|  |
| --- |
| **Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) |

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/481 |

(protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 1.p)

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Pašvaldības starpgabali” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0327 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0334 nomas līguma izbeigšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 10.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2571-D), kurā lūgts izbeigt zemes nomas līgumu par zemes vienības Stradu pagastā ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0327 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0334, nomu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Civillikuma 1403.pants nosaka, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1403.pantu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.3.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZBEIGT ar **[…]**, 2021.gada 10.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. JA/9.3/21/23 par Jaungulbenes pagasta nekustamajā īpašumā “Pašvaldības starpgabali”, kadastra numurs 5090 002 0119, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0327, 0,7077 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0334, 0,2 ha platībā, nomu ar 2024.gada 31.decembri.
2. Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt vienošanās noslēgšanu par 2021.gada 10.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. JA/9.3/21/23 izbeigšanu.
3. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/482  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 2.p) |

**Par zemes vienības Gulbenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0202 daļas, 460 kv.m. platībā, nomas līguma izbeigšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024. gada 13. decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 13. decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2639-Z), kurā informē, ka nevēlas pārslēgt mirušās mātes **[…]** noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas nomu Litenes ielā 41, Gulbenē.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Civillikuma 1403. pants nosaka, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1403. pantu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.3. apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZBEIGT ar **[…]**, 2017. gada 30. janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. GU/9.p.3/17/16 par Gulbenes pilsētas nekustamajā īpašumā “Litenes iela 41”, kadastra numurs 5001 004 0202, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0202 daļas 460 kv.m. platībā, nomu ar 2024. gada 4. jūniju.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/483  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 3.p) |

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LZ/9.p.3/17/176 izbeigšanu**

Izskatīts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AKRSS”, reģistrācijas numurs 44103112429, juridiskā adrese: Skolas iela 5 k-6 - 28, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2024.gada 29.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 29.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2452-S), kurā lūgts izbeigt 2017.gada 19.decembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LZ/9.p.3/17/176.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Civillikuma 1403.pants nosaka, ka tiesisks darījums ir atļautā kārtā izdarīta darbība tiesisku attiecību nodibināšanai, pārgrozīšanai vai izbeigšanai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 1403.pantu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.2. un 8.3.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZBEIGT ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AKRSS”, reģistrācijas numurs 44103112429, juridiskā adrese: Skolas iela 5 k-6 - 28, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2017.gada 19.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. LZ/9.p.3/17/176 par Lizuma pagasta nekustamā īpašuma “Klintis”, kadastra numurs 5072 006 0236, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0236 001 un adresi: “Klintis”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5072 006 0236 001 005 nedzīvojamo telpu Nr.6, Nr.7 un Nr.8, ar kopējo platību 82,0 m2 nomu ar 2024.gada 31.decembri.
2. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 4.punktam organizēt vienošanās noslēgšanu par 2017.gada 19.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LZ/9.p.3/17/176 izbeigšanu.
3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AKRSS”, reģistrācijas numurs 44103112429, uz elektroniskā pasta adresi: dainite@inbox.lv.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/484  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 4.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 11” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 6.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 6.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2541-V), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 13.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/20/7 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475 nomu.

2014. gada 29.decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.p.3/14/271 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 11”, kadastra numurs 5090 002 0475, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475 ar kopējo platību 0,049 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2019. gada 31.decembris.

2020. gada 13.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.3/20/7 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 11”, kadastra numurs 5090 002 0475, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0475 ar kopējo platību 0,049 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2024. gada 31.decembris.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 11”, kadastra numurs 5090 002 0475, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0475, 0,049 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienība **[…]** piešķirta nomā sakņu dārza vajadzībām bez apbūves tiesībām.

Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 55.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) secina, ka nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Savukārt nomniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 197,33 EUR (par 2023.gadu un 2024.gadu).

Noteikumu 55. punkts nosaka, ka nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, komisijas ieskatā Līguma darbības termiņš nav pagarināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53. un 55.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. ATTEIKT pagarināt ar **[…]** , 2020. gada 13.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/20/7.
2. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/485  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 5.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “****Stradu palīgsaimniecības” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0215 daļas 0,15 ha platībā nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 4.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2501-G), kurā lūgts pagarināt 2019.gada 10.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SR/9.3/19/173 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0215 daļas 0,15 ha platībā nomu.

2015. gada 12.janvārī starp Gulbenes novada domi un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.p.3/15/13 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stradu palīgsaimniecības”, kadastra numurs 5090 004 0111, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0139 daļas 0,15 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2019. gada 31. decembris.

2019. gada 10. decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. SR/9.3/19/173 par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stradu palīgsaimniecības”, kadastra numurs 5090 004 0111, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0139 daļas 0,15 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2024. gada 31. decembris.

Pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2019. gada 30. septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu” (protokols Nr. 16, 12.§, 6.p.) un 2019. gada 31. oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un robežu pārkārtošanu” (protokols Nr. 17, 32.§, 3.p.) par Stradu pagastā “Stradu palīgsaimniecības “, saskaņā ar kuru, sadalot nekustamā īpašuma “Stradu palīgsaimniecības”, Stradu pag., Gulbenes nov., kadastra numurs 5090 004 0111, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0139, tika izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0215, 2020. gada 9.janvārī ar **[…]** tika noslēgta vienošanās par 2019. gada 10. decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. SR/9.3/19/173 grozījumiem, aizvietojot zemes vienības kadastra apzīmējumu 5090 006 0139 ar 5090 006 0215.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stradu palīgsaimniecības”, kadastra numurs 5090 004 0111, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 006 0215, 22,01 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ir noteiktas 5 (piecas) funkcionālās zonas: mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) 33200 m2 platībā, dabas un apstādījumu teritorija (DA) 3870 m2 platībā, mežu teritorija (M) 3565 m2 platībā, lauksaimniecības teritorija (L) 177118 m2 platībā un ūdeņu teritorija (Ū) 2244 m2 platībā. Iznomātā zemes vienības daļa 0,15 ha platībā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa **[…]** piešķirta nomā bez apbūves tiesībām saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.apakšpunktu.

Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam jeb 12 EUR (divpadsmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) ieskatā būtu lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz 2029. gada 31.decembrim, jo nomnieks pilda pielīgtās saistības un pašlaik zemes vienībai nav cita pielietojuma pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Līgums nesatur dažus tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā. Komisijas ieskatā, ņemot vērā iepriekš minēto, lietderīgi ir noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ievērojot Noteikumos noteiktās prasības.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības. Saskaņā ar Noteikumu 29.2. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1, 42.2, 42.3, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 15369 *euro*, tās daļas 0,15 ha platībā kadastrālā vērtība ir 104,74 *euro.* Nomas maksa par minēto zemes vienību ar likmi 10% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 10,47 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Atbilstoši Noteikumu 47.punktam iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 30.2.apakšpunktu, 31., 47., 53. un 56. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. SLĒGT ar **[…]**, zemes nomas līgumu par Stradu pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Stradu palīgsaimniecības”, kadastra numurs 5090 004 0111, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 006 0215, daļas 0,15 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (1.pielikums), nomu, nosakot, ka:

1.1. līguma darbības termiņš: no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim;

1.2. zemes vienības lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli;

2. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt jauna zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.gulbene.lv.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2024. gada 31.decembrim **[…]** nenoslēdz jaunu zemes nomas līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas |
| komisijas 2024.gada 20.decembra lēmumam Nr. |
| GND/2.6.2/24/485 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/486  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 6.p) |

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Līdumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 21.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2378-Š), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127 nomu.

Saskaņā ar 2019.gada 13.decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** noslēgtā zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/19/70 1.2.apakšpunktu, minētā zemes vienība pirms tā iznomāšanas atradās **[…]** pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 1992.gada 27.marta Druvienas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumu.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2009.gada 26.marta lēmumu “Par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (LZIR) iekļautajām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ĪVK IS) reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām nav veikta priekšapmaksa vai kadastrālā uzmērīšana” (protokols Nr.3.9) **[…]** izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 5052 003 0127, 2,0 ha platībā.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.15, 20.§, 2.p.) noteikts, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu.

2009.gada 30.jūnijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 11/2009 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Līdumi”, kadastra numurs 5052 003 0127, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127 2,0 ha platībā nomu. Minētā līguma termiņš – 2019.gada 31.decembris.

2019.gada 13.decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DR/9.3/19/71 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Līdumi”, kadastra numurs 5052 003 0127, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127 2,0 ha platībā nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2024.gada 31.decembris.

Uz 2024.gada 13.decembri **[…]** nomas maksas parāds par zemes vienības Druvienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127, 2,0 ha platībā, nomu ir 0,87 *euro*, nokavējuma procenti ir 0,00 *euro*, pievienotās vērtības nodokļa parāds 0,00 *euro,* kopā parāds ir 0,87 *euro.*

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.1. apakšpunktu, 6. un 7. punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6. apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PAGARINĀT ar **[…]**, 2019.gada 13.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. DR/9.3/19/71 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Līdumi”, kadastra numurs 5052 003 0127, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0127, 2,0 ha platībā, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT, ka:

2.1. nomas maksa ir 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktam;

2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei, atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam sagatavot vienošanos par 2019. gada 13.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/19/71 pagarināšanu un organizēt tās noslēgšanu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2024. gada 31.decembrim nomnieks nav parakstījis vienošanos par 2019. gada 13.decembra zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/19/71 pagarināšanu.

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/487  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 7.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Stāķi 16-3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0194 iznomāšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 28.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 28.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2440-N), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0194 0,07 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stāķi 16-3”, kadastra numurs 5090 002 0194, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0194, 0,07 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2024. gada 2.decembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0194, 0,07 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 9.decembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts **[…]**, 2024.gada 2.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2473-N), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0194, 0,07 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar **[…]** zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 3. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 48 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 4,80 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT **[…]**, nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Stāķi 16-3”, kadastra numurs 5090 002 0194, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0194, 0,07 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.janvārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldei atbilstoši Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes nolikuma 8.6.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 31.janvārim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.janvārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/488  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 8.p) |

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Kaudzeskalns-2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024. gada 28.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 28.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2588-Š), kurā lūgts pagarināt 2020. gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/1 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117, 5,36 ha platībā, nomu.

Saskaņā ar Tirzas pagasta zemes komisijas 1996.gada 20.februāra lēmumu “Par zemes piešķiršanu īpašumā” (protokols Nr.47, 3.p.), Tirzas pagasta padomei piešķirta īpašumā zeme 300 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Tirzas pagasta padomes 2000.gada 14.decembra lēmumu “Par zemes vai papildu zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.14 p.1.6.), Gafijai Petrišiņecai piešķirta pastāvīgā lietošanā valsts brīvā zeme 4,5 ha platībā, saimniecības “Kaudzeskalni-2” uzturēšanai, lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Tirzas pagasta padomes 2007.gada 12.novembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līgumu slēgšanu – Par saimniecības “Kaudzeskalns 2” zemi” (protokols Nr.14 p.10), Gafijai Petrišiņecai izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz saimniecības “Kaudzeskalns 2” zemi 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117.

2007.gada 26.novembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un Gafiju Petrišiņecu tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.10 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā “Kaudzeskalns-2”, kadastra numurs 5094 005 0117, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117 ar kopējo platību 4,5 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2017. gada 12.novembris.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu “Par platību precizēšanu” (protokols Nr.7 7.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117 precizēta platība uz 5,3583 ha.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.15, 20.§, 2.p.) noteikts, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu.

Saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Baibas Jaunbērziņas 2015.gada 2.decembrī izsniegto mantojuma apliecību, reģistra Nr.2164, likumiskā 1.(pirmās) šķiras mantiniece – meita Ļubova Šinakova, personas kods 041084-12567, apstiprināta mantojuma tiesības uz 16.11.2014. mirušās Gafijas Petrišiņecas, personas kods 310756-12565, visu atstāto mantojumu.

2015.gada 5.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Ļubovu Šinakovu tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.p.3/15/1 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā “Kaudzeskalns-2”, kadastra numurs 5094 005 0117, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117 ar kopējo platību 5,36 ha nomu. Minētā līguma darbības termiņš – 2020. gada 4.janvāris.

2020.gada 15.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Ļubovu Šinakovu tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.3/20/1 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā “Kaudzeskalns-2”, kadastra numurs 5094 005 0117, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117 ar kopējo platību 5,36 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2024. gada 31.decembris.

Pamatojoties uz Rīgas pilsētas ziemeļu Dzimtsarakstu nodaļas 2023.gada 2.septembrī izdoto laulības apliecību Nr.LVLA141703, **[…]**.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.1. apakšpunktu, 6. un 7. punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6. apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PAGARINĀT ar **[…]**, 2020.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/1 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Kaudzeskalns-2”, kadastra numurs 5094 005 0117, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5094 005 0117, 5,36 ha platībā, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT, ka:

2.1. nomas maksa ir 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktam;

2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei, atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam sagatavot vienošanos par 2020. gada 15.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. TI/9.3/20/1 pagarināšanu un organizēt tās noslēgšanu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2024. gada 31.decembrim nomnieks nav parakstījis vienošanos par 2020. gada 15.jamvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. TI/9.3/20/1 pagarināšanu.

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/489  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 9.p) |

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Pagasta dārziņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas 0,077 ha platībā iznomāšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 15.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 28.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2159-O), kurā lūgts pagarināt 2019.gada 9.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. DA/9.3/19/165 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas 0,10 ha platībā nomu.

2014.gada 3.decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.p.3/14/140 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā “Pagasta dārziņi”, kadastra numurs 5048 004 0333, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļas ar kopējo platību 0,2 ha nomu (turpmāk – Līgums). Minētā līguma darbības termiņš – 2019. gada 2.decembris.

2019.gada 9.decembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.3/19/165 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā “Pagasta dārziņi”, kadastra numurs 5048 004 0333, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 (turpmāk – zemes vienība) daļas ar kopējo platību 0,2 ha nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2024. gada 2.decembris.

Apsekojot dabā **[…]** nomā piešķirto zemes vienības daļu, tika konstatēts, ka faktiski tiek lietota zemes vienības daļa 0,077 ha platībā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) secina, ka konkrētajā gadījumā **[…]** lūdz pagarināt Līgumu, norādot, ka vēlas turpināt nomāt zemes vienības daļu mazākā platībā nekā pielīgta Līgumā, t.i., viņa lūdz grozīt Līguma priekšmetu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 59.punktam noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Ievērojot minēto, komisija secina, ka Līgums nav pagarināms, bet zemes vienība iznomājama atbilstoši Noteikumu 29.2.apakšpunktam, proti, rīkojot pieteikšanos uz zemes vienības nomu un publicējot par to informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), ievērojot Noteikumu 33. un 35. punktā noteikto kārtību.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda saskaņā ar 2006.gada 21.decembra Gulbenes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu, par ko Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000305222 izdarīts ieraksts, žurnāls Nr. 300001845162.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ir noteiktas četras funkcionālās zonas: lauksaimniecības teritorija - platība 66292 m2, mežu teritorija - platība 11384 m2, jauktas centra apbūves teritorija - platība 3923 m2 un ūdeņu teritorija - platība 1517 m2. Nomai plānotā zemes vienības daļa 0,077 ha platībā atrodas lauksaimniecības teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Zemes vienības daļa 0,077 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2024. gada 2.decembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļu, 0,077 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 9.decembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicies tikai viens pretendents: tika saņemts **[…]**, 2024.gada 4.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2500-O), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļu, 0,077 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar **[…]**  zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 kadastrālā vērtība ir 4458 *euro*, tās daļas 0,077 ha platībā kadastrālā vērtība ir 41,32 *euro.* Nomas maksa par minēto zemes vienības daļu ar likmi 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 2,07 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT **[…]**, nomā Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā “Pagasta dārziņi”, kadastra numurs 5048 004 0333, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0333 daļu 0,077 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.janvārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 31.janvārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.janvārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas |
| komisijas 2024.gada 20.decembra lēmumam Nr. |
| GND/2.6.2/24/489 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/490  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 10.p) |

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Madaras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0182 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 20.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2376-Ķ), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0182 nomu.

Saskaņā ar 2020.gada 20.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** noslēgtā zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/20/3 1.2.apakšpunktu, minētā zemes vienība pirms tā iznomāšanas atradās **[…]** pastāvīgā lietošanā saskaņā ar 1997.gada 23.janvāra Druvienas pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumu.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2009.gada 26.marta lēmumu “Par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (LZIR) iekļautajām nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (ĪVK IS) reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām nav veikta priekšapmaksa vai kadastrālā uzmērīšana” (protokols Nr.3.9) **[…]** izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējums 5052 003 0182, 1,0 ha platībā.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2014.gada 24.jūlija lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem” (protokols Nr.15, 20.§, 2.p.) noteikts, ka iepriekš minētā zemes vienība piekrīt Gulbenes novada pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu.

2009.gada 30.jūnijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 14/2009 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Madaras”, kadastra numurs 5052 003 0176, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0182 1,0 ha platībā nomu. Minētā līguma termiņš – 2019.gada 1.decembris.

2020.gada 20.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DR/9.3/20/3 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Madaras”, kadastra numurs 5052 003 0176, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0182 1,0 ha platībā nomu (turpmāk – Līgums), pagarinot Līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punkts cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 5.1. apakšpunktu, 6. un 7. punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2. un 7.6. apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PAGARINĀT ar **[…]**, 2020.gada 20.janvarī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. DR/9.3/20/3 par Druvienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Madaras”, kadastra numurs 5052 003 0176, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0182, 1,0 ha platībā, uz laiku līdz 2029.gada 31.decembrim, lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām.

2. NOTEIKT, ka:

2.1. nomas maksa ir 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktam;

2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldei, atbilstoši Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam sagatavot vienošanos par 2020. gada 20.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/20/3 pagarināšanu un organizēt tās noslēgšanu.

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2024. gada 31.decembrim nomnieks nav parakstījis vienošanos par 2020. gada 20.janvāra zemes nomas līguma Nr. DR/9.3/20/3 pagarināšanu.

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/491  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 11.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 79” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0550 iznomāšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 29.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 29.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2451-K), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0550, 0,09 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 79”, kadastra numurs 5090 002 0550, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0550, 0,09 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2024. gada 19.novembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0550, 0,09 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 9.decembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts **[…]**, 2024.gada 6.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 6.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2542-K), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0550, 0,09 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar **[…]** zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 68 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 6,80 *euro*, proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 4 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT **[…]**, nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 79”, kadastra numurs 5090 002 0550, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0550, 0,09 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.janvārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,00 EUR (divpadsmit *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2024. gada 31.decembrim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.janvārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/492  (protokols Nr.GND/2.6.1/24/28;12.p) |

**Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu Kalnienas dzelzceļa stacijas ēkas ar adresi “Kalniene”, Stāmerienas pagastā**

Izskatīts sabiedrības ar ierobežotu atbildību **“Gulbenes-Alūksnes bānītis”**, reģistrācijas numurs 40003542763, juridiskā adrese: Viestura iela 16G, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 (turpmāk – iesniedzējs), 2024.gada 6.novembra iesniegums Nr. 2024/64 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 6.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/3779-G), kurā lūgts iznomāt nedzīvojamo telpu – Kalnienas dzelzceļa stacijas ēku ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0166 001 un adresi: “Kalniene”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, 117,71 m2 platībā uz 5 gadiem. Gulbenes novada pašvaldībā saņemts iesniedzēja 2024.gada 11.decembra iesniegums Nr. 2024/68 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 11.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/4272-G), kurā precizēts, ka telpu noma nepieciešama dzelzceļa stacijas “Kalniene” darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stāmerienas pagastā ar kadastra numuru 5088 501 0018, kura sastāvā ietilpst ēka ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0166 001 un platību 117,71 m2,zemesgrāmatā ierakstīts uz Gulbenes novada pašvaldības vārda saskaņā ar 2015.gada 14.oktobra Vidzemes rajona tiesas tiesneša lēmumu, par ko Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000549251 izdarīts ieraksts žurnālā Nr. 300003962099.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, savukārt šā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

2023. gada 21. decembra Gulbenes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 20.1.apakšpunkts nosaka, ka Gulbenes novada pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Gulbenes–Alūksnes bānītis”.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Noteikumu 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Noteikumu 31.punkts nosaka, ja pieteikumu iznomātājam iesniedz cita atvasināta publiska persona, tās iestāde, valsts iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, valsts iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, un rakstiski informēt par to pārējos nomas tiesību pretendentus.

Noteikumu 69.punkts cita starpā nosaka – ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas 2024.gada 3.decembra nomas maksas aprēķinam nomas maksa mēnesī ir 25,90 EUR (divdesmit pieci *euro* deviņdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

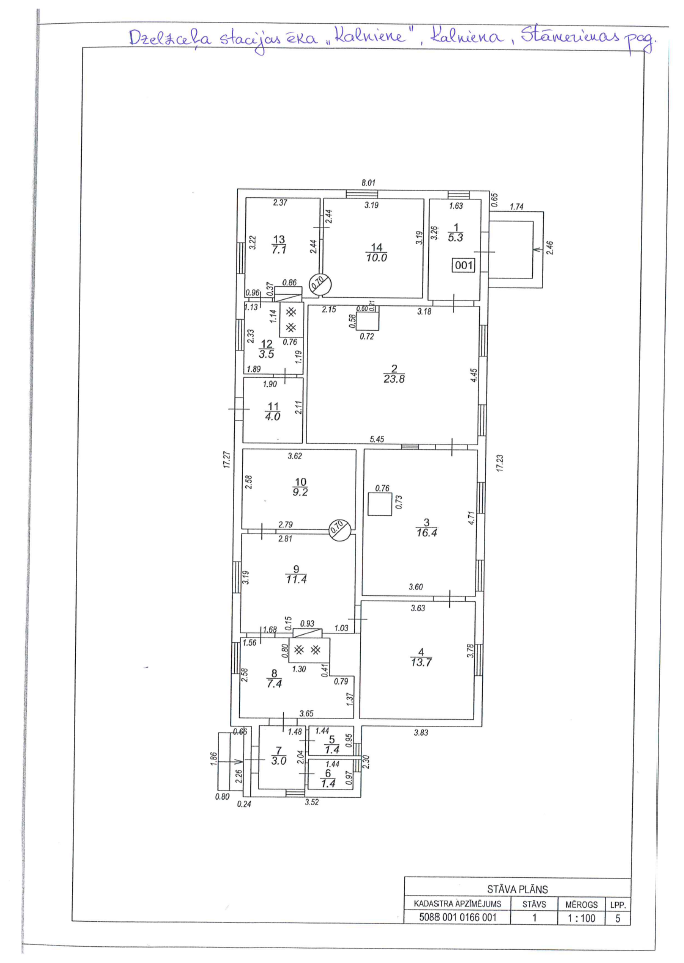
Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 10.punktam, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.

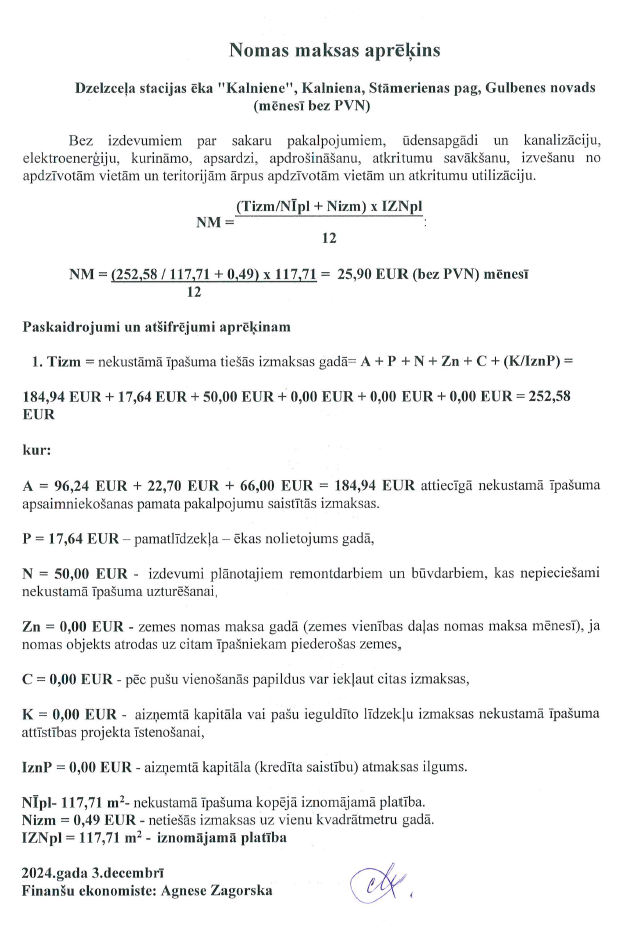
Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 10., 12., 31. un 69.punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.2., 8.1. un 8.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. IZNOMĀT sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Gulbenes-Alūksnes bānītis’, reģistrācijas numurs 40003542763, juridiskā adrese: Viestura iela 16G, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, nedzīvojamo telpu – Kalnienas dzelzceļa stacijas ēku ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0166 001 un adresi: “Kalniene”, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, 117,71 m2 platībā, no 2025.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim, nosakot, ka:
   1. lietošanas mērķis – dzelzceļa stacijas “Kalniene” darbības nodrošināšanai;
   2. nomas maksa mēnesī ir 25,90 EUR (divdesmit pieci *euro* deviņdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas nomas maksas aprēķinam (2.pielikums);
   3. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. UZDOT Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājam Vilnim Lapiņam organizēt šā lēmuma 1.punktā minētās ēkas nomas līguma noslēgšanu.
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par noslēgto līgumu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/24/492 |



|  |
| --- |
| 2.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/24/492 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/493  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 13.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stradu pagastā ar nosaukumu “Šķieneri 20” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0484 iznomāšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 2.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2478-K), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0484, 0,1635 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 20”, kadastra numurs 5090 002 0484, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5090 002 0484, 0,1635 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija (L1). Apakšzonas noteicošais izmantošanas veids ir piepilsētas un ciemu mazdārziņi (sakņu dārzi, augļu dārzi), kur ir atļauta tikai saimnieciskā rakstura īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana, kas saistītas ar apakšzonas funkcionēšanu, t.i., ar dārzkopību un sakņkopību.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis ar kodu 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav nepieciešama Gulbenes novada pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2024. gada 2.decembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0484, 0,1635 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 9.decembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicās tikai viens pretendents: tika saņemts **[…]**, 2024.gada 9.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2585-K), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0484, 0,1635 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar **[…]** zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu Gulbenes novada Stradu pagasta teritorijā atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam nosaka 10 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā.

Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 123 *euro.* Zemes vienības nomas maksa ir 12,30 *euro*, proti, lielāka par Gulbenes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktā noteikto minimālo nomas maksu 12 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT **[…]**, nomā Stradu pagasta nekustamajā īpašumā “Šķieneri 20”, kadastra numurs 5090 002 0484, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0484, 0,1635 ha platībā, nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.janvārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 12,30 EUR (divpadsmit *euro* trīsdesmit centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.2.1. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 31.janvārim.
2. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.janvārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.
4. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/494  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 14.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mazkalniena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļas, 0,19 ha platībā, iznomāšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 14.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 14.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2325-R), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 6.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ST/9.3/20/12 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļas, 0,25 ha platībā, nomu.

2020.gada 6.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. ST/9.3/20/12 par Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Mazkalniena”, kadastra numurs 5088 001 0136, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0136 (turpmāk – zemes vienība) daļas, 0,25 ha platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līguma darbības termiņš – 2024.gada 31.decembris.

2020.gada 26.martā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** tika noslēgta vienošanās Nr.ST/9.3/20/48 par 2020.gada 6.janvāra zemes nomas līguma Nr.ST/9.3/20/12 grozījumiem, izsakot Līguma 1.1.apakšpunktu jaunā redakcijā, nododot atlīdzības lietošanā (nomā) nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Kalnienas lauki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0247 daļu, 0,25 ha platībā.

Apsekojot dabā **[…]** nomā piešķirto zemes vienības daļu, tika konstatēts, ka faktiski tiek lietota zemes vienības daļa 0,19 ha platībā un tā atrodas citā zemes vienībā, proti, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163, kas atrodas nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Mazkalniena”, kadastra numurs 5088 001 0163, sastāvā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) secina, ka konkrētajā gadījumā **[…]** lūdz pagarināt Līgumu, norādot, ka vēlas turpināt nomāt zemes vienības daļu, kas atrodas citā zemes vienībā nekā pielīgta Līgumā, t.i., viņš lūdz grozīt Līguma priekšmetu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 59.punktam noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Ievērojot minēto, komisija secina, ka Līgums nav pagarināms, bet zemes vienība iznomājama atbilstoši Noteikumu 29.2.apakšpunktam, proti, rīkojot pieteikšanos uz zemes vienības nomu un publicējot par to informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), ievērojot Noteikumu 33. un 35. punktā noteikto kārtību.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Mazkalniena”, kadastra numurs 5088 001 0163, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5088 001 0163, 30,9 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai ir noteiktas 4 (četras) funkcionālās zonas: lauksaimniecības teritorija - platība 245375 m2, jauktas centra apbūves teritorija - platība 105 m2, mežu teritorija - platība 54394 m2 un ūdeņu teritorija platība 8471 m2. Saskaņā ar Gulbenes novada teritorijas plānojumu zemes vienības daļa 0,19 ha platībā, ko lieto šī iesnieguma iesniedzējs, atrodas lauksaimniecības teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības daļa 0,19 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un pašlaik tai nav cita pielietojuma.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 29.2.apakšpunkts nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.1., 42.2., 42.3., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Atbilstoši Noteikumu 33. un 35. punktam 2024. gada 5.decembrī Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) tika izsludināta publikācija par Gulbenes novada pašvaldības iznomājamo neapbūvēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļu, 0,19 ha platībā, ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 12.decembrim (ieskaitot). Publikācijas laikā pieteicies tikai viens pretendents: tika saņemts **[…]** , 2024.gada 5.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2526-R), kurā lūgts piešķirt nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļu, 0,19 ha platībā.

Izvērtējot nomas tiesību pretendenta atbilstību Noteikumu 38.punktā noteiktajam, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija secina, ka nepastāv ierobežojumi slēgt ar **[…]** zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu). Noteikumu 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem. Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktam neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu pārējā Gulbenes novada pagastu teritorijā līdz 0,3 ha nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 kadastrālā vērtība ir 18680 *euro*, tās daļas 0,19 ha platībā kadastrālā vērtība ir 114,86 *euro.* Nomas maksa par minēto zemes vienības daļu ar likmi 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā ir 5,74 *euro,* proti, konkrētajā gadījumā piemērojama Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktā noteiktā minimālā nomas maksa 7 *euro* gadā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Noteikumu 47.punkts nosaka, ka iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2. un 30.2.apakšpunktu, 28., 31. un 47.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.1. un 7.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT **[…]**, nomā Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā “Mazkalniena”, kadastra numurs 5088 001 0163, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 001 0163 daļu, 0,19 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no digitālās kadastra kartes (pielikums), nosakot, ka:

1.1. līguma termiņš ir līdz 2030.gada 31.janvārim;

1.2. lietošanas mērķis: personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemes vienībā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, bez apbūves tiesībām;

1.3. nomas maksa gadā ir 7,00 EUR (septiņi *euro* nulle centi) bez PVN atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 28.februāra saistošo noteikumu Nr.6 “Par Gulbenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 2.3. apakšpunktam;

1.4. nomas maksa maksājama no zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienas;

1.5. papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

1. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldei atbilstoši Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes nolikuma 8.11.apakšpunktam organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 31.janvārim.

3. NODROŠINĀT 10 darbdienu laikā pēc zemes nomas līguma spēkā stāšanās attiecīgās informācijas publicēšanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja līdz 2025. gada 31.janvārim netiek noslēgts zemes nomas līgums.

1. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

|  |
| --- |
| 1.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/24/494 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/495  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 15.p) |

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Meža stāmeri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0055 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecības “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese: “Kalnlejas”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424, 2024.gada 4.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2507-L), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0055 daļas, 1,6 ha platībā, kura ietilpst Tirzas pagasta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Meža stāmeri”, kadastra numurs 5094 008 0075, sastāvā, nomu.

2015. gada 6.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.p.3/15/3 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Meža stāmeri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0055 daļas, 1,6 ha platībā, nomu. Minētā līguma termiņš – 2020.gada 4.janvāris.

2020. gada 15.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.3/20/3 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Meža stāmeri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0055 daļas, 1,6 ha platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2025.gada 4.janvāris.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Meža stāmeri”, kadastra numurs 5094 008 0075, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5094 008 0055, 3,8 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktas trīs funkcionālās zonas: lauksaimniecības teritorija 13052 m2 platībā, mežu teritorija 25130 m2 platībā, ūdeņu teritorija 221 m2 platībā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kopējā platība ir 3,8 ha, no tiem 0,9 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība, 2,9 ha – mežu platība.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Ievērojot iepriekš minēto, Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas (turpmāk – komisija) ieskatā iznomātā zemes vienības daļa 1,6 platībā (visā tās platībā) nav izmantojama Līgumā paredzētajam lietošanas mērķim – lauksaimniecības vajadzībām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), lauksaimniecības zemes nomas maksa Tirzas pagastā kalendāra gadā par hektāru ir 46,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Savukārt nomniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3709,20 EUR.

Noteikumu 55. punkts nosaka, ka nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Izvērtējot Līgumu, komisija secina, ka Līgums nesatur tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Saskaņā ar Noteikumu 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. GND/2024/281 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu” ar 2024. gada 1. jūniju spēku zaudēja Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, kas bija apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, komisijas ieskatā Līguma darbības termiņš nav pagarināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2.apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. NEPAGARINĀT ar Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese: “Kalnlejas”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-44246, 2020.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/3 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Meža stāmeri”, kadastra numurs 5094 008 0075, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0055 daļas, 1,6 ha platībā, nomu.
2. Lēmumu nosūtīt Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecībai “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, uz elektroniskā pasta adresi: jegersjanis@inbox.lv.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/496  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 16.p) |

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Orhidejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0056 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecības “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese: “Kalnlejas”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-4424, 2024.gada 4.decembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2506-L), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0056 daļas, 1,0 ha platībā, kura ietilpst Tirzas pagasta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Orhidejas”, kadastra numurs 5094 008 0056, sastāvā, nomu.

2015. gada 14.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.p.3/15/14 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Orhidejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0056 daļas, 1,0 ha platībā, nomu. Minētā līguma termiņš – 2020.gada 13.janvāris.

2020. gada 15.janvārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. TI/9.3/20/2 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Orhidejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0056 daļas, 1,0 ha platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2025.gada 13.janvāris.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Orhidejas”, kadastra numurs 5094 008 0056, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5094 008 0056, 1,4 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktas trīs funkcionālās zonas: lauksaimniecības teritorija 8026 m2 platībā, mežu teritorija 4504 m2 platībā, ūdeņu teritorija 142 m2 platībā. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības kopējā platība ir 1,4 ha, no tiem 1,0 ha – lauksaimniecībā izmantojamā zemes platība, 0,3 ha – mežu platība un 0,1 ha – platība zem ūdens.

Saskaņā ar Kadastra datiem zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), lauksaimniecības zemes nomas maksa Tirzas pagastā kalendāra gadā par hektāru ir 46,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Savukārt nomniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 3709,20 EUR.

Noteikumu 55. punkts nosaka, ka nomas līgumu ar nomnieku ir tiesības nepagarināt, ja pēdējā gada laikā no dienas, kad iesniegts pieteikums par nomas līguma pagarināšanu, nomnieks nav labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Izvērtējot Līgumu, komisija secina, ka Līgums nesatur tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Saskaņā ar Noteikumu 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. GND/2024/281 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu” ar 2024. gada 1. jūniju spēku zaudēja Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, kas bija apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, komisijas ieskatā Līguma darbības termiņš nav pagarināms.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 53.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Gulbenes novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1., 7.2.apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. NEPAGARINĀT ar Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecību “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese: “Kalnlejas”, Tirzas pag., Gulbenes nov., LV-44246, 2020.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TI/9.3/20/2 par Tirzas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Orhidejas”, kadastra numurs 5094 008 0056, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5094 008 0056 daļas, 1,0 ha platībā, nomu.
2. Lēmumu nosūtīt Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecībai “LEJAS ZOSĒNI”, reģistrācijas numurs 54101032671, uz elektroniskā pasta adresi: jegersjanis@inbox.lv.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/497  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 17.p) |

**Par nekustamā īpašuma Stāmerienas pagastā ar nosaukumu “Vecstāmeriena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 26.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 27.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2430-B), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 3.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ST/9.3/20/33 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, kura ietilpst Stāmerienas pagasta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Vecstāmeriena”, kadastra numurs 5088 008 0277, sastāvā, nomu.

2015. gada 2.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]** par Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Vecstāmeriena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, nomu. Minētā līguma termiņš – 2020.gada 31.janvāris.

2020. gada 3.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. ST/9.3/20/33 par Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Vecstāmeriena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2025.gada 31.janvāris.

2024. gada 25.novembrī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts 2020.gada 3.februāra zemes nomas līguma Nr.ST/9.3/20/33 pārjaunojuma līgums Nr. LSS/9.28/24/46 par Stāmerienas pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Vecstāmeriena” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, nomu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nekustamais īpašums “Vecstāmeriena”, kadastra numurs 5088 008 0277, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5088 008 036, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000093859 uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir lauksaimniecības teritorija. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), lauksaimniecības zemes nomas maksa Stāmerienas pagastā kalendāra gadā par hektāru ir 45,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Komisija secina, ka nav identificējama zemes vienības daļa, kas nodota atlīdzības lietošanā (nomā) nomniecei saskaņā ar Līgumu.

Līgums nesatur tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Saskaņā ar Noteikumu 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. GND/2024/281 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu” ar 2024. gada 1. jūniju spēku zaudēja Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, kas bija apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, komisijas ieskatā Līgums nav pagarināms, jo nav identificēta zemes vienības daļas atrašanās vieta zemes vienībā un noma maksa nosakāma, pieaicinot neatkarīgu sertificētu vērtētāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 53.punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. ATTEIKT pagarināt 2020. gada 3.februārī ar **[…]**, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. ST/9.3/20/33 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5088 008 0136 daļas, 1,6 ha platībā, nomu.
2. Lēmumu nosūtīt **[…]**.

**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/498  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 18.p) |

**Par nedzīvojamo telpu Blaumaņa ielā 46A, Gulbenē nomas līguma Nr. GND/9.7/24/130 pagarināšanu**

Izskatīts **SIA “Gulbenes Energo Serviss”,** reģistrācijas numurs 54606000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2024. gada 11. decembra iesniegums Nr. GES/2024/1.4/922 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024. gada 11. decembrī un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/4279-S), kurā lūgts pagarināt 2024. gada 1.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. GND/2.6.2/24/45 par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 46A, Gulbene, Gulbenes novads, nomu no 2024. gada 31. decembrim līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes nami”” (protokols Nr.11, 6.§), 2017.gada 14.augustā savstarpēji noslēdzot deleģēšanas līgumu Nr. GND/9.1/17/804, Gulbenes novada pašvaldība ir uzdevusi SIA “Gulbenes Energo Serviss” izpildīt Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijā no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās kompetences funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā – izrietošus pārvaldes uzdevumus:

1) lietotāju nodrošināšana ar siltumenerģiju ēku un būvju apsildei, un karstā ūdens sagatavošanai enerģijas lietotājiem optimālā veidā, ievērojot ekonomiskos, sociālos, vides aizsardzības un kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumus;

2) jaunu siltumapgādes tīklu izbūves nepieciešamības apzināšana, jaunu siltumapgādes tīklu plānošana;

3) esošās siltumapgādes programmas izpildīšana un uzraudzība;

4) jaunas siltumapgādes programmas izstrādāšana un tās apstiprināšanai iesniegšana Gulbenes novada domē;

5) Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaiste, piedalīšanās Eiropas Savienības fondu projektos, projektu realizācijas koordinēšana un uzraudzīšana savas kompetences ietvaros.

Izpildot iepriekš minētos pārvaldes uzdevumus, SIA “Gulbenes Energo Serviss” nodrošina šādus sabiedriskos pakalpojumus:

1) siltumenerģijas ražošana;

2) siltumenerģijas pārvade pa siltumtīkliem no siltumenerģijas ražošanas vietas līdz pakalpojuma lietotājam, nodrošinot siltumnesēja spiedienu turpgaitas un atgaitas cauruļvadā atbilstoši pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem, kā arī nodrošinot piegādē noteikto siltumenerģijas daudzumu būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvei;

3) karstā ūdens piegāde, nodrošinot siltumnesēja turpgaitas vidējo diennakts temperatūru atbilstoši noteiktajam temperatūras grafikam;

4) siltumenerģijas un karstā ūdens realizācija.

2024. gada 1. martā starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes Energo Serviss” tika noslēgts nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr. GND/2.6.2/24/45 par nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 46A, Gulbene, kadastra numurs 5001 004 0054, sastāvā ietilpstošās ēkas (katlu māja), kadastra apzīmējums 5001 004 0054 001, daļas 185 kv.m. platībā (turpmāk – Telpas) un zemes vienības, kadastra apzīmējums 5001 004 0054, daļas 300 kv.m. platībā (turpmāk – viss kopā Nekustamais īpašums) nomu (1.pielikums), (turpmāk – Līgums) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemā – veikšanai. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ieskatoties Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku publiskajā datubāzē 2024.gada 16.decembrī, SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54606000121, nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro.

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 16.decembra izziņu Nr. GND/5.13.7/24/170 “Par nodokļa parādu” SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma nodokļa, nomas un pakalpojumu parādu nav.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Pašvaldību likuma 73.panta trešā daļa, kas cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, savukārt šā panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Noteikumi 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 31.punkts nosaka, ja pieteikumu par nomas objektu, kas ir atvasinātas publiskas personas nekustamais īpašums, iznomātājam iesniedz attiecīgās atvasinātās publiskās personas iestāde vai kapitālsabiedrība, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli nerīko un nomas objektu iznomā minētajai atvasinātas publiskas personas iestādei vai kapitālsabiedrībai, un rakstiski par to informē pārējos nomas tiesību pretendentus.

Noteikumu 69.punkts cita starpā nosaka – ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas 2024. gada 14. decembra nomas maksas aprēķinam nekustamā īpašuma nomas maksa mēnesī ir 75,48 EUR (septiņdesmit pieci *euro* četrdesmit astoņi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksā nav iekļauti izdevumi par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, apsardzi, apdrošināšanu, ūdensapgādi un kanalizāciju, elektroenerģiju, atkritumu savākšanu, izvešanu un atkritumu utilizāciju.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 15. punkts cita starpā nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar nomas līguma noslēgšanas dienu. Maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Atbilstoši minēto noteikumu 8.1 apakšpunktam apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Savukārt Noteikumu 5. punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0054 kadastrālā vērtība ir 9918 *euro*, no tās daļas 300 kv.m. platībā kadastrālā vērtība ir 424,33 *euro*. Nomas maksa par minētās zemes vienības daļu 300 kv.m. platībā ar likmi 1,5% gadā ir 6,36 *euro,* proti, mazāka par Noteikumu 5. punktā noteikto minimālo nomas maksu 28 *euro* gadā.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1  panta pirmajai daļai, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Noteikumu 10.punktam, ja nomas objektu iznomā šo noteikumu 4., 6., 7. vai 8. punktā minētajos gadījumos, 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicē vai nodrošina tās publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajās tīmekļvietnēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 10., 12., 31. un 69.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts un 8.1.apakšpunktu, 2024.gada 1.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līguma GND/2.6.2/24/45, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.2., 8.1. un 8.6.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar ….balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , NOLEMJ:

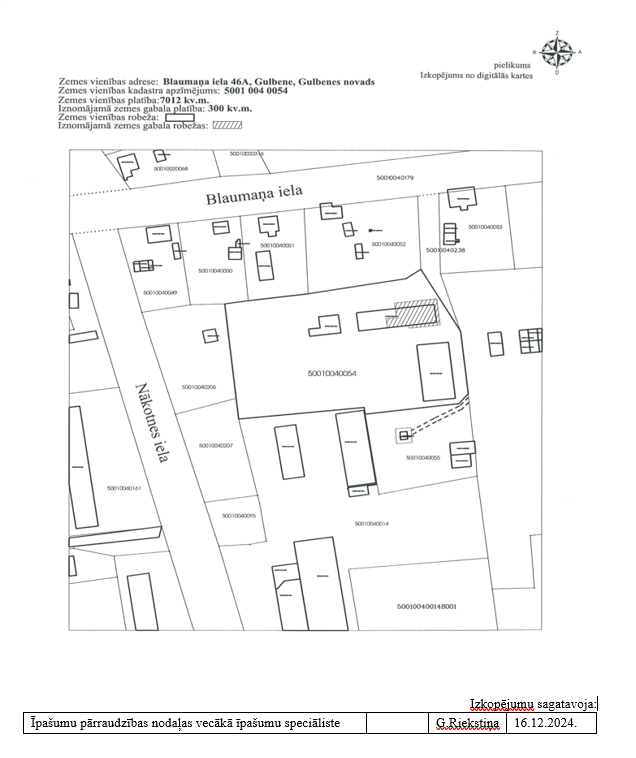
1. PAGARINĀT **SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas numurs 54606000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2024. gada 1.martā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. GND/2.6.2/24/45 par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 004 0054, ietilpstošās ēkas (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0054 001 un adresi: Blaumaņa iela 46A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, daļas 185 kv.m. platībā un zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0054, daļu 300 kv.m. platībā līdz 2025.gada 31.decembrim,
2. NOTEIKT nomas maksu mēnesī ir 75,48,54 EUR (septiņdesmit pieci *euro* četrdesmit astoņi centi) bez pievienotās vērtības nodokļa atbilstoši Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas nomas maksas aprēķinam (2.pielikums).
3. NOTEIKT, ka papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei Antrai Sprudzānei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (3.pielikums).
5. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par noslēgto līgumu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.pielikums

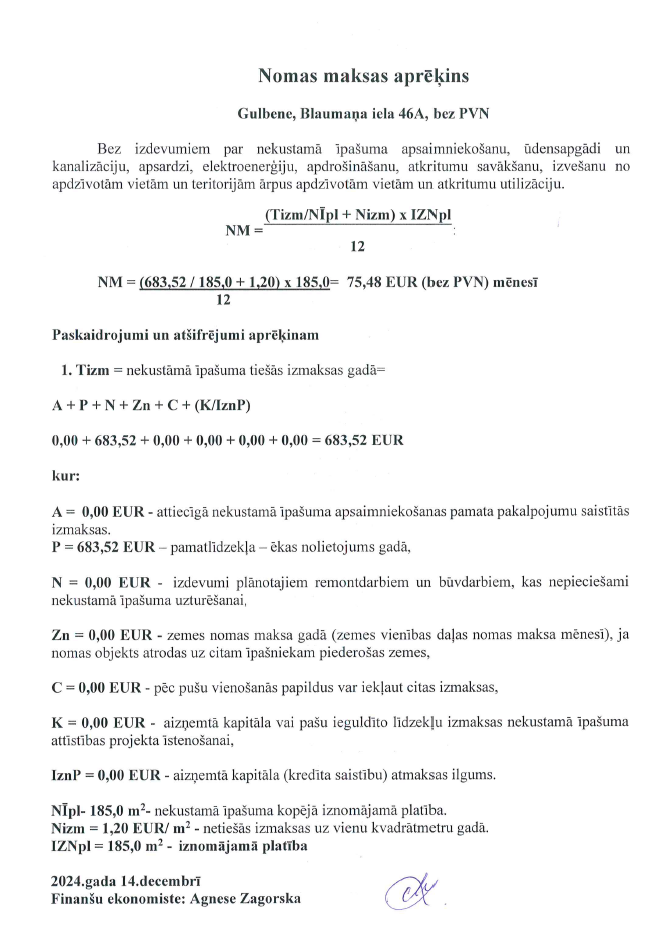
Gulbenes novada pašvaldības mantas

iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra

lēmumam Nr. GND/2.6.2/24/498



|  |
| --- |
| 2.pielikums |
| Gulbenes novada pašvaldības mantas |
| iznomāšanas komisijas 2024.gada 20.decembra |
| lēmumam Nr. GND/2.6.2/24/498 |



**Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas**

**LĒMUMS**

|  |  |
| --- | --- |
| 20.12.2024 | Nr. GND/2.6.2/24/499  (protokols Nr. GND/2.6.1/24/28; 19.p) |

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472 nomas līguma pagarināšanu**

Izskatīts Litenes pagasta zemnieku saimniecības “AURAVIEŠI”, reģistrācijas numurs 44101035318, juridiskā adrese: Ozolu iela 3, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405, 2024.gada 20.novembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 20.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.1/24/2365-Z), kurā lūgts pagarināt 2020.gada 7.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LI/9.3/20/5 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā, kura ietilpst Litenes pagasta nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes”, kadastra numurs 5068 004 0472, sastāvā, nomu.

2020. gada 7.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un Litenes pagasta zemnieku saimniecību “AURAVIEŠI”, reģistrācijas numurs 44101035318, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. LI/9.3/20/5 par Litenes pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) nomu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 2025.gada 31.janvāris.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās, savukārt šā panta trešā daļa cita starpā nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Gulbenes novada pašvaldība ir Litenes pagasta nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes”, kadastra numurs 5068 004 0472, ietilpstošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā, tiesiskais valdītājs.

Gulbenes novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”) zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir publiskās apbūves teritorija. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Noslēdzot vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktais termiņš netiek pārsniegts.

Izvērtējot Līgumu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē, ka Līgumā nomas maksas apmērs ir noteikts atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas apstiprināts Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra sēdē (protokols Nr.25, 47.§), lauksaimniecības zemes nomas maksa Litenes pagastā kalendāra gadā par hektāru ir 44,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomniekam nav nomas maksas parādu, nomas maksa ir samaksāta līdz 2024. gada 31.decembrim. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Līgums nesatur tipveida nosacījumus, kas atbilstoši Noteikumu 3.2. apakšnodaļas prasībām ietverami zemes nomas līgumā.

Saskaņā ar Noteikumu 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Saskaņā ar Noteikumu 29.8. apakšpunktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 421., 422., 423., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot (nerīkojot izsoli), ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. GND/2024/281 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu” ar 2024. gada 1. jūniju spēku zaudēja Gulbenes novada pašvaldības domes zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādis, kas bija apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, komisijas ieskatā nav lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu un zemes vienība iznomājama atbilstoši Noteikumu 29.8.apakšpunktam, nosakot tās nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto) un ievērojot Noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktā noteikto kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. un 53.punktu, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 30.jūlija lēmumu Nr. GND/2020/487, 6.1. un 7.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: 5 balsīm "Par" (Ineta Otvare, Inta Bindre, Kristaps Dauksts, Lolita Vīksniņa, Monta Ķelle), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

1. ATTEIKT pagarināt 2020. gada 7.februārī ar Litenes pagasta zemnieku saimniecību “AURAVIEŠI”, reģistrācijas numurs 44101035318, juridiskā adrese: Ozolu iela 3, Litene, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. LI/9.3/20/5 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā, nomu.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai organizēt nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes”, kadastra numurs 5068 004 0472, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā, piesaistot neatkarīgu sertificētu vērtētāju.
3. RĪKOT pieteikšanos uz nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Litenes pagasta zemes” un kadastra numuru 5068 004 0472 sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 004 0472, 0,6128 ha platībā, nomu un publicēt par to informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktā noteikto.
4. Lēmumu nosūtīt Litenes pagasta zemnieku saimniecībai “AURAVIEŠI”, reģistrācijas numurs 44101035318, uz pasta adresi: auraviesi.zs@inbox.lv.