|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 28.novembrī** |  **Nr. GND/2024/691** |
|  |  **(protokols Nr.21; 5.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1122 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, sadalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 58.p.), ar kuru nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0177 ar kopējo platību 1,6545 ha, zemes vienības daļu aptuveni 1088 kv.m. platībā un uzsākt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi sadalīt zemes gabalu divās zemes vienībās, savukārt pēc atdalīšanas pabeigšanas un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā virzīt izskatīšanai jautājumu Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē par atdalītā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

**Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde**, reģistrācijas Nr. 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2023.gada 15.jūnija iesniegumā Nr. GU/4.2/23/73 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 15.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/1301-G) (turpmāk – iesniegums) izteikusi lūgumu sadalīt Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0177 ar kopējo platību 1,6545 ha, vienlaikus informējot, ka nekustamā īpašuma daļa - aptuveni 1088 kv.m. platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, jo atdalāmā nekustamā īpašuma daļa tiek izmantota privātās uzņēmējdarbības nodrošināšanai – preču piegādes veikšanai un klientu pieejamībai, līdz ar ko tiek lūgts nodot atsavināšanai atdalīto zemes vienības daļu aptuveni 1088 kv.m. platībā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, ir reģistrēta Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918516.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmajā daļā cita starpā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis