|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 30.janvārī**  |  **Nr. GND/2025/58** |
|  |  **(protokols Nr.3; 52.p.)** |

**Par** **dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbenē,**

**Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/718 “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 32.p.).

2025.gada 16.janvārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5060 900 0154, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 45,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 466/7947 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001) un 466/7947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040313 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. **[…]**, par nosolīto cenu 4085 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 22.janvārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/3, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5060 900 0154, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 45,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 466/7947 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001) un 466/7947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040313, 2025.gada 16.janvārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 4085 EUR (četri tūkstoši astoņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece G.Švika