|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada \_\_.decembrī** | **Nr. GND/2024/\_\_\_** |
|  | **(protokols Nr.\_\_; \_\_.p)** |

**Par dzīvokļa Blaumaņa iela 29-6, Gulbene, Gulbenes novads, izīrēšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2024.gada 7.novembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/24/2275-K reģistrēts **[…]** (turpmāk – iesniedzējs), pēdējā deklarētā dzīvesvieta: **[…]**, 2024.gada 7.novembra iesniegums, kurā izteikts lūgums izīrēt dzīvokli Blaumaņa ielā 29-2 Gulbenē, Gulbenes novadā.

Iesniedzējs, pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļu jautājumu komisijas 2024.gada 26.novembra sēdē pieņemto lēmumu Nr.GND/2.38.1/24/474 “Par **[…]** reģistrēšanu Gulbenes novada pašvaldības “Dzīvojamās telpas izīrēšana personai, kura ar palīdzību nodrošināma pirmām kārtām” reģistrā” (protokols Nr.13; 4.p.), reģistrēts Gulbenes novada pašvaldības palīdzības 1.reģistrā - "Dzīvojamās telpas izīrēšana personai, kura ar palīdzību nodrošināma pirmām kārtām".

Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā 2024.gada 8.novembrī ar reģistrācijas numuru GND/5.4/24/3266 reģistrēts Gulbenes novada pašvaldības paziņojums, kurā iesniedzējam piedāvāts izīrēt dzīvojamo telpu Nr.2, kas atrodas Blaumaņa ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā. Ievērojot minēto, iesniedzējs ir sniedzis atbildi, izsakot piekrišanu izteiktajam piedāvājumam.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Dzīvojamo telpu īres likuma 7.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks, savukārt 9.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantā noteikts, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.20 “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 30.punkts nosaka, ka pirmreizēji dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot saistošo noteikumu 41.punktā noteikto gadījumu, slēdz uz trīs mēnešiem, paredzot personai tiesības lūgt dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 7. un 9.pantu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 19.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu un Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr.20 “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 30.punktu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOSLĒGT dzīvojamās telpas Nr.2, kas atrodas Blaumaņa ielā 29, Gulbenē, Gulbenes novadā, īres līgumu ar **[…]**, uz laiku līdz 2025.gada 31.martam.

2. NOTEIKT **[…]**viena mēneša termiņu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.

3. NOTEIKT, ka šis lēmums zaudē spēku, ja **[…]** līdz 2025.gada 31.janvārim nav noslēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu.

4. UZDOT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 546030000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, sagatavot un noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

5. NOTEIKT **[…]** par pienākumu pēc dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas nekavējoties noslēgt līgumu ar SIA “Lautus Vide” par atkritumu apsaimniekošanu.

6. IZSLĒGT **[…]** no Gulbenes novada pašvaldības palīdzības 1.reģistra - "Dzīvojamās telpas izīrēšana personai, kura ar palīdzību nodrošināma pirmām kārtām".

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

7.1. **[…]**;

7.2. SIA “Gulbenes Energo Serviss”, Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Gulbenes novada pašvaldība domes priekšsēdētājs A.Caunītis