

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komitejas PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2024. gada 21. novembrī Nr. 12**

Sēde sasaukta 2024.gada 19.novembrī plkst. 08:56

Sēdi atklāj 2024.gada 21.novembrī plkst. 08:46

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas priekšsēdētāja vietniece Guna Pūcīte

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Normunds Audzišs (attālināti), Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Andis Caunītis – attaisnojoši iemesli, Intars Liepiņš

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Guna Švika, Mudīte Motivāne, Ivars Kupčs, Atis Jencītis (attālināti), Anatolijs Savickis (attālināti)

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ **(Finanšu komiteja (2024/11/21 08:25 EET-Recording) 862,3 MB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5 atsavināšanu**

**2. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 7 atsavināšanu**

**3. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**4. Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6 atsavināšanu**

**5. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 59 atsavināšanu**

**6. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 36 atsavināšanu**

**7. Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” atsavināšanu**

**8. Par grozījumiem 2024.gada 31.oktobra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu”**

**9. Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**10. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**11. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**12. Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**13. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**14. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**15. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**16. Par nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**17. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**18. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

**19. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

**20. Par Gulbenes novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju locekļu un pieaicināto personu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā**

**21. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_“Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” izdošanu**

**22. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

**23. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

**24. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18 atsavināšanu**

**25. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.) atcelšanu**

**26. Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

**27. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi” pircēja apstiprināšanu**

**28. Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**29. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks” pircēja apstiprināšanu**

**30. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**31. Par grozījumu 2024.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē - 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai” (protokols Nr. 14; 71.p.)**

**32. Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikuma Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra izveidei Gulbenes novada Līgo pagastā iesniegšanu**

**33. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Pūcīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 24.jautājumu - **Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18 atsavināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 25.jautājumu - **Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.) atcelšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Normunds Audzišs)

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 26.jautājumu - **Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 27.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi” pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 28.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 29.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks” pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 30.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

8. Papildināt darba kārtību ar 31.jautājumu - **Par grozījumu 2024.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē - 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai” (protokols Nr. 14; 71.p.)** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

9. Papildināt darba kārtību ar 32.jautājumu - **Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikuma Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra izveidei Gulbenes novada Līgo pagastā iesniegšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

10. Papildināt darba kārtību ar 33.jautājumu - **Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2024.gada 21.novembra finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 30.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 30.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2180-S), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 28.oktobra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Sandras Tonnes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 116), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem […], un viņa dēliem […], un […], kurā visi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, iegūs īpašumā […]. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1996.gada 2.maijā starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un […], noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

2004.gada 25.novembrī Gulbenes pilsētas dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 16; 4. ) “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt ar […] noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, un noslēgt to ar […], sakarā ar īrnieces nāvi.

2004.gada 25.novembrī starp Gulbenes pilsētas pašvaldības SIA Gulbenes Nami un […], noslēgts īres līgums Nr. 0465 par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

2008.gada 23.aprīlī Gulbenes pilsētas dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 4; 4.§, 1.p) “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt ar […] noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, un noslēgt to ar […], sakarā ar īrnieces nāvi.

2008.gada 23.aprīlī starp Gulbenes pilsētas SIA Gulbenes Nami un […] noslēgts īres līgums Nr. 0465 par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

2023.gada 27.novembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […], noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/492 par dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.oktobrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar […] noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz 2004.gada 25.novembra Gulbenes pilsētas domes lēmumu, 2008.gada 23.aprīļa Gulbenes pilsētas domes lēmumu, un notariāli apliecināto vienošanos starp ģimenes locekļiem, […] ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" , "Atturas" , "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0050 001 005), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 18 - 5, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0050 001 005, un pie tās piederošās kopīpašuma 412/3527 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0050 001 (Dzīvojamā māja), 412/3527 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0050 003 (šķūnis), un 412/3527 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0050, par brīvu cenu […].

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […].

**2.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 7 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 35 - 7 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 4.novembra iesniegums Nr.GU/4.2/24/154 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 4.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2223-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 35 -7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs un nav izīrējams. Tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, logs, ārdurvis, jāpārmūrē plīts un sildmūris, jānomaina sēdpods, jāsalabo griestu un sienu apmetuma izdrupumi). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Viestura iela 35 -7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0278 001 007), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Viestura iela 35 -7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0278 001 007, un pie tās piederošām kopīpašuma 418/2723 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0278 001 (dzīvojamā māja), 418/2723 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0278 002 (šķūnis), un 418/2723 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0278, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**3.**

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1122 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, sadalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 58.p.), ar kuru nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0177 ar kopējo platību 1,6545 ha, zemes vienības daļu aptuveni 1088 kv.m. platībā un uzsākt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi sadalīt zemes gabalu divās zemes vienībās, savukārt pēc atdalīšanas pabeigšanas un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā virzīt izskatīšanai jautājumu Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē par atdalītā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

**Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde**, reģistrācijas Nr. 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 2023.gada 15.jūnija iesniegumā Nr. GU/4.2/23/73 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 15.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/23/1301-G) (turpmāk – iesniegums) izteikusi lūgumu sadalīt Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 004 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0177 ar kopējo platību 1,6545 ha, vienlaikus informējot, ka nekustamā īpašuma daļa - aptuveni 1088 kv.m. platībā nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, jo atdalāmā nekustamā īpašuma daļa tiek izmantota privātās uzņēmējdarbības nodrošināšanai – preču piegādes veikšanai un klientu pieejamībai, līdz ar ko tiek lūgts nodot atsavināšanai atdalīto zemes vienības daļu aptuveni 1088 kv.m. platībā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, ir reģistrēta Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918516.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmajā daļā cita starpā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nākotnes iela 2A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010040245 ar platību 1073 kv.m., adrese: Nākotnes iela 2A, Gulbene, Gulbenes novads, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**4.**

**Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Galgauskas pagasta dzīvokļa īpašuma “Veiši” - 6 atsavināšanu**

Izskatīts Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes, un Līgo pagastu apvienību pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900041186, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV - 4420, 2024.gada 17.oktobra iesniegums Nr. DGJL/2.5/24/9 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 18.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2087-D) kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Veiši” – 6, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV - 4428.

Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes, un Līgo pagastu apvienību pārvalde iesniegumā norāda, ka ir veikusi dzīvokļa “Veiši” – 6 izvērtējumu, un konstatēts, ka dzīvoklī logi un ārdurvis ir apmierinošā stāvoklī, dzīvokļa apdarē ir pelējums uz sienas, inženierkomunikācijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, sanitārtehniskās ierīces vannas istabā ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī nepieciešams remonts. Izvērtējot Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes, un Līgo pagastu apvienību pārvaldes 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Veiši” – 6, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV - 4428, kadastra numurs 5056 900 0012, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008 006, un pie tās piederošām kopīpašuma 695/14328 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0221 008  (Daudzdzīvokļu ēka), un 695/14328 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5056 004 0337, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**5.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 59 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 59 atsavināšanu**

Izskatīts[…], 2024.gada 31.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2204-C), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1998.gada 10.novembrī starp Gulbenes rajona Stradu pagasta padomi un […], noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

2023.gada 1.martā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […], noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/108 par dzīvojamo telpu “Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar […] noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, […] ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 059), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 59, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 059, un pie tās piederošās kopīpašuma 343/35218 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu […].

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […]

**6.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 36 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 36 atsavināšanu**

Izskatīts[…], 2024.gada 29.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 29.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2170-A), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 23.decembrī starp Gulbenes rajona Stradu pagasta padomi un […] noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

2023.gada 19.decembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […] noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/679 par dzīvojamo telpu “Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.martam.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar […] noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, […] ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 036), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 36, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 036, un pie tās piederošās kopīpašuma 525/35218 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu […].

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […]

**7.**

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi **Tirzas pagasta Jāņa Jēgera zemnieku saimniecība “LEJAS ZOSĒNI”**, reģistrācijas numurs 54101032671, juridiskā adrese: “Kalnlejas”, Tirzas pag., Gulbenes nov., 2024.gada 14.marta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 18.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/593-L) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/201 “Par zemes vienības noteikšanu par starpgabalu” (protokols Nr. 10; 33.p.), ar kuru nolēma noteikt zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,46 ha (zemes vienības platība pirms kadastrālās uzmērīšanas).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha (zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā noteikto definīciju atbilst zemes starpgabalam – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam). Zemes vienības platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto, lauksaimniecības teritorijā minimālo jaunizveidojamā zemes gabala platību, proti, mazāka par 2 ha, kā arī, tai nav tiešā pieslēguma no koplietošanas ceļa.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50940090113 robežojas ar:

* juridiskai personai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Gaitiņi”, kadastra numurs 5094 009 0058, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090059;
* fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Dravnieki”, kadastra numurs 5094 009 0052, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090101;
* valstij piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Valsts mežs 50940100024”, kadastra numurs 5094 010 0024, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940100024;
* fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Liepkalni”, kadastra numurs 5094 009 0073, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090075;
* fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Mežāres”, kadastra numurs 5094 009 0017, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50940090038.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, savukārt 5.panta četri prim daļa nosaka, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 *euro*, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atbilstoši ierakstam Tirzas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923619 Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113 nostiprinātas 2024.gada 4.novembrī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktā noteikts, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata. Šā likuma 70.pantā pirmajā daļā noteikts, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā; savukārt, otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Likumā vai Ministru kabineta noteikumos var būt noteikta cita iestāde, kurā attiecīgo administratīvo aktu var apstrīdēt. Ja tādas nav vai tā ir Ministru kabinets, administratīvo aktu var apstrīdēt tajā iestādē, kura izdevusi šo aktu, vai uzreiz pārsūdzēt tiesā. Ja administratīvo aktu apstrīd iestādē, kura to izdevusi, uz apstrīdēšanas procesu attiecas noteikumi, kas šajā likumā paredzēti attiecībā uz augstāku iestādi. Šā likuma 79.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet, ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, — viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un četri prim daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tirzas pagastā ar nosaukumu “Jaunmurri” ar kadastra numuru 5094 009 0113, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50940090113 ar platību 1,49 ha.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**8.**

**Par grozījumiem 2024.gada 31.oktobra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu”**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem 2024.gada 31.oktobra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu”**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0003 001 017, un pie tās piederošās kopīpašuma 532/23307 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0003 001 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu […].

Lēmumā pārrakstīšanās kļūdas dēļ tika kļūdaini norādīts […] personas kods. Pārrakstīšanās kļūdas labošana nemaina lēmuma būtību, jo fakti un tiesiskie apsvērumi lēmumā ir konstatēti pareizi, kā arī izdarīti secinājumi, tāpēc, izlabojot pārrakstīšanās kļūdu, lēmuma būtība nemainās.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret", "Atturas", "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra lēmumā Nr. GND/2024/624 (protokols Nr.19; 11.p) “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu” grozījumu un visā lēmuma tekstā aizstāt skaitļus “[…]” ar skaitļiem “[…]”.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/535 “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 6.novembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3776-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 31.oktobra slēdzienu Reģ.Nr. Z-24/410, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (18.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m., pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums

28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 003 0092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010030088 ar platību 7762 kv.m.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000900756.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11100 EUR (vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 1110 EUR (viens tūkstotis viens simts desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 555 EUR (pieci simti piecdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   2. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst. 10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Ošu iela 12, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/595 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 73.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” ar kadastra numuru 5048 004 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040426 ar platību 2,12 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 6.novembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3775-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 5.novembra slēdzienu Reģ.Nr. Z-24/412, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Avenīte”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (17.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” ar kadastra numuru 5048 004 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040426 ar platību 2,12 ha, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums

28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte”, ar kadastra numuru 5048 004 0268 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” ar kadastra numuru 5048 004 0268, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040426 ar platību 2,12 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000909696.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 600 EUR (seši simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 300 EUR (trīs simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

* 1. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   2. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst. 10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Avenīte” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**11.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/310 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar platību 10,85 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 6.novembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3774-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 5.novembra slēdzienu Reģ.Nr. Z-24/413, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 32700 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunmelderi”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (20§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar platību 10,85 ha, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 32700 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**daukstu pagastā ar nosaukumu “jaunmelderi”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, kadastra numurs 5048 002 0324 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi”, ar kadastra numuru 5048 002 0324, kas sastāv no zemes vienības ar platību 10,85 ha. Piekļūšana pie zemes vienības no pašvaldības ceļa “Mālukalni-Zaķīši-Krapa ”, pa zemesgrāmatā nostiprinātu servitūta ceļu, kas noteikts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 50480020185.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000841717.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 32700 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3270 EUR (trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1635 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   2. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst. 11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Jaunmelderi” pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**12.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene,**

**Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/539 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 15.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5060 900 0154, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 45,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 466/7947 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001) un 466/7947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 28.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3644-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 15.oktobrī slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/256, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5060 900 0154, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 45,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 466/7947 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001) un 466/7947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040313, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Lauksaimniecības skola 20” – 4, jaungulbenē,**

**jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0154 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5060 900 0154, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 45,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040313001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 466/7947 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50600040313001) un 466/7947 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50600040313;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 323 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde) vai 26353089 (Gulbenes novada Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst.11.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” – 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**13.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/573 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 50.p.), ar kuru nolēma atzīt 2024.gada 12.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), trešo izsoli par nesekmīgu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3703-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 25.oktobrī slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/260, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst.11.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**14.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/574 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 51.p.), ar kuru nolēma atzīt 2024.gada 12.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), trešo izsoli par nesekmīgu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3704-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 25.oktobrī slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/261, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (14.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 110 EUR (viens simts desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst.11.55** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**15.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/575 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 52.p.), ar kuru nolēma atzīt 2024.gada 12.septembrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), trešo izsoli par nesekmīgu, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 31.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3705-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 25.oktobrī slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/262, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Šā likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (15.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 110 EUR (viens simts desmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 55 EUR (piecdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst.12.10** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
5. **Citi noteikumi**
   1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
   2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
   3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**16.**

**Par nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/542 “Par nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 18.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 004 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900040048 ar platību 2,07 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 6.novembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3777-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 4.novembra slēdzienu Reģ.Nr. Z-24/411, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Saskaņā ar šā likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (19.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 004 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900040048 ar platību 2,07 ha, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums

28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**“pilnības”, stradu pagastā, gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 004 0048 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 004 0048, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900040048 ar platību 2,07 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000901456.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64497632 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde) vai 26464180 (Gulbenes novada Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvaldes vadītājs V.Lapiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 580 EUR (pieci simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 290 EUR (divi simti deviņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2025.gada 14.janvārim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   2. Izsole notiks **2025.gada 16.janvārī plkst. 10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma “Pilnības”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/567 “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 43.p.), ar kuru nolēma rīkot Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520010097 ar platību 15,3 ha un uz tās esošās mežaudzes 5,67 ha platībā, un pārplūstoša klajuma 0,83 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), otro elektronisko izsoli, apstiprināt otrās elektroniskās izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 37300 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Elektroniskā izsole tika rīkota elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> un tā sākās 2024.gada 4.oktobrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 4.novembrī plkst. 13:00. Pretendenti dalībai izsolē (otrā izsole) varēja reģistrēties laika periodā no 2024.gada 4.oktobra plkst.13:00 līdz 2024.gada 24.oktobrim plkst. 23:59. Iepriekš minētajā pieteikšanās termiņā pieteicās viens pretendents, kurš iemaksāja nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3730 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*) un tika autorizēts dalībai izsolē (tika izpildījis visus izsoles noteikumos minētos nosacījumus, lai to apstiprinātu par dalībnieku), taču izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā neveica nevienu soli un saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” otrās elektroniskās izsoles noteikumu 5.10. punktu, noteikts, ka *Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu*, par ko 2024.gada 5.novembrī elektronisko izsoļu vietnē tika izsniegts akts Nr. 3810970/0/2024-AKT.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 34000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; savukārt, saskaņā ar 10.panta pirmajā daļā, citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; savukārt, 10.panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Saskaņā ar šā likuma 15.pantu noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lauka Svilāres”, Druvienas pagastā, Gulbenes novadā, trešās elektroniskās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/29 (21.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT elektronisko izsoļu vietnē - https://izsoles.ta.gov.lv no 2024.gada 4.oktobra plkst.13:00 līdz 2024.gada 4.novembra plkst. 13:00 rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520010097 ar platību 15,3 ha un uz tās esošās mežaudzes 5,67 ha platībā, un pārplūstoša klajuma 0,83 ha, otro elektronisko izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās elektroniskās izsoles sākumcenu 34000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 28.11.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”**

**TREŠĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā elektroniskā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, Pašvaldību likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520010097 ar platību 15,3 ha un uz tās esošās mežaudzes 5,67 ha platībā, un pārplūstoša klajuma 0,83 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Druvienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659479.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.8. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64470021 (Gulbenes novada Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde) vai 29173978 (Gulbenes novada Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvaldes vadītāja I.Jansone).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 34000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no 6.1.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsolē var piedalīties tikai tie izsoles dalībnieki, kuri atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajam un uz kuriem neattiecas šā likuma 29. pantā noteiktie ierobežojumi.
  4. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 13.decembra plkst.13:00 līdz 2025.gada 2.janvārī plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
   2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
      1. Fiziskai persona:
         1. Vārdu, uzvārdu;
         2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
         3. Kontaktadresi;
         4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
         5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
         6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
      2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
         1. Pārstāvamās personas veidu;
         2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
         3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
         4. Kontaktadresi;
         5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
         6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
         7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
         8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
   3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
   4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
   5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
   6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
   7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
   8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
   9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
      1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
      2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
      3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles Noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
      4. konstatēts, ka pretendents neatbilst izsoles Noteikumu 3.3.punktā noteiktam darījuma subjektam.
   10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
2. **Izsoles norise**
   1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 13.decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 13.janvāra plkst. 13:00.
   2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
   3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13:00.
   5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
   7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, Objekta nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc pašvaldības lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
   11. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
3. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
   2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [lelde.baskere@gulbene.lv](mailto:lelde.baskere@gulbene.lv).
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Ja 6.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.
   10. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Objektu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   11. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
4. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
      3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
      4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu;
      6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      7. ja izsolāmo īpašumu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
5. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**18.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

ZIŅO: Laima Priedeslaipa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Audzišs, Guna Švika, Guna Pūcīte, Normunds Mazūrs

Uz komitejas sēdi sagatavotais lēmuma projekts:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, saskaņā ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām tika izstrādāts Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāns (turpmāk – optimizācijas plāns), kas tika apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 48.p.). Optimizācijas plānā noteikti pasākumi, koordinētas darbības un uzdevumi plāna īstenošanai, nodrošinot tā sasaisti ar Gulbenes novada pašvaldības finanšu resursu plānošanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošie noteikumi Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” nosaka kārtību, kādā Gulbenes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus, kā arī līdzfinansējuma izlietošanas kontroles kārtību.

Ņemot vērā, ka optimizācijas plāna 4.punkts paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu, ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” ar 2025.gada 1.janvāri, kas ir izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu.

Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 5.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim (uz divām nedēļām) tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Par saistošo noteikumu projektu netika saņemts sabiedrības viedoklis.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, un piekto daļu, kas nosaka, ka kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos; sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- \_\_\_\_, “PRET”- \_\_\_\_\_, “ATTURAS”- \_\_\_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2024.gada 28.novembrī Saistošie noteikumi Nr.**

**(prot. Nr.\_\_\_, \_\_\_\_.p.)**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, saskaņā ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām tika izstrādāts Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāns (turpmāk – optimizācijas plāns), kas tika apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 48.p.). Optimizācijas plānā noteikti pasākumi, koordinētas darbības un uzdevumi plāna īstenošanai, nodrošinot tā sasaisti ar Gulbenes novada pašvaldības finanšu resursu plānošanu.  Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošie noteikumi Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” nosaka kārtību, kādā Gulbenes novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus, kā arī līdzfinansējuma izlietošanas kontroles kārtību.  Ņemot vērā, ka optimizācijas plāna 4.punkts paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu, ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” ar 2025.gada 1.janvāri, kas ir izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu. |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saskaņā ar optimizācijas plānu atzīstot par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošos noteikumus Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā” ar 2025.gada 1.janvāri, Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžetā izdevumi samazināsies par 5 000 *euro.* |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. Sociālā ietekme un ietekme uz vidi – vairs netiks īstenota pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, piešķirot līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.  3.2. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav.  3.3. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav.  3.4. Ietekme uz konkurenci – nav. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošie noteikumi Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā”. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Ar 2025.gada 1.janvāri vairs netiks īstenota pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, piešķirot līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. |
| 1. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Ņemot vērā, ka ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2019.gada 30.septembra saistošie noteikumi Nr.23 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Gulbenes novadā”, nav nepieciešama saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana. |
| 1. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | 7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.  7.2. Gulbenes novada pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem. Izdodot saistošos noteikumus, pašvaldība rīkojas atbilstoši likumā paredzētajam pilnvarojumam. |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 5.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim (uz divām nedēļām) tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.  Par saistošo noteikumu projektu netika saņemts sabiedrības viedoklis. |

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 1 balsi "Par" (Guna Pūcīte), "Pret" – 3 (Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Atturas" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Noraidīts.

**19.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

ZIŅO: Laima Priedeslaipa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Švika, Normunds Audzišs, Gunārs Ciglis

Uz komitejas sēdi sagatavotais lēmuma projekts:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, saskaņā ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām tika izstrādāts Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāns (turpmāk – optimizācijas plāns), kas tika apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 48.p.). Optimizācijas plānā noteikti pasākumi, koordinētas darbības un uzdevumi plāna īstenošanai, nodrošinot tā sasaisti ar Gulbenes novada pašvaldības finanšu resursu plānošanu.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošie noteikumi Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” nosaka Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai.

Ņemot vērā, ka optimizācijas plāna 4.punkts paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu, ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” ar 2025.gada 1.janvāri, kas ir izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu.

Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 5.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim (uz divām nedēļām) tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Par saistošo noteikumu projektu netika saņemts sabiedrības viedoklis.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības dome var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- \_\_\_\_, “PRET”- \_\_\_\_\_, “ATTURAS”- \_\_\_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* 1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
  2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
  3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2024.gada 28.novembrī Saistošie noteikumi Nr.**

**(prot. Nr.\_\_\_, \_\_\_\_.p.)**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu*

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”.
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_**

**“Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” atzīšanu par spēku zaudējušiem”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, saskaņā ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām tika izstrādāts Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāns (turpmāk – optimizācijas plāns), kas tika apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 48.p.). Optimizācijas plānā noteikti pasākumi, koordinētas darbības un uzdevumi plāna īstenošanai, nodrošinot tā sasaisti ar Gulbenes novada pašvaldības finanšu resursu plānošanu.  Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošie noteikumi Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” nosaka Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai.  Ņemot vērā, ka optimizācijas plāna 4.punkts paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu, ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” ar 2025.gada 1.janvāri, kas ir izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu. |
| 1. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saskaņā ar optimizācijas plānu atzīstot par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” ar 2025.gada 1.janvāri, Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada budžetā izdevumi samazināsies par 10 000 *euro.* |
| 1. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. Sociālā ietekme un ietekme uz vidi – vairs netiks īstenota pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, piešķirot līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai.  3.2. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav.  3.3. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav.  3.4. Ietekme uz konkurenci – nav. |
| 1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošie noteikumi Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”. |
| 1. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Ar 2025.gada 1.janvāri vairs netiks īstenota pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva, piešķirot līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai. |
| 1. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Ņemot vērā, ka ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atzīti par spēku zaudējušiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2020.gada 29.oktobra saistošie noteikumi Nr.23 “Par Gulbenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”, nav nepieciešama saistošo noteikumu izpildes nodrošināšana. |
| 1. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | 7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.  7.2. Gulbenes novada pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīvajiem aktiem. Izdodot saistošos noteikumus, pašvaldība rīkojas atbilstoši likumā paredzētajam pilnvarojumam. |
| 1. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 5.novembra līdz 2024.gada 18.novembrim (uz divām nedēļām) tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.  Par saistošo noteikumu projektu netika saņemts sabiedrības viedoklis. |

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 1 balsi "Par" (Guna Pūcīte), "Pret" – 3 (Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Atturas" – 1 (Ainārs Brezinskis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Noraidīts.

**20.**

**Par Gulbenes novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju locekļu un pieaicināto personu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu kompensāciju 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā**

ZIŅO: Sanita Mickeviča

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu**

**komisiju locekļu un pieaicināto personu atlīdzību un ēdināšanas izdevumu**

**kompensāciju 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā**

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta otrā daļa nosaka, ka par laiku, kurā vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību.

Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” 27.punktu, novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu vēlēšanu komisiju priekšsēdētāju, sekretāru, komisiju locekļu un pieaicināto personu atlīdzībai stundas likmi nosaka Centrālā vēlēšanu komisija vai Dome ar atsevišķu lēmumu.

Ņemot vērā, ka 2025.gada 7.jūnijā notiks pašvaldību vēlēšanas, kuras sagatavo un sarīko pašvaldību vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisijas, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvā akta Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” 27.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta otro un trešo daļu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT šādu darba stundas tarifa likmi 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanā:
   1. Gulbenes novada vēlēšanu komisijas locekļiem:

|  |  |
| --- | --- |
| **Amata nosaukums** | **Stundas tarifa likme, *euro*** |
| Komisijas priekšsēdētājs | 12,31 |
| Komisijas sekretārs | 11,29 |
| Komisijas loceklis | 8,20 |

* 1. Gulbenes novada iecirkņu komisijas locekļiem un pieaicinātajām personām:

|  |  |
| --- | --- |
| **Amata nosaukums** | **Stundas tarifa likme, *euro*** |
| Komisijas priekšsēdētājs | 10,26 |
| Komisijas sekretārs | 9,23 |
| Komisijas loceklis | 8,20 |
| Pieaicinātā persona | 8,20 |

1. NOTEIKT, ka Gulbenes novada vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju locekļiem un pieaicinātajām personām kompensē ēdināšanas izdevumus balsošanas un balsu skaitīšanas dienā – 15,00 *euro* dienā.

**21.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_“Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” izdošanu**

ZIŅO: Lauma Silauniece

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra** **iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_“Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” izdošanu**

Līdz Pašvaldību likuma spēkā stāšanās brīdim kārtību, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, noteica Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk arī – dome) 2015.gada 24.septembra noteikumi Nr.5 “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”, kas tika izdoti saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”.

Ņemot vērā to, ka 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums un spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”, domes 2015.gada 24.septembra noteikumi Nr.5 “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” zaudējuši spēku un nepieciešams izdot jaunus noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, balsojot par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām.

Pašvaldību likuma 35.panta otrā daļa nosaka, ka par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa nosaka, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_,PRET – \_\_\_ ATTURAS – \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra iekšējo normatīvo aktu Nr.\_\_ “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2024.gada 28.novembrī Nr.GND/IEK/2024/\_\_\_**

**Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Noteikumi “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm” nosaka kārtību, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm (turpmāk – balsošana), balsojot par Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām.
3. Par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.
4. Balsu skaitīšanu organizē domes noteikta balsu skaitīšanas komisija (turpmāk – komisija), kas sastāv no trīs komisijas locekļiem.
5. Balsošanas gaita tiek atspoguļota balsošanas gaitas protokolā (1.pielikums – Balsošanas gaitas protokols).
6. **Vēlēšanu zīme**
7. Vēlēšanu zīmes formāts – A5.
8. Vēlēšanu zīmes obligātās sastāvdaļas ir:
   1. vēlēšanu zīmes numurs;
   2. datums un vieta;
   3. domes deputāta vārds un uzvārds;
   4. amats, par kuru notiek balsošana;
   5. vieta amata kandidāta vārdam un uzvārdam;
   6. atzīmes “par” un “pret” izdarīšanas lauks pretim katram amata kandidāta vārdam un uzvārdam;
   7. norāde, kā vēlēšanu zīmē izdarāma atzīme par amata kandidātu;
   8. paskaidrojums par zīmes aizpildīšanas kārtību;
   9. zīmoga vieta.
9. Dome apstiprina vēlēšanu zīmes paraugu (2.pielikums – Vēlēšanu zīme).
10. Vēlēšanu zīmē amatam izvirzīto kandidātu vārdi un uzvārdi tiek ierakstīti pieteikšanās secībā.
11. **Vēlēšanu zīmes aizpildīšanas kārtība**
12. Deputātam vēlēšanu zīmē ir jāizdara atzīme kolonnā “par” vai kolonnā “pret” attiecībā uz katru amata kandidātu.
13. Deputāts vēlēšanu zīmē izdara tikai vienu atzīmi “par” vai “pret” attiecībā uz katru amata kandidātu.
14. Deputāts pretī amata kandidātam pašrocīgi izdara atzīmi “+” kolonnā “par”, ja atbalsta attiecīgo amata kandidātu, vai kolonnā “pret”, ja neatbalsta attiecīgo amata kandidātu.
15. Vēlēšanu zīmē atzīme “par” drīkst būt izdarīta ne vairāk kā attiecībā uz vienu amata kandidātu.
16. **Balsošanas kārtība**
17. Pēc amatam izvirzīto kandidātu pieteikšanas tiek izsludināts pārtraukums vēlēšanu zīmju sagatavošanai atbilstoši domes apstiprinātajam paraugam.
18. Vēlēšanu zīmes sagatavo komisija.
19. Pēc vēlēšanu zīmju sagatavošanas katram deputātam balsošanai tiek izsniegta viena sagatavotā un apzīmogotā vēlēšanu zīme. Deputāts parakstās par vēlēšanu zīmes saņemšanu.
20. Vēlēšanu zīme tiek apzīmogota ar pašvaldības zīmogu.
21. Līdz balsojuma izdarīšanai deputātam ir tiesības apmainīt saņemto vēlēšanu zīmi pret jaunu vēlēšanu zīmi, ja deputāts to ir sabojājis, par ko tiek izdarīta atzīme balsošanas gaitas protokolā.
22. Balsojums tiek uzskatīts par izdarītu, kad deputāts ir nodevis vēlēšanu zīmi komisijai.
23. Klātesošie nedrīkst traucēt balsošanas un balsu skaitīšanas procesu.
24. **Balsu skaitīšanas kārtība**
25. Pēc balsošanas pabeigšanas komisija saņemtās vēlēšanu zīmes sašķiro derīgajās un nederīgajās vēlēšanu zīmēs.
26. Vēlēšanu zīme uzskatāma par nederīgu, ja:
    1. vēlēšanu zīme nav apzīmogota;
    2. vēlēšanu zīme nav salasāma vai vēlēšanu zīmē izdarītās atzīmes nav salasāmas;
    3. vēlēšanu zīme ir saplēsta un nav saprotama deputāta griba;
    4. nav ievērota vēlēšanu zīmes aizpildīšanas kārtība (III.nodaļa).
27. Balsu skaitīšanu turpina tikai ar derīgajām vēlēšanu zīmēm.
28. Atbilstoši derīgajām vēlēšanu zīmēm tiek skaitīts par katru amata kandidātu saņemto balsu skaits.
29. Balsojuma rezultāts tiek ierakstīts balsošanas gaitas protokolā.
30. Balsošanas gaitas protokolā tiek ierakstīts katra deputāta balsojums.
31. Balsošanas gaitas protokols ir publiski pieejams.
32. Pēc balsu skaitīšanas pabeigšanas un ierakstu izdarīšanas balsošanas gaitas protokolā komisija paziņo balsojuma rezultātus, nolasot katra deputāta balsojumu.
33. **Noslēguma jautājums**
34. Atzīt par spēku zaudējušus domes 2015.gada 24.septembra noteikumus Nr.5 “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums Nr.1 Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra iekšējam normatīvajam aktam Nr.\_\_ “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”

**BALSOŠANAS GAITAS PROTOKOLS**

Gulbenē

\_\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.\_\_\_\_

Par \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Balsu skaitīšanas komisija šādā sastāvā:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komisijas priekšsēdētājs;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komisijas loceklis;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, komisijas loceklis, sekretārs.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amatam pieteiktie kandidāti:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Balsojumā piedalās Gulbenes novada pašvaldības domes deputāti:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

14. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

15. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Balsošanai par Gulbenes novada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_amata kandidātiem Gulbenes novada pašvaldības domes deputātiem tiek izsniegtas sekojošas vēlēšanu zīmes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Deputāta vārds, uzvārds** | **Izsniegtās vēlēšanu zīmes numurs** | **Deputāta paraksts par vēlēšanu zīmes saņemšanu** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Atkārtota vēlēšanu zīme tiek izsniegta Gulbenes novada pašvaldības domes deputātiem:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zīme Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zīme Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zīme Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pēc balsošanas pabeigšanas \_\_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst. \_\_\_\_\_\_\_\_ tiek konstatētas: derīgas vēlēšanu zīmes \_\_\_\_\_\_\_\_;

nederīgas vēlēšanu zīmes \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Gulbenes novada pašvaldības domes deputātu balsojums derīgajās vēlēšanu zīmēs:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Deputāta vārds, uzvārds** | **Zīmes Nr.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(amats, par kuru notiek balsošana)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(amata kandidāta vārds, uzvārds)* | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(amats, par kuru notiek balsošana)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(amata kandidāta vārds, uzvārds)* | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |
| **KOPĀ:** | | | **PAR** | **PRET** | **PAR** | **PRET** |

**Balsojuma rezultāts:**

Par Gulbenes novada

(ieraksta amatu un kandidāta vārdu, uzvārdu)

nodoto balsu skaits: “par” \_\_\_\_\_ balsis, “pret” \_\_\_\_\_\_ balsis.

Par Gulbenes novada

(ieraksta amatu un kandidāta vārdu, uzvārdu)

nodoto balsu skaits: “par” \_\_\_\_\_ balsis, “pret” \_\_\_\_\_\_ balsis.

**Balsu skaitīšanas komisija:**

Komisijas priekšsēdētājs

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Komisijas loceklis

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Komisijas loceklis, sekretārs

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Pielikums Nr.2 Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra iekšējam normatīvajam aktam Nr.\_\_ “Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm”

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

VĒLĒŠANU ZĪME

Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vieta: Gulbene

Gulbenes novada pašvaldības domes deputāts:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vārds, Uzvārds

Balsošana par Gulbenes novada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ amatam izvirzītajiem kandidātiem

|  |  |
| --- | --- |
| **PAR** | **PRET** |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Vārds, Uzvārds |  |

**!** Deputāts pretī amata kandidātam pašrocīgi izdara atzīmi “+” kolonnā “par”, ja atbalsta attiecīgo amata kandidātu, vai kolonnā “pret”, ja neatbalsta attiecīgo amata kandidātu.

z.v.

**!** Deputātam vēlēšanu zīmē ir jāizdara atzīme kolonnā “par” vai kolonnā “pret” attiecībā uz katru amata kandidātu.

**!** Deputāts vēlēšanu zīmē izdara tikai vienu atzīmi “par” vai “pret” attiecībā uz katru amata kandidātu.

**!** Vēlēšanu zīmē atzīme “par” drīkst būt izdarīta ne vairāk kā attiecībā uz vienu amata kandidātu.

**22.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Laima Priedeslaipa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa

DEBATĒS PIEDALĀS: Mudīte Motivāne, Sanita Mickeviča, Guna Pūcīte, Normunds Audzišs, Ligita Gāgane

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Normunds Audzišs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā** **Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

Ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes

2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” projekts, kas paredz:

1. izmaiņas prēmiju un piemaksu piešķiršanas un izmaksu kārtībā 2025.gada un 2026.gada budžeta gadā un pabalsta apmērā sakarā ar ģimenes locekļa vai apgādājamā nāvi saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plānu, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu” (protokols Nr.14, 48.p.);
2. precizējumu par naudas balvas piešķiršanu darbinieka darba tiesisko attiecību pārtraukšanas gadījumā, darbiniekam sasniedzot vecuma pensijas vecumu, paredzot, ka tas nav attiecināms uz darbinieku, kam ir tiesības uz priekšlaicīgu vecuma pensiju.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu un 53.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komiteju ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_ (\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_ (\_\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_ (\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2024.gada \_\_.novembra lēmumam Nr.GND/2024/\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2024.gada 28.novembrī**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.ND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu un 53.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums” (turpmāk – nolikums), kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.GND/2022/639 (protokols Nr.12, 96.p.), šādus grozījumus:
   1. Aizstāt 13.punktā “vienas minimālās mēneša darba algas” ar vārdiem “250 *euro*”.
   2. Papildināt nolikumu ar 34.2 punktu šādā redakcijā:

“34.2 Darbiniekam 2025. un 2026.gadā var piešķirt nolikuma 34.punktā noteiktās piemaksas ne vairāk kā 20 procentu apmērā no tam noteiktās mēnešalgas, izņemot Nolikuma 47.punktā noteikto piemaksu.”

* 1. Papildināt nolikumu ar 37.2 punktu šādā redakcijā:

“37.2 Nolikuma 37.punktā noteiktās piemaksas apmērs 2025. un 2026.gadā par prombūtnē esoša darbinieka aizvietošanu kopsummā nedrīkst pārsniegt 20 procentus, ja aizvietošanu veic divi darbinieki.”

* 1. Papildināt nolikumu ar 39.2 punktu šādā redakcijā:

“39.2 Piemaksas apmēru par prombūtnē esoša darbinieka aizvietošanu 2025. un 2026.gadā nosaka:

39.1.2 20 procentu apmērā, ja darbinieks nodrošina aizvietojamā darbinieka pienākumu (darbu) veikšanu pilnībā, ir tiesīgs un kompetents patstāvīgi rīkoties un pieņemt lēmumus aizvietojamā darbinieka vietā;

39.2.2 15 procentu apmērā, ja darbinieks veic aizvietojamā darbinieka pienākumus (darbu), bet lēmumu pieņemšanai aizvietojamā darbinieka kompetences jautājumos nepieciešama cita speciālista (vadītāja) palīdzība;

39.3.2 10 procentu apmērā, ja darbinieks veic aizvietojamā darbinieka pienākumus (darbu) epizodiski un ierobežotā apjomā;

39.4.2 5 procentu apmērā, ja darbinieks veic koordinatora funkciju, reģistrē aizvietojamā darbinieka pienākumu (darbu) jautājumus un veic aizvietojamā darbinieka pienākumus (darbus) īpašas nepieciešamības gadījumos.”

* 1. Papildināt nolikumu ar 48.2 punktu šādā redakcijā:

“48.2 Nolikuma 48.punktā noteiktās piemaksas par nozīmīgu ieguldījumu attiecīgās iestādes stratēģisko mērķu sasniegšanā apmērs mēnesī 2025. un 2026.gadā nedrīkst pārsniegt 20 procentus no darbiniekam noteiktās mēnešalgas.”

* 1. Aizstāt 52.2 punktā punkta indeksu “2” ar indeksu “1”.
  2. Papildināt nolikumu ar 52.2 punktu šādā redakcijā:

“52.2 Darbiniekiem 2025. un 2026.gadā neizmaksā nolikuma 51.punktā noteikto prēmiju par ikgadējo darba izpildes novērtējumu par 2024. un 2025.gadu.”

* 1. Aizstāt 56.3.punktā vārdu “pensijas” ar vārdiem “vecuma pensijas”.
  2. Papildināt nolikuma ar 56.1punktu šādā redakcijā:  
     “56.1 Nolikuma 56.3.punkts nav attiecināms uz darbinieku, kam ir tiesības uz priekšlaicīgu vecuma pensiju.”
  3. Aizstāt 60.punktā vārdus “vienas minimālās mēneša darba algas” ar vārdiem “250 *euro*”.

1. Grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

**23.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: Kristīne Medne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.novembra saistošo noteikumu**

**Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

Izskatot sagatavotos Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un 48.pantu, kas nosaka, ka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu izstrādi regulē likums “Par pašvaldību budžetiem” un finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" - , "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””, saskaņā ar pielikumiem.
2. Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” publicēt pašvaldības mājaslapā internetā.
3. Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” triju dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada \_\_.novembrī** | **Saistošie noteikumi Nr. \_\_** |
|  | **(protokols Nr.; .p.)** |

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantiem

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” šādus grozījumus.
2. Apstiprināt pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 40 670 230 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 49 129 086 *euro*,
   3. finansēšana 8 458 856 *euro*.
3. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības pamatbudžeta 2024.gada ieņēmumus, izdevumus un finansēšanu pa struktūrvienībām saskaņa ar 2.pielikumu.
4. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības grozījumus saistību apmērā saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024.gadam 36 330 876 *euro apmērā* (3.pielikums).
5. Gulbenes novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības 2024. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā.
6. Gulbenes novada pašvaldība 2024.gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
7. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
8. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks.
9. Pašvaldības budžeta grozījumiem jābūt publiski pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |

**Paskaidrojuma raksts**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.novembra saistošajiem noteikumiem**

**Nr. \_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””**

Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta analīzi - budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļā. Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus, Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību noslēgtos līgumus, un budžeta izpildes atskaites, preču un pakalpojumu izmaksu svārstības, *ir sagatavoti* Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumi.

***Gulbenes novada pašvaldības ieņēmumi***

Gulbenes novada pašvaldības ieņēmumi palielināti par 122 913 *euro*.

| **Ieņēmumi** | **Apstiprināts 26.09.2024. *euro*** | **Grozījumi**  **(+/-), *euro*** | **Precizēts 2024.gadam, *euro*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ienākuma nodokļi | 13 783 024 | 0 | 13 783 024 |
| Īpašuma nodokļi | 1 341 300 | 0 | 1 341 300 |
| Nodokļi par pakalpojumiem un precēm | 190 500 | 0 | 190 500 |
| Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma | 51 668 | 33 444 | 85 112 |
| Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas | 25 969 | 950 | 26 919 |
| Naudas sodi un sankcijas | 7 580 | 132 | 7 712 |
| Pārējie nenodokļu ieņēmumi | 90 290 | 8 100 | 98 390 |
| Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas | 1 320 000 | -8 100 | 1 311 900 |
| No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti | 4 000 | 17 442 | 21 442 |
| Valsts budžeta transferti | 20 035 217 | -76 887 | 19 958 330 |
| Pašvaldību budžetu transferti | 353 000 | 118 709 | 471 709 |
| Budžeta iestāžu ieņēmumi | 3 344 769 | 29 123 | 3 373 892 |
| **KOPĀ** | **40 547 317** | **122 913** | **40 670 230** |

Būtiskākie ieņēmumu grozījumi:

* Par **33 444** *euro* palielināti ieņēmumi no dividendēm, kas saņemtas no SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība”;
* Par **950** *euro* palielināti valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas, t.sk. 205 *euro* valsts nodeva par civilstāvokļa aktu reģistrēšanu, grozīšanu un papildināšanu, 745 *euro* pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās;
* Par **132** *euro* palielināti naudas sodi un sankcijas, naudas sodi, ko uzliek Pašvaldības policija;
* Par **17 442** *euro* palielināti ieņēmumi no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu trasferti, t.sk. 16 074 *euro* projektam Enerģijas līdzsvars, **1 368** *euro* projektam BioFloat;
* Par **118 709** *euro* palielināti ieņēmumi par pašvaldību saņemtajiem transfertiem no citām pašvaldībām, t.sk., saņemts noslēguma maksājums 41 937 *euro* projektam “Verstis pilnas sajūtam Austrumlatvijā” no Alūksnes novada pašvaldības, plānots 76 772 *euro* ieņēmumu pieaugums no savstarpējiem norēķini par izglītības pakalpojumiem;
* Par **29 123** *euro* palielināti budžeta iestāžu ieņēmumi.

***Gulbenes novada pašvaldības izdevumi***

Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu plāns samazināts par **21 471** *euro*. Izdevumi precizēti pa funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām, plānoto izdevumu palielinājums/samazinājums attiecīgi koriģēts izdevumu sadaļā, palielinot/samazinot izdevumu pozīcijas. Budžeta tāmju izpildītāji ir atbildīgi par noteikto normu ievērošanu un, atbilstoši savai kompetencei, nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu, lietderīgu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju.

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

| **Izdevumi** | **Apstiprināts 26.09.2024.**  ***euro*** | **Grozījumi**  **(+/-), *euro*** | **Precizēts 2024.gadam, *euro*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Vispārējie valdības dienesti | 3 715 606 | -216 829 | 3 498 777 |
| Sabiedriskā kārtība un drošība | 296 785 | 92 | 296 877 |
| Ekonomiskā darbība | 3 672 973 | -4 161 | 3 668 812 |
| Vides aizsardzība | 178 708 | -1 086 | 177 622 |
| Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana | 7 810 863 | 58 206 | 7 869 069 |
| Veselība | 61 990 | 141 | 62 131 |
| Atpūta, kultūra un reliģija | 3 848 869 | 17 966 | 3 866 835 |
| Izglītība | 23 199 771 | 162 657 | 23 362 428 |
| Sociālā aizsardzība | 6 364 992 | -38 457 | 6 326 535 |
| **KOPĀ** | **49 150 557** | **-21 471** | **49 129 086** |

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām

| **Izdevumi** | **Apstiprināts 26.09.2024.**  ***euro*** | **Grozījumi (+/-), *euro*** | **Precizēts 2024.gadam, *euro*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Atlīdzība | 24 952 805 | 6 216 | 24 959 021 |
| Preces un pakalpojumi | 10 428 454 | 181 467 | 10 609 921 |
| Subsīdijas un dotācijas | 186 344 | -35 564 | 150 780 |
| Procentu izdevumi | 1 158 559 | -244 392 | 914 167 |
| Pamatkapitāla veidošana | 9 687 886 | -3 502 | 9 684 384 |
| Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas | 1 945 121 | -28 090 | 1 917 031 |
| Tansferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība | 777 388 | 102 394 | 879 782 |
| Kapitālo izdevumu transferti | 14 000 | 0 | 14 000 |
| **KOPĀ** | **49 150 557** | **-21 471** | **49 129 086** |

Būtiskākie izdevumu grozījumi:

* Par **6 216** *euro* palielināti atlīdzības izdevumi – palielinājums saistīts ar nepieciešamību slēgt uzņēmuma līgumus atsevišķu pakalpojumu saņemšanai kultūras jomā;
* Par **35 564** *euro* samazināts subsīdiju un dotāciju apjoms – pēc revidenta ieteikuma pārklasificētas pašvaldības biedru naudas maksas Latvijas Pašvaldību savienībai un Reģionālo attīstības centru un novadu apvienībai uz pakalpojumu ekonomiskas klasifikācijas kodu, līdz ar ko attiecīgi pieauguši izdevumi par pakalpojumiem;
* Par **244 392** *euro* samazināts plānotais aizņēmumu procentu maksājumu apjoms, kas daļēji novirzīts aizņēmuma pamatsummas atmaksai, daļēji preču un pakalpojumu apmaksai. Procentu maksājuma apjoma samazināšana iespējama gan tādēļ, ka nedaudz mazinās aizņēmuma procentu likmes, gan tādēļ, ka šī gada laikā nav izņemti visi sākotnēji plānotie aizņēmumi, kuriem tika rezervēta nauda procentu maksājumu nomaksai;
* Par **28 090** *euro* samazināts sociālā rakstura maksājumu un kompensāciju apjoms – sociālajiem pabalstiem plānotie līdzekļi, kas nebūs nepieciešami tik lielā apjomā, kā gada sākumā prognozēts, novirzīti sociālo aprūpes centru izdevumu par medikamentiem un medicīnas precēm segšanai. Minētajām precēm cenas augušas straujāk, nekā tika plānots, sastādot budžetu;
* Par **102 394** *euro* palielināti plānotie izdevumi transfertiem, uzturēšanas izdevumu transfertiem, pašu resursu maksājumiem, starptautiskajai sadarbībai: 18 785 *euro* projekta "Parki bez robežām" (Parks without borders) un 6 093 *euro* projekta “Parki bez robežām-plašāk” noslēguma maksājumu veikšanai, par 76 772 *euro* palielināti plānotie izdevumi par izglītības savstarpējiem norēķiniem.

***Finansēšana***

Grozījumi veikti arī Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta finansēšanas sadaļā - par **144 384** *euro* palielināts aizņēmuma pamatsummas atmaksas plāns, lai veiktu pamatsummas pirmstermiņa atmaksu.

**24.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” - 18 atsavināšanu**

Izskatīts[…] 2024.gada 25.septembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 25.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1879-R), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 19.septembra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Ineses Čudes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 123), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem […], un viņa sievu […], kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417, iegūs īpašumā […]. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

2000.gada 21.jūlijā starp Stradu pagasta padomi un […]noslēgts īres līgums par dzīvojamo telpu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV - 4417.

2015.gada 1.februārī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […]noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.3379 par dzīvojamo telpu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417.

2024.gada 3.oktobrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […]noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/24/532 par dzīvojamo telpu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV – 4417, īri. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.septembrim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar […]noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, […] ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: "Par", "Pret" , "Atturas" , "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 018), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 18, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 018, un pie tās piederošās kopīpašuma 467/35218 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0034 050 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu […].

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […].

**25.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.) atcelšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Normunds Audzišs), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmuma Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.) atcelšanu**

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.) (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki”, kadastra numurs 5072 006 0624, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha un ar kadastra apzīmējumu 50720060553 ar platību 1,1009 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2022.gada 30.decembrī ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir reģistrētas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642304.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50720060553 izgatavotajā situācijas plānā ir redzams, ka uz šīs zemes vienības atrodas artēziskais urbums, attīrīšanas iekārtas un tvertne (turpmāk – Objekti), kas nav Gulbenes novada pašvaldības bilancē. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) nav datu par to, kam šie Objekti pieder, taču pašvaldības rīcībā ir informācija par to, ka šīs zemes vienības nomnieku rīcībā ir dokumenti par iepriekš minēto Objektu piekritību. Par šo zemes vienību noslēgtais nomas līgums ir spēkā līdz 2027.gada 31.augustam.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50720060240 ar platību 10,55 ha pašreiz nav spēkā esošu nomas līgumu, jo saskaņā ar Lēmumu tika nolemts to nodot atsavināšanai.

Ievērojot minēto, Lēmuma īstenošanai nepieciešams atrisināt jautājumu par Objektu piekritību. Pašreiz nav iespējams precīzi noteikt laika posmu, kurā tiks atrisināts jautājums par Objektu piekritību un tiktu aktualizēta informācija Kadastrā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATCELT Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra lēmumu Nr. GND/2022/1175 “Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Pagrabkalna lauki” atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 108.p.).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**26.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības** **kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573),** **norakstīšanu un nodošanu utilizācijai**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/500 “Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), pirmā izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16; 59.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 02.10.2008., VIN: SHSRE57308U019626) (turpmāk – Kustamā manta), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 19.septembrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/594 “Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 72.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1850 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 17.oktobrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/646 “Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 19; 33.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*). Uz 2024.gada 19.novembrī rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) veica kustamās mantas novērtēšanu un 2024.gada 1.augustā sastādīja transportlīdzekļa vērtības aktu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, bija 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts, pakaļējā tilta remonts.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr. 001168, norādītā inventāra Nr. PAA000289, transportlīdzekļa atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 31.jūliju - 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmajā daļā noteikts, ka transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam; transportlīdzekli apstrādes uzņēmumam nodod transportlīdzekļa īpašnieks vai viņa rakstveidā pilnvarota persona

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto. Savukārt saskaņā ar šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā automašīnas slikto tehnisko stāvokli, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina minēto automašīnu nodot utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 224.4.apakšpunktu, 226., 227. un 228.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.novembra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/30 (3.§), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT rīkoto Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 02.10.2008., VIN: SHSRE57308U019626) trešo izsoli par nesekmīgu.
2. NODOT šā lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli utilizācijai nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam.
3. NODROŠINĀT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai šā lēmuma 1.punktā minētā transportlīdzekļa nodošanu nolietotu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam un noņemšanu no uzskaites Ceļu satiksmes un drošības direkcijā.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai šā lēmuma 1.punktā minēto transportlīdzekli izslēgt no Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites pēc utilizācijas akta saņemšanas.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/564 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 40.p.).

2024.gada 7.novembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi”, kadastra numurs 5048 004 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040417 ar platību 2,46 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 1,35 ha* (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās trīs pretendenti. **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AURAVA”**, reģistrācijas Nr. 44103044353, juridiskā adrese Litenes iela 22, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 8820 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 7.novembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi” izsoles protokolu Nr. GND/2.7.4/24/43, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Stāķi”, kadastra numurs 5048 004 0141, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040417 ar platību 2,46 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 1,35 ha*, 2024.gada 7.novembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AURAVA”**, reģistrācijas Nr. 44103044353, juridiskā adrese Litenes iela 22, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 8820 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/568 “Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 44.p.).

2024.gada 7.novembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. […], par nosolīto cenu 17136 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 18.novembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/45, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, 2024.gada 7.novembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par nosolīto cenu 17136 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/592 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 70.p.).

2024.gada 7.novembrī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks”, ar kadastra numuru 5048 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040403 ar platību 9,13 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās pieci pretendenti. **Gulbenes rajona Daukstu pagasta zemnieku saimniecība “GUNDEGAS”**, reģistrācijas Nr. 43201011995, juridiskā adrese “Gundegas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, par nosolīto cenu 46375 EUR (četrdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 18.novembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.novembra Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks” izsoles protokolu Nr. GND/2.7.4/24/47, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Runču lauks”, ar kadastra numuru 5048 004 0173, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480040403 ar platību 9,13 ha, 2024.gada 7.novembrī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **Gulbenes rajona Daukstu pagasta zemnieku saimniecību “GUNDEGAS”**, reģistrācijas Nr. 43201011995, juridiskā adrese “Gundegas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417, par nosolīto cenu 46375 EUR (četrdesmit seši tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**30.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/313 “Par Stradu pagasta dzīvokļa “Šķieneri 10” – 46 atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/653 (protokols Nr. 19; 40.p.) “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 8.novembrī nosūtīja […], atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/3268.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2024.gada 12.novembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.novembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2322-T), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 14.novembrī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), pircēju […]

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**31.**

**Par grozījumu 2024.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē - 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai” (protokols Nr. 14; 71.p.)**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Mudīte Motivāne, Gunārs Ciglis, Ainārs Brezinskis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem 2024.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē - 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai” (protokols Nr. 14; 71.p.)**

2023.gada 14.decembrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza ar SIA “ĢL Konsultants” iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/57/ERAF par Gulbīšu parka atjaunošanu Rīgas ielā 46B, Gulbenē, I kārtu, nosakot līgumcenu 1 545 170,00 EUR (ar PVN) ar līguma izpildes termiņu līdz 2024.gada 13.decembrim.

2024.gada 27.jūnijā Gulbenes novada pašvaldības dome apstiprināja lēmumu Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai”.

2024.gada 4.septembrī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza aizdevuma līgumu Nr.A2/1/24/188 (trančes Nr. P-177/2024) ar Valsts kasi par aizdevuma summu 321 072,00 EUR apmērā, investīciju projekta “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta” finansēšanai. Aizdevuma līguma Nr. A2/1/24/188 2.3. punkts nosaka, ka aizdevuma izsniegšanas beigu termiņš ir 2024.gada 30.decembris.

2024.gada 15.novembrī Gulbenes novada pašvaldība ar SIA “ĢL Konsultants” noslēdza Vienošanos Nr.2 par grozījumiem 2023.gada 14.decembra iepirkuma GNP 2023/57/ERAF līgumā par Gulbīšu parka atjaunošanu Rīgas ielā 46B, Gulbenē, I kārta, vienojoties, ka līgumā pielīgtie darbi būvuzņēmējam pilnībā jāpabeidz un jānodod pasūtītājam 2025.gada 31.janvārī.

Pamatojoties uz 2024.gada 15. novembrī noslēgto vienošanos ar SIA “ĢL Konsultants”, Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka līdz 2024.gada 30.decembrim nav iespējams apgūt prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta” 321 072,00 EUR apmērā un ir nepieciešams veikt grozījumus 2024.gada 27.jūnija Gulbenes novada pašvaldības apstiprinātajā lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē - 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai”. Domes sēdē apstiprinātos grozījumus paredzēts iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei, lēmuma pieņemšanai par prioritārā aizņēmuma izņemšanu vidējā termiņā 2024.gadā un 2025.gadā.

Projekts atbilst likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumus katras pašvaldības ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem ar kopējo aizņēmuma summu 1 500 000,00 EUR apmērā, ja pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024.gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā. Ņemot vērā iepriekš minēto, 2024.gadā prioritārā investīciju projekta “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta” pašvaldības budžeta līdzfinansējuma 15 procentus veido **56 659,74 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi *euro* septiņdesmit četri centi), kas 2024.gadā ir samaksāti līdz aizņēmuma izņemšanai.

Pamatojoties, ka 2025.gadā prioritārā investīciju projekta izmaksas sastādīs 84 000,00 (astoņdesmit četri tūkstoši *euro* nulle centi), 2025.gada pašvaldības budžeta līdzfinansējuma 15 procentus veido **12 600,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* nulle centi).

Gulbenes novada pašvaldība no aizdevuma līguma Nr.A2/1/24/188 (trančes Nr. P-177/2024) 2024.gadā apgūs 237 072,00 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit divi *euro* nulle centi), bet 2025.gadā apgūs 71 400,00 EUR (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* nulle centi).

Pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Pamatojoties uz „Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo pieļaujamo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un, ņemot vērā, ka investīciju projekta “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta”īstenošanas termiņš ir pagarināts, ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" - (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumā Nr. GND/2024/371 “Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam “Gulbīšu parka atjaunošana Gulbenē – 1.kārta” ārpus projekta izmaksu finansēšanai” (protokols Nr. 14; 71.p.) grozījumus un izteikt 1.1. punktu un 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 2024.gadā **237 072,00 EUR** (divi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit divi *euro* nulle centi) apmērā, bet 2025.gadā **71 400,00 EUR** (septiņdesmit viens tūkstotis četri simti *euro* nulle centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 30 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada jūnijam ar izņemšanu vidējā termiņā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā un 2025.gadā.

1.2. paredzēt pašvaldības 2024.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz **56 659,74 EUR** (piecdesmit seši tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi *euro* septiņdesmit četri centi), bet 2025.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz **12 600,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* nulle centi). ”

**32.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikuma Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra izveidei Gulbenes novada Līgo pagastā iesniegšanu**

ZIŅO: Līga Nogobode

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Švika, Līga Nogobode, Ainārs Brezinskis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikuma Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra izveidei Gulbenes novada Līgo pagastā iesniegšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.GND/2024/343 “Par Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” un pieteikumu Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra izveidei Gulbenes novada iesniegšanu” (protokols Nr.14; 42.p.) ar kuru nolēma atbalstīt pašvaldības dalību projektā sešu novada nozīmes Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumam Nr.GND/2024/282 “Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes” (protokols Nr.11; 51.p.), veicot reorganizāciju, cita starpā tika izveidota jauna Gulbenes novada pašvaldības iestāde - Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde (juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420). Ievērojot veikto reorganizāciju un vitāli svarīgo vajadzību Līgo pagasta iedzīvotājiem arī turpmāk saņemt valsts un pašvaldības pakalpojumu klāstu iespējami tuvāk savai dzīvesvietai, Līgo pagastā nepieciešams izveidot Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centru.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, atbilstoši kuram dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ievērojot Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumos Nr. 505 “Kārtība, kādā izmanto valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” ietvertos nosacījumus un ierobežojumus un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: “Par” –, “Pret” –, “Atturas” –, “Nepiedalās” –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības dalību projektā “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” novada nozīmes Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei Līgo pagastā (“Jaunstukmaņi”, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421).
2. Lēmuma 1.punktā minētā projekta īstenošanu uzsākt 2025.gadā un Valsts un pašvaldības vienoto klientu apkalpošanas centra atvēršanu Līgo pagastā (“Jaunstukmaņi”, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421) īstenot līdz 2025.gada 1.decembrim.
3. NODROŠINĀT Gulbenes novada pašvaldības budžetā līdzfinansējumu 30% no Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem.

**33.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

ZIŅO: Ilze Majore

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Majore

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Sanita Mickeviča, Antra Sprudzāne

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra** **iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

Ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” projekts, kas paredz:

1. precizējumu darbinieka mēnešalgas noteikšanai, ja darbinieku ieceļ vai pārceļ citā amatā, vai tiek nodibinātas darba tiesiskās attiecības, nepārtraucot nodarbinātību Gulbenes novada pašvaldībā, vai tiek turpinātas darba tiesiskās attiecības citā amatā tajā pašā Gulbenes novada pašvaldības iestādē;
2. izmaiņas noteikumu 1.pielikumā Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un to struktūrvienību darbinieku mēnešalgu grupu intervālos, ņemot vērā, ka no 2025.gada 1.janvāra tiek paaugstināta minimālā mēneša darba alga līdz 740 EUR;
3. izmaiņas noteikumu 2.pielikumā, nosakot pagastu apvienības pārvaldes lietveža kategoriju.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības institūcijas amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgas apmēru nosaka tādējādi, lai mēnešalga nepārsniegtu šajā likumā pašvaldības domes priekšsēdētājam noteikto maksimālo mēnešalgu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2024.gada \_\_.novembra lēmumam Nr.GND/2024/\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra**

**iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40**

**“****Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu

Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Ja darbinieku ieceļ vai pārceļ citā amatā, vai tiek nodibinātas darba tiesiskās attiecības, nepārtraucot nodarbinātību Pašvaldībā (uzsākot darba tiesiskās attiecības citā Pašvaldības iestādē nākošajā darba dienā), vai tiek turpinātas darba tiesiskās attiecības citā amatā tajā pašā Pašvaldības iestādē, mēnešalgu nosaka ņemot vērā darbinieka:

11.1. profesionālās kvalifikācijas un kompetenču līmeni atbilstoši jaunā amata un profesijas prasībām;

11.2. darba apjoma līmeni atbilstoši jaunā amata prasībām;

11.3. darba snieguma līmeni atbilstoši iepriekšējā darba vietā (amatā) veiktajam darba sniegumam.”

1. Papildināt ar 11.1 punktu šādā redakcijā:

“11.1 Šo Noteikumu 11.punktā darbinieka sākotnēji noteikto mēnešalgu pārskata, ņemot vērā visus individuālās mēnešalgas kritērijus, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc stāšanās amatā.”

1. Izteikt 1.pielikumu šādā redakcijā (pielikumā).
2. Papildināt 2.pielikuma 2.1.apakšpunkta sadaļu “Iestādes, kuru daļa no darbiniekiem strādā uz visu novada teritoriju un to amatu nosaukumi” ar 2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4. Lietvedim pagastu apvienības pārvaldē tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 2.kategorija, bet, ja amata pienākumos ir noteikts veikt Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra (VPVKAC) pakalpojumus nodrošināšanu, tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 3.kategorija.”

1. Grozījumi stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.pielikums | | | | | | | | |
| Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra noteikumiem Nr.GND/IEK/2023/40 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un to struktūrvienību darbinieku mēnešalgu grupu intervāli (*euro)*** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | **Pakāpe** | | | | | | |
| **GRUPA** | **Kategorija** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **1** | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 745 |
|  | **2** | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 745 |
|  | **3** | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 740 | 745 |
| **2** | **1** | 740 | 740 | 740 | 741 | 741 | 741 | 751 |
|  | **2** | 740 | 740 | 740 | 741 | 741 | 742 | 757 |
|  | **3** | 740 | 740 | 740 | 741 | 741 | 749 | 764 |
| **3** | **1** | 740 | 740 | 742 | 743 | 749 | 764 | 779 |
|  | **2** | 740 | 740 | 744 | 746 | 754 | 769 | 784 |
|  | **3** | 740 | 740 | 746 | 749 | 759 | 774 | 789 |
| **4** | **1** | 742 | 742 | 758 | 770 | 778 | 793 | 826 |
|  | **2** | 742 | 742 | 762 | 783 | 785 | 800 | 831 |
|  | **3** | 742 | 744 | 766 | 788 | 805 | 820 | 836 |
| **5** | **1** | 747 | 755 | 814 | 863 | 875 | 890 | 910 |
|  | **2** | 766 | 775 | 831 | 874 | 888 | 913 | 952 |
|  | **3** | 802 | 812 | 855 | 878 | 916 | 939 | 965 |
| **6** | **1** | 792 | 823 | 881 | 920 | 938 | 959 | 979 |
|  | **2** | 828 | 859 | 914 | 923 | 951 | 970 | 1000 |
|  | **3** | 858 | 875 | 917 | 926 | 955 | 983 | 1024 |
| **7** | **1** | 864 | 923 | 983 | 1001 | 1018 | 1039 | 1070 |
|  | **2** | 894 | 943 | 993 | 1020 | 1044 | 1059 | 1080 |
|  | **3** | 935 | 974 | 1022 | 1050 | 1059 | 1080 | 1100 |
| **8** | **1** | 951 | 993 | 1045 | 1097 | 1118 | 1138 | 1159 |
|  | **2** | 968 | 1010 | 1062 | 1115 | 1164 | 1189 | 1215 |
|  | **3** | 1016 | 1058 | 1111 | 1163 | 1182 | 1203 | 1223 |
| **9** | **1** | 1091 | 1130 | 1179 | 1226 | 1248 | 1269 | 1291 |
|  | **2** | 1107 | 1146 | 1196 | 1245 | 1296 | 1318 | 1339 |
|  | **3** | 1125 | 1195 | 1244 | 1304 | 1335 | 1356 | 1376 |
| **10** | **1** | 1335 | 1376 | 1407 | 1428 | 1448 | 1469 | 1489 |
|  | **2** | 1420 | 1462 | 1513 | 1531 | 1564 | 1580 | 1595 |
|  | **3** | 1451 | 1492 | 1544 | 1562 | 1595 | 1610 | 1626 |
| **11** | **1** | 1386 | 1427 | 1479 | 1530 | 1545 | 1561 | 1576 |
|  | **2** | 1508 | 1549 | 1600 | 1651 | 1667 | 1682 | 1698 |
|  | **3** | 1612 | 1653 | 1705 | 1756 | 1771 | 1787 | 1802 |
| **12** | **1** | 1748 | 1789 | 1841 | 1892 | 1907 | 1923 | 1938 |
|  | **2** | 1797 | 1838 | 1889 | 1941 | 1956 | 1971 | 1987 |
|  | **3** | 1848 | 1889 | 1941 | 1992 | 2007 | 2023 | 2038 |
|  | **4** | 2045 | 2086 | 2138 | 2189 | 2204 | 2220 | 2235 |
| **13** | **1** | 1944 | 1985 | 2036 | 2088 | 2103 | 2118 | 2134 |
|  | **2** | 2001 | 2042 | 2094 | 2145 | 2160 | 2176 | 2191 |
|  | **3** | 2045 | 2086 | 2138 | 2189 | 2204 | 2220 | 2235 |
| **14** | **1** | 2336 | 2377 | 2428 | 2480 | 2495 | 2511 | 2526 |
|  | **2** | 2411 | 2452 | 2503 | 2554 | 2570 | 2585 | 2600 |
|  | **3** | 2532 | 2573 | 2624 | 2675 | 2691 | 2706 | 2721 |
| **15** | **1** | 2496 | 2537 | 2588 | 2639 | 2655 | 2670 | 2686 |
|  | **2** | 2626 | 2667 | 2718 | 2770 | 2785 | 2800 | 2816 |
|  | **3** | 2761 | 2803 | 2854 | 2905 | 2920 | 2936 | 2951 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Sēde slēgta plkst. 09:54

Sēdi vadīja Guna Pūcīte

Protokols parakstīts 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere