|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 28.novembrī** | **Nr. GND/2024/732** |
|  | **(protokols Nr. 21; 48.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/313 “Par Stradu pagasta dzīvokļa “Šķieneri 10” – 46 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/653 (protokols Nr. 19; 40.p.) “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 8.novembrī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/3268.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2024.gada 12.novembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2322-T), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 14.novembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju […]

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis