|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 31.oktobrī** |  **Nr. GND/2024/641** |
|  |  **(protokols Nr.19; 28.p.)** |

**Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2024.gada 4.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/24/380 “Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 (Gulbenes ģimnāzijas sporta zāle) un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošās nedzīvojamo telpu kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamās telpas Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpu Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļas 0,25 m2 platībā, nomas tiesību mutisku izsoli un apstiprināja publicējamo informāciju par nomas objektu.

Nomas tiesību izsole notika 2024.gada 17.oktobrī plkst.9.30, izsoles vieta – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā: Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā. Dalību izsolē pieteica viens pretendents: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Nomas tiesības uz Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 (Gulbenes ģimnāzijas sporta zāle) un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošajām nedzīvojamajām telpām kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamo telpu Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpām Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļu 0,25 m2 platībā, par nomas maksu 67,72 EUR (sešdesmit septiņi *euro* septiņdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punkts nosaka, ka iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Babris, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošās nedzīvojamo telpu kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamās telpas Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpu Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļas 0,25 m2 platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus: nomas tiesības par nomas maksu 67,72 EUR (sešdesmit septiņi *euro* septiņdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot informāciju par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un publicēt to Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, uz elekroniskā pasta adresi: nareka@inbox.lv.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis