

Gulbenes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009116327
Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
dome@gulbene.lv <http://www.gulbene.lv>

Teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Neatbilstoša izmantošana un neatbilstoša zemes vienība.....	7
2.4. Zemes vienību veidošana.....	7
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	9
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	9
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	14
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	18
3.6. Prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	21
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	21
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	22
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	23
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	25
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	26
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	27
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	30
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	31
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	32
4.10. Mežu teritorija.....	34
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	35
4.12. Ūdeņu teritorija.....	39
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	41
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	41
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	42
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	42
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	43
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	45
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	48

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	49
5.8. Degradēta teritorija.....	49
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	50
7. Citi nosacījumi/prasības.....	51
Pielikumi.....	52
1.pielikums. Ielu klasifikācija un ielu sarkano līniju platumi Gulbenes pilsētā un ciemos.....	52
2.pielikums. Redzamības brīvlaukumi.....	65
3.pielikums. Pagalmi.....	66
4.pielikums. Valsts reģionālo un valsts vietējo autoceļu aizsargjoslas.....	67

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - **Apbūves noteikumi**) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Gulbenes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir daļa no Gulbenes novada teritorijas plānojuma (turpmāk - **Teritorijas plānojums**).
2. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru Kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - **Vispārīgie apbūves noteikumi**).
3. **Apbūves noteikumi** īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT) un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar ĪADT un kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošām tiesību normām.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos **Apbūves noteikumos**, praksē piemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā **Teritorijas plānojuma** un **Apbūves noteikumu** grozījumi.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnojums vai detālpilnojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālpilnojuma vai detālpilnojuma noteikumi.
6. Ja lokālpilnojumu vai detālpilnojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams **Teritorijas plānojumā** noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un **Apbūves noteikumi**.
7. **Apbūves noteikumu** ievērošanu kontrolē Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – **Pašvaldība**) un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. **Apbūves noteikumos** lietoti šādi termini:
 - 8.1. **apbūves teritorija** – teritorija, kur plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids;
 - 8.2. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim;
 - 8.3. **neatbilstošas izmantošanas zemes vienība** – zemes vienība, kurā veic neatbilstošu izmantošanu;
 - 8.4. **neatbilstoša zemes vienība** – zemes vienība, kas pēc savas platības, konfigurācijas vai tajā izvietotās apbūves rādītājiem neatbilst šo noteikumu prasībām;
 - 8.5. **viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka un ar šo ēku funkcionāli saistītās palīgēkas;

- 8.6. **galvenā ēka** – ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai (nav brīvstāvoša palīgēka, palīgizmantošanai paredzēta ēka). Zemes vienībā var būt arī vairākas galvenās ēkas;
- 8.7. **galvenā fasāde** – arhitektoniski izteiksmīgākā, reprezentatīvā ēkas fasāde. Publiskām ēkām tā parasti ir pret ielu vērsta fasāde, kurā ir arī galvenā ieeja (ieejas). Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām tā parasti ir garākā fasāde, kas vērsta pret ielu, bet ēkām, kas izvietotas ar īsāko fasādi (gala fasādi) pret ielu – garākā fasāde, kurā ir ēkas ieejas;
- 8.8. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim;
- 8.9. **neatbilstošas izmantošanas zemes vienība** – zemes vienība, kurā veic neatbilstošu izmantošanu;
- 8.10. **neatbilstoša zemes vienība** – zemes vienība, kas pēc savas platības, konfigurācijas vai tajā izvietotās apbūves rādītājiem neatbilst šo noteikumu prasībām;
- 8.11. pagalmi:
- 8.11.1. priekšpagalms – teritorija zemes vienībā starp ēkas galveno fasādi un ielas sarkano līniju vai zemes vienības robežu;
 - 8.11.2. ārējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde;
 - 8.11.3. iekšējais sānpagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas nerobežojas ar ielu;
 - 8.11.4. aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures sienai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visu **Pašvaldības** teritoriju, ievērojot **Teritorijas plānojumā** un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot atbilstoši attiecīgajā teritorijā noteiktajiem izmantošanas veidiem, kā arī:
 - 9.1. teritorijas labiekārtošanai un labiekārtojuma elementu izvietošanai, apstādījumu ierīkošanai;
 - 9.2. atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu un dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punktu izvietošanai;
 - 9.3. publiski pieejamu dzeramā ūdens ņemšanas vietu (brīvkrānu) ierīkošanai;
 - 9.4. individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju, saules enerģijas kolektoru – uzstādīšanai un izmantošanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;
 - 9.5. bezizmešu transportlīdzekļu uzlādes staciju vai punktu ierīkošanai;
 - 9.6. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, tostarp vietās, kur nav iespējams pieslēgties esošiem centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkliem – lokālu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei;
 - 9.7. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

10. Visā **Pašvaldības** teritorijā ir aizliegts:
 - 10.1. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus augus un biotopus;
 - 10.2. izgāzt vai izmest atkritumus, izņemot atkritumu poligonus un izgāztuves;
 - 10.3. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus, informācijas un norādes zīmes;
 - 10.4. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, to rezerves daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
 - 10.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
 - 10.6. izmantot kā būves transportlīdzekļu korpusus vai to daļas, u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

- 10.7. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus;
 - 10.8. patvaļīgi veikt reljefa izmaiņas, vairāk kā par 50 cm pazeminot vai paaugstinot esošo grunts līmeni (izņemot atsevišķu bedru aizbēršanu);
 - 10.9. patvaļīgi mainīt hidroģeoloģiskos apstākļus un ūdensobjektu dabisko krastu (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izbūvēt krasta stiprinājumus, veikt rakšanas darbus vai krastmalas uzbēršanu) izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir paredzētas būvprojektā un saskaņotas ar atbildīgajām institūcijām.
11. Gulbenes pilsētas un ciemu teritorijās ir aizliegta vēja ģeneratoru, biogāzes koģenerācijas staciju, auto un moto trašu būvniecība, karjeru veidošana melnzemes un derīgo izrakteņu iegūšanai;

2.3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA UN NEATBILSTOŠA ZEMES VIENĪBA

12. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 12.1. zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves vai ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 12.2. ir saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja darbības veikšanai. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja. Darbības apjoma palielināšana ir atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā tiek saglabāts līdzvērtīgs vai tiek uzlabots vides aizsardzības līmenis.
13. Būvniecība esošā neatbilstošā zemes vienībā vai esošas neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā iespējama, ievērojot šādas prasības:
 - 13.1. ja būvei neatbilstošā zemes vienībā vai neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir lielāks augstums nekā šajos noteikumos noteiktais maksimālais apbūves augstums attiecīgajā zemes vienībā, to drīkst pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu prasībām, nepalielinot augstumu;
 - 13.2. ja neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves lietošanas veidu, būves lietošanas veidu var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu plānojumam.
14. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu neapbūvētu zemes vienību, kuras platība šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamo minimālo zemes vienības platību vai kuras konfigurācija neatbilst plānojumā noteiktajām prasībām, var izmantot un apbūvēt atbilstoši plānojumam, ja tiek ievērotas citas šo noteikumu prasības.

2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

15. Atļauts veidot jaunu zemes vienību, ja:

- 15.1. tās platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošo apbūvi, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamās zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā;
 - 15.2. tai ir nodrošināta piekļuve. Piekļuve zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai plānojumā, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredzētu ielu vai ceļu, vai piekļūšanai pie zemes vienības ir nodibināts ceļa servitūts.
16. Funkcionālajām zonām, kurām šajos **Apbūves noteikumos** nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, tās nosaka atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā citus šo noteikumu nosacījumus.
 17. Iela vai ceļš, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, likumīgi jāizbūvē līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības autoceļiem, ielām un piebraucamajiem ceļiem

18. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.
19. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumā un būvniecības ieceres dokumentācijā plāno racionālu un loģisku ielu un ceļu tīklu, veido vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
20. Jauna ceļa pievienojuma izveidošanas gadījumā valsts autoceļam nepieciešams tā izvērtējums, ko veic ceļu projektēšanas jomā sertificēta persona (sertifikāts attiecībā uz laukumu, stāvvietu, autoceļu un ielu projektēšanu), izvērtējot katra ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījuma risku pieaugumu, salīdzinot ar risinājumiem, kad ceļa pievienojumu pievieno citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, un ceļa pievienojumu pievieno tuvumā esošam ceļa pievienojumam.
21. Dzīvojamās, publiskās un jauktās centra apbūves teritorijas jāplāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildu pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radītajām dūmgāzēm, vibrāciju un troksni.
22. Esošo ielu un ceļu kategorijas, kā arī platums starp sarkanajām līnijām noteikts 1.pielikumā.
23. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas Gulbenes pilsētas un novada ciemu teritorijās, nosakāmi šādi minimālie attālumi starp ielu sarkanajām līnijām, izņemot gadījumus kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
 - 23.1. tranzīta ielām (B kategorija) – 20 m;
 - 23.2. maģistrālajām ielām (C kategorija) – 16 m;
 - 23.3. pilsētas vai ciema nozīmes ielām (D kategorija) – 12 m;
 - 23.4. vietējas nozīmes ielām (E kategorija) – 8 m.
24. Piecu gadu laikā pēc ielas pārbūves vai ielas seguma vienlaidus atjaunošanas aizliegts veikt būvdarbus, uzlaužot ielas cieto segumu, izņemot inženiertīklu avārijas un tās seku likvidēšanas darbus, šādos gadījumos cietais segums ir jāatjauno tā sākotnējā stāvoklī.

3.1.2. Redzamības brīvlauki

25. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.
26. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

27. Redzamības brīvlauki, kuru zonā nodrošina redzamību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ir noteikti šo noteikumu 2.pielikumā. Redzamību nodrošina vismaz augstumā starp 0,8 m un 2,5 m līmeni no zemes (ielas seguma virsmas).

3.1.3. Apbūve ielu sarkanajās līnijās

28. Ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošās likumīgi uzbūvētās apbūves pārbūve un atjaunošana. Veicot pārbūvi, aizliegts paplašināt ēkas daļu, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām un būvlaidē.
29. Ja līdz ielas sarkanās līnijas noteikšanai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izbūvēts žogs, tad ir pieļaujama tā saglabāšana līdz laikam, kad tiek uzsākta ielas infrastruktūras attīstība, un esošais žogs traucē veikt būvniecības darbus. Šādā gadījumā, pēc pašvaldības rakstiska aicinājuma saņemšanas, īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem pārvieto žogu pa noteikto sarkano līniju vai to demontē.
30. Ielu teritorijā sarkano līniju robežās atļauts izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas neietekmē ielas vai ceļa ekspluatāciju.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

31. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
32. Inženiertīklu izvietojumu plāno tā, lai racionāli un lietderīgi tiktu izmantota teritorija un dabas resursi, kā arī tiktu nodrošinātas tīklu apkalpes iespējas.
33. Konkrētus inženiertīklu un objektu risinājumus nosaka būvprojektēšanas procesā, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
34. Ierīkojot jaunus vai pārbūvējot esošos pazemes inženiertīklus pilsētas un ciemu teritorijās, tos primāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām vai starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
35. Izbūvēto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
36. Pilsētas un ciemu teritorijās esošajās apbūves funkcionālajās zonās ierīkojot jaunus vai pārbūvējot esošos elektrisko un elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās, izņemot 110kV un 330kV elektrolīnijas un situācijās, kad pazemes kabeļlīnijas nav iespējams izbūvēt esošo inženiertīklu izvietojuma dēļ.
37. No jauna izbūvējamo inženiertīklu šķērsojumos ar cietajiem segumiem izbūvi veic ar vadāmās caurduršanas metodi.
38. Veicot inženierkomunikāciju pārbūvi, komunikāciju turētājam jānodrošina ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas demontāža. Demontētās pazemes inženierkomunikācijas jāuzrāda Izpilduzmērījumā.
39. Inženierkomunikāciju torņu un mastu būvniecība pilsētas un ciemu teritorijās ir pieļaujama rūpnieciskās (R) un tehniskās apbūves teritorijās (TA)

40. Veicot pilsētas un ciemu teritorijās savrupmāju, publisko ēku, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo ēku jaunu būvniecību vai to pārbūvi, tās pieslēdzamas centralizētajam ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam, ja tas ir izbūvēts un pieslēgšanās ir tehniski iespējama.
41. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam ūdensvadam, kā arī ēkām novada lauku teritorijā atļauta lokālu ūdens ieguves vietu (grodu un cauruļveida akas, spices, u.c.) ierīkošana atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.
42. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam kanalizācijas notekūdeņu tīklam 50 m rādiusā no attiecīgās zemes vienības robežām, jāierīko vietējās decentralizētas kanalizācijas sistēmas.
43. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un novada pašvaldības institūcijās.
44. Nekustamā īpašuma īpašniekam pēc pieslēgšanās pie centralizētā notekūdeņu kanalizācijas tīkla par saviem līdzekļiem jālikvidē visas zemes vienībā esošās izsmeljamās savācējbedres.
45. Projektējot jaunus, pārbūvējot vai atjaunojot esošos kanalizācijas tīklus un būves jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Aizliegts sadzīves kanalizācijas tīklos ievadīt lietus ūdeņus, virszemes ūdeņus un gruntsūdeņus.
46. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.
47. Veidojot jaunas apbūves teritorijas vai pārbūvējot esošās, jānodrošina lietusūdens savākšana un novadīšana.
48. Vietās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, ieteicams ierīkot lokālu ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu.
49. Pilsētas un ciemu teritorijās jaunbūvējamās publiskās un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pieslēdzamas centralizētajam siltumapgādes tīklam, ja tas ir tehniski iespējams.
50. Publiskajām un daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām jā saglabā esošs pieslēgums pie centralizētā siltumapgādes tīkla.
51. Katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot Tehniskās apbūves teritorijās (TA).
52. Teritorijās, kurās nav iespējams nodrošināt objektos centralizēto siltumapgādi, atļauts ierīkot lokālus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
53. Rakšanas darbiem pašvaldības ielu un ceļu sarkano līniju robežās, inženierbūvju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās Gulbenes pilsētas un ciemu teritorijās jāsaņem rakšanas darbu atļauja **Pašvaldības** noteiktajā kārtībā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

54. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

55. Būves augstumu nosaka, neņemot vērā būves arhitektonisko akcentu un tehniskās izbūves.
56. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas maksimālo apbūves augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā, būvju izkārtojums

57. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.
58. Teritorijās, kur apbūve ir primārais zemes izmantošanas veids, ielai vai autoceļam tuvāk jānovieto galvenā ēka vai būve.
59. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu.
60. Viensētu apbūvei un pašizklaides objektu apbūvei var būt brīvs ēku izvietojums – jāizvērtē katra zemesgabala ainavas un stādījumu saglabāšanas iespējas pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
61. Pilsētas un ciemu teritorijās ēkas neizvieto tuvāk par:
 - 61.1. 10 m no valsts vai pašvaldības nozīmes ūdensnotekas krotas (augšmalas);
 - 61.2. 4 m no liela diametra kolektora (300 mm vai lielāka) ass līnijas;
 - 61.3. 3 m no koplietošanas ūdensnotekas krotas (augšmalas).

3.3.4. Būvlaides

62. Ja pilsētas vai ciema teritorijā esošā apbūves kvartālā ir iedibināta būvlaide, galveno ēku zemes vienībā izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई, izņemot:
 - 62.1. ja attiecīgajam zemes gabalam lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;
 - 62.2. 63.2. ja iedibinātā būvlaide atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.
63. Teritorijās, kur nav iedibinātas būvlaides, vai attiecīgajam zemes gabalam lokālplānojumā vai detālplānojumā nav noteikta obligātā būvlaide, minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz būves fasādei (būvlaide) atkarībā no ielas kategorijas ir šāds:

- 63.1. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas;
 - 63.2. 6 m no D, C un B kategorijas ielas sarkanās līnijas.
64. Izņēmuma gadījumos būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides, piemēram, lai saglabātu dendroloģiski un ekoloģiski vērtīgu koku, dižkoku vai ainaviski izteismīgu koku.
65. Obligātās būvlaides nosaka izstrādājot teritorijas detālplānojumu vai lokālplānojumu, ja tas nepieciešams plānotās apbūves kompozīcijas veidošanai.

3.3.5. Fasādes, jumti

66. Prasības ēku fasādēm:
- 66.1. būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;
 - 66.2. aizliegts krāsot vai siltināt ēkas fasādes atsevišķus fragmentus. Ja nepieciešams, krāso vai siltina ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);
 - 66.3. tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus (satelītantenas, ventilācijas sistēmas, kondicionierus un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus) aizliegts izvietot uz būves galvenās fasādes, izņemot, ja šādiem veidojumiem ir arhitektoniska vērtība, tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti atbilstoši saskaņotā būvniecības ieceres dokumentācijā;
67. Prasības ēku jumtiem un notekcaurulēm:
- 67.1. jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām, jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai no jumta uz ietves un uz kaimiņu zemes vienībām;
 - 67.2. ēkām, kuras robežojas ar ietvi, ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens teknei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai;
 - 67.3. notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, savāktie lietus ūdeņi nedrīkst tikt novadīti uz ietves, ielas;
68. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām un balkoniem:
- 68.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes būvniecības dokumentācijai (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), un vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vai stāvam vienlaicīgi;
 - 68.2. daudzdzīvokļu mājām nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic atbilstoši būvniecības dokumentācijai, kas izstrādāta vismaz vienai kāpņutelpas sekcijai vai stāvam;

3.3.6. Pagalmi

69. Apbūvētai zemes vienībai atkarībā no būvju izvietojuma var būt dažādu veidu pagalmi: aizmugures pagalms, priekšpagalms, iekšējais sānpagalms un ārējais sānpagalms.

Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu pret ielu nosaka būvlaide, bet pārējo pagalmu minimālo platumu nosaka atbilstoši ēku izvietojumam līdz zemesgabala robežai.

70. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma teritoriju nedrīkst aizņemt būves vai to daļas, izņemot:
 - 70.1. arhitektoniskās detaļas un veidojumi – sliekšņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 70.2. dekoratīvi stādījumi, labiekārtojuma elementi un vides dizaina objekti, piemēram, saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, reklāmas objekti, piemiņas plāksnes, žogi, celiņi, laukumi, piebraucamie ceļi un apgaismes ķermeņi;
 - 70.3. erkeri un balkoni, kas projicējas attiecīgajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 70.4. atklātas kāpnēs, kas projicējas ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas un nepārsniedz pirmā stāva grīdas līmeni;
 - 70.5. autostāvvietas, segtas un atklātas terases, kioskus;
 - 70.6. atklātas ugunsdzēsības kāpnēs, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 70.7. inženiertīklus un inženiertehniskās infrastruktūras būves;
71. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) atklātai uzglabāšanai ilgāk par 30 dienām.
72. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī tuvāk par 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas aizliegts ierīkot atklātas komposta vietas. Izvietot komposta vietu uz zemes vienības robežas vai samazināt noteikto attālumu līdz kaimiņa zemes vienības robežai var saņemt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka rakstisku piekrišanu.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Labiekārtojuma infrastruktūras, citu ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma kārtība

73. Teritorijas labiekārtojuma elementu, vides reklāmas un informācijas objektu vizuālo veidolu un noformējumu veido saskanīgu ar apkārtējo ēku arhitektonisko stilu, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.
74. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā) uzstāda tikai viena veida (dizaina) vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus – atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.
75. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi publiskajā ārtelpā uzstāda tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar **Pašvaldību**.
76. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas būves, ievēro šādus nosacījumus:

- 76.1. sezonas būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās apbūves un ainavas raksturu un mērogu;
- 76.2. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā, vai to izmantošana neatbilst saskaņotajai funkcijai;
- 76.3. to izvietojumu pirms uzstādīšanas publiskajā ārtelpā saskaņo būvvaldē.

3.4.2. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi

77. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem un ēku ielas fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā.
78. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto gaismas ķermeņus uz balstiem, nodrošinot balstu augstuma un gaismas ķermeņu veida saskanību laukuma vai skvēra robežās.
79. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
80. Visām publiskām ēkām jāparedz funkcionāli nepieciešamais ieejas mezglu apgaismojums.
81. Prasības būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienā un svētkos:
 - 81.1. būves izgaismojumu veido saskaņā ar būves arhitektūru, radot vienotu būves izgaismojuma kompozīciju, kas akcentē arhitektoniski vērtīgākos elementus un detaļas;
 - 81.2. ja būve arhitektoniski veido dominanti (piemēram, baznīca) vai cita veida telpisku akcentu, to izgaismo tā, lai šī dominante izceltos apkārtējā vidē;
 - 81.3. ja būve atrodas tuvumā publiski un arhitektoniski nozīmīgai būvei (piemēram, baznīcai, muzejam, arhitektūras piemineklim vai cita veida telpiska akcenta būvei), kas veido dominanti apkārtējā vidē, to izgaismo tā, lai izgaismojums veidotu fonu šai dominantei;
 - 81.4. aizliegti šādi izgaismojuma veidi un efekti:
 - 81.4.1. stroboskopu efekti;
 - 81.4.2. izgaismojums, kas vizuāli deformē būves fasādes arhitektūru;
 - 81.5. apgaismes ķermeņi jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība (nepareizi izvēlēts apgaismes ķermeņu augstums) un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi (nepareizi virzīts gaismas virziens).

3.4.3. Žogi un prettrokšņa sienas

82. Zemes vienības atļauts iežogot:
 - 82.1. vispārējā gadījumā – pa zemes vienību robežām;
 - 82.2. ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju (ciemu teritorijās) vai autoceļa aizsargjoslu (ārpus ciemu teritorijām) ievērojot redzamības brīvlaukus;

- 82.3. gar meliorācijas būvēm un ierīcēm – pa ekspluatācijas aizsargjoslas ārējo malu vai tuvāk, ja ir saņemts valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" vai pašvaldības saskaņojums;
- 82.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk par tauvas joslas robežu.
83. Nožogojumu būvē vai ierīko, ievērojot šādus noteikumus:
- 83.1. zemes vienību var nožogot ar žogu, dzīvžogu vai kombinējot šos abus nožogojuma veidus. Dzīvžoga stādījumi nedrīkst atrasties ielas satiksmes telpā un traucēt satiksmi tajā;
- 83.2. nožogojuma veidu, dizainu un krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku arhitektūru zemes vienībā un blakus esošo zemes vienību nožogojumiem. Kvartāla robežās nožogojumus veido vienā augstumā, nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
- 83.3. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
- 83.4. žoga maksimālais augstums gar ielu ir 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja normatīvajos aktos nav noteiktas citas prasības un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns. Žoga augstumu mēra no ielas (ietves) līmeņa;
- 83.5. necaurredzamu žogu ar maksimālo augstumu 2,2 m atļauts izbūvēt vieglās un smagās rūpniecības uzņēmumu un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvē, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvē, noliktavu apbūvē, energoapgādes uzņēmumu apbūvē, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvē;
- 83.6. dzīvojamās apbūves teritorijās žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 2,0 m augstus, kaimiņiem savstarpēji vienojoties, to saskaņojot rakstveidā;
- 83.7. žoga vārtu atvēršanās nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 83.8. ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem un servitūtiem, kā arī citas publiskas ārtelpas;
- 83.9. dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
84. Prettrokšņu sienu izbūve ir atļauta, lai norobežotu rūpnieciskās ražošanas teritorijas no visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijām.
85. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka lokālpilnvarotnieks, detālpilnvarotnieks vai projektēšanas nosacījumos. Atsevišķos gadījumos prettrokšņa sienu var apvienot ar žogu.
86. Aizliegta dzeloņstieplu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
87. Ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā pilsētas vidi, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem.

88. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas nav atļauts nožogot (izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements).

3.4.4. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu saimniecības objekti

89. Projektējot jaunu būvi, izņemot savrupmāju, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

3.4.5. Apstādījumi un atsevišķi koki

90. Prasības stādījumiem:
- 90.1. veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielas teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus;
 - 90.2. koku stādījumus pie ēkām ierīko tā, lai nepasliktinātu telpu insolāciju, netraucētu gājēju un transporta kustību un nebojātu ēku konstrukcijas;
 - 90.3. minimālais jaunu (pēc šo noteikumu stāšanās spēkā brīža) dekoratīvo kokaugu (koku un krūmu) attālums līdz kaimiņu zemesgabala robežai ir šāds:
 - 90.3.1. 1 m – līdz 2,5 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 90.3.2. 2 m – no 2,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem;
 - 90.3.3. 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.
91. Pirms ielas pārbūves, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un kompetento dienestu izsniegtos tehniskos noteikumus, izvērtē ielas stādījumu atjaunošanas vai jaunu stādījumu veidošanas iespējas visā ielā vai kādā tās posmā.
92. Apstādījumu joslu gar ielu veido, ievērojot nosacījumus:
- 92.1. apstādījumu joslas gar ielu ierīkošanas mērķis ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas vai ciema zaļās infrastruktūras tīklojumu un ekoloģisko līdzsvaru;
 - 92.2. ja būvniecības iecerē paredzēts veidot jaunus stādījumus ielā ar esošiem stādījumiem, jaunus stādījumus veido, ņemot vērā esošo stādījumu raksturu (veidu un stilu);
 - 92.3. apstādījumus ierīko, izmantojot dižstādus, kuru stumbra augstums ir vismaz 2 m, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženiertīklu izvietojumu;
 - 92.4. jauniem koku stādījumiem ielās paredz un nodrošina tehnoloģiskus risinājumus stādījumu laistīšanai.

93. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbru un vainagu.
94. Būvdarbu laikā veic koku aizsardzības pasākumus:
 - 94.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - 94.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atruktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklāj, lai pasargātu tās no izžūšanas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Plūdu riska teritorijas

95. Applūstošas teritorijas ar 10% plūdu iespējamību Gulbenes novadā ir noteiktas kā Būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas. Tās apsaimnieko atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam, cik tālu tas nav pretrunā Aizsargjoslu likuma prasībām. Grafiskās daļas kartēs attēlotas applūstošas teritorijas ar applūduma atkārtotās biežumu vismaz reizi desmit gados pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm un iedzīvotāju novērojumiem.
96. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir attēlotas applūstošas teritorijas:
 - 96.1. Gulbenes pilsētā – teritorijas pie Krustalīces upes;
 - 96.2. Litenes pagastā – pie Pededzes upes Litenes ciemā;
 - 96.3. Lejasciema pagastā – pie Gaujas upes Lejasciema ciemā.
97. Applūstošajās zemes vienībās, kurās atrodas dzīvojamās mājas, atļauts veikt pretplūdu aizsardzības pasākumus saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
98. Izveidojot jebkādu stacionāru būvi (ēku) plūdu riska teritorijā, atkarībā no konkrētajiem apstākļiem zemes vienībā, ir jāparedz meliorācija un/vai drenāža.
99. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, iekļaujot tos vienotā noteces sistēmā.

3.5.2. Ģeoloģiskā riska teritorijas

100. Krastu erozijas, zemes noslīdējuma, izskalojuma u.c. ģeoloģiskā riska zonās nav atļauts veikt būvniecības darbus, izņemot būves, kas mazina šos riska faktoros.

3.6. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

101. **Pašvaldības** administratīvajā teritorijā esošie kultūras pieminekļi uzskaitīti atbilstoši valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstam un attēloti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un apkopoti teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā.
102. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai, izmantošanai un restaurēšanai nosaka normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

103. Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizāciju, var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijas robežas un aizsargjosla (aizsardzības zona), to izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
104. Darbiem, kas pārveido valsts vai reģiona nozīmes kultūras pieminekli, pieminekļa teritoriju vai tā aizsardzības zonu, nepieciešama Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauja.
105. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību nodrošina **Pašvaldība**.
106. Arhitektūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Arhitektūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt arhitektūras pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās arhitektūras pieminekļa vērtība.
107. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveramību.
108. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas smagā rūpniecības, sprāndzībnīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).
109. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
110. Zemes ierīcības projekta izstrāde valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā atļauta, ja projekta izstrādes rezultātā netiek ietekmēts kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgais plānojums un telpiskā struktūra, piekļuve tam, un saņemts par kultūras pieminekļa saglabāšanas uzraudzību atbildīgās institūcijas saskaņojums.
111. Lai nodrošinātu arhitektūras pieminekļa teritorijas uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic teritorijas uzturēšana, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašizsējas koku un krūmu augšanu, kas var bojāt arhitektūras pieminekli.
112. Vispārīgās prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem:
 - 112.1. nav atļauts tāds krāsojums, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā disharmonē ar apkārtējo apbūvi;
 - 112.2. aizliegts raibs, spīdīgs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;
 - 112.3. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentus, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);

- 112.4. aizliegts izvietot uz ēkas galvenās fasādes tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus (satelītantenas, ventilācijas sistēmas, kondicionierus un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīgīdzekļus), kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 112.5. uz ēkas galvenās fasādes vai uz jumta saules paneļus drīkst izvietot, ja tiek pielietoti arhitektoniski paņēmieni, respektēta ēkas arhitektoniskā stilistika un risinājumi nepasliktina būves arhitektonisko veidolu;
- 112.6. uz ēkas galvenās fasādes vai uz jumta saules paneļus drīkst izvietot, ja tiek pielietoti arhitektoniski paņēmieni, respektēta ēkas arhitektoniskā stilistika un risinājumi nepasliktina būves arhitektonisko veidolu;
- 112.7. ēkas jumta pārveidojumi nav pieļaujami atsevišķās fragmentārās vietās, jumta pārveide risināma kopumā visai ēkai atbilstoši tās arhitektūras stilam un īpatnībām.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

113. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

114. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

115. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

116. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

117. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

118. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

119. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

120. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

121. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

122. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

123. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.

124. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
125.	1200 m ² ¹	30	līdz 40	līdz 12	līdz 2 ²	³

¹ diviņu mājas pusei 600 m²

² ar jumta stāva izbūvi

³ nenosaka

4.1.1.5. Citi noteikumi

126. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:

126.1. divas dzīvojamās ēkas, ja tiek saglabātas zemes vienības sadales iespējas, ievērojot jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību un atļautos apbūves parametrus;

126.2. pārējām ēkām – ievērojot atļautos apbūves parametrus.

127. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības ielas fronte – 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 10 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu, vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.

128. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

129. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

130. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

131. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

132. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

133. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

134. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

135. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

136. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

137. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

138. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

139. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

140. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

141. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes
142. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
143. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
144. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
145.	1600 m ² ⁵	30	⁴	līdz 15	līdz 3	40

⁴ nenosaka

⁵ dvīņu mājas pusei 600 m²

4.2.1.5. Citi noteikumi

146. Publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāparedz autostāvvietu skaits – ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
147. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).
148. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā.
149. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 20 m, dvīņu mājas vienai daļai – 10 m, rindu mājas sekcijai – 7,5 m. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas, zemes vienības minimālo fronti var samazināt.
150. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Savrupmāju apbūves teritorijas izmantošanas un apbūves parametrus.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

151. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

152. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
153. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

154. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
155. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
156. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
157. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
158. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
159. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
160. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
161. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
162. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
163. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
164. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
165. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
166.	⁷	40	⁶	līdz 20	līdz 5	20

⁶ nenosaka

⁷ pēc funkcionālas nepieciešamības ievērojot apbūves rādītājus

4.3.1.5. Citi noteikumi

167. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).
168. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts realizēt kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā. Ja iespējams, objektam jānodrošina atsevišķa ieeja no ieejas dzīvojamā ēkā.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

169. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

170. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

171. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

172. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

173. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

174. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

175. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, ugunsdzēsēju depo un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

176. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

177. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

178. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

179. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

180. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

181. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, parks, publiski pieejams pagalmis, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

182. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
184.	⁹	40	⁸	līdz 20 ¹⁰	līdz 4	20

⁸ nenosaka

⁹ pēc funkcionālas nepieciešamības ievērojot apbūves rādītājus

¹⁰ neattiecas uz sakrālām būvēm, arhitektoniskiem akcentiem, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām

4.4.1.5. Citi noteikumi

185. Publiskajai apbūvei paredz tādu minimālās zemes vienības platību, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus būvju izvietošanai – minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus starp ēkām un minimālo attālumu no zemes vienības robežas un ievērotu insolācijas prasības.
186. Teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaitu nosaka būvniecības dokumentācijā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.
187. Publiskās apbūves ēku funkcionēšanai nepieciešamās autonomvietnes atļauts izvietot būvlaiķes teritorijā.
188. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumus, bērnu rotaļu laukumus u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

189. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

190. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
191. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
192. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
193. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
194. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.
195. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
196. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
197. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
198. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.
199. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
200. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
201. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

202. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
203. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
204. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas (kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tām funkcionāli līdzīgas būves), dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

205. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi - uzņēmumi, kuriem nav nepieciešama A un B kategorijas piesārņojošās darbība atļauja, kā arī uzņēmumi, kuriem nav nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums.
206. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot atklātās automazgātavas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
207.	600 m ² ¹²	50	¹¹	līdz 20	līdz 5	20

¹¹ nenosaka

¹² atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.5.1.5. Citi noteikumi

208. Jauktas apbūves teritorijās nodrošina daudzfunkcionālu un kvalitatīvu publisko ārtelpu.
209. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

210. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

211. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
212. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).
213. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
214. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): Derīgo izrakteņu ieguves karjeri, to ierīkošana un renovācija, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi,

noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra ārpus pilsētas un ciemu robežām.

215. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

216. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

217. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

218. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

219. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

220. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

221. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

222. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

223. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
224.	¹⁴	60	¹³	¹⁵		10

¹³ nenosaka

¹⁴ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

¹⁵ atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

4.6.1.5. Citi noteikumi

225. Detālplānojumā un/vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

226. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu paredz buferzonu:

226.1. buferzonā, piemēram, tiek ierīkota vismaz 2 m plata mūžzaļo apstādījumu josla, kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 4 m augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši tehnoloģiskajiem procesiem objektā;

226.2. buferzonas platumu atļauts samazināt, ja ir saņemts attiecīgs kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.

227. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienību robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.

228. Rūpniecības teritorijās ceļu un ielu tīklu plāno tā, lai pēc iespējas mazinātu transporta negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām.
229. Pirms ražošanas notekūdeņu novadīšanas kopējā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmā jāveic to pirmreizējā attīrīšana.
230. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus atļauts ierīkot tikai slēgtās telpās, izņemot būvgružu pārstrādes uzņēmumus.
231. Atkritumu pārstrādes uzņēmumus aizliegts izvietot zemes vienībās, kas robežojas ar visu veidu dzīvojamās apbūves teritorijām un visu veidu dabas un apstādījumu teritorijām.
232. Intensīvās audzēšanas kompleksu, lopkopības un putnkopības fermu jauna būvniecība atļauta tikai ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

233. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu karjeri, to ierīkošana un atjaunošana, ieguves rūpniecības vai iežu ieguves būves, ieguves rūpniecības uzņēmumi, noliktavas un cita derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

234. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētas un ciemu teritorijas.
235. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
236. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
237. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
238.	¹⁶					

¹⁶ atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.6.2.5. Citi noteikumi

239. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
240. Apbūves rādītājus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.
241. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas pilnīgas rekultivācijas.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

242. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

243. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
244. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
245. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
246. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
247. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
248. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

249. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
250. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
251. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
252.		90			līdz 2	35

4.6.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

253. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
255. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

256. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

257. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

258. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

259. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.

260. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
261.	¹⁸	10	¹⁷	līdz 8		

¹⁷ nenosaka

¹⁸ atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai

4.7.1.5. Citi noteikumi

262. Zemes vienību izmantošanu un apbūvi gar autoceļiem noteiktajās aizsargjoslās veic saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un uzraugošās institūcijas izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

263. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošu būvju atjaunošana, ievērojot šo noteikumu prasības attiecībā uz neatbilstošas izmantošanas būvēm.

264. Izbūvējot jaunas ielas vai pārbūvējot esošās, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām iela robežojas. Šo nosacījumu var nepiemērot gadījumos, kad zemes vienībai jau ir nodrošināta piekļuve no citas ielas vai tai ir iespējams nodrošināt piekļūšanu no citas, zemākas kategorijas ielas.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

265. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

266. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

267. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

268. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

269. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

270. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

271. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

272. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

273. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

274. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
275.	¹⁹					

¹⁹ pēc funkcionālās nepieciešamības

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

276. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

277. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).

278. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).

279. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

280. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

281. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

282. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
283.		15		līdz 6 ²⁰	līdz 1	

²⁰ augstuma ierobežojums neattiecas uz skatu torņiem un līdzīgas funkcijas būvēm, sporta vai kultūras būvju apbūvi

4.9.1.5. Citi noteikumi

284. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autonovietņu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.
285. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās labiekārtojumu izbūvē atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un dabas aizsardzības plāniem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

286. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistīts labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta (ietverot kapličas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

288. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali, u.c. kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

289. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

289.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;

289.2. publiskās tualetes;

289.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

289.4. ūdensņemšanas vietas.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

290. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

291. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
292. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
293. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
294. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

295. Viensētu apbūve ([11004](#)).
296. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
297. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
298. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
299. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.
300. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas veida maiņu, izņemot pilsētas un ciemu teritorijās.
301. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
302. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
303. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
304.	2 ha ²²	10	²¹	līdz 9 ²⁴	līdz 2 ²³	²¹

²¹ nenosaka

²² izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus

²³ dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 2 stāvi un jumta stāvs vai mansarda stāvs; palīgēkai – viens stāvs

²⁴ dzīvojamai apbūvei un publiskai apbūvei – 9 m; palīgēkai – 7 m, bet ne augstāka par dzīvojamo ēku

4.10.1.5. Citi noteikumi

305. Mežu teritorijā ir atļauta darbība, kas neveido šķēršļus meža vides sociālās un ekoloģiskās funkcijas īstenošanai.
306. Plānojot un īstenojot apbūvi Mežu teritorijā, maksimāli izmanto dabīgos materiālus, panākot būvju harmonisko iekļaušanos ainavā un kultūrvēsturiskajā vidē, maksimāli saglabājot meža ainavu.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

307. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

308. Viensētu apbūve ([11004](#)).
309. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
310. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
311. Labiekārtota ārtelpa ([24001](#)).
312. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).
313. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

314. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
315. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
316. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).
317. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).
318. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
319. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
320. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): izņemot soda izciešanas iestādes.
321. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
322. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
323. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes pilsētās un ciemu teritorijās.
324. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

325. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
326. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot pilsētas un ciemu teritorijās.
327. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
328. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
329. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
330. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
331. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
332. Lidostu un ostu apbūve ([14005](#)).
333. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
334. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
335. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
336.	2 ha ²⁶	20	²⁵	līdz 12 ²⁸	līdz 2 ²⁷	²⁵

²⁵ nenosaka

²⁶ izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus

²⁷ ar jumta stāva izbūvi

²⁸ ražošanas un tehniskās apbūves objektiem (kaltēm, angāriem utml) atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

4.11.1.5. Citi noteikumi

337. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Lauksaimnieciskās izmantošanas (22001) teritorijas izmantošanas veids – specializēts lopkopības komplekss, robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas pamato lokālpilnplānojumā, detālpilnplānojumā vai būvniecības ieceres dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti, bet ne mazāku kā 5 m.
338. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņu prioritāri paredz teritorijās:
- 338.1. ar zemāko zemes kvalitātes novērtējumu;
 - 338.2. kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā;
 - 338.3. kas novietojuma un konfigurācijas dēļ nav piemērotas izmantošanai lauksaimniecībā;
 - 338.4. kurām nav nodrošināta piekļuve;

338.5. kurām ir starpgabala statuss.

339. Lauksaimniecības teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
340. Lai nodrošinātu zemes efektīvu izmantošanu, mežus ierīko dabiski aizaugušās un lauksaimnieciskajai ražošanai neizmantotās zemēs, atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai. Ja ieaudzējamā meža platība ietilpst meliorētā platībā vai plānota ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, apmežošanu veic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
341. Meža ieaudzēšana nav atļauta:
- 341.1. vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijā;
 - 341.2. ja meliorācijas sistēmu uzturētājs nesaskaņo meliorēto zemju apmežošanu;
 - 341.3. ja visapkārt esošās lauksaimniecības zemes plānotajam apmežošanas nogabalam tiek apsaimniekotas un izmantotas lauksaimniecībā;
 - 341.4. lauksaimniecības zemē noteikti bioloģiski vērtīgi zālāji.
342. Ja mežaudzi plānots ierīkot blakus zemes vienībai, kuras plānotā (atļautā) izmantošana ir lauksaimniecība vai kāda no apbūves funkcionālajām zonām, jāievēro minimālais attālums līdz tās robežai – vismaz 10 m.
343. Ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī aizsargjoslās ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem nav atļauta apmežošana, ja tās rezultātā var tikt aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
344. Jaunu mežaudžu ierīkošanai pilsētas un ciemu teritorijās jāsaņem Gulbenes novada pašvaldības tehniskie noteikumi. Plānotajai darbībai:
- 344.1. izmantojama stādīšanas metode, izvēloties Latvijas kokaudzētavās izaudzētu kvalitatīvu stādāmo materiālu;
 - 344.2. jāievēro kokaugu minimālais stādīšanas attālums no blakus zemes vienībā esošas būves, kas reģistrēta Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, – 50 m.
345. Zemes īpašnieka pienākums ir nodrošināt pilsētas un ciemu teritorijās ierīkotās mežaudzes kvalitatīvu attīstību, uzturēšanu un kopšanu, nepieļaujot stādīto kokaugu nomākšanu ar lakstaugiem, krūmiem un dabiski ieaugušiem kokiem.
346. Ierīkojot mežaudzi pilsētas vai ciemu teritorijās nav pieļaujama skatu aizsegšana uz kultūrvēsturiskiem objektiem un nozīmīgiem ainaviskiem skatu punktiem.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

347. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir teritorija, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

348. Viensētu apbūve ([11004](#)).
349. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
350. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas (kapliņas, krematorijas, kolumbārijus un tiem funkcionāli līdzīgas būves) un dzīvnieku kapsētas.
351. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

352. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).
353. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
354. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, automazgātavas un ķīmiskās tīrītavas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības.

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
355.	600 m ²	40	līdz 40	līdz 9	līdz 2	30

4.11.2.5. Citi noteikumi

356. Esošo dārza māju pārbūve par dzīvojamām mājām vai jaunu dzīvojamo māju būvniecība atļauta, ja tiek ievēroti apbūves parametri, minimālie attālumi starp būvēm un no zemes vienības robežām.
357. Nav atļauts tāds teritorijas papildizmantošanas veids, kā arī saimnieciskā darbība, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (ar troksni, smaku vai cita veida negatīvu ietekmi).

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

358. Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur galvenā izmantošana ir saistīta ar lauksaimniecisko izmantošanu – dārzkopību.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

359. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

360. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
361.	600 m ²	40	līdz 40	līdz 5	līdz 1	30

4.11.3.5. Citi noteikumi

362. Atļauta viena stāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

363. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 364. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
- 365. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
- 366. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
- 367. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
- 368. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
- 369. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 370. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): izņemot publiskos ūdeņus.
- 371. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

- 372. Publisko ūdeņu krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10 m platumā.
- 373. Nav atļauta patvaļīga dabīgi veidojušos ūdensobjektu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.
- 374. Ūdensobjektu krastu un ēku (būvju) aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

375. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, būvniecības ieceres dokumentācijā izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
376. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

377. Bruņoto spēku mācību infrastruktūras teritorija (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

378. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstības teritorijās var izrietēt no militāro apmācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.

379. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem.

5.1.2. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

380. Gulbenes pilsētas centralizētās notekūdeņu savākšanas teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānota centralizētā kanalizācijas sistēmas un tajā esošās būves jāpieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai ja gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

381. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

382. Veicot esošo būvju atjaunošanu, pārbūvējot vai atjaunojot būves kanalizācijas sistēmu, būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

383. Ja centralizētās kanalizācijas sistēmas tiek paplašinātas, TIN11 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.1.3. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

384. Gulbenes pilsētas centralizētās ūdensapgādes teritorija, kurā ir vai perspektīvā tiek plānotas centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

385. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

386. Veicot esošo būvju atjaunošanu pārbūvējot vai atjaunojot būves ūdensapgādes sistēmu, būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

387. Ja centralizētās ūdensapgādes sistēmas tiek paplašinātas, TIN12 teritorijas noteikumi ir piemērojami arī jaunajās teritorijās.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

388. Tās ir teritorijas plānojumā paredzētas Savrupmāju apbūves, Publiskās apbūves un Ražošanas apbūves teritorijās. Veicot zemes parcelāciju apbūves gabalos, jāizstrādā detālplānojums, paredzot inženiertehnisko un ielu tīklu nodrošinājumu.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

389. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas, izstrādājams detālplānojums. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē pieņemot Pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Muižu apbūves teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

390. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas muižu apbūves teritorijas TIN4. Gulbenes novadā tās noteiktas muižu individuālo aizsardzības zonu robežās. Zona izveidota, lai noteiktu nosacījumus šai teritorijā esošo objektu saglabāšanai un izmantošanai.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

391. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.

392. Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.

393. Muižu apbūves teritorijās Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde noteikusi vērtīgās ēkas, kas veido pieminekļa sastāvu. Veicot būvniecības darbus šajās ēkās saglabājams ēkas apjoms, apdare un konstruktīvā sistēma.

394. Fasādes:

394.1. saglabājama un atjaunojama vēsturisko ēku fasāžu oriģinālā apdare: sarkano ķieģeļu ēkām – sarkano ķieģeļu apdare; koka ēkām – koka dēlīšu apdare; mūra apmetām ēkām – apmetuma apdare;

394.2. ja vēsturisko ēku ķieģeļu mūra fasāžu stāvoklis ir vērtējams kā slikts, struktūra ir stipri sairusi vai bojāta, tad īpašos gadījumos Būvvalde var izskatīt jautājumu par fasāžu sienu apmešanas un krāsošanas pamatotību un lietderību, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku apbūvi;

394.3. nav pieļaujams plastmasas, metāla, apjomīgu stikla plakņu materiālu pielietojums fasāžu apdarē;

394.4. kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskai apbūvei saglabājams fasāžu arhitektoniskais un tēlnieciskais dekors, arhitektoniskā kompozīcija, būvgaldniecības izstrādājumi, detaļas un citi šeit neuzskaitīti ēku un būvju autentiskuma elementi, kas nosaka un raksturo ēkas, tās mākslinieciskā veidojuma un apdares piederību noteiktam vietējo, reģionālo vai citzemju tradīciju lokam. Tos nedrīkst iznīcināt un neprasmīgi pārveidot;

394.5. ja ēkai tiek atļautas piebūves, to apjomam, mērogam, siluetam un detaļām galvenajās fasādēs ir jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas un jaunajam apjomam veiksmīgi jāieklaujas esošajā kultūrvēsturiskajā vidē;

394.6. vēsturisku ēku ugunsdzēsības ierīces ir prioritāri saglabājami bez apdares, izņēmums ir ēku ugunsdzēsības ierīces, kuru tehniskais stāvoklis un mūra estētika nav vizuāli pieņemama. Jautājumu par ugunsdzēsības ierīču apdari izskata Būvvalde;

394.7. ja koka ēku fasādes, kuras padomju gados ir apšūtas ar silikātķieģeļiem u.c., vai mūsdienās – ar metāla vai plastmasas materiāliem, tad ēkas rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta gadījumos ir pārveidojamas (rekonstruējamas), harmonizējot atbilstošajā vēsturiskās pilsētvides situācijā un vēsturiski tradicionālos materiālos, izstrādājot fasāžu rekonstrukcijas risinājumu, izvērtējot konkrēto apbūvi, vienlaicīgi uztveramā vēsturiskās pilsētvides kontekstā, un iespējamos tehniskos risinājumus;

394.8. atsevišķos gadījumos, ja tiek pārbūvēta visa fasāde, vēsturisku ēku siltināšanu var veikt no ārtelpas puses, ja fasādē iespējams izveidot ēkai identisku ailu (logu un durvju) dziļumu un jumta dzegas (pārkares) platumu, izņemot kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku apbūvi;

394.9. ja pirms šo noteikumu stāšanās spēkā ir pielietoti vēsturiskajai apbūvei neatbilstoši materiāli, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai remonta darbu gadījumā Būvvalde var pieprasīt nomainīt neraksturīgos fasāžu apdares materiālus pret būvperiodam vai vēsturiskajai apbūvei atbilstošiem materiāliem.

395. Logi un durvis:

395.1. ēkām par logu un durvju konstrukciju materiālu prioritāri izmantojams koks. Logu un durvju risinājumi un citu materiālu pielietojums saskaņojams ar Būvvaldi;

395.2. aizliegta patvaļīga ēku logu palielināšana skatlogu vajadzībām. Skatlogu izveidošana saskaņojama ar Būvvaldi.

396. Jumti:

396.1. nav pieļaujami (ne esošām, ne jaunbūvēm) plastikāta un tādi metāla jumta ieseguma materiāli, kuri ir sveši vēsturiskajai būvtradīcijai un disharmonē ar vēsturiskajiem jumtu iesegumiem, to formu, faktūru un krāsu. Katrs gadījums ir saskaņojams ar Būvvaldi;

396.2. jumtu ainavā nav vēlams izmantot logus jumta plaknēs un jumta plaknes stiklojuma logus, ja tie uztverami no publiskās ārtelpas jeb skatā no ielas, izņemot esošo ēku kāpņu telpu virsgaismas un atsevišķus jaunbūves gadījumus, kad šo elementu pielietojums ir noteikts būvprojektēšanas nosacījumos, un ja tas vizuāli nemazina vēsturiskās pilsētvides vērtību, kas tiek atsevišķi izvērtēts būvprojekta izstrādes gaitā, izvērtējot katras konkrētās ēkas novietni pilsētvīdē un atbilstošo jumta ainavu.

397. Skursteņi:

397.1. skursteņus jāmūrē atbilstoši būvtradīcijai;

397.2. nav pieļaujams būvtradīcijai neatbilstoša augstuma un izskata skursteņi, kā arī, kas traucē vēsturisku ēku vai nozīmīgas pilsētvīdē uztveri.

398. Apgaismes ķermeņi:

398.1. apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, var tikt izmantoti pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināti ielu apgaismes ķermeņi;

398.2. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

399. Saimniecības ēkas un garāžas:

399.1. saimniecības ēkas un garāžas nedrīkst atrasties uz ielas sarkanajās līnijās, kā arī priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, garāža nevar atrasties tuvāk ielas sarkanajai līnijai par 4 metriem;

399.2. garāžas un saimniecības ēkas nedrīkst no jauna iekļaut galveno ēku apjomā vai izveidot tās kā to piebūves tuvāk par 4 metriem no ielas sarkanās līnijas.

400. Žogi un vārti:

400.1. žogiem un vārtiem (ja tādi vēsturiski šajā vietā ir bijuši) gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar vēsturiskās apbūves tradīcijām, apbūves arhitektūru un kaimiņu zemes gabalu žogu un vārtu veidolu;

400.2. nevar tikt pielietoti blīvi koka, metāla žogi, betona lējuma, PVC un stieplu pinuma žogi;

400.3. žogu un vārtu izbūvi saskaņo Būvvalde.

401. Apstādījumi:

401.1. saglabājama un attīstāma izveidotā apzaļumojuma sistēma – parki un skvēri, ielu apzaļumojums un koku alejas gar ceļa braucamo daļu un ietvi, un kurās plānojot tāds apzaļumojums paredzēts;

402. TIAN 4.nodaļā "Prasības funkcionālo zonu izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā" noteiktais, piemērojams tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, TIAN 3.6. nodaļā un Muižu apbūves teritorijā (TIAN4) noteiktajām prasībām.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

403. Ainaviski vērtīgās teritorijas noteiktas ar mērķi definēt teritorijas atļautās izmantošanas nosacījumus dažādu veidu ainaviskajām teritorijām un ainavisko skatu punktu panorāmas saglabāšanai.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

404. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujamas tādas darbības, kas rada būtiskas ainavas struktūras izmaiņas. Nav atļauta nozīmīgu, publiski pieejamu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana, aizbūvēšana ar ēkām, apstādīšana ar kokiem, u.tml.
405. Veicot zemes lietošanas veida maiņu apmežošana vai atmežošana, Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt veikt ainavu izvērtējumu, piesaistot ainavu arhitektu, vizuāli telpiski pamatojot paredzētās darbības iekļaušanos ainavā un nepieciešamības gadījumā izvirzīt papildus nosacījumus.
406. Jaunu objektu būvniecībai ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var noteikt prasības ēku un būvju arhitektoniskajam veidolam, kā arī prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu.
407. Atkarībā no plānotā objekta specifikas, ainaviski vērtīgajās teritorijās pašvaldība var noteikt konkrētas prasības, aprobežojumus, kas jāievēro, izstrādājot būvprojektus un veicot saimniecisko darbību.
408. Ainaviski vērtīgajām teritorijām izstrādājami ainaviskie plāni kā tematiskie plānojumi, kuros atbilstoši mēroga noteiktībai parāda nozīmīgākās ainavu telpas, ko savukārt var vēl detalizēt.
409. Izstrādājot lokālplānojumus, var precizēt ainaviski vērtīgo teritoriju robežas, kā arī noteikt jaunas ainaviski vērtīgās teritorijas.
410. Nav atļauts ierīkot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas (izņemot ūdens ieguves) ainaviski vērtīgajās teritorijās un pie ainaviskajiem ceļiem visā novada teritorijā.
411. Atļauta tikai tādu vēja elektrostaciju būvniecība, kas ar elektroenerģiju nodrošina tikai uz zemes gabala esošo apbūvi.
412. Vēja elektrostaciju augstums nedrīkst pārsniegt 15 m un nedrīkst negatīvi ietekmēt ainavas kvalitāti.
413. Lauku teritorijās ēkas vienā zemes vienībā izvietojamas pēc viensētu principa, ap kopēju pagalmu, ar lauku ainavai raksturīgām jumtu formām.
414. Par nozīmīgiem ainavu veidojošiem elementiem ir uzskatāmas muižu kompleksu ēkas un būves, parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu – vecsaimniecību dzīvojamās ēkas, klētis, rijas, pagrabi, kūtis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem un to elementi.
415. Jaunu ēku būvniecībai vai esošu ēku atjaunošanai vai pārbūvei pēc iespējas maksimāli izmantojami tradicionālie būvmateriāli vai tiem līdzvērtīgi kvalitatīvi mūsdienīgi materiāli.
416. Nav atļauta brīvēstāvošu saules paneļu izvietošana, pieļaujama to iestrādāšana jumtu plaknēs.
417. Lauksaimnieciskās ražošanas tehnoloģisko būvju (piemēram, silosu lopbarības, graudu u.c. materiālu uzglabāšanai, bioloģisko koģenerācijas staciju gāzes tvertnu) augstums nedrīkst pārsniegt 20 m.
418. Uz viena zemes gabala ir atļauta vienas vēja elektrostacijas būvniecība.
419. Aizliegta motosporta un autosporta trašu būvniecība.

420. Aizliegta mobilo sakaru bāzes staciju būvniecība.

5.5.2. Ainaviskais ceļš (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

421. Ainavisks ceļš - ceļš vai ceļa posms, kas šķērso ainaviski pievilcīgas teritorijas vai skatu punktus un, pa kuru pārvietojoties, vērojamas augstvērtīgas skatu perspektīvas.

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

422. Gulbenes novada teritorijā, kurā izveidojušās dabiski pievilcīgas ainavas, kas raksturo un iezīmē īpašo konkrētā pagasta vidi, nedrīkst veikt būvniecību vai ierīkot stādījumus un ieaudzēt mežu, kas var aizsegst skatu no publiski pieejamiem skatu punktiem un ainaviskiem ceļiem (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tematiskajā plānā vai lokālplānojumā) uz ainavai raksturīgajiem elementiem un vērtībām.

423. Plānojot un veicot novada teritorijā ceļu pārbūvi, nedrīkst būtiski mainīt ainavisko ceļu (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, tematiskajā plānā vai lokālplānojumā) trases novietojumu.

424. Ainavisko ceļu teritorijās savlaicīgi veicama savlaicīga krūmu izciršana un ainavu degradējošu objektu nojaukšana vai to teritoriju sakārtošana.

425. Ja tiek plānota vai veikta jebkura veida būvniecība, izstrādāts tematiskais plāns vai lokālplānojums, Gulbenes novada pašvaldībai ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt papildu prasības, lai saglabātu esošās ainavas raksturu un vērtību.

426. Gar ainaviskā ceļa malām alejās kokus atļauts nocirst (novākt), ja tie kļuvuši bīstami, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst iespējamu bīstamu situāciju (piemēram, apzāģēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošas barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas.

427. No ainaviskiem ceļiem vērojamās ainaviski pievilcīgās vietās jāveic skatu atvēršana uz ezeriem, niedru pļaušana, ceļmalu sakopšana, pļaušana un skatu aizsedzošu koku, krūmu ciršana.

5.5.3. Vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (TIN52)

5.5.3.1. Pamatinformācija

428. Vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija ir izveidota, lai saglabātu dabas ainavas, aizsargājamus biotopus un sugas, kā arī lai noteiktu nosacījumus vietējas nozīmes dabas objektu saglabāšanai un izmantošanai

5.5.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.3.3. Citi noteikumi

429. Vietējas nozīmes aizsargājamā dabas teritorija aizliegts;
- 429.1. bojāt un iznīcināt dabas objektus;
 - 429.2. pārveidot virsmas reljefu un veikt citas darbības, kas var veicināt zemes erozijas attīstību;
 - 429.3. veikt galveno cirti;
 - 429.4. iznīcināt, bojāt un pārveidot vērtīgas ainavas un to elementus, kas izraisa ainavas degradēšanos.

5.5.4. Vietējās nozīmes aizsargājamā dabas teritorija (TIN53)

5.5.4.1. Pamatinformācija

430. Teritorijas izveides mērķis ir nodrošināt sabiedrībai iespēju izmantot teritorijai raksturīgos rekreācijas resursus, nodrošinot ainaviskās vērtības, orientieristu un riteņbraucēju takas izmantojot dabisko brauktuvju tīklu, kā arī ogošanas un sēņošanas iespējas.

5.5.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.4.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

431. Vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorija ir zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

432. Atļautā izmantošana vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs:
- 432.1. lauksaimnieciska teritorijas izmantošana;
 - 432.2. viensētu apbūve.
433. Papildizmantošana vietējas nozīmes lauksaimniecības zemēs: lauksaimnieciska rakstura būves vai cita veida palīgbūves, kas nepieciešamas ražošanas attīstībai.

434. Veicot zemes dalīšanu, drīkst nodalīt mazāku platību, nekā noteikts, ja tiek pievienota blakus esošajai lauksaimniecības teritorijai, to konsolidējot vai veicot robežu pārkārtošanu un ja pēc atdalīšanas paliekošā zemes gabala platība nav mazāka par 5 ha.
435. Sadalot apbūvētu zemes vienību, nodalot no tās esošu viensētu vai zemes vienību atsevišķu ražošanas, publiska un komerciāla objekta apsaimniekošanai, (uzbūvēti līdz 30.04.2013.), drīkst atdalīt faktiski esošai apbūvei izmantojamo platību, ievērojot piekļuves nodrošināšanu un ugunsdrošības prasības.
436. Aizliegta saules elektrostaciju uzstādīšana, izņemot saules paneļu sistēmas vienas mājsaimniecības vai saimniecības vajadzībām.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

437. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

438. Ja kāda teritorijas izmantošana un būvniecība ir likumīgi uzsākta, bet pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās tā vairs neatbilst Teritorijas plānojumam, to drīkst turpināt. Jauna būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Teritorijas plānojumu. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.
439. Ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi ir atļauts atjaunot iepriekšējā apjomā, atbilstoši tās agrākajam veidolam un novietnei.

IELU KLASIFIKĀCIJA UN IELU SARKANO LĪNIJU PLATUMS GULBENES PILSĒTĀ

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas kategorija	Minimālais platums starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot esošās apbūves teritorijās ar iedibināto būvlaidi
Gulbenes pilsēta				
1.	Baložu iela (P37, Pļaviņas – Madona – Gulbene 90,400-91,440)	Tranzīta iela	B	20
2.	Brīvības iela (P27, Smiltene – Gulbene 61,202-64,545)	Tranzīta iela	B	20
3.	Rēzeknes iela (P36, Rēzekne – Gulbene 86,690 – 87,200)	Tranzīta iela	B	20
4.	Rīgas , Blaumaņa ielas (P35, Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas robeža (Vientuļi) 0,000 – 2,140)	Tranzīta iela	B	20
5.	Ābeļu iela	Maģistrālā iela	C	16
6.	Alkšņu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Asarupes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Ausekļa iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Bērzu iela	Maģistrālā iela	C	16
10.	Bišu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Blaumaņa iela (no Likās līdz Rīgas ielai)	Maģistrālā iela	C	16
12.	Ceriņu iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
13.	Dārza iela	Vietējas nozīmes iela	E	8

14.	Dīķa iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
15.	Draudzes skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
16.	Dzeguzes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
17.	Dzelzceļa iela	Maģistrālā iela	C	16
18.	Dzelzceļnieku iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
19.	Dzilnas iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
20.	Dzirnavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
21.	Emzes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
22.	Gaitnieku iela	Maģistrālā iela	C	16
23.	Gala iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
24.	Ievugravas iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
25.	Jasmīnu iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
26.	Jaunā iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
27.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
28.	Kļavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
29.	Klēts iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
30.	Krapas iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
31.	Krasta iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12

32.	Ķiršu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
33.	Lapu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
34.	Latgales iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
35.	Lauku iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
36.	Lazdu iela	Maģistrālā iela	C	16
37.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
38.	Līkā iela	Maģistrālā iela	D	12
39.	Litenes iela	Maģistrālā iela	D	12
40.	1. Maija iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
41.	Malas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
42.	Miera iela	Maģistrālā iela	C	16
43.	Naglenes iela	Maģistrālā iela	C	16
44.	Nākotnes iela	Maģistrālā iela	C	16
45.	Nākotnes iela (daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu brauktuves)	Pilsētas nozīmes iela	D	12
46.	O. Kalpaka iela	Maģistrālā iela	C	16
47.	Ošu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
48.	Ozolu iela	Maģistrālā iela	C	16
49.	Pamatu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12

50.	Parka iela	Maģistrālā iela	C	16
51.	Pavasara iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
52.	Pils iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
53.	Pļavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
54.	Purva iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
55.	Raiņa iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
56.	Rīgas iela (no Blaumaņa līdz Miera)	Maģistrālā iela	C	16
57.	Robežu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
58.	Saules iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
59.	Skolas iela	Maģistrālā iela	C	16
60.	Skolas iela (daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu brauktuves)	Pilsētas nozīmes iela	D	12
61.	Slēpotāju iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
62.	Smilšu iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
63.	Sporta iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
64.	Stacijas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
65.	Tilta iela	Pilsētas nozīmes iela	E	8
66.	Ūdensvada iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
67.	Upes iela	Vietējas nozīmes iela	E	8

68.	Vidus iela	Maģistrālā iela	C	16
69.	Vidzemes iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
70.	Viestura iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
71.	Vītolu iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
72.	Zāles iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
73.	Zaļā iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
74.	Ziemeļu iela	Vietējas nozīmes iela	E	8
75.	Zvaigžņu iela	Maģistrālā iela	C	16
76.	Ceļš Brīvības - Brīvības 51A	Vietējas nozīmes iela	E	8
77.	Ceļš Brīvības - Brīvības iela 107	Vietējas nozīmes iela	E	8
78.	Ceļš Dzirnau - Dzirnau 6	Vietējas nozīmes iela	E	8
79.	Ceļš Viestura - Viestura 18	Vietējas nozīmes iela	E	8
80.	Ceļš Viestura - Viestura 4	Vietējas nozīmes iela	E	8
81.	Ceļš Blaumaņa - Blaumaņa 1A	Vietējas nozīmes iela	E	8
82.	Ceļš uz Rīgas ielu 34, 36, 38	Vietējas nozīmes iela	E	8
83.	Ceļš Ēmzes - Beļavas pagasts	Vietējas nozīmes iela	E	8
84.	Ceļš Ceriņu - Jasmīnu	Vietējas nozīmes iela	E	8
85.	Ceļš Miera - Miera 17	Vietējas nozīmes iela	E	8

86.	Ceļš Vītolu -Kalna	Vietējas nozīmes iela	E	8
87.	Ceļš no Upes uz Parka ielu	Vietējas nozīmes iela	E	8

IELU KLASIFIKĀCIJA UN IELU SARKANO LĪNIJU PLATUMS GULBENES PILSĒTĀ

Nr.p.k.	Ielas nosaukums	Ielas klasifikācija	Ielas kategorija	Minimālais platums starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot esošās apbūves teritorijās ar iedibināto būvlaidi
Beļava (Beļavas pagastā)				
1.	Vienības iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Avotu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Podnieku iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Sīļu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Beļava-Cerīnkalns pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Spalvas-Strautiņi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Gulbene–Zeltiņi valsts vietējais autoceļš V410	Maģistrālā iela	C	16
Ozolkalns (Beļavas pagastā)				
1.	Lauka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Pļavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Saules iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Skola-Melderi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Kļavkalnu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Ozolkalns–Galgauska valsts vietējais autoceļš V418	Maģistrālā iela	C	16
8.	Ozolkalns–Lejasciems valsts vietējais autoceļš V416	Maģistrālā iela	C	16
9.	Smiltene–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	Tranzīta iela	B	16
Pilskalns (Beļavas pagastā)				
1.	Beļava-Kranci-Krieviņi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Dīķa iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Gravas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Pilskalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Auguliena–Pilskalns–Litene valsts vietējais autoceļš V417	Maģistrālā iela	C	16
9.	Gulbene–Zeltiņi valsts vietējais autoceļš V410	Maģistrālā iela	C	16
Letes (Beļavas pagastā)				
1.	Barani-Letes	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Bērzu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Ezera iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Grantskalnu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Partizānu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Saimniecības iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12

9.	Vidus iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Pievedceļš Letēm valsts vietējais autoceļš V419	Maģistrālā iela	C	16
Svelberģis (Beļavas pagastā)				
1.	Lapu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Rožu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Svelberģis–Rožlejas–Celmiņi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Smiltene–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	Tranzīta iela	B	20
Daukstes (Daukstu pagastā)				
1.	Torņa iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Medņi-Daukstes	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Daukstu veikals-Augstsalnieki pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Anķupene–Daukste–Līgo valsts vietējais autoceļš V427	Maģistrālā iela	C	16
Stari (Daukstu pagastā)				
1.	Bērzu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Sāniela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Centra iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Bišu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Vanagi-Simsonu drupas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Pievedceļš Stariem valsts vietējais autoceļš V426	Maģistrālā iela	C	16
Krapa (Daukstu pagastā)				
1.	Gatves-Vīksniņi-Ozoliņi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Grīvas-Krapas pasts pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Krapa-Aizupieši-Gāršas ceļš pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Krapa-Skujīnas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Madonas ceļš-Krapa pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Mālukalni-Zaķīši-Krapa pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
Druvienu (Druvienas pagastā)				
1.	Ābelskalns-Jaunāres pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Druvienu-Tirzieši pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Jaunauziņas-Attīrīšanas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Jaunāres-Cīruliši pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Pamatskola-Jaunauziņas-Ceplīši pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Pamatskola-Jaunāres pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Druvienu-Lizums valsts vietējais autoceļš V433	Maģistrālā iela	C	16
8.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	Maģistrālā iela	C	16
9.	Ranka-Druvienu valsts vietējais autoceļš V437	Maģistrālā iela	C	16
Galgauska (Galgauskas pagastā)				
1.	Ceļš uz Skalbēm pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Galgauska-Brūklenāji pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Galgauska-Dzelzceļa stacija pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Galgauska-Zemītes-Lielkaļi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Lejas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Līkā iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Pļavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Priednieki-Celmiņi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12

9.	Priednieki-Vietas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Reiņi-Vietas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Rītiņi-Pārbrauktuve pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
13.	Veišu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
14.	Pievedceļš Galgauskai pašvaldības autoceļš V439	Maģistrālā iela	C	16
15.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	Maģistrālā iela	C	16
Rimstavas (Galgauskas pagastā)				
1.	Rimstavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Rimstavas-Pamati pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Ceļš uz Eglājiem pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Rimstavas-Ušuri valsts vietējais autoceļš V429	Maģistrālā iela	C	16
5.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	Maģistrālā iela	C	16
Jaungulbene (Jaungulbenes pagastā)				
1.	Baznīcas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Bērzu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Tirgus iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Ezera iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Gulbītis-Indrāni	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Imantas-Jaungulbene	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Ušuru ceļš-Jaungulbene	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Vecais Madonas ceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	Maģistrālā iela	C	16
13.	Tirza-Jaungulbene-Liedevalsts vietējais autoceļš V430	Maģistrālā iela	C	16
Gulbītis (Jaungulbenes pagastā)				
1.	Vārpiņu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Internāts- Gobas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	Maģistrālā iela	C	16
5.	Rimstavas-Ušuri valsts vietējais autoceļš V429	Maģistrālā iela	C	16
Lejasciems (Lejasciema pagastā)				
1.	A.Sakses iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Dārza iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Imantas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Kalēju iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Kapsētas Ceļš pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Krasta iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Līča iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Rīgas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Rožu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Rūpnieku iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
13.	Smiļšu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12

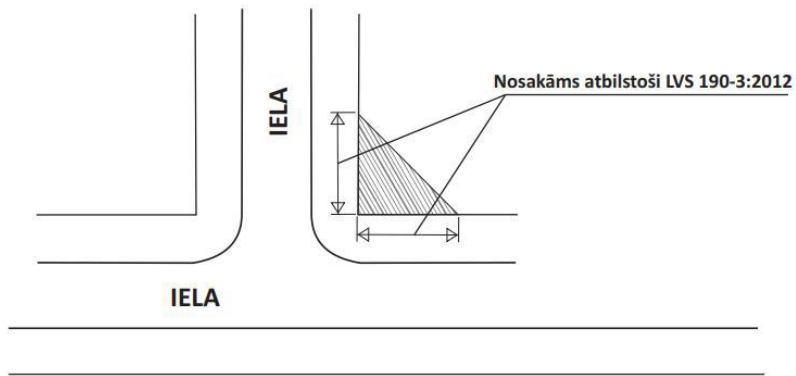
14.	Šoseja P-34-Estrāde pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
15.	Tirzas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
16.	Sinole–Silakrogs valsts reģionālais autoceļš P34	Tranzīta iela	B	20
17.	Vireši–Dūre–Lejasciems valsts vietējais autoceļš V371	Maģistrālā iela	C	16
18.	Lejasciems–Māli valsts vietējais autoceļš V415	Maģistrālā iela	C	16
Sinole (Lejasciema pagastā)				
1.	Meņģele-šoseja P-27 pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
2.	Sinole-Gaujas tilts caur Šķūneniekiem pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Sinole-Krāces pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Upmaļi-Dambakalns pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Sinole–Mālmuiža valsts vietējais autoceļš V414	Maģistrālā iela	C	16
6.	Sinole–Silakrogs valsts reģionālais autoceļš P34	Tranzīta iela	B	20
Litene (Litenes pagastā)				
1.	Avotiņu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Balvu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Bērzu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Grantskalni-Attīrīšanas iekārtas	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Graudu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Jaunlitenes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Klusā iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Lauku iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Oliņi-Parks	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Pagastmājas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
13.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
14.	Pededzes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
15.	Silavas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
16.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
17.	Zeltiņu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
18.	Auguliena–Pilskalns–Litene valsts vietējais autoceļš V417	Maģistrālā iela	C	16
19.	Pievedceļš Litenei valsts vietējais autoceļš V422	Maģistrālā iela	C	16
20.	Pievedceļš Litenes stacijai valsts vietējais autoceļš V423	Maģistrālā iela	C	16
Lizums (Lizuma pagasts)				
1.	Apsītes-Priedaine pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Dārza iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Jaunkalniņi-Rublēni pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Kalēji-Kolangi-Melderi pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
5.	Kalēji-Mežāres-Elstes-Taures pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
6.	Kalna iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Klintis-Aptieka	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Lizums-Kalēji-Avoti pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
9.	Līvānu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Mežāres-Smilškalni-Rodzupi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Parka iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Ražotāji-Grūši-Censoņi-Kalniņi	Maģistrālā iela	C	16
13.	Ražotāji-Klajumi	Pilsētas nozīmes iela	D	12

14.	Ražotāji-Rūpnīca	Pilsētas nozīmes iela	D	12
15.	Cesvaine - Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	Maģistrālā iela	C	16
16.	Pievedceļš Lizuma stacijai valsts vietējais autoceļš V435	Maģistrālā iela	C	16
Velēna (Lizuma pagasts)				
1.	Velēna-Draudzes skola pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Velēna-Grimnauži-Līkās priedes pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Cesvaine - Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Smiltene-Gulbene valsts reģionālais autoceļš P27	Tranzīta iela	B	20
5.	Velēna-Vireši valsts vietējais autoceļš V411	Maģistrālā iela	C	16
Līgo (Līgo pagastā)				
1.	Vidus iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Vītolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Krasta iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Līvānu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Ērgļi-Auzāni pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Stukmaņi-Jaunasarupji-Roznieki pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Stukmaņi-Eļmi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Jāņukalns-Strautnieki-Krasta 20 pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Anķupene-Daukste-Līgo valsts vietējais autoceļš V427	Maģistrālā iela	C	16
12.	Tirza-Jaungulbene-Liede valsts vietējais autoceļš V430	Maģistrālā iela	C	16
Ranka (Rankas pagastā)				
1.	Alejas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Apgādes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Dārza iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Nākotnes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Ranka-Lācītes pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
7.	Ranka-Rankas stacija pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
8.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Strautiņu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Ērgļi-Jaunpiebalga-Saliņkrogs valsts reģionālais autoceļš P33	Maģistrālā iela	C	16
11.	Jaunzemji-Rēveļi-Ranka valsts vietējais autoceļš V301	Maģistrālā iela	C	16
12.	Ranka-Druvienu valsts vietējais autoceļš V437	Maģistrālā iela	C	16
13.	Ranka-Gatves valsts vietējais autoceļš V440	Maģistrālā iela	C	16
Gaujasrēveļi (Rankas pagastā)				
1.	Krasta iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Rūpniecības iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Smilšu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Vidus iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Ūdrupe-Rankas stacija valsts vietējais autoceļš V438	Maģistrālā iela	C	16
Rēveļi (Rankas pagastā)				
1.	Gaujas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Palsas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Putnu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Rēveļi-Mežsilieši pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Jaunzemji-Rēveļi-Ranka vietējais autoceļš stacija V301	Maģistrālā iela	C	16

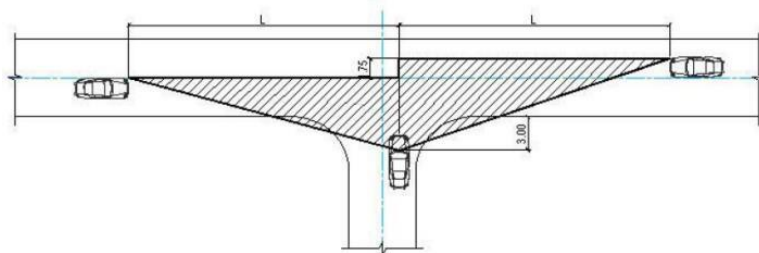
6.	Ūdrupe-Rankas stacija valsts vietējais autoceļš V438	Maģistrālā iela	C	16
Stāmeriena (Stāmerienas pagastā)				
1.	Dzirnavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Liepu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Miera iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Pļavu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Sila iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Stāmeriena-Mežvārģaļi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Stāmeriena-Putrāni pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Upes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Stāmeriena-Lāčauss valsts vietējais autoceļš V421	Maģistrālā iela	C	16
10.	Stāmeriena-Pļavnieki-Zeltaleja valsts vietējais autoceļš V420	Maģistrālā iela	C	16
Vecstāmeriena (Stāmerienas pagastā)				
1.	Balvi-Gulbene (vecais ceļš)	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Baznīca-Kalēji pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Ceļi uz mājām pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Draudzes-Kūtiņas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Pils iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Skola-Lidumi pašvaldības autoceļš	Maģistrālā iela	C	16
7.	Tehnikums-Lāčauss pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Tehnikums-Stūrastas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Vecstāmeriena-Garāžas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Stāmeriena-Pļavnieki-Zeltaleja valsts vietējais autoceļš V420	Maģistrālā iela	C	16
Kalniena (Stāmerienas pagastā)				
1.	Kalniena-Alejas pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Kalniena-Lūri pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Kalniena-Parka iela pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Kalniena-Priednieku ceļš pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Kalniena-Skola-Klubs pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Kalniena-Vidiena pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Alūksne-Kalniena-Gulbene valsts vietējais autoceļš V388	Maģistrālā iela	C	16
8.	Kalniena-Lubānieši valsts vietējais autoceļš V443	Maģistrālā iela	C	16
Stāķi (Stradu pagastā)				
1.	Meliorācijas iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Pakava iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Saimniecības iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Pievedceļš Stāķiem valsts vietējais autoceļš V425	Maģistrālā iela	C	16
5.	Ozoli-Liezēre-Tirza-Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	Maģistrālā iela	C	16
6.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	Maģistrālā iela	C	16
Šķieneri (Stradu pagastā)				
1.	Šķieneru iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Dzērves iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Rūpnieku iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Gulbene-Jaungulbene valsts vietējais autoceļš V424	Maģistrālā iela	C	16
Stradi (Stradu pagastā)				
1.	Pededzes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Jaunķīši-Darbnīcas	Pilsētas nozīmes iela	D	12

3.	Darbņīcas-Samiņi	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Rēzekne–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P36	Tranzīta iela	B	20
Margas (Stradu pagastā)				
1.	Dūnu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Kalēju iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Rēzeknes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Rēzekne–Gulbene valsts reģionālais autoceļš P36	Tranzīta iela	B	20
Ceļmalas (Stradu pagastā)				
1.	Gulbene–Balvi–Viļaka–Krievijas robeža (Vientuļi) valsts reģionālais autoceļš P35	Tranzīta iela	B	20
Tirza (Tirzas pagastā)				
1.	Alejas–Strautmaļi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Autoosta–Lāsītes pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
3.	Avotkalns–Zemītes–Druvāni pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
4.	Avotu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
5.	Biedrības nams–Liepas–Bērzkalniņš pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
6.	Ceļš ar paplašinājumu pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
7.	Gājēju tilts pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
8.	Kalēji–Apogi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
9.	Kancēna kapi–Vectroškas–Āžu HES pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
10.	Kancēns–Estrāde pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
11.	Kļavas–Ķezberi–Kalves pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
12.	Lāsītes–Vējīni pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
13.	Liepavoti–Madaras pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
14.	Muiža–Ziemeļi pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
15.	Ozolu iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
16.	Skola–Dārtiņa pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
17.	Upes iela	Pilsētas nozīmes iela	D	12
18.	Cesvaine–Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	Pilsētas nozīmes iela	D	12
19.	Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi valsts vietējais autoceļš V847	Pilsētas nozīmes iela	D	12
20.	Tirza–Jaungulbene–Liede valsts vietējais autoceļš V430	Maģistrālā iela	C	16
Vecaduliena (Tirzas pagastā)				
1.	Mālukalns–Lejnieki pašvaldības autoceļš	Pilsētas nozīmes iela	D	12
2.	Cesvaine–Velēna valsts reģionālais autoceļš P38	Maģistrālā iela	C	16
3.	Vecaduliena–Kaipi valsts vietējais autoceļš V447	Pilsētas nozīmes iela	D	12

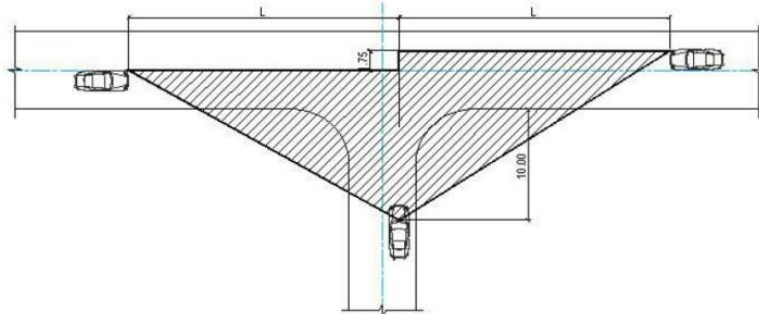
Uz stūra zemesgabala



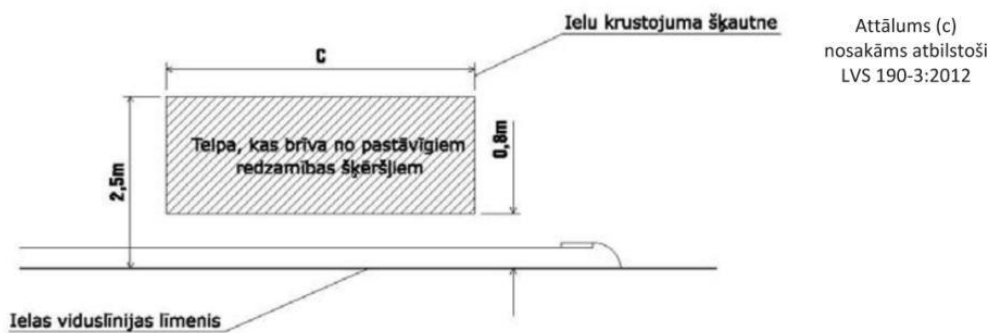
Uzbraukšanas redzamības brīvlauks



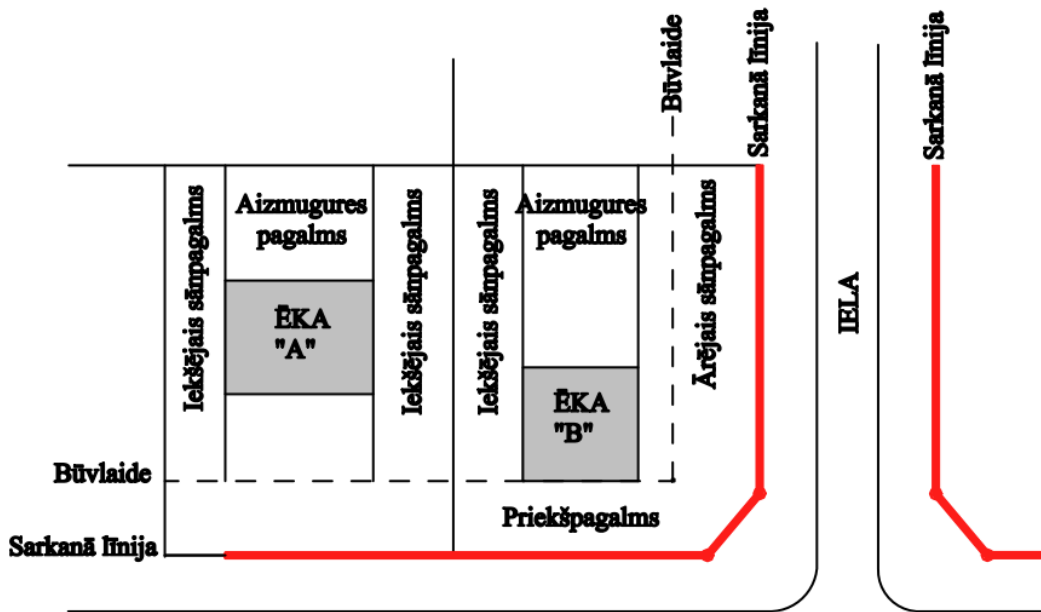
Tuvošanās redzamības brīvlauks



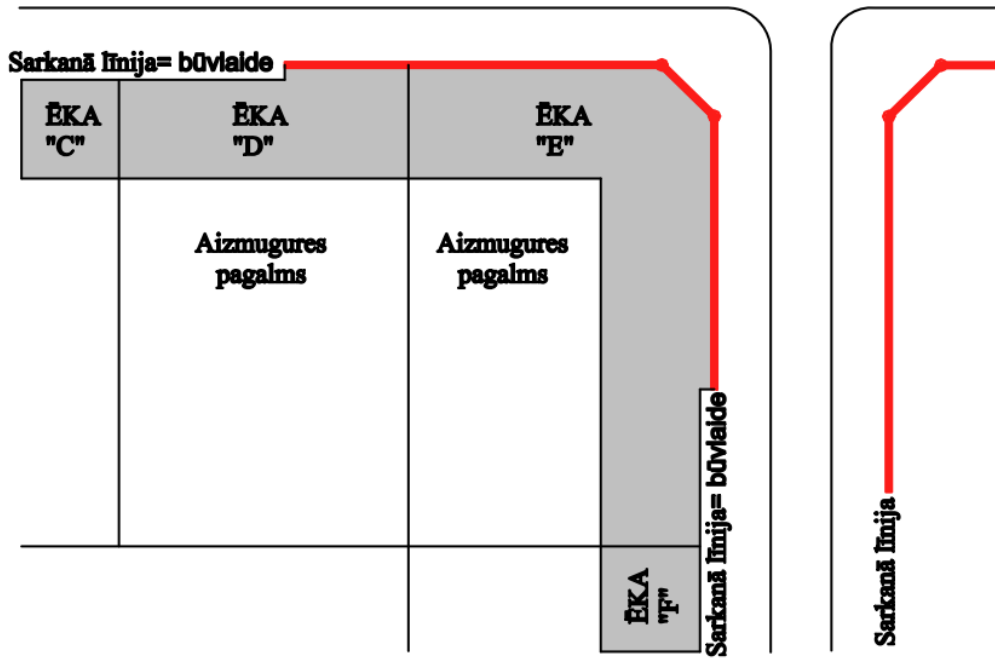
Vertikālā plaknē



PAGALMI



IELA



4. pielikums. VALSTS REĢIONĀLO UN VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Autoceļa indekss</i>	<i>Autoceļa nosaukums</i>	<i>Ceļu zemes nodalījuma joslas min. platums no autoceļa ass uz katru pusi, m</i>	<i>Aizsargjoslas platums no autoceļa ass uz katru pusi, m</i>
Valsts reģionālie autoceļi				
1.	P27	Smiltene – Gulbene (km 21,776 – km 61,202)	13,5	60
2.	P33	Ērgļi – Jaunpiebalga – Salīņkrogs (km 45,661 – km 60,509)	9,5	60
3.	P34	Sinole – Silakrogs (km 0,000 – km 23,120)	13,5	60
4.	P35	Gulbene – Balvi – Viļaka – Krievijas rob.(Vientuļi) (km 2,140 – km 17,590)	11,0	60
5.	P36	Rēzekne – Gulbene (km 65,508 – km 86,690)	11,0	60
6.	P37	Pļaviņas (Gostiņi) – Madona – Gulbene (km 63,080 – km 90,400)	13,5	60
7.	P38	Cesvaine – Velēna (km 11,930 – km 32,423) (km 32,423 – km 37,410)	9,5 11,0	60
Valsts vietējie autoceļi				
8.	V301	Jaunzemi – Rēveļi – Ranka (km 2,808 – km 10,050) (km 10,230 – km 13,922)	9,5	30
9.	V371	Vireši – Dūre – Lejasciems (km 21,490 – km 27,710)	9,5	30
10.	V374	Mežslokas – Kalniena – Gulbene (km 8,211 – km 15,143)	9,5	30
11.	V388	Alūksne – Kalniena – Gulbene (km 11,750 – km 32,900)	9,5	30
12.	V410	Gulbene – Zeltiņi (km 0,200 – km 16,875)	9,5	30
13.	V411	Velēna – Vireši (km 0,000 – km 23,417)	9,5	30
14.	V412	Ķeņģi – Jaunpiebalga (km 5,105 – km 13,920)	9,5	30
15.	V413	Sinole – Tirzas stacija (km 0,000 – km 9,080)	9,5	30
16.	V414	Sinole – Mālmuiža (km 0,000 – km 7,670)	9,5	30
17.	V415	Lejasciems – Māli (km 0,000 – km 5,830)	9,5	30
18.	V416	Ozolkalns – Lejasciems (km 0,000 – km 15,120)	9,5	30
19.	V417	Auguliena – Pilskalns – Litene (km 0,000 – km 6,160) (km 6,860 – km 14,809) (km 14,969 – km 26,996)	9,5	30
20.	V418	Ozolkalns – Galgauska (km 0,000 – km 12,410)	9,5	30

21.	V419	Pievedceļš Letēm (km 0,000 – km 4,200)	9,5	30
22.	V420	Stāmeriena – Pļavnieki – Zeltaleja (km 0,000 – km 19,060)	9,5	30
23.	V421	Stāmeriena – Lāčauss (km 0,000 – km 0,800)	9,5	30
24.	V422	Pievedceļš Litenei (km 0,000 – km 3,920)	9,5	30
25.	V423	Pievedceļš Litenes stacijai (km 0,000 – km 1,130)	9,5	30
26.	V424	Gulbene – Jaungulbene (km 0,000 – km 15,240)	9,5	30
27.	V425	Pievedceļš Stāķiem (km 0,000 – km 1,080)	9,5	30
28.	V426	Pievedceļš Stariem (km 0,000 – km 0,700)	9,5	30
29.	V427	Aņķupene – Daukstes – Līgo (km 0,000 – km 22,720)	9,5	30
30.	V429	Rimstavas – Ušuri (km 0,000 – km 14,360)	9,5	30
31.	V430	Tirza – Jaungulbene – Liede (km 0,000 – km 12,760) (km 13,220 – km 29,360)	9,5	30
32.	V432	Virāne – Grote (km 0,000 – km 7,400)	9,5	30
33.	V433	Druviena – Lizums (km 0,000 – km 10,360)	9,5	30
34.	V435	Pievedceļš Lizuma stacijai (km 0,000 – km 0,500)	9,5	30
35.	V436	Ranka – Tirza (km 0,000 – km 13,430)	9,5	30
36.	V437	Ranka – Druviena (km 0,000 – km 15,180)	9,5	30
37.	V438	Ūdrupe – Rankas stacija (km 0,000 – km 8,080)	9,5	30
38.	V440	Ranka – Gatves (km 0,000 – km 2,200)	9,5	30
39.	V441	Pievedceļš Birzes stacijai (km 0,000 – km 4,880)	9,5	30
40.	V443	Kalniena – Lubānieši (km 0,000 – km 4,672)	9,5	30
41.	V446	Pievedceļš Kamaldas stacijai (km 0,000 – km 1,200)	9,5	30
42.	V447	Vecaduliņa – Kaipi (km 0,000 – km 8,820)	9,5	30
43.	V847	Ozoli – Liezēre – Tirza – Stāķi (km 17,220 – km 42,000) (km 42,000 – km 56,560)	9,5 11,0	30