|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī**  |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr.; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/784 “Par dzīvokļa īpašuma Litenes iela 13 – 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 34.p.).

2025.gada 13.februārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2699, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 29,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 377/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 377/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 377/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par nosolīto cenu 1575 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 18.februārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 13.februāra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Litenes iela 13 – 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/7, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašums Litenes iela 13 – 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5001 900 2699, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa, 29,4 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040100001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 377/1738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040100001), 377/1738 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010040100002) un 377/1738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040100, 2025.gada 13.februārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 1575 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

|  |  |
| --- | --- |
| Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs | A.Caunītis |