|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 27.februārī** |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/408 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 35.p.), un Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/543 “Par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumā Nr. GND/2024/408 (protokols Nr.15; 35.p.) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 17A - 39 atsavināšanu”” (protokols Nr. 17; 19.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[...]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2025.gada 13.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/25/139-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2025.gada 6.janvāra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (20.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 17A - 39, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2724, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010038001039), un pie tā piederošām kopīpašuma 530/22158 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010038001), 530/22158 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010038, nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldība domes priekšsēdētājs A.Caunītis