|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.decembrī** | **Nr. GND/2024/796** |
|  | **(protokols Nr.22; 46.p)** |

**Par iesniegumu** **servitūta ceļa atzīmes dzēšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167 izskatīšanas pagarināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts […] (turpmāk – iesniedzējs), 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2037-V), kurā tiek lūgts veikt servitūta ceļa atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167. Iesniedzējs lūdz dzēst atzīmi par servitūta ceļu, kas noteikts nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravas”, kadastra numurs 5044 012 0167, sastāvā ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167 un zemes robežas plānā atzīmēts kā apgrūtinājums: 2. servitūta ceļš – 0,03 ha, pa kuru tiek nodrošināta piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0187.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Gravas”, kadastra numurs 5044 012 0167, kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167, adrese: “Gravas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.402 (2012.gada 10.janvāra Vidzemes rajona tiesas lēmums, žurnāls Nr.300003168034).

Beļavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 22.septembra lēmuma Nr.9 5.punktā norādīti uz zemes īpašumu attiecinātie apgrūtinājumi, tai skaitā servitūta ceļš uz “Kļavkalni-10” zemes lietojumu 0,2 km garumā.

Saskaņā ar 2022.gada 26.maija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. GND/2022/475 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Kļavkalni 10” sastāva grozīšanu” (protokols Nr.10; 34.p.) ir grozīts nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Kļavkalni 10”, kadastra numurs 5044 009 0049, sastāvs, atdalot no tā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 5044 012 0186 - 0,3624 ha platībā, 5044 012 0187 - 0,8639 ha platībā; un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no iepriekš minētajām zemes vienībām, piešķirts nosaukums “Gravkalni”.

Ieskatoties Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 402 (turpmāk – Zemesgrāmatas nodalījums), secināms, ka zemesgrāmatas nodalījuma III. daļas 1.iedaļā 1.1 punktā norādīta atzīme: servitūta ceļš – 0,2 km uz “Kļavkalni 10” zemes lietojumu (pašreiz nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gravkalni”, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0187). Pēc nekustamā īpašuma sastāva grozīšanas Zemesgrāmatas nodalījumā atzīme par ceļa servitūtu: servitūta ceļš – 0,2 km uz “Kļavkalni 10” zemes lietojumu, nav norādīta pilnīgi, taču nodalījuma III. daļas 2.iedaļas 1.1.punktā ar Nr.2 norādīta atzīme: servitūta ceļš.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmumu Nr. GND/2024/681 “Par iesniegumu servitūta ceļa atzīmes dzēšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167 izskatīšanu” (protokols Nr. 19; 69.p.) pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš par servitūta ceļa atzīmes dzēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167, izskatīšanu uz laiku līdz 2024.gada 29.novembrim.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.novembra lēmumā Nr. GND/2024/713 “Par servitūta ceļa atzīmes dzēšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0167” (protokols Nr.21; 27.p.) nolēma atlikt lēmuma pieņemšanu un izskatīt atkārtoti atbilstoši situācijai.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta pirmo daļu iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā – īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai. Atbilstoši 64.panta otrajā daļā noteiktajam, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. Lēmumu par termiņa pagarināšanu var apstrīdēt un pārsūdzēt. Tiesa sūdzību izskata rakstveida procesā.

Ņemot vērā, ka pastāv domstarpības par zemesgrāmatā ierakstītās atzīmes pamatotību, nepieciešams noteikt precīzu ceļa atrašanās vietu blakus esošajās zemes vienībās, veicot ceļa instrumentālu uzmērīšanu, un piekļuves iespējas katrai iepriekš minētajai blakus esošajai zemes vienībai no pašvaldības ceļa.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, kas ietver pašvaldības tiesības risināt un izvērtēt piekļuves iespējas katrai zemes vienībai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 14.1 pantu, 64.panta otro daļu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas apvienotās sēdes ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2025.gada 14.februārim.

2.Lēmumu nodot **[…]**klātienē.

Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas].

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis