|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.martā** |  **Nr. GND/2025/\_\_** |
|  |  **(protokols Nr.\_\_; \_\_.p)** |

**Par grozījumiem Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2020.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2020/38 (prot.Nr.9, 39.§) “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam”.

2020.gada 1.jūlijā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza nekustamā īpašuma “Stāmerienas pamatskola” nomas līgumu ar Zemessardzes štābu.

2022.gada 29.septembrī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu “Par grozījumu Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam””, nosakot nomas maksu 7007,21 *euro* (bez PVN) mēnesī.

Laika periodā no 2022.gada līdz 2025.gadam Gulbenes novada pašvaldības kurināmā (granulu) iepirkuma cena ir samazinājusies no 530,00 *euro* (bez PVN) uz 179,90 *euro* (bez PVN) par vienu tonnu, bet minimālā darba alga valstī šajā periodā ir pieaugusi par 48 %. Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punkts nosaka, ka maksas pakalpojuma izcenojumu pārskata un izdara grozījumus maksas pakalpojumu cenrādī gadījumā, ja ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās par 5%) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojuma izcenojumu. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi pārrēķinu nekustamā īpašuma “Stāmerienas pamatskola” nomas maksai, jo atlīdzības un kurināmā izdevumi sastāda lielāko daļu no kopējām pakalpojuma izmaksām.

2020.gada 1.jūlija noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līguma 1.3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas periods ir no 2020.gada 1.jūlija līdz 2025.gada 31.maijam, tādēļ nepieciešams veikt grozījums nomas līgumā, pagarinot nekustamā īpašuma nomas periodu līdz 2030.gada 31.maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanā pieņem iznomātājs, 7.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu [2. nodaļas](https://likumi.lv/ta/id/297295#n2) normas, izņemot šo noteikumu [12.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p12), [14.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p14), [15.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p15), [18.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p18), [19.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p19), [20.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p20), [21.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p21), [30.](https://likumi.lv/ta/id/297295#p30) un [31. punktu](https://likumi.lv/ta/id/297295#p31), nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, kas nosaka – ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, Gulbenes novada domes 2018.gada 29.marta noteikumu Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§) 17.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumā Nr. GND/2020/38 “Par nekustamā īpašuma iznomāšanu Nacionālo bruņoto spēku Latvijas Republikas Zemessardzes štābam” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

“2. NOTEIKT nomas līguma termiņu – 10 (desmit) gadi, ar tiesībām pagarināt nomas termiņu.”

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. NOTEIKT nomas maksu 7030,88 *euro* (bez PVN) mēnesī no 2025.gada 1.jūnija.”

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot nomas līguma grozījumus atbilstoši šim lēmumam.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

*Pielikums Gulbenes novada domes 2025.gada 27.marta lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_*

|  |
| --- |
| **Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins****no 2025.gada 1.jūnija** |
|  |
| **Stāmerienas pagasta “Stāmerienas pamatskolas ēka”**  |  |
| Maksas pakalpojuma veids: telpu noma bez PVN (euro) |  |
| Laikposms: 1 m2 VIENĀ MĒNESĪ |  |
| Izdevumu klasifikācijas kods | Rādītājs (materiāla, izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi) | Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai |
| Tiešās izmaksas | X |
| 1110 | Darba alga, saimniecības pārzinim (1 likme) | 12 653,74 |
| 1110 | Darba alga, apkopējām (2 likmes) | 18 396,40 |
| 1110 | Darba alga, sētniekam (1 likme) | 9 198,20 |
| 1200 | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas darbiniekiem | 9 494,58 |
| 2243 | Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana | 1 874,00 |
| 22443 | Ēku apdrošināšana | 235,05 |
| 2264 | Iekārtu, aparatūras un inventāra īre un noma | 660,58 |
| 2312 | Inventārs | 203,31 |
| 2321 | Kurināmais, granulas (55t par 179,90 euro/t) | 9 894,50 |
| 2322 | Degviela | 207,73 |
| 2329 | Pārējie enerģētiskie materiāli | 34,21 |
| 23501 | Iestādes uzturēšanas materiāli | 2 978,77 |
| 23502 | Kārtējā remonta materiāli | 2 557,89 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums Stāmerienas skolas ēkai, nodošana ekspluatācijā 03.06.2005., vērtība pēc PL rekonstrukcijas 333 286,27 euro, nolietojuma likme gadā 3,2258% | 9 770,76 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums Bruģim pie Stāmerienas pamatskolas, nodošana ekspluatācijā 23.11.2007., iegādes vērtība 31 645,58 euro, nolietojuma likme gadā 5,0000% | 1 582,32 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums skolas rotaļu laukuma sētai, nodošana ekspluatācijā 30.06.2015., iegādes vērtība 2721,37 euro, nolietojuma likme gadā 6,6700% | 181,56 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums stāvlaukumam pie Stāmerienas skolas, nodošana ekspluatācijā 24.02.2021., iegādes vērtība 41 152,85 euro, nolietojuma likme gadā 5,4299% | 2 449,08 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums žogam pie Stāmerienas skolas ēkas, nodošana ekspluatācijā 24.02.2021., iegādes vērtība 22 014,14 euro, nolietojuma likme gadā 7,4535% | 2 035,92 |
| **Tiešās izmaksas kopā:** | **84 408,60** |
| Netiešās izmaksas | X |
| 1110 | Darba alga administratīvajam personālam | 49,10 |
| 1200 | Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas administratīvajiem darbiniekiem | 11,58 |
| **Netiešās izmaksas kopā:** | **60,68** |
| **Pakalpojuma izmaksas kopā:** | **84 469,28** |
| Maksas pakalpojuma izcenojums (euro bez PVN) uz 1 m2 mēnesī (pakalpojuma izmaksas kopā dalītas ar ēkas kopējo platību 2367,30 m2 un laika periodu 12 mēneši) | **2,97** |
| Iznomājamo telpu platība 2367,30 m2 | 2 367,30 |
| **Prognozētie ieņēmumi no pakalpojuma mēnesī bez PVN (euro)** | **7 030,88** |
| Prognozētie ieņēmumi no pakalpojuma gadā (euro bez PVN) (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā reizināts ar maksas pakalpojumu izcenojumu) | 84 370,56 |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis