

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komiteja PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2025. gada 27. janvārī Nr. 2**

Sēde sasaukta 2025.gada 21.janvārī plkst. 10:13

Sēdi atklāj 2025.gada 27.janvārī plkst. 07:56

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Normunds Audzišs (attālināti), Gunārs Ciglis, Guna Pūcīte (attālināti)

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Ainārs Brezinskis, Normunds Mazūrs – attaisnojoši iemesli, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Guna Švika

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ **(Finanšu komiteja (2025/01/27 07:41 EET-Recording) 517,1 MB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**2. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenītes” pircēja apstiprināšanu**

**3. Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10"-42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**4. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 - 3 atsavināšanu**

**5. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” atsavināšanu**

**6. Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” - 3 atsavināšanu**

**7. Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” atsavināšanu**

**8. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 19 atsavināšanu**

**9. Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 3 atsavināšanu**

**10. Par dzīvokļa īpašuma "Rēveļi 8" - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**11. Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 6" - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**12. Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10" - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**13. Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 2" - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**14. Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

**15. Par kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ 4998), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**16. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**17. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**18. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**20. Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**21. Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**23. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**25. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**27. Par projekta “Četri soļi pretī izaicinājumam uzņēmējdarbībā” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**28. Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Dēms” projektam „Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību”**

**29. Par projekta “Jauniešu diennakts nometne “Pazudis dzīvē”” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**30. Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene” projektam “Galda teniss - ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm”**

**31. Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

**32. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”**

**33. Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” īstenošanai**

**34. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.janvāra saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”” izdošanu**

**35. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” apstiprināšanu**

**36. Par mērķdotācijas sadali Sveķu pamatskolas pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

**37. Par valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

**38. Valsts budžeta līdzekļu sadale Gulbenes novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas**

**39. Par interešu izglītības programmu mērķdotācijas un pašvaldības dabas resursu nodokļa līdzekļu sadali pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

**40. Par biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamajā īpašumā “Cemeri” Litenes pagastā, Gulbenes novadā**

**41. Par projekta “Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

**42. Informatīvs jautājums par 2025.gada budžetu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 40.jautājumu - **Par biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamajā īpašumā “Cemeri” Litenes pagastā, Gulbenes novadā** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 42.jautājumu - **Par projekta “Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2025.gada 27.janvāra finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/152 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 60.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/389 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 16.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2116.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2024.gada 28.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 30.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1708-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, ar lūgumu samaksāt avansa maksājumu 10% apmērā no pirkuma maksas 2025.gada janvāra mēnesī.

2025.gada 7.janvārī ir samaksāts avansa maksājums 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī saņēma **[…]**, 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/58-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) uz nomaksu uz 4 gadiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049), pircēju **[…]**

2. ATĻAUT samaksu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.janvārim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība | Izpirkuma maksājums | Procentu maksājums | Maksājums kopā | Dienu skaits |
| 30.01.2025 | EUR | 4500.00 | 450.00 | 0 | 450.00 | 0 |
| 25.02.2025 | EUR | 4050.00 | 84.38 | 17.31 | 101.69 | 26 |
| 25.03.2025 | EUR | 3965.62 | 84.38 | 18.25 | 102.63 | 28 |
| 25.04.2025 | EUR | 3881.24 | 84.38 | 19.78 | 104.16 | 31 |
| 25.05.2025 | EUR | 3796.86 | 84.38 | 18.72 | 103.10 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 3712.48 | 84.38 | 18.92 | 103.30 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 3628.10 | 84.38 | 17.89 | 102.27 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 3543.72 | 84.38 | 18.06 | 102.44 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 3459.34 | 84.38 | 17.63 | 102.01 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 3374.96 | 84.38 | 16.64 | 101.02 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 3290.58 | 84.38 | 16.77 | 101.15 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 3206.20 | 84.38 | 15.81 | 100.19 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 3121.82 | 84.38 | 15.91 | 100.29 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 3037.44 | 84.38 | 15.48 | 99.86 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 2953.06 | 84.38 | 13.59 | 97.97 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 2868.68 | 84.38 | 14.62 | 99.00 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 2784.30 | 84.38 | 13.73 | 98.11 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 2699.92 | 84.38 | 13.76 | 98.14 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2615.54 | 84.38 | 12.90 | 97.28 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2531.16 | 84.38 | 12.90 | 97.28 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2446.78 | 84.38 | 12.47 | 96.85 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2362.40 | 84.38 | 11.65 | 96.03 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2278.02 | 84.38 | 11.61 | 95.99 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 2193.64 | 84.38 | 10.82 | 95.20 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 2109.26 | 84.38 | 10.75 | 95.13 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 2024.88 | 84.38 | 10.32 | 94.70 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 1940.50 | 84.38 | 8.93 | 93.31 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 1856.12 | 84.38 | 9.46 | 93.84 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 1771.74 | 84.38 | 8.74 | 93.12 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 1687.36 | 84.38 | 8.60 | 92.98 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 1602.98 | 84.38 | 7.91 | 92.29 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 1518.60 | 84.38 | 7.74 | 92.12 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 1434.22 | 84.38 | 7.31 | 91.69 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 1349.84 | 84.38 | 6.66 | 91.04 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 1265.46 | 84.38 | 6.45 | 90.83 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 1181.08 | 84.38 | 5.82 | 90.20 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1096.70 | 84.38 | 5.59 | 89.97 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1012.32 | 84.38 | 5.16 | 89.54 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 927.94 | 84.38 | 4.42 | 88.80 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 843.56 | 84.38 | 4.30 | 88.68 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 759.18 | 84.38 | 3.74 | 88.12 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 674.80 | 84.38 | 3.44 | 87.82 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 590.42 | 84.38 | 2.91 | 87.29 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 506.04 | 84.38 | 2.58 | 86.96 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 421.66 | 84.38 | 2.15 | 86.53 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 337.28 | 84.38 | 1.66 | 86.04 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 252.90 | 84.38 | 1.29 | 85.67 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 168.52 | 84.38 | 0.83 | 85.21 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 84.14 | 84.14 | 0.43 | 84.57 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **4500.00** | **492.41** | **4992.41** | **x** |

**2.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenītes” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/716 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 30.p.).

2025.gada 16.janvārī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” ar kadastra numuru 5048 004 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040426 ar platību 2,12 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. Gulbenes rajona Daukstu pagasta zemnieku saimniecība "LAIPAS", reģistrācijas Nr. 44601003297, juridiskā adrese "Laipas", Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4429, par nosolīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2025.gada 19.janvārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/25/1, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” ar kadastra numuru 5048 004 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040426 ar platību 2,12 ha, 2025.gada 16.janvārī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Gulbenes rajona Daukstu pagasta zemnieku saimniecība “LAIPAS”, reģistrācijas Nr. 44601003297, juridiskā adrese: “Laipas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4429, par nosolīto cenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**3.**

**Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10"-42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/412 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 42 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 39.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0419, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050042), un pie tā piederošām kopīpašuma 520/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/778 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 22; 28.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/5.13.2/25/47.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2025.gada 13.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/111-S), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu ar tūlītēju samaksu.

Pirkuma maksa 2025.gada 14.janvārī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 42, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0419, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050042), un pie tā piederošām kopīpašuma 520/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**4.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 - 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29 - 3 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2025.gada 6.janvāra iesniegums Nr.GU/4.2/25/2 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 6.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/38-G) kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, un nav izīrējams. Pēc ugunsgrēka 2024. gada 25. decembrī dzīvoklim ir bojāts/izsists/izņemts logs, pašā dzīvoklī nokvēpušas sienas un griesti. Ir sabojāta elektroinstalācija. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, jānomaina sildierīces, jāmaina logs, iekšdurvis un ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes, utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0276 001 003), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29 - 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 525/3378 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 001 (Dzīvojamā māja), 525/3378 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 002 (šķūnis), 525/3378 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276 003 (šķūnis), un 525/3378 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0276, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015412, juridiskā adrese: Dārza iela 10, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, 2024.gada 16.septembra iesniegums Nr. DA/4.2/24/55 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 16.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1826-G), ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, ar kadastra numuru 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276, 3,7 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) platībā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumam Nr. GND/2024/282 “Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes” (protokols Nr. 11; 51. p), veiktās Gulbenes novada pašvaldības pagastu pārvalžu reorganizācijas rezultātā ar 2024.gada 1.oktobri izveidota Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde, reģistrācijas numurs 40900041186, kas ir Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvaldes tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 ar platību 3.65 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), 2024.gada 19.decembrī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000933056.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Krapas centrs”, kadastra numurs 5048 002 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020276 ar platību 3.65 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**6.**

**Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” - 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Kartona Fabrika 16” - 3 atsavināšanu**

Izskatīts Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV - 4425, 2024.gada 4.decembra iesniegums Nr. DLRT/2.5/24/22 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2498-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Kartona Fabrika 16” – 3, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV - 4416.

Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai piemērots un nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāatjauno sanitārais mezgls, jāmaina elektroinstalācija, sildierīces, logi, iekšdurvis, grīda un tapetes). Izvērtējot Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Kartona Fabrika 16” – 3, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416 (telpu grupas kadastra apzīmējums 5084 004 0211 001 003), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Kartona Fabrika 16” – 3, Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 494/9191 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211 001 (dzīvojamā māja), 494/9191 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211 002 (šķūnis), un 494/9191 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0211, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” atsavināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015520, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406, 2023.gada 8.septembra iesniegums Nr. ST/4.3/23/44 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 8.septembra un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1809-G), ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, ar kadastra numuru 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352, 5,098 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) platībā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka minēto nekustamo īpašumu nav saimnieciski izdevīgi uzturēt kā lauksaimniecībā izmantojamu zemi un tā netiks izmantota pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumam Nr. GND/2024/282 “Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes” (protokols Nr. 11; 51.p), veiktās Gulbenes novada pašvaldības pagastu pārvalžu reorganizācijas rezultātā ar 2024.gada 1.oktobri izveidota Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde, reģistrācijas numurs 40900041203, kas ir Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvaldes tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk., darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352 ar platību 5.02 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), 2024.gada 5.septembrī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902198.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Namsadu pļava”, kadastra numurs 5088 004 0354, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50880040352 un platību 5,02 ha, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**8.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 19 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 19 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 9.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 9.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2554-M), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

2000.gada 15.septembrī starp Stradu pagasta padomi un **[…]**, noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts uz nenoteiktu laiku.

2010.gada 1.maijā starp SIA “VIDZEMES BŪVNIEKS – SERVISS”, reģ. Nr. 42403023102, un **[…]**, noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts – beztermiņa.

2023.gada 30.novembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, un **[…]**, noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/554 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2033.gada 29.novembrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, **[…]**, ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0579 001 019), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 19, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 019, un pie tās piederošās kopīpašuma 803/16037 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 (Dzīvojamā māja), un 803/16037 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīta pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**9.**

**Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Tirzas pagasta dzīvokļa īpašuma “Dzirnavas” - 3 atsavināšanu**

Izskatīts Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041190, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV - 4425, 2024.gada 12.decembra iesniegums Nr. DLRT/2.5/24/27 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 12.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2610-D), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424.

Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai piemērots, un nav izīrējams. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāremontē sanitārais mezgls, jāmaina elektroinstalācija, logi, iekšdurvis, ārdurvis, grīda, tapetes, kā arī dzīvoklī nav ūdens pieslēguma). Izvērtējot Druvienas, Lizuma, Rankas, un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei 2025. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dzirnavas” – 3, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424, kadastra numurs 5094 900 0037, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 474/4325 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247 001 (Dzīvojamā ēka), un 474/4325 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5094 004 0247, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**10.**

**Par dzīvokļa īpašuma "Rēveļi 8" - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1131 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 67.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/8940 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001), un 333/8940 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040232 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4401-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/8940 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001), un 333/8940 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040232, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“RĒVEĻI 8” – 14, RĒVEĻOS, RANKAS pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5084 900 0238, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa ar platību 34,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 333/8940 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001), un 333/8940 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840040232.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 518 14.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I. Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 85 EUR (astoņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.11.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 14, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**11.**

**Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 6" - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1135 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 71.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034021017), un pie tā piederošām kopīpašuma 651/10607 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034021) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4402-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” - 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034021017), un pie tā piederošām kopīpašuma 651/10607 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034021), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 6” – 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 6” – 17, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numuru 5090 900 0400, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 71,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034021017), un pie tā piederošām kopīpašuma 651/10607 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034021).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 17.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 510 EUR (pieci simti desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 255 EUR (divi simti piecdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 6” – 17, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**12.**

**Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10" - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 10" - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/73 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 43 atsavināšanu” (protokols Nr. 6; 23.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0404, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 45 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050043), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4395-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0404, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 45 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050043), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 10” – 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10" - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0404 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 10” - 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0404, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 45 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050043), un pie tā piederošām kopīpašuma 468/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 241 43.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 380 EUR (trīs simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 43, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**13.**

**Par dzīvokļa īpašuma "Šķieneri 2" - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 , Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1134 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 70.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4394-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisku atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 2” – 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 2” - 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numuru 5090 900 0402, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 51,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034025003), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/5931 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034025).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 243 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 400 EUR (četri simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” – 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 200 EUR (divi simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” – 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 2” – 3, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**14.**

**Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/697 “Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” atsavināšanu” (protokols Nr. 21; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” un kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 18.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4385-S) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 7.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt, saskaņā ar šā panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Šā panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” un kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 un platību 1,49 ha – starpgabala, nosacīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu var iegūt starpgabalam piegulošo īpašumu īpašnieki un starpgabals tiek pievienots pie starpgabala pircēja īpašumā esošā zemesgabala.
4. NOTEIKT, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**“Jaunmurri”, tirzas pagastā, Gulbenes novadā,**

**IZSOLES STARP PIRMPIRKUMA TIESĪGAJĀM PERSONĀM NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek atsavināts Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113 (turpmāk – Objekts) un rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai.
   2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.
   3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
   4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:
      1. Objekts: Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha – starpgabals;
      2. Atbilstoši ierakstam Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923619 Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas ar 2024.gada 4.novembra Vidzemes rajona tiesas lēmumu;
      3. Objektam nav noteikti īpaši izmantošanas nosacījumi, taču starpgabalu jāpievieno pie starpgabala pircēja īpašumā esošā zemesgabala;
      4. Objektam – starpgabalam piegul šādas zemes vienības:
         1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090059;
         2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090101;
         3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940100024;
         4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090075;
         5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090038;
      5. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi, ir šo izsoles noteikumu 1.4.4.1., 1.4.4.2., 1.4.4.3., 1.4.4.4. un 1.4.4.5. apakšpunktā minēto zemes vienību īpašniekiem (atbilstoši Civillikuma 994. pantam par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemesgrāmatā) (turpmāk – Pirmpirkuma tiesīgā persona).
   5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv). Vienlaikus ar sludinājumu pirmpirkuma tiesīgajām personām tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības tās var izmantot tikai tad, ja rakstveidā iesniedz pieteikumu sludinājumā norādītajā termiņā.
   6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
   7. Pirmpirkuma tiesīgās personas, no sludinājuma publicēšanas dienas līdz **2025. gada 6.martam**, ir tiesīgas iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir Gulbenes novada pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste Aiga Gibnere).
   8. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.
   9. Gadījumā, ja šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.
2. **Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**
   1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli.
   2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.
   3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).
   4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*). Pirmpirkuma tiesīgajai personai, kura vēlas piedalīties izsolē, Objekta nodrošinājums jāiemaksā pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu dienā, kad attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.
   5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 210 EUR (divi simti desmit *euro*).

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt Pirmpirkuma tiesīgā persona (Objektam piegulošās zemes vienības visi kopīpašnieki):
     1. kura ir iesniegusi pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu šo izsoles noteikumu 4.1. punktā noteiktajā termiņā;
     2. kura šo izsoles noteikumu 4.1. punktā noteiktajā termiņā ir iemaksājusi nodrošinājumu šo izsoles noteikumu 2.4. punktā noteiktajā apmērā un kārtībā;
     3. kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);
     4. kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa, nodevu, kā arī citu maksājumu (nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un šajos izsoles noteikumos noteiktie dokumenti dalībai izsolē iesniedzami Gulbenes novada Centrālajā pārvaldē **līdz 2025.gada 6.martam plkst.15.00:**
      1. nododot personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00);
      2. nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401); Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā vietā un termiņā. Izsoles pretendents pats personīgi uzņemas nesavlaicīgas piegādes risku.
      3. elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv).
   2. Dalībai izsolē jāiesniedz šādi dokumenti:
      1. pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);

Ja uz kādu šo izsoles noteikumu 1.4.4. apakšpunktā minēto zemes vienību zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašumtiesības vairākām personām, tad jāiesniedz visu kopīpašnieku pieteikums un pilnvarotās personas notariāli apliecināts pilnvarojums pārstāvēt kopīpašniekus izsolē;

* + 1. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē, ja fizisko personu izsolē pārstāv cita persona; pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu, ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis;
    2. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.
  1. Izsoles komisija reģistrē pieteikumus to iesniegšanas secībā, norāda iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles pretendentu. Pēc šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktā termiņa pieteikumi un pārējie dokumenti netiks pieņemti un tiks atdoti vai nosūtīti atpakaļ izsoles pretendentam.
  2. Izsoles komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri atbilst šo izsoles noteikumu 3.1. punkta prasībām, ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (izsoles noteikumu 4.1. - 4.2. punkts).
  3. Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija pārbaudīs atbilstību šo izsoles noteikumu 3.1.3. – 3.1.4. apakšpunkta prasībām, iegūstot informāciju kompetentā institūcijā vai publiski pieejamās datubāzēs. Faktu, ka informācija iegūta datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  4. Izsoles komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek izslēgts no izsoles dalībnieku saraksta, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks paziņots izsoles dalībniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1. **Izsoles norise**
   1. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu šo izsoles noteikumu 4.1.punktā noteiktajā termiņā ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiek **2025.gada 13.martā plkst. 10:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.2.2. punktu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
   7. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu, raksturo izsolāmo Objektu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību, kā arī atbild uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.
   8. Izsolei pirmpirkuma tiesību vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Izsoles komisijas lēmumu tika iekļautu izsoles dalībnieku sarakstā.
   9. Gadījumā, ja 15 (piecpadsmit) minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   10. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   11. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo izsoles noteikumu 2.5. punktā.
   12. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   13. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   14. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama izsole ar augšupejošu soli, dalībai, kurā varēs pieteikties jebkura persona.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot šo izsoles noteikumu 2.4.punktā noteiktajā kārtībā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Jaunmurri”, Tirzas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo izsoles noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav norēķinājies, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Izsoles komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, šo izsoles noteikumu 6.4. punktā noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja šo izsoles noteikumu 6.5. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai šo izsoles noteikumu 6.4. punktā norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama izsole ar augšupejošu soli, dalībai, kurā varēs pieteikties jebkura persona.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc šo izsoles noteikumu 6.2. vai 6.5. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Objektu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Objekta īpašuma tiesību pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**15.**

**Par kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ 4998), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāja Kristapa Dauksta 2024.gada 4.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2229-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 19.12.2007., VIN: JMZGG12F781722562) (turpmāk – transportlīdzeklis), atsavināšanu.

2024.gada 21.novembrī sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntis Caune (sertifikāts AA Nr.128, spēkā līdz 2025.gada 13.septembrim) ir veicis transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*). Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts, apgaismojuma remonts.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 001169, inventāra Nr. PAA000500, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 30.septembri ir 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10. un 15.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 19.12.2007., VIN: JMZGG12F781722562), pirmo mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmās izsoles noteikumus (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998)**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – automašīnas Mazda 6 (valsts reģistrācijas numurs GZ4998) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 19.12.2007., VIN: JMZGG12F781722562). Komplektācija: audio sistēma, elektr. stikla pacēlāji, drošības spilveni, vieglmetāla diski, centrālā atslēga, ABS, elektriskie spoguļi, pretaizdzīšanas signalizācija, stūres pastiprinātājs.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J.Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 721 EUR (septiņi simti divdesmit viens *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 72,10 EUR (septiņdesmit divi *euro* desmit centi). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 36 EUR (trīsdesmit seši *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 18.februāra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 20.februārī plkst.11:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – automašīnas Mazda 6 pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”,**

**otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/717 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 ar platību 10,85 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 32700 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 16.janvārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar platību 10,85 ha, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**daukstu pagastā ar nosaukumu “jaunmelderi”,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480020286 ar platību 10,85 ha. Piekļūšana pie zemes vienības no pašvaldības ceļa “Mālukalni-Zaķīši-Krapa ”, pa zemesgrāmatā nostiprinātu servitūta ceļu, kas noteikts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50480020185.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841717.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 2950 EUR (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1475 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.12:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**17.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/719 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 33.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 1040 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 16.janvārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 1040 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 2, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1040 EUR (viens tūkstotis četrdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 104 EUR (viens simts četri *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 52 EUR (piecdesmit divi *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.12.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**18.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/720 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 34.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2025.gada 16.janvārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.

2.RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.

1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 3, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 88 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 44 EUR (četrdesmit četri *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.12.35** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/721 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 35.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 16.janvārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 4, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 880 EUR (astoņi simti astoņdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 88 EUR (astoņdesmit astoņi *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 44 EUR (četrdesmit četri *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.12.50** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/715 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 21; 29.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Uz 2025.gada 16.janvāra rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otro daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Šā likuma 15.pants nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Šā likuma 10.pants citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 16.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/25/2 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2025.gada 16.janvārī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m., pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**OŠU IELA 12, GULBENĒ, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000900756.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 445 EUR (četri simti četrdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku sarakstā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos noteiktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (piteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 11.martam plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku sarakstā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Ziņas par saņemtajiem pieteikumiem un izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 13.martā plkst.11.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**21.**

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/921 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma “Līkā iela 10” - 7 atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 47.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50019002696, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070171001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 519/15738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070171001), 519/15738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070171 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4353-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Līkā iela 10 - 7, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 50019002696, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 55,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070171001007), un pie tā piederošām kopīpašuma 519/15738 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070171001), 519/15738 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070171, nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma O.Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1020 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 47 - 24 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 43.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2694, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 49,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010069001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 472/19386 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010069001), 472/19386 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010069 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4352-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 47 - 24, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2694, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 49,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010069001024), un pie tā piederošām kopīpašuma 472/19386 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010069001), 472/19386 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010069, nosacīto cenu 11000 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**23.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/125 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 17.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2713, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040163001051), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/30619 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040163001), 531/30619 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040163 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4351-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 4 - 51, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2713, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 54,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040163001051), un pie tā piederošām kopīpašuma 531/30619 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040163001), 531/30619 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040163, nosacīto cenu 13200 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/450 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 8.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2727, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 38 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040166001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 362/26470 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040166001), 362/26470 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040166 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4339-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (12.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 8 - 14, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2727, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 38 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010040166001014), un pie tā piederošām kopīpašuma 362/26470 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010040166001), 362/26470 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040166, nosacīto cenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei A.Sprudzānei.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**25.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/126 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 18..p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2714, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010083001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 402/13106 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010083001), 402/13106 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010083 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4354-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 58 - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2714, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 40,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010010083001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 402/13106 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010010083001), 402/13106 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010010083, nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Aiga Gibnere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Aiga Gibnere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/825 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 66.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2692, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 37,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 366/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001), 366/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, juridiskā adrese: Pļavniekkalna iela 69, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, sagatavotajai atskaitei (saņemta 2024.gada 16.decembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/4349-S) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.decembra vērtēšanas atskaiti, objekta tirgus vērtība ir 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 8.janvāra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/25/1 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k - 1 - 5, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5 5001 900 2692, kas sastāv no divu istabas dzīvokļa ar platību 37,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 366/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001), 366/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, nosacīto cenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**27.**

**Par projekta “Četri soļi pretī izaicinājumam uzņēmējdarbībā” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Četri soļi pretī izaicinājumam uzņēmējdarbībā” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”**, reģistrācijas Nr. 90011546476, juridiskā adrese: Dzelzceļa iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2025. gada 16. janvāra iesniegums nr. TKMC1.6/25/3 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 16.janvāra, nr. GND/17.3/25/151-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “Četri soļi pretī izaicinājumam uzņēmējdarbībā” pieteikuma iesniegšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu.

Līdz 2025.gada 6.februārim plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Projekta ietvaros plānots sniegt atbalstu jauniešu iniciatīvām Gulbenes novada lauku teritorijā, veicinot jauniešu interesi par uzņēmējdarbību un tās daudzveidību tieši tūrisma nozarē, kā arī sniegt atbalstu caur ideju ģenerēšanu un pieredzes stāstiem, praktisku darbošanos par uzņēmējdarbības uzsākšanas un darbības iespējām. Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības aģentūras “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs” nolikuma 5.punktu, kas nosaka aģentūras uzdevumus sniegt metodisku atbalstu Gulbenes novada tūrisma uzņēmējdarbības veicējiem, organizējot atbilstošus seminārus un apmācības, veidot sabiedrības izglītošanai un atpūtai labvēlīgu vidi un veicināt Gulbenes novada mazās un vidējās uzņēmējdarbības (mājražošana, amatniecība, tūrisma uzņēmējdarbība) attīstību un organizēt ar to saistītos pasākumus, 2025.gada augustā, kad projekta pieteikuma mērķauditorija – jaunieši vecumā no 14-17 gadiem, ir vasaras brīvlaikā, plānots organizēt četru dienu aktivitātes ar praktisku darbošanos, sniedzot dalībniekiem daudzveidīgu uzņēmējdarbības ar fokusu uz tūrisma nozari pieredzējumu.

Projekta plānotās attiecināmās izmaksas plānotas **6000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro*), no tām 100% jeb 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* nulle centi) – Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums. Metodikas “Fiksētas summas maksājums “Jauniešu iniciatīva” un to piemērošana Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plānā 2023.2027.gadam” 17.1. apakšpunkts nosaka, ka “pēc Lauku atbalsta dienesta lēmuma spēkā stāšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu, atbalsta saņēmējs saņem 80 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas”, savukārt 17.2. apakšpunkts nosaka, ka gala maksājumu 20 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas atbalsta saņēmējs saņem pēc pilnīgas jauniešu iniciatīvas projekta īstenošanas, noslēguma pārskata iesniegšanas LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmā un kad LAD ir veicis reālo darbību pamatojošo dokumentu pārbaudi, tādēļ projekta realizācijai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20% no attiecināmajām izmaksām jeb 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* nulle centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veikt darbu ar jaunatni, un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta **“Četri soļi pretī izaicinājumam uzņēmējdarbībā”** iesniegšanu biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā un realizēšanu tikai ar 100% atbalsta intensitāti.
2. Gulbenes novada pašvaldībai projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai priekšfinansējumu 20% apmērā no attiecināmajām izmaksām, tas ir 1200,00 EUR(viens tūkstotis divi simti *euro* nulle centi).

**28.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Dēms” projektam „Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Dēms” projektam “Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 16.janvārī saņemts biedrības “Dēms”, reģ. nr. 50008087061, iesniegums (dokumentu vadības sistēmā reģ. nr. GND/17.3/25/150-B), kurā biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldības domei sniegt finansiālu atbalstu biedrības izstrādātā projekta “Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību” realizēšanai.

Biedrība “Dēms” izstrādāja un iesniedza projektu “Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību”, biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātes “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” rīcībā SLP3 “Gulbenes novada kopienu prasmju un zināšana pilnveidošana”.

Projekta mērķis ir paaugstināt Gulbenes novada tūrisma uzņēmēju un pietuvinātu nozaru interesentu zināšanas un prasmes darbam klientu apkalpošanā un nodarbinātībā ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), paaugstināt zināšanas un prasmes fiziskās un digitālās vides piekļūstamības sakārtošanā no tūrisma perspektīvas, sniedzot profesionālu speciālistu vadītu teorētisku un praktisku trīs nodarbību mācību ciklu.

2024.gada 14.novembrī biedrībā “SATEKA” pieņemts lēmums (pievienots biedrības iesniegumam), ka biedrības “Dēms” projekts “Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību” atbilst sabiedrības virzītas vietējās attīstības (turpmāk – SVVA) stratēģijai, projekts ir izpildījis SVVA stratēģijā noteiktos nosacījumus paaugstinātas atbalsta intensitātes saņemšanai biedrības “SATEKA” noteiktajos kritērijos paaugstinātas atbalsta intensitātes saņemšanai un projektam ir iespēja pretendēt uz finansējuma saņemšanu Lauku atbalsta dienestā.

2024.gada 13.decembrī ar lēmumu Nr. 07.24.015202 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots biedrības iesniegumam) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta iesniegumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 3448,50 EUR (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi *euro* piecdesmit centi), tajā skaitā publiskais finansējums 2758,80 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi *euro* astoņdesmit centi). Biedrībai “Dēms” nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu 689,70 EUR (seši simti astoņdesmit deviņi *euro* septiņdesmit centi) projekta realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 5.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrības “Dēms” projekta “Mācību cikls tūrisma uzņēmējiem darbam ar cilvēkiem ar dažādiem traucējumiem (redzes, dzirdes, garīga rakstura un kustību), nodrošinot fiziskās un digitālās vides piekļūstamību” īstenošanai līdzfinansējumu 10 % apmērā no attiecināmajām izmaksām jeb 344,85 EUR (trīs simti četrdesmit četri *euro* astoņdesmit pieci centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**29.**

**Par projekta “Jauniešu diennakts nometne “Pazudis dzīvē”” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Jauniešu diennakts nometne “Pazudis dzīvē”” atbalstīšanu un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze”** reģistrācijas Nr. 50900019331, juridiskā adrese: Brīvības iela 22, Gulbene, Gulbenes nov., LV -4401, 2025. gada 16. janvāra iesniegums nr. JCB1.4/25/1 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 17.janvārī, nr. GND/17.3/25/171-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “Jauniešu diennakts nometne “Pazudis dzīvē”” pieteikuma iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu.

Līdz 2025.gada 6.februārim plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātes “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” rīcībā SLP4 Atbalsts jauniešu iniciatīvām Gulbenes novada lauku teritorijā.

Projekta ietvaros plānots organizēt vienas nedēļas nometni “Pazudis dzīvē” jauniešiem vecumā no 15 līdz 20 gadiem, kuras mērķis ir piedāvāt Gulbenes novada jauniešiem apgūt dzīvē nepieciešamas prasmes, saturīgi pavadīt laiku un motivēt iesaistīties jauniešiem piedāvātajās iespējās. Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze” un tā struktūrvienības ir novērojis, ka jaunieši iepriekš minētajā vecumposmā arvien retāk iesaistās viņiem piedāvātajās iespējās, pavadot lielāko daļu dienas pie ekrāniem, zaudē motivāciju iegūt prasmes un zināšanas, kas būs nepieciešamas uzsākot savu dzīvi profesionāli un atsevišķi no vecākiem. Īpaši to var novērot lauku reģionos, kur jauniešiem ir mazāk iespēju izpausties. Pamatojoties uz iepriekš minēto, projektā ir plānoti sekojoši uzdevumi:

1. atbalstīt iespēju jauniešiem iegūt dzīvē nepieciešamas prasmes un potenciāli uzlabot viņu nākotnes iesaisti darba tirgū;
2. veicināt lauku jauniešu iekļaušanu, 50% no nometnes dalībniekus iesaistot tieši no pagastiem;
3. veicināt jauniešu personības izaugsmi un motivāciju aktīvi iesaistīties jauniešiem piedāvātajās iespējās;
4. veicināt jauniešu saturīgu brīvā laika pavadīšanu.

Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir **6000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro* nulle centi), no tām 100% jeb 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* nulle centi) – Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums. Metodikas “Fiksētas summas maksājums “Jauniešu iniciatīva” un to piemērošana Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plānā 2023.2027.gadam” 17.1. apakšpunkts nosaka, ka pēc Lauku atbalsta dienesta lēmuma spēkā stāšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu, atbalsta saņēmējs saņem 80 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas, savukārt 17.2. apakšpunkts nosaka, ka gala maksājumu 20 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas atbalsta saņēmējs saņem pēc pilnīgas jauniešu iniciatīvas projekta īstenošanas, noslēguma pārskata iesniegšanas LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmā un kad LAD ir veicis reālo darbību pamatojošo dokumentu pārbaudi, tādēļ projekta realizācijai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20% no attiecināmajām izmaksām jeb 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* nulle centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veikt darbu ar jaunatni, un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta **“Jauniešu diennakts nometne “Pazudis dzīvē”” atbalstīšanu** iesniegšanu biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā un realizēšanu tikai ar 100% atbalsta intensitāti.
2. Gulbenes novada pašvaldībai projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai priekšfinansējumu 20% apmērā no attiecināmajām izmaksām, tas ir 1200,00 EUR(viens tūkstotis divi simti *euro* nulle centi).

**30.**

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene” projektam “Galda teniss - ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm”**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par pašvaldības līdzfinansējumu biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene” projektam “Galda teniss - ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm”**

Gulbenes novada pašvaldībā 2025.gada 13.janvārī saņemts biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene”, reģ.nr. 40008290729, iesniegums (dokumentu vadības sistēmā reģ. nr. GND/17.3/25/112-B), kurā biedrība lūdz Gulbenes novada pašvaldības domei sniegt finansiālu atbalstu biedrības izstrādātā projekta Nr.24-07-CL01-C0LA19.2201-000006“Galda teniss – ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm” realizēšanai.

Biedrība “Galda Tenisa klubs Gulbene” izstrādāja un iesniedza projektu “Galda teniss - ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm” biedrības “SATEKA” atklātajā projektu iesniegumu pieņemšanas 2.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences L19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sabiedrības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, rīcībā SLP1 “Gulbenes novada kopienu stiprināšana un sabiedrisko aktivitāšu dažādošana”.

Projekta mērķis ir, izmantojot inovatīvās tehnoloģijas un atjaunoto galda tenisa inventāru, piesaistīt jauniešus, veicināt galda tenisa popularitāti visu paaudžu vidū, paplašināt kluba treniņu un sacensību iespējas, nodrošinot mūsdienīgu, datorizētu sacensību norisi un to atspoguļošanu.

2024.gada 14.novembrī biedrība “SATEKA” pieņēma lēmumu (pievienots biedrības iesniegumam), ka biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene” projekts “Galda teniss – ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm”atbilst biedrības “SATEKA” sabiedrības virzītas vietējās attīstības (turpmāk – SVVA) stratēģijai 2023.-2027.gadam, projekts ir izpildījis SVVA stratēģijā noteiktos nosacījumus paaugstinātas atbalsta intensitātes saņemšanai biedrības “SATEKA” noteiktajos kritērijos paaugstinātas atbalsta intensitātes saņemšanai un projektam ir iespēja pretendēt uz finansējuma saņemšanu Lauku atbalsta dienestā.

2024.gada 27.decembrī ar lēmumu Nr.07.24.015388 “Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu” (pievienots biedrības iesniegumam) Lauku atbalsta dienests apstiprinājis projekta iesniegumu.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 14112,46 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* četrdesmit seši centi), tajā skaitā publiskais finansējums 10512,47 EUR (desmit tūkstoši pieci simti divpadsmit *euro* četrdesmit septiņi centi). Biedrībai “Galda Tenisa klubs Gulbene” nepieciešams nodrošināt līdzfinansējumu 3599,99 EUR (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi *euro* deviņdesmit deviņi centi) projekta realizācijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, 5.panta 1.daļu, kas nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. PIEŠĶIRT biedrības “Galda Tenisa klubs Gulbene” projekta “Galda teniss – ar inovatīvām tehnoloģijām uzrunājam jauniešus un nodrošinām sportisku aktivitāti visām paaudzēm” īstenošanai **līdzfinansējumu 10 % apmērā** no attiecināmajām izmaksām jeb 1411,25 EUR (viens tūkstotis četri simti vienpadsmit *euro* divdesmit pieci centi).
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai segt nepieciešamo finansējumu no Gulbenes novada pašvaldības budžeta 2025.gadam paredzētajiem finanšu līdzekļiem.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskās un personālvadības nodaļai sagatavot līguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu projektu.

**31.**

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījum****iem** **2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumu Nr. GND/2023/432 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”” (protokols Nr.7; 78.p.), 2023. gada 27. aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums), ar ko Kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošās dzīvojamās telpas, kas uzskaitītas Līguma 1. pielikumā. Saskaņā ar 2024.gada 30. augustā noslēgto vienošanos Nr. GND/9.17/24/448 par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396, kas noslēgts pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. GND/2024/490 “Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr.16; 48.p.), līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Minētā panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta trešajai prim daļai atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par atvasinātas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un atvasinātas personas iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Pārskatot Līguma 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” ir konstatēts, ka ir nepieciešams aktualizēt dzīvokļu īpašumu platības, kā arī svītrot no tā dzīvokļus, kurus Gulbenes novada pašvaldība ir atsavinājusi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo, otro un trešo prim daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par" "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. GROZĪT 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts”, izsakot to jaunā redakcijā.
2. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396 (pielikums).
3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti parakstīt Gulbenes novada pašvaldības vārdā šā lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.
4. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada domes 2025. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_

lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Gulbenē 2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums) 5.4. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2025. gada 30.janvāra lēmumu Nr. GND/2025/\_\_\_\_ “Par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā grozījumu un izteikt 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” jaunā redakcijā (1.pielikums).
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā.
3. Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas Puses, un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, ar pielikumiem uz 12 (divpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

1.pielikums

pie Vienošanās Nr.\_\_\_

par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa

pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396

**SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Dzīvojamās mājas adrese** | **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa kopējā platība (t.sk. dzīvojamās telpas, palīgtelpas, ārtelpas)**  **m2** | **Dzīvokļa ārtelpu platība (balkons vai lodžija) m2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nav nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | | |
| 1. | Ābeļu iela 14 | 1 | 57,70 | - |
| 2. | Ābeļu iela 14 | 4 | 28,70 | - |
| 3. | Ābeļu iela 14 | 6 | 27,90 | - |
| 4. | Blaumaņa iela 29 | 1 | 41,20 | - |
| 5. | Blaumaņa iela 29 | 2 | 23,30 | - |
| 6. | Blaumaņa iela 29 | 4 | 71,10 | - |
| 7. | Blaumaņa iela 29 | 5 | 16,00 | - |
| 8. | Blaumaņa iela 29 | 6 | 16,30 | - |
| 9. | Blaumaņa iela 29 | 8 | 21,50 | - |
| 10. | Brīvības iela 5 | 1 | 23,80 | - |
| 11. | Brīvības iela 5 | 2 | 43,60 | - |
| 12. | Brīvības iela 5 | 4 | 57,30 | - |
| 13. | Brīvības iela 5 | 5 | 24,20 | - |
| 14. | Brīvības iela 5 | 6 | 34,50 | - |
| 15. | Brīvības iela 5 | 7 | 47,20 | - |
| 16. | Brīvības iela 5 | 8 | 49,20 | - |
| 17. | Brīvības iela 5 | 9 | 17,30 | - |
| 18. | Brīvības iela 5 | 10 | 31,80 | - |
| 19. | Brīvības iela 5 | 11 | 20,50 | - |
| 20. | Brīvības iela 14 | 2 | 34,40 | - |
| 21. | Brīvības iela 14 | 5 | 58,40 | - |
| 22. | Brīvības iela 16 | 1 | 34,70 | - |
| 23. | Brīvības iela 16 | 5 | 31,70 | - |
| 24. | Brīvības iela 16 | 6 | 33,90 | - |
| 25. | Brīvības iela 16 | 7 | 24,80 | - |
| 26. | Brīvības iela 16 | 10 | 48,10 | - |
| 27. | Brīvības iela 16 | 12 | 36,20 | - |
| 28. | Brīvības iela 16 | 13 | 22,50 | - |
| 29. | Brīvības iela 16 | 14 | 28,60 | - |
| 30. | Brīvības iela 16 | 22 | 28,70 | - |
| 31. | Dzelzceļa iela 3A | 4 | 11,80 | - |
| 32. | Dzelzceļa iela 3A | 6 | 27,60 | - |
| 33. | Dzelzceļa iela 3A | 7 | 83,00 | - |
| 34. | Dzelzceļa iela 3A | 10 | 35,90 | - |
| 35. | Dzelzceļa iela 3A | 11 | 18,40 | - |
| 36. | Dzelzceļa iela 3A | 12 | 26,40 | - |
| 37. | Dzelzceļa iela 13 | 1 | 29,00 | - |
| 38. | Dzelzceļa iela 13 | 4 | 30,40 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 39. | Dzelzceļa iela 13 | 7 | 19,60 | - |
| 40. | Dzelzceļa iela 17 | 1 | 20,00 | - |
| 41. | Dzelzceļa iela 17 | 2 | 25,20 | - |
| 42. | Emzes iela 2 (privātmāja) |  | 38,30 | - |
| 43. | Litenes iela 13 | 2 | 39,60 | - |
| 44. | Litenes iela 13 | 3 | 13,80 | - |
| 45. | Litenes iela 13 | 4 | 11,50 | - |
| 46. | Litenes iela 13 | 5 | 29,40 | - |
| 47. | Litenes iela 13 | 6 | 36,70 | - |
| 48. | Litenes iela 29 | 5 | 25,20 | - |
| 49. | Litenes iela 29 | 6 | 39,40 | - |
| 50. | Litenes iela 29 | 7 | 36,00 | - |
| 51. | Miera iela 1B | 2 | 25,20 | - |
| 52. | Miera iela 1B | 3 | 49,00 | - |
| 53. | Miera iela 10 | 1 | 21,40 | - |
| 54. | Miera iela 15 | 1 | 42,70 | - |
| 55. | Miera iela 15 | 7 | 25,70 | - |
| 56. | Miera iela 15 | 9 | 38,70 | - |
| 57. | O.Kalpaka iela 88 | 1 | 30,70 | - |
| 58. | O.Kalpaka iela 88 | 2 | 24,80 | - |
| 59. | O.Kalpaka iela 88 | 3 | 26,90 | - |
| 60. | O.Kalpaka iela 88 | 7 | 26,50 | - |
| 61. | O.Kalpaka iela 88 | 9 | 31,40 | - |
| 62. | O.Kalpaka iela 88 | 10 | 26,10 | - |
| 63. | O.Kalpaka iela 88 | 11 | 27,80 | - |
| 64. | O.Kalpaka iela 88 | 13 | 25,00 | - |
| 65. | O.Kalpaka iela 88 | 14 | 25,30 | - |
| 66. | O.Kalpaka iela 88 | 16 | 21,30 | - |
| 67. | O.Kalpaka iela 88 | 18 | 26,10 | - |
| 68. | O.Kalpaka iela 88 | 19 | 27,50 | - |
| 69. | O.Kalpaka iela 88 | 20 | 23,50 | - |
| 70. | O.Kalpaka iela 88 | 21 | 25,50 | - |
| 71. | O.Kalpaka iela 88 | 22 | 25,50 | - |
| 72. | Pamatu iela 11 | 1 | 48,50 | - |
| 73. | Pamatu iela 11 | 3 | 23,10 | - |
| 74. | Pamatu iela 11 | 4 | 31,20 | - |
| 75. | Pamatu iela 11 | 5 | 23,40 | - |
| 76. | Pamatu iela 11 | 6 | 30,40 | - |
| 77. | Pamatu iela 11A | 2 | 32,70 | - |
| 78. | Pamatu iela 11A | 6 | 46,90 | - |
| 79. | Pamatu iela 11A | 7 | 47,10 | - |
| 80. | Parka iela 31 | 1 | 50,40 | - |
| 81. | Parka iela 31 | 3 | 18,10 | - |
| 82. | Pils iela 6 | 1 | 31,90 | - |
| 83. | Pils iela 6 | 2 | 41,40 | - |
| 84. | Pils iela 6 | 4 | 49,40 | - |
| 85. | Pils iela 6 | 6 | 36,30 | - |
| 86. | Pils iela 6 | 7 | 22,50 | - |
| 87. | Pils iela 6 | 8 | 21,40 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 88. | Pils iela 6 | 9 | 24,00 | - |
| 89. | Rīgas iela 48 | 4 | 28,10 | - |
| 90. | Rīgas iela 48 | 5 | 41,60 | - |
| 91. | Rīgas iela 48 | 8 | 42,80 | - |
| 92. | Rīgas iela 48 | 11 | 41,80 | - |
| 93. | Rīgas iela 48 | 12 | 37,50 | - |
| 94. | Rīgas iela 50 | 5 | 40,90 | - |
| 95. | Rīgas iela 50 | 11 | 40,90 | - |
| 96. | Rīgas iela 68A | 1 | 15,60 | - |
| 97. | Rīgas iela 68A | 5 | 19,20 | - |
| 98. | Rīgas iela 70 | 4 | 41,40 | - |
| 99. | Rīgas iela 70 | 5 | 42,00 | - |
| 100. | Rīgas iela 70 | 7 | 43,10 | - |
| 101. | Rīgas iela 70 | 8 | 42,40 | - |
| 102. | Upes iela 3 | 1 | 47,50 | - |
| 103. | Upes iela 3 | 2 | 37,10 | - |
| 104. | Upes iela 3 | 3 | 62,40 | - |
| 105. | Upes iela 3 | 3A | 30,60 | - |
| 106. | Upes iela 3 | 4 | 92,80 | - |
| 107. | Upes iela 3 | 5 | 46,60 | - |
| 108. | Upes iela 3 | 6 | 32,00 | - |
| 109. | Upes iela 3 | 9 | 33,66 | - |
| 110. | Upes iela 5 | 7 | 37,50 | - |
| 111. | Viestura iela 9A | 5 | 37,90 | - |
| 112. | Viestura iela 21 | 7 | 41,40 | - |
| 113. | Viestura iela 29 | 3 | 52,50 | - |
| 114. | Viestura iela 35 | 3 | 39,40 | - |
| 115. | Viestura iela 35 | 4 | 34,40 | - |
| 116. | Viestura iela 35 | 5 | 37,30 | - |
| 117. | Viestura iela 35 | 6 | 46,60 | - |
| 118. | Viestura iela 35 | 7 | 41,80 | - |
| 119. | Viestura iela 39 | 1 | 24,30 | - |
| 120. | Viestura iela 39 | 2 | 23,40 | - |
| 121. | Viestura iela 39 | 6 | 50,10 | - |
| 122. | Viestura iela 39 | 8 | 24,40 | - |
| 123. | Viestura iela 43 | 6 | 48,50 | - |
| 124. | Viestura iela 43 | 7 | 49,70 | - |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | | |
| 125. | Ābeļu iela 26 | 1 | 40,40 | - |
| 126. | Bišu iela 4 | 4 | 44,60 | - |
| 127. | Bišu iela 4 | 15 | 67,30 | 3,20 |
| 128. | Blaumaņa iela 1A | 15 | 47,50 | 6,80 |
| 129. | Brīvības iela 17 | 1 | 130,10 | - |
| 130. | Brīvības iela 17 | 7 | 24,30 | - |
| 131. | Brīvības iela 17 | 10 | 58,80 | - |
| 132. | Brīvības iela 17 | 12 | 26,00 | - |
| 133. | Brīvības iela 17 | 13 | 19,14 | - |
| 134. | Brīvības iela 24 | 26 | 71,70 | 13,10 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 135. | Brīvības iela 24 | 27 | 32,60 | - |
| 136. | Brīvības iela 27 | 1 | 32,90 | - |
| 137. | Brīvības iela 27 | 2 | 32,50 | - |
| 138. | Dzelzceļa iela 11 | 6 | 45,00 | - |
| 139. | Dzelzceļa iela 18 | 5 | 41,30 | - |
| 140. | Dzelzceļa iela 18 | 8 | 40,80 | - |
| 141. | Dzirnavu iela 2 | 2 | 20,00 | - |
| 142. | Dzirnavu iela 2 | 3 | 14,90 | - |
| 143. | Dzirnavu iela 2 | 4 | 23,10 | - |
| 144. | Dzirnavu iela 2 | 9 | 15,90 | - |
| 145. | Gaitnieku iela 1A | 20 | 32,10 | 2,70 |
| 146. | Gaitnieku iela 1A | 38 | 32,20 | 2,70 |
| 147. | Gaitnieku iela 1A | 58 | 62,00 | 2,70 |
| 148. | Gaitnieku iela 10 | 12 | 67,50 | 7,10 |
| 129. | Gaitnieku iela 10 | 37 | 54,70 | 3,20 |
| 150. | Līkā iela 10 | 7 | 55,50 | 7,30 |
| 151. | Līkā iela 10 | 13 | 54,60 | 7,30 |
| 152. | Līkā iela 10 | 21 | 35,90 | 7,10 |
| 153. | Līkā iela 10 | 22 | 37,30 | 7,30 |
| 154. | Līkā iela 10 | 23 | 42,10 | 7,30 |
| 155. | Līkā iela 10 | 30 | 37,60 | 7,30 |
| 156. | Līkā iela 25A | 2 | 42,60 | 7,50 |
| 157. | Līkā iela 25A | 5 | 42,60 | 7,50 |
| 158. | Līkā iela 25A | 7 | 42,20 | 7,50 |
| 159. | Līkā iela 25A | 21 | 42,50 | 7,50 |
| 160. | Līkā iela 25A | 24 | 43,20 | 7,50 |
| 161. | Līkā iela 25A | 25 | 42,50 | 7,50 |
| 162. | Līkā iela 25A | 27 | 42,80 | 7,50 |
| 163. | Līkā iela 25A | 29 | 60,40 | 10,60 |
| 164. | Līkā iela 25A | 30 | 43,40 | 7,60 |
| 165. | Līkā iela 25A | 44 | 61,00 | 10,60 |
| 166. | Līkā iela 25A | 45 | 43,40 | 7,50 |
| 167. | Līkā iela 25A | 46 | 43,10 | 7,50 |
| 168. | Līkā iela 25A | 47 | 42,70 | 7,50 |
| 169. | Līkā iela 25A | 48 | 42,40 | 7,50 |
| 170. | Līkā iela 25A | 55 | 42,50 | 7,50 |
| 171. | Līkā iela 25A | 60 | 43,40 | 7,50 |
| 172. | Līkā iela 25A | 63 | 42,40 | 7,50 |
| 173. | Līkā iela 25A | 64 | 42,80 | 7,50 |
| 174. | Līkā iela 25A | 67 | 42,70 | 7,50 |
| 175. | Līkā iela 25A | 69 | 43,00 | 7,50 |
| 176. | Līkā iela 25A | 71 | 42,80 | 7,50 |
| 177. | Līkā iela 28 | 14 | 33,60 | - |
| 178. | Līkā iela 28 | 21 | 54,90 | 3,20 |
| 179. | Līkā iela 28 | 29 | 33,30 | - |
| 180. | Līkā iela 28 | 31 | 70,10 | 7,10 |
| 181. | Līkā iela 28 | 33 | 96,60 | 3,30 |
| 182. | Līkā iela 28 | 34 | 68,80 | 6,7 |
| 183. | Līkā iela 28 | 35 | 47,20 | 3,30 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 184. | Līkā iela 28 | 60 | 54,90 | 3,20 |
| 185. | Nākotnes iela 2 k-1 | 29 | 31,50 | 2,80 |
| 186. | Nākotnes iela 2 k-1 | 31 | 44,60 | - |
| 187. | Nākotnes iela 2 k-1 | 33 | 58,90 | - |
| 188. | Nākotnes iela 2 k-1 | 41 | 31,30 | 2,80 |
| 189. | Nākotnes iela 2 k-1 | 42 | 61,80 | 2,80 |
| 190. | Nākotnes iela 2 k-1 | 43 | 47,30 | 2,80 |
| 191. | Nākotnes iela 2 k-1 | 54 | 39,30 | 2,80 |
| 192. | Nākotnes iela 2 k-1 | 58 | 61,80 | 2,80 |
| 193. | Nākotnes iela 2 k-1 | 59 | 38,80 | 2,80 |
| 194. | Nākotnes iela 2 k-1 | 60 | 40,10 | 2,80 |
| 195. | Nākotnes iela 2 k-2 | 7 | 39,00 | 2,80 |
| 196. | Nākotnes iela 2 k-2 | 14 | 39,40 | 2,80 |
| 197. | Nākotnes iela 2 k-2 | 18 | 44,10 | - |
| 198. | Nākotnes iela 2 k-2 | 23 | 31,30 | 2,80 |
| 199. | Nākotnes iela 2 k-2 | 33 | 58,90 | - |
| 200. | Nākotnes iela 2 k-2 | 35 | 32,00 | 2,80 |
| 201. | Nākotnes iela 2 k-2 | 39 | 62,20 | 2,80 |
| 202. | Nākotnes iela 2 k-2 | 48 | 37,00 | - |
| 203. | Nākotnes iela 2 k-2 | 51 | 39,70 | 2,80 |
| 204. | Nākotnes iela 2 k-2 | 54 | 39,60 | 2,80 |
| 205. | Nākotnes iela 2 k-4 | 1 | 36,60 | - |
| 206. | Nākotnes iela 2 k-4 | 3 | 44,40 | 7,60 |
| 207. | Nākotnes iela 2 k-4 | 4 | 36,20 | - |
| 208. | Nākotnes iela 2 k-4 | 5 | 35,70 | - |
| 209. | Nākotnes iela 2 k-4 | 11 | 43,30 | 7,00 |
| 210. | Nākotnes iela 2 k-4 | 16 | 36,50 | - |
| 211. | Nākotnes iela 2 k-4 | 17 | 36,40 | - |
| 212. | Nākotnes iela 2 k-4 | 24 | 36,60 | - |
| 213. | Nākotnes iela 2 k-4 | 30 | 43,40 | 7,20 |
| 214. | Nākotnes iela 2 k-4 | 34 | 42,90 | 7,00 |
| 215. | Nākotnes iela 2 k-4 | 36 | 35,70 | - |
| 216. | Nākotnes iela 2 k-4 | 37 | 36,00 | - |
| 217. | Nākotnes iela 2 k-4 | 39 | 43,80 | 7,00 |
| 218. | Nākotnes iela 2 k-4 | 40 | 36,40 | - |
| 219. | Nākotnes iela 2 k-4 | 51 | 54,80 | 3,40 |
| 220. | Nākotnes iela 2 k-4 | 56 | 70,10 | 8,40 |
| 221. | Nākotnes iela 2 k-5 | 8 | 39,40 | 2,80 |
| 222. | Nākotnes iela 2 k-5 | 26 | 32,60 | 2,80 |
| 223. | Nākotnes iela 2 k-6 | 3 | 68,80 | 6,50 |
| 224. | Nākotnes iela 2 k-6 | 27 | 33,60 | - |
| 225. | Nākotnes iela 2 k-6 | 30 | 66,80 | 3,30 |
| 226. | Nākotnes iela 2 k-7 | 3 | 58,40 | - |
| 227. | Nākotnes iela 2 k-7 | 10 | 38,80 | 2,90 |
| 228. | Nākotnes iela 2 k-7 | 17 | 29,30 | - |
| 229. | Nākotnes iela 2 k-7 | 26 | 31,80 | 2,90 |
| 230. | Nākotnes iela 2 k-7 | 31 | 44,30 | - |
| 231. | Nākotnes iela 2 k-7 | 34 | 46,70 | 2,90 |
| 232. | Nākotnes iela 2 k-7 | 44 | 32,00 | 2,90 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 233. | Nākotnes iela 2 k-7 | 48 | 37,10 | - |
| 234. | Nākotnes iela 2 k-7 | 59 | 39,90 | 2,90 |
| 235. | Nākotnes iela 2 k-8 | 13 | 38,70 | 2,60 |
| 236. | Nākotnes iela 2 k-8 | 14 | 38,00 | 2,60 |
| 237. | Nākotnes iela 2 k-8 | 27 | 46,60 | 2,60 |
| 238. | Nākotnes iela 2 k-8 | 39 | 61,20 | 2,60 |
| 239. | Nākotnes iela 2 k-8 | 40 | 47,00 | 2,60 |
| 240. | Nākotnes iela 2 k-8 | 53 | 38,00 | 2,60 |
| 241. | Nākotnes iela 2 k-8 | 58 | 61,50 | 2,60 |
| 242. | Nākotnes iela 2 k-9 | 5 | 39,50 | 2,80 |
| 243. | Nākotnes iela 2 k-9 | 13 | 39,90 | 2,80 |
| 244. | Nākotnes iela 2 k-9 | 19 | 47,40 | 2,80 |
| 245. | Nākotnes iela 2 k-9 | 35 | 47,40 | 2,80 |
| 246. | Nākotnes iela 2 k-9 | 44 | 43,70 | - |
| 247. | Nākotnes iela 2 k-9 | 47 | 47,40 | 2,80 |
| 248. | Nākotnes iela 2 k-9 | 50 | 47,10 | 2,80 |
| 249. | Nākotnes iela 2 k-9 | 54 | 62,20 | 2,80 |
| 250. | Nākotnes iela 2 k-9 | 75 | 46,80 | 2,80 |
| 251. | O.Kalpaka iela 17A | 23 | 54,50 | 3,00 |
| 252. | O.Kalpaka iela 17A | 26 | 54,80 | 3,40 |
| 253. | O.Kalpaka iela 17A | 39 | 54,60 | 3,20 |
| 255. | O.Kalpaka iela 35 | 8 | 12,30 | - |
| 256. | O.Kalpaka iela 35 | 9 | 12,80 | - |
| 257. | O.Kalpaka iela 35 | 10 | 8,30 | - |
| 258. | O.Kalpaka iela 45 | 1 | 57,10 | - |
| 259. | O.Kalpaka iela 46 | 2 | 46,10 | - |
| 260. | O.Kalpaka iela 46 | 5 | 46,00 | - |
| 261. | O.Kalpaka iela 46 | 9 | 68,80 | 3,20 |
| 262. | O.Kalpaka iela 46 | 17 | 54,80 | 3,20 |
| 263. | O.Kalpaka iela 46 | 40 | 34,40 | - |
| 264. | O.Kalpaka iela 47 | 13 | 57,40 | 3,10 |
| 265. | O.Kalpaka iela 47 | 23 | 35,50 | - |
| 266. | O.Kalpaka iela 47 | 24 | 49,50 | 3,20 |
| 267. | O.Kalpaka iela 47 | 31 | 45,60 | - |
| 268. | O.Kalpaka iela 47 | 42 | 48,70 | 3,20 |
| 269. | Pamatu iela 2A | 4 | 42,00 | - |
| 270. | Pamatu iela 10 | 20 | 29,60 | - |
| 271. | Pamatu iela 10 | 23 | 42,40 | - |
| 272. | Raiņa iela 15 | 1 | 62,80 | - |
| 273. | Raiņa iela 15 | 2 | 59,70 | - |
| 274. | Raiņa iela 44 | 4 | 43,10 | - |
| 275. | Raiņa iela 44 | 10 | 43,10 | - |
| 276. | Raiņa iela 44 | 17 | 40,50 | - |
| 278. | Rīgas iela 19 | 4 | 53,30 | 2,80 |
| 279. | Rīgas iela 19 | 12 | 53,10 | 2,70 |
| 280. | Rīgas iela 19 | 23 | 46,90 | - |
| 281. | Rīgas iela 27 | 11 | 72,50 | 7,10 |
| 282. | Rīgas iela 51 | 10 | 54,90 | 7,40 |
| 283. | Rīgas iela 56 | 20 | 39,60 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 284. | Rīgas iela 56 | 21 | 38,00 | - |
| 285. | Rīgas iela 56 | 24 | 39,70 | - |
| 286. | Rīgas iela 56 | 29 | 37,70 | - |
| 287. | Rīgas iela 58 | 1 | 38,40 | - |
| 288. | Rīgas iela 58 | 5 | 39,00 | - |
| 289. | Rīgas iela 58 | 10 | 40,30 | - |
| 290. | Rīgas iela 58 | 12 | 37,90 | - |
| 291. | Rīgas iela 58 | 15 | 46,00 | - |
| 292. | Rīgas iela 58 | 24 | 38,40 | - |
| 293. | Rīgas iela 58 | 28 | 38,60 | - |
| 294. | Rīgas iela 58 | 31 | 40,10 | - |
| 295. | Rīgas iela 58 | 32 | 38,90 | - |
| 296. | Rīgas iela 58A | 2 | 47,10 | - |
| 297. | Rīgas iela 58A | 5 | 39,00 | - |
| 398. | Rīgas iela 58A | 6 | 47,50 | - |
| 399. | Rīgas iela 58A | 9 | 39,10 | - |
| 300. | Rīgas iela 58A | 19 | 39,90 | - |
| 301. | Rīgas iela 58A | 23 | 39,80 | - |
| 302. | Rīgas iela 58A | 29 | 38,80 | - |
| 303. | Rīgas iela 58A | 31 | 40,70 | - |
| 304. | Rīgas iela 58A | 39 | 40,10 | - |
| 305. | Rīgas iela 58A | 41 | 38,80 | - |
| 306. | Rīgas iela 58A | 47 | 40,10 | - |
| 307. | Robežu iela 10 | 1 | 40,80 | - |
| 308. | Robežu iela 12 | 2 | 46,20 | - |
| 309. | Robežu iela 14 | 2 | 44,30 | - |
| 310. | Skolas iela 1A | 1 | 30,00 | - |
| 311. | Skolas iela 1A | 26 | 55,00 | 2,70 |
| 312. | Skolas iela 1A | 29 | 29,60 | - |
| 313. | Skolas iela 5 k-2 | 26 | 35,10 | - |
| 314. | Skolas iela 5 k-3 | 2 | 25,30 | - |
| 315. | Skolas iela 5 k-3 | 13 | 56,20 | 2,70 |
| 316. | Skolas iela 5 k-3 | 19 | 49,30 | 3,20 |
| 317. | Skolas iela 5 k-3 | 33 | 61,40 | - |
| 318. | Skolas iela 5 k-4 | 10 | 57,70 | 2,70 |
| 319. | Skolas iela 5 k-4 | 15 | 47,20 | 2,70 |
| 320. | Skolas iela 5 k-4 | 22 | 49,20 | 3,20 |
| 321. | Skolas iela 5 k-4 | 23 | 34,30 | - |
| 322. | Skolas iela 5 k-4 | 25 | 48,80 | 2,70 |
| 323. | Skolas iela 5 k-4 | 27 | 48,80 | 2,70 |
| 324. | Skolas iela 5 k-4 | 41 | 37,10 | 2,70 |
| 325. | Skolas iela 5 k-5 | 6 | 47,60 | 2,70 |
| 326. | Skolas iela 5 k-5 | 9 | 47,80 | 2,70 |
| 327. | Skolas iela 5 k-5 | 24 | 68,50 | 2,70 |
| 328. | Skolas iela 5 k-5 | 46 | 49,10 | 2,70 |
| 329. | Skolas iela 5 k-6 | 10 | 34,30 | - |
| 330. | Skolas iela 5 k-6 | 14 | 55,50 | 3,80 |
| 331. | Skolas iela 5 k-6 | 16 | 66,70 | 3,70 |
| 332. | Skolas iela 5 k-6 | 18 | 47,10 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 333. | Skolas iela 5 k-6 | 20 | 55,80 | 3,80 |
| 334. | Skolas iela 5 k-7 | 13 | 49,40 | 2,70 |
| 335. | Skolas iela 5 k-7 | 27 | 49,20 | 2,70 |
| 336. | Skolas iela 5 k-7 | 53 | 57,80 | 2,70 |
| 337. | Skolas iela 5 k-8 | 11 | 39,50 | 2,70 |
| 338. | Skolas iela 5 k-8 | 13 | 40,10 | 2,70 |
| 339. | Skolas iela 5 k-8 | 17 | 29,50 | - |
| 340. | Skolas iela 5 k-8 | 25 | 62,40 | 2,70 |
| 341. | Skolas iela 5 k-9 | 1 | 36,90 | - |
| 342. | Skolas iela 5 k-9 | 7 | 39,60 | 2,70 |
| 343. | Skolas iela 5 k-9 | 11 | 39,30 | 2,70 |
| 344. | Skolas iela 5 k-9 | 13 | 38,70 | 2,70 |
| 345. | Skolas iela 5 k-9 | 14 | 39,10 | 2,70 |
| 346. | Skolas iela 5 k-9 | 17 | 29,30 | - |
| 347. | Skolas iela 5 k-9 | 29 | 31,80 | 2,70 |
| 348. | Skolas iela 5 k-9 | 45 | 62,80 | 2,70 |
| 349. | Viestura iela 10 | 1 | 23,30 | - |
| 350. | Viestura iela 10 | 4 | 23,60 | - |
| 351. | Viestura iela 10 | 5 | 40,20 | - |
| 352. | Viestura iela 10 | 6 | 20,60 | - |
| 353. | Viestura iela 10 | 7 | 48,70 | - |
| 354. | Viestura iela 16 | 2 | 31,00 | - |
| 355. | Viestura iela 20 | 7 | 72,10 | - |
| 356. | Viestura iela 22 | 1 | 35,60 | - |
| 357. | Viestura iela 22 | 2 | 24,90 | - |
| 358. | Viestura iela 22 | 3 | 35,30 | - |
| 359. | Viestura iela 22 | 5 | 35,60 | - |
| 360. | Viestura iela 29A | 4 | 32,20 | - |
| 361. | Viestura iela 29A | 5 | 32,60 | - |
| 362. | Viestura iela 29A | 8 | 25,60 | - |
| 363. | Viestura iela 41 | 1 | 26,10 | - |
| 364. | Viestura iela 41 | 2 | 24,60 | - |
| 365. | Viestura iela 41 | 3 | 25,20 | - |
| 366. | Viestura iela 41 | 4 | 24,00 | - |
| 367. | Viestura iela 41 | 5 | 24,70 | - |
| 368. | Viestura iela 41 | 6 | 24,90 | - |
| 369. | Stāķi 3 | 1 | 20,20 | - |
| 370. | Stāķi 3 | 2 | 25,50 | - |
| 371. | Stāķi 3 | 3 | 24,40 | - |
| 372. | Stāķi 3 | 4 | 23,90 | - |
| 373. | Stāķi 3 | 5 | 28,10 | - |
| 374. | Stāķi 3 | 6 | 30,10 | - |
| 375. | Stāķi 3 | 7 | 50,30 | - |
| 376. | Stāķi 3 | 8 | 20,50 | - |
| 377. | Stāķi 3 | 9 | 24,30 | - |
| 378. | Stāķi 3 | 10 | 22,30 | - |
| 379. | Stāķi 3 | 11 | 26,20 | - |
| 380. | Stāķi 3 | 12 | 18,40 | - |
| 381. | Stāķi 3 | 13 | 29,70 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 382. | Stāķi 3 | 14 | 49,90 | - |
| 383. | Stāķi 3 | 15 | 20,30 | - |
| 384. | Stāķi 3 | 16 | 25,70 | - |
| 385. | Stāķi 3 | 17 | 24,20 | - |
| 386. | Stāķi 3 | 18 | 25,60 | - |
| 387. | Stāķi 3 | 19 | 19,70 | - |
| 388. | Stāķi 3 | 20 | 29,70 | - |
| 389. | Stāķi 3 | 21 | 47,70 | - |
| 390. | Stāķi 4 | 1 | 21,40 | - |
| 391. | Stāķi 4 | 2 | 26,80 | - |
| 392. | Stāķi 4 | 3 | 24,90 | - |
| 393. | Stāķi 4 | 4 | 24,30 | - |
| 394. | Stāķi 4 | 5 | 20,30 | - |
| 395. | Stāķi 4 | 6 | 27,10 | - |
| 396. | Stāķi 4 | 7 | 24,70 | - |
| 397. | Stāķi 4 | 9 | 19,80 | - |
| 398. | Stāķi 4 | 10 | 28,00 | - |
| 399. | Stāķi 4 | 11 | 25,20 | - |
| 400. | Stāķi 4 | 12 | 25,80 | - |
| 401. | Stāķi 4 | 13 | 20,20 | - |
| 402. | Stāķi 4 | 14 | 27,30 | - |
| 403. | Stāķi 4 | 15 | 24,80 | - |
| 404. | Stāķi 4 | 17 | 19,40 | - |
| 405. | Stāķi 4 | 18 | 28,10 | - |
| 406. | Stāķi 4 | 19 | 23,00 | - |
| 407. | Stāķi 4 | 20 | 25,40 | - |
| 408. | Stāķi 4 | 21 | 20,00 | - |
| 409. | Stāķi 4 | 22 | 27,00 | - |
| 410. | Stāķi 4 | 23 | 25,20 | - |
| 411. | Stāķi 4 | 24 | 25,20 | - |
| 412. | Stāķi 11 | Visa māja | 490,80 | - |
| 413. | Stāķi 15 | 5 | 74,50 | 7,30 |
| 414. | Stāķi 15 | 7 | 74,70 | 7,30 |
| 415. | Stāķi 15 | 15 | 76,60 | 7,30 |
| 416. | Stāķi 15 | 16 | 59,50 | 7,30 |
| 417. | Stāķi 15 | 17 | 76,10 | 7,30 |
| 418. | Stāķi 15 | 18 | 59,60 | 7,30 |
| 419. | Stāķi 17 | 2 | 54,40 | 7,50 |
| 420. | Stāķi 17 | 3 | 77,60 | 16,40 |
| 421. | Stāķi 17 | 5 | 79,10 | 16,40 |
| 422. | Stāķi 17 | 6 | 56,90 | 6,10 |
| 423. | Stāķi 17 | 9 | 86,30 | 12,40 |
| 424. | Stāķi 17 | 10 | 66,40 | 8,20 |
| 425. | Stāķi 17 | 13 | 72,60 | 11,90 |
| 426. | Stāķi 17 | 14 | 56,70 | 8,20 |
| 427. | Stāķi 17 | 18 | 60,10 | 8,30 |
| 428. | Stāķi 17 | 19 | 85,70 | 11,50 |
| 429. | Stāķi 17 | 20 | 79,30 | 16,30 |
| 430. | Stāķi 17 | 24 | 72,70 | 11,70 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 431. | Stāķi 19 | 2 | 55,90 | 7,40 |
| 432. | Stāķi 19 | 3 | 78,30 | 15,90 |
| 433. | Stāķi 19 | 5 | 77,80 | 15,90 |
| 434. | Stāķi 19 | 6 | 55,70 | 7,40 |
| 435. | Stāķi 19 | 12 | 56,30 | 7,40 |
| 436. | Stāķi 19 | 13 | 69,90 | 11,00 |
| 437. | Stāķi 19 | 15 | 69,80 | 11,00 |
| 438. | Stāķi 19 | 19 | 88,00 | 14,60 |
| 439. | Stāķi 19 | 22 | 77,60 | 15,90 |
| 440. | Šķieneri 1 | 1 | 39,70 | - |
| 441. | Šķieneri 1 | 3 | 47,40 | - |
| 443. | Šķieneri 1 | 8 | 40,60 | - |
| 445. | Šķieneri 1 | 11 | 46,40 | - |
| 446. | Šķieneri 2 | 3 | 51,30 | - |
| 447. | Šķieneri 2 | 7 | 36,20 | - |
| 448. | Šķieneri 2 | 9 | 63,10 | - |
| 449. | Šķieneri 2 | 10 | 36,30 | - |
| 450. | Šķieneri 3 | 5 | 52,00 | - |
| 451. | Šķieneri 3 | 7 | 47,90 | - |
| 452. | Šķieneri 6 | 3 | 78,40 | 16,40 |
| 453. | Šķieneri 6 | 4 | 55,80 | 8,40 |
| 454. | Šķieneri 6 | 5 | 77,80 | 16,40 |
| 455. | Šķieneri 6 | 14 | 56,10 | 8,20 |
| 456. | Šķieneri 6 | 15 | 71,00 | 12,40 |
| 457. | Šķieneri 6 | 17 | 71,20 | 12,20 |
| 458. | Šķieneri 7 | 1 | 36,10 | - |
| 459. | Šķieneri 7 | 2 | 36,70 | - |
| 460. | Šķieneri 7 | 4 | 40,10 | 2,80 |
| 461. | Šķieneri 7 | 5 | 38,90 | 2,80 |
| 462. | Šķieneri 7 | 8 | 39,00 | 2,80 |
| 463. | Šķieneri 7 | 9 | 61,40 | 2,80 |
| 464. | Šķieneri 7 | 10 | 44,60 | - |
| 465. | Šķieneri 7 | 14 | 31,60 | 2,80 |
| 466. | Šķieneri 7 | 15 | 62,60 | 2,80 |
| 467. | Šķieneri 7 | 19 | 59,20 | - |
| 468. | Šķieneri 7 | 20 | 36,50 | - |
| 469. | Šķieneri 7 | 24 | 39,90 | 2,80 |
| 470. | Šķieneri 7 | 25 | 60,80 | 2,70 |
| 471. | Šķieneri 7 | 26 | 40,00 | 2,80 |
| 472. | Šķieneri 8 | 2 | 44,10 | 7,20 |
| 473. | Šķieneri 8 | 3 | 43,20 | 7,30 |
| 474. | Šķieneri 8 | 4 | 35,50 | - |
| 475. | Šķieneri 8 | 5 | 36,70 | - |
| 476. | Šķieneri 8 | 6 | 43,80 | 7,30 |
| 477. | Šķieneri 8 | 7 | 43,90 | 7,40 |
| 478. | Šķieneri 8 | 11 | 42,90 | 7,30 |
| 479. | Šķieneri 8 | 13 | 35,90 | - |
| 480. | Šķieneri 8 | 14 | 43,90 | 7,30 |
| 481. | Šķieneri 8 | 15 | 43,60 | 7,40 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 482. | Šķieneri 8 | 16 | 36,20 | - |
| 483. | Šķieneri 8 | 18 | 44,50 | 7,20 |
| 484. | Šķieneri 8 | 20 | 36,20 | - |
| 485. | Šķieneri 8 | 21 | 36,20 | - |
| 486. | Šķieneri 8 | 22 | 44,10 | 7,30 |
| 487. | Šķieneri 8 | 23 | 43,80 | 7,40 |
| 488. | Šķieneri 8 | 25 | 36,20 | - |
| 489. | Šķieneri 8 | 27 | 44,00 | 7,30 |
| 490. | Šķieneri 8 | 29 | 36,20 | - |
| 491. | Šķieneri 8 | 32 | 36,50 | - |
| 492. | Šķieneri 9 | 1 | 56,90 | 7,50 |
| 493. | Šķieneri 9 | 2 | 57,80 | 8,30 |
| 494. | Šķieneri 9 | 3 | 56,80 | 8,30 |
| 495. | Šķieneri 9 | 5 | 57,70 | 8,30 |
| 496. | Šķieneri 9 | 12 | 72,80 | 11,70 |
| 497. | Šķieneri 9 | 13 | 57,50 | 8,10 |
| 498. | Šķieneri 9 | 15 | 57,00 | 7,80 |
| 499. | Šķieneri 9 | 16 | 72,40 | 11,40 |
| 500. | Šķieneri 9 | 17 | 57,20 | 7,80 |
| 501. | Šķieneri 9 | 18 | 71,90 | 11,40 |
| 502. | Šķieneri 10 | 2 | 55,00 | 2,90 |
| 503. | Šķieneri 10 | 4 | 33,80 | - |
| 504. | Šķieneri 10 | 7 | 33,80 | - |
| 505. | Šķieneri 10 | 8 | 55,30 | 2,90 |
| 506. | Šķieneri 10 | 13 | 67,60 | 3,00 |
| 507. | Šķieneri 10 | 14 | 55,20 | 3,00 |
| 508. | Šķieneri 10 | 16 | 54,30 | 3,00 |
| 509. | Šķieneri 10 | 18 | 46,70 | - |
| 510. | Šķieneri 10 | 19 | 54,30 | 3,00 |
| 511. | Šķieneri 10 | 21 | 47,50 | - |
| 512. | Šķieneri 10 | 23 | 66,30 | 2,90 |
| 513. | Šķieneri 10 | 26 | 46,50 | - |
| 514. | Šķieneri 10 | 27 | 54,80 | 3,10 |
| 515. | Šķieneri 10 | 29 | 47,10 | - |
| 516. | Šķieneri 10 | 31 | 53,00 | 3,10 |
| 517. | Šķieneri 10 | 36 | 54,00 | 3,00 |
| 518. | Šķieneri 10 | 38 | 54,90 | 3,00 |
| 519. | Šķieneri 10 | 42 | 53,50 | 3,00 |
| 520. | Šķieneri 10 | 43 | 45,00 | - |
| 521. | Šķieneri 10 | 45 | 68,30 | 3,00 |
| 524. | Šķieneri 10 | 54 | 45,90 | - |
| 525. | Šķieneri 10 | 56 | 69,60 | 6,40 |
| 526. | Šķieneri 10 | 57 | 54,20 | 2,90 |
| 527. | Šķieneri 10 | 59 | 34,30 | - |
| 528. | Šķieneri 10 | 66 | 54,60 | 2,90 |
| 529. | Ceļmalas 1 | 14 | 38,20 | - |
| 530. | Ceļmalas 1 | 18 | 37,60 | - |
| 531. | Pededze | 4 | 41,30 | - |
| 532. | Pededze | 5 | 44,10 | - |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 533. | Pededze | 9 | 53,50 | - |
| 534. | Pededze | 10 | 41,60 | - |
| 535. | Pededze | 12 | 53,60 | - |
| 536. | Gatves 3 (Ranka) | 5 | 54,20 | - |
| 537. | Gatves 3 (Ranka) | 8 | 66,80 | - |
| 538. | Lauksaimniecības Skola 20 (Jaungulbene) | 2 | 37,40 | - |
| 539. | Lauksaimniecības Skola 20 | 3 | 46,50 | - |
| 540. | Lauksaimniecības Skola 20 | 4 | 45,80 | - |
| 541. | Lauksaimniecības Skola 20 | 9 | 46,20 | - |
| 542. | Lauksaimniecības Skola 20 | 10 | 57,00 | - |
| 543. | Lauksaimniecības Skola 20 | 11 | 28,10 | - |
| 544. | Lauksaimniecības Skola 20 | 15 | 48,90 | - |
| 545. | Ozolu iela 1 | 11 | 34,00 | 3,20 |
| 546. | Ozolu iela 1 | 13 | 69,20 | 6,70 |
| 547. | Ozolu iela 1 | 21 | 70,60 | 7,20 |
| 548. | Ozolu iela 2 | 1 | 70,30 | 6,90 |
| 549. | Ozolu iela 2 | 4 | 70,20 | 6,90 |
| 550. | Ozolu iela 2 | 7 | 70,20 | 6,90 |
| 551. | Ozolu iela 2 | 22 | 92,50 | 15,40 |
| 552. | Ozolu iela 2 | 24 | 91,70 | 14,00 |
| 553. | Aduliena 1 | 1 | 60,60 | 2,90 |
| 554. | Aduliena 1 | 3 | 61,40 | 2,90 |
| 555. | Aduliena 1 | 4 | 76,00 | 2,90 |
| 556. | Aduliena 1 | 5 | 61,10 | 2,90 |
| 557. | Aduliena 1 | 6 | 76,00 | 2,90 |
| 558. | Aduliena 1 | 8 | 61,50 | 2,90 |
| 559. | Aduliena 1 | 9 | 75,60 | 2,90 |
| 560. | Aduliena 1 | 11 | 75,40 | 2,90 |
| 561. | Aduliena 1 | 12 | 61,40 | 2,90 |
| 562. | Aduliena 1 | 13 | 75,30 | 2,90 |
| 563. | Aduliena 1 | 14 | 61,70 | 2,90 |
| 564. | Aduliena 1 | 16 | 61,30 | 2,90 |
| 565. | Aduliena 1 | 17 | 76,00 | 2,90 |
| 566. | Aduliena 1 | 18 | 61,90 | 2,90 |
| 567. | Mežotnes 1 | 1 | 32,60 | - |
| 568. | Mežotnes 1 (Svelberģis) | 4 | 41,20 | - |
| 569. | Mežotnes 1 | 6 | 56,00 | - |
| 570. | Mežotnes 1 | 7 | 51,70 | - |
| 571. | Mežotnes 1 | 8 | 41,20 | - |

**32.**

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2012.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība” bezatlīdzības lietošanā uz noteiktu laiku” (protokols Nr.6, 28.§) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV– 4424 (turpmāk – Biedrība), uz 10 gadiem nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Gulbenes novada Tirzas pagastā ar nosaukumu “Tirzas pamatskola”, kadastra numurs 5094 003 0106, sastāvā ietilpstošās ēkas ar adresi: “Ziedukalns”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4424, kadastra apzīmējums 5094 003 0107 001 un 5094 003 0107 005, projekta “Tirzas slēpošanas centra un muzeja izveide” realizēšanai.

Pamatojoties uz pieņemto Lēmumu, 2012.gada 25.aprīlī tika noslēgts līgums Nr.TI/9-11/12/28 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums), nosakot Līguma darbības termiņu 2022.gada 30.aprīlis.

Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 17.decembrī saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.13.1/24/2667-T reģistrēts Biedrības 2024.gada 17.decembra iesniegums, kurā norādīts, ka Biedrība par saviem un piesaistītajiem “Leader” programmas līdzekļiem veikusi nekustamā īpašuma Gulbenes novada Tirzas pagastā ar nosaukumu “Tirzas pamatskola”, kadastra numurs 5094 003 0106, sastāvā ietilpstošās ēkas ar adresi: “Ziedukalns”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4424, kadastra apzīmējums 5094 003 0107 005, būvprojekta izstrādi un celtniecības darbus Slēpju muzeja vajadzībām. Līguma darbības termiņš ir beidzies, tāpēc Biedrība lūdz noslēgt jaunu līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem Slēpju muzeja darbības nodrošināšanai.

Gulbenes novada pašvaldība, pārbaudot datus Sabiedriskā labuma organizāciju reģistrā, konstatē, ka Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, savukārt šī panta otrās daļas 4.1 punkts nosaka, ka šī panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļās 4.1 punktu, trešo prim daļu un piekto daļu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Gulbenes novada Tirzas pagastā ar nosaukumu “Tirzas pamatskola”, kadastra numurs 5094 003 0106, sastāvā ietilpstošo ēku ar adresi: “Ziedukalns”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4424, kadastra apzīmējums 5094 003 0107 005, 36,7 m2 platībā (sk. pielikumu), Slēpju muzeja darbības nodrošināšanai uz 10 gadiem no līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanas dienas.
2. NOTEIKT, ka biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424, nodrošina bezatlīdzības lietošanā nodotās ēkas 36,7 m2 platībā uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai un personālvadības nodaļai sagatavot līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424, saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
4. NOTEIKT, ka biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424, iepriekšminēto ēku 36,7 m2 platībā nodod atpakaļ pirms noteiktā lietošanas termiņa beigām, ja biedrība “Tirzas pagasta attīstības biedrība” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
5. Lēmuma izrakstu nosūtīt: biedrībai “Tirzas pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas numurs 50008078321, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV–4424.

**33.**

**Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” īstenošanai**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” īstenošanai**

SIA “Gulbenes Energo Serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, 2025.gada 9.janvārī Gulbenes novada pašvaldībai iesniedza iesniegumu Nr. GES/2025/1.4/25 par Gulbenes novada pašvaldības galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam investīciju projekta “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē”īstenošanai.

SIA “Gulbenes Energo Serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, kapitāla daļu turētājs 100 % apmērā ir Gulbenes novada pašvaldība.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs vēlas uzlabot sniegto pakalpojumu kvalitāti. Investīciju projektā “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” plānota dzeramā ūdens tīklu izbūve 220 metru garumā, kā arī sadzīves kanalizācijas tīklu izbūve 230 metru garumā**.** 2024.gada 11.jūlijā SIA “Gulbenes Energo Serviss” ir noslēdzis iepirkuma līgumu Nr. GES/1.32/LĪG/24/25 par projektēšanas dokumentācijas izstrādi, būvdarbiem un autoruzraudzību ar SIA “Rubate” projektam “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē”par līgumcenu 58 600,00 EUR bez PVN, ko plānots finansēt ar Valsts kases aizņēmumu.

Projektu paredzēts īstenot līdz 2025.gada 10.martam.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” valsts budžeta nepieciešamais aizņēmums projektam “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” sastāda 58 600, 00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* 0 centi), kas tiks apgūts 2025.gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir  likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.panta otro daļu, kas nosaka, ka galvojumus pašvaldības var sniegt tikai tām kapitālsabiedrībām, kurās attiecīgās pašvaldības daļa pārsniedz 50 procentus, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldības ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz padomē pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīta kapitālsabiedrība, kuras aizņēmumam tiek sniegts galvojums, pašvaldības kapitāla daļu skaits attiecīgajā kapitālsabiedrība (procentuāli), aizdevējs - Valsts kase vai cits aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķis, apmērs, procentu likme, atmaksas termiņš, pamatsummas atliktais maksājums (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Gulbenes Energo Serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, juridiskā adrese Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kur pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai 58 600, 00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* 0 centi)apmērā investīciju projektam “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Jasmīnu ielā, Gulbenē” dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūvei.

2. SIA “Gulbenes Energo Serviss” ņemt 1.punktā minēto aizņēmumu 58 600, 00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* 0 centi)apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada jūnija mēnesim. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2025.gadā.

**34.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.janvāra saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.janvāra saistošo noteikumu Nr.\_\_\_ “****Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2012.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par dzīvnieku turēšanas noteikumiem Gulbenes pilsētā” cita starpā nosaka suņu un kaķu reģistrēšanas (uzskaites) kārtību Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā. Šo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir likums “Par pašvaldībām”, likums “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai”. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums un spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, tāpat 2024.gada 1.jūlijā stājās spēkā jaunie Ministru kabineta noteikumi Nr.411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi”, savukārt spēku zaudēja Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai”, kā rezultātā Gulbenes novada pašvaldības domes 2012.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par dzīvnieku turēšanas noteikumiem Gulbenes pilsētā” zaudējuši spēku.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams cita starpā precizēt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”, kas izdoti uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5. un 10. punkta un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.1 punkta pamata, un svītrot V.nodaļu, kas paredz nodevu par suņu un kaķu turēšanu Gulbenes pilsētā. Ievērojot aprakstīto situāciju, ir sagatavots attiecīgs grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”.

Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv), nosakot termiņu sabiedrības viedokļa sniegšanai no 2025.gada 13.janvāra līdz 2025.gada 26.janvārim. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5. un 10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.1 punktu, kā arī Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2025.gada \_\_.janvāra saistošos noteikumus Nr.\_\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā””.
2. NOSŪTĪT Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada pašvaldībai mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.
4. Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**  Reģ. Nr. 90009116327  Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401  Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­  Gulbenē | | |
| **2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Saistošie noteikumi Nr.\_\_** |

**(protokols Nr. , .p.)**

**Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes** **2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām”

12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5. un 10. punktu un

Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480

“Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var

uzlikt pašvaldības nodevas” 16.1 punktu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2024, 111.nr.) grozījumu un svītrot V nodaļu.

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada domes 2025.gada \_\_.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Suņu un kaķu reģistrēšanas (uzskaites) kārtību Gulbenes pilsētas administratīvajā teritorijā nosaka Gulbenes novada pašvaldības domes 2012.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr. 27 “Par dzīvnieku turēšanas noteikumiem Gulbenes pilsētā”. Šo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir likums “Par pašvaldībām”, likums “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai”. 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums un spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, tāpat 2024.gada 1.jūlijā stājās spēkā jaunie Ministru kabineta noteikumi Nr.411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi”, savukārt spēku zaudēja Ministru kabineta 2006.gada 4.aprīļa noteikumi Nr.266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņa apmācībai”, kā rezultātā Gulbenes novada pašvaldības domes 2012.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr.27 “Par dzīvnieku turēšanas noteikumiem Gulbenes pilsētā” zaudējuši spēku.  Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdarīt atbilstošus grozījumus Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” un svītrot V.nodaļu, kas paredz nodevu par suņu un kaķu turēšanu Gulbenes pilsētā.  Ievērojot aprakstīto situāciju, ir sagatavots attiecīgs grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi). |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu īstenošana neatstās vērā ņemamu fiskālo ietekmi uz pašvaldības budžetu. Pēdējo trīs gadu laikā nodeva par suņu un kaķu turēšanu Gulbenes pilsētā tika samaksāta kopā šādā apmērā:   1. 2022. gads - 39.00 EUR; 2. 2023. gads - 34,14 EUR; 3. 2024. gads - 31.29 EUR. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. Sociālā ietekme – nav;  3.2. ietekme uz vidi – nav;  3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav;  3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav;  3.5. ietekme uz konkurenci – nav. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Īstenojot Saistošo noteikumu prasības, turpmāk netiks iekasēta nodeva par suņu un kaķu turēšanu, proti, Gulbenes novada pašvaldības policija, kas veic šī jautājuma kontroli, turpmāk nekontrolēs minētās nodevas samaksas faktu. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošo noteikumu īstenošanā nav nepieciešami papildus pašvaldības cilvēkresursi. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildē pašvaldībā netiks veidotas jaunas institūcijas. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošiem noteikumiem un dotu iespēju izteikt viedokli, Saistošie noteikumi no 2025.gada 13.janvāra līdz 2025.gada 26.janvārim tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē https://www.gulbene.lv/lv sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”. Minētajā termiņā ierosinājumi vai priekšlikumi nav saņemti. |

**35.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” apstiprināšanu**

ZIŅO: Ilze Majore

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Majore

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” apstiprināšanu**

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības 2023.gada 31.augusta noteikumu Nr.GND/IEK/2023/24 „Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales kārtība Gulbenes novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs” 2.pielikumu, kas nosaka izglītības iestādes pedagogu un darbinieku amatu vienību un slodžu skaitu atbilstoši izglītojamo skaitam un veiktās izmaiņas Sveķu pamatskolas amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumā, amatu sarakstā un darbinieku sarakstā, Sveķu pamatskolas direktora Aigara Laša 2025.gada 3.janvāra iesniegumu Nr.SIP1.18/25/1 “Par izmaiņām speciālās piemaksas noteikšanā tehniskajiem darbiniekiem”, Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15.panta 2.,3.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.361 “Noteikumi par valsts institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību, kā arī par profesijām un specifiskajām jomām, kurām piemērojams tirgus koeficients” 4.daļas 22.punktu, Darba likuma 7.pantu, Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” 50.punktu, kas nosaka, ka Sveķu pamatskolas darbiniekiem var noteikt speciālās piemaksas par darbu, kas saistīts ar īpašu risku, saskaņā ar 3.pielikumu; konkrētus piemaksu apmērus darbiniekiem ar rīkojumu nosaka Sveķu pamatskolas direktors no valsts budžeta mērķdotācijas līdzekļiem šai iestādei, un Gulbenes novada domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: "Par"- \_\_\_\_, "Pret"- \_\_\_\_, "Atturas”- \_\_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” (pielikumā).

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2025.gada 30.janvāra lēmumam Nr.GND/2025/\_\_\_\_

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| 30.01.2025. | Nr. GND/2025/ |

**Grozījums Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu un 53.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu

1. Izdarīt Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.GND/2022/639 (protokols Nr.12, 96.p.), šādu grozījumu:
   1. Izteikt 3.pielikuma tabulas 16.punktu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| “16. | Vecākais lietvedis | 3341 03 | līdz 10%” |

1. Grozījums stājas spēkā pēc tā pieņemšanas, bet to piemēro no 2025.gada 1.janvāra.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**36.**

**Par mērķdotācijas sadali Sveķu pamatskolas pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par mērķdotācijas sadali Sveķu pamatskolas pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām**

**no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 15.jūlija noteikumiem Nr.477 “Speciālās izglītības iestāžu, internātskolu un vispārējās izglītības iestāžu speciālās izglītības klašu (grupu) finansēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” un Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT mērķdotācijas sadali Sveķu pamatskolas pedagoģisko darbinieku darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam:

|  |  |
| --- | --- |
| **Izglītības iestāde** | **Darba samaksa un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas mēnesī*, euro*** |
| Sveķu pamatskola | 117494,00 |

**37.**

**Par valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2022.gada 21.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" 13. līdz 15.punktu, Gulbenes novada domes 2023.gada 31.augusta noteikumiem Nr.GND/IEK/2023/24 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales kārtība Gulbenes novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs” un Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pamata un vispārējās vidējās izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada domes \_\_.01.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Valsts budžeta līdzekļu sadale Gulbenes novada pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Izglītības iestāde / izglītības pārvalde** | **Izglītojamo skaits uz 01.09.2024.** | | | | **Darba algām mēnesī, *euro*** | **Atlīdzībai mēnesī, *euro*** |
| **1.-6.kl.** | **7.-9.kl.** | **10.-12.kl.** | **Kopā** |
| Gulbenes novada vidusskola | 698 | 263 | 150 | 1111 | 160973,54 | 198950,00 |
| Lejasciema pamatskola | 99 | 49 |  | 148 | 26931,13 | 33284,00 |
| Lizuma pamatskola | 102 | 48 |  | 150 | 26088,34 | 32243,00 |
| Rankas pamatskola | 60 | 46 |  | 106 | 24021,14 | 29687,00 |
| Stāķu pamatskola | 97 | 54 |  | 151 | 29974,04 | 37044,00 |
| Tirzas pamatskola | 66 | 43 |  | 109 | 25828,82 | 31922,00 |
| Izglītības pārvalde (atbalsta personāls) |  |  |  |  | 3446,00 | 4258,00 |
| **Kopā** | **1122** | **503** | **150** | **1775** | **297263,01** | **367388,00** |

**38.**

**Valsts budžeta līdzekļu sadale Gulbenes novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.376 "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Gulbenes novada domes 2023.gada 31.augusta noteikumiem Nr.GND/IEK/2023/24 “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales kārtība Gulbenes novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs” un Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības budžeta finansējuma sadales komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT valsts budžeta līdzekļu sadali Gulbenes novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas, bērnu no piecu gadu vecuma pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada domes \_\_.01.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Valsts budžeta līdzekļu sadale Gulbenes novada pirmsskolas un vispārējās izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Izglītības iestāde, kura īsteno pirmsskolas izglītības programmas** | **Izglītojamo skaits**  **(bērni no 5 gadu vecuma)** | **Darba algām mēnesī,**  ***euro*** | **Atlīdzībai**  **mēnesī,**  ***euro*** |
| Gulbenes 1. pirmsskolas izglītības iestāde | 41 | 6409,90 | 7922,00 |
| Gulbenes 2. pirmsskolas izglītības iestāde "Rūķītis" | 44 | 7879,28 | 9738,00 |
| Gulbenes 3. pirmsskolas izglītības iestāde "Auseklītis" | 95 | 19682,01 | 24325,00 |
| Gulbenes novada pirmsskolas izglītības iestāde "Ābolīši" | 26 | 3827,98 | 4731,00 |
| Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte" | 18 | 2649,89 | 3275,00 |
| Stāķu pirmsskolas izglītības iestāde | 37 | 6661,54 | 8233,00 |
| Lejasciema pamatskola | 22 | 4173,48 | 5158,00 |
| Lizuma pamatskola | 33 | 4858,00 | 6004,00 |
| Rankas pamatskola | 23 | 3386,20 | 4185,00 |
| Tirzas pamatskola | 23 | 3790,76 | 4685,00 |
| **Kopā** | **362** | **63319,04** | **78256,00** |

**39.**

**Par interešu izglītības programmu mērķdotācijas un pašvaldības dabas resursu nodokļa līdzekļu sadali pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par interešu izglītības programmu mērķdotācijas un pašvaldības dabas resursu nodokļa līdzekļu sadali pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 „Interešu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 8.punktu un Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas 2025.gada 21.janvāra lēmumu (protokols Nr.1), atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT interešu izglītības programmu mērķdotācijas sadali pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam (pielikums Nr.1).
2. APSTIPRINĀT vides izglītības interešu programmu finansējuma sadali pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, izmantojot pašvaldības dabas resursu nodokļa līdzekļus, no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam (pielikums Nr.2).

1.pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes \_\_.01.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Valsts budžeta līdzekļu sadale interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām no**

**2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Iestāde** | **Stundas**  **nedēļā** | **Likmju skaits** | **Darba algām mēnesī, *euro*** | **Atlīdzībai mēnesī, *euro*** |
| Gulbenes novada vidusskola | 190 | 6,333 | 7441,28 | **9197,00** |
| Gulbenes novada vidusskola - Tehniskās jaunrades centrs (metodiķis) |  | 1 | 1645,00 | **2034,00** |
| Lejasciema pamatskola | 35 | 1,167 | 1371,23 | **1695,00** |
| Lizuma pamatskola | 47 | 1,567 | 1841,23 | **2276,00** |
| Rankas pamatskola | 38 | 1,267 | 1488,73 | **1840,00** |
| Stāķu pamatskola | 41 | 1,367 | 1606,23 | **1986,00** |
| Tirzas pamatskola | 42 | 1,400 | 1645,00 | **2034,00** |
| Sveķu pamatskola | 27 | 0,900 | 1057,50 | **1307,00** |
| Gulbenes Mākslas skola | 37 | 1,233 | 1448,78 | **1791,00** |
| Gulbenes Mūzikas skola | 3 | 0,100 | 117,50 | **146,00** |
| Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skola | 10 | 0,333 | 391,28 | **484,00** |
| Jaungulbenes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte” | 3 | 0,100 | 117,50 | **146,00** |
| Biedrība “Gulbene wrestling” | 10 | 0,333 | 391,28 | **484,00** |
| Metodiskā vadība (izglītības pārvalde) | 21 | 0,700 | 822,50 | **1017,00** |
| **Kopā** | **504** | **17,8** | **21385,04** | **26437,00** |

2.pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes \_\_.01.2025. lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_

**Finansējuma sadale vides izglītības interešu programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, izmantojot pašvaldības dabas resursu nodokļa līdzekļus, no 2025.gada 1.janvāra līdz 31.augustam**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Iestāde** | **Stundas**  **nedēļā** | **Likmju skaits** | **Darba alga mēnesī, *euro*** | **Atlīdzība mēnesī, *euro*** |
| Gulbenes novada vidusskola | 2 | 0,067 | 78,73 | 98,00 |
| Lejasciema pamatskola | 4 | 0,133 | 156,28 | 194,00 |
| Lizuma pamatskola | 3 | 0,100 | 117,50 | 146,00 |
| Stāķu pamatskola | 4 | 0,133 | 156,28 | 194,00 |
| Sveķu pamatskola | 2 | 0,067 | 78,73 | 98,00 |
| Rankas pamatskola | 8 | 0,267 | 313,73 | 388,00 |
| **KOPĀ** | **23** | **0,767** | **901,25** | **1118,00** |

**40.**

**Par biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamajā īpašumā “Cemeri” Litenes pagastā, Gulbenes novadā**

ZIŅO: Dace Kurša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Dace Kurša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamajā īpašumā “Cemeri” Litenes pagastā, Gulbenes novadā**

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2024.gada 20.septembrī ar reģistrācijas numuru GND/17.2/24/3207-H reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Host Latvia”, reģistrācijas Nr. 40103755376, juridiskā adrese: Cēres iela 23, Rīga, LV-1058 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 20.septembra iesniegums Nr. N-24-05, kurā lūgts pieņemt lēmumu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas prasībai, kas ir nepieciešams vides tehnisko noteikumu saņemšanai attiecībā uz plānoto darbību “Biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveide” nekustamajā īpašumā “Cemeri” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5068 006 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 5068 006 0098), Litenes pagastā, Gulbenes novadā.

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 11.novembrī saņēma (dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. GND/4.10/24/3835-) Valsts vides dienesta atļauju pārvaldes 2024.gada 8.novembrī izdotu dokumentu Nr. 11.4/AP/11491/2024 “Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr. AP24SI0362 par SIA “Host Latvia” biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamajā īpašumā “Cemeri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 50680060098), Litenes pagastā, Gulbenes novadā.

Paredzētās darbības ietekmes sākotnējā izvērtējumā Nr. AP24SI0362 ir norādīts, ka būvniecības ieceres mērķis ir izveidot biogāzes kompleksu ar digestāta lagūnām īpašumā “Cemeri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 50680060098), Litenes pagastā, Gulbenes novadā. Biogāze tiks ražota no kūtsmēsliem un citiem lauksaimniecības atkritumiem un atliekvielām. Plānotais darbinieku skaits līdz 5 cilvēkiem. Dienesta ieskatā pirms tehnisko noteikumu saņemšanas paredzētajai darbībai nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības atļauja atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktam.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Iesniedzējs Pašvaldībā iesniedza (dokumentu vadības sistēmā 2025.gada 21.janvārī reģistrēts ar reģistrācijas numuru GND/17.2/24/3207-H) papildu dokumentus:

1) SIA “AGRO Cemeri”, reģistrācijas numurs 44103034228, juridiskā adrese: “Cemeri”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405, 2025.gada 21.janvārī izdotu pilnvaru, ar kuru Iesniedzējs tiek pilnvarots kārtot jautājumus, kas saistīti ar Pilnvaras devējam piederošajā nekustamajā īpašumā, kas atrodas Cemeri, Litenes pag., Gulbenes nov. nov., LV-4405, un ir reģistrēts Litenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000491197, kadastra Nr. 50680060007, esošās biogāzes stacijas, tai skaitā, fermentatora ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 001, koģenerācijas staciju ar kadastra apzīmējumiem 5068 006 0098 004 un 5068 006 0098 005, mēslu krātuves ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 008), kā arī zemesgrāmatā neierakstīto būvju (kontroles konteiners ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 002, biroja konteiners ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 003, transformatora apakšstacijas ar kadastra apzīmējumiem 5068 006 0098 006 un 5068 006 0098 007, koģenerācijas stacija ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 009, sajaucējtvertne ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 010, hidroliziera tvertne ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 011 un konteinera tipa koģenerācijas ēka ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 019) (turpmāk kopā – Biogāzes stacija) pārbūvi; šajā sakarā pārstāvēt Pilnvaras devēja intereses visās valsts un pašvaldību iestādēs, attiecībā pret fiziskām un juridiskām personām, iesniegt un saņemt dokumentus, iesniegumus, projektus, plānus, tehniskos noteikumus un būvatļaujas saistībā ar Biogāzes stacijas pārbūvi, veikt dokumentu saskaņošanu un apstiprināšanu;

2) Pirkuma līgumu, kas 2023.gada 5.decembrī noslēgts starp SIA “AGRO Cemeri”, reģ. Nr. 44103034228, kā Pārdevēju un Iesniedzēju kā Pircēju par nekustamā īpašuma “Cemeri”, kadastra Nr. 50680060007, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, un aktīvu, kas norādīti šī līguma 1.pielikumā, iegādi.

Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000491197 (turpmāk – Zemesgrāmatu nodalījums) nekustamā īpašuma “Cemeri”, kadastra numurs 5068 006 0007, īpašnieks ir SIA “AGRO Cemeri”, reģistrācijas numurs 44103034228. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 (platība 7,72 ha) un 4 (četrām) būvēm: fermentatora ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 001, koģenerācijas stacijas ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 004, koģenerācijas stacijas ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 005 un mēslu krātuves ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 008. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 atrodas 8 (astoņas) būves: kontroles konteiners ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 002, biroja konteiners ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 003, transformatora apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 006, transformatora apakšstacija ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 007, koģenerācijas stacija ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 009, sajaucējtvertne ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 010, hidroliziera tvertne ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 011 un konteinertipa koģenerācijas ēka ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 019, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas tiesneses Ineses Kiršteines 2024.gada 16.aprīļa lēmumu Zemesgrāmatas nodalījuma II.nodaļas 1.iedaļā ierakstīta atzīme Nr. 5.1. – īpašuma tiesība sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Host Latvia”, reģistrācijas numurs 40103755376 (pamats: 2024.gada 25.marta pirkuma līgums, žurnāls Nr. 300006705642).

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Gulbenes novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 006 0098 (turpmāk – zemes vienība) noteiktais funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru (Teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumu 186.punkts). Saskaņā ar Teritorijas plānošanas un izmantošanas noteikumu 187. un 192. punktu vieni no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) un atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma karti “Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” paredzētās darbības vieta neatrodas ainaviski vērtīgā teritorijā. Ievērojot iepriekš minēto, plānotā darbība ir teritorijas atļautā izmantošana.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT biogāzes kompleksa ar digestāta lagūnām izveidi nekustamā īpašuma “Cemeri”, kadastra numurs 50680060007, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50680060098 atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. adresātam: SIA “AGRO Cemeri”, reģistrācijas numurs 44103034228, uz adresi: “Cemeri”, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405;

2.2. pilnvarotajai personai: sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “HOST Latvia” uz e-pastu: [info@host.lv](mailto:info@host.lv);

2.2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei uz e-pastu: [ap@vvd.gov.lv](mailto:ap@vvd.gov.lv).

3. Kontrolipar lēmuma izpildi uzdot Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam atbilstoši *Paziņošanas* likumam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

**41.**

**Par projekta “Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Lapse

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Lapse

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “****Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā” atbalstīšanu, līdzfinansējuma un priekšfinansējuma nodrošināšanu**

Izskatīts **Gulbenes Mākslas skolas** reģistrācijas Nr. 40900019240, juridiskā adrese: Vidus iela 7, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2025. gada 21. janvāra iesniegums nr. MASK1.18/25/4 (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 21.janvārī, nr. GND/17.3/25/209-G) ar lūgumu atbalstīt projekta “Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā” pieteikuma iesniegšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu.

Līdz 2025.gada 6.februārim plānots projektu iesniegt biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027.gadam intervences LA19 “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātes “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, atbilstoši Ministru kabineta 2023.gada 10.oktobra noteikumiem Nr.580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”, rīcībā SLP4 Atbalsts jauniešu iniciatīvām Gulbenes novada lauku teritorijā.

Projekta mērķis ir sniegt iespēju Gulbenes novada bērniem un jauniešiem attīstīt radošās domāšanas prasmes kā būtisku nosacījumu jaunu ideju radīšanai, problēmu risināšanai, inovatīvu risinājumu radīšanai dažādās formās – mākslā, dizainā, uzņēmējdarbībā un ikdienas dzīvē. Projekta ietvaros plānots bagātināt bērnu un jauniešu izpratni par dizaina domāšanas procesiem, praktiskās nodarbībās apgūstot dizaina domāšanas piecu soļu metodi – izpēti, problēmu definēšanu, ideju izstrādi, prototipēšanu un testēšanu. Novada bērniem un jauniešiem tiks nodrošināta iespēja praktiski iepazīt uzņēmējdarbības vidi dažādos vietējos uzņēmumos, tikties un diskutēt ar veiksmīgiem uzņēmējiem par ceļu no idejas līdz gatavam produktam. Realizējot šo projektu tiktu sekmēta bērnu un jauniešu jēgpilna brīvā laika pavadīšana, rosināta apzināta nākotnes un karjeras plānošana, pilnveidotas radošās domāšanas prasmes. Projektu apstiprināšanas gadījumā plānots projektu īstenot 2026. gada vasarā Rankā.

Projekta plānotās attiecināmās izmaksas ir **6000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro*), no tām 70% jeb 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) ir Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums, bet 30% jeb 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) pašvaldības līdzfinansējums.

Metodikas “Fiksētas summas maksājums “Jauniešu iniciatīva” un to piemērošana Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plānā 2023.-2027.gadam” 17.1. apakšpunkts nosaka, ka “pēc Lauku atbalsta dienesta lēmuma spēkā stāšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu, atbalsta saņēmējs saņem 80 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas”, savukārt 17.2. apakšpunkts nosaka, ka gala maksājumu 20 procentu apmērā no kopējā projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas atbalsta saņēmējs saņem pēc pilnīgas jauniešu iniciatīvas projekta īstenošanas, noslēguma pārskata iesniegšanas LAD elektroniskās pieteikšanās sistēmā un kad LAD ir veicis reālo darbību pamatojošo dokumentu pārbaudi, tādēļ projekta realizācijai nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības priekšfinansējums 20% no kopējās projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas jeb 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto iespēju piesaistīt Eiropas Savienības līdzekļus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām autonomās funkcijas ir veikt darbu ar jaunatni, un 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir  pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR \_\_\_ (\_\_\_\_), PRET \_\_\_ (\_\_\_\_), ATTURAS \_\_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ**:**

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Dizaina vasaras skola jeb pieci soļi dizaina domāšanā”iesniegšanu biedrības “SATEKA” izsludinātajā atklāto projektu iesniegumu pieņemšanas 4.kārtā.
2. Gulbenes novada pašvaldībai projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta īstenošanai līdzfinansējumu 30% apmērā no attiecināmajām izmaksām, tas ir 1800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) no Gulbenes novada pašvaldības 2026.gada budžeta līdzekļiem.
3. Gulbenes novada pašvaldībai projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai priekšfinansējumu 20% apmērā no kopējās projektam piešķirtā publiskā finansējuma summas, tas ir 840,00 EUR (astoņi simti četrdesmit euro).

**42.**

**Informatīvs jautājums par 2025.gada budžetu**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Andis Caunītis, Gundega Upīte, Gunārs Ciglis, Agnese Zagorska, Antra Sprudzāne, Guna Švika

Informatīvais materiāls par 2025.gada budžetu pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:36

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere