|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2025.gada 30.janvārī** |  **Nr. GND/2025/** |
|  |  **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/152 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 3; 60.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/389 “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 16.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2116.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 28.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 30.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1708-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu, ar lūgumu samaksāt avansa maksājumu 10% apmērā no pirkuma maksas 2025.gada janvāra mēnesī.

2025.gada 7.janvārī ir samaksāts avansa maksājums 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Gulbenes novada pašvaldība 2025.gada 7.janvārī saņēma **[…]**, 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 7.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/25/58-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) uz nomaksu uz 4 gadiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 41.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Savukārt šā likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2710, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 41,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 001), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no malkas šķūņa (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0049 003), kopīpašuma 422/3685 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 001 0049), pircēju **[…]**

2. ATĻAUT samaksu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.janvārim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam – rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 30.01.2025. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2025/\_\_\_\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma**

**Rīgas iela 70 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Maksājuma termiņš | Valūta | Neizmaksātā vērtība  | Izpirkuma maksājums  | Procentu maksājums  | Maksājums kopā  | Dienu skaits |
| 30.01.2025 | EUR | 4500.00 | 450.00 | 0 | 450.00 | 0 |
| 25.02.2025 | EUR | 4050.00 | 84.38 | 17.31 | 101.69 | 26 |
| 25.03.2025 | EUR | 3965.62 | 84.38 | 18.25 | 102.63 | 28 |
| 25.04.2025 | EUR | 3881.24 | 84.38 | 19.78 | 104.16 | 31 |
| 25.05.2025 | EUR | 3796.86 | 84.38 | 18.72 | 103.10 | 30 |
| 25.06.2025 | EUR | 3712.48 | 84.38 | 18.92 | 103.30 | 31 |
| 25.07.2025 | EUR | 3628.10 | 84.38 | 17.89 | 102.27 | 30 |
| 25.08.2025 | EUR | 3543.72 | 84.38 | 18.06 | 102.44 | 31 |
| 25.09.2025 | EUR | 3459.34 | 84.38 | 17.63 | 102.01 | 31 |
| 25.10.2025 | EUR | 3374.96 | 84.38 | 16.64 | 101.02 | 30 |
| 25.11.2025 | EUR | 3290.58 | 84.38 | 16.77 | 101.15 | 31 |
| 25.12.2025 | EUR | 3206.20 | 84.38 | 15.81 | 100.19 | 30 |
| 25.01.2026 | EUR | 3121.82 | 84.38 | 15.91 | 100.29 | 31 |
| 25.02.2026 | EUR | 3037.44 | 84.38 | 15.48 | 99.86 | 31 |
| 25.03.2026 | EUR | 2953.06 | 84.38 | 13.59 | 97.97 | 28 |
| 25.04.2026 | EUR | 2868.68 | 84.38 | 14.62 | 99.00 | 31 |
| 25.05.2026 | EUR | 2784.30 | 84.38 | 13.73 | 98.11 | 30 |
| 25.06.2026 | EUR | 2699.92 | 84.38 | 13.76 | 98.14 | 31 |
| 25.07.2026 | EUR | 2615.54 | 84.38 | 12.90 | 97.28 | 30 |
| 25.08.2026 | EUR | 2531.16 | 84.38 | 12.90 | 97.28 | 31 |
| 25.09.2026 | EUR | 2446.78 | 84.38 | 12.47 | 96.85 | 31 |
| 25.10.2026 | EUR | 2362.40 | 84.38 | 11.65 | 96.03 | 30 |
| 25.11.2026 | EUR | 2278.02 | 84.38 | 11.61 | 95.99 | 31 |
| 25.12.2026 | EUR | 2193.64 | 84.38 | 10.82 | 95.20 | 30 |
| 25.01.2027 | EUR | 2109.26 | 84.38 | 10.75 | 95.13 | 31 |
| 25.02.2027 | EUR | 2024.88 | 84.38 | 10.32 | 94.70 | 31 |
| 25.03.2027 | EUR | 1940.50 | 84.38 | 8.93 | 93.31 | 28 |
| 25.04.2027 | EUR | 1856.12 | 84.38 | 9.46 | 93.84 | 31 |
| 25.05.2027 | EUR | 1771.74 | 84.38 | 8.74 | 93.12 | 30 |
| 25.06.2027 | EUR | 1687.36 | 84.38 | 8.60 | 92.98 | 31 |
| 25.07.2027 | EUR | 1602.98 | 84.38 | 7.91 | 92.29 | 30 |
| 25.08.2027 | EUR | 1518.60 | 84.38 | 7.74 | 92.12 | 31 |
| 25.09.2027 | EUR | 1434.22 | 84.38 | 7.31 | 91.69 | 31 |
| 25.10.2027 | EUR | 1349.84 | 84.38 | 6.66 | 91.04 | 30 |
| 25.11.2027 | EUR | 1265.46 | 84.38 | 6.45 | 90.83 | 31 |
| 25.12.2027 | EUR | 1181.08 | 84.38 | 5.82 | 90.20 | 30 |
| 25.01.2028 | EUR | 1096.70 | 84.38 | 5.59 | 89.97 | 31 |
| 25.02.2028 | EUR | 1012.32 | 84.38 | 5.16 | 89.54 | 31 |
| 25.03.2028 | EUR | 927.94 | 84.38 | 4.42 | 88.80 | 29 |
| 25.04.2028 | EUR | 843.56 | 84.38 | 4.30 | 88.68 | 31 |
| 25.05.2028 | EUR | 759.18 | 84.38 | 3.74 | 88.12 | 30 |
| 25.06.2028 | EUR | 674.80 | 84.38 | 3.44 | 87.82 | 31 |
| 25.07.2028 | EUR | 590.42 | 84.38 | 2.91 | 87.29 | 30 |
| 25.08.2028 | EUR | 506.04 | 84.38 | 2.58 | 86.96 | 31 |
| 25.09.2028 | EUR | 421.66 | 84.38 | 2.15 | 86.53 | 31 |
| 25.10.2028 | EUR | 337.28 | 84.38 | 1.66 | 86.04 | 30 |
| 25.11.2028 | EUR | 252.90 | 84.38 | 1.29 | 85.67 | 31 |
| 25.12.2028 | EUR | 168.52 | 84.38 | 0.83 | 85.21 | 30 |
| 25.01.2029 | EUR | 84.14 | 84.14 | 0.43 | 84.57 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **4500.00** | **492.41** | **4992.41** | **x** |

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis