|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­ | | |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 31.oktobrī** | **Nr. GND/2024/670** |
|  | **(protokols Nr.19; 58.p)** |

**Par** **Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Paegļi” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[...]**, kas rīkojas **SIA “Vidzemes lauki”**, reģistrācijas numurs 44103076950, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10 - 9, Rīga, LV-1010, vārdā uz SIA “Vidzemes lauki” 2024.gada 5.janvārī izdotas pilnvaras Nr.AZ3/24-2-3 pamata, 2024.gada 24.oktobra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 24.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/2145-V) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0082 11,5 ha platībā no nekustamā īpašuma “Paegļi”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 003 0027, kā arī piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0082 un ēkām (būvēm), kas atrodas uz tās.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.353 nekustamā īpašuma “Paegļi”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 003 0027, kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0034 13,7 ha platībā, 5044 001 0064 48,8 ha platībā, 5044 001 0065 8,3 ha platībā, 5044 001 0082 11,5 ha platībā, 5044 001 0096 12,93 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0082 001, 5044 001 0082 002, 5044 001 0082 003, 5044 001 0082 004, 5044 001 0082 005, 5044 001 0082 006, īpašuma tiesības ir nostiprinātas SIA “Vidzemes lauki”, reģistrācijas numurs 44103076950, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 10 - 9, Rīga, LV-1010, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2012.gada 10.decembra lēmumu, žurnāls Nr. 300003348110, un tiesneses Jolantas Uminskas 2021.gada 24.oktobra lēmumu, žurnāls Nr. 300004444671.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10.apakšpunkts nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus; 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus, 10.punkts nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus; pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8.1.apakšpunktiem un 10.punktu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Paegļu ferma” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0082 11,5 ha platībā un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0082 001, 5044 001 0082 002, 5044 001 0082 003, 5044 001 0082 004, 5044 001 0082 005, 5044 001 0082 006, no nekustamā īpašuma “Paegļi”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 003 0027.

2. PIEŠĶIRT zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 001 0082 un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0082 001, 5044 001 0082 002, 5044 001 0082 003, 5044 001 0082 004, 5044 001 0082 005, 5044 001 0082 006 adresi: “Paegļu ferma”, Beļavas pag., Gulbenes nov.

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei uz elektroniskā pasta adresi adreses reģistrēšanai;

3.2. SIA “Vidzemes lauki” uz elektroniskā pasta adresi: [abm@abm.lv](mailto:abm@abm.lv);

3.3. SIA “Vidzemes lauki” pilnvarotajai personai **[...]** uz elektroniskā pasta adresi: [zinta@abm.lv](mailto:zinta@abm.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis