

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komitejas sēdes PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 20. februārī Nr. 3**

Sēde sasaukta 2025.gada 18.februārī plkst. 08:18

Sēdi atklāj 2025.gada 20.februārī plkst. 08:54

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Normunds Audzišs (attālināti), Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs, Guna Pūcīte

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Ainārs Brezinskis – attaisnojoši iemesli, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Atis Jencītis, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Guna Švika

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne, skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ **(Finanšu komiteja (2025/02/20 08:10 EET-Recording) 776,5 MB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par personāla izmaksu palielinājumu SIA "ZAAO"**

**2. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Robežu iela 12 - 2 atsavināšanu**

**3. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 2 - 26 atsavināšanu**

**4. Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9 atsavināšanu**

**5. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 14 atsavināšanu**

**6. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18 atsavināšanu**

**7. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5 atsavināšanu**

**8. Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**9. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**10. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**11. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**12. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**13. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**14. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**15. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**16. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**17. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**18. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**20. Par dzīvokļa īpašuma ““Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**21. Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**22. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**23. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**25. Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**27. Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**28. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā pircēja apstiprināšanu**

**29. Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**30. Par dzīvokļa īpašuma Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**31. Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē”**

**32. Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana”**

**33. Par pašvaldības līdzfinansējumu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Velēnas draudzes projektam “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumtu dakstiņu atjaunošana un robotizētā zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšanai”**

**34. Par projekta “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” pieteikuma iesniegšanu un projekta finansējuma nodrošināšanu**

**35. Par aizņēmumu investīciju projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”**

**36. Par Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena izglītojamā uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 20.februāra finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par personāla izmaksu palielinājumu SIA "ZAAO"**

ZIŅO: Sanita Mickeviča

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sanita Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: Gints Kukainis, Mārtiņš Vīgants, Guna Pūcīte, Ieva Barutina

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par personāla izmaksu palielinājumu SIA "ZAAO"**

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 4.februārī ir saņēmusi SIA "ZAAO", reģ.Nr.44103015509, (turpmāk – ZAAO) 2025.gada 3.februāra iesniegumu Nr.1.25/67 “Iesniegums par atļauju personāla izmaksu palielinājumam” (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Gulbenes novada pašvaldības domei kā ZAAO augstākajai lēmējinstitūcijai pieņemt lēmumu par atļauju kapitālsabiedrībai 2025.gadā veikt kopējo personāla izmaksu palielinājumu salīdzinājumā ar 2024. gadu par 11,5 % (reģistrēts Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar reģ. Nr.GND/4.9/25/441-S).

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – arī likums) 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmējinstitūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, ZAAO dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad kapitālsabiedrības augstākās lēmējinstitūcija, cita starpā Gulbenes novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6%.

ZAAO Iesniegumā norādīts, ka personāla izmaksu palielinājums par 11,5 % 2025.gadā salīdzinājumā ar 2024.gadu galvenokārt saistīts ar ZAAO darbības paplašināšanos – ZAAO reorganizāciju, jaunas struktūrvienības AEC "KAUDZĪTES" reģistrāciju, pašvaldību deleģēto funkciju izpildi un papildu atkritumu savākšanas maršrutu izpildi, kā rezultātā īstenotas izmaiņas kapitālsabiedrības struktūrā un izveidotas papildu darba vietas. Personāla izmaksu palielinājums saistīts arī ar minimālās mēneša darba algas izmaiņām normālā darba laika ietvaros, kā rezultātā minimālā darba alga 2025.gadā nosakāma ne mazāka kā 740 euro, kas ir par 40 euro (5.71%) vairāk nekā 2024.gadā.

Izvērtējot SIA “ZAAO” plānoto atalgojumu 2025.gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, Gulbenes novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEKRIST, ka kapitālsabiedrības SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA “ZAAO” personāla izmaksu palielinājums 2025.gadā nedrīkst pārsniegt 11,5% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**2.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Robežu iela 12 - 2 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Robežu iela 12 - 2 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 16.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 16.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2655-B), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Pamatojoties uz Gulbenes namu pārvaldes Nr. 6 dzīvokļa kartīti *(datums nav norādīts)* **[…]** bijusi dzīvokļa īpašuma Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, īrniece. **[…]**pieraksts dzīvoklī veikts 1970.gada 5.septembrī, līdz ar to, secināms, ka tad arī dzīvoklis ir ticis izīrēts.

2003.gada 30.decembrī starp Gulbenes pilsētas pašvaldības SIA Gulbenes nami un **[…]***,* noslēgts īres līgums Nr. 0518 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2008.gada 30.decembrim.

2008.gada 30.decembrī starp Gulbenes pilsētas SIA Gulbenes nami un **[…]***,* noslēgts īres līgums Nr. 0518 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2011.gada 30.decembrim.

2011.gada 31.decembrī starp Gulbenes novada SIA Gulbenes nami un **[…]**noslēgts īres līgums Nr. 0518 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2014.gada 30.decembrim.

2013.gada 25.jūlijā Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10; 4. §; 2.p.) “Par īres līgumu pārformēšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem”, ar kuru nolēma pārformēt īres līgumu dzīvoklim Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, nemainot īres līguma nosacījumus uz **[…]**, vārda, sakarā ar īrnieces nāvi.

2013.gada 25.jūlijā starp Gulbenes novada SIA Gulbenes nami un **[…]***,* noslēgts īres līgums Nr. 0518 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2018.gada 25.jūlijam.

2019.gada 1.jūnijā starp SIA “Gulbenes nami” un **[…]***,* noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ROB12-02 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

2023.gada 4.decembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/585 par dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.maijam.

2024.gada 20.maijā Gulbenes novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu Nr. GND/2.38.1/24/200 (protokols Nr.7; 13.p), ar kuru nolēma pagarināt dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Robežu ielā 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu **[…]**, uz laiku līdz 2026.gada 31.maijam.

2024.gada 10.jūnijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/299 par dzīvojamās telpas Robežu ielā 12 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumam.

Lai arī starp noslēgtajiem īres līgumiem ir konstatējami pārtraukumi, SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, 2025.gada 13.februāra izziņā Nr. GES/2025/1.3/132 apliecina, ka rēķini par īres maksu un komunālajiem pakalpojumiem dzīvokļa Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, īrniecei **[…]**, ir piestādīti katru mēnesi, bez pārtraukumiem, kopš **[…]**pārņēma īres līguma saistības un tiesības no pirmās īrnieces, savas mātes, **[…]**. Tātad, īrniece **[…]** dzīvokli Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, faktiski ir lietojusi un veikusi rēķinu apmaksu arī laikā, kad īres līguma termiņš bija beidzies.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka dzīvojamās telpas Robežu ielā 12 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, **[…]** izīrētas pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz 2013.gada 25.jūlija Gulbenes novada domes lēmumu, **[…]**, ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0261 001 002), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Robežu iela 12 – 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0261 001 002, un pie tās piederošās kopīpašuma 462/3463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0261 001 (Dzīvojamā māja), 462/3463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0261 002 (šķūnis), un 462/3463 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0261, par brīvu cenu **[…]**

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**3.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 2 - 26 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-2 – 26 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2025.gada 17.janvāra iesniegums Nr.GU/4.2/25/6 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 17.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/185-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-2 – 26, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, virtuves logs, iekšdurvis, jānomaina dzīvokļa grīdas segums un tapetes, jāmaina santehnika, vanna, klozetpods un jāveic citi dzīvokļa remonta darbi), kā arī, dzīvoklis ir vienīgais Gulbenes novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis šajā ēkā. Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-2 – 26, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0242 001 026), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-2 – 26, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0242 001 026, un pie tās piederošām kopīpašuma 351/18947 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0242 001 (dzīvojamā māja), un 351/18947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0242, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**4.**

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 27.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1677-Ž), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 27. septembrī nosūtīja **[…]**vēstuli Nr. GND/5.13.2/24/2697, ar kuru lūdza iesniegt dokumentus, kas apliecina viņa tiesības atsavināt īrēto dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

2024.gada 8.novembrī saņemts **[…]**iesniegums Nr. GND/5.13.2/24/2292-Ž “Par papildus dokumentu iesniegšanu”, kuram pievienots 2005.gada 1.novembrī starp Jaungulbenes pagasta padomi un **[…]**, noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, 2019.gada 8.novembrī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un **[…]**, noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr. JA/9.5/19/78, un 2021.gada 19.aprīļa vienošanās Nr. JA/9.5/21/13 pie 2019.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. JA/9.5/19/78, kas noslēgta starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un **[…]**. Visi īres līgumi slēgti par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkts nosaka, ka administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa citstarp nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2011.gada 16.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkts nosaka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

1) atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju;

2) īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

3) atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu);

4) izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Gulbenes novada pašvaldība, izvērtējot dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, lietas faktiskos apstākļus un dokumentāciju attiecībā uz **[…]**, dzīvokļa īres tiesībām, konstatēja:

* 2005.gada 1.novembrī starp Jaungulbenes pagasta padomi, reģ. Nr. 90000017330, un **[…]**, tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniečības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
* Saskaņā ar pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēma BRIDZIS datiem, **[…]** kā savu deklarēto dzīvesvietu, pirmreizēji, dzīvokļa īpašumā “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, deklarējis 2005.gada 31.oktobrī;
* 2012.gada 1.jūnijā starp SIA “VIDZEMES BŪVNIEKS – SERVISS”, reģ. Nr. 42403023102, un **[…]**, noslēgts 2005.gada 1.novembra dzīvojamās telpas īres līguma, noslēgtu starp Jaungulbenes pagasta pārvaldi un **[…]**, pārjaunojuma līgums Nr. LS20A-9 par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku;
* 2019.gada 8.novembrī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. JA/9.5/19/78 par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim;
* 2021.gada 19.aprīlī starp Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldi un **[…]** noslēgta vienošanās Nr. JA/9.5/21/13 pie 2019.gada 8.novembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. JA/9.5/19/78 par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 31.decembrim.
* Uz 2025.gada 7.februāri nav spēkā esoša īres līguma, kas noslēgts ar **[…]**, par dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam –rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Ievērojot iepriekš minēto, **[…]**, nav atzīstams par atsavināšanas ierosinātāju Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkta izpratnē.

Sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, īri ar **[…]**, noslēgts 2005.gada 1.novembrī, proti, īres līguma noslēgšanas dienā bija spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (spēkā no 2002.gada 1. janvāra). Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, **[…]** ir izīrēts likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā sniedzot palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants minētā dzīvojamo telpu īres līguma noslēgšanas brīdī spēkā esošajā redakcijā noteica, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām. Minētā panta redakcija ir spēkā arī šobrīd.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteikto, secināms, ka dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, nevar tikt nodots privatizācijai, to nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tas nav pārdodams vai citādi atsavināms dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ievērojot iepriekš minēto, secināms, ka **[…]**, neatbilst nevienai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai personu kategorijai, kuras ir tiesīgas ierosināt publiskas personas īpašuma atsavināšanu un nav atzīstams par atsavināšanas ierosinātāju Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” izpratnē.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3.apakšpunktā noteikts, ka atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu iesniegusi persona, kura nav atsavināšanas ierosinātāja.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.3. un 10.5. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATTEIKT **[…]**, nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20A” – 9, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

2. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**5.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 14 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 14 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]** 2025.gada 13.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 14.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/119-K), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]** *(vārds līgumā nav norādīts, bet pamatojoties uz turpmāk noslēgtajiem īres līgums, īrnieks ir bijis* **[…]***),* noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš nav noteikts.

2012.gada 1.septembrī starp Gulbenes novada SIA “Gulbenes nami”, reģ. Nr. 54603000121, un **[…]**, noslēgts īres līgums Nr. 3351 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2015.gada 31.augustam.

2013.gada 23.maijā Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 6; 4. §; 3.p.) “Par īres līgumu pārformēšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem”, saskaņā ar kuru nolēma pārformēt īres līgumu dzīvoklim “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, nemainot īres līguma nosacījumus uz **[…]**, vārda, sakarā ar īrnieka nāvi.

2013.gada 23.maijā starp Gulbenes novada SIA “Gulbenes nami”, reģ. Nr. 54603000121, un **[…]**, noslēgts īres līgums Nr. 3351 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts uz nenoteiktu laiku.

2023.gada 16.novembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/427 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2033.gada 15.novembrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, un, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2013.gada 23.maija lēmumu, ar **[…]**, noslēgts īres līguma pārjaunojums, kas šobrīd ir spēkā esošs, nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, **[…]**ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0579 001 014), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 14, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 014, un pie tās piederošās kopīpašuma 526/16037 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 (dzīvojamā māja), un 526/16037 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579, par brīvu cenu **[…]**4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**6.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 31.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 31.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/325-M), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2025.gada 31.janvāra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 10), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņa dēlu **[…]**, kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš nav noteikts.

2017.gada 1.novembrī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015569, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9p.5/18/26 (pārjaunojums) par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2023.gada 19.aprīlī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015569, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9.5/23/20 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]** noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, **[…]**, ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 018), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 18, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 018, un pie tās piederošās kopīpašuma 803/23179 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 (Dzīvojamā māja), un 803/23179 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582, par brīvu cenu **[…]**

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**7.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” - 5 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2025.gada 4.februāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 5.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/369-L), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 3.decembra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 156), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņa sievu **[…]** kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2015.gada 1.janvārī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi, reģ. Nr. 40900015569, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9p.5/15/117 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

2015.gada 16.decembrī starp Gulbenes novada SIA Gulbenes nami, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]**, noslēgts dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums Nr. 3523 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

2023.gada 1.janvārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/23/39 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2023.gada 31.decembrim.

2023.gada 28.decembrī Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1239 (protokols Nr.20; 30.p) “Par dzīvokļa “Šķieneri 9”- 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu”, ar kuru nolēma pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, īres līguma darbības termiņu ar **[…]**, uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

2024.gada 22.janvārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/24/21 par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417. Īres līgums noslēgts uz laiku līdz 2024.gada 31.decembrim.

2025.gada 24.janvārī Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu Nr. GND/2.38.1/25/83 (protokols Nr.1; 83.p) “Par dzīvokļa “Šķieneri 9”-5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īres līguma termiņa pagarināšanu”, ar kuru nolēma pagarināt dzīvojamās telpas Nr.5, kas atrodas “Šķieneri 9”, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, LV-4417, īres līgumu ar 2025.gada 1.janvāri **[…]**, uz laiku līdz 2026.gada 31.janvārim.

2025.gada 4.februārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, un **[…]**, noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/25/49 dzīvojamās telpas “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumam, ar kuru puses vienojās īres līguma darbības termiņu pagarināt uz laiku no 2025.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31,janvārim.

Lai arī starp noslēgtajiem īres līgumiem ir konstatējami pārtraukumi, SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. LV54603000121, 2025.gada 14.februāra izziņā Nr. GES/2025/1.4/134 apliecina, ka rēķini par īres maksu un komunālajiem pakalpojumiem dzīvokļa “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, īrniekam **[…]**, ir izrakstīti un nosūtīti katru mēnesi, bez pārtraukumiem, kopš 2015.gada 16.decembrī noslēgtā dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojuma Nr. 3523.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, **[…]**, ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 027 005), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 9” – 5, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 005, un pie tās piederošās kopīpašuma 536/10405 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 027 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**8.**

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/408 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 35.p.), un Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/543 “Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā Nr. GND/2024/408 (protokols Nr.15; 35.p.) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu”” (protokols Nr. 17; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 13.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/139-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 6.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (20.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038, nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**9.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/531 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-1 – 33 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4341-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-1 - 33, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (18.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 1 - 33, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2730, kas sastāv no trīs istabas dzīvokļa ar platību 58,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040161001033), un pie tā piederošām kopīpašuma 589/26829 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040161001), 589/26829 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040161, nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**10.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/17 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 2 - 23 atsavināšanu” (protokols Nr. 2; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2708, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 31,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001023), un pie tā piederošām kopīpašuma 293/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 293/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4336-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (15.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 23, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2708, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 31,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001023), un pie tā piederošām kopīpašuma 293/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 293/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159, nosacīto cenu 7900 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**11.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/308 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 7.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2723, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001054), un pie tā piederošām kopīpašuma 376/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 376/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4337-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (14.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 2 - 54, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2723, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040159001054), un pie tā piederošām kopīpašuma 376/26856 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040159001), 376/26856 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040159, nosacīto cenu 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**12.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/185 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8 atsavināšanu” (protokols Nr. 10; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2716, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040164001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 374/27135 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040164001), 374/27135 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040164 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4350-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (17.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 5 - 8, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2716, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040164001008), un pie tā piederošām kopīpašuma 374/27135 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040164001), 374/27135 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040164, nosacīto cenu 12300 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**13.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1263 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 20; 54.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2709, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 379/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001), 379/40645 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040168 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4340-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 - 13, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50019002709, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 39,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040168001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 379/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040168001), 379/40645 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040168, nosacīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**14.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 12, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/309 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2721, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 53,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001012), un pie tā piederošām kopīpašuma 504/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001), 504/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 9.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/89-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 6.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 - 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2721, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 53,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001012), un pie tā piederošām kopīpašuma 504/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001), 504/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**15.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/452 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2725, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010093001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4355-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas ielā 48 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (16.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2725, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,1 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010093001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093, nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**16.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/260 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 29.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2720, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020246001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 342/22420 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020246001), 342/22420 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020246 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 13.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/138-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 6.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (19.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 6 - 10, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2720, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020246001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 342/22420 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020246001), 342/22420 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020246, nosacīto cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**17.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/314 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0416, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050066), un pie tā piederošām kopīpašuma 532/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4396-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 66, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (12.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10" - 66, Šķieneri, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0416, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050066), un pie tā piederošām kopīpašuma 532/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**18.**

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/536 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 - 13 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 13.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/137-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 6.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (21.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklātu izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**OZOLU IELA 1 – 13, JAUNGULBENĒ, JAUNGULBENES pagastā,**

**Gulbenes novadā, PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5060 900 0163, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040256001013), un pie tā piederošām kopīpašuma 659/13372 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040256001), un 659/13372 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040256.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 348 13.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 640 EUR (seši simti četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 320 EUR (trīs simti divdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 1 – 13, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/540 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 16.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 4.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/453-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (16.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20”- 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklātu izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“LAUKSAIMNIECĪBAS SKOLA 20” - 9, JAUNGULBENĒ, JAUNGULBENES pagastā, Gulbenes novadā, PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0162, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 46,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001009), un pie tā piederošām kopīpašuma 462/7947 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001), 462/7947 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040313.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 323 9.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J. Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 410 EUR (četri simti desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 205 EUR (divi simti pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.11.50** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 9, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**20.**

**Par dzīvokļa īpašuma ““Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma ““Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/72 “Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 22.p.), un Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/763 “Par grozījumiem 2024.gada 29.februāra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/72 (protokols Nr.6; 22.p) “Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7 atsavināšanu”” (protokols Nr. 22; 13.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 2890/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 2890/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019), un 2890/94560 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060262 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 6.februārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/482-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 23.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” – 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (17.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 2890/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 2890/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019), un 2890/94560 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060262, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklātu izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“RAŽOTĀJI” – 7, LIZUMĀ, LIZUMA pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5072 900 0253, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa ar platību 28,9 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50720060262001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 2890/94560 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50720060262001), 2890/94560 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50720060262019), un 2890/94560 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720060262.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000432278 7.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.12.10** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Ražotāji” - 7, Lizumā, Lizuma pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**21.**

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/759 “Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” atsavināšanu” (protokols Nr. 22; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900060111 ar platību 1,63 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīga vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 20.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/237-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/3 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900060111 ar platību 1,63 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**stradu PAGASTĀ AR NOSAUKUMU “gustānu pļava”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava”, kadastra numurs 5090 006 0111, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900060111 ar platību 1,63 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923938.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V. Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 225 EUR (divi simti divdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Gustānu pļava” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**22.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/761 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” atsavināšanu” (protokols Nr. 22; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2”, kadastra numurs 5094 009 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090131 ar platību 0,9718 ha (turpmāk – Nekustamo īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 23.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/293-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2”, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/3 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2”, kadastra numurs 5094 009 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090131 ar platību 0,9718 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**TIRZAS PAGASTĀ AR NOSAUKUMU “PEĻŅI 2”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2”, kadastra numurs 5094 009 0105, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2”, kadastra numurs 5094 009 0105, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090131 ar platību 0,9718 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000931904.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 280 EUR (divi simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 140 EUR (viens simts četrdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Peļņi 2” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/760 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” atsavināšanu” (protokols Nr. 22; 10.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīga vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 20.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/238-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 14.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 30.janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/3 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības NEKUSTAMĀ īpašuma**

**TIRZAS PAGASTĀ AR NOSAUKUMU “VECLAURI”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri”, kadastra numurs 5094 004 0320, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940040266 ar platību 2,4 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573424.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Veclauri” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/781 “Par dzīvokļa īpašuma “Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 39,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 392/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 392/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 392/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 13.februāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 13.februārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 392/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 392/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 392/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**LITENES IELA 13 – 2, GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2722, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 39,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 392/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 392/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 392/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 667 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.11.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Litenes iela 13 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**25.**

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/785 “Par dzīvokļa īpašuma “Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 35.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 36,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001006), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 389/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 389/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Uz 2025.gada 13.februāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/4 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 13.februārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 36,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001006), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 389/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 389/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 27.02.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**LITENES IELA 13 – 6 GULBENĒ, GULBENES NOVADĀ,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2702, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa, 36,7 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001006), un pie tā piederošām kopīpašuma 389/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 389/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 389/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 667 6.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 180 EUR (viens simts astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 8.aprīlim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 10.aprīlī plkst.11.35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Litenes iela 13 – 6, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/921 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma “Līkā iela 10” - 7 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 47.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2696, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070171001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 519/15738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070171001), 519/15738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070171, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2025.gada 30.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2025/29 “Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 3; 23.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 5.februāri nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/361.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 10.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 10.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/440-R), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50019002696, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070171001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 519/15738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070171001), 519/15738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070171, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**27.**

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/782 “Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 32.p.).

2025.gada 13.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2698, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 13,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 133/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 133/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 133/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. […], par nosolīto cenu 735 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra Gulbenes novada pašvaldības dzīvokla īpašuma Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/5, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2698, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 13,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 133/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 133/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 133/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, 2025.gada 13.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar [….], par nosolīto cenu 735 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/780 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 30.p.).

2025.gada 13.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040218 ar platību 1650 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. **[…]** par nosolīto cenu 7595 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/8, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Nākotnes iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0218, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040218 ar platību 1650 kv.m., 2025.gada 13.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 7595 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**29.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/787 “Par dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 37.p.).

2025.gada 13.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0420, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900040100001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 5160/141700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900040100001), 5160/141700 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. SIA Bankadele, reģistrācijas numurs 40203275694, juridiskā adrese O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 4725 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/9, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašums “Ceļmalas 3” – 14, Ceļmalās, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0420, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 55,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900040100001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 5160/141700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900040100001), 5160/141700 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50900040100, 2025.gada 13.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA Bankadele, reģistrācijas numurs 40203275694, juridiskā adrese O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 4725 EUR (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**30.**

**Par dzīvokļa īpašuma Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1136 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” - 9 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 72.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0417, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034004009), un pie tā piederošām kopīpašuma 608/12360 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034004), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/779 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 29.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/25/44.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2025.gada 3.februāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.februārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/335-Š), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu.

Pirkuma maksa 2025.gada 3.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Šķieneri 7” – 9, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0417, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034004009), un pie tā piederošām kopīpašuma 608/12360 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034004), pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**31.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 28.janvārī saņemts biedrības “Litenes ritenī”, reģ.nr. 40008336009, 2025.gada 27.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. GND/17.3/25/259-B), kurā biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldības domei sniegt finansiālu atbalstu biedrības izstrādātā un Lauku atbalsta dienestā atbalstītā projekta “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē” realizēšanai.

Biedrība “Litenes ritenī” izstrādājusi un iesniegusi projektu “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē”, biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, rīcībā SLP2 “Vietējās kopienas vajadzībās balstītas publiskās infrastruktūras izveide un pakalpojumu pieejamības nodrošināšana”.

Projekta mērķis ir, izveidojot mūsdienīgu un pievilcīgu atpūtas vietu un trīs velosipēdu novietnes Litenes populārākajās vietās, palielināt ciema pievilcību un dažādot atpūtas iespējas aktīvā tūrisma cienītājiem, pagasta viesiem un vietējiem iedzīvotājiem.

2024.gada 17.janvārī ar lēmumu Nr. 07.25.000320 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots biedrības iesniegumā) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta iesniegumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 2733,20 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* divdesmit centi), tajā skaitā publiskais finansējums 1913,24 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīspadsmit *euro* divdesmit četri centi), biedrībai “Litenes ritenī” nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu 819,96 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *euro* deviņdesmit seši centi) projekta realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrības “Litenes ritenī” projekta “Jaunas atpūtas vietas un velosipēdu novietņu izvietošana Litenē” īstenošanai **līdzfinansējumu 10 % apmērā** no attiecināmajām izmaksām jeb 273,32 EUR (divi simti septiņdesmit trīs *euro* trīsdesmit divi centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**32.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna pūcīte, Inga Lapse

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Litenes ritenī” projektam “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 28.janvārī saņemts biedrības “Litenes ritenī”, reģ. Nr. 40008336009, iesniegums (dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. GND/17.3/25/260-B), kurā biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldības domei sniegt finansiālu atbalstu biedrības izstrādātā un Lauku atbalsta dienestā atbalstītā projekta “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana” realizēšanai.

Biedrība “Litenes ritenī” izstrādājusi un iesniegusi projektu “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana”, biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, rīcībā SLP1 “Gulbenes novada kopienu stiprināšana un sabiedrisko aktivitāšu dažādošana”.

Projekta mērķis ir izgatavot Litenes pagasta identitāti stiprinošas tautastērpa daļas – 10 brunčus un 10 jostas, veicinot Litenes kultūrvēsturiskā mantojuma atpazīstamību Latvijā.

2025.gada 23.janvārī ar lēmumu Nr. 07.25.000422 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots biedrības iesniegumā) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta iesniegumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 2462,20 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* divdesmit centi), tajā skaitā publiskais finansējums 1723,54 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit trīs *euro* piecdesmit četri centi), biedrībai “Litenes ritenī” nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu 738,66 EUR (septiņi simti trīsdesmit astoņi *euro* sešdesmit seši centi) projekta realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrības “Litenes ritenī” projekta “Litenes etnogrāfisko brunču un jostu izgatavošana” īstenošanai **līdzfinansējumu 10 % apmērā** no attiecināmajām izmaksām jeb 246,22 EUR (divi simti četrdesmit seši *euro* divdesmit divi centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**33.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Velēnas draudzes projektam “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumtu dakstiņu atjaunošana un robotizētā zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšanai”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Švika, Laila Uiska, Guna Pūcīte, Atis Jencītis, Andis Caunītis, Ivars Kupčs, Normunds Mazūrs

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Velēnas draudzes projektam “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumtu dakstiņu atjaunošana un robotizētā zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšanai”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 12.februārī saņemts Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas (turpmāk – LELB) Velēnas draudzes, reģ. Nr. reģ. Nr. 90000089428, priekšnieces Lailas Uiskas iesniegums (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģ. Nr. GND/5.15.1/25/482-U), kurā tiek lūgts Gulbenes novada pašvaldības domei sniegt finansiālu atbalstu izstrādātā un Lauku atbalsta dienestā atbalstītā projekta “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumtu dakstiņu atjaunošana un robotizētā zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšanai” realizēšanai.

LELB Velēnas draudze izstrādāja un iesniedza projektu “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumtu dakstiņu atjaunošana un robotizētā zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšanai” biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, rīcībā SLP2 “Vietējās kopienas vajadzībās balstītas publiskās infrastruktūras izveide un pakalpojumu pieejamības nodrošināšana”.

Projekta mērķis ir saglabāt Velēnas evaņģēliski luterisko baznīcu– valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – un veidot drošu, sakoptu un pievilcīgu tās apkārtni. Tiks atjaunoti torņa mazie jumti, uzlabojot ēkas stāvokli un drošību. Iegādājoties robotizētu zāles pļāvēju, tiks nodrošināta vienmēr sakopta vide. Rezultātā baznīca kļūs pieejamāka sabiedrībai, tūristiem un veicinās reģiona ekonomisko attīstību.

2025.gada 17.janvārī ar lēmumu Nr. 07.25.000299 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots draudzes iesniegumam) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta iesniegumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 34988,97 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* deviņdesmit septiņi centi), tajā skaitā publiskais finansējums 24492,28 EUR (divdesmit četri tūkstoši četri simti deviņdesmit divi *euro* divdesmit astoņi centi), LELB Velēnas draudzei nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu 10496,69 EUR (desmit tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* sešdesmit deviņi centi) projekta realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, 5.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Velēnas draudzei, reģ. Nr. 90000089428 projekta “Velēnas baznīcas torņa daļas mazo jumta dakstiņu atjaunošana un robotizēta zāles pļāvēja iegāde sakoptas vides uzturēšana” īstenošanai **līdzfinansējumu 10 % apmērā** no attiecināmajām izmaksām jeb 3498,90 EUR (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit astoņi *euro* deviņdesmit centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**34.**

**Par projekta “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” pieteikuma iesniegšanu un projekta finansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “****Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” pieteikuma iesniegšanu un projekta finansējuma nodrošināšanu**

Saskaņā ar Civillikuma 1102.pantu pie publiskiem ūdeņiem pieder jūras piekrastes josla, kā arī šā panta pielikumā (I pielik.) uzskaitītie ezeri un upes. Visi pārējie ūdeņi ir privāti.

Atbilstoši Civillikuma I pielikumam (1102.pantam) “Publisko ezeru un upju saraksts” Gulbenes novadā ir:

1. publiskie ezeri: Ādmiņu ezers (Lejasciema pagastā), Kalmodu ezers (Rankas pagastā), Lielais Virānes ezers (Tirzas pagastā), Ludza ezers (Stāmerienas pagastā), Sudals jeb Sudalezers (daļa Lejasciema pagastā), Ušurs (Jaungulbenes pagastā);
2. publiskās upes: Gauja (posmā Lizuma pagasta teritorijā un Lejasciema pagasta teritorijā posmā no Tirzas upes ietekas) un Pededze (Litenes pagasta teritorijā).

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, vietējā pašvaldība īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2025. gada 14.janvāra lēmumu, Latvijas Vēstnesī ir izsludinājusi projektu iesniegumu konkursa 2025. gada pirmo kārtu Zivju fonda pasākumiem, tajā skaitā: zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības, šajā pasākumā paredzot projektu pieteikumu iesniegšanu līdz 2025.gada 7.martam.

Gulbenes novada pašvaldība projekta “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” ietvaros plāno veikt zivju mazuļu ielaišanu Gulbenes novada Ludza ezerā (Stāmerienas pagastā) un Ušurā (Jaungulbenes pagastā).

Gulbenes novada pašvaldības projekta “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” kopējās plānotās izmaksas ir līdz 11250,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi), no tām 88,5 % jeb līdz 9956,25 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro* divdesmit pieci centi) ir attiecināmās izmaksas, ko atbalsta Zivju fona finansējums, bet 11,5% jeb līdz 1293,75 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit trīs *euro* septiņdesmitcenti) ir pašvaldības līdzfinansējums. Pēc visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumiem Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”, Zemkopības ministrijas oficiālo paziņojumu Nr. 2025/14.PD1 Latvijas Vēstnesī par izsludinātajiem Zivju fonda pasākumiem, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta pieteikuma “Zivju resursu pavairošana Gulbenes novada ezeros” iesniegšanu izsludinātajā projektu iesniegumu konkursā Zivju fonda pasākumā “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana vēžošana vai zemūdens medības”.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 1293,75 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit trīs *euro* septiņdesmit pieci centi) no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam projektu līdzfinansējumiem paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

3. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta realizācijai nepieciešamo priekšfinansējumu līdz 11250,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* nulle centi).

**35.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”**

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2025.-2030.gadam investīciju plāna 2025.-2027.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP3. Kultūras telpas attīstība un dzīves vides kvalitāte, Vidējā termiņa prioritātes VTPK4.Mājokļu kvalitāte un vides labiekārtojums, RVK4.1. Dzīvojamais fonds, projektam Nr. iK4.1.2.

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Ministra kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumu Nr.538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3.pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumiem.

Projekta mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas šādu mājokļu izīrēšanai Gulbenes novadā.

2023.gada 29.decembrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/88/ERAF ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ALBERTS GS” par paskaidrojuma raksta izstrādi un autoruzraudzību Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu atjaunošanai ar līgumcenu 33 233,01 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro* viens cents) ar PVN. 2024.gadā Gulbenes novada pašvaldība no pašvaldības budžeta ir apmaksājusi paskaidrojuma raksta izstrādi 28 262,82 EUR apmērā.

2024.gada 29.jūlijā tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta ieviešanu (Projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/020), apstiprinot projekta attiecināmās izmaksas 506 706,60 EUR (pieci simti seši tūkstoši septiņi simti seši *euro* sešdesmit centi), no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 371 875,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* nulle centi), bet pašvaldības līdzfinansējums ir 134 831,60 EUR (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens *euro* sešdesmit centi).

2024.gada 10.oktobrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/46/ERAF ar SIA “RM būvuzraudzība” par būvuzraudzību sociālo mājokļu atjaunošanai Gulbenes novadā ar līgumcenu 6 534,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro* nulle centi) ar PVN.

2025.gada 6.janvārī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/44/ERAF\_1 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RG meistars” par sociālo mājokļu atjaunošanu Gulbenes novadā ar līgumcenu 280 069,75 EUR (divi simti astoņdesmit tūkstoši sešdesmit deviņi *euro* septiņdesmit pieci centi) ar PVN, veicot būvdarbus adresēs “Stāķi 3”, Stradu pagasts, Gulbenes novads un “Stāķi 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2025.gada 6.janvārī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/44/ERAF\_2 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RG meistars” par sociālo mājokļu atjaunošanu Gulbenes novadā ar līgumcenu 221 626,21 EUR (divi simti divdesmit viens tūkstotis seši simti divdesmit seši *euro* divdesmit viens cents) ar PVN, veicot būvdarbus adresēs “Šķieneri 4”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, “Ceļmalas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, 4, Nākotnes ielā 2 k - 4, Gulbene, Skolas ielā 5 k - 3, Gulbene, O. Kalpaka ielā 88, Gulbene un O. Kalpaka ielā 47, Gulbene.

Tā kā izsludinātā būvniecības iepirkuma Nr. GNP 2024/44/ERAF “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” rezultātā būvdarbu izmaksas pārsniedz investīciju projekta plānotās būvdarbu izmaksas, tad 2025.gada 16.janvārī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza jaunu vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, kur projekta aktualizētās attiecināmās izmaksas sastāda **541 462,98 EUR** (pieci simti četrdesmit viens tūkstotis četri simti sešdesmit divi *euro* deviņdesmit astoņi centi), no tām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 371 875,00 EUR (trīs simti septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit pieci *euro* nulle centi), bet pašvaldības līdzfinansējums ir 169 587,98 EUR (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* deviņdesmit astoņi centi).

Ņemot vērā, ka 2024.gadā no pašvaldības budžeta ir veikts maksājums 28 262,82 EUR apmērā par paskaidrojuma raksta izstrādi, projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pašvaldības daļa samazinās no 169 587,98 EUR uz 141 325,16 EUR.

Lai efektivizētu 2025.gada un 2026.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atlikušajai pašvaldības finansējuma daļai 141 325,16 EUR apmērā un Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma 10% priekš finansēšanas daļai 37 187,50 EUR apmērā, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, kas sastāda **178 512, 66 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* sešdesmit seši centi) apmēru.

Investīciju projekts “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027.gadam” 38.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Gulbenes novada pašvaldība valsts budžeta aizņēmumu, projektam “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā”, apgūs 2025.gadā un 2026.gadā. Investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” valsts budžeta aizņēmums 2025.gadā sastādīs 92 366,67 EUR (deviņdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit septiņi centi), bet 2026.gadā 86 145,99 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro* deviņdesmit deviņi centi) apmēru.

Projektu paredzēts īstenot līdz 2026.gada 30.septembrim.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas no;saka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā” pašvaldības daļas finansēšanai, kā arī Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma 10% priekšfinansēšanas daļai, pamatojoties uz Likuma par budžeta un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Investīciju projekta **“**Sociālo mājokļu atjaunošana Gulbenes novadā**”** īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2025.-2030.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, izpildei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **178 512, 66 EUR** (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* sešdesmit seši centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada jūnijam ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā un 2026.gadā.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**36.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena izglītojamā uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gundega Upīte

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu un viena izglītojamā uzturēšanas izmaksu apstiprināšanu savstarpējiem norēķiniem ar citām pašvaldībām 2025.gadā**

Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumi Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” nosaka, ka pašvaldības, kuru administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji izmanto citas pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, noslēdz līgumus ar attiecīgajām pašvaldībām par šiem iedzīvotājiem sniegto izglītības pakalpojumu apmaksu. Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, līdz attiecīgā saimnieciskā gada 1.aprīlim vai triju mēnešu laikā pēc tam, kad izglītojamie sākuši izmantot pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam parakstīšanai līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē, kā arī par kārtību, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini. Līguma projektam pievieno pielikumus, kuri ir līguma neatņemama sastāvdaļa. Pielikumos norāda faktisko izglītojamo skaitu, kas attiecīgajā laikposmā izmanto pašvaldības izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus (pievieno izglītojamo sarakstu), un pašvaldības apstiprinātos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus. Aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, noteikumos noteikts, kuri izdevumi atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem iekļaujami izmaksu aprēķinā un kuri izslēdzami no minētā aprēķina.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otrās daļas 2.punkta c) apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestāžu uzturēšanas izdevumus 2024.gadā pēc faktiskās izpildes un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu pirmsskolas grupu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2024.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 2025.gada 1.janvāri, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus 2024.gadā un atbilstošās viena izglītojamā uzturēšanas izmaksas, kas piemērojamas sasvstarpējos norēķinos ar citām pašvaldībām sākot ar 2025.gada 1.janvāri, saskaņā ar 2.pielikumu.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai:
   1. sagatavot un organizēt līgumu noslēgšanu ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie izglītojamie apmeklē Gulbenes novada pašvaldības izglītības iestādes;
   2. reizi četros mēnešos precizēt izglītojamo skaitu izglītības iestādēs;
   3. 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa rēķinu un precizēto izglītojamo sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai;
   4. nodrošināt kontroli par līgumu izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Gulbenes novada domes izpilddirektoram.

1.pielikums Gulbenes novada domes \_\_.02.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un vispārējās izglītības iestāžu pirmsskolas grupu**

**izmaksas aprēķins vienam izglītojamajam mēnesī 2025.gadā**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rādītāju nosaukumi** | **Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"** | **Stāķu pirmsskolas izglītības iestāde** | **Gulbenes 1. pirmsskolas izglītības iestāde** | **Gulbenes 2. pirmsskolas izglītības iestāde "Rūķītis"** | **Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis"** | **Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestāde "Ābolīši"** | **Lejasciema pamatskolas pirmsskolas grupas** | **Lizuma pamatskolas pirmsskolas grupas** | **Rankas pamatskolas pirmsskolas grupas** | **Tirzas pamatskolas pirmsskolas grupas** |
| *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* |
| **1000 Atlīdzība (izņemot valsts budžeta finansējumu)** | **218383,38** | **342138,33** | **419564,18** | **408700,62** | **640530,20** | **364909,75** | **143734,34** | **257571,68** | **233575,20** | **139206,02** |
| **1100 Atalgojums** | **169270,03** | **266877,23** | **328778,81** | **319373,51** | **498178,38** | **283124,21** | **109110,57** | **202950,57** | **185087,45** | **110554,10** |
| 1110 Mēnešalga | 165837,06 | 260816,38 | 324312,82 | 318169,64 | 485434,82 | 277500,98 | 108455,68 | 201458,27 | 182499,74 | 109832,76 |
| 1140 Piemaksas, prēmijas un naudas balvas, izņemot prēmijas un naudas balvas (EKK 1148) | 2362,33 | 56,62 | 472,61 | 1051,01 | 809,78 | 2628,18 | 654,89 | 65,78 | 2587,71 | 721,33 |
| 1150 Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata | 1070,64 | 6004,23 | 3993,38 | 152,86 | 11933,78 | 2995,05 | 0,00 | 1426,53 | 0,00 | 0,00 |
| **1200 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas** | **49113,35** | **75261,10** | **90785,37** | **89327,11** | **142351,82** | **81785,54** | **34623,77** | **54621,10** | **48487,75** | **28651,92** |
| 1210 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 41509,26 | 65451,24 | 79450,18 | 77457,12 | 121905,75 | 69176,87 | 27104,39 | 48387,82 | 43652,07 | 26436,47 |
| 1220 Darba devēja sociāla rakstura pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi | 7604,09 | 9809,86 | 11335,19 | 11869,99 | 20446,07 | 12608,67 | 7519,38 | 6233,28 | 4835,68 | 2215,45 |
| **2000 Preces un pakalpojumi** | **27788,85** | **43545,63** | **42173,09** | **47992,60** | **74012,37** | **60173,80** | **14142,08** | **27262,06** | **28977,03** | **22175,17** |
| **2110 Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni** | **47,10** | **0,00** | **42,00** | **94,60** | **153,90** | **0,00** | **26,23** | **8,35** | **13,42** | **20,82** |
| **2200 Pakalpojumi** | **13020,66** | **31119,78** | **33225,64** | **36334,62** | **54205,50** | **43775,98** | **7049,57** | **16880,87** | **15336,53** | **9511,03** |
| 2210 Izdevumi par sakaru pakalpojumiem | 510,52 | 585,88 | 887,53 | 526,92 | 654,18 | 1433,12 | 608,74 | 1284,80 | 1661,84 | 527,10 |
| 2220 Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem | 7719,93 | 25179,46 | 22272,23 | 22250,02 | 44763,28 | 8371,36 | 4336,46 | 12429,99 | 9532,48 | 5366,19 |
| 2230 Dažādi pakalpojumi, izņemot izdevumus par transporta pakalpojumiem (EKK 2233) | 726,10 | 1938,68 | 3251,63 | 3020,76 | 4838,93 | 798,08 | 963,04 | 1249,52 | 1289,09 | 724,67 |
| 2240 Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu) | 3533,04 | 2556,30 | 1876,22 | 5534,61 | 3035,38 | 32617,75 | 829,30 | 859,98 | 1781,40 | 2356,07 |
| 2250 Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 499,48 | 569,48 | 4470,42 | 4555,46 | 614,23 | 499,48 | 167,57 | 765,16 | 788,80 | 395,75 |
| 2260 Īre un noma, izņemot transportlīdzekļu nomas maksu (EKK 2262) | 31,59 | 289,98 | 467,61 | 446,85 | 299,50 | 56,19 | 144,45 | 291,42 | 282,91 | 141,26 |
| **2300 Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000** | **14721,09** | **12425,85** | **8905,45** | **11563,38** | **19652,97** | **16397,82** | **7066,27** | **10281,44** | **13627,09** | **12643,32** |
| 2310 Izdevumi par dažādām precēm un inventāru | 1394,62 | 3310,97 | 2496,15 | 3151,96 | 6444,07 | 3088,70 | 1402,64 | 2628,99 | 1547,63 | 2056,20 |
| 2320 Kurināmais un enerģētiskie materiāli, izņemto degvielas izdevumus (EKK 2322) | 7183,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7445,80 | 1370,74 | 10,72 | 7884,79 | 7209,05 |
| 2340 Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana | 0,00 | 8,94 | 69,77 | 100,67 | 94,57 | 0,00 | 0,00 | 52,14 | 0,00 | 27,94 |
| 2350 Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces | 4787,20 | 4990,13 | 3939,60 | 4666,29 | 8918,38 | 4812,64 | 2559,52 | 3629,41 | 2520,58 | 2134,55 |
| 2360 Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363) | 274,56 | 1689,65 | 442,15 | 865,61 | 1122,37 | 7,34 | 713,31 | 2094,94 | 225,82 | 631,98 |
| 2370 Mācību līdzekļi un materiāli (izņemot valsts budžeta finansējumu) | 1081,06 | 2426,16 | 1957,78 | 2778,85 | 3073,58 | 1043,34 | 1020,06 | 1865,22 | 1448,27 | 583,59 |
| **2400 Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **91,40** | **0,00** | **0,00** |
| **KOPĀ UZ SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM ATTIECINĀMIE IZDEVUMI, *euro*** | **246172,23** | **385683,96** | **461737,27** | **456693,22** | **714542,57** | **425083,55** | **157876,42** | **284833,74** | **262552,24** | **161381,19** |
| **Pirmsskolas izglītības audzēkņu skaits izglītības iestādē uz 01.01.2025.** | **45** | **94** | **113** | **121** | **212** | **70** | **40** | **79** | **54** | **48** |
| Izmaksas par vienu audzēkni izglītības iestādē gadā, *euro* | 5470,49 | 4103,02 | 4086,17 | 3774,32 | 3370,48 | 6072,62 | 3946,91 | 3605,49 | 4862,08 | 3362,11 |
| **Izmaksas par vienu audzēkni izglītības iestādē vienā mēnesī, *euro*** | **455,87** | **341,92** | **340,51** | **314,53** | **280,87** | **506,05** | **328,91** | **300,46** | **405,17** | **280,18** |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

2.pielikums Gulbenes novada domes \_\_.02.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu izmaksas aprēķins vienam izglītojamajam mēnesī 2025.gadā**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rādītāju nosaukumi** | **Lejasciema pamatskola** | **Lizuma pamatskola** | **Rankas pamatskola** | **Stāķu pamatskola** | **Tirzas pamatskola** | **Gulbenes novada vidusskola** |
| *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* | *euro* |
| **1000 Atlīdzība (izņemot valsts budžeta finansējumu)** | **135705,84** | **130664,75** | **189482,84** | **99597,94** | **113018,42** | **530365,93** |
| **1100 Atalgojums** | **100181,34** | **100211,41** | **145738,92** | **77825,38** | **87109,50** | **388859,08** |
| 1110 Mēnešalga | 97872,86 | 99970,82 | 141216,17 | 77488,56 | 85471,48 | 384835,07 |
| 1140 Piemaksas, prēmijas un naudas balvas, izņemot prēmijas un naudas balvas (EKK 1148) | 2308,48 | 123,22 | 4522,75 | 264,00 | 1638,03 | 3954,01 |
| 1150 Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata | 0,00 | 117,36 | 0,00 | 72,82 | 0,00 | 70,00 |
| **1200 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas** | **35524,50** | **30453,35** | **43743,92** | **21772,56** | **25908,92** | **141506,85** |
| 1210 Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 25298,60 | 24185,68 | 35898,33 | 18948,89 | 21566,78 | 97032,70 |
| 1220 Darba devēja sociāla rakstura pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi | 10225,90 | 6267,67 | 7845,59 | 2823,67 | 4342,14 | 44474,15 |
| **2000 Preces un pakalpojumi** | **49850,81** | **51073,24** | **57417,46** | **62466,82** | **50356,11** | **305599,58** |
| **2110 Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni** | **92,47** | **15,65** | **26,58** | **0,00** | **47,28** | **627,50** |
| **2200 Pakalpojumi** | **24849,75** | **31624,93** | **30389,04** | **48461,22** | **21597,97** | **217288,12** |
| 2210 Izdevumi par sakaru pakalpojumiem | 2145,83 | 2406,98 | 3292,91 | 1313,92 | 1196,94 | 8632,47 |
| 2220 Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem | 15286,04 | 23286,57 | 18888,44 | 41107,62 | 12185,72 | 159104,15 |
| 2230 Dažādi pakalpojumi, izņemot izdevumus par transporta pakalpojumiem (EKK 2233) | 3394,72 | 2340,87 | 2554,32 | 2260,72 | 1645,60 | 12258,41 |
| 2240 Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu) | 2923,29 | 1611,11 | 3529,82 | 2376,57 | 5350,23 | 22183,72 |
| 2250 Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi | 590,70 | 1433,46 | 1562,98 | 863,62 | 898,69 | 13009,49 |
| 2260 Īre un noma, izņemot transportlīdzekļu nomas maksu ( EKK 2262) | 509,18 | 545,94 | 560,58 | 538,77 | 320,78 | 2099,88 |
| **2300 Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000** | **24908,60** | **19261,42** | **27001,83** | **14005,60** | **28710,86** | **87683,96** |
| 2310 Izdevumi par dažādām precēm un inventāru | 4944,31 | 4925,21 | 3066,60 | 5227,48 | 4669,30 | 23747,78 |
| 2320 Kurināmais un enerģētiskie materiāli, izņemto degvielas izdevumus (EKK 2322) | 4831,85 | 20,07 | 15623,58 | 8,48 | 16370,56 | 38,31 |
| 2340 Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana | 0,00 | 97,69 | 0,00 | 0,00 | 63,45 | 565,72 |
| 2350 Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces | 9022,33 | 6799,41 | 4994,47 | 4785,18 | 4847,21 | 27205,95 |
| 2360 Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana, izņemot ēdināšanas izdevumus (EKK 2363) | 2514,42 | 3924,71 | 447,46 | 1015,19 | 1435,13 | 1709,89 |
| 2370 Mācību līdzekļi un materiāli (izņemot valsts budžeta finansējumu) | 3595,69 | 3494,35 | 2869,72 | 2969,27 | 1325,22 | 34416,31 |
| **2400 Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem** | **0,00** | **171,24** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **5000 Pamatkapitāla veidošana** | **0,00** | **1606,98** | **135,50** | **3380,49** | **754,38** | **3950,00** |
| **5233 Bibliotēku krājumi** | **0,00** | **1606,98** | **135,50** | **3380,49** | **754,38** | **3950,00** |
| **KOPĀ UZ SAVSTARPĒJIEM NORĒĶINIEM ATTIECINĀMIE IZDEVUMI, *euro*** | **185556,65** | **183344,97** | **247035,79** | **165445,25** | **164128,91** | **839915,51** |
| **Vispārējās izglītības audzēkņu skaits izglītības iestādē uz 01.01.2025.** | **141** | **148** | **107** | **153** | **109** | **1107** |
| Izmaksas par vienu audzēkni izglītības iestādē gadā, *euro* | 1316,00 | 1238,82 | 2308,75 | 1081,34 | 1505,77 | 758,73 |
| **Izmaksas par vienu audzēkni izglītības iestādē vienā mēnesī, *euro*** | **109,67** | **103,24** | **192,4** | **90,11** | **125,48** | **63,23** |

Sēde slēgta plkst. 09:49

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere