

**(Finanšu komiteja (2025/03/20 08:21 EET-Recording) 825,1 MB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu Vecgulbenes luterāņu baznīcas torņa pamatu atjaunošanai**

**2. Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa izsludināšanu**

**3. Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss”**

**4. Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO”**

**5. Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”**

**6. Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”**

**7. Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”**

**8. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 – 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**9. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**10. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 30, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**11. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**12. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**13. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 7 atsavināšanu**

**14. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 30 atsavināšanu**

**15. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 21 atsavināšanu**

**16. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**17. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 24 atsavināšanu**

**18. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” atsavināšanu**

**19. Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 1 atsavināšanu**

**20. Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 22 atsavināšanu**

**21. Par Līgo pagasta dzīvokļa īpašuma “Vītoli” - 9 atsavināšanu**

**22. Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 5” - 9 atsavināšanu**

**23. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 15 atsavināšanu**

**24. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” - 10 atsavināšanu**

**25. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 8” - 22 atsavināšanu**

**26. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pededze” - 4 atsavināšanu**

**27. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

**28. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**29. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**30. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**31. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**32. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**33. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, pircēja apstiprināšanu**

**34. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**35. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**36. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” pircēja apstiprināšanu**

**37. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta (protokols Nr. 6, 23.§, 6.p.) lēmumā “Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu”**

**38. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā “Lauku sēta” starpgabala statusa atcelšanu**

**39. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**40. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**41. Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**42. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 , Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**43. Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**44. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**45. Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”**

**46. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0235 daļas Miera ielā 12 apbūves tiesības līguma izbeigšanu**

**47. Par dzīvnieku kapsētas “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta” apsaimniekošanu**

**48. Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**49. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 48.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 49.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 20.marta finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu Vecgulbenes luterāņu baznīcas torņa pamatu atjaunošanai**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Domes priekšsēdētājs Andis Caunītis ir iesniedzis priekšlikumi balsošanai:

Atbalstīt projektu ar 10% no projekta kopējām izmaksām. (Andis Caunītis)

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Iekļaut lēmuma projektā domes priekšsēdētāja A.Caunīša priekšlikumu: Atbalstīt projektu ar 10% no projekta kopējām izmaksām

Finanšu komiteja atklāti balsojot par lēmuma projektu kopumā, ar iekļautu domes priekšsēdētāja A.Caunīša priekšlikumu:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības finansiālu atbalstu Vecgulbenes luterāņu baznīcas torņa pamatu atjaunošanai**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 6.martā saņemts Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas (turpmāk LELB) Gulbenes draudzes, reģ.nr.90000091507, priekšnieces Ivetas Zvirgzdiņas iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ.nr. GND/5.15.1/25/651-G), kurā LELB Gulbenes draudze lūdz Gulbenes novada pašvaldībai sniegt finansiālu atbalstu Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa atjaunošanas darbiem – baznīcas torņa pamatu atjaunošanai.

2015.gadā baznīcas torņa atjaunošanas tehniskais projekts tika apstiprināts un izsniegta būvatļauja. 10 gadu laikā LELB Gulbenes draudze piedalījusies projektu konkursos un piesaistījusi finansējumu baznīcas logu nomaiņai, iekštelpu atjaunošanai, radot pievilcīgu vidi un iespējas kultūras pasākumu norisei. Vietējās kopienas iedzīvotāji iesaistās kultūrvēsturisko objektu uzturēšanā, sakopšanā un vēsturiskā mantojuma atjaunošanā.

LELB Gulbenes draudze 2025.gadā plāno veikt baznīcas torņa pamatu atjaunošanu. Plānoto atjaunošanas darbu kopējās izmaksas ir 108067,76 EUR (viens simts astoņi tūkstoši sešdesmit septiņi *euro*, septiņdesmit seši centi). LELB Gulbenes draudze baznīcas torņa pamatu atjaunošanai piesaistījusi 31500,00 EUR (trīsdesmit vienu tūkstoti piecus simtus *euro*, nulle centi), (tas ir 90% no maksimāli attiecināmajām izmaksām projektu konkursā, vietējās rīcības grupas - biedrības “SATEKA” izsludinātā projektu konkursa finansējuma un ar Gulbenes Evaņģēliski luteriskās baznīcas torņa atjaunošanas fonda starpniecību ziedojumus 65464,35 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro*, trīsdesmit pieci centi). No saziedotajiem līdzekļiem pilnā apmērā apmaksāta projekta izstrāde un ģeoloģiskā izpēte.

Lai LELB Gulbenes draudze pilnībā varētu pabeigt Vecgulbenes luterāņu baznīcas torņa pamatu atjaunošanu, LELB Gulbenes draudzei nepieciešams finansējums 21351,71 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens *euro*, septiņdesmit viens cents).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT LELB Gulbenes draudzei finansiālu atbalstu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzinei lēmumu nosūtīt LELB Gulbenes draudzei pa pastu uz adresi Brīvības iela 15, Gulbenē.

**2.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa izsludināšanu**

ZIŅO: Lauris Šķenders

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Mazūrs, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Mudīte Motivāne

Domes priekšsēdētājs Andis Caunītis ir iesniedzis priekšlikumi balsošanai:

Noteikt projektu īstenošanai pieejamo finansējumu 75 000 euro apmērā.

Deputāts Normunds Mazūrs ir iesniedzis priekšlikumi balsošanai:

Atstāt finansējumu iepriekšējā gada līmenī 110000 EUR

Domes priekšsēdētājs balsošanai izvirza deputāta Normunda Mazūra priekšlikumu:

Atstāt finansējumu iepriekšējā gada līmenī 110000 EUR

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 3 balsīm "Par" (Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Atturas" – 1 (Andis Caunītis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Iekļaut lēmuma projektā deputāta Normunda Mazūra priekšlikumu: Atstāt finansējumu iepriekšējā gada līmenī 110000 EUR

Finanšu komiteja atklāti balsojot par lēmuma projektu kopumā, ar iekļautu deputāta N.Mazūra priekšlikumu:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkursa izsludināšanu**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” 10.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par konkursa izsludināšanu līdz kārtējā gada 31.martam pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome, un 5.punktu, kas nosaka, ka konkursa īstenošanai pieejamais finansējums tiek noteikts pašvaldības budžetā ne mazāk kā 0,5% apmērā no pašvaldības vidējiem viena gada iedzīvotāju ienākuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa faktiskajiem ieņēmumiem, kas tiek aprēķināti par pēdējiem trim gadiem, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZSLUDINĀT 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu, nosakot, ka:
   1. projektu īstenošanai pieejamais finansējums ir 110 000,00 EUR (viens simts desmit tūkstoši *euro*, nulle centi);
   2. projektu ideju iesniegšana notiek valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <http://www.geolatvija.lv> no 2025.gada 28.aprīļa līdz 2025.gada 30.jūnijam (ieskaitot).
   3. balsošana par projektu idejām notiek valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <http://www.geolatvija.lv> no 2025.gada 15.septembra līdz 5.oktobrim (ieskaitot).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un iepirkumu nodaļai organizēt līdzdalības budžeta projektu ideju konkursu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”.
3. UZDOT lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**3.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: Zigmunds Brūvers, Guna Pūcīte, Andis Caunītis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem. Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam.

Ņemot vērā to, ka Gulbenes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 100% kapitāla daļas SIA “Gulbenes Energo serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) un iepriekšējais Pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtējums ir veikts 2019. gadā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “Gulbenes nami”” (protokols Nr. 10; 3.§), kurā tika fiksēts arī Kapitālsabiedrības izvirzītais vispārējais stratēģiskais mērķis, Pašvaldība no jauna ir izvērtējusi tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldību likuma nosacījumiem, Pašvaldība iepirkuma “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšana kapitālsabiedrībās”, iepirkuma identifikācijas Nr.GNP 2024/49, rezultātā 2024. gada 25.septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GND/9.18/24/502 par Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšanu kapitālsabiedrībās ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas numurs 40103995402.

Pašvaldība un SIA “CSE COE” 2025. gada 25. februārī parakstīja darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā rezultātā Pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), kurā Pašvaldībai rekomendēts saglabāt tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Izvērtējumā ir secināts, ka Kapitālsabiedrības darbība:

1. ūdenssaimniecības jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumam – ir konstatējama tirgus nepilnība (Gulbenes novadā nav citu komersantu, kuri iedzīvotājiem varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošus centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus) un Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
2. siltumenerģijas apgādes jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumam – Kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumenerģijas apgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, un centralizētās siltumenerģijas apgādes sistēmas darbības ietvaros ir iespējams tikai viens siltumenerģijas apgādes pakalpojumu sniedzējs, kas norāda uz dabiskā monopola situāciju siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tirgū;
3. namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punkta nosacījumam – var konstatēt tirgus nepilnību, jo pakalpojumu piedāvājums ir ierobežots; Kapitālsabiedrība nevar uzreiz pārtraukt šādu pakalpojumu sniegšanu, tomēr vēlama to sniegto pakalpojumu apjoma (apsaimniekojamo māju skaita) pakāpeniska samazināšana, nododot tās apsaimniekošanu privātajiem komersantiem, kuriem ir nepieciešamā kapacitāte un resursi šāda pakalpojuma kvalitatīvai nodrošināšanai.

Izvērtējuma veicējs atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Izvērtējuma veicējs par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā veica konsultācijas ar šādām biedrībām: Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera, Latvijas Pašvaldību savienība, Latvijas Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociācija, LATVIJAS NAMU PĀRVALDĪTĀJU UN APSAIMNIEKOTĀJU ASOCIĀCIJA un Latvijas siltumuzņēmumu asociācija.

Pašvaldībā saņemta Konkurences padomes 2025. gada 5. februāra vēstule Nr. 1.7- 2/154, kurā noteikts, ka:

1. nav iebildumu pret Kapitālsabiedrības sniegtajiem ūdenssaimniecības un siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem, ņemot vērā, ka minēto pakalpojumu sniegšana vispārīgi atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam izņēmumam, kad ir pieļaujama pašvaldības līdzdalība kapitālsabiedrībā un konkrētie pakalpojumi tiek sniegti tirgus nepilnības apstākļos;
2. attiecībā uz Kapitālsabiedrības sniegtajiem namu pārvaldīšanas pakalpojumiem, saskaņā ar Konkurences padomes iedibināto praksi, konkrēto pakalpojumu sniegšana būtu pamatota un atbalstāma gadījumos, ja uz tiem būtu attiecināmi likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītās daļas noteikumi un būtu konstatējams VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktais priekšnoteikums jeb tirgus nepilnība. Tomēr, ņemot vērā, ka situācija noteiktos Latvijas reģionos var būt sarežģītāka nekā, piemēram, Rīgas reģionā, kurā parasti ir konstatējama augsta privāto tirgus dalībnieku aktivitāte, un Izvērtējumā pirmšķietami ir pamatota iespējamas tirgus nepilnības pastāvēšana, Konkurences padome atzīst Kapitālsabiedrības namu pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktam. Vienlaikus Konkurences padome norāda, ka Pašvaldībai būtu ir nepieciešama rūpīga izvērtēšana un pakāpeniska pāreja uz privāto pakalpojumu sniedzēju iesaisti. Pašvaldībai jāizstrādā ilgtermiņa stratēģija privātā sektora piesaistei, jāveic regulārs tirgus novērtējums un aktīvi jāinformē privātie uzņēmumi par iespējām iesaistīties konkrētajos pakalpojumu segmentos, tādējādi nodrošinot efektīvu un konkurētspējīgu pakalpojumu sniegšanu;
3. pirmšķietami nav iebildumu pret Kapitālsabiedrības sniegtajiem papildu pakalpojumiem, ņemot vērā Izvērtējumā norādīto informāciju par to, ka konkrētie pakalpojumi sastāda vien niecīgu daļu (2023. gadā 2,6 % no kopējiem SIA “Gulbenes Energo Serviss” ieņēmumiem), kā arī norādi, ka konkrētie pakalpojumi ir saistīti ar Kapitālsabiedrības pamatpakalpojumu sniegšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Konkurences padomes 2025. gada 5. februāra vēstuli Nr. 1.7- 2/154, kā arī, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 19.marta sēdes ieteikumu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Gulbenes Energo Serviss” izvērtējumu (pielikums).
2. ATZĪT, ka SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktam, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.
3. SAGLABĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121.
4. NOTEIKT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, vispārējos stratēģiskos mērķus:
   1. nodrošināt Gulbenes novada iedzīvotājiem kvalitatīvus, ilgtspējīgus un normatīvo aktu prasībām atbilstošus ūdenssaimniecības un siltumenerģijas apgādes pakalpojumus, to pieejamību un nepārtrauktību, ņemot vērā sabiedrības ekonomiskās intereses;
   2. nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu, veicinot dzīvokļu īpašnieku iesaisti dzīvojamās mājas pārvaldīšanā, un mājas lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā.
5. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, valdei:
   1. regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA “Gulbenes Energo Serviss” darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.1 pantam, un par attiecīgā izvērtējuma rezultātiem nekavējoties informēt Gulbenes novada pašvaldību kā minētās kapitālsabiedrības kapitāla daļas turētāju;
   2. ievērojot Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “Gulbenes Energo Serviss” izvērtējumā sniegtās rekomendācijas attiecībā SIA “Gulbenes Energo Serviss” statūtos norādītajiem komercdarbības veidiem, veikt komercdarbības veidu pārskatīšanu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**4.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu SIA “ZAAO”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem. Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam.

Ņemot vērā to, ka Gulbenes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) 3,1312 % kapitāla daļas, Pašvaldība ir izvērtējusi tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Kapitālsabiedrības kapitāldaļas pieder vienpadsmit novadu pašvaldībām – Pašvaldībai (3,1312 %), Valkas novada pašvaldībai (2,27021 %), Limbažu novada pašvaldībai (6,54681 %), Siguldas novada pašvaldībai (0,21122 %), Saulkrastu novada pašvaldībai (0,03888 %), Smiltenes novada pašvaldībai (3,17533 %), Balvu novada pašvaldībai (2,98347 %), Cēsu novada pašvaldībai (23,75245 %), Valmieras novada pašvaldībai (52,88067 %), Madonas novada pašvaldībai (1,87856 %), Alūksnes novada pašvaldībai (3,1312 %). Ņemot vērā minēto, Kapitālsabiedrība, saskaņā ar Pārvaldības likuma 1.panta 5.punktu, uzskatāma par publiski privātu kapitālsabiedrību.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldību likuma nosacījumiem, Pašvaldība iepirkuma “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšana kapitālsabiedrībās”, iepirkuma identifikācijas Nr.GNP 2024/49, rezultātā 2024. gada 25.septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GND/9.18/24/502 par Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšanu kapitālsabiedrībās ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas numurs 40103995402.

Pašvaldība un SIA “CSE COE” 2025. gada 25. februārī parakstīja darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā rezultātā Pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), kurā Pašvaldībai rekomendēts saglabāt tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Izvērtējumā ir secināts, ka:

1. Kapitālsabiedrības darbība, apsaimniekojot atkritumu apglabāšanas poligonus AEC “Daibe” un “Kaudzītes” un nodrošinot atkritumu apglabāšanu, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā paredzētajam nosacījumam. Atkritumu apglabāšanas pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības teritorijas attīstībai un vides drošībai. Savukārt poligona apsaimniekošanas rezultātā tiek pārvaldīts īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un vides drošībai;
2. Kapitālsabiedrības darbība – sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecība atkritumu savākšana, šķirošana, sajaukšana, uzglabāšana, pārkraušana un pārvadāšana – atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tiek nodrošināta sabiedrībai būtiskas pašvaldības autonomās funkcijas izpilde. No Atkritumu apsaimniekošanas likuma 2. pantā nostiprinātā likuma mērķa izriet, ka kvalitatīva un efektīva atkritumu apsaimniekošana ir vērsta uz vides, cilvēku dzīvības un veselības aizsardzību. Arī Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028. gadam ir noteikts, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām vides aizsardzības nozarēm valstī;
3. elektroenerģijas realizēšanā obligātā iepirkuma ietvaros konkurence nepastāv, jo elektroenerģijas realizācijas tarifus nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem. Elektroenerģijas tirdzniecība uzlabo Kapitālsabiedrības maksātspēju iedzīvotāju interesēs (ietekmē sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa apmēru), tādējādi darbība, kas saistīta ar elektroenerģijas tirdzniecību, ir pamatojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktu;
4. Kapitālsabiedrība sniegtais sabiedrības informēšanas un izglītošanas pakalpojums nodrošina Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028. gadam noteikto atkritumu apsaimniekotāja uzdevumu izpildi, Kapitālsabiedrībai ir pienākums veicināt sabiedrības izglītošanu ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos jautājumos, tostarp organizējot izglītojošus pasākumus, līdz ar ko šī pakalpojuma sniegšanā tirgus klasiska izpratnē nepastāv, un šī pakalpojuma sniegšana ir pamatojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu.

Izvērtējuma veicējs atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Izvērtējuma veicējs par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā veica konsultācijas ar biedrību “Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija”, biedrību “Latvijas Pašvaldību savienība” un biedrību “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera”.

Pašvaldībā saņemts Konkurences padomes (turpmāk – KP) 2025. gada 28. janvāra atzinums Nr. 1.7-2/124, kurā neiebilst pret Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, norādot, ka:

1. ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrība nesniedz sadzīves atkritumu savākšanas un pārvadāšanas pakalpojumus Pašvaldības teritorijā, Kapitālsabiedrība darbība šajā jomā padziļināti nav vērtējama;
2. Ņemot vērā, ka Pašvaldības teritorijā atkritumu apsaimniekotājs ir SIA “Lautus vide”, KP vērtējumā, padziļināta pakalpojuma – lielgabarīta, būvniecības, mājsaimniecībā radīto būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu savākšana – analīze, nav nepieciešama;
3. atkritumu savākšanas un pārvadāšanas pakalpojums atzīstams par stratēģiski svarīgu VPIL 88. panta izpratnē, vienlaikus KP norāda, ka, tās ieskatā, konkrēta pakalpojuma noteikšana par stratēģiski svarīgu ir atzīstama tikai par vienu no priekšnoteikumiem, lai atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam publiskas personas kapitālsabiedrībai būtu tiesisks pamats sniegt šādu pakalpojumu, piemērojot tiesību normā paredzēto izņēmumu. Lai pamatotu šādu izņēmumu, likums (VPIL 88. panta otrā daļa) tieši nosaka, ka publiskai personai ir nepieciešams ne tikai atzīt konkrētu pakalpojumu par stratēģiski svarīgu, bet arī ir pienākums veikt tirgus izpēti, novērtējot pieejamās alternatīvas, tostarp, vai konkrēto pakalpojumu vienlīdz efektīvi sniedz arī privātie tirgus dalībnieki un vai privātie tirgus dalībnieki ir spējīgi efektīvi nodrošināt konkrētā pakalpojuma pieejamību un tā sniegšanu;
4. Kapitālsabiedrības darbība, apsaimniekojot AEC “Daibe” un “Kaudzītes”, nodrošinot sadzīves atkritumu apglabāšanu, ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, t.i., tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.
5. attiecībā uz tādiem pakalpojumiem kā atkritumu apstrāde pirms apglabāšanas, dalīti vākto atkritumu pāršķirošana un sagatavošana realizācijai, atzīstams, ka minētie pakalpojumi ir nesaraujami saistīti un nepieciešami, lai atkritumu apglabāšanas process būtu atbilstošs normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to, KP vērtējuma, minētie pakalpojumi atzīstami par stratēģiski svarīgiem atbilstoši VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam;
6. Kapitālsabiedrības sniegtais sabiedrības informēšanas un izglītošanas pakalpojums nodrošina Atkritumu apsaimniekošanas likuma un Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā noteikto atkritumu apsaimniekotāja uzdevumu izpildi un Kapitālsabiedrībai ir pienākums veicināt sabiedrības izglītošanu ar atkritumu apsaimniekošanu saistītos jautājumos, tostarp organizējot izglītojošus pasākumus, līdz ar to šī pakalpojuma sniegšanā tirgus klasiska izpratnē nepastāv, un šī pakalpojuma sniegšana ir pamatojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu;
7. attiecībā uz elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanu, kas saistīta ar pašpatēriņu, proti, segmentiem, kuriem nav peļņas gūšanas rakstura, KP secina, ka šādas darbības palīdz samazināt Kapitālsabiedrības izmaksas, kas saistītas ar tās pamatdarbības veikšanu un pozitīvi ietekmē sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa apmēru iedzīvotājiem. Ievērojot iepriekš minēto, kā arī faktu, ka minētās darbības tieši neietekmē citus tirgus dalībniekus, KP ieskatā, nav pamata vērtēt šo darbību atbilstību VPIL 88. pantam;
8. saistībā ar elektroenerģijas realizēšanu obligātā iepirkuma ietvaros, KP iepriekš ir norādījusi, ka konkurence šajā nozarē klasiskajā izpratnē nepastāv, jo elektroenerģijas realizācijas tarifi nosakāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, turklāt KP ņem vērā, ka elektroenerģijas tirdzniecība uzlabo Kapitālsabiedrības maksātspēju iedzīvotāju interesēs (ietekmē sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma tarifa apmēru), līdz ar to KP ieskatā Kapitālsabiedrība darbība, kas saistīta ar elektroenerģijas tirdzniecību, ir pamatojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktu;
9. ņemot vērā, ka konteineru noma ir daļa no Kapitālsabiedrības pamatpakalpojuma, KP vērtējumā, sniegtais pakalpojums nav vērtējams atsevišķi un uz to attiecināmi KP secinājumi, kas ietverti sadaļā “Sadzīves atkritumu, dalīti vākto atkritumu, kā arī liela izmēra, būvniecības un ražošanas atkritumu apsaimniekošana (savākšana un pārvadāšana)”;
10. vienlaikus KP pievienojas Izvērtējuma veicēja viedoklim, ka atkritumu savākšanas pakalpojumu tirgū nav vērojama tirgus nepilnība un sadzīves un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas, uzglabāšanas, pārkraušanas un pārvadāšanas pakalpojumus var sniegt arī privātie tirgus dalībnieki.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Konkurences padomes 2025. gada 28. janvāra vēstuli Nr. 1.7-2/124, kā arī, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 19.marta sēdes ieteikumu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības SIA “ZAAO” izvērtējumu (pielikums).
2. ATZĪT, ka SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509, reģistrācijas numurs 44103058086, darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, proti, tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.
3. SAGLABĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509.
4. NOTEIKT SIA “ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509, vispārējo stratēģisko mērķi – sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība tādā veidā, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, tajā skaitā Eiropas Savienības noteikto mērķu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Guna Pūcīte), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības izbeigšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem. Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam.

Ņemot vērā to, ka Gulbenes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, reģistrācijas numurs 43203003672 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) 100% kapitāla daļas un iepriekšējais Pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtējums ir veikts 2019. gadā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes autobuss”” (protokols Nr. 10; 4.§), kurā tika fiksēts arī Kapitālsabiedrības izvirzītais vispārējais stratēģiskais mērķis, Pašvaldība no jauna ir izvērtējusi tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldību likuma nosacījumiem, Pašvaldība iepirkuma “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšana kapitālsabiedrībās”, iepirkuma identifikācijas Nr.GNP 2024/49, rezultātā 2024. gada 25. septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GND/9.18/24/502 par Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšanu kapitālsabiedrībās ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas numurs 40103995402.

Pašvaldība un SIA “CSE COE” 2025. gada 25. februārī parakstīja darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā rezultātā Pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), kurā Pašvaldībai rekomendēts izbeigt tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Izvērtējumā ir secināts, ka Kapitālsabiedrības darbība:

1. sauszemes pasažieru pārvadājumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai; Tomēr apstāklis, ka Kapitālsabiedrība sniedz pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgus pakalpojumus, neizslēdz iespēju, ka stratēģiski svarīgos sabiedriskā transporta pārvadājumu pakalpojumus var sniegt arī privāts tirgus dalībnieks;
2. sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam, jo Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nav konstatējama tirgus nepilnība; Sabiedriskā transporta pakalpojumu tirgū jau šobrīd darbojas pietiekami plašs privāto tirgus dalībnieku skaits;
3. skolēnu speciālo pārvadājumu pakalpojumu jomā neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam – tirgus nepilnība Gulbenes novada administratīvajā teritorijā nepastāv, jo skolēnu speciālo pārvadājumu pakalpojumu iepirkumā piedāvājumus iesniedza vairāk kā viens pretendents;
4. attiecībā uz Kapitālsabiedrības sniegtajiem papildu pakalpojumiem, kas saistīti ar autoostas pakalpojumiem un tās darbības nodrošināšanu, neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. vai 2. punktam un būtu saglabājama tikai kā Kapitālsabiedrības pamatdarbības – sabiedriskā transporta pakalpojumu – sastāvdaļa. Ņemot vērā, ka Kapitālsabiedrības pamatdarbība sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā ir izbeidzama, arī Kapitālsabiedrības darbība autoostas pakalpojumu sniegšanā ir izbeidzama;

Izvērtējumā norādīts, ka šobrīd Kapitālsabiedrībai ir spēkā ar Pašvaldību, Iepirkuma Nr. GNP 2024/37 ietvaros noslēgta vispārīgā vienošanās Nr. GND/9.18/24/470 par Gulbenes novada skolēnu speciāliem pārvadājumiem 2024./2025. un 2025./2026. mācību gadā, kas nosaka, ka Kapitālsabiedrība nodrošina Gulbenes novada skolēnu speciālos pārvadājumus 2024./2025. un 2025./2026. mācību gadā (vienošanās ir spēkā līdz 31.05.2026).

Vienlaikus Izvērtējumā norādīti iespējamie riski, kas pastāv, nododot skolēnu speciālos pārvadājumus Gulbenes novada administratīvajā teritorijā privātajam sektoram, proti, kā būtisks risks skolēnu speciālo pārvadājumu organizēšanā Gulbenes novada administratīvajā teritorijā tiek identificēts – pakalpojuma nepārtrauktības un pieejamības risks. Nekvalitatīvi sniegti skolēnu speciālo pārvadājumu pakalpojumi (maršruta kavējumi) vai neizpildīti reisi ietekmē iedzīvotāju dzīves kvalitāti, tiesības uz izglītību, vai pat var apdraudēt veselību gadījumā, ja skolēnu speciālo pārvadājumu pakalpojumu nodrošināšanā ir neplānoti pārrāvumi, īpaši nelabvēlīgos laika apstākļos. Skolēnu speciālo pārvadājumu pakalpojuma izmaksu pieaugums var veidot būtisku risku pašvaldībai. Privāto komersantu iesniegtie piedāvājumi pašvaldībai skolēnu speciālo pārvadājumu nodrošināšanai var būt ekonomiski nepieejami. Minētie riski ilgtermiņā var radīt apdraudējumu Gulbenes novada iedzīvotāju labklājībai un dzīves kvalitātei, tomēr var uzskatīt, ka iestāšanās gadījumā tie neradītu lielāku zaudējumu patērētājam nekā publiskas personas darbības turpināšana tirgū, un tādēļ netiek identificēti būtiski riski pakalpojumu nodošanai privātajam sektoram.

Izvērtējuma veicējs atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Izvērtējuma veicējs par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā veica konsultācijas ar šādām biedrībām: Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera, Latvijas Pasažieru pārvadātāju asociācija, un Latvijas Pašvaldību savienība.

Pašvaldībā saņemts Konkurences padomes (turpmāk – KP) 2025. gada 20. februāra atzinums Nr. 1.7- 2/221, kurā norādīts, ka ir atbalstāma Pašvaldības līdzdalības izbeigšana Kapitālsabiedrībā, vienlaikus Pašvaldībai nodrošinot skolēnu pārvadājumu un autoostas pakalpojumu nepārtrauktību:

1. KP piekrīt Izvērtējumā minētajam, ka Kapitālsabiedrības pamatdarbība sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā, kā arī darbība skolēnu speciālo pārvadājumu jomā neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam un vērtējams, vai Kapitālsabiedrības darbība šajās pakalpojumu jomās nav izbeidzama. Gadījumā, ja Kapitālsabiedrība beidz sniegt skolēnu speciālos pārvadājumus, Pašvaldībai ir būtiski nodrošināt pakalpojumu nepārtrauktību, proti, lai neveidotos situācija, ka ir pārrāvums šo pakalpojumu sniegšanā, ņemot vērā, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par izglītības pieejamību;
2. attiecībā uz Kapitālsabiedrības sniegto autoostas pakalpojumu, KP ieskatā tas uzskatāms par pamatpakalpojumu un Pašvaldībai, neturpinot līdzdalību Kapitālsabiedrībā, jārod cits risinājums, kā tiks nodrošināti autoostas pakalpojumi Pašvaldībā. Autoostas darbības nodrošināšana ir būtiska un neatņemama sabiedriskā transporta pakalpojuma sastāvdaļa, kas nodrošina dažādu maršrutu savienojamību un nodrošina pilsētas attīstību, līdz ar to autoostas darbība var tikt atzīta par pakalpojumu, kura sniegšana ir pamatojama ar VPIL 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktā minētajiem izņēmumiem. Vienlaikus KP norāda, ka autoostas darbību var nodrošināt arī privātais tirgus dalībnieks, t.sk., Pašvaldībai saglabājot īpašuma tiesības uz autoostas darbībai nepieciešamo nekustamo īpašumu, attiecīgi Pašvaldībai būtu jāvērtē efektīvākais veids konkrēto mērķu sasniegšanā. Pašvaldībai, izbeidzot līdzdalību Kapitālsabiedrībā, būtiski rast risinājumu autoostas darbības nodrošināšanai, kas mazinātu Konkurences likuma 13.pantā pirmajā daļā noteikto dominējošā stāvokļa ļaunprātīgas izmantošanas aizlieguma pārkāpuma, piemēram, uzspiežot vai piemērojot netaisnīgas pirkšanas vai pārdošanas cenas vai citus netaisnīgu tirdzniecības noteikumus, kas varētu izpausties kā tādas iebraukšanas maksas noteikšana, kas nav ekonomiski pamatota un neatbilst normatīvajam regulējumam, riskus, privātajam tirgus dalībniekam uzņemoties autoostas darbības nodrošināšanu;
3. Kapitālsabiedrības transporta līdzekļu remonta pakalpojumi ir sniegti nebūtiskā apjomā, kā arī ievērojot, ka Pašvaldība iespējams izbeigs līdzdalību Kapitālsabiedrībā, KP neveic to vērtēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Kapitālsabiedrības darbība tikai daļēji atbilst VPIL 88.panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pārvaldības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības izbeigšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu minētajā lēmumā norāda publiskas personas līdzdalības izbeigšanas kārtību.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus. Savukārt saskaņā ar šā likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Ievērojot, ka iepirkumā “Gulbenes novada skolēnu speciālie pārvadājumi 2024./2025. un 2025./2026. mācību gadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. GNP 2024/37, piedāvājumus iesniedza tikai divi pretendenti, no kuriem viens ir Kapitālsabiedrība, secināms, ka pastāv augsts risks ekonomiski nepamatotam pakalpojumu cenu pieaugumam, gadījumā, ja Kapitālsabiedrība izbeidz sniegt skolēnu speciālos pārvadājumus. Pašvaldībai kā Kapitālsabiedrības dalībniekam ir tiesības pārraudzīt un kontrolēt tās darbību, nodrošinot efektīvu un finansiāli pamatotu pašvaldības mērķu sasniegšanu Kapitālsabiedrības darbības jomās, vienlaikus novēršot efektivitātes trūkumus, ko radītu sasteigta un nepārdomāta Kapitālsabiedrības darbības izbeigšana gan skolēnu speciālo pārvadājumu jomā, gan autoostas pakalpojumu jomā. Tādēļ, lai nodrošinātu Kapitālsabiedrības sniegto skolēnu pārvadājumu un autoostas pakalpojumu nepārtrauktību, ievērojot KP atzinumā sniegtos norādījumus attiecībā uz minēto pakalpojumu nodošanu privātajiem tirgus dalībniekiem, Pašvaldībai, pirms līdzdalības izbeigšanas kārtības noteikšanas, nepieciešams padziļināti vērtēt efektīvāko veidu konkrēto mērķu sasniegšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 9. panta pirmo daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Konkurences padomes 2025. gada 20. februāra vēstuli Nr. 1.7- 2/221, kā arī, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 19.marta sēdes ieteikumu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS” izvērtējumu (pielikums).
2. IZBEIGT Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS”, reģistrācijas numurs 43203003672, atsevišķi lemjot par tiešās līdzdalības izbeigšanas kārtību.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddiretoram sadarbībā ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļu līdz 2025. gada 31. augustam iesniegt Gulbenes novada pašvaldības domei izskatīšanai priekšlikumus par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “GULBENES AUTOBUSS” izbeigšanas kārtību, ievērojot Konkurences padomes atzinumā sniegto norādījumu – Pašvaldībai nodrošināt skolēnu pārvadājumu un autoostas pakalpojumu nepārtrauktību.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.

**6.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem. Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam.

Ņemot vērā to, ka Gulbenes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) 9,09091% kapitāla daļas un iepriekšējais Pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtējums ir veikts 2019. gadā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”” (protokols Nr. 10; 5.§), kurā tika fiksēts arī Kapitālsabiedrības izvirzītais vispārējais stratēģiskais mērķis, Pašvaldība no jauna ir izvērtējusi tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Kapitālsabiedrības 9,09091% kapitāldaļu turētājs ir Gulbenes novada pašvaldība, 4,54545% kapitāldaļu turētājs ir Alūksnes novada pašvaldība, 4,54545% kapitāldaļu turētājs ir Latvijas Dzelzceļnieku biedrība, un 81,81819% kapitāldaļu turētāji ir privātpersonas. Ņemot vērā minēto, Kapitālsabiedrība, saskaņā ar Pārvaldības likuma 1.panta 6.punktu, uzskatāma par privātu kapitālsabiedrību.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldību likuma nosacījumiem, Pašvaldība iepirkuma “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšana kapitālsabiedrībās”, iepirkuma identifikācijas Nr.GNP 2024/49, rezultātā 2024. gada 25.septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GND/9.18/24/502 par Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšanu kapitālsabiedrībās ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas numurs 40103995402.

Pašvaldība un SIA “CSE COE” 2025. gada 25. februārī parakstīja darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā rezultātā Pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), kurā Pašvaldībai rekomendēts saglabāt tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Izvērtējumā ir secināts, ka:

1. Kapitālsabiedrības darbība sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Kapitālsabiedrība būtībā pilda valsts sociālo funkciju, t.i., nodrošina iedzīvotāju tiesības uz brīvu, drošu pārvietošanos, iedzīvotāju vajadzību un pieprasījuma pēc sabiedriskā transporta pakalpojumiem apmierināšanu;
2. Kapitālsabiedrības darbība sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tiek novērsta tirgus nepilnība; Kapitālsabiedrība nodrošina pasažieru pārvadājumus dzelzceļa posmā Gulbene-Alūksne, kur nav sabiedriskās satiksmes autobusu. Atbilstoši publiski pieejamajai informācijai, Kapitālsabiedrība papildina VAS “Latvijas dzelzceļš” sniegto pakalpojumu klāstu, padarot pakalpojumu daudzveidīgāku un pievilcīgāku dažādām mērķauditorijām. Atbilstoši Dzelzceļa likuma 7.1 panta pirmajai un ceturtajai daļai Kapitālsabiedrības vēsturiskā mantojuma dzelzceļa infrastruktūrai (sliežu ceļi, inženierbūves, aprīkojums, ēkas, ritošais sastāvs) ir reģionālās nozīmes publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras statuss;
3. Kapitālsabiedrības sniegtie papildu pakalpojumi, kas saistīti ar tūrisma un kultūras pakalpojumu nodrošināšanu, ir saistīti ar tāda īpašuma (vēsturiskā mantojuma dzelzceļa) pārvaldīšanu, kas ir stratēģiski svarīgs pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai VPIL 88. panta pirmās daļas 3. punkta izpratnē;
4. citi pakalpojumi, ko sniedz Kapitālsabiedrības, pirts un izmitināšanas pakalpojumu piedāvāšana, neatbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. vai 2. punktam un nebūtu saglabājama kā Kapitālsabiedrības pamatdarbības – pasažieru dzelzceļa transports un pasažieru smagā dzelzceļa transporta pārvadājumu pakalpojumu – sastāvdaļa.

Izvērtējuma veicējs atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Izvērtējuma veicējs par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā veica konsultācijas ar biedrību “Latvijas Dzelzceļnieku biedrība” un biedrību “Latvijas Pašvaldību savienība”.

Pašvaldībā saņemts Konkurences padomes 2025. gada 21. februāra atzinums Nr. 1.7-2/223, kurā noteikts, ka:

1. Kapitālsabiedrības pamatdarbība pasažieru dzelzceļa transports atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī novērš tirgus nepilnību sabiedriskā transporta jomā un ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā minētajiem nosacījumiem;
2. izvērtējot Kapitālsabiedrības papildu pakalpojumus, KP secina, ka to galvenais mērķis ir saistīts ar šaursliežu dzelzceļa līnijas Gulbene-Alūksne vēsturiskā mantojuma saglabāšanu vai tie uzskatāmi par racionāli saistītiem ar pamatpakalpojumu vai nodrošina resursu lietderīgu izmantošanu, kā arī ļauj uzturēt novadam svarīgo tūrisma un kultūras pakalpojumu sniegšanu;
3. Izvērtējumā nav iekļauta informācija par tādu Kapitālsabiedrības norādīto papildu pakalpojumu kā vilces pakalpojumi šaursliežu dzelzceļa tīklā. Vienlaikus, ņemot vērā, Kapitālsabiedrības darbības specifiku un unikalitāti – Kapitālsabiedrība ir vienīgais vispārējās lietošanas šaursliežu dzelzceļš Baltijā kā arī to, ka papildu pakalpojumus ir tieši saistīts ar Kapitālsabiedrības pamatdarbības jomu, KP nav iebildumu pret šī pakalpojuma sniegšanu;
4. KP vērtējumā Pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā kā mazākuma dalībniekam nerada negatīvu ietekmi uz privātajiem uzņēmējiem un konkurences procesu kopumā arī citos tirgos, kurus varētu skart Kapitālsabiedrības saimnieciskā darbība. KP piekrīt Izvērtējumā norādītajam, ka Kapitālsabiedrība ir nozīmīgs instruments Vidzemes reģionālās attīstības veicināšanā, palīdzot saglabāt un popularizēt kultūras mantojumu, kas neizslēdz to, ka Kapitālsabiedrība konkrētos mērķus varētu īstenot arī bez pašvaldības līdzdalības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Konkurences padomes 2025. gada 21. februāra vēstuli Nr. 1.7- 2/223, kā arī, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 19.marta sēdes ieteikumu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis” izvērtējumu (pielikums).
2. ATZĪT, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763, darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi un pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.
3. SAGLABĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763.
4. NOTEIKT sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis”, reģistrācijas numurs 40003542763, vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt drošus un kvalitatīvus regulāros pasažieru pārvadājumus dzelzceļu šaursliežu dzelzceļa līnijā Gulbene-Alūksne un pilnveidot un attīstīt tūrisma pārvadājumus, tūrisma infrastruktūru un sniegto pakalpojumu klāstu, tādējādi veicinot Gulbenes un Alūksnes novadu atpazīstamību.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**7.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta septīto daļu publiska persona, kas dibinājusi kapitālsabiedrību vai ieguvusi līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, pārvērtē līdzdalību tajā saskaņā ar šo pantu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 7. panta pirmajai daļai publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību šā likuma 4. panta nosacījumiem. Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pārvaldības likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši VPIL 88.pantam.

Ņemot vērā to, ka Gulbenes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģistrācijas numurs 44103058086 (turpmāk – Kapitālsabiedrība) 13,12959% kapitāla daļas un iepriekšējais Pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtējums ir veikts 2019. gadā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2019. gada 11. jūlija sēdes lēmumu “Par Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”” (protokols Nr. 10; 7.§), kurā tika fiksēts arī Kapitālsabiedrības izvirzītais vispārējais stratēģiskais mērķis, Pašvaldība no jauna ir izvērtējusi tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Kapitālsabiedrības 13,12959% kapitāldaļu turētājs ir Gulbenes novada pašvaldība, 29,21026% kapitāldaļu turētājs ir Balvu novada pašvaldība, un 57,66014% kapitāldaļu turētājs ir SIA “Medicīnas sabiedrību vadība”. Ņemot vērā minēto, Kapitālsabiedrība, saskaņā ar Pārvaldības likuma 1.panta 6.punktu, uzskatāma par privātu kapitālsabiedrību.

Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldību likuma nosacījumiem, Pašvaldība iepirkuma “Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšana kapitālsabiedrībās”, iepirkuma identifikācijas Nr.GNP 2024/49, rezultātā 2024. gada 25.septembrī noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GND/9.18/24/502 par Gulbenes novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas izvērtēšanu kapitālsabiedrībās ar SIA “CSE COE”, reģistrācijas numurs 40103995402.

Pašvaldība un SIA “CSE COE” 2025. gada 25. februārī parakstīja darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, kā rezultātā Pašvaldība ir saņēmusi līdzdalības izvērtējumu (turpmāk – Izvērtējums), kurā Pašvaldībai rekomendēts saglabāt tiešo līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Izvērtējumā ir secināts, ka:

1. Kapitālsabiedrības darbība sekundārās un stacionārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā Pašvaldībā, atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta nosacījumam – Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām. Turklāt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība ietilpst konstitucionāla ranga cilvēka pamattiesību uz veselību tvērumā. Minētais ir nostiprināts arī Ārstniecības likuma 3. panta pirmajā daļā, kas paredz, ka veselība ir fiziska, garīga un sociāla labklājība, valsts un tautas pastāvēšanas un izdzīvošanas dabiskais pamats;
2. Kapitālsabiedrības darbība sekundārās un stacionārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanā Pašvaldībā atbilst VPIL 88. panta pirmās daļas 1. punktā paredzētajam nosacījumam, jo tiek novērsta daļēja tirgus nepilnība situācijā, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu veselības aprūpes jomā. Minētais galvenokārt attiecināms uz stacionārajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, kas vairumā gadījumu nav gūstami privātu komersantu piedāvājumā. Stacionārajā veselības aprūpē privāto tirgus dalībnieku iesaiste Gulbenes novadā nav, bet valsts teritorijā ir minimāla. Daļai no Kapitālsabiedrības sniegtajiem ambulatorajiem veselības aprūpes pakalpojumiem ir atrodama alternatīva arī privātajā sektorā. Secināms, ka primārajā veselības aprūpē ir pietiekams privāto tirgus dalībnieku piedāvājums, ko sniedz arī Kapitālsabiedrības telpu nomnieki. Taču Kapitālsabiedrība nefokusē savu darbību uz primāro veselības aprūpi, bet nodrošina pieejamību tiem pakalpojumiem, kurus ārstu privātpraksēm ir grūtāk nodrošināt;
3. vērtējot Kapitālsabiedrības sniegtos papildpakalpojumus, secināms, ka rezidentūra veido būtisku ārsta izglītības daļu, un bez tās persona nevar iegūt ārsta sertifikātu, proti, tiesības patstāvīgi un pilnvērtīgi praktizēt. No Satversmes 111. panta izriet valsts pienākums nodrošināt veselības aprūpes sistēmu ar atbilstoši izglītotiem un kvalificētiem ārstiem. Proti, tā kā valstij ir pienākums nodrošināt iedzīvotājiem jebkurā tās reģionā iespēju saņemt dažādus veselības aprūpes pakalpojumus, tai ir jārūpējas arī par medicīniskās izglītības un kvalifikācijas iegūšanas iespējām. Līdz ar to rezidentu apmācība arī ir Pašvaldības un visas valsts attīstībai stratēģiski svarīgs pakalpojums. Turklāt privātie tirgus dalībnieki nevar nodrošināt rezidentu apmācību tādā līmenī un tik visaptveroši kā slimnīcās;
4. vērtējot Kapitālsabiedrības sniegtos ēdināšanas pakalpojumus, secināms, ka šādu ēdināšanas pakalpojumu atbilstība VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem nav vērtējama atsevišķi no Kapitālsabiedrības pamatdarbības. Līdz ar to Kapitālsabiedrības sniegtie ēdināšanas pakalpojumi ir vērsti uz veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību;
5. attiecībā uz Kapitālsabiedrības papildpakalpojumu telpu iznomāšanā privātajiem veselības aprūpes tirgus dalībniekiem jāņem vērā, ka nedz Pašvaldība, nedz Kapitālsabiedrība nav pieņēmusi apzinātu lēmumu darboties nekustamā īpašuma tirgū ar konkrētu mērķi. Kapitālsabiedrība iznomā telpas, kas nav nepieciešamas pamatdarbībai. Kapitālsabiedrība neiegūst jaunu īpašumu ar mērķi to iznomāt. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants paredz pienākumu publiskas personas kapitālsabiedrībām, tai skaitā Kapitālsabiedrībai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi. Minētais ietver mērķa sasniegšanu ar iespējami mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu (3. panta 1. punkts), kā arī mantas nodošanu lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu (3. panta 2. punkts). No tā izriet Kapitālsabiedrības pienākums nodot platības, kas nav nepieciešamas pamatdarbības nodrošināšanai, lietošanā par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atstājot pamatdarbībai nevajadzīgās telpas tukšas, vienlaikus saglabājot apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumus, Kapitālsabiedrība pieļautu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pārkāpumu. Telpu iznomāšana privātajiem medicīnas pakalpojumu sniedzējiem pilnveido konkrētu medicīnas pakalpojumu pieejamību, kā arī veicina privāto tirgus dalībnieku pastāvēšanu konkrētajā tirgū;
6. Kapitālsabiedrība piedāvā autotransporta pakalpojumus, kas ir primāri vērsti uz medicīnisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu (pacientu transportēšana). Vienlaikus, lai nodrošinātu lietderīgu rīcību ar mantu (mikroautobusu), autotransporta pakalpojumi tiek piedāvāti arī Kapitālsabiedrības darbiniekiem, kas nav medicīnisko pakalpojumu saņēmēji. Ieņēmumi no autotransporta pakalpojumiem veido nebūtisku daļu no kopējiem ieņēmumiem, sabiedrība neplāno veikt mērķētas investīcijas autotransporta pakalpojumu sniegšanā. Šo papildpakalpojumu sniegšana neatstāj vērā ņemamu ietekmi uz autotransporta pakalpojumu tirgu un konkurenci;
7. Kapitālsabiedrība atbilstoši Ministru kabineta 20.01.2009. noteikumiem Nr. 60 “Noteikumi par obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām” 94.4.3. apakšpunktam nodrošina morgu mirušo uzglabāšanai. Sniedzot šo pakalpojumu, Kapitālsabiedrība piedāvā arī tādus pakalpojumus kā nelaiķa mazgāšana, higiēniskā apstrāde, apģērbšana un iezārkošana, ko parasti nodrošina privātie apbedīšanas pakalpojumu sniedzēji. Kapitālsabiedrība savulaik ir nodevusi šī pakalpojuma sniegšanu privātam komersantam, tomēr tas radīja negatīvu finansiālu ietekmi uz Kapitālsabiedrību kopumā, kā arī netika nodrošināta konkrētā pakalpojuma nepārtrauktība, kas būtiski ietekmē kvalitatīva Kapitālsabiedrības sniegtā pakalpojuma nodrošināšanu, tādējādi noteiktajā tirgus segmentā ir konstatējama tirgus nepilnība un privātie tirgus dalībnieki nav pilnībā spējīgi nodrošināt konkrēto pakalpojumu pieejamību;
8. Kapitālsabiedrība papildpakalpojumu sniegšana ir attaisnojama.

Izvērtējuma veicējs atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Izvērtējuma veicējs par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā veica konsultācijas ar biedrību “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera” un biedrību “Latvijas Slimnīcu biedrība”.

Pašvaldībā saņemts Konkurences padomes (turpmāk – KP) 2025. gada 11. februāra atzinums Nr. 1.7-2/173, kurā KP aicina izvērtēt iespēju pārtraukt Pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, norādot, ka:

1. ņemot vērā Izvērtējumā norādīto informāciju, kā arī pašvaldības lomu efektīvā veselības aprūpes sistēmā un pakalpojumu pieejamības veicināšanā, piemēram, vienmērīga teritoriālā pārklājuma radīšanā un, “vienas pieturas” principa realizēšanā, tādējādi nodrošinot konkrētās administratīvās teritorijas iedzīvotājiem pilnu veselības aprūpes ciklu, KP atzīst, ka Kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi, kas ir atzīstami par stratēģiski svarīgiem;
2. vienlaikus, kā jau to KP ir atzinusi iepriekš, arī stratēģiski svarīgus pakalpojumus noteiktos gadījumos ir iespējams sniegt arī privātajiem tirgus dalībniekiem, līdz ar to publiskajām personām ir nepieciešams ne tikai atzīt konkrētu pakalpojumu par stratēģiski svarīgu, bet arī ir nepieciešams veikt tirgus izpēti, tādējādi pamatojot iespējamas tirgus nepilnības pastāvēšanu konkrētajā pakalpojumu tirgū, proti, situāciju, kad pieprasījums pēc noteikta pakalpojuma ir lielāks nekā esošais piedāvājums, kā arī pamatot, ka citādā veidā nav iespējams sasniegt noteikto mērķi. KP secina, ka Izvērtējumā sniegta norāde par vairākiem potenciālajiem Kapitālsabiedrības onkurentiem ambulatorajā veselības aprūpē, tai skaitā stacionārā pakalpojumu sniegšanā.
3. Pašvaldība ir mazākuma akcionārs un tās ietekmes iespējas nav būtiskas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 9. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Konkurences padomes 2025. gada 11. februāra vēstuli Nr. 1.7- 2/173, kā arī, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas 2025.gada 19.marta sēdes ieteikumu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2025.gada 20.marta sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešās līdzdalības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” izvērtējumu (pielikums).
2. ATZĪT, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģistrācijas numurs 44103058086, darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2. punktam, proti, tiek novērsta tirgus nepilnība, kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.
3. SAGLABĀT Gulbenes novada pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģistrācijas numurs 44103058086.
4. NOTEIKT sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”, reģistrācijas numurs 44103058086, vispārējo stratēģisko mērķi – daudzveidīgu, kvalitatīvu un pieejamu veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšana Gulbenes novada iedzīvotājiem un iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošana.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**8.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 – 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 – 22, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1126 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 4 - 22 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 62.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2707, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 49,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020244001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/20031 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020244001), 468/20031 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020244 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 7.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/527-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Skolas iela 5 k – 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (15.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 4 - 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2707, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 49,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020244001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/20031 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020244001), 468/20031 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020244, nosacīto cenu 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**9.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/270 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 39.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Stāķi 18" - 29, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0411, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 57,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020582001029), un pie tā piederošām kopīpašuma 538/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), 538/23179 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020582 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 29.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/365-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (14.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma "Stāķi 18" - 29, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0411, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 57,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020582001029), un pie tā piederošām kopīpašuma 538/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), 538/23179 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020582, nosacīto cenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**10.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 30, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 30, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/188 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 30 atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 20.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Stāķi 18" - 30, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0406, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020582001030), un pie tā piederošām kopīpašuma 658/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), 658/23179 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020582 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/330-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 30, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma "Stāķi 18" - 30, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0406, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020582001030), un pie tā piederošām kopīpašuma 658/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020582001), 658/23179 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020582, nosacīto cenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**11.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/455 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Stāķi 19" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0422, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020578001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 644/15200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020578001), un 644/15200 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020578 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/331-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (12.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma "Stāķi 19" - 13, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0422, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020578001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 644/15200 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020578001), un 644/15200 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020578, nosacīto cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**12.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/920 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 46.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 8, Šķieneri, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0396, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050008), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 27.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/321-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 8, Šķieneri, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0396, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050008), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**13.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 7 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 7 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.GU/4.2/25/27 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/608-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams, jo tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, ārdurvis, jāpārmūrē plīts un divas krāsnis, jāatjauno griestu un sienu tapetes, jānomaina grīdas segums). Papildus tiek norādīts, ka Gulbenes pilsētas pārvalde 2024. gada 21. maijā ir saņēmusi SIA “Gulbenes Energo Serviss” vēstuli ar informāciju, ka pamatojoties uz “Apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabiskās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu Nr. 24138” ir aizliegums izmantot dzīvokļa Nr. 7 malkas pavardu sakarā ar konstatētajiem bojājumiem. Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0265 001 009) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 001 009, un pie tās piederošām kopīpašuma 830/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 001 (daudzdzīvokļu ēka), 830/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 002 (šķūnis), 830/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 003 (šķūnis), un 830/3388 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**14.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 30 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 30 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.GU/4.2/25/28 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/609-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Līkā iela 10 - 30, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, ārdurvis, jānomaina tapetes, jāmaina santehnika, vanna, klozetpods un jāveic citi dzīvokļa remonta darbi). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Līkā iela 10 - 30, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 007 0171 001 030), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 10 - 30, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0171 001 030, un pie tās piederošām kopīpašuma 340/15738 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0171 001 (daudzdzīvokļu ēka), un 340/15738 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 007 0171, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**15.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 21 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Līkā iela 25A - 21 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]** 2025.gada 22.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 22.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/226-R), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401 (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]**iesniegumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2023.gada 24.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu Nr. GES/1.33/23/476, kas noslēgts starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]** par dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401 (īres līguma termiņš noteikts 2027.gada 31.decembris), un izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību.

Saskaņā ar 2023.gada 24.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu Nr. GES/1.33/23/476 dzīvokļa īpašumā nav iemitināti īrnieka ģimenes locekļi, līdz ar to, notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem nav jāiesniedz.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]**iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0076 001 021), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 25A – 21, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 021, un pie tās piederošās kopīpašuma 388/29636 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076 001 (dzīvojamā māja), un 388/29636 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0076, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt pa pastu **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**[…]** iesniedza 2024.gada 5.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1188-G) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010070192 ar platību 1200 kv.m. (pirms kadastrālās uzmērīšanas), kas ietilpst nekustamā īpašuma Raiņa iela 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 007 0192, sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

**[…]**, ir uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070192, esošo ēku (būvju) ar būves kadastra apzīmējumu 50010070192001, 50010070192002 un 50010070192003, kas ietilpst ēku (būvju) īpašuma ar kadastra numuru 5001 507 0013 sastāvā (īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2017.gada 7.augustā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566670), īpašnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtās daļas 3. un 4.punktā minētās personas noteiktā kārtībā ir iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu par atvasinātas publiskas personas īpašumā esošiem apbūvētiem zemesgabaliem, pievienojot visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas 2025.gada 7.februārī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941770.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo Raiņa iela 5, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 007 0192, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070192 ar platību 1223 kv.m., par brīvu cenu **[…]**.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt: **[…]**.

**17.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 24 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 - 24 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 31.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 31.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/320-A), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]**iesniegumam ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2024.gada 4.septembra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. GES/1.33/24/461, kas noslēgts starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]**, par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads (īres līguma termiņš noteikts 2026.gada 31.augusts), izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību, un 2025.gada 31.janvāra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecinātu vienošanos (iereģistrēta ar Nr. 9), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņas dēlu **[…]**, kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, iegūs īpašumā **[…]**.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]** iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]**, ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0084 001 024), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 56 – 24, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0084 001 024, un pie tās piederošās kopīpašuma 396/13278 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0084 001 (dzīvojamā māja), un 396/13278 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0084, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” atsavināšanu**

Izskatīts **Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412 (turpmāk – Pārvalde), 2024.gada 16.decembra iesniegums Nr. BL/2.5/24/21 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 16.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2651-B) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks”, kadastra numurs 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,8639 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas). Pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka nekustamais īpašums netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” ar kadastra numuru 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,89 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), 2025.gada 7.martā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942508.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalnu lauks” ar kadastra numuru 5044 012 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440120187 ar platību 0,89 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**19.**

**Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 1 atsavināšanu**

Izskatīts Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV – 4412, 2025.gada 19.februāra iesniegums Nr. BL/2.5/25/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/553-B), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 1, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412.

Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, jānomaina sildierīces, jāmaina logs, iekšdurvis un ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes, utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 1, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 001) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 1, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0011 005 001, un pie tās piederošām kopīpašuma 9160/201000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0011 005 (dzīvojamā māja), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**20.**

**Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 22 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lejasciema pagasta dzīvokļa īpašuma “Gaujmalas” - 22 atsavināšanu**

Izskatīts Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041171, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV – 4412, 2025.gada 19.februāra iesniegums Nr. BL/2.5/25/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 19.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/553-B), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 22, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412.

Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, jānomaina sildierīces, jāmaina logs, iekšdurvis un ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes, utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 22, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5064 016 0011 005 022) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Gaujmalas” – 22, Sinole, Lejasciema pagasta, Gulbenes novads, LV - 4412, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0011 005 022, un pie tās piederošām kopīpašuma 7590/201000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5064 016 0011 005 (dzīvojamā māja), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**21.**

**Par Līgo pagasta dzīvokļa īpašuma “Vītoli” - 9 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Līgo pagasta dzīvokļa īpašuma “Vītoli” - 9 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 12.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/481-D), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 9, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV – 4421 (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]**iesniegumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2023.gada 12.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. LG/9.5/23/3, kas noslēgts starp Gulbenes novada Līgo pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015501, un **[…]**, par dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 9, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV – 4421 (īres līguma termiņš noteikts 2026.gada 31.decembris), izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību, un 2025.gada 14.februāra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Ineses Čudes apliecinātu vienošanos (iereģistrēta ar Nr. 3), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, viņa sievu **[…]**, un viņa meitu **[…]**, kurā visi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu iegūs īpašumā **[…]**.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]** iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 9, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV – 4421, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5076 003 0177 001 009), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 9, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV – 4421, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0177 001 009, un pie tās piederošās kopīpašuma 653/8900 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0177 001 (dzīvojamā māja), un 653/8900 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0177, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**22.**

**Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 5” - 9 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 5” - 9 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 4.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 4.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/364-K), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Gatves 5” – 9, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV - 4416 (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]** iesniegumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2023.gada 12.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RA/9.5/23/5, kas noslēgts starp Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015516, un **[…]** par dzīvokļa īpašumu “Gatves 5” – 9, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, 2025.gada 4.februāra vienošanos Nr. DLRT/4.3/25/3 par īres līguma termiņa pagarināšanu (īres līguma termiņš noteikts 2027.gada 31.janvāris), un izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību.

Saskaņā ar 2023.gada 12.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. RA/9.5/23/5, dzīvokļa īpašumā nav iemitināti īrnieka ģimenes locekļi, līdz ar to, notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem nav jāiesniedz.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar Gulbenes novada Sociālā dienesta speciālistes dzīvokļu jautājumos novadā Ligitas Slaidiņas sniegto informāciju dzīvokļa īpašums **[…]**ir izīrēts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā, un **[…]** nav bijis reģistrēts pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]** iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Gatves 5” – 9, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 008 0312 001 009), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Gatves 5” – 9, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0312 001 009, un pie tās piederošās kopīpašuma 734/7896 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0312 001 (dzīvojamā māja), un 734/7896 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0312, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**23.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 15 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 15 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 17.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 17.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/530-L), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 6” – 15, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417 (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]**iesniegumam ir pievienojusi personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2023.gada 17.novembra dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu Nr. GES/1.33/23/430, kas noslēgts starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]** (īres līguma termiņš noteikts 2033.gada 16.novembris), izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību, un 2025.gada 14.februāra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecinātu vienošanos (iereģistrēta ar Nr. 17), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, viņas vīru **[…]**, viņas meitu **[…]**, un viņas māti **[…]**, kurā visi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu iegūs īpašumā **[…]**.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]** iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]** ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 6” – 15, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 021 015), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 6” – 15, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 021 015, un pie tās piederošās kopīpašuma 648/10607 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 021 (dzīvojamā māja), par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**24.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” - 10 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” - 10 atsavināšanu**

Izskatīts Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041203, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.LSS/2.5/25/17 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/599-L), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 7”- 10, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Apsekojot dzīvokli ir konstatēts, ka dzīvoklī logi ir apmierinošā stāvoklī, inženierkomunikācijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē ir apmierinošā stāvoklī. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa remonts. Izvērtējot Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 7”- 10, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 004 010), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 7”- 10, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 004 010, un pie tās piederošām kopīpašuma 446/12360 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 004 (dzīvojamā māja), atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**25.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 8” - 22 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 8” - 22 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 20.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 20.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/570-Ž), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 8” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417 (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā. Savukārt, šā likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, un  tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma  [4.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=%2068490#p4)  ceturtās daļas [5.punktā](https://likumi.lv/ta/id/225779#p5) minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis – īres līgumu), un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]** iesniegumam ir pievienojis personu apliecinoša dokumenta kopiju, 2024.gada 27.marta dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. GES/1.33/24/164, kas noslēgts starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]**, par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 8” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads (īres līguma termiņš noteikts 2026.gada 31.decembris), un izziņas par īres un komunālo pakalpojumu parādu neesību.

Saskaņā ar 2024.gada 27.marta dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. GES/1.33/24/164, dzīvokļa īpašumā nav iemitināti īrnieka ģimenes locekļi, līdz ar to, notariāli apliecināta vienošanās starp ģimenes locekļiem nav jāiesniedz.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā, ka **[…]**iesniegtie dokumenti atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, kā arī, pamatojoties uz iepriekš norādītajiem normatīvajiem aktiem, **[…]**ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, kas nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, izņemot šā likuma [29.](https://likumi.lv/ta/id/56812#p29) panta pirmajā daļā minēto gadījumu, 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 8” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 056 022), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 8” – 22, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 056 022, un pie tās piederošās kopīpašuma 405/12409 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 056 (dzīvojamā māja), par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**26.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pededze” - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Pededze” - 4 atsavināšanu**

Izskatīts Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041203, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2025.gada 26.februāra iesniegums Nr.LSS/2.5/25/18 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 26.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/600-L), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Pededze”- 4, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Apsekojot dzīvokli ir konstatēts, ka dzīvoklis ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, un pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts. Izvērtējot Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Pededze”- 4, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 009 0059 001 004), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Pededze”- 4, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 004, un pie tās piederošām kopīpašuma 4130/51130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 001 (dzīvojamā māja), 4130/51130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 002 (garāža), 4130/51130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 003 (šķūnis), 4130/51130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059 004 (kūts ar šķūni), un 4130/51130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 009 0059, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**27.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanas atcelšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**atsavināšanas atcelšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1263 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 20; 54.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2709, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 379/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001), 379/40645 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040168 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/106 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 29.§), ar kuru nolēma apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/675 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums), kurā lūdza rakstiski sniegt atbildi, vai **[…]** vēlas par nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) iegādāties Nekustamo īpašumu. Atsavināšanas paziņojumā tika norādīts, ka Nekustamo īpašumu iespējams iegādāties ar tūlītēju samaksu, vai slēdzot nomaksas pirkuma līgumu uz laiku līdz pieciem gadiem.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 7.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/662-L), kurā **[…]**, atsakās iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) finansiālu apsvērumu dēļ.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 1.punkts, nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Ievērojot iepriekš minēto, nepieciešams atcelt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2709, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 379/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001), 379/40645 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040168, atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta otro daļu un 85.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2709, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 379/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001), 379/40645 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040168, atsavināšanu.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**28.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/308 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2723, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001054), un pie tā piederošām kopīpašuma 376/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 376/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/104 “Par dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/691.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**2025.gada 7.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/667-Z), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties Dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu uz nomaksu uz 2 (divi) gadiem.

2025.gada 7.martā ir samaksāts avansa maksājums 5940 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2723, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001054), un pie tā piederošām kopīpašuma 376/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 376/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2027.gada 25.martam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 9400.00 | 5940.00 | 0 | 5940.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 3460.00 | 144.17 | 16.49 | 160.66 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 3315.83 | 144.17 | 16.35 | 160.52 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 3171.66 | 144.17 | 16.16 | 160.33 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 3027.49 | 144.17 | 14.93 | 159.10 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 2883.32 | 144.17 | 14.69 | 158.86 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 2739.15 | 144.17 | 13.96 | 158.13 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 2594.98 | 144.17 | 12.80 | 156.97 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 2450.81 | 144.17 | 12.49 | 156.66 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 2306.64 | 144.17 | 11.38 | 155.55 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 2162.47 | 144.17 | 11.02 | 155.19 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 2018.30 | 144.17 | 10.29 | 154.46 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 1874.13 | 144.17 | 8.63 | 152.80 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 1729.96 | 144.17 | 8.82 | 152.99 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 1585.79 | 144.17 | 7.82 | 151.99 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 1441.62 | 144.17 | 7.35 | 151.52 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 1297.45 | 144.17 | 6.40 | 150.57 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 1153.28 | 144.17 | 5.88 | 150.05 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 1009.11 | 144.17 | 5.14 | 149.31 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 864.94 | 144.17 | 4.27 | 148.44 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 720.77 | 144.17 | 3.67 | 147.84 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 576.60 | 144.17 | 2.84 | 147.01 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 432.43 | 144.17 | 2.20 | 146.37 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 288.26 | 144.17 | 1.47 | 145.64 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 144.09 | 144.09 | 0.66 | 144.75 | 28 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **9400.00** | **215.71** | **9615.71** | **x** |

**29.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/125 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2713, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040163001051), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/30619 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040163001), 531/30619 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040163, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/31 “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 25.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.februāri nosūtīja **[…]** atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/360.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 6.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/656-Č), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties Dzīvokļa īpašumu.

Pirkuma maksa 2025.gada 10.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2713, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040163001051), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/30619 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040163001), 531/30619 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040163, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**30.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/126 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 18..p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2714, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010083001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 402/13106 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010083001), 402/13106 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010083 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/33 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.februārī nosūtīja **[…]**, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/359.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 5.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 5.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/646-D), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 7.martā ir samaksāts avansa maksājums 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2714, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010083001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 402/13106 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010083001), 402/13106 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010083, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.martam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 10000.00 | 1000.00 | 0 | 1000.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 9000.00 | 150.00 | 42.90 | 192.90 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 8850.00 | 150.00 | 43.64 | 193.64 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 8700.00 | 150.00 | 44.33 | 194.33 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 8550.00 | 150.00 | 42.16 | 192.16 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 8400.00 | 150.00 | 42.81 | 192.81 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 8250.00 | 150.00 | 42.04 | 192.04 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 8100.00 | 150.00 | 39.95 | 189.95 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 7950.00 | 150.00 | 40.51 | 190.51 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 7800.00 | 150.00 | 38.47 | 188.47 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 7650.00 | 150.00 | 38.98 | 188.98 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 7500.00 | 150.00 | 38.22 | 188.22 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 7350.00 | 150.00 | 33.83 | 183.83 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 7200.00 | 150.00 | 36.69 | 186.69 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 7050.00 | 150.00 | 34.77 | 184.77 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 6900.00 | 150.00 | 35.16 | 185.16 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 6750.00 | 150.00 | 33.29 | 183.29 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 6600.00 | 150.00 | 33.63 | 183.63 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 6450.00 | 150.00 | 32.87 | 182.87 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 6300.00 | 150.00 | 31.07 | 181.07 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 6150.00 | 150.00 | 31.34 | 181.34 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 6000.00 | 150.00 | 29.59 | 179.59 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 5850.00 | 150.00 | 29.81 | 179.81 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 5700.00 | 150.00 | 29.05 | 179.05 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 5550.00 | 150.00 | 25.55 | 175.55 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 5400.00 | 150.00 | 27.52 | 177.52 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 5250.00 | 150.00 | 25.89 | 175.89 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 5100.00 | 150.00 | 25.99 | 175.99 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 4950.00 | 150.00 | 24.41 | 174.41 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 4800.00 | 150.00 | 24.46 | 174.46 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 4650.00 | 150.00 | 23.70 | 173.70 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 4500.00 | 150.00 | 22.19 | 172.19 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 4350.00 | 150.00 | 22.17 | 172.17 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 4200.00 | 150.00 | 20.71 | 170.71 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 4050.00 | 150.00 | 20.64 | 170.64 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 3900.00 | 150.00 | 19.87 | 169.87 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 3750.00 | 150.00 | 17.88 | 167.88 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 3600.00 | 150.00 | 18.35 | 168.35 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 3450.00 | 150.00 | 17.01 | 167.01 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 3300.00 | 150.00 | 16.82 | 166.82 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 3150.00 | 150.00 | 15.53 | 165.53 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 3000.00 | 150.00 | 15.29 | 165.29 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 2850.00 | 150.00 | 14.52 | 164.52 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 2700.00 | 150.00 | 13.32 | 163.32 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 2550.00 | 150.00 | 12.99 | 162.99 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 2400.00 | 150.00 | 11.84 | 161.84 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2250.00 | 150.00 | 11.47 | 161.47 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2100.00 | 150.00 | 10.70 | 160.70 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 1950.00 | 150.00 | 8.98 | 158.98 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1800.00 | 150.00 | 9.17 | 159.17 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1650.00 | 150.00 | 8.14 | 158.14 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1500.00 | 150.00 | 7.64 | 157.64 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1350.00 | 150.00 | 6.66 | 156.66 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1200.00 | 150.00 | 6.12 | 156.12 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1050.00 | 150.00 | 5.35 | 155.35 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 900.00 | 150.00 | 4.44 | 154.44 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 750.00 | 150.00 | 3.82 | 153.82 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 600.00 | 150.00 | 2.96 | 152.96 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 450.00 | 150.00 | 2.29 | 152.29 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 300.00 | 150.00 | 1.53 | 151.53 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 150.00 | 150.00 | 0.69 | 150.69 | 28 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **10000.00** | **1371.72** | **11371.72** | **x** |

**31.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/825 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 – 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 66.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2692, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 37,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 366/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001), 366/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/34 “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 28.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.februārī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/358.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 24.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 24.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/583-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 3.martā ir samaksāts avansa maksājums 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2692, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 37,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 366/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001), 366/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.martam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 12000.00 | 2000.00 | 0 | 2000.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 10000.00 | 166.67 | 47.67 | 214.34 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 9833.33 | 166.67 | 48.49 | 215.16 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 9666.66 | 166.67 | 49.26 | 215.93 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 9499.99 | 166.67 | 46.85 | 213.52 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 9333.32 | 166.67 | 47.56 | 214.23 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 9166.65 | 166.67 | 46.71 | 213.38 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 8999.98 | 166.67 | 44.38 | 211.05 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 8833.31 | 166.67 | 45.01 | 211.68 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 8666.64 | 166.67 | 42.74 | 209.41 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 8499.97 | 166.67 | 43.31 | 209.98 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 8333.30 | 166.67 | 42.47 | 209.14 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 8166.63 | 166.67 | 37.59 | 204.26 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 7999.96 | 166.67 | 40.77 | 207.44 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 7833.29 | 166.67 | 38.63 | 205.30 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 7666.62 | 166.67 | 39.07 | 205.74 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 7499.95 | 166.67 | 36.99 | 203.66 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 7333.28 | 166.67 | 37.37 | 204.04 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 7166.61 | 166.67 | 36.52 | 203.19 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 6999.94 | 166.67 | 34.52 | 201.19 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 6833.27 | 166.67 | 34.82 | 201.49 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 6666.60 | 166.67 | 32.88 | 199.55 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 6499.93 | 166.67 | 33.12 | 199.79 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 6333.26 | 166.67 | 32.27 | 198.94 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 6166.59 | 166.67 | 28.38 | 195.05 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 5999.92 | 166.67 | 30.57 | 197.24 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 5833.25 | 166.67 | 28.77 | 195.44 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 5666.58 | 166.67 | 28.88 | 195.55 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 5499.91 | 166.67 | 27.12 | 193.79 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 5333.24 | 166.67 | 27.18 | 193.85 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 5166.57 | 166.67 | 26.33 | 193.00 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 4999.90 | 166.67 | 24.66 | 191.33 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 4833.23 | 166.67 | 24.63 | 191.30 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 4666.56 | 166.67 | 23.01 | 189.68 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 4499.89 | 166.67 | 22.93 | 189.60 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 4333.22 | 166.67 | 22.08 | 188.75 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 4166.55 | 166.67 | 19.86 | 186.53 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 3999.88 | 166.67 | 20.38 | 187.05 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 3833.21 | 166.67 | 18.90 | 185.57 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 3666.54 | 166.67 | 18.68 | 185.35 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 3499.87 | 166.67 | 17.26 | 183.93 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 3333.20 | 166.67 | 16.99 | 183.66 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 3166.53 | 166.67 | 16.14 | 182.81 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 2999.86 | 166.67 | 14.79 | 181.46 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 2833.19 | 166.67 | 14.44 | 181.11 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 2666.52 | 166.67 | 13.15 | 179.82 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 2499.85 | 166.67 | 12.74 | 179.41 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 2333.18 | 166.67 | 11.89 | 178.56 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 2166.51 | 166.67 | 9.97 | 176.64 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 1999.84 | 166.67 | 10.19 | 176.86 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 1833.17 | 166.67 | 9.04 | 175.71 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 1666.50 | 166.67 | 8.49 | 175.16 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 1499.83 | 166.67 | 7.40 | 174.07 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 1333.16 | 166.67 | 6.79 | 173.46 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 1166.49 | 166.67 | 5.94 | 172.61 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 999.82 | 166.67 | 4.93 | 171.60 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 833.15 | 166.67 | 4.25 | 170.92 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 666.48 | 166.67 | 3.29 | 169.96 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 499.81 | 166.67 | 2.55 | 169.22 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 333.14 | 166.67 | 1.70 | 168.37 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 166.47 | 166.47 | 0.77 | 167.24 | 28 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **12000.00** | **1524.07** | **13524.07** | **x** |

**32.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/260 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 29.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2720, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020246001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 342/22420 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020246001), 342/22420 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020246 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/109 “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 32.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja **[…]**atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/689.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2025.gada 10.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/673-L), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto uz nomaksu uz 4 (četri) gadiem.

2025.gada 10.martā ir samaksāts avansa maksājums 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2720, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020246001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 342/22420 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020246001), 342/22420 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020246, pircēju **[…]**

2. ATĻAUT samaksu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*) apmērā par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.martam saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 8600.00 | 2000.00 | 0 | 2000.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 6600.00 | 137.50 | 31.46 | 168.96 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 6462.50 | 137.50 | 31.87 | 169.37 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 6325.00 | 137.50 | 32.23 | 169.73 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 6187.50 | 137.50 | 30.51 | 168.01 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 6050.00 | 137.50 | 30.83 | 168.33 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 5912.50 | 137.50 | 30.13 | 167.63 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 5775.00 | 137.50 | 28.48 | 165.98 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 5637.50 | 137.50 | 28.73 | 166.23 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5500.00 | 137.50 | 27.12 | 164.62 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 5362.50 | 137.50 | 27.33 | 164.83 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 5225.00 | 137.50 | 26.63 | 164.13 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 5087.50 | 137.50 | 23.42 | 160.92 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 4950.00 | 137.50 | 25.22 | 162.72 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 4812.50 | 137.50 | 23.73 | 161.23 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 4675.00 | 137.50 | 23.82 | 161.32 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 4537.50 | 137.50 | 22.38 | 159.88 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 4400.00 | 137.50 | 22.42 | 159.92 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 4262.50 | 137.50 | 21.72 | 159.22 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 4125.00 | 137.50 | 20.34 | 157.84 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 3987.50 | 137.50 | 20.32 | 157.82 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 3850.00 | 137.50 | 18.99 | 156.49 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 3712.50 | 137.50 | 18.92 | 156.42 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 3575.00 | 137.50 | 18.22 | 155.72 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 3437.50 | 137.50 | 15.82 | 153.32 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 3300.00 | 137.50 | 16.82 | 154.32 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 3162.50 | 137.50 | 15.60 | 153.10 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 3025.00 | 137.50 | 15.42 | 152.92 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 2887.50 | 137.50 | 14.24 | 151.74 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 2750.00 | 137.50 | 14.01 | 151.51 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 2612.50 | 137.50 | 13.31 | 150.81 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 2475.00 | 137.50 | 12.21 | 149.71 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 2337.50 | 137.50 | 11.91 | 149.41 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 2200.00 | 137.50 | 10.85 | 148.35 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 2062.50 | 137.50 | 10.51 | 148.01 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1925.00 | 137.50 | 9.81 | 147.31 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 1787.50 | 137.50 | 8.52 | 146.02 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 1650.00 | 137.50 | 8.41 | 145.91 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 1512.50 | 137.50 | 7.46 | 144.96 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1375.00 | 137.50 | 7.01 | 144.51 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1237.50 | 137.50 | 6.10 | 143.60 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 1100.00 | 137.50 | 5.61 | 143.11 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 962.50 | 137.50 | 4.90 | 142.40 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 825.00 | 137.50 | 4.07 | 141.57 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 687.50 | 137.50 | 3.50 | 141.00 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 550.00 | 137.50 | 2.71 | 140.21 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 412.50 | 137.50 | 2.10 | 139.60 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 275.00 | 137.50 | 1.40 | 138.90 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 137.50 | 137.50 | 0.63 | 138.13 | 28 |
| **KOPĀ** | EUR | **x** | **8600.00** | **807.75** | **9407.75** | x |

**33.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/537 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve” atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, adrese: “Šautuve”, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040336 ar platību 5147 kv.m. un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 50480040336002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/777 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī nosūtīja **[…]**atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/48.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2025.gada 11.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 11.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/694-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu uz nomaksu uz 2 (divi) gadiem.

2025.gada 11.martā ir samaksāts avansa maksājums 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 44.1 panta piektā daļa nosaka, kā pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 44.1 panta piekto daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve”, adrese: “Šautuve”, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040336 ar platību 5147 kv.m. un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 50480040336002, pircēju **[…]**

2. ATĻAUT samaksu 11700 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā par šā lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu veikt uz nomaksu līdz 2027.gada 25.martam saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]** tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma**

**Daukstu pagastā ar nosaukumu “Šautuve” atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 11700.00 | 4000.00 | 0 | 4000.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 7700.00 | 320.83 | 36.71 | 357.54 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 7379.17 | 320.83 | 36.39 | 357.22 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 7058.34 | 320.83 | 35.97 | 356.80 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 6737.51 | 320.83 | 33.23 | 354.06 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 6416.68 | 320.83 | 32.70 | 353.53 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 6095.85 | 320.83 | 31.06 | 351.89 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 5775.02 | 320.83 | 28.48 | 349.31 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 5454.19 | 320.83 | 27.79 | 348.62 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 5133.36 | 320.83 | 25.32 | 346.15 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 4812.53 | 320.83 | 24.52 | 345.35 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 4491.70 | 320.83 | 22.89 | 343.72 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 4170.87 | 320.83 | 19.20 | 340.03 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 3850.04 | 320.83 | 19.62 | 340.45 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 3529.21 | 320.83 | 17.40 | 338.23 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 3208.38 | 320.83 | 16.35 | 337.18 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2887.55 | 320.83 | 14.24 | 335.07 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2566.72 | 320.83 | 13.08 | 333.91 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2245.89 | 320.83 | 11.44 | 332.27 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 1925.06 | 320.83 | 9.49 | 330.32 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 1604.23 | 320.83 | 8.17 | 329.00 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 1283.40 | 320.83 | 6.33 | 327.16 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 962.57 | 320.83 | 4.91 | 325.74 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 641.74 | 320.83 | 3.27 | 324.10 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 320.91 | 320.91 | 1.48 | 322.39 | 28 |
| **KOPĀ** | EUR | **x** | **11700.00** | **480.04** | **12180.04** | x |

**34.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/20 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 14.p.).

2025.gada 13.martā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034021017), un pie tā piederošām kopīpašuma 651/10607 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034021) (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti**[…]** par nosolīto cenu 5610 EUR (pieci tūkstoši seši simti desmit *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt Nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 13.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/11, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašums “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034021017), un pie tā piederošām kopīpašuma 651/10607 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034021), 2025.gada 13.marta notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 5610 EUR (pieci tūkstoši seši simti desmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**35.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/314 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0416, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050066), un pie tā piederošām kopīpašuma 532/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/110 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 33.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.martā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/674.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 12.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/701-N), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu.

Pirkuma maksa 2025.gada 13.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneri, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0416, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050066), un pie tā piederošām kopīpašuma 532/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**36.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/697 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo starpgabalu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri”, kadastra numuru 5094 009 0113 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/18 “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 12.p.), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumus, un noteikt, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Apstiprinātā nosacītā cena 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Šā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 31.janvārī nosūtīja: Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/306; Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecībai “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese “Kalnlejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/307; **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/313; **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/314; **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/315.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.janvāra lēmumu Nr. GND/2025/18 “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 12.p.) pielikuma “Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Jaunmurri”, Tirzas pagasta, Gulbenes novadā, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumi” (turpmāk – izsoles noteikumi) 1.9. punktam, gadījumā, ja šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu. Izsoles noteikumu 4.1.punktā noteikts, ka pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un šajos izsoles noteikumos noteiktie dokumenti dalībai izsolē iesniedzami Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē līdz 2025.gada 6.martam plkst.15.00.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecības “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese “Kalnlejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, 2025.gada 3.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/633-L), kurā ir izteikta piekrišana izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties starpgabalu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha.

Pirkuma maksa 2025.gada 16.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 37.panta piekto daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (2.§), atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha – starpgabala, pircēju Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese “Kalnlejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese “Kalnlejas”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**37.**

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta (protokols Nr. 6, 23.§, 6.p.) lēmumā “Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu”**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, 23.§, 6.p.)**

Saskaņā ar Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, 23.§, 6.p.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 4, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0318, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 51,2 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 492/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 492/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 003), 492/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 492/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025), 2020.gada 12.martā notikušās izsoles rezultātus.

Gulbenes novada pašvaldība ir konstatējusi neatbilstību Lēmumā norādītās būves (pirts) kadastra apzīmējumā. Lēmumā pārrakstīšanās dēļ tika norādīts kļūdains telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 5090 011 0025 001 004 piederošā kopīpašuma būves kadastra apzīmējums (pirts).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina Lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, un Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2020.gada 19.marta lēmumā “Par nekustamā īpašuma pircēja apstiprināšanu” (protokols Nr. 6, 23.§, 6.p.) grozījumu un lēmuma 6.1. punktu izteikt jaunā redakcijā: “6.1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mezīši 1” – 4, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0318, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 51,2 kv.m. platībā(telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 492/2647 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 001), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 002), 492/2647 domājamām daļām no pirts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 004), 492/2647 domājamām daļām no kūts (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 006), 492/2647 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5090 011 0025 008), 492/2647 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 011 0025), 2020.gada 12.martā notikušās izsoles rezultātus.”.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

**38.**

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā “Lauku sēta” starpgabala statusa atcelšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Andis Caunītis, Aiga Gibnere

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā “Lauku sēta” starpgabala statusa atcelšanu**

Izskatīts Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2025.gada 6.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/25/652-D), kurā ir izteikts ierosinājums atcelt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720060240.

Saskaņā ar Gulbenes novada domes 2017.gada 28.septembra lēmumu “Par zemes vienības piekritību pašvaldībai” (protokols Nr.13, 31.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50720060240, platība 10,5 ha, noteikta kā pašvaldībai piekrītoša, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha, ar Vidzemes rajona tiesas 2025.gada 25.janvāra lēmumu ir nostiprinātas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941198.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ir noteikta atzīme – starpgabals. Zemes vienībai starpgabala statuss ir noteikts ar Lizuma pagasta padomes 2008.gada 25.septembra sēdes lēmumu “Par lauku apvidus zemes piekritību Lizuma pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr. 9, 13.§ 7.p.).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka zemes stapgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Atbilstoši Gulbenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 ,,Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (protokols Nr. 25, 29.§) (turpmāk – Saistošie noteikumi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720060240 teritorijas plānojumā atļautais izmantošanas veids ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kurā nav noteikta jaunizveidotā zemes gabala minimālā platība, un lauksaimniecības teritorija (L), kurā minimālā jaunizveidotā zemes gabala platība noteikta 2 ha.

Izvērtējot Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 50720060240 statusu atbilstoši faktiskajai situācijai, tā novietojumam dabā, tiek konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha ir lielāka par Saistošajos noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību. Zemes vienības konfigurācija ļauj izmantot zemesgabalu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, tai ir nodrošināta piekļuve no Valsts reģionālā autoceļa P38 Cesvaine-Velēna (Pielikums).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants 2.punkts nosaka, ka publiskas personas pienākums ir lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Zemes vienību, kurai nav noteikts starpgabala statuss, organizējot atsavināšanu, pārdodot to izsolē, ir iespējama piesaistīt plašāku pretendentu loku un atsavināt par augstāku cenu.

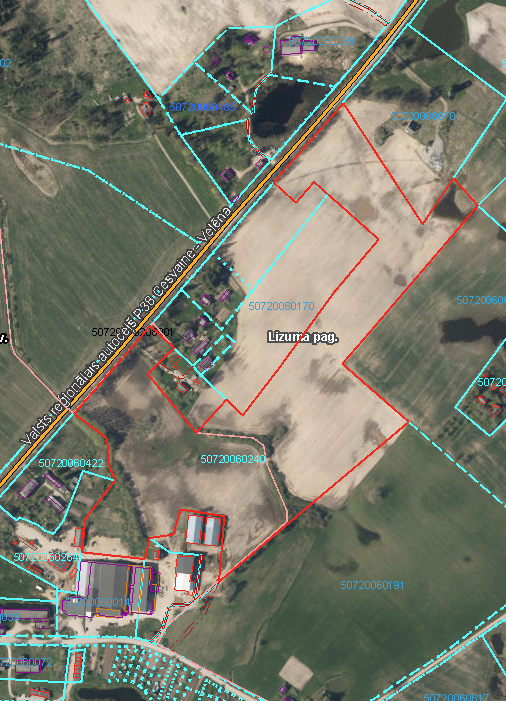
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50720060240 10,55 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Lauku sēta”, kadastra numurs 5072 006 0632, sastāvā.
2. Lēmumu nosūtīt: Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz oficiālo e-adresi.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Izkopējums no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem**

****

**39.**

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/625 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2 atsavināšanu” (protokols Nr. 19; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 59,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010060134001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134001), 597/2054 domājamām daļām no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134003), 597/2054 domājamām daļām no šķūņa ar pagrabu zem tā (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134004), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060134 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 7.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/891-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 24.februāra vērtēšanas atskaiti, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (14.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 59,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010060134001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134001), 597/2054 domājamām daļām no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134003), 597/2054 domājamām daļām no šķūņa ar pagrabu zem tā (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134004), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060134, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**raiņa iela 15 – 2, gulbenē, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2734, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 59,7 kv.m. (telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 50010060134001002), un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134001), 597/2054 domājamām daļām no kūts (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134003), 597/2054 domājamām daļām no šķūņa ar pagrabu zem tā (būves ar kadastra apzīmējumu 50010060134004), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50010060134.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 710 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 260 EUR (divi simti sešdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**40.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/13 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 ar platību 3,65 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 21.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/725-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 18.februāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (12.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* + - 1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 ar platību 3,65 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**daukstu PAGASTĀ AR NOSAUKUMU “krapas centrs”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 ar platību 3,65 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000933056.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 475 EUR (četri simti septiņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**41.**

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/15 “Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352 un platību 5,02 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 21.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/726-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 18.februāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 14300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352 un platību 5,02 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 14300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**stāmerienas PAGASTĀ AR NOSAUKUMU “namsadu pļava”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352 un platību 5,02 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902198.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V. Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 14300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1430 EUR (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 715 EUR (septiņi simti piecpadsmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības neksutamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**42.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 , Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 , Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/22 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 , Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 16.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 13.marta rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 13.martā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025), pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.

APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 2” – 3, šķieneros, stradu pagastā, GULBENES NOVADĀ,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 243 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maija plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**43.**

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/28 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 22.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (otrās sākumcena) 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Uz 2025.gada 13.marta rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p9)), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 13.martā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m., otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**OŠU IELA 12, GULBENĒ, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092 (turpmāk – Objekts), pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek, ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m..

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000900756.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 700 EUR (septiņi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (piteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maija plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.11.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**44.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”,**

**trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/24 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 18.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 ar platību 10,85 ha, otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2025.gada 13.marta rīkoto izsoli (otā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p9)), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 26200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/6 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 13.marta rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 ar platību 10,85 ha, otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 26200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**daukstu pagastā ar nosaukumu “jaunmelderi”,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešo mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 ar platību 10,85 ha. Piekļūšana pie zemes vienības no pašvaldības ceļa “Mālukalni-Zaķīši-Krapa ”, pa zemesgrāmatā nostiprinātu servitūta ceļu, kas noteikts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50480020185.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841717.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 26200 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 2620 EUR (divi simti sešdesmit divi *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1310 EUR (viens tūkstotis trīs simti desmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 13.maijam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 15.maijā plkst.11:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**45.**

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunda Mazūrs, Guntra Rone, Andis Caunītis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2020.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2020/38 (prot.Nr.9, 39.§) “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”.

2020.gada 1.jūlijā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza nekustamā īpašuma “Stāmerienas pamatskola” nomas līgumu ar Zemessardzes štābu.

2022.gada 29.septembrī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par grozījumu Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam””, nosakot nomas maksu 7007,21 *euro* (bez PVN) mēnesī.

Laika periodā no 2022.gada līdz 2025.gadam Gulbenes novada pašvaldības kurināmā (granulu) iepirkuma cena ir samazinājusies no 530,00 *euro* (bez PVN) uz 179,90 *euro* (bez PVN) par vienu tonnu, bet minimālā darba alga valstī šajā periodā ir pieaugusi par 48 %. Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punkts nosaka, ka maksas pakalpojuma izcenojumu pārskata un izdara grozījumus maksas pakalpojumu cenrādī gadījumā, ja ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās par 5%) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojuma izcenojumu. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi pārrēķinu nekustamā īpašuma “Stāmerienas pamatskola” nomas maksai, jo atlīdzības un kurināmā izdevumi sastāda lielāko daļu no kopējām pakalpojuma izmaksām.

2020.gada 1.jūlija noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma 1.3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas periods ir no 2020.gada 1.jūlija līdz 2025.gada 31.maijam, tādēļ nepieciešams veikt grozījums nomas līgumā, pagarinot nekustamā īpašuma nomas periodu līdz 2030.gada 31.maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanā pieņem iznomātājs, 7.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu [2. nodaļas](https://likumi.lv/ta/id/297295#n2) normas, izņemot šo noteikumu [12.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p12), [14.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p14), [15.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p15), [18.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p18), [19.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p19), [20.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p20), [21.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p21), [30.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p30) un [31. punktu](https://likumi.lv/ta/id/297295#p31), nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, Gulbenes novada domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. NOTEIKT nomas līguma termiņu – 10 (desmit) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas termiņu.”

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. NOTEIKT nomas maksu 7030,88 *euro* (bez PVN) mēnesī no 2025.gada 1.jūnija.”

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot nomas līguma grozījumus atbilstoši šim lēmumam.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Pielikums Gulbenes novada domes 2025.gada 27.marta lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins**  **no 2025.gada 1.jūnija** | | | | |
|  | |
| **Stāmerienas pagasta “Stāmerienas pamatskolas ēka”** | | |  | |
| Maksas pakalpojuma veids: telpu noma bez PVN (euro) | | |  | |
| Laikposms: 1 m2 VIENĀ MĒNESĪ | | |  | |
| Izdevumu klasifikācijas kods | Rādītājs (materiāla, izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi) | | | Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai | |
| Tiešās izmaksas | | | | X | |
| 1110 | Darba alga, saimniecības pārzinim (1 likme) | | | 12 653,74 | |
| 1110 | Darba alga, apkopējām (2 likmes) | | | 18 396,40 | |
| 1110 | Darba alga, sētniekam (1 likme) | | | 9 198,20 | |
| 1200 | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas darbiniekiem | | | 9 494,58 | |
| 2243 | Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana | | | 1 874,00 | |
| 22443 | Ēku apdrošināšana | | | 235,05 | |
| 2264 | Iekārtu, aparatūras un inventāra īre un noma | | | 660,58 | |
| 2312 | Inventārs | | | 203,31 | |
| 2321 | Kurināmais, granulas (55t par 179,90 euro/t) | | | 9 894,50 | |
| 2322 | Degviela | | | 207,73 | |
| 2329 | Pārējie enerģētiskie materiāli | | | 34,21 | |
| 23501 | Iestādes uzturēšanas materiāli | | | 2 978,77 | |
| 23502 | Kārtējā remonta materiāli | | | 2 557,89 | |
| Pamatlīdzekļu nolietojums Stāmerienas skolas ēkai, nodošana ekspluatācijā 03.06.2005., vērtība pēc PL rekonstrukcijas 333 286,27 euro, nolietojuma likme gadā 3,2258% | | | | 9 770,76 | |
| Pamatlīdzekļu nolietojums Bruģim pie Stāmerienas pamatskolas, nodošana ekspluatācijā 23.11.2007., iegādes vērtība 31 645,58 euro, nolietojuma likme gadā 5,0000% | | | | 1 582,32 | |
| Pamatlīdzekļu nolietojums skolas rotaļu laukuma sētai, nodošana ekspluatācijā 30.06.2015., iegādes vērtība 2721,37 euro, nolietojuma likme gadā 6,6700% | | | | 181,56 | |
| Pamatlīdzekļu nolietojums stāvlaukumam pie Stāmerienas skolas, nodošana ekspluatācijā 24.02.2021., iegādes vērtība 41 152,85 euro, nolietojuma likme gadā 5,4299% | | | | 2 449,08 | |
| Pamatlīdzekļu nolietojums žogam pie Stāmerienas skolas ēkas, nodošana ekspluatācijā 24.02.2021., iegādes vērtība 22 014,14 euro, nolietojuma likme gadā 7,4535% | | | | 2 035,92 | |
| **Tiešās izmaksas kopā:** | | | | **84 408,60** | |
| Netiešās izmaksas | | | | X | |
| 1110 | Darba alga administratīvajam personālam | | | 49,10 | |
| 1200 | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas administratīvajiem darbiniekiem | | | 11,58 | |
| **Netiešās izmaksas kopā:** | | | | **60,68** | |
| **Pakalpojuma izmaksas kopā:** | | | | **84 469,28** | |
| Maksas pakalpojuma izcenojums (euro bez PVN) uz 1 m2 mēnesī (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar ēkas kopējo platību 2367,30 m2 un laika periodu 12 mēneši) | | | | **2,97** | |
| Iznomājamo telpu platība 2367,30 m2 | | | | 2 367,30 | |
| **Prognozētie ieņēmumi no pakalpojuma mēnesī bez PVN (euro)** | | | | **7 030,88** | |
| Prognozētie ieņēmumi no pakalpojuma gadā (euro bez PVN) (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojumu izcenojumu) | | | | 84 370,56 | |

**46.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0235 daļas Miera ielā 12 apbūves tiesības līguma izbeigšanu**

ZIŅO: Ineta Otvare

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0235 daļas Miera ielā 12 apbūves tiesības līguma izbeigšanu**

Izskatīts **Dzīvnieku aizsardzības biedrības “Ķepaiņu draugu klubs”**, reģistrācijas numurs 40008201260, juridiskā adrese: Liepu iela 8, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2025.gada 12.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 12.martā un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/25/950-D), kurā lūgts, pusēm vienojoties, izbeigt 2018.gada 26.aprīļa līgumu Nr. GND/9.17/18/398 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 009 0235, Miera ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, daļu 2000 m2 platībā, sakarā ar Gulbenes novada dzīvnieku kapsētas apsaimniekošanas termiņa izbeigšanu.

Gulbenes novada pašvaldības dome, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 2.februāra lēmumu “Par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes gabala Miera iela 12, Gulbene, kadastra numurs 5001 009 0235, daļu” (protokols Nr.2, 5.§) 2018.gada 26.aprīlī noslēdza ar Dzīvnieku aizsardzības biedrību “Ķepaiņu draugu klubs” līgumu Nr. GND/9.17/18/398 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 009 0235, Miera ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, daļu 2000 m2 platībā (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2028.gada 31.janvāris.

Uz apbūves tiesībai noteikto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 500100902358001 nostiprināta apbūves tiesība Dzīvnieku aizsardzības biedrībai “Ķepaiņu draugu klubs” Vidzemes rajona tiesas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000104689 AT001, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2018.gada 20.augusta lēmumu, žurnāls Nr. 300004670685.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Civillikuma 1403.pants nosaka, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.

Saskaņā ar Līguma 7.2.3.apakšpunktu pirms zemesgrāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma apbūves tiesības izbeidzas ar savstarpēju vienošanos.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1403.pantu, 2018.gada 26.aprīlī noslēgtā līguma Nr. GND/9.17/18/398 7.2.3.apakšpunktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “Par” - , “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZBEIGT ar Dzīvnieku aizsardzības biedrību “Ķepaiņu draugu klubs”, reģistrācijas numurs 40008201260, juridiskā adrese: Liepu iela 8, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2018.gada 26.aprīlī noslēgto līgumu Nr. GND/9.17/18/398 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 009 0235, Miera ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, daļu 2000 m2 platībā, ar 2025.gada 31.martu.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei noslēgt vienošanos par 2018. gada 26.aprīlī noslēgtā līguma Nr. GND/9.17/18/398 izbeigšanu (pielikums).
3. Lēmumu nosūtīt Dzīvnieku aizsardzības biedrībai “Ķepaiņu draugu klubs”, reģistrācijas numurs 40008201260 uz pasta adresi: Liepu iela 8, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401.

Pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada \_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par 2018. gada 26.aprīļa līguma Nr. GND/9.17/18/398** **izbeigšanu**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. martā

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 25.16. apakšpunktu rīkojas tās izpilddirektore Antra Sprudzāne, no vienas puses, un

**Dzīvnieku aizsardzības biedrība “Ķepaiņu draugu klubs”**, reģistrācijas numurs 40008201260, juridiskā adrese: Liepu iela 8, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 (turpmāk – Apbūves tiesīgais), tās valdes locekles Iras Žeigures personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2018. gada 26.aprīlī noslēgtā līguma Nr. GND/9.17/18/398 par apbūves tiesības piešķiršanu 7.2.3.apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 27.marta sēdes lēmumu Nr. GND/2025/\_\_  “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0235 daļas Miera ielā 12 apbūves tiesības līguma izbeigšanu” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Īpašnieks un Apbūves tiesīgais vienojas ar 2025. gada 31.martu izbeigt 2018. gada 26.aprīlī Pušu starpā noslēgto līgumu Nr. GND/9.17/18/398 par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 009 0235, Miera ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, daļu 2000 m2 platībā (turpmāk – Līgums).
2. Vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas dienā un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Vienošanās sastādīta uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katrai pusei pa vienam eksemplāram.
4. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **ĪPAŠNIEKS** | **APBŪVES TIESĪGAIS** |
| **Gulbenes novada pašvaldība** | **Dzīvnieku aizsardzības** |
| Reģistrācijas Nr. 90009116327 | **biedrība “Ķepaiņu draugu klubs”** |
| Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, | Reģistrācijas Nr. 40008201260 |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Juridiskā adrese: Liepu iela 8, Gulbene, |
| AS “SEB banka” | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| Kods UNLALV2X | AS “Svedbank” |
| Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 | Kods HABALV22 |
|  | Konta Nr. LV38HABA0551035509481 |

pašvaldības izpilddirektore valdes locekle

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A. Sprudzāne I. Žeigure

**47.**

**Par dzīvnieku kapsētas “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta” apsaimniekošanu**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs, Andis Caunītis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvnieku kapsētas “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta” apsaimniekošanu**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 28.februārī saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.13.3/25/622-D reģistrēts biedrības “Dzīvnieku aizsardzības biedrība “Ķepaiņu draugu klubs””, reģistrācijas numurs: 40008201260, juridiskā adrese: Liepu iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401 (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 28.februāra iesniegums, kurā norādīts, ka Iesniedzējs ir realizējis projektu Nr.18-07-AL05-A019-2201-000008 “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta” (turpmāk – Projekts). Projekts realizācijas un darbības īstenošanas termiņš ir beidzies 2025.gada 1.janvārī, līdz ar to Iesniedzējs Gulbenes novada dzīvnieku kapsētu nodod apsaimniekošanai Gulbenes novada pašvaldībai.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.marta sēdē pieņēma lēmumu Nr.GND/2025/\_\_\_\_ “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0235 daļas Miera ielā 12 apbūves tiesības līguma izbeigšanu”, nolemjot ar 2025.gada 31.martu, savstarpēji vienojoties, izbeigt 2018.gada 26.aprīlī noslēgto līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu Nr.GND/9.17/18/389.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Veterinārmedicīnas likuma 25.panta 3.punkts nosaka, ka Ministru kabinets nosaka dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību.

Ministru kabineta noteikumu Nr.1114 “Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām” 13.punkts nosaka, ka, ja ir mainījušās dzīvnieku kapsētas valdītāja atbilstoši šo noteikumu 10.punktam sniegtās ziņas, dzīvnieku kapsētas valdītājs 10 darbdienu laikā rakstiski iesniedz dienestā informāciju par attiecīgajām izmaiņām un lūgumu izsniegt jaunu apliecību, ja dzīvnieku kapsētas valdītājs vēlas saņemt jaunu apliecību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, Veterinārmedicīnas likuma 25.panta 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.1114 “Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām” 13.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. UZDOT Gulbenes labiekārtošanas iestādei, reģistrācijas numurs: 90009151290, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, no 2025.gada 1.aprīļa veikt dzīvnieku kapsētas “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta”, reģistrācijas numurs: 40008201260, juridiskā adrese: Miera iela 12, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, apsaimniekošanu.
2. UZDOT Gulbenes labiekārtošanas iestādei, reģistrācijas numurs: 90009151290, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, desmit darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža iesniegt attiecīgajā Pārtikas un veterinārā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā informāciju par izmaiņām un lūgumu izsniegt jaunu dzīvnieku kapsētas “Gulbenes novada dzīvnieku kapsēta”, reģistrācijas numurs: 40008201260, juridiskā adrese: Miera iela 12, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401, reģistrācijas apliecību.
3. Lēmumu nosūtīt: Gulbenes labiekārtošanas iestādei, reģistrācijas numurs: 90009151290, juridiskā adrese: Dīķa iela 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

**48.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/19 “Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 13.p.).

2025.gada 13.martā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/8940 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001), un 333/8940 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040232 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. […], par nosolīto cenu 1870 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 17.martā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.marta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/13, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/8940 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001), un 333/8940 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040232, 2025.gada 13.marta notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 1870 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**49.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/452 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2725, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010093001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/108 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 6; 31.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.martā nosūtīja [..], Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/688.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma [..], 2025.gada 10.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/674-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu uz 5 (pieci) gadiem.

2025.gada 17.martā ir samaksāts avansa maksājums 330 EUR (trīs simti trīsdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2725, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 28,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010093001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093, pircēju […].

2. ATĻAUT samaksu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2030.gada 25.martam, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – […], tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 27.03.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 27.03.2025 | EUR | 3300.00 | 330.00 | 0 | 330.00 | 0 |
| 25.04.2025 | EUR | 2970.00 | 49.50 | 14.16 | 63.66 | 29 |
| 25.05.2025 | EUR | 2920.50 | 49.50 | 14.40 | 63.90 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 2871.00 | 49.50 | 14.63 | 64.13 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 2821.50 | 49.50 | 13.91 | 63.41 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 2772.00 | 49.50 | 14.13 | 63.63 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 2722.50 | 49.50 | 13.87 | 63.37 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 2673.00 | 49.50 | 13.18 | 62.68 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 2623.50 | 49.50 | 13.37 | 62.87 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 2574.00 | 49.50 | 12.69 | 62.19 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 2524.50 | 49.50 | 12.86 | 62.36 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 2475.00 | 49.50 | 12.61 | 62.11 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 2425.50 | 49.50 | 11.16 | 60.66 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 2376.00 | 49.50 | 12.11 | 61.61 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 2326.50 | 49.50 | 11.47 | 60.97 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 2277.00 | 49.50 | 11.60 | 61.10 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2227.50 | 49.50 | 10.98 | 60.48 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2178.00 | 49.50 | 11.10 | 60.60 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2128.50 | 49.50 | 10.85 | 60.35 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2079.00 | 49.50 | 10.25 | 59.75 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2029.50 | 49.50 | 10.34 | 59.84 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 1980.00 | 49.50 | 9.76 | 59.26 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 1930.50 | 49.50 | 9.84 | 59.34 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 1881.00 | 49.50 | 9.59 | 59.09 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 1831.50 | 49.50 | 8.43 | 57.93 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 1782.00 | 49.50 | 9.08 | 58.58 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 1732.50 | 49.50 | 8.54 | 58.04 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 1683.00 | 49.50 | 8.58 | 58.08 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 1633.50 | 49.50 | 8.06 | 57.56 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 1584.00 | 49.50 | 8.07 | 57.57 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 1534.50 | 49.50 | 7.82 | 57.32 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 1485.00 | 49.50 | 7.32 | 56.82 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 1435.50 | 49.50 | 7.32 | 56.82 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 1386.00 | 49.50 | 6.84 | 56.34 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1336.50 | 49.50 | 6.81 | 56.31 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1287.00 | 49.50 | 6.56 | 56.06 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 1237.50 | 49.50 | 5.90 | 55.40 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 1188.00 | 49.50 | 6.05 | 55.55 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 1138.50 | 49.50 | 5.61 | 55.11 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 1089.00 | 49.50 | 5.55 | 55.05 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 1039.50 | 49.50 | 5.13 | 54.63 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 990.00 | 49.50 | 5.04 | 54.54 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 940.50 | 49.50 | 4.79 | 54.29 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 891.00 | 49.50 | 4.39 | 53.89 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 841.50 | 49.50 | 4.29 | 53.79 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 792.00 | 49.50 | 3.91 | 53.41 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 742.50 | 49.50 | 3.78 | 53.28 | 31 |
| 25.02.2029 | EUR | 693.00 | 49.50 | 3.53 | 53.03 | 31 |
| 25.03.2029 | EUR | 643.50 | 49.50 | 2.96 | 52.46 | 28 |
| 25.04.2029 | EUR | 594.00 | 49.50 | 3.03 | 52.53 | 31 |
| 25.05.2029 | EUR | 544.50 | 49.50 | 2.69 | 52.19 | 30 |
| 25.06.2029 | EUR | 495.00 | 49.50 | 2.52 | 52.02 | 31 |
| 25.07.2029 | EUR | 445.50 | 49.50 | 2.20 | 51.70 | 30 |
| 25.08.2029 | EUR | 396.00 | 49.50 | 2.02 | 51.52 | 31 |
| 25.09.2029 | EUR | 346.50 | 49.50 | 1.77 | 51.27 | 31 |
| 25.10.2029 | EUR | 297.00 | 49.50 | 1.46 | 50.96 | 30 |
| 25.11.2029 | EUR | 247.50 | 49.50 | 1.26 | 50.76 | 31 |
| 25.12.2029 | EUR | 198.00 | 49.50 | 0.98 | 50.48 | 30 |
| 25.01.2030 | EUR | 148.50 | 49.50 | 0.76 | 50.26 | 31 |
| 25.02.2030 | EUR | 99.00 | 49.50 | 0.50 | 50.00 | 31 |
| 25.03.2030 | EUR | 49.50 | 49.50 | 0.23 | 49.73 | 28 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **3300.00** | **452.64** | **3752.64** | **x** |

Sēde slēgta plkst. 09:51

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere