

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komitejas PROTOKOLS**

Administrācijas ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2024. gada 28. oktobrī Nr. 11**

Sēde sasaukta 2024.gada 24.oktobrī plkst. 17:16

Sēdi atklāj 2024.gada 28.oktobrī plkst. 07:57

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas riekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Ainārs Brezinskis (attālināti) , Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs ( no 9.jautājuma)

**Nepiedalās deputāti ( komitejas locekļi):** Intars Liepiņš, Normunds Audzišs

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Guna Švika

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Uzaicināti:** Līga Nagle- SIA “Audita akadēmija” pārstāve (attālināti)

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ

**(Finanšu komiteja (2024/10/28 07:41 EET) 1,06 GB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” izdošanu**

**2. Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” izdošanu**

**3. Par dalību projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā**

**4. Par dalību projekta “Skola- kopienā” īstenošanā**

**5. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu**

**6. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 12 atsavināšanu**

**7. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”” izdošanu**

**8. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2 atsavināšanu**

**9. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 13 - 7 atsavināšanu**

**10. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4 atsavināšanu**

**11. Par grozījumiem projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” EKII-1.1/2 lēmumos**

**12. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 - 1 atsavināšanu**

**13. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” pieteikuma iesniegšanas atbalstīšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

**14. Par Gulbenes novada pašvaldības domes deputātes komandējumu uz Portugāli, Setubal reģionu**

**15. Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**16. Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” maiņas līguma slēgšanu**

**17. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**18. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**20. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**21. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**23. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**24. Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**25. Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**26. Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**27. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**28. Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**29. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**30. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” pircēja apstiprināšanu**

**31. Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” pircēja apstiprināšanu**

**32. Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumiem fiziskām un juridiskām personām**

**33. Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada \_\_.oktobra noteikumu Nr.\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments”” izdošanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2024.gada 28.oktobra finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” izdošanu**

ZIŅO: Antra Sprudzāne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sanita Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: Līga Nagle, Antra Sprudzāne, Gunārs Ciglis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” izdošanu**

Atbilstoši Pašvaldību likuma 77.panta trešajai daļai, lai nodrošinātu efektīvu darbību, pārvaldības, risku vadības un kontroles novērtēšanu pašvaldībās izveido iekšējā audita sistēmu, savukārt Iekšējā audita likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmējinstitūcija.

Audita mērķis pašvaldībā ir uzlabot pašvaldības institūciju sniegto pakalpojumu un darba kvalitāti, pilnveidot sistēmas un procesus un radīt pārliecību par pašvaldības institūciju darbības likumību, efektivitāti un uzticamību.

Nolikuma „Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” projekts nosaka Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita mērķi, funkcijas, uzdevumus, auditora tiesības un pienākumus, neatkarību un pilnvarojumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, 50. panta pirmo daļu, Iekšējā audita likuma 3.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas pirmo punktu un 73.panta pirmās daļas pirmo punktu, ņemot vērā un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | A black and white image of a swan  Description automatically generated | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

2024.gada 31.oktobrī Nr. GND/IEK/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita nolikums**

*Izdots saskaņā ar*

*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu*

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Nolikums nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iekšējā audita mērķi, funkcijas, uzdevumus, pienākumus un tiesības.
   2. Iekšējā audita mērķis ir sniegt neatkarīgu un objektīvu vērtējumu par Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti, lai veicinātu Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanu.
   3. Pašvaldības vai ārpakalpojumā piesaistīta iekšējā auditora (turpmāk - iekšējais auditors) kompetencē ir veikt uz risku izvērtējumu balstītus iekšējos auditus un sniegt ieteikumus par nepieciešamajiem uzlabojumiem iekšējās kontroles sistēmā.
   4. Iekšējais auditors savā darbībā ievēro Iekšējo auditoru institūta izstrādāto Iekšējā audita profesionālās prakses starptautisko standartu un Ētikas kodeksu[[1]](#footnote-1), Latvijas Republikas Satversmi, likumus, Ministru kabineta noteikumus, Pašvaldības domes lēmumus, šo nolikumu, kā arī citus ārējos un iekšējos normatīvos aktus.
   5. Iekšējais auditors savu funkciju īstenošanā ir neatkarīgs no pārējām Pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām, tostarp iekšējā audita apjoma noteikšanā, darba veikšanā un rezultātu paziņošanā.
   6. Iekšējais auditors ir administratīvi pakļauts Pašvaldības izpilddirektoram, funkcionāli pakļauts Pašvaldības domei un darbībā neatkarīgs.
2. **Iekšējā audita funkcijas un uzdevumi**
   1. Iekšējais auditors veic šādas funkcijas:
      1. plāno iekšējā audita darbību;
      2. sniedz pārliecību par pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti;
      3. izstrādā ieteikumus Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai.
   2. Lai īstenotu 2.1. punktā minētās funkcijas, iekšējais auditors savas kompetences ietvaros veic šādus uzdevumus:
      1. izstrādā un aktualizē Iekšējā audita ilgtermiņa plānu un Iekšējā audita gada plānu, iesniedz tos apstiprināšanai Pašvaldības domei;
      2. atbilstoši plāniem veic uz risku novērtējumu balstītus pamatdarbības sistēmu, vadības un atbalsta sistēmu iekšējos auditus;
      3. sniedz vērtējumu par Pašvaldības iekšējā audita vidē ietverto sistēmu darbību un efektivitāti (tostarp atbilstību tiesību aktiem, noteiktajām funkcijām, stratēģijām, par finanšu uzskaites un citas informācijas ticamību un pietiekamību, par resursu sargāšanu no zaudējumiem u.tml.);
      4. sniedz ieteikumus par nepieciešamajiem uzlabojumiem iekšējās kontroles sistēmā;
      5. izveido iekšējā audita rezultātā izstrādāto ieteikumu reģistru, lai Pašvaldībā noteiktie atbildīgie darbinieki varētu veikt ieteikumu ieviešanas uzraudzību;
      6. saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora vai domes norādījumiem veic citus iekšējā auditora kompetencei atbilstošus uzdevumus, tajā skaitā Iekšējā audita gada plānā neparedzētas pārbaudes, konsultācijas kompetences ietvaros, ievērojot neatkarības un objektivitātes prasības;
      7. sagatavo pārskatus Pašvaldības izpilddirektoram un domei par Iekšējā audita ilgtermiņa plāna un gada plāna izpildi;
      8. nodrošina ar iekšējo auditu saistītā darba izpildes un kvalitātes uzraudzību visos iekšējā audita posmos.
3. **Iekšējā audita pienākumi, tiesības un finansējums**
   1. Iekšējais auditora pienākums ir savā darbībā ievērot iekšējā auditora ētikas principus:
      1. godīgums – iekšējais auditors savu darbu veic godīgi, ar pienācīgu rūpību un atbildību, ievēro Pašvaldības iekšējos ētikas principus, respektē Pašvaldības mērķus un sekmē mērķu sasniegšanu;
      2. objektivitāte – iekšējais auditors audita posmos izvērtē visus apstākļus un pierādījumus, neietekmējoties ne no paša, ne no citu personu viedokļiem un interesēm, un iekšējā audita ziņojumā atklāj visus būtiskos faktus par pārbaudīto sistēmu;
      3. konfidencialitāte – iekšējam auditoram nav tiesību izpaust trešajām personām ierobežotas pieejamības informāciju, kas tam kļuvusi zināma sakarā ar darba pienākumu pildīšanu;
      4. kompetence – iekšējais auditors savu pienākumu veikšanā izmanto atbilstošas zināšanas, prasmes un profesionālo pieredzi.
   2. Iekšējais auditors neiesaistās Pašvaldības tiešo funkciju veikšanā, atsevišķu projektu īstenošanā, kā arī iekšējās kontroles sistēmas izveidošanā.
   3. Iekšējam auditoram bez atbilstoša Pašvaldības pilnvarojuma nav tiesību paust oficiālu Pašvaldības viedokli, to publiskojot, sniedzot informāciju (t.sk., intervijas) plašsaziņas līdzekļiem.
   4. Iekšējam auditoram ir šādas tiesības:
      1. veikt iekšējos auditus Pašvaldībā neatkarīgi un objektīvi, atbilstoši iekšējai pārliecībai;
      2. parakstīt iekšējo auditu dokumentāciju;
      3. saņemt Pašvaldības darbinieku, izpilddirektora un domes atbalstu savu amata pienākumu izpildei;
      4. veicamā audita nodrošināšanai bez ierobežojuma:
         1. saņemt no Pašvaldības visa veida nepieciešamo informāciju (dokumentu kopijas, nolikumus, kārtības u. c.) un paskaidrojumus;
         2. iepazīties ar telpām un citām materiālajām vērtībām;
         3. saņemt piekļuvi Pašvaldības turējumā vai lietošanā esošajiem informācijas un tehniskajiem resursiem.
      5. saņemot informāciju par jebkuru atteikumu sniegt iekšējam auditam nepieciešamo informāciju vai dokumentus, mutiski vai rakstveidā informēt Pašvaldības izpilddirektoru;
      6. ziņot Pašvaldības domes priekšsēdētājam/izpilddirektoram par mēģinājumiem ietekmēt iekšējā auditora neatkarību vai objektivitāti jebkurā iekšējā audita posmā.
   5. Iekšējā audita finansēšana tiek veikta no Pašvaldības budžeta.
4. **Noslēguma jautājumi**
   1. Iekšējā audita nolikumu un tā grozījumus izdod Pašvaldības dome.
   2. Grozījumus Iekšējā audita nolikumā var veikt pēc Pašvaldības domes priekšsēdētāja, Pašvaldības izpilddirektora, domes deputātu vai iekšējā auditora priekšlikuma.

**2.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” izdošanu**

ZIŅO: Antra Sprudzāne

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Sanita Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” izdošanu**

Atbilstoši Pašvaldību likuma 77.panta trešajai daļai, lai nodrošinātu efektīvu darbību, pārvaldības, risku vadības un kontroles novērtēšanu pašvaldībās izveido iekšējā audita sistēmu, savukārt Iekšējā audita likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas iekšējā audita sistēmu, iekšējā audita darba organizāciju un iekšējā audita veikšanas kārtību nosaka tās lēmējinstitūcija.

Audita mērķis pašvaldībā ir uzlabot pašvaldības institūciju sniegto pakalpojumu un darba kvalitāti, pilnveidot sistēmas un procesus un radīt pārliecību par pašvaldības institūciju darbības likumību, efektivitāti un uzticamību.

Nolikuma „Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” projekts nosaka Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita darba plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtību, lai sniegtu pārliecību par Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un 77. panta trešo daļu, Iekšējā audita likuma 3. panta otro daļu un ņemot vērā Iekšējā audita profesionālās prakses starptautisko standartu un Ētikas kodeksu, kā arī Sponsorēto organizāciju komitejas (COSO ) iekšējās kontroles sistēmas teorētisko modeli un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Gulbenes novada pašvaldības iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība” (pielikumā).

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes  2024.gada 31.oktobra lēmumam Nr. GND/2024/\_\_\_   |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

2024.gada 31.oktobrī Nr. GND/IEK/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības** **iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība**

*Izdoti saskaņā ar* *Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un 77. panta trešo daļu, Iekšējā audita likuma 3. panta otro daļu un ņemot vērā Iekšējā audita profesionālās prakses starptautisko standartu un Ētikas kodeksu[[2]](#footnote-2), kā arī Sponsorēto organizāciju komitejas (COSO[[3]](#footnote-3)) iekšējās kontroles sistēmas teorētisko modeli*

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Noteikumi nosaka iekšējā audita darba plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtību Gulbenes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), lai sniegtu pārliecību par Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas[[4]](#footnote-4) darbību un efektivitāti.
3. Noteikumi tiek aktualizēti pēc nepieciešamības.
4. Noteikumus un to grozījumus saskaņo Pašvaldības izpilddirektors un izdod Pašvaldības dome.
5. **Iekšējā audita darba plānu izstrāde**
6. Pašvaldības vai ārpakalpojumā piesaistīts iekšējais auditors (turpmāk – iekšējais auditors) nodrošina Iekšējā audita ilgtermiņa plāna izstrādi pieciem gadiem un aktualizē to pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi piecos gados (Noteikumu [1.pielikums](#_1.pielikums)).
7. Iekšējā audita ilgtermiņa plāna izstrāde ietver šādus posmus:
   1. iekšējā audita vides (visa iekšējā audita darba apjomā iekļauto auditējamo sistēmu kopuma) noteikšana un aprakstīšana;
   2. auditējamo sistēmu[[5]](#footnote-5) prioritāšu noteikšana;
   3. pārliecības kartes sagatavošana.
8. Iekšējā audita ilgtermiņa plāns sastāv no:
   1. iekšējā audita vides un auditējamo sistēmu aprakstiem;
   2. pārliecības kartes, kas izstrādāta pēc auditējamo sistēmu prioritāšu noteikšanas;
   3. iekšējam auditam nepieciešamo resursu apraksta;
   4. sasniedzamajiem rādītājiem Iekšējā audita ilgtermiņa plāna īstenošanas periodā.
9. Saskaņā ar Iekšējā audita ilgtermiņa plānu iekšējais auditors nodrošina Iekšējā audita gada plāna izstrādi (Noteikumu [2.pielikums](#_2.pielikums)).
10. Iekšējā audita gada plānā tiek ietverta auditu veikšana auditējamajās sistēmās atbilstoši Iekšējā audita ilgtermiņa plānam, tiek noteikti plāna izpildē iesaistītie darbinieki (Pašvaldības vai ārpakalpojumā piesaistītie darbinieki), kā arī tiek paredzēts laiks:
    1. iekšējo auditu rezultātā izstrādāto ieteikumu ieviešanas uzraudzībai;
    2. pārskatu sagatavošanai;
    3. iekšējā audita plānu aktualizēšanai.
11. Iekšējā audita ilgtermiņa plānu un Iekšējā audita gada plānu saskaņo Pašvaldības izpilddirektors un apstiprina Pašvaldības domes priekšsēdētājs.
12. **Iekšējā audita vides noteikšana un aprakstīšana**
13. Iekšējais auditors nodrošina iekšējā audita vides noteikšanu jeb visu iekšējā audita darba apjomā iekļauto auditējamo sistēmu kopumu, kas iedalīts divās grupās:
    1. pamatdarbības sistēmas;
    2. vadības un atbalsta sistēmas.
14. Pamatdarbības sistēmas, vadības un atbalsta sistēmas ir noteiktas pēc Pašvaldību likuma un likumā atrunātajām autonomajām funkcijām, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības iestāžu/struktūrvienību un komisiju nolikumos, pārskatos vai citos dokumentos definētajiem uzdevumiem.
15. Lai Pašvaldības darbinieki un iekšējais auditors gūtu sākotnējo priekšstatu par iekšējā audita vidē ietverto sistēmu tvērumu, visām iekšējā audita vidē ietvertajām sistēmām tiek izstrādāti apraksti (Noteikumu [3.pielikums](#_3.pielikums)), nosakot:
    1. katras sistēmas mērķi – kāpēc sistēma ir izveidota un pastāv;
    2. katras sistēmas vadītāju – kurš ir galvenais atbildīgais par sistēmas mērķa sasniegšanu;
    3. iesaistītās Pašvaldības iestādes/struktūrvienības, komisijas – kuras Pašvaldības iestādes/struktūrvienības un komisijas ir iesaistītas sistēmas mērķa sasniegšanā;
    4. katras sistēmas nozīmīgākos procesus – kādi ir galvenie (nozīmīgākie) procesi, kuri veicina sistēmas mērķa sasniegšanu.
16. Iekšējais auditors nodrošina sistēmu aprakstu izstrādi, kā arī pārrunāšanu un saskaņošanu ar sistēmu vadītājiem (*Saskaņošana tiek veikta ar e-pasta starpniecību un saskaņošanas fakta apliecinājums ir sistēmas vadītāja e-pasts*).
17. Pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi piecos gados iekšējais auditors nodrošina iekšējā audita vides un auditējamo sistēmu aprakstu aktualizēšanu, nosūtot auditējamo sistēmu aprakstus pārskatīšanai un saskaņošanai sistēmu vadītājiem (*Saskaņošana tiek veikta ar e-pasta starpniecību un saskaņošanas fakta apliecinājums ir sistēmas vadītāja e-pasts*).
18. Iekšējā audita vide un auditējamo sistēmu apraksti ir Iekšējā audita ilgtermiņa plāna sadaļa, lai pēc plāna varētu noteikt iekšējā audita darba apjomā iekļauto auditējamo sistēmu kopumu (Noteikumu [1.pielikums](#_1.pielikums)).
19. **Auditējamo sistēmu prioritāšu noteikšana**
20. Iekšējais auditors organizē iekšējā audita vidē ietverto auditējamo sistēmu novērtēšanu pēc riska faktoriem:
    1. nepieciešamā darbinieku kompetence;
    2. nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas;
    3. sistēmas sarežģītība;
    4. krāpšana, korupcija un interešu konflikts;
    5. sistēmas nozīme vai ietekme uz Pašvaldības mērķu sasniegšanu;
    6. reputācijas pasliktināšanās;
    7. iespējamie zaudējumi.
21. Riska faktoru novērtējuma mērķis ir noteikt auditu veikšanas prioritātes.
22. Riska faktoru novērtēšanu veic sistēmu vadītāji un Pašvaldības izpilddirektors.
23. Novērtēšanas veikšanu organizē iekšējais auditors, sistēmu vadītājiem un Pašvaldības izpilddirektoram e-pasta veidā nosūtot:
    1. riska faktoru ietekmes un varbūtības novērtēšanas aprakstu (Noteikumu [4.pielikums](#_4.pielikums));
    2. sistēmas novērtēšanas formu (Noteikumu [5.pielikums](#_5.pielikums)).
24. Sistēmas vadītājs un Pašvaldības izpilddirektors veic novērtēšanas formas aizpildīšanu par katru auditējamo sistēmu (Noteikumu [5.pielikums](#_5.pielikums)) – ar 1, 3 vai 5 punktiem novērtējot riska faktoru ietekmi un varbūtību (Noteikumu [4.pielikums](#_4.pielikums)), kur:
    1. ietekmes novērtējums ir riska faktora potenciālā ietekme uz Pašvaldības darbību vai sistēmas darbību;
    2. varbūtības novērtējums ir iespējamā varbūtība, ka riska faktors īstenosies jeb materializēsies tuvāko 12 mēnešu laikā.
25. Sistēmas vadītājs un Pašvaldības izpilddirektors novērtēšanas formas aizpildīšanas laikā savstarpēji nekonsultējas, lai neietekmētu viens otra objektivitāti.
26. Iekšējais auditors nodrošina atbalstu sistēmu novērtēšanas laikā, bet neietekmē sistēmas vadītāju un Pašvaldības izpilddirektora vērtējumu.
27. Sistēmu vadītāji un Pašvaldības izpilddirektors pēc novērtējuma veikšanas iekšējam auditoram e-pastā nosūta aizpildītu novērtēšanas formu.
28. Iekšējais auditors pēc aizpildītu novērtēšanas formu saņemšanas veic katras sistēmas kopējā novērtējuma aprēķināšanu (Noteikumu [6.pielikums](#_6.pielikums)).
29. Pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi piecos gados iekšējais auditors nodrošina auditējamo sistēmu pārvērtēšanas organizēšanu, sistēmu vadītājiem un Pašvaldības izpilddirektoram nosūtot pārskatīšanai auditējamo sistēmu novērtējumus *(Pārvērtēšanas organizēšana tiek veikta ar e-pasta starpniecību un pārskatīšanas fakta apliecinājums ir sistēmas vadītāja un Pašvaldības izpilddirektora e-pasts).*
30. Iekšējais auditors var ierosināt izmaiņu veikšanu auditējamo sistēmu prioritāšu noteikšanas pieejā. Gadījumā, ja Pašvaldības izpilddirektors un dome saskaņo ierosinātās izmaiņas pieejā, iekšējais auditors nodrošina Noteikumu aktualizēšanu.
31. **Pārliecības kartes sagatavošana**
32. Pēc kopējā novērtējuma aprēķināšanas, visām iekšējā audita vidē ietvertajām sistēmām iekšējais auditors izstrādā pārliecības karti jeb laika grafiku (Noteikumu [7.pielikums](#_7.pielikums)).
33. Atkarībā no katras sistēmas sarežģītības pārliecības kartē tiek norādīts iekšējā audita lielums un nepieciešamo dienu skaits, kur:
    1. liels iekšējais audits – no 60 līdz 70 darba dienas;
    2. vidējs iekšējais audits – no 40 līdz 60 darba dienas;
    3. mazs iekšējais audits – no 30 līdz 40 darba dienas.
34. Iekšējais auditors veic pārliecības kartes pārskatīšanu, ņemot vērā citu iekšējo vai ārējo auditu vai pārbaužu rezultātus.
35. Gadījumā, ja pārliecības kartē tiek veikta auditu veikšanas prioritāšu maiņa, iekšējais auditors nodrošina izmaiņu veikšanas iemeslu dokumentēšanu, kā arī atbilstošu grozījumu veikšanu pārliecības kartē.
36. Pārliecības karte ir Iekšējā audita ilgtermiņa plāna sadaļa (Noteikumu [1.pielikums](#_1.pielikums)), lai sniegtu skaidru priekšstatu par iekšējo auditu veikšanas secību.
37. **Iekšējā audita plānošana**
38. Iekšējais auditors nodrošina iekšējo auditu veikšanu atbilstoši Iekšējā audita gada plānam. Visus darba dokumentus iekšējais auditors kārto elektroniski iekšējā audita lietā (*visi iekšējā audita darba dokumenti tiek* *saglabāti Pašvaldības koplietošanas mapē*).
39. Iekšējo auditu uzsāk ar iekšējā audita posmu plānotā izpildes grafika (Noteikumu [8.pielikums](#_8.pielikums)) sagatavošanu un sistēmas vadītāja informēšanu par iekšējā audita uzsākšanu, nosūtot sistēmas vadītājam e-pastu (Noteikumu [9.pielikums](#_9.pielikums)).
40. Plānošanas posmā iekšējais auditors veic auditējamajā sistēmā iekļauto sākotnējo procesu novērtējumu, lai noteiktu audita apjomu, identificētu auditējamajā sistēmā pastāvošos riskus un kontroles, kuras audita turpmākajā gaitā nepieciešams pārbaudīt un novērtēt, vai tās darbojas un ir efektīvas. Sākotnējais novērtējums ietver:
    1. normatīvo aktu un citas informācijas, kas attiecas uz auditējamo sistēmu, analīzi;
    2. organizatoriskās struktūras un funkciju deleģējuma (pilnvaras, pienākumu un atbildības sadalījums, amatu apraksti) izvērtēšanu;
    3. intervijas ar darbiniekiem par auditējamajā sistēmā ietverto procesu norisi;
    4. novērojumu fiksēšanu par darba organizēšanu, uzraudzības procesiem, sadarbību ar Pašvaldības iestādēm;
    5. citu veikto auditu vai pārbaužu atklājumu izvērtējumu;
    6. Pašvaldībā saņemto sūdzību izvērtējumu, kā arī citas darbības pēc iekšējā auditora ieskatiem.
41. Pēc auditējamās sistēmas sākotnējās novērtēšanas, iekšējais auditors informē sistēmas vadītāju par jautājumiem, kas detalizēti tiks vērtēti pārbaužu posmā, sistēmas vadītājam e-pastā nosūtot iekšējā audita darba plānu (Noteikumu [10.pielikums](#_10.pielikums)).
42. Atbilstoši iekšējā audita darba plānam(Noteikumu [10.pielikums](#_10.pielikums)) iekšējais auditors izstrādā auditējamās sistēmas iekšējās kontroles sistēmas novērtējumu(Noteikumu [11.pielikums](#_11.pielikums)), aizpildot Noteikumu [11.pielikuma](#_11.pielikums) pirmās trīs ailes, kurās nosaka sistēmas galvenos riskus, raksturo kontroles vidi un nosaka nepieciešamās pārbaudes metodes.
43. **Pārbaužu veikšana un rezultātu novērtēšana**
44. Saskaņā ar iekšējās kontroles sistēmas novērtējumu (Noteikumu [11.pielikums](#_11.pielikums)), iekšējais auditors veic pārbaudes un dokumentē pārbaužu rezultātus pārbaužu protokolā vai intervijas protokolā (Noteikumu [12.pielikums](#_12.pielikums)).
45. Iekšējais auditors iekšējā audita veikšanas laikā var sagatavot un elektroniski iesniegt sistēmas vadītājam vai citas Pašvaldības darbiniekam pārrunāšanai un precizēšanai audita konstatējumus.
46. Pēc pārbaužu rezultātu izvērtēšanas, iekšējais auditors aizpilda Noteikumu [11.pielikuma](#_11.pielikums) 4. un 5. aili, aprakstot veiktās pārbaudes un to rezultātus, secinājumus un ieteikumus iekšējās kontroles uzlabošanai, kā arī norādot atsauces uz iekšējā audita lietā ietvertajiem pierādījumiem. Iekšējās kontroles sistēmas novērtējuma (Noteikumu [11.pielikums](#_11.pielikums)) pilnīga aizpildīšana tiek uzskatīta par iekšējā audita pārbaužu posma noslēgumu.
47. **Ziņošana un iekšējā audita noslēgums**
48. Pēc iekšējā audita pārbaužu posma noslēguma un atbilstoši iekšējā audita posmu plānotajā izpildes grafikā norādītajiem termiņiem (Noteikumu [8.pielikums](#_8.pielikums)) iekšējais auditors sagatavo iekšējā audita ziņojuma projektu (Noteikumu [13.pielikums](#_13.pielikums))un ieteikumu ieviešanas grafika projektu (Noteikumu [14.pielikums](#_14.pielikums)).
49. Pēc iekšējā audita ziņojuma projekta un ieteikumu ieviešanas grafika projekta sagatavošanas, iekšējais auditors organizē saskaņošanas sanāksmi ar sistēmas vadītāju un citiem Pašvaldības darbiniekiem, uz kuriem attiecas ziņojuma projektā norādītie secinājumi un ieteikumi.
50. Saskaņošanas sanāksmē tiek pārrunāti iekšējā audita ziņojuma projektā norādītie konstatējumi, secinājumi un ieteikumi, kā arī tiek noteikti ieteikumu ieviešanas termiņi, atbildīgā persona (amats) par ieteikumu ieviešanu un ieteikumu ieviešanai veicamās darbības.
51. Ieteikumu ieviešanas termiņus un ieteikumu ieviešanai veicamās darbības nosaka atbildīgā persona (amats) par ieteikumu ieviešanu.
52. Pēc saskaņošanas sanāksmes iekšējais auditors:
    1. papildina ieteikumu ieviešanas grafika projektu (Noteikumu [14.pielikums](#_14.pielikums));
    2. iekšējā audita ziņojuma projektu un ieteikumu ieviešanas grafika projektu e-pastā nosūta sistēmas vadītājam un citiem Pašvaldības darbiniekiem, uz kuriem attiecas ziņojuma projektā norādītie secinājumi un ieteikumi.
53. Sistēmas vadītājs un citi Pašvaldības darbinieki, uz kuriem attiecas ziņojuma projektā norādītie secinājumi un ieteikumi, divu nedēļu laikā iepazīstas ar iekšējā audita ziņojuma projektu un saskaņo ieteikumu ieviešanas grafika projektu, e-pasta veidā iekšējam auditoram sniedzot viedokli par ziņojuma projektu un saskaņojot ieteikumu ieviešanas grafika projektu.
54. Gadījumā, ja sistēmas vadītājs un citi Pašvaldības darbinieki divu nedēļu laikā nav snieguši viedokli, tiek uzskatīts, ka:
    1. sistēmas vadītājam un Pašvaldības darbiniekiem nav iebildumu par ziņojuma projektu un ieteikumu ieviešanas grafika projektu;
    2. sistēmas vadītājs un Pašvaldības darbinieki saskaņo ieteikumu ieviešanas grafiku un apņemas izpildīt ieteikumus ieteikumu ieviešanas grafikā norādītājos termiņos un apjomā.
55. Nepieciešamības gadījumā iekšējais auditors veic izmaiņas vai labojumus iekšējā audita ziņojuma projektā un ieteikumu ieviešanas grafika projektā vai organizē atkārtotu saskaņošanas sanāksmi.
56. Gadījumā, ja iekšējā auditora vērtējumā iekšējā audita ziņojuma projektā vai ieteikumu ieviešanas grafika projektā nav veicami labojumi, iekšējais auditors brīvā formā dokumentē argumentus labojumu neveikšanai un tos e-pastā nosūta sistēmas vadītājam un citiem Pašvaldības darbiniekiem, uz kuriem attiecas ziņojuma projektā norādītie secinājumi un ieteikumi.
57. Pēc saskaņojuma saņemšanas par ieteikumu ieviešanas grafika projektu vai gadījumā, ja ieteikumu ieviešanas grafika projekts netiek saskaņots, iekšējais auditors ziņojuma projektu un ieteikumu ieviešanas grafika projektu e-pastā nosūta Pašvaldības izpilddirektoram un organizē sanāksmi, lai pārrunātu iekšējā audita rezultātus. Sanāksmē piedalās arī sistēmas vadītājs un citi Pašvaldības darbinieki, uz kuriem attiecas ziņojuma projektā norādītie secinājumi un ieteikumi.
58. Sanāksmes laikā iekšējais auditors veic izmaiņas vai labojumus iekšējā audita ziņojuma projektā un ieteikumu ieviešanas grafika projektā. Gadījumā, ja iekšējā auditora vērtējumā iekšējā audita ziņojuma projektā vai ieteikumu ieviešanas grafika projektā nav veicami labojumi, iekšējais auditors brīvā formā dokumentē argumentus labojumu neveikšanai.
59. Pēc saskaņojuma saņemšanas par ieteikumu ieviešanas grafika projektu vai gadījumā, ja ieteikumu ieviešanas grafika projekts netiek saskaņots, iekšējais auditors virza iekšējā audita ziņojuma projektu un ieteikumu ieviešanas grafika projektu izskatīšanai Pašvaldības domes sēdē.
60. Pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par ieteikumu ieviešanas grafika tālāko virzību.
61. Pēc lēmuma pieņemšanas Pašvaldības domes sēdē iekšējā audita ziņojums un ieteikumu ieviešanas grafiks tiek uzskatīts par pabeigtiem un:
    1. iekšējais auditors veic iekšējā audita dokumentu sakārtošanu atbilstoši iekšējā audita posmiem “Plānošanas posms”, “Pārbaužu posms”, “Noslēguma posms” *(visi iekšējā audita darba dokumenti tiek saglabāti Pašvaldības koplietošanas mapē)*;
    2. iekšējais auditors lūdz sistēmas vadītāju vai citu Pašvaldības darbinieku sniegt atsauksmes par iekšējā auditora darbu un iekšējā audita “pievienoto vērtību” (Noteikumu [15.pielikums](#_15.pielikums));
    3. Pašvaldības izpilddirektors organizē iekšējā audita ieteikumu reģistra papildināšanu (Noteikumu [16.pielikums](#_16.pielikums), *kas tiek glabāts Pašvaldības koplietošanas mapē*).
62. Informācijas apmaiņu par iekšējā audita ziņojuma projektu/ziņojumu un ieteikumu ieviešanas grafika projektu/grafiku iekšējais auditors pievieno iekšējā audita lietai (*visi iekšējā audita darba dokumenti tiek saglabāti Pašvaldības koplietošanas mapē*).
63. **Ieteikumu ieviešana un uzraudzība**
64. Pašvaldības izpilddirektors organizē iekšējo auditu rezultātā izstrādāto ieteikumu ieviešanas uzraudzību.
65. Pašvaldības izpilddirektors organizē ieteikumu ieviešanas statusa izvērtēšanu un iekšējā audita ieteikumu reģistra papildināšanu (Noteikumu [16.pielikums](#_16.pielikums)).
66. **Audita lietas slēgšana**
67. Pēc visu iekšējā audita rezultātā izstrādāto ieteikumu ieviešanas, konkrētais audits tiek uzskatīts par slēgtu.
68. Iekšējā audita lieta Pašvaldības arhīvā tiek nodota saskaņā ar Pašvaldības Lietu nomenklatūru.
69. **Neplānota iekšējā audita veikšana**
70. Iekšējā auditora darba prioritātes var tikt mainītas, ja atbilstoši Pašvaldības izpilddirektora vai domes uzdevumam tiek identificēta nepieciešamība veikt neplānotu iekšējo auditu.
71. Iekšējais auditors neplānotu iekšējo auditu veic atbilstoši šiem Noteikumiem.
72. **Pārskatu sagatavošana**
73. Pēc nepieciešamības iekšējais auditors prezentācijas formā sagatavo pārskatu par:
    1. Iekšējā audita ilgtermiņa plāna vai gada plāna izpildi;
    2. citu informāciju pēc iekšējā auditora ieskatiem.
74. Prezentācijas tiek sagatavotas brīvā formā un nosūtītas informācijai Pašvaldības izpilddirektoram un domei.
75. **Atbildība**
76. Iekšējais auditors ir atbildīgs par iekšējo auditu plānošanu un veikšanu atbilstoši šiem Noteikumiem.
77. Iekšējais auditors darba veikšanā ievēro iekšējo auditoru profesionālās ētikas normas – godīgums, objektivitāte, konfidencialitāte, kompetence.
78. Iekšējais auditors pēc Pašvaldības izpilddirektora vai domes pieprasījuma sniedz informāciju par iekšējā audita veikšanas gaitu.
79. Auditējamo sistēmu vadītāji un citi auditā iesaistītie Pašvaldības darbinieki atbild par iekšējā audita laikā sniegtās informācijas patiesumu, kā arī par ieteikumu ieviešanu ieteikumu ieviešanas grafikā norādītajos termiņos.
80. **Noslēguma jautājumi**
81. Noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad to apstiprina pašvaldības dome.

Domes priekšsēdētājs A. Caunītis

**1.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita ilgtermiņa plāns**

**no xxxx. gada līdz xxxx. gadam**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

**Mērķis**

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Iekšējā audita ilgtermiņa plāna mērķis ir:

* noteikt iekšējā audita vidi jeb visu iekšējā audita darba apjomā iekļauto auditējamo sistēmu kopumu;
* noteikt auditējamo sistēmu prioritātes, uz tā pamata izstrādājot pārliecības karti, lai nodrošinātu caurskatāmu iekšējā audita darbību un veicinātu Pašvaldības darbinieku izpratni par iekšējā audita darbības prioritātēm gadu periodam;
* identificēt iekšējam auditam nepieciešamos resursus pārliecības sniegšanai par Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti;
* noteikt iekšējā auditora sasniedzamos rādītājus Iekšējā audita ilgtermiņa plāna darbības periodā.

**Iekšējā audita vide**

Pašvaldības iekšējā audita vide ir iedalīta divās grupās (pamatdarbības sistēmas, vadības un atbalsta sistēmas) un tā sastāv no \_\_ sistēmām (skatīt 1.attēlu).

Pamatdarbības sistēmas, vadības un atbalsta sistēmas ir noteiktas pēc Pašvaldību likuma un likumā atrunātajām autonomajām funkcijām, kā arī pamatojoties uz Pašvaldības iestāžu, kapitālsabiedrību un komisiju reglamentos, pārskatos vai citos dokumentos definētajiem uzdevumiem.

Sistēma iekšējā audita izpratnē ir savstarpēji saistītu elementu (struktūra, atbildība, procesi un līdzekļi) kopums, kas mijiedarbojas, lai sasniegtu vienotu mērķi.

1.attēls

Iekšējā audita vide (sistēmas un atbildīgās personas)

*Tiek ietverts iekšējā audita vides attēls.*

Lai iekšējais auditors, tāpat arī Pašvaldības darbinieki gūtu sākotnējo priekštatu par iekšējā audita vidē ietverto sistēmu tvērumu un vērtējamo jautājumu loku, visām sistēmām ir izstrādāti apraksti (skatīt pielikumu “Auditējamo sistēmu apraksti”), nosakot:

* katras sistēmas mērķi – kāpēc sistēma ir izveidota un pastāv;
* katras sistēmas vadītāju – kurš ir galvenais atbildīgais par sistēmas mērķa sasniegšanu;
* iesaistītās struktūrvienības – kuras Pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības un komisijas ir iesaistītas sistēmas mērķa sasniegšanā;
* katras sistēmas nozīmīgākos procesus – kādi ir galvenie (nozīmīgākie) procesi, kuri veicina sistēmas mērķa sasniegšanu.

Auditējamo sistēmu apraksti ir saskaņoti ar sistēmu vadītājiem, bet tie var tikt precizēti vai papildināti pēc iekšējā audita veikšanas attiecīgajā sistēmā.

**Auditējamo sistēmu prioritātes un pārliecības karte**

Pašvaldības iekšējā audita vidē ietvertajām sistēmām (skatīt 1.attēlu) ir veikts novērtējums pēc riska faktoriem[[6]](#footnote-6), ar mērķi noteikt auditu veikšanas prioritātes.

Veiktā novērtējuma rezultātā sistēmas ir sarindotas prioritārā secībā atkarībā no novērtējuma rezultātiem. Novērtējuma rezultāti ir apkopoti pārliecības kartē, norādotlaika grafiku pieciem gadiem (skatīt pielikumu “Pārliecības karte”). Rezultātu apkopošanas laikā ir ņemts vērā, vai sistēma iepriekš ir auditēta.

**Iekšējam auditam nepieciešamo resursu raksturojums**

*Šajā sadaļā jāapraksta nepieciešamie resursi iekšējam auditam.*

**Sasniedzamie rādītāji**

Iekšējā audita ilgtermiņa plāna darbības periodā iekšējam auditoram ir izvirzīti trīs sasniedzamie rādītāji, lai:

* nodrošinātu termiņu ievērošanu iekšējo auditu veikšanā;
* novērtētu iekšējā auditora veikumu un gūtu pārliecību par iekšējā audita nepieciešamību un pievienoto vērtību Pašvaldībai (skatīt 2.tabulu).

2.tabula

Sasniedzamie rādītāji

| Sasniedzamais rādītājs | Sasniedzamais  rezultāts | Pieļaujamā  novirze | Informācijas  avots |
| --- | --- | --- | --- |
| Iekšējā audita gada plāna izpilde (%) | 100% | -10% | Iekšējā audita gada plāns tekošajam gadam |
| Iekšējie auditi pabeigti laikā, t.i., iekšējā audita ziņojums sagatavots atbilstoši grafikā noteiktajam termiņam (%) | 100% | -10% | Iekšējā audita posmu plānotais izpildes grafiks |
| Auditējamās sistēmas vadītāja vērtējums par iekšējā auditora darbu un iekšējā audita pievienoto vērtību  (vērtējums 1-5 punkti) | 4 | - | Katra audita noslēgumā auditējamās sistēmas vadītājam tiks lūgts novērtēt iekšējā auditora darbu, kā arī veiktā iekšējā audita pievienoto vērtību. |

**2.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita xxxx. gada plāns**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

**Iekšējie auditi saskaņā ar Iekšējā audita stratēģiskajā plānā (no xxxx. gada līdz xxxx. gadam) noteiktajām prioritātēm**

| Nr. p.k. | Auditējamās sistēmas nosaukums | Audita veikšanas laiks *(kalendārie mēneši)* | Iekšējam auditam paredzēto dienu skaits *(aplēse)* |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Kopējais darba dienu skaits | | | x darba dienas |

**Citi darbi (darba plānošana un organizēšana)**

| Nr. p.k. | Darba nosaukums | Atbildīgais iekšējais auditors | Darba veikšanas laiks (kalendārie mēneši) | Darba veikšanai paredzēto darba dienu skaits *(aplēse)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Iekšējā audita ilgtermiņa plāna un gada plāna izstrāde un aktualizēšana |  |  |  |
|  | Pārskati, atskaites |  |  |  |
| Kopējais darba dienu skaits | | | | x darba diena |

**3.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Auditējamo sistēmu apraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Sistēmas mērķis | *Tiek norādīts, kāpēc sistēma ir izveidota un pastāv.* |
| Sistēmas vadītājs | *Tiek norādīts, kurš ir galvenais atbildīgais par sistēmas mērķa sasniegšanu.* |
| Iesaistītās Pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības, komisijas | *Tiek norādīts, kuras Pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības un komisijas ir iesaistītas sistēmas mērķa sasniegšanā.* |
| Sistēmas nozīmīgākie procesi | *Tiek norādīts, kādi ir galvenie (nozīmīgākie) procesi, kuri veicina sistēmas mērķa sasniegšanu.* |

**4.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Riska faktoru ietekmes un varbūtības novērtēšanas apraksts**

| **Ietekmes novērtējuma apraksts** | **Ietekmes novērtējums**  **(punkti)** | **Varbūtības novērtējuma apraksts** | **Varbūtības novērtējums (punkti)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.riska faktors – Nepieciešamā darbinieku kompetence | | | |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēmas mērķa sasniegšanai nav nokomplektēts atbilstošs darbinieku skaits; * sistēmas mērķa sasniegšanai nav nokomplektēts prasībām atbilstošs personāls; * sistēmas mērķa un rezultātu sasniegšana ir atkarīga no darbinieku kompetences; * sistēmā veicamie darbi nav stingri reglamentēti un netiek stingri kontrolēti. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas ietvaros nepietiekamas darbinieku kompetences rezultātā var tikt ietekmēta/ traucēta sistēmas darbība? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā riska faktora “Nepieciešamās darbinieku kompetence” ietekme nav viennozīmīgi novērtējama kā augsta vai zema. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēmas mērķa sasniegšanai ir nokomplektēts atbilstošs darbinieku skaits; * sistēmas mērķa sasniegšanai ir nokomplektēts prasībām atbilstošs personāls; * sistēmā veicamie darbi ir stingri reglamentēti un tiek stingri kontrolēti. | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 2.riska faktors – Nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas (turpmāk – IKT) | | | |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēmas mērķa sasniegšanai nav pieejams pietiekams un atbilstošs IKT nodrošinājums; * sistēmas mērķa sasniegšana ir atkarīga no IKT nodrošinājuma. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas ietvaros nepietiekama IKT nodrošinājuma rezultātā var tikt ietekmēta/traucēta sistēmas darbība? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā riska faktora “Nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas” ietekme nav viennozīmīgi novērtējama kā augsta vai zema. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā sistēmas mērķa sasniegšanai ir pieejams pietiekams un atbilstošs IKT nodrošinājums. | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 3.riska faktors – Sistēmas sarežģītība | | | |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēma ietver daudz procesu un apakšprocesu un tie ir sarežģīti, prasa augstu operativitāti, precizitāti, savlaicīgumu, specifisku zināšanu lietošanu, specifisku darba metožu lietošanu vai izstrādi; * sistēmas darbības rezultātā tiek apstrādāts liels informācijas apjoms. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas sarežģītības rezultātā var rasties būtiskas kļūdas vai problēmas, kas varētu ietekmēt sistēmas darbību? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā riska faktora “Sistēmas sarežģītība” ietekme nav viennozīmīgi novērtējama kā augsta vai zema. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēma neietver daudz procesu un apakšprocesu un tie nav sarežģīti, neprasa augstu operativitāti, precizitāti, savlaicīgumu, specifisku zināšanu lietošanu, specifisku darba metožu lietošanu vai izstrādi; * sistēmas darbības rezultātā netiek apstrādāts liels informācijas apjoms. | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 4.riska faktors – Krāpšana, korupcija un interešu konflikts | | | |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā izpildās vismaz viens no nosacījumiem:   * veicot darba pienākumus sistēmas ietvaros, ir iespējams veikt krāpnieciska rakstura darbības, kuru rezultātā var tikt iegūts nepelnīts finansiāls vai cits labums; * sistēmas ietvaros ir iespējams sagrozīt finanšu informāciju - gan apzināti, gan nejauši. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas ietvaros ir iespējama krāpšana, korupcija vai interešu konflikts? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā sistēmā iesaistītajiem darbiniekiem pastāv šķietams interešu konflikts, t.i., pastāv iespēja, ka darbinieka privātās intereses var ietekmēt darbinieka lēmumus un rīcību vai pastāv iespēja, ka darbinieks nespēs objektīvi pieņemt kādu lēmumu vai godprātīgi veikt kādu darbu. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā, veicot darba pienākumus sistēmas ietvaros, ir minimāli iespējama korupcija, krāpšana vai interešu konflikta rašanās. | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 5.riska faktors – Sistēmas nozīme pašvaldības mērķu sasniegšanā | | | |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja, īslaicīgi pārtraucot vai kavējot (10-15% laika pārrāvums dienā) sistēmas darbību, Jūsu vērtējumā tiktu būtiski ietekmēta pašvaldības spēja veikt ikdienas darbību, sniegt pakalpojumus vai sasniegt pašvaldības stratēģiskos mērķus un rādītājus.  *Gulbenes novada ilgtspējas attīstības stratēģijā (2014.-2023.gadam) definētie stratēģiskie mērķi:*   * *izglītota, informēta, sociāli aktīva un vesela sabiedrība;* * *attīstīta tautsaimniecība, uzņēmējdarbībai labvēlīga vide;* * *kultūras un dabas vērtībās balstīta kvalitatīva dzīves vide.* | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas darbība tiks traucēta/kavēta, tā rezultātā ietekmējot pašvaldības spēju sniegt pakalpojumus un sasniegt mērķus? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā riska faktora “Sistēmas nozīme pašvaldības mērķu sasniegšanā” ietekme nav viennozīmīgi novērtējama kā augsta vai zema. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja sistēmas darbības pārtraukšana atstātu īstermiņa nebūtisku ietekmi uz iestādes ikdienas darbību, spēju sniegt pakalpojumus vai sasniegt pašvaldības mērķus. | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 6.riska faktors – Reputācijas pasliktināšanās | | | |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā izpildās vismaz viens no nosacījumiem:   * sistēmas darbība var negatīvi ietekmēt pašvaldības klientu uzticību, apmierinātību, kā rezultātā, piemēram, var tikt saņemta klienta sūdzība un sūdzības rezultātā var tikt uzsākta tiesvedība u.tml.; * sistēmas darbība var negatīvi ietekmēt pašvaldības darbinieku uzticību, apmierinātību, kā rezultātā, piemēram, var tikt izpausta konfidenciāla informācija u.tml. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas darbības rezultātā var tikt ietekmēta pašvaldības reputācija? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja sistēma ir pakļauta pastiprinātai sabiedrības un mediju uzmanībai vai negācijām. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā:   * sistēmas darbība var nebūtiski ietekmēt pašvaldības klientu uzticību, apmierinātību, neatstājot sekas uz pašvaldības reputāciju; * sistēmas darbība var nebūtiski ietekmēt pašvaldības darbinieku uzticību, apmierinātību, neatstājot sekas uz pašvaldības reputāciju.   *Gadījumā, ja Jūsu vērtējumā neizpildās neviens no nosacījumiem, riska faktora ietekmi vērtēsiet ar 1 punktu.* | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |
| 7.riska faktors – Iespējamie zaudējumi | | | |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **augsta**, ja Jūsu vērtējumā sistēmas traucētas darbības rezultātā var tikt radīti finansiāli zaudējumi pašvaldībai > 1 milj. *euro* apmērā no pašvaldības budžeta. | 5 punkti (ietekme ir augsta) | Kāda ir varbūtība, ka 12 mēnešu laikā sistēmas darbības rezultātā var tikt radīti finansiāli zaudējumi pašvaldībai? | 5 punkti  (ir gandrīz pilnīgi droši zināms, ka tā notiks) |
| Riska faktora ietekme uz sistēmas darbību tiek uzskatīta kā **vidēja**, ja Jūsu vērtējumā sistēmas traucētas darbības rezultātā var tikt radīti finansiāli zaudējumi pašvaldībai – no 100 000 līdz 1 milj. *euro* no pašvaldības budžeta. | 3 punkti  (ietekme ir vidēja) | 3 punkti  (pastāv iespēja, ka tā notiks**)** |
| Riska faktora ietekme uz pašvaldības darbību tiek uzskatīta kā **zema**, ja Jūsu vērtējumā sistēmas darbības rezultātā var tikt radīti zaudējumi pašvaldībai – līdz 100 000 *euro*.  *Gadījumā, ja Jūsu vērtējumā neizpildās neviens no nosacījumiem, riska faktora ietekmi vērtēsiet ar 1 punktu.* | 1 punkts  (ietekme ir zema) | 1 punkts  (maza iespēja, ka tā varētu notikt) |

**5.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Sistēmas novērtēšanas forma**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

**Iekšējā audita vidē ietvertās sistēmas novērtējums**

Iespējamie vērtējumi: augsts - 5, vidējs - 3, zems - 1 (novērtēšanas laikā lūgums skatīt Riska faktoru ietekmes un varbūtības novērtēšanas aprakstu)

Sistēmas nosaukums: **Personāla vadība**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Personāla vadība** | |
| **Nr.p.k.** | **Riska faktors** | **Ietekmes vērtējums  (1, 3 vai 5 punkti)** | **Varbūtības vērtējums (1, 3 vai 5 punkti)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Nepieciešamā darbinieku kompetence |  |  |
|  | Nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas |  |  |
|  | Sistēmas sarežģītība |  |  |
|  | Krāpšana, korupcija un interešu konflikts |  |  |
|  | Sistēmas nozīme pašvaldības mērķu sasniegšanā |  |  |
|  | Reputācijas pasliktināšanās |  |  |
|  | Iespējamie zaudējumi |  |  |

Novērtējumu veica: *Vārds Uzvārds, amats*

Novērtējuma veikšanas datums: *xx.xx.xxxx.*

**6.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Sistēmas kopējā novērtējuma aprēķināšana**

1. Sistēmas kopējais novērtējums tiek aprēķināts pēc formulas:

|  |
| --- |
| (Sistēmas vadītāja **ietekmes** vērtējums (1, 3 vai 5 punkti) + Sistēmas vadītāja **varbūtības** vērtējums (1, 3 vai 5 punkti)) |
| **+** |
| (Izpilddirektora **ietekmes** vērtējums (1, 3 vai 5 punkti) + Izpilddirektora **varbūtības** vērtējums (1, 3 vai 5 punkti)) |
| **x** |
| riska faktora nozīmīgums %\* |
| **=** |
| **Kopējais novērtējums** |

\*Riska faktora nozīmīgums nodrošina prioritāšu noteikšanu (gadījumā, ja sistēmām ir vienāds kopējais vērtējums).

1. Riska faktoru nozīmīguma %:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Riska faktors** | **Nozīmīguma %** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Nepieciešamā darbinieku kompetence | 10% |
|  | Nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas | 5% |
|  | Sistēmas sarežģītība | 15% |
|  | Krāpšana, korupcija un interešu konflikts | 15% |
|  | Sistēmas nozīme pašvaldības mērķu sasniegšanā | 20% |
|  | Reputācijas pasliktināšanās | 15% |
|  | Iespējamie zaudējumi | 20% |
| **KOPĀ** | | 100% |

1. Sistēmas kopējā novērtējuma aprēķināšanas piemērs *(sistēmas kopējā novērtējuma aprēķināšanu veic iekšējais auditors)*:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Sistēmas vadītāja novērtējums** | | **Izpilddirektora novērtējums** | | |  | |  |
| **Nr.p.k.** | **Riska faktors** | **Ietekmes novērtējums** | **Varbūtības novērtējums** | **Ietekmes novērtējums** | **Varbūtības novērtējums** | **Nozīmīgums (svars %)** | | **Vērtējums**  ((3.kolonna+4.k.)  +(5.k.+6.k.))\*7.k. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | |
| 1 | Nepieciešamā darbinieku kompetence | 5 | 5 | 1 | 5 | 10% | | 1.6 | |
| 2 | Nepieciešamās informācijas un komunikācijas tehnoloģijas | 3 | 5 | 5 | 5 | 5% | | 0.9 | |
| 3 | Sistēmas sarežģītība | 3 | 5 | 5 | 1 | 15% | | 2.1 | |
| 4 | Krāpšana, korupcija un interešu konflikts | 5 | 5 | 5 | 5 | 15% | | 3 | |
| 5 | Sistēmas nozīme pašvaldības mērķu sasniegšanā | 3 | 1 | 1 | 5 | 20% | | 2 | |
| 6 | Reputācijas pasliktināšanās | 5 | 5 | 5 | 5 | 15% | | 3 | |
| 7 | Iespējamie zaudējumi | 5 | 1 | 1 | 5 | 20% | | 2.4 | |
| **KOPĀ** | | | | | | 100% | | 15 | |

**7.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Pārliecības karte**

novērtējuma veikšanai par iekšējā audita vidē iekļauto sistēmu iekšējās kontroles sistēmas darbību un efektivitāti

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

| **Nr. p.k.** | **Sistēmas nosaukums** | **Prioritāte**  (jo augstāks punktu skaits, jo augstāka prioritāte) | **Audita lielums** (L - liels, V - vidējs, M- mazs) | **Audita veikšanas gads** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **202x** | **202x** | **202x** | **202x** | **202x** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | *Sistēmas nosaukums* | *x* | *L* | x |  |  |  |  |
|  | *Sistēmas nosaukums* | *x* | *V* |  | x |  |  |  |
|  | *Sistēmas nosaukums* | *x* | *Z* |  |  |  |  |  |
|  | *Sistēmas nosaukums* | *x* |  |  |  |  |  |  |
|  | … |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**8.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita posmu plānotais izpildes grafiks**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |
| --- | --- |
| Iekšējā audita numurs |  |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Iekšējā auditora vārds, uzvārds |  |
| Iekšējā auditā iesaistīto personu amats un vārds, uzvārds[[7]](#footnote-7) |  |
| Sagatavošanas datums |  |

| **Iekšējā audita posms un veicamās darbības** | **Plānotais izpildes laiks[[8]](#footnote-8)** | | **Faktiskais izpildes datums** | **Piezīmes/ komentāri** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dienu skaits** | **Datums (līdz)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Plānošanas posms | | | | |
| Vēstules nosūtīšana auditējamās sistēmas vadītājam par iekšējā audita uzsākšanu (e-pasta veidā) |  |  |  |  |
| Ievada intervijas protokola sagatavošana un ievada intervija ar sistēmas vadītāju |  |  |  |  |
| Iekšējā kontroles novērtējuma (audita programmas) sagatavošana - novērtējamo risku, kontroles vides un pārbaudes metožu noteikšana |  |  |  |  |
| Iekšējā audita darba plāna sagatavošana un nosūtīšana sistēmas vadītājam |  |  |  |  |
| Pārbaužu posms | | | | |
| Pārbaužu organizēšana un veikšana |  |  |  |  |
| Iekšējā kontroles novērtējuma (audita programmas) sagatavošana - kontroles novērtējuma veikšana |  |  |  |  |
| Konstatējumu saskaņošana (pēc iekšējā auditora ieskatiem) |  |  |  |  |
| Noslēguma posms | | | | |
| Iekšējā audita ziņojuma projekta un ieteikumu ieviešanas grafika projekta sagatavošana |  |  |  |  |
| Iekšējā audita ziņojuma projekta pārrunāšana un ieteikumu ieviešanas grafika projekta saskaņošana ar sistēmas vadītāju un Pašvaldības darbiniekiem, uz kuriem attiecas ieteikumi |  |  |  | Sistēmas vadītājam un Pašvaldības darbinieki, uz kuriem attiecas ieteikumi, komentāru sniegšanai par ziņojuma un ieteikumu ieviešanas grafika projektu tiek dots laiks divas nedēļas. |
| Nepieciešamo labojumu veikšana ziņojuma un ieteikumu ieviešanas grafika projektā (atbilstoši iekšējā auditora vērtējumam) |  |  |  |  |
| Ieteikumu ieviešanas laika grafika un veicamo darbību noteikšana un saskaņošana |  |  |  |  |
| Iekšējā audita ziņojuma projekta un ieteikumu ieviešanas grafika pārrunāšana ar Pašvaldības izpilddirektoru |  |  |  |  |
| Lēmuma pieņemšana Pašvaldības domes sēdē par ieteikumu ieviešanas grafika apstiprināšanu |  |  |  |  |
| **Kopējais auditam plānoto dienu skaits un audita lietas slēgšanas datums[[9]](#footnote-9)** |  |  |  |  |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**9.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Vēstule par iekšējā audita uzsākšanu**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

Saskaņā ar apstiprināto Gulbenes novada pašvaldības Iekšējā audita gada plānu *xxxx. gadam* šī gada *xx. mēnesī* tiks uzsākts iekšējais audits sistēmā “*Sistēmas nosaukums*”, kuru veiks iekšējais auditors *Vārds Uzvārds*.

Vēlos informēt, ka iekšējā audita veikšanas process sastāv no plānošanas posma, pārbaužu posma un noslēguma posma.

Plānošanas posms ietver izpratnes iegūšanu par sistēmā esošajiem procesiem – to organizēšanu, veikšanu, izpildes uzraudzību, pilnveidošanu, kā arī par nepieciešamajiem un faktiskajiem resursiem, iesaistītajām Pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, komisijām, to pienākumiem, atbildību u.tml. Ņemot vērā, ka Jūs esat galvenais atbildīgais par sistēmas mērķa sasniegšanu, iekšējā audita ievada intervijas laikā pārrunāsim minētos jautājumus.

Plānošanas posma noslēgumā tiks izstrādāts iekšējā audita darba plāns, kurā būs norādīti procesi, kuri iekšējā audita pārbaužu posmā tiks vērtēti detalizēti, kā arī tiks norādīts plānotais iekšējā audita ziņojuma projekta sagatavošanas termiņš. Darba plāna izrunāšanai tiks organizēta tikšanās.

Iekšējā audita noslēguma posmā tiks sagatavots iekšējā audita ziņojuma projekts, kuru pārrunāsim un kopā piemeklēsim labākos risinājumus konstatētajām problēmām, ja tādas būs identificētas.

Sekmīgai iekšējā audita veikšanai, lūgums visos iekšējā audita posmos sniegt nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

Jautājumu vai neskaidrību gadījumā lūdzam sazināties ar mani e-pasta veidā vai zvanot pa tālr.*xxxxxxxx*.

Jau iepriekš pateicos par sadarbību un atsaucību!

Ar cieņu,

*Vārds Uzvārds*

**10.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita darba plāns**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |
| --- | --- |
| Iekšējā audita numurs |  |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Ziņojuma projekta plānotais sagatavošanas datums |  |
| Iekšējā auditora vārds, uzvārds |  |
| Iekšējā auditā iesaistīto personu amats un vārds, uzvārds[[10]](#footnote-10) |  |
| Sagatavošanas datums |  |
| **Sistēmas mērķis**  *Tiks norādīts, kāpēc šī sistēma pastāv. Informācija pieejama Iekšējā audita ilgtermiņa plānā.*  **Audita mērķis**  *Tiks norādīts, kāpēc tiek veikts iekšējais audits.* | |
| **Iekšējā audita darba apjoms**  *Sistēmas procesi, kuri iekšējā audita pārbaužu posmā tiks vērtēti detalizēti.* | |
| **Komentāri par iekšējā audita uzdevuma darba plānu**  *Šo daļu aizpilda auditējamās sistēmas vadītājs un iesniedz iekšējam auditoram (ja nepieciešams).* | |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**11.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējās kontroles sistēmas novērtējums (audita programma)**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |
| --- | --- |
| Iekšējā audita numurs |  |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Sistēmas mērķis |  |
| Dokumenta sagatavotāja vārds, uzvārds, amats |  |
| Dokumenta sagatavošanas/aizpildīšanas datumi (plānošanas posma un pārbaužu posma) |  |

| **Galvenie riska faktori**  *(aizpildāms plānošanas posmā)* | **Kontroles vide**  *(aizpildāms plānošanas posmā)* | **Pārbaudes metodes**  *(aizpildāms plānošanas posmā)* | **Kontroles novērtējums**  *(aizpildāms pārbaužu posmā)* | **Atsauces**  *(aizpildāms pārbaužu posmā)* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| *Pastāvošie riski sistēmas mērķa sasniegšanai.*  *Piemēram, noslēgti līgumi par pakalpojumiem/ piegādēm/darbiem, kuri neatbilst Pašvaldības vajadzībām.* | *Kontrole, kas kavē vai samazina riska iestāšanos.*  *Piemēram, Iepirkumu plāna izstrāde un pārbaude, katra iepirkuma priekšmeta salīdzināšana ar Iepirkumu plānu un apstiprināšana.* | *Kādas pārbaudes iekšējais auditors veiks, lai noteiktu kontroles efektivitāti.*  *Piemēram, pārliecināties, vai Iepirkumu plāns ir izstrādāts, izlases veidā pārliecināties, vai veiktie iepirkumi atbilst iepirkuma plānā minētajam un ir atsevišķi apstiprināti.* | *Atklājumi, novērtējums un ieteikumi pēc veiktās kontroles pārbaudes.* | *Pierādījums iekšējā audita lietā.* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**12.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Pārbaudes protokols**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |
| --- | --- |
| Iekšējā audita numurs |  |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Pārbaudes tēma |  |
| Pārbaudes mērķis |  |
| Atsauce uz iekšējās kontroles novērtējumu (identificēto riska faktoru) |  |
| Dokumenta sagatavotāja vārds, uzvārds, amats |  |
| Pārbaudes protokola sagatavošanas datums |  |

|  |
| --- |
| **Pārbaudes apraksts (t.sk. izlases izveides apraksts)** |
|  |
| **Konstatējumi** |
|  |
| **Secinājumi** |
|  |
| **Ieteikumi** *(ja piemērojams)* |
|  |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**Intervijas protokols**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |
| --- | --- |
| Iekšējā audita numurs |  |
| Sistēmas nosaukums |  |
| Intervijas tēma |  |
| Atsauce uz iekšējās kontroles novērtējumu (identificēto riska faktoru) |  |
| Dokumenta sagatavotāja vārds, uzvārds, amats |  |
| Intervējamo personu amats un vārds, uzvārds |  |
| Intervijas datums |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Jautājums** | **Atbilde, komentāri** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Konstatējumi, secinājumi** |
|  |
| **Papildus nepieciešamā/pieprasītā informācija** |
|  |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**13.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita ziņojuma projekts/ziņojums**

par auditu Nr. \_\_\_\_\_

“Sistēmas nosaukums”

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

**Sistēmas mērķis, audita mērķis un audita apjoms**

*Tiek norādīts auditētās sistēmas mērķis, audita mērķis un aprakstīts audita apjoms.*

**Kopsavilkums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p. k. | Pārbaudāmais jautājums | Vērtējums\* |
| 1 | *Pārbaudāmā jautājuma nosaukums* | *Norādāma krāsa, piemēram:* |
| Kopsavilkums – *Tiek norādīts kopsavilkums par būtiskākajiem konstatējumiem, secinājumiem un ieteikumiem.* | | |
| 2 | *Pārbaudāmā jautājuma nosaukums* |  |
| Kopsavilkums – *Tiek norādīts kopsavilkums par būtiskākajiem konstatējumiem, secinājumiem un ieteikumiem.* | | |
| 3 | … |  |
| Kopsavilkums – *Tiek norādīts kopsavilkums par būtiskākajiem konstatējumiem, secinājumiem un ieteikumiem.* | | |

\*

 **Kontroles ir pietiekamas** - nav nepieciešams noteikt papildus risku mazinošus pasākumus.

 **Konstatēti** **atsevišķu kontroļu trūkumi** - būtu nepieciešami uzlabojumi, uzlabojot esošos risku mazinošos pasākumus, ņemot vērā ieguvumus un izmaksas, kas sabalansētas ar negatīvo efektu.

 **Uz esošajām kontrolēm nevar pilnībā paļauties -** ir nepieciešami uzlabojumi, ieviešot jaunus risku mazinošos pasākumus, ņemot vērā ieguvumus un izmaksas, kas sabalansētas ar negatīvo efektu.

** Kontroles nedarbojas -** ir nepieciešama nekavējoša rīcība, ieviešot jaunus risku mazinošos pasākumus neatkarīgi no to izmaksu apmēra.

**Konstatējumi, secinājumi un ieteikumi**

*Konstatējumus, secinājumus un ieteikumus raksta pa daļām.*

*Konstatējumiem jābūt pamatotiem ar atbilstošiem, ticamiem un pietiekamiem pierādījumiem*.

*Secinājumus izdara, pamatojoties uz konstatējumos sniegtajiem faktiem.*

*Ieteikumiem jābūt skaidriem un vērstiem uz konkrēto trūkumu novēršanu vai kontroļu pilnveidošanu.*

**Pielikumā**: Ieteikumu ieviešanas grafiks uz \_\_\_ lp.

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**14.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita ieteikumu ieviešanas grafika projekts/grafiks**

par auditu Nr. \_\_\_\_\_

*“Sistēmas nosaukums”*

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Ieteikums** | **Par ieteikuma ieviešanu atbildīgā persona** | **Atbildīgās personas veicamās darbības ieteikuma ieviešanai**  (aizpilda par ieteikuma izpildi atbildīgā persona) | **Ieteikuma ieviešanas termiņš**  (aizpilda par ieteikuma izpildi atbildīgā persona) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Dokumenta sagatavotāja amats, vārds, uzvārds un datums*

**15.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Atsauksmes**

par auditu Nr. \_\_\_\_\_

*Atsauksmju anketu aizpilda auditētās sistēmas vadītājs vai citas audita laikā iesaistītās Pašvaldības darbinieks (pēc iekšējā auditora ieskatiem).*

1. Kāda bija iekšējā auditora komunikācija ar Jums iekšējā audita veikšanas laikā? *(Lūdzu ielieciet “x” pie atbilstošākā novērtējuma. Jo augstāks punktu skaits, jo labāks novērtējums)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ļoti laba | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | Ļoti slikta |

1. Cik rūpīgs un profesionāls bija iekšējā auditora darbs iekšējā audita veikšanas laikā? *(Lūdzu ielieciet “x” pie atbilstošākā novērtējuma. Jo augstāks punktu skaits, jo labāks novērtējums)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ļoti rūpīgs, profesionāls | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | Paviršs, neprofesionāls |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Cik noderīgs Jums šķiet iekšējā audita rezultātā izstrādātais ziņojums? *(Lūdzu ielieciet “x” pie atbilstošākā novērtējuma. Jo augstāks punktu skaits, jo labāks novērtējums)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ļoti noderīgs | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | Nav noderīgs |

1. Vai iekšējā audita ziņojumā ietvertie secinājumi ir pamatoti? *(Lūdzu ielieciet “x” pie atbilstošākā novērtējuma. Jo augstāks punktu skaits, jo labāks novērtējums)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pilnībā pamatoti | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | Nav pamatoti |

1. Vai kopumā iekšējais audits sniedza “pievienoto vērtību” sistēmai un audita rezultātā izstrādātie ieteikumi veicinās sistēmas pilnveidošanu? *(Lūdzu ielieciet “x” pie atbilstošākā novērtējuma. Jo augstāks punktu skaits, jo labāks novērtējums)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Noteikti | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | Nemaz |

1. Komentāri par iekšējo auditoru vai veikto iekšējo auditu *(gadījumā, ja komentāri nav radušies, lūgums atstāt atbildes vietu tukšu)*

|  |
| --- |
|  |

1. Ieteikumi iekšējā auditora darba pilnveidošanai *(gadījumā, ja ieteikumi nav radušies, lūgums atstāt atbildes vietu tukšu)*

|  |
| --- |
|  |

**Paldies Jums par atsauksmju sniegšanu un sadarbību iekšējā audita veikšanas laikā!**

Sistēmas vadītāja vārds, uzvārds:

Aizpildīšanas datums:

**16.pielikums**

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_\_

**Iekšējā audita rezultātā izstrādāto ieteikumu reģistrs**

*(piemērs, kas var tikt labots vai papildināts pēc iekšējā auditora ieskatiem)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Iekšējā audita veikšanas gads** | **Iekšējā audita numurs** | **Iekšējā audita nosaukums** | **Ieteikums** | **Ieteikuma ieviešanai plānotās darbības** | **Par ieteikuma izpildi atbildīgais Pašvaldības darbinieks (amats)** | **Ieteikuma ieviešanas termiņš** | **Ieteikuma izpildes statuss  (ieviests, uzsākts, zaudējis aktualitāti)** | **Pazīme par ieteikuma ieviešanas termiņu (ieviests, termiņš ir nokavēts, termiņš nav iestājies)** | **Komentāri par ieteikuma izpildi** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3.**

**Par dalību projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā**

ZIŅO: Līga Ice

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Ice

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis, Dace Kablukova

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dalību projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā**

Ministru kabineta 2024.gada 11.jūnija noteikumu Nr.358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un māceklības ieviešanu” 4.2.2.3. pasākuma “Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 2.punkts noteic, ka pasākuma mērķis ir izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem. Noteikumu 6.punktā noteikts, ka pasākuma ietvaros plānotais kopējais finansējums ir 67 841 032 *euro* (no tā elastības finansējums – 18 109 518 *euro*), tai skaitā Eiropas Sociālā fonda Plus finansējums – 57 664 877 *euro* (no tā elastības finansējums – 15 393 091 *euro*) un valsts budžeta līdzfinansējums – 10 176 155 *euro* (no tā elastības finansējums – 2 716 427 *euro*).

Projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” iesniedzējs ir Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – VISC). Noteikumu [21.2.](https://likumi.lv/ta/id/352722-eiropas-savienibas-kohezijas-politikas-programmas-20212027gadam-422-specifiska-atbalsta-merka-uzlabot-izglitibas-un-macibu-sistemu-kvalitati-ieklautibu-efektivitati-un-nozimigumu-darba-tirgu-tostarp-ar-neformalas-un-ikdienejas-macisanas-validesanas-palidzibu-lai-atbalstitu-pamatkompetencu-tostarp-uznemejdarbibas-un-digitalo-prasmju-apguvi-un-sekmejot-dualo-macibu-sistemu-un-maceklibas-ieviesanu-4223pasakuma-macibu-procesa-kvalitatespilnveide-istenojot-pedagogu-profesionalas-darbibas-atbalsta-sistemas-attistibu-izglitojamo-izcilibas-aktivitasu-nodrosinasanu-un-metodiska-atbalsta-materialu-izstradi-pedagogam-istenosanas-noteikumi#p21.2), [21.3.](https://likumi.lv/ta/id/352722-eiropas-savienibas-kohezijas-politikas-programmas-20212027gadam-422-specifiska-atbalsta-merka-uzlabot-izglitibas-un-macibu-sistemu-kvalitati-ieklautibu-efektivitati-un-nozimigumu-darba-tirgu-tostarp-ar-neformalas-un-ikdienejas-macisanas-validesanas-palidzibu-lai-atbalstitu-pamatkompetencu-tostarp-uznemejdarbibas-un-digitalo-prasmju-apguvi-un-sekmejot-dualo-macibu-sistemu-un-maceklibas-ieviesanu-4223pasakuma-macibu-procesa-kvalitatespilnveide-istenojot-pedagogu-profesionalas-darbibas-atbalsta-sistemas-attistibu-izglitojamo-izcilibas-aktivitasu-nodrosinasanu-un-metodiska-atbalsta-materialu-izstradi-pedagogam-istenosanas-noteikumi#p21.3) un [21.6.](https://likumi.lv/ta/id/352722-eiropas-savienibas-kohezijas-politikas-programmas-20212027gadam-422-specifiska-atbalsta-merka-uzlabot-izglitibas-un-macibu-sistemu-kvalitati-ieklautibu-efektivitati-un-nozimigumu-darba-tirgu-tostarp-ar-neformalas-un-ikdienejas-macisanas-validesanas-palidzibu-lai-atbalstitu-pamatkompetencu-tostarp-uznemejdarbibas-un-digitalo-prasmju-apguvi-un-sekmejot-dualo-macibu-sistemu-un-maceklibas-ieviesanu-4223pasakuma-macibu-procesa-kvalitatespilnveide-istenojot-pedagogu-profesionalas-darbibas-atbalsta-sistemas-attistibu-izglitojamo-izcilibas-aktivitasu-nodrosinasanu-un-metodiska-atbalsta-materialu-izstradi-pedagogam-istenosanas-noteikumi#p21.6)apakšpunktā minēto atbalstāmo darbību īstenošanā VISC paredz iesaistīt sadarbības partnerus - valstspilsētu un novadu pašvaldības.

Pedagogu profesionālā kompetence ir būtisks priekšnosacījums skolēnu zināšanām un izglītības iestādes snieguma attīstībai. Svarīga loma skolu darbībā un attīstībā ir arī to vadības komandām, kā arī pašvaldību izglītības pārvaldēm un to izglītības speciālistiem. Projektā plānotais atbalsts palīdzēs pilnveidot mācību procesa kvalitāti, nodrošinot metodiskā atbalsta materiālus un veicinot skolēnu snieguma izcilību. Lai atbalstītu pedagogus un līdz ar to pastarpināti atstājot ietekmi uz skolēnu mācīšanos, tiks veidota stratēģiski pārraudzīta profesionālā atbalsta sistēma pedagogiem nacionālā un pašvaldību līmenī. Nacionālā līmenī veidos tādu profesionālā atbalsta sistēmu, kas spēj risināt mācību satura, metodikas un didaktikas jautājumus un ar tiem strādās valsts metodiķi gan vispārējās, gan profesionālās izglītības iestādēs. Savukārt pašvaldību līmenī stiprinās profesionālā atbalsta spējas, kas nodrošinās zinošu un profesionālu speciālistu kopienu jeb pašvaldību metodiķus, kas pedagogiem spēs sniegt nepieciešamo atbalstu uz vietas.

Lai algotu pašvaldības metodiķus, katrai pašvaldībai projekta ietvaros ar sadarbības līgumu tiks piešķirts avanss 80% apjomā, saskaņā ar pašvaldības iesniegto finansēšanas plānu par ne mazāk kā 6 mēnešu periodu. Atlikušie 20% tiks pārskaitīti pēc attiecināmo izmaksu apstiprināšanas Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā. Attiecīgi projekts aicina pašvaldības plānot finanšu plūsmu atbilstoši šiem nosacījumiem. Minimālā pašvaldības metodiķa noslodze saskaņā ar noteikumiem ir 7 mācību jomu metodiķi x 0,2 slodzes un pirmsskolas metodiķa amata vieta 0,3 slodzes apjomā.

2025.gada janvārī plānots slēgt sadarbības līgumus ar pašvaldībām, 2025.gada martā plānots, ka pašvaldības sagatavo un iesniedz finansēšanas plānus, 2025.gada maijā plānots, ka projekts pārskaita avansa maksājumu pašvaldībām pašvaldības metodiķu atalgojumam. Avansā tiek pārskaitīti 80% no plānotā finansējuma vienu reizi pusgadā, pēc visu izdevumu attiecināšanas tiek pārskaitīta atlikusī summa. 2025.gada jūnijs ir plānotais laiks, kad pašvaldības pieņem darbā metodiķus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības dalību projekta “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” īstenošanā.

2. UZDOT Gulbenes novada Izglītības pārvaldes vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

**4.**

**Par dalību projekta “Skola- kopienā” īstenošanā**

ZIŅO: Līga Ice

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Ice

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dalību projekta** **“Skola- kopienā” īstenošanā**

Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumu Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta "skola-kopiena" sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 2. un 3.punkts noteic, ka pasākuma mērķis ir attīstīt integrētu skolas-kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi. Pasākuma mērķa grupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam. Noteikumu 8.punktā noteikts, ka pasākuma ietvaros plānotais kopējais attiecināmais finansējums ir 23 490 000 *euro* (no tā elastības finansējums – 7 538 110 *euro*), tai skaitā ESF+ finansējums – 19 966 500 *euro* (no tā elastības finansējums – 6 407 394 *euro*) un valsts budžeta līdzfinansējums – 3 523 500 *euro* (no tā elastības finansējums – 1 130 716 *euro*). Projekta iesniegumā pasākumam pieejamo finansējumu plāno ne vairāk kā 15 951 890 *euro* apmērā, tai skaitā ESF+ finansējumu 13 559 106 *euro* apmērā un valsts budžeta līdzfinansējumu 2 392 784 *euro* apmērā.

Projekta “Skola- kopienā” iesniedzējs pasākuma ietvaros ir Valsts izglītības satura centrs, kas projektu īsteno sadarbībā ar pašvaldībām. Atbilstoši noteikumiem, pašvaldība var tikt iesaistīta projekta īstenošanā, ja tā ir izstrādājusi priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plānu. Gulbenes novada domes sēdē 26.10.2023. tika apstiprināts Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plāns 2024.-2028. gadam (protokols Nr.17; 36.p.).

Pasākuma īstenošanas laiks ir no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam. Sadarbības līgumus ar pašvaldībām plānots slēgt 2025.gada janvārī.

Programmas ietvaros izglītojamajiem tiks nodrošinātas pedagoga konsultācijas lasītprasmes veicināšanai pirmajās trīs klasēs, kā arī mācību priekšmetos saskaņā ar individuāli izveidotu plānu izglītojamiem, kuri 9. klasi ir pabeiguši ar liecību. Tāpat programmā iesaistītajiem riska grupas izglītojamajiem, arī izglītojamiem, kuri 9.klasi ir pabeiguši ar liecību, tiks nodrošināts atbalsta personāls un no 13 gadu vecuma – mentors.

Atsevišķi iniciatīvu projekti tiks nodrošināti bērnu un jauniešu, tai skaitā reemigrantu, imigrantu un mazākumtautību, iekļaušanai un līdzdalības veicināšanai, pilsoniskām iniciatīvām un izglītības iestāžu partnerības projekti atbalstam pārejā uz mācībām latviešu valodā. Iesaistītajiem pedagogiem, atbalsta personālam, sociālajiem darbiniekiem un izglītojamo mentoriem tiks nodrošināts mērķtiecīgs konsultatīvs un izglītojošs atbalsts, kā arī īstenota starpinstitūciju un speciālistu sadarbības pilnveide. Arī pašiem riska bērniem, jauniešiem un viņu vecākiem ieplānoti izglītojoši pasākumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, un Gulbenes novada pašvaldības domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības dalību projekta “Skola- kopienā” īstenošanā.

2. UZDOT Gulbenes novada Izglītības pārvaldes vadītājai kontrolēt lēmuma izpildi.

**5.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 46 - 17 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 29.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 29.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1700-B), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 19.septembra Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Ineses Čudes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 126), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, viņa sievu **[…]**, un viņa dēliem **[…]**, **[…]**, kurā visi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1992.gada 27.novembrī starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un **[…]** noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401.

2024.gada 3.maijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]** noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/227 dzīvojamās telpas O. Kalpaka ielā 46 – 17, Gulbenē, Gulbenes novadā, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumam. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlī.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka ielā 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" , "Atturas" , "Nepiedalās", Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0003 001 017), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu O. Kalpaka iela 46 – 17, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0003 001 017, un pie tās piederošās kopīpašuma 532/23307 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0003 001 (Dzīvojamā māja), par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**6.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 12 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” - 12 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]** , 2024.gada 19.septembra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1848-Š, kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 6.jūnija Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Ineses Pērkones apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 69), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņas meitu **[…]**, kurā abas vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]**, noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2015.gada 29.janvārī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 1; 4.§; 4.p. ) “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt ar **[…]** noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, un noslēgt to ar viņa meitu **[…]**. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas noteica, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

2015.gada 1.februārī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi un **[…]** noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9.P.5/15/144 par dzīvojamo telpu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2023.gada 17.aprīlī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi un **[…]** noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9.5/23/29 (pārjaunojums) par dzīvojamo telpu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.martam.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]** noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, pamatojoties uz 2015.gada 29.janvāra Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu un notariāli apliecināto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]** ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" –, "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0580 001 012) zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 16” – 12, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0580 001 012, un pie tās piederošās kopīpašuma 661/11787 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0580 001 (Dzīvojamā māja), un 661/11787 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0580, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**7.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”” izdošanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: Anatolijs Savickis

Sociālo un veselības jautājumu komiteja uz Finanšu komiteju izskatīšanai izvirza priekšlikumu:

Saistošo noteikumu 15.punktu izteikt šādā redakcijā: “15. Tiesības saņemt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā ir personai, kura sasniegusi 90, 95, 100 vai vairāk gadu vecumu un kura ir deklarējusi dzīvesvietu Pašvaldības administratīvajā teritorijā.”; 16.punktu izteikt šādā redakcijā: “16. Personai, sasniedzot 90, 95, 100 vai vairāk gadu vecumu, pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā piešķir 100 euro apmērā.” (Anatolijs Savickis)

Finanšu komiteja atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt Sociālo un veselības jautājumu komitejas iesniegto priekšlikumu

Finanšu komiteja, atklāti balsojot, par lēmuma projektu ar iekļautu Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšlikumu:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”” izdošanu**

Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, atbilstoši Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā apstiprināja Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plānu (turpmāk – optimizācijas plāns).

Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir izpildīt Gulbenes novada pašvaldības domes apstiprinātā optimizācijas plāna 4.punktu, kas paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu.

Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Gulbenes novada pašvaldības dome, izdodot saistošos noteikumus, samazina Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu – bērna piedzimšanas pabalsta un pabalsta nozīmīgā dzīves jubilejā – apmēru, taču joprojām turpina īstenot attiecīgo brīvprātīgo iniciatīvu.

Pašvaldību likuma 46.panta trešā daļa nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto, saistošo noteikumu projekts tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv), nosakot termiņu sabiedrības viedokļa sniegšanai no 2024.gada 26.septembra līdz 2024.gada 9.oktobrim. Minētajā termiņā par saistošo noteikumu projektu saņemti viedokļi no diviem Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotājiem, kas atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kā arī Gulbenes novada pašvaldības domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā””.
2. NOSŪTĪT Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas.

3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada pašvaldībai mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.

4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | Reģ.Nr.90009116327 | | Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv | |
|  |

Gulbenē

**2024.gada 31.oktobrī Saistošie noteikumi Nr.\_\_**

**(prot. Nr., .p.)**

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā” šādus grozījumus:
   1. aizstāt 9.punktā skaitli “620” ar skaitli “500”;
   2. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

“15. Tiesības saņemt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā ir personai, kura sasniegusi 90, 95, 100 vai vairāk gadu vecumu un kura ir deklarējusi dzīvesvietu Pašvaldības administratīvajā teritorijā.”;

* 1. izteikt 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Personai, sasniedzot 90, 95, 100 vai vairāk gadu vecumu, pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā piešķir 100 *euro* apmērā.”;

* 1. svītrot 17.punktu;
  2. aizstāt 18., 28. un 32.punktā vārdus “Gulbenes novada attiecīgā pagasta” ar vārdiem “attiecīgā pagastu apvienības”.

1. Saistošo noteikumu 1.1. – 1.4.apakšpunkts stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā””**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu, atbilstoši Latvijas Republikas Finanšu ministrijas noteiktajām prasībām Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā apstiprināja Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plānu (turpmāk – optimizācijas plāns).  Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 31.oktobra saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas mērķis ir izpildīt Gulbenes novada pašvaldības domes apstiprinātā optimizācijas plāna 4.punktu, kas paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu.  Saistošo noteikumu izdošanas nepieciešamība pamatojama ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas nosaka, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Gulbenes novada pašvaldības dome, izdodot saistošos noteikumus, samazina Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu – bērna piedzimšanas pabalsta un pabalsta nozīmīgā dzīves jubilejā – apmēru, taču joprojām turpina īstenot attiecīgo brīvprātīgo iniciatīvu.  Iespējamā alternatīva, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, – nav. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Ņemot vērā to, ka nav iespējams prognozēt piedzimušo bērnu skaitu un precīzu personu skaitu, kuras saņems Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu nozīmīgās dzīves jubilejās, Gulbenes novadā, precīzus izdevumu aprēķinus Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu izmaksai veikt nav iespējams.  Plānots, ka indikatīvi 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumi:   * Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības bērna piedzimšanas pabalsta izmaksai sastādīs 65 000,00 *euro*; * Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalsta nozīmīgās dzīves jubilejās izmaksai sastādīs 7 000,00 *euro*.   Kopā abu Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu izmaksa 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības budžetā sastādīs izdevumus 72 000,00 *euro* apmērā.  Izdodot saistošos noteikumus, izdevumi 2025.gada Gulbenes novada pašvaldības budžetā samazināsies par 38 800,00 *euro*. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. sociālā ietekme – saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā paredzama negatīva sociālā ietekme, jo tiek samazināts Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu – bērna piedzimšanas pabalsta un pabalsta nozīmīgā dzīves jubilejā – apmērs, tomēr jāņem vērā, ka Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu piešķiršana ir brīvprātīga Gulbenes novada pašvaldības iniciatīva, kas, lai arī mazākā apmērā, tomēr tiks īstenota arī turpmāk;  3.2. ietekme uz vidi – nav;  3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav;  3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav;  3.5. ietekme uz konkurenci – nav. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | 4.1. saistošo noteikumu piemērošanā privātpersona var vērsties Gulbenes novada sociālajā dienestā;  4.2. saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošie noteikumi neparedz iesaistīt papildu cilvēkresursus un tiks īstenoti esošo cilvēkresursu ietvaros. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Gulbenes novada sociālais dienests. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošo noteikumu īstenošanas izmaksas ir atbilstošas iecerētā mērķa sasniegšanai – lai izpildītu Gulbenes novada pašvaldības domes apstiprinātā optimizācijas plāna 4.punktu, tiek samazināts Gulbenes novada pašvaldības materiālās palīdzības pabalstu – bērna piedzimšanas pabalsta un pabalsta nozīmīgā dzīves jubilejā – apmērs, tomēr turpinot īstenot attiecīgo brīvprātīgo iniciatīvu. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par saistošo noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, saistošo noteikumu projekts no 2024.gada 26.septembra līdz 2024.gada 9.oktobrim tika publicēts Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”.  Minētajā termiņā par saistošo noteikumu projektu viedokli izteikuši divi Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāji.  Viedoklis Nr.1 no Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāja [..] izteikts šādā redakcijā:  *“Nepiekrītu grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 12.marta saistošajos noteikumos Nr.4 “Par materiālo palīdzību Gulbenes novada pašvaldībā”, kur minēts:*  *aizstāt 9.punktā skaitli “620” ar skaitli “500”.*  *Argumenti, kādēļ nepiekrītu iespējamiem grozījumiem:*  *1. Mūsu ģimene aktīvi atbalsta Gulbenes novadu, regulāri maksājot iedzīvotāju ienākuma nodokli (IIN) un nekustamā īpašuma nodokli (NĪN). Šie maksājumi tieši papildina pašvaldības budžetu, ļaujot tai sniegt dažādus pakalpojumus, piemēram, uzturēt infrastruktūru, nodrošināt izglītību un sociālo aprūpi. Tādējādi mūsu ieguldījums ir tieši saistīts ar novada attīstību, un ir tikai loģiski sagaidīt, ka pašvaldība savukārt investēs mūsu ģimenes labklājībā.*  *2. Pašvaldības pienākums ir nodrošināt sociālo taisnīgumu un atbalstīt visneaizsargātākās sabiedrības grupas. Ņemot vērā, ka gan minimālā alga, gan dzīves dārdzība nepārtraukti aug, ir būtiski saglabāt esošos sociālos pabalstus vai pat tos palielināt, lai kompensētu pieaugošās izmaksas. Jebkādi pabalstu samazinājumi varētu negatīvi ietekmēt ģimeņu dzīves kvalitāti un radīt papildu slogu jau tā ierobežotajiem resursiem.*  *3. Šāds lēmums var vēl vairāk palielināt sociālo nevienlīdzību novadā, jo visvairāk cietīs tās ģimenes, kurām šis atbalsts ir visvairāk nepieciešams.*  *4. Lai nodrošinātu ilgtspējīgu attīstību un stiprinātu savu konkurētspēju, pašvaldībai ir būtiski turpināt atbalstīt jaunas ģimenes. Investīcijas ģimenēs ir ieguldījums novada nākotnē, kas veicina ekonomisko izaugsmi, stiprina kopienu un nodrošina kvalificētu darbaspēku. Samazinot atbalstu ģimenēm, pašvaldība riskētu zaudēt vērtīgus iedzīvotājus un vājinātu savu pozīciju citu novadu vidū. Tādējādi, ilgtermiņā šāds lēmums varētu negatīvi ietekmēt novada attīstību un labklājību.*  *5. Pašvaldības lēmumi par pabalstu samazināšanu ir pretrunā ar demokrātiskiem principiem un rada negatīvas sekas gan pašvaldības reputācijai, gan iedzīvotāju labklājībai. Šāda rīcība mazinās iedzīvotāju uzticēšanos pašvaldībai un var izraisīt sociālo spriedzi. Tā vietā, lai meklētu risinājumus, kas apgrūtina iedzīvotājus, pašvaldībai būtu jāpieņem lēmumi, kas veicina ilgtspējīgu attīstību un uzlabo iedzīvotāju dzīves kvalitāti.*  *Priekšlikumi:*  *1. Lai nodrošinātu, ka pašvaldības lēmumi atbilst iedzīvotāju vajadzībām, ir nepieciešams regulāri veikt tiešsaistes aptaujas, kas ļauj iedzīvotājiem ērti un ātri paust savu viedokli.*  *2. Lai nodrošinātu sociālo taisnīgumu, pašvaldībai būtu jāpārskata sociālie pabalsti, ņemot vērā inflāciju un dzīves dārdzību, un, ja nepieciešams, tos palielinot.*  *3. Lai saglabātu sociālos pabalstus, pašvaldībai būtu jāmeklē iespējas optimizēt izdevumus citās budžeta pozīcijās.*  *4. Pašvaldībai jāinvestē ilgtermiņā, lai nodrošinātu novada attīstību un uzlabotu iedzīvotāju dzīves kvalitāti.”*  Viedoklis Nr.2 no Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāja [..] izteikts šādā redakcijā:  *“Lūdzu izskatīt iespēju nesamazināt pabalsta apmēru novadā dzimušajiem – deklarētajiem bērniem, saglabājot to esošajā apmērā.*  *Pabalsta samazināšana ir pretrunā ar pašvaldības vēlmi palielināt deklarēto iedzīvotāju skaitu, kā arī demonstrē pretēju jēdzienu “ģimenei draudzīga pašvaldība”.”*  Izskatot Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju sniegtos viedokļus un priekšlikumus, tika lemts Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju sniegtos priekšlikumus ņemt vērā daļēji. Saistošo noteikumu projekta 15.un 16.punkts tika papildināts ar skaitli “95”, tādējādi nosakot, ka tiesības saņemt pabalstu nozīmīgā dzīves jubilejā ir arī personai, kura sasniegusi 95 gadu vecumu. Pārējā daļā Gulbenes novada pašvaldības iedzīvotāju sniegtie priekšlikumi netiek ņemti vērā un saistošo noteikumu projekts uz Gulbenes novada pašvaldības domes sēdi tiek virzīts esošajā redakcijā, pamatojoties uz to, ka nepieciešams izpildīt Gulbenes novada pašvaldības domes apstiprinātā optimizācijas plāna 4.punktu, kas paredz Gulbenes novada pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu finansējuma samazinājumu. |

**8.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 15 - 2 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 3.oktobra iesniegums Nr.GU/4.2/24/126 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 3.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1926-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 15 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, un nav izīrējams. 2024.gada janvārī dzīvoklī izcēlās ugunsgrēks, pēc kura ir saplaisājušas visas stikla paketes, un pašā dzīvoklī degušas durvju ailes, sienas, griesti. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, jānomaina sildierīces, jāmaina logi, iekšdurvis un ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes, utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 15 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 006 0134 001 002), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 15 - 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0134 001 002, un pie tās piederošām kopīpašuma 597/2054 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0134 001 (Dzīvojamā māja), 597/2054 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0134 003 (kūts), 597/2054 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0134 004 (šķūnis ar pagrabu zem tā), un 597/2054 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 006 0134, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdē ierodas deputāts Normunds Mazūrs.

**9.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 13 - 7 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 13 - 7 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 3.oktobra iesniegums Nr.GU/4.2/24/128 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 3.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1927-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 13 - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, un nav izīrējams. Tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, logs, ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 13 - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0159 001 007), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 13 - 7, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0159 001 007, un pie tās piederošām kopīpašuma 235/2227 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0159 001 (Dzīvojamā ēka), 235/2227 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0159 002 (šķūnis), un 235/2227 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0159, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**10.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Dzelzceļa iela 3A - 4 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 3.oktobra iesniegums Nr.GU/4.2/24/127 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 3.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1928-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A – 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs un nav izīrējams. Tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Griesti un sienas ir ar pelējumu, grīda nolietojusies. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, jālabo sildierīces, jāmaina logi, jānomaina dzīvokļa grīda un jānovērš pelējums utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0265 001 004), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Dzelzceļa iela 3A - 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 001 004, un pie tās piederošām kopīpašuma 159/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 001  (Daudzdzīvokļu ēka), 159/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 002 (šķūnis), 159/3388 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265 003 (šķūnis), un 159/3388 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0265, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**11.**

**Par grozījumiem projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” EKII-1.1/2 lēmumos**

ZIŅO: Valda Dārgais

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elīna Strode

DEBATĒS PIEDALĀS: Valda Dārgais, Andis Caunītis, Guntra Rone, Ligita Gāgane, Normunds Mazūrs

Uz komitejas sēdi ir iesniegti divi lēmuma projekta varianti. Vispirms tiek balsots par lēmumprojekta 2.variantu:

**Par grozījumu projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” EKII-1.1/2 lēmumā**

Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz 2016. gada 12. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 35 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta (turpmāk - EKII) finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefektagāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļos” nolikums” (turpmāk – Projekta nolikums) un SIA “Vides investīciju fonds” izsludinātā atklātā projektu konkursa uzsaukumu, iesniedza projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” Nr. EKII-1.1/2 (turpmāk - Projekts) pieteikumu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumam Nr.GND/2022/937 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr. 19; 106.p.) (turpmāk – Lēmums).

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2022. gada 7. decembra sēdes lēmumu Nr. GND/2022/1207 (ārkārtas sēdes protokols Nr.24; 2.p) “Par grozījuma 2022. gada 29.septembra domes sēdes lēmumā Nr.GND/2022/937 (protokols Nr.19; 102.p.) “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu” apstiprināšanu” tika precizēta finansējuma nodrošināšanas informācija.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas atbilstoši Projekta pieteikumam ir 1 058 948 EUR (viens miljons piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*), no tām EKII finansējums ir 84,99% jeb 900 000 EUR (deviņi simti tūkstoši *euro*) un Pašvaldības līdzfinansējums ir 15,01% jeb 158 948 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi *eiro*). Uzsākot Projekta realizāciju, pašvaldība ir saņēmusi EKII finansējuma avansa maksājumu 30% jeb 270 000 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši  *euro*).

Projekta ietvaros ir izstrādāts būvprojekts “Muzeja bij. Baltās pils oranžērijas ēkas atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – Būvprojekts), kā Ekonomikas daļā iekļauta kontroltāme, kurā noteiktas būvdarbu izmaksas 1 786 619,80 EUR (viens miljons septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* 80 centi), ieskaitot PVN , un šobrīd ir izstrādātas Būvprojekta izmaiņas, kā Ekonomikas daļā iekļauta kontroltāme ar būvdarbu izmaksām 1 383 775,22 EUR (viens miljons trīs simti astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro* 22 centi), ieskaitot PVN. Lai Projekta realizācijas ietvaros organizētu būvniecības iepirkumu atbilstoši izstrādātajam Būvprojektam vai tā izmaiņām, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gulbenes novada pašvaldības atbalsta piešķiršanu nodrošinot Projektā neattiecināmo jeb ārpus Projekta būvniecības izmaksu finansējumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā; turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2016. gada 12. janvāra noteikumiem Nr. 35 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefektagāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļos” nolikums”, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT grozījumu Gulbenes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumā Nr.GND/2022/937 (protokols Nr.19; 106. p.) “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu”, papildinot lēmumu ar 2.1 punktu šādā redakcijā:

“2.1. Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai NODROŠINĀT pašvaldības finansējumu līdz 832 155,30 EUR (astoņi simti trīsdesmit divi tūkstoši viens simts piecdesmit pieci *euro* trīsdesmit centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

Finanšu komiteja atklāti balsojot par lēmumprojekta 2.variantu:

ar 1 balsi "Par" (Gunārs Ciglis), "Pret" – 4 (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Normunds Mazūrs), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Noraidīt lēmumprojekta 2.variantu.

Finanšu komiteja atklāti balsojot par lēmumprojekta 1.variantu:

ar 3 balsīm "Par" (Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Normunds Mazūrs), "Pret" – 2 (Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumu projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” EKII-1.1/2 lēmumā**

Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz 2016. gada 12. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 35 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta (turpmāk - EKII) finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefektagāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļos” nolikums” (turpmāk – Projekta nolikums) un SIA “Vides investīciju fonds” izsludinātā atklātā projektu konkursa uzsaukumu, iesniedza projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” Nr. EKII-1.1/2 (turpmāk - Projekts) pieteikumu atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.septembra lēmumam Nr.GND/2022/937 “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu” (protokols Nr. 19; 106.p.) (turpmāk – Lēmums).

Ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2022. gada 7. decembra sēdes lēmumu Nr. GND/2022/1207 (ārkārtas sēdes protokols Nr.24; 2.p) “Par grozījuma 2022. gada 29.septembra domes sēdes lēmumā Nr.GND/2022/937 (protokols Nr.19; 102.p.) “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu” apstiprināšanu” tika precizēta finansējuma nodrošināšanas informācija.

Projekta kopējās plānotās attiecināmās izmaksas atbilstoši Projekta pieteikumam ir 1 058 948 EUR (viens miljons piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi *euro*), no tām EKII finansējums ir 84,99% jeb 900 000 EUR (deviņi simti tūkstoši *euro*) un Pašvaldības līdzfinansējums ir 15,01% jeb 158 948 EUR (viens simts piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit astoņi *eiro*). Uzsākot Projekta realizāciju, pašvaldība ir saņēmusi EKII finansējuma avansa maksājumu 30% jeb 270 000 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši  *euro*).

Projekta ietvaros ir izstrādāts būvprojekts “Muzeja bij. Baltās pils oranžērijas ēkas atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – Būvprojekts), kā Ekonomikas daļā iekļauta kontroltāme, kurā noteiktas būvdarbu izmaksas 1 786 619,80 EUR (viens miljons septiņi simti astoņdesmit seši tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* 80 centi), ieskaitot PVN , un šobrīd ir izstrādātas Būvprojekta izmaiņas, kā Ekonomikas daļā iekļauta kontroltāme ar būvdarbu izmaksām 1 383 775,22 EUR (viens miljons trīs simti astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci *euro* 22 centi), ieskaitot PVN. Lai Projekta realizācijas ietvaros organizētu būvniecības iepirkumu atbilstoši izstrādātajam Būvprojektam vai tā izmaiņām, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gulbenes novada pašvaldības atbalsta piešķiršanu nodrošinot Projektā neattiecināmo jeb ārpus Projekta būvniecības izmaksu finansējumu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā; turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2016. gada 12. janvāra noteikumiem Nr. 35 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefektagāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļos” nolikums”, un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT grozījumu Gulbenes novada domes 2022.gada 29.septembra lēmumā Nr.GND/2022/937 (protokols Nr.19; 106. p.) “Par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana Gulbenes novada vēstures un mākslas muzeja ēkā” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu”, papildinot lēmumu ar 2.1 punktu šādā redakcijā:

“2.1. Projekta neattiecināmo izmaksu segšanai NODROŠINĀT pašvaldības finansējumu līdz

429 310,72 EUR (četri simti divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti desmit *euro* septiņdesmit divi centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

**12.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 9 - 1 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 8.oktobra iesniegums Nr.GU/4.2/24/130 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1986-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 9 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, un nav izīrējams. Pēc tiesvedības un dzīvokļa īrnieces izlikšanas (dzīvokļa atbrīvošanas) tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, logs, ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīdas segums un tapetes, jāmaina santehnika, vanna, klozetpods un jāveic citi dzīvokļa remonta darbi). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 9 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0249 001 001), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 9 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, LV - 4401, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0249 001 001, un pie tās piederošām kopīpašuma 369/27018 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0249 001 (Dzīvojamā māja), un 369/27018 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0249, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**13.**

**Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” pieteikuma iesniegšanas atbalstīšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Jānis Barinskis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Elīna Strode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” pieteikuma iesniegšanas atbalstīšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 8.jūlijā saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2024.gada 8.jūlija (Gulbenes novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. GND/17.2/24/2340-C) uzaicinājumu sagatavot un iesniegt Eiropas Reģionālā fonda (ERAF) projekta iesniegumu “Ēku siltumapgādes vieda vadība”.

2023. gada 30. jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi”. Pasākuma mērķis ir veicināt viedo pašvaldību attīstību, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību autonomo funkciju un no tām izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanā.

Projekts iekļauts Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības programmā 2022.-2027. gadam kā reģionālas nozīmes projekts atbilstoši prioritātei E1: Industriju pārveide, rīcības virzienam (RV 2) Industrijas, zinātnes un izglītības sadarbība. Projekts iekļauts Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024. gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP2. “Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide (RVE)” ar uzdevuma numuru Nr. UE3.2.3.

Projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” mērķis ir radīt viedu ēku vadības sistēmu, kas uzkrāj datus, spēj tos analizēt un vadīt ēkā vienlaicīgi dažādas iekštelpu temperatūras pēc darbinieku un apmeklētāju telpu lietošanas paradumiem, kā arī energoresursu izmaksām, tādejādi sasniedzot vismaz 10% siltumenerģijas ietaupījumu (MWh). Galvenās projekta aktivitātes: viedas ēku vadības sistēmas izveide, platformas izveide, ēku aprīkošana viedās vadīšanas sistēmas ieviešanai, projekta vadības nodrošināšana. Projektā iekļautas kopumā 9 Vidzeme pašvaldības, Gulbenes novada pašvaldība ir projekta iesniedzējs (vadošais partneris).

Projekta ideja ir izskatīta Latvijas Zinātnes padomē, kura sniegusi apliecinājumu, ka projektā iekļautais tehnoloģiskais risinājums tiek vērtēts kā Latvijas mēroga inovācija. Projekta īstenošanas laiks ir līdz 2029. gada beigām.

Projekta kopējais attiecināmais finansējums ir līdz 2436000,00 EUR (divi miljoni četri simti trīsdesmit seši tūkstoši *euro* nulle centi), tai skaitā ERAF finansējums 2070600,00 EUR (divi miljoni septiņdesmit tūkstoši seši simti *euro* nulle centi), pašvaldību līdzfinansējums 365400,00 (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* nulle centi).

Gulbenes novada pašvaldības projekta attiecināmo izmaksu daļa ir 566515,12 EUR (pieci simti sešdesmit seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro* divpadsmitcenti), no tām 481537,85 EUR (četri simti astoņdesmit viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* astoņdesmit pieci centi) ERAF finansējums un 84977,27 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* deviņdesmit septiņi centi) pašvaldības līdzfinansējums. Gulbenes novada pašvaldība kā projekta īstenotājs nodrošina visa projekta vadību, iekļaujot projekta izmaksās iesaistītā personāla izmaksas. Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” īstenošanas noteikumi”, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1.4. pasākuma “Viedās pašvaldības” projekta pieteikuma “Ēku siltumapgādes vieda vadība” izstrādi un iesniegšanu ierobežotās projektu iesniegumu atlases konkursā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 84977,27 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro divdesmit septiņi centi) Gulbenes novada pašvaldības 2025. - 2029.gada budžetos un ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” iesniegšanu atbildīgais ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**14.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes deputātes komandējumu uz Portugāli, Setubal reģionu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gunita Liepniece-Krūmiņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 4 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Guna Pūcīte), NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes deputātes komandējumu uz Portugāli, Setubal reģionu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi oficiālu uzaicinājumu no Vidzemes plānošanas reģiona par pārstāvja deleģēšanu pieredzes apmaiņas braucienam uz Portugāli, Setubal reģionu. Pieredzes apmaiņas brauciena galvenie uzsvari: stratēģijas un sadarbības nozīme uzņēmējdarbības un inovāciju vides attīstībā pašvaldībās un reģionā, IPS un vietējo uzņēmumu sadarbība kopīgu mācību programmu radīšanā, risinot darba tirgus izaicinājumus; Setubal atvērto inovāciju centrs; reģionālā inovāciju platforma (par ietekmes pušu kopā savešanu); pašvaldību labās prakses (projektu) piemēri, kas cieši saistīti ar viedo specializāciju, [t.sk](http://t.sk/). par pieredzi sadarbībā ar uzņēmējiem un industrijām, lai attīstītu jaunus pakalpojumus, produktus un stratēģijas pašvaldību un reģiona attīstībai; inkubatoru apmeklējumi - Setubal pašvaldības un Sociālās uzņēmējdarbības inkubatori, viesošanās arī Barreiro pašvaldības inkubatorā - jaunuzņēmēju prezentācijas; ieskats Portugāles uzņēmējdarbības un inovāciju vidē - sabiedrības līdzdalība uzņēmējdarbības un inovāciju aktivitātēs (valsts un vietējā līmenī), Augstākās izglītības uzņēmējdarbības tīkli.

Komandējuma mērķis - gūt pieredzi praktiskai pašvaldību, uzņēmumu un augstskolu sadarbībai, risinot uzņēmējdarbības, inovāciju un izglītības izaicinājumus. Ļaut dalībniekiem aizgūt idejas efektīvākai saimniekošanai pašvaldībās. Gūt jaunu pieredzi un zināšanas savas profesionālās darbības pilnveidei. Palielināt pašvaldību izpratni par uzņēmējdarbības vides attīstības jautājumiem. Stiprināt kapacitāti labas pārvaldības un publisko pakalpojumu jautājumos. Gūt pieredzi uzņēmējdarbības un inovāciju ekosistēmas attīstības veicināšanā pašvaldībās, reģionā un augstākās izglītības sektorā. Uzlabot pašvaldības pārstāvji izpratni par pētniecības un inovāciju stratēģijas nozīmi viedās specializācijas sektoru attīstīšanai gan pašvaldībās, gan reģionā kopumā.

Vidzemes plānošanas reģions segs ar pieredzes apmaiņas braucienu saistītos ceļa un viesnīcas izdevumus, komandējuma dienas naudu no Atveseļošanas fonda projekta Nr. 3.1.1.2.i.0/1/22/I/VARAM/001 "Pašvaldību kapacitātes stiprināšana to darbības efektivitātes un kvalitātes uzlabošanai" finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2010.gada 12.oktobra noteikumu Nr.969 “Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” 10.punktu, Gulbenes novada domes 2018.gada 26.aprīļa noteikumu Nr.9 “Par Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” 13.1.apakšpunktu, 14.punktu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. KOMANDĒT Gulbenes novada pašvaldības domes deputāti Gunu Pūcīti, pieredzes apmaiņas braucienam uz Portugāli, Setubal reģionu laika posmā no 2024.gada 3.decembra līdz 2024.gada 7.decembrim (ieskaitot).

2. Ar pieredzes apmaiņas braucienu saistītos ceļa un viesnīcas izdevumus, komandējuma dienas naudu SEDZ Vidzemes plānošanas reģions no Atveseļošanas fonda projekta Nr. 3.1.1.2.i.0/1/22/I/VARAM/001 "Pašvaldību kapacitātes stiprināšana to darbības efektivitātes un kvalitātes uzlabošanai" finanšu līdzekļiem.

**15.**

**Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ineta Otvare

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija 2024.gada 4.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2.6.2/24/380 “Par nedzīvojamo telpu ēkā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002, adrese: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, nomas tiesību izsoles rīkošanu”, ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 (Gulbenes ģimnāzijas sporta zāle) un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošās nedzīvojamo telpu kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamās telpas Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpu Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļas 0,25 m2 platībā, nomas tiesību mutisku izsoli un apstiprināja publicējamo informāciju par nomas objektu.

Nomas tiesību izsole notika 2024.gada 17.oktobrī plkst.9.30, izsoles vieta – Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā: Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā. Dalību izsolē pieteica viens pretendents: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Nomas tiesības uz Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 (Gulbenes ģimnāzijas sporta zāle) un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošajām nedzīvojamajām telpām kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamo telpu Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpām Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļu 0,25 m2 platībā, par nomas maksu 67,72 EUR (sešdesmit septiņi *euro* septiņdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punkts nosaka, ka iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26. punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 5001 002 0112, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 un adresi: Skolas iela 12A, Gulbene, Gulbenes novads, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0112 002 001 esošās nedzīvojamo telpu kopplatībā 25,75 m2, tai skaitā 2.stāva nedzīvojamās telpas Nr.50 25,5 m2 platībā un 1.stāva koplietošanas telpu Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.12, Nr.13, Nr.14 un Nr.15 daļas 0,25 m2 platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus: nomas tiesības par nomas maksu 67,72 EUR (sešdesmit septiņi *euro* septiņdesmit divi centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa uz 5 (pieciem) gadiem ieguva sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 55, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot informāciju par nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu un publicēt to Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).
3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KeRi”, reģistrācijas numurs 40203535139, uz elekroniskā pasta adresi: nareka@inbox.lv.

**16.**

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” maiņas līguma slēgšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” maiņas līguma slēgšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/474 “Par nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu” (protokols Nr. 16; 32.p.), ar kuru nolēma apstiprināt Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120410 ar platību 0,8741 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,3212 ha, nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*) un **[…]**, piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120170 ar platību 0,604 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,14 ha, nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 10.septembrī nosūtīja **[…]**, paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2515, kurā tika norādīts, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 400 EUR (četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 26.septembra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 26.septembrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1891-Š), kurā ir izteikta piekrišana nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410 un nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, maiņai un veikt nosacīto cenu starpības - 400 EUR (četri simti *euro*) samaksu.

2024.gada 30.septembrī ir veikts maksājums 400 EUR (četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu. Šā likuma 38.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Šā panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu ([8.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)), savukārt trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz iepirkuma līgumu par zemes, esošās būves vai cita nekustamā īpašuma pirkšanu vai nomu vai citu tiesību iegūšanu uz šādu nekustamo īpašumu ar jebkuriem finanšu līdzekļiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andi Caunīti Gulbenes novada pašvaldības vārdā slēgt maiņas līgumu par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120410 ar platību 0,8741 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,3212 ha, maiņu pret **[…]**, piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120170 ar platību 0,604 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,14 ha.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai pēc maiņas līguma parakstīšanas veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda un organizēt šī nekustamā īpašuma pārņemšanu.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgs Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašuma pārraudzības nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi **[…]**, 2024.gada 5.aprīļa iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/741-R) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060181 ar platību 1015 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/323 “Par zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem” (protokols Nr. 14; 22.p.), ar kuru nolēma noteikt zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0181, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50010060181 ar platību 1014 kv.m. (pirms zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010060181 ar platību 1015 kv.m. (pēc kadastrālās uzmērīšanas) platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo zemesgabala platību savrupmāju apbūves teritorijā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010060181 robežojas ar:

* fiziskai personai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības iela 21, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0182, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010060182;
* fiziskai personai piederošā nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0180, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010060180;
* fiziskai personai piederošā nekustamā īpašuma Dīķa iela 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0179, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010060179.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta četri prim daļa nosaka, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 *euro*, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atbilstoši ierakstam Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000902176, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0181, nostiprinātas 2024.gada 23.augustā ar Vidzemes rajona tiesas lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktā noteikts, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata. Šā likuma 70.pantā pirmajā daļā noteikts, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi – , neietekmē tā stāšanos spēkā; savukārt, otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Likumā vai Ministru kabineta noteikumos var būt noteikta cita iestāde, kurā attiecīgo administratīvo aktu var apstrīdēt. Ja tādas nav vai tā ir Ministru kabinets, administratīvo aktu var apstrīdēt tajā iestādē, kura izdevusi šo aktu, vai uzreiz pārsūdzēt tiesā. Ja administratīvo aktu apstrīd iestādē, kura to izdevusi, uz apstrīdēšanas procesu attiecas noteikumi, kas šajā likumā paredzēti attiecībā uz augstāku iestādi. Šā likuma 79.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet, ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, — viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta a) apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un četri prim daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Brīvības iela 21A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 006 0181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010060181 ar platību 1015 kv.m.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas un izsoles starp pirmpirkuma tiesīgajām personām noteikumu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/453 “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 11.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 23.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3228-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 19.septembra slēdzienu Reģ.Nr. Z – 24/358, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 930 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro*).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrajai daļai, noteikts, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu; ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Savukārt, saskaņā ar šī likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 10.oktobra sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/27 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. – starpgabala, nosacīto cenu 930 EUR (deviņi simti trīsdesmit *euro*).
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu var iegūt starpgabalam piegulošo īpašumu īpašnieki un starpgabals tiek pievienots pie starpgabala pircēja īpašumā esošā zemesgabala.
4. NOTEIKT, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/451 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1 atsavināšanu” (protokols Nr. 16; 9.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2628, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 50,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010050102001001), un pie tā piederošām kopīpašuma 515/2256 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010050102001), 515/2256 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050102002) un 515/2256 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010050102 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3460-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.oktobra slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/249, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobrī sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 – 1, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2628, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 50,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010050102001001), un pie tā piederošām kopīpašuma 515/2256 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010050102001), 515/2256 domājamām daļām no šķūņa (būves kadastra apzīmējums 50010050102002) un 515/2256 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010050102, nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**20.**

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē,**

**Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/828 “Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 69.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0161, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 92,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040260001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 842/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040260001) un 842/13791 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040260 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3459-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 8.oktobra slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/250, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobrī sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2 – 22, Jaungulbenē, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 900 0161, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa ar platību 92,5 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50600040260001022), un pie tā piederošām kopīpašuma 842/13791 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50600040260001) un 842/13791 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50600040260, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**21.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/610 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Rīgas iela 19 – 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 55.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2684, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 505/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 505/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 19.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3179-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 12.septembra slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/231, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2684, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar platību 53,3 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 505/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 505/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/313 “Par Stradu pagasta dzīvokļa “Šķieneri 10” – 46atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 12.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 17.oktobrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3526-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 10.oktobra slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/257, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 46, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0414, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 67,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034050046), un pie tā piederošām kopīpašuma 663/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020034050), nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči” nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/128 “Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 20.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči”, kadastra numurs 5048 006 0018, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50480060163 ar platību 4,0 ha, un 50480060164 ar platību 5,0 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,69 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 6.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2631-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 31.jūlija slēdzienu Reģ. Nr. M-24/63, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 34700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Lāči”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Lāči”, kadastra numurs 5048 006 0018, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50480060163 ar platību 4,0 ha, un 50480060164 ar platību 5,0 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,69 ha platībā, nosacīto cenu 34700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**24.**

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/565 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 41.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479) (turpmāk – transportlīdzeklis), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3040 EUR (trīs tūkstoši četrdesmit *euro*). Uz 2024.gada 17.oktobrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajā daļā noteikts, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - pasažieru autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) otrās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 17.oktobrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479), pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētās Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otrās izsoles sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**AUTOBUSA MERCEDES BENZ 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869)**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – pasažieru autobuss Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479). Komplektācija: lūka, audio sistēma, elektr. stikla pacēlāji, drošības spilveni, kondicionētājs, ABS, mazgāšanas ierīce priekšējiem lukturiem, elektriskie spoguļi, stūres pastiprinātājs. Tehniskā apskate līdz 2024.gada 31.oktobrim.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.8. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J. Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 270 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 135 EUR (viens simts trīsdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 15.novembra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai persona:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 19.novembrī plkst.11:00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu, vai ierosinot noteikt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**25.**

**Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna pūcīte, Andis Caunītis, Normunds Mazūrs

Uz komitejas sēdi iesniegtais lēmuma projekts:

**Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/576 “Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 53.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) (turpmāk – Kustamā manta), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4540 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*). Uz 2024.gada 17.oktobrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajā daļā noteikts, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) otrās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 17.oktobrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētās Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otrās izsoles sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**APKURES KATLA (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM)**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta apkures katls (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), katla modelis G10086ZP, rūpnīcas numurs 18300; izgatavošanas datums: 25.06.2015., izgatavotājs: Metal - Fach; jauda: 100 kW, jaudas diapazons: 30 – 100 kW; kurināmais - koksnes granulas. Apkures katls ir pilnā komplektācijā (ar granulu bunkuru) darba stāvoklī. Faktiskā ekspluatācija tika uzsākta 2017.gadā. Apkures katls ir demontēts, šobrīd netiek ekspluatēts, tā tehniskais stāvoklis ir vidējs / apmierinošs.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.8. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 370 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 185 EUR (viens simts astoņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 15.novembra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai persona:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 19.novembrī plkst.11:40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu, vai ierosinot noteikt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs Andis Caunītis ir iesniedzis priekšlikumu balsošanai:

Izslēgt no lēmumprojekta lemjošās daļas 3, 4, 5. punktu un 2. punktu izteikt šādā redakcijā: ATCELT Gulbenes novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu NR.GND/2024/576 “par kustamās mantas – apkures katla ( CLASSIC SEG BIO 100-PLATINUM) pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17; 53.p.) un 6.punktam mainīt numerāciju uz 3.

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt domes priekšsēdētāja iesniegto priekšlikumu.

Finanšu komiteja, atklāti balsojot, par lēmuma projektu ar iesniegto priekšlikumu:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/576 “Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 53.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) (turpmāk – Kustamā manta), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4540 EUR (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*). Uz 2024.gada 17.oktobrī rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta ceturtajā daļā noteikts, ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9.pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM) otrās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 15.pantu un 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 17.oktobrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100 PLATINUM), pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. ATCELT Gulbenes novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu NR.GND/2024/576 “Par kustamās mantas – apkures katla (CLASSIC SEG BIO 100-PLATINUM) pirmās izsoles rīkošanu , noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17; 53.p.).
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**26.**

**Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/594 “Par kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 72.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 02.10.2008., VIN: SHSRE57308U019626), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1850 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 17.oktobrī rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Šā likuma 10.panta pirmajā daļā noteikts, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Savukārt saskaņā ar šā panta otro daļu izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15. pantam izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par kustamās mantas - automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) otrās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* + - 1. ATZĪT 2024.gada 17.oktobrī rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 02.10.2008., VIN: SHSRE57308U019626), otro izsoli par nesekmīgu.
      2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētās Gulbenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas, trešo izsoli.

3.APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas trešās izsoles sākumcenu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*).

1. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas trešo izsoli.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –**

**AUTOMAŠĪNAS HONDA CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573)**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573), (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošā kustamā manta – automašīnas Honda CRV (valsts reģistrācijas numurs HF4573) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 02.10.2008., VIN: SHSRE57308U019626). Komplektācija: audio sistēma, elektr. stikla pacēlāji, drošības spilveni, vieglmetāla diski, kondicionētājs, centrālā atslēga, ABS, mazgājamā ierīce priekšējiem lukturiem, elektriskie spoguļi, pretaizdzīšanas signalizācija, stūres pastiprinātājs. Tehniskā apskate līdz 2024.gada 16.augustam.

1.4.2. Pirmpirkuma tiesību uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.8. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), vai ar Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecāko loģistikas speciālistu J. Osi pa tālruni +371 29424007.

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena (nosacītā cena) ir 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 92 EUR (deviņdesmit divi *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķī “Kustamās mantas – automašīnas Honda CRV izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis noteikts 46 EUR (četrdesmit seši *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Kustamās mantas – automašīnas Honda CRV pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums kustamās mantas izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 15.novembrim plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai persona:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
  2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 19.novembrī plkst.11:20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 3.stāva zālē.
   2. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, pašiem jānodrošina pārstāvis, kurš pārvalda latviešu valodu, ievērojot izsoles noteikumu 4.3.1.2. un 4.3.2.2. punktus, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī uzrādot personas apliecinošu dokumentu, lai Izsoles komisija pārbaudītu tulka personību.
   3. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
   4. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   5. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   7. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo mantu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo mantu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   9. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   10. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   11. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   12. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   13. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Kustamās mantas – automašīnas Honda CRV pirkuma maksa”.
   3. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības kustamo mantu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo mantu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      5. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
4. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/311 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” atsavināšanu” (protokols Nr. 14; 10.p.) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,22 ha platībā* (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības pasūtījumam Apaļkoksnes kvalitātes un kvantitātes uzmērītājs Oskars Suveizda (sertifikāts Nr.313, spēkā līdz 2028.gada 5.martam) ir veicis cirsmu (ar krāju 1291,75 m3 apjomā) novērtēšanu, par ko 2024.gada 6.septembrī sastādīts cirsmu vērtējumu kopsavilkums un cirsmu tirgus vērtība noteikta 42366,65 EUR (četrdesmit divi tūkstoši trīs simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit pieci centi) apmērā.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 26.septembrī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/3268-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 23.septembra slēdzienu reģ. Nr. MZ-24/1, objekta tirgus vērtība (bez mežaudzes) ir 10900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas apstiprinātā nosacītā cena nekustamajam īpašumam ir 53266,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit pieci centi).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; savukārt, saskaņā ar 10.panta pirmajā daļā, citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; savukārt, 10.panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Saskaņā ar šā likuma 15.pantu noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 17.oktobra sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/28 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,22 ha platībā*, elektronisko izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 53266,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit pieci centi).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Rankas pagastā ar nosaukumu “dālderu mežs”**

**PIRMĀS ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā elektroniskā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, Pašvaldību likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 4,22 ha platībā*.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000854296.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai Objekta atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.

1.6. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.7. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv) un Tiesu administrācijas pārziņā esošajā elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

1.8. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 53266,65 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro* sešdesmit pieci centi).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 5326,67 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 2663 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no 6.1.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsolē var piedalīties tikai tie izsoles dalībnieki, kuri atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajam un uz kuriem neattiecas šā likuma 29. pantā noteiktie ierobežojumi.
   4. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 5.novembra plkst.13:00 līdz 2024.gada 25.novembra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā.
   2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
      1. Fiziskai persona:
         1. Vārdu, uzvārdu;
         2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
         3. Kontaktadresi;
         4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
         5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
         6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
      2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
         1. Pārstāvamās personas veidu;
         2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
         3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
         4. Kontaktadresi;
         5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
         6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
         7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
         8. Attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
   3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
   4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
   5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
   6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
   7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
   8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
   9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
      1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
      2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
      3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles Noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
      4. konstatēts, ka pretendents neatbilst izsoles Noteikumu 3.3.punktā noteiktam darījuma subjektam.
   10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
3. **Izsoles norise**
   1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 5.novembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2024.gada 5.decembrī plkst. 13:00.
   2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
   3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
   4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas pulksten 13:00.
   5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
   6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
   7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, Objekta nodrošinājums tiek atmaksāts septiņu darba dienu laikā pēc pašvaldības lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
   10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
   11. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
   2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [lelde.baskere@gulbene.lv](mailto:lelde.baskere@gulbene.lv).
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī ir veicis noteikumu 2.6.punktā noteikto pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Ja 6.8.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Gulbenes novada pašvaldības dome.
   10. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Objektu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   11. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
5. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
      3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
      4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis Objekta pirkuma līgumu;
      6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
      7. ja izsolāmo īpašumu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
6. **Izsoles rezultātu apstrīdēšana**
   1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

**9. Citi noteikumi**

9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**28.**

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/503 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Lazdu iela 3A – 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 49.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/469 “Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16; 27.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 10.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2524.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2024.gada 3.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 3.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1924-R), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) uz nomaksu uz 5 gadiem.

2024.gada 3.oktobrī ir samaksāts avansa maksājums 890 EUR (astoņi simti deviņdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.oktobrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē,**

**Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| **31.10.2024.** | EUR | 8900.00 | 890.00 | 0 | 890.00 | 0 |
| **25.11.2024.** | EUR | 8010.00 | 133.50 | 32.92 | 166.42 | 25 |
| **25.12.2024.** | EUR | 7876.50 | 133.50 | 38.84 | 172.34 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 7743.00 | 133.50 | 39.46 | 172.96 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 7609.50 | 133.50 | 38.78 | 172.28 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 7476.00 | 133.50 | 34.41 | 167.91 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 7342.50 | 133.50 | 37.42 | 170.92 | 31 |
| **25.05.2025.** | EUR | 7209.00 | 133.50 | 35.55 | 169.05 | 30 |
| **25.06.2025.** | EUR | 7075.50 | 133.50 | 36.06 | 169.56 | 31 |
| **25.07.2025.** | EUR | 6942.00 | 133.50 | 34.23 | 167.73 | 30 |
| **25.08.2025.** | EUR | 6808.50 | 133.50 | 34.70 | 168.20 | 31 |
| **25.09.2025.** | EUR | 6675.00 | 133.50 | 34.02 | 167.52 | 31 |
| **25.10.2025.** | EUR | 6541.50 | 133.50 | 32.26 | 165.76 | 30 |
| **25.11.2025.** | EUR | 6408.00 | 133.50 | 32.65 | 166.15 | 31 |
| **25.12.2025.** | EUR | 6274.50 | 133.50 | 30.94 | 164.44 | 30 |
| **25.01.2026.** | EUR | 6141.00 | 133.50 | 31.29 | 164.79 | 31 |
| **25.02.2026.** | EUR | 6007.50 | 133.50 | 30.61 | 164.11 | 31 |
| **25.03.2026.** | EUR | 5874.00 | 133.50 | 27.04 | 160.54 | 28 |
| **25.04.2026.** | EUR | 5740.50 | 133.50 | 29.25 | 162.75 | 31 |
| **25.05.2026.** | EUR | 5607.00 | 133.50 | 27.65 | 161.15 | 30 |
| **25.06.2026.** | EUR | 5473.50 | 133.50 | 27.89 | 161.39 | 31 |
| **25.07.2026.** | EUR | 5340.00 | 133.50 | 26.33 | 159.83 | 30 |
| **25.08.2026.** | EUR | 5206.50 | 133.50 | 26.53 | 160.03 | 31 |
| **25.09.2026.** | EUR | 5073.00 | 133.50 | 25.85 | 159.35 | 31 |
| **25.10.2026.** | EUR | 4939.50 | 133.50 | 24.36 | 157.86 | 30 |
| **25.11.2026.** | EUR | 4806.00 | 133.50 | 24.49 | 157.99 | 31 |
| **25.12.2026.** | EUR | 4672.50 | 133.50 | 23.04 | 156.54 | 30 |
| **25.01.2027.** | EUR | 4539.00 | 133.50 | 23.13 | 156.63 | 31 |
| **25.02.2027.** | EUR | 4405.50 | 133.50 | 22.45 | 155.95 | 31 |
| **25.03.2027.** | EUR | 4272.00 | 133.50 | 19.66 | 153.16 | 28 |
| **25.04.2027.** | EUR | 4138.50 | 133.50 | 21.09 | 154.59 | 31 |
| **25.05.2027.** | EUR | 4005.00 | 133.50 | 19.75 | 153.25 | 30 |
| **25.06.2027.** | EUR | 3871.50 | 133.50 | 19.73 | 153.23 | 31 |
| **25.07.2027.** | EUR | 3738.00 | 133.50 | 18.43 | 151.93 | 30 |
| **25.08.2027.** | EUR | 3604.50 | 133.50 | 18.37 | 151.87 | 31 |
| **25.09.2027.** | EUR | 3471.00 | 133.50 | 17.69 | 151.19 | 31 |
| **25.10.2027.** | EUR | 3337.50 | 133.50 | 16.46 | 149.96 | 30 |
| **25.11.2027.** | EUR | 3204.00 | 133.50 | 16.33 | 149.83 | 31 |
| **25.12.2027.** | EUR | 3070.50 | 133.50 | 15.14 | 148.64 | 30 |
| **25.01.2028.** | EUR | 2937.00 | 133.50 | 14.97 | 148.47 | 31 |
| **25.02.2028.** | EUR | 2803.50 | 133.50 | 14.29 | 147.79 | 31 |
| **25.03.2028.** | EUR | 2670.00 | 133.50 | 12.73 | 146.23 | 29 |
| **25.04.2028.** | EUR | 2536.50 | 133.50 | 12.93 | 146.43 | 31 |
| **25.05.2028.** | EUR | 2403.00 | 133.50 | 11.85 | 145.35 | 30 |
| **25.06.2028.** | EUR | 2269.50 | 133.50 | 11.57 | 145.07 | 31 |
| **25.07.2028.** | EUR | 2136.00 | 133.50 | 10.53 | 144.03 | 30 |
| **25.08.2028.** | EUR | 2002.50 | 133.50 | 10.20 | 143.70 | 31 |
| **25.09.2028.** | EUR | 1869.00 | 133.50 | 9.52 | 143.02 | 31 |
| **25.10.2028.** | EUR | 1735.50 | 133.50 | 8.56 | 142.06 | 30 |
| **25.11.2028.** | EUR | 1602.00 | 133.50 | 8.16 | 141.66 | 31 |
| **25.12.2028.** | EUR | 1468.50 | 133.50 | 7.24 | 140.74 | 30 |
| **25.01.2029.** | EUR | 1335.00 | 133.50 | 6.80 | 140.30 | 31 |
| **25.02.2029.** | EUR | 1201.50 | 133.50 | 6.12 | 139.62 | 31 |
| **25.03.2029.** | EUR | 1068.00 | 133.50 | 4.92 | 138.42 | 28 |
| **25.04.2029.** | EUR | 934.50 | 133.50 | 4.76 | 138.26 | 31 |
| **25.05.2029.** | EUR | 801.00 | 133.50 | 3.95 | 137.45 | 30 |
| **25.06.2029.** | EUR | 667.50 | 133.50 | 3.40 | 136.90 | 31 |
| **25.07.2029.** | EUR | 534.00 | 133.50 | 2.63 | 136.13 | 30 |
| **25.08.2029.** | EUR | 400.50 | 133.50 | 2.04 | 135.54 | 31 |
| **25.09.2029.** | EUR | 267.00 | 133.50 | 1.36 | 134.86 | 31 |
| **25.10.2029.** | EUR | 133.50 | 133.50 | 0.66 | 134.16 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **8900.00** | **1213.99** | **10113.99** | **x** |

**29.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/508 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 54.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/476 “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16; 34.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 10.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2525.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 11.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 11.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2013-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*) uz nomaksu uz 5 gadiem.

2024.gada 18.oktobrī ir samaksāts avansa maksājums 370 EUR (trīs simti septiņdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2029.gada 25.oktobrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Maksājumu grafiks dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā,**

**Gulbenes novadā, atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| **31.10.2024.** | EUR | 3700.00 | 370.00 | 0 | 370.00 | 0 |
| **25.11.2024.** | EUR | 3330.00 | 55.50 | 13.68 | 69.18 | 25 |
| **25.12.2024.** | EUR | 3274.50 | 55.50 | 16.15 | 71.65 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 3219.00 | 55.50 | 16.40 | 71.90 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 3163.50 | 55.50 | 16.12 | 71.62 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 3108.00 | 55.50 | 14.31 | 69.81 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 3052.50 | 55.50 | 15.56 | 71.06 | 31 |
| **25.05.2025.** | EUR | 2997.00 | 55.50 | 14.78 | 70.28 | 30 |
| **25.06.2025.** | EUR | 2941.50 | 55.50 | 14.99 | 70.49 | 31 |
| **25.07.2025.** | EUR | 2886.00 | 55.50 | 14.23 | 69.73 | 30 |
| **25.08.2025.** | EUR | 2830.50 | 55.50 | 14.42 | 69.92 | 31 |
| **25.09.2025.** | EUR | 2775.00 | 55.50 | 14.14 | 69.64 | 31 |
| **25.10.2025.** | EUR | 2719.50 | 55.50 | 13.41 | 68.91 | 30 |
| **25.11.2025.** | EUR | 2664.00 | 55.50 | 13.58 | 69.08 | 31 |
| **25.12.2025.** | EUR | 2608.50 | 55.50 | 12.86 | 68.36 | 30 |
| **25.01.2026.** | EUR | 2553.00 | 55.50 | 13.01 | 68.51 | 31 |
| **25.02.2026.** | EUR | 2497.50 | 55.50 | 12.73 | 68.23 | 31 |
| **25.03.2026.** | EUR | 2442.00 | 55.50 | 11.24 | 66.74 | 28 |
| **25.04.2026.** | EUR | 2386.50 | 55.50 | 12.16 | 67.66 | 31 |
| **25.05.2026.** | EUR | 2331.00 | 55.50 | 11.50 | 67.00 | 30 |
| **25.06.2026.** | EUR | 2275.50 | 55.50 | 11.60 | 67.10 | 31 |
| **25.07.2026.** | EUR | 2220.00 | 55.50 | 10.95 | 66.45 | 30 |
| **25.08.2026.** | EUR | 2164.50 | 55.50 | 11.03 | 66.53 | 31 |
| **25.09.2026.** | EUR | 2109.00 | 55.50 | 10.75 | 66.25 | 31 |
| **25.10.2026.** | EUR | 2053.50 | 55.50 | 10.13 | 65.63 | 30 |
| **25.11.2026.** | EUR | 1998.00 | 55.50 | 10.18 | 65.68 | 31 |
| **25.12.2026.** | EUR | 1942.50 | 55.50 | 9.58 | 65.08 | 30 |
| **25.01.2027.** | EUR | 1887.00 | 55.50 | 9.62 | 65.12 | 31 |
| **25.02.2027.** | EUR | 1831.50 | 55.50 | 9.33 | 64.83 | 31 |
| **25.03.2027.** | EUR | 1776.00 | 55.50 | 8.17 | 63.67 | 28 |
| **25.04.2027.** | EUR | 1720.50 | 55.50 | 8.77 | 64.27 | 31 |
| **25.05.2027.** | EUR | 1665.00 | 55.50 | 8.21 | 63.71 | 30 |
| **25.06.2027.** | EUR | 1609.50 | 55.50 | 8.20 | 63.70 | 31 |
| **25.07.2027.** | EUR | 1554.00 | 55.50 | 7.66 | 63.16 | 30 |
| **25.08.2027.** | EUR | 1498.50 | 55.50 | 7.64 | 63.14 | 31 |
| **25.09.2027.** | EUR | 1443.00 | 55.50 | 7.35 | 62.85 | 31 |
| **25.10.2027.** | EUR | 1387.50 | 55.50 | 6.84 | 62.34 | 30 |
| **25.11.2027.** | EUR | 1332.00 | 55.50 | 6.79 | 62.29 | 31 |
| **25.12.2027.** | EUR | 1276.50 | 55.50 | 6.30 | 61.80 | 30 |
| **25.01.2028.** | EUR | 1221.00 | 55.50 | 6.22 | 61.72 | 31 |
| **25.02.2028.** | EUR | 1165.50 | 55.50 | 5.94 | 61.44 | 31 |
| **25.03.2028.** | EUR | 1110.00 | 55.50 | 5.29 | 60.79 | 29 |
| **25.04.2028.** | EUR | 1054.50 | 55.50 | 5.37 | 60.87 | 31 |
| **25.05.2028.** | EUR | 999.00 | 55.50 | 4.93 | 60.43 | 30 |
| **25.06.2028.** | EUR | 943.50 | 55.50 | 4.81 | 60.31 | 31 |
| **25.07.2028.** | EUR | 888.00 | 55.50 | 4.38 | 59.88 | 30 |
| **25.08.2028.** | EUR | 832.50 | 55.50 | 4.24 | 59.74 | 31 |
| **25.09.2028.** | EUR | 777.00 | 55.50 | 3.96 | 59.46 | 31 |
| **25.10.2028.** | EUR | 721.50 | 55.50 | 3.56 | 59.06 | 30 |
| **25.11.2028.** | EUR | 666.00 | 55.50 | 3.39 | 58.89 | 31 |
| **25.12.2028.** | EUR | 610.50 | 55.50 | 3.01 | 58.51 | 30 |
| **25.01.2029.** | EUR | 555.00 | 55.50 | 2.83 | 58.33 | 31 |
| **25.02.2029.** | EUR | 499.50 | 55.50 | 2.55 | 58.05 | 31 |
| **25.03.2029.** | EUR | 444.00 | 55.50 | 2.04 | 57.54 | 28 |
| **25.04.2029.** | EUR | 388.50 | 55.50 | 1.98 | 57.48 | 31 |
| **25.05.2029.** | EUR | 333.00 | 55.50 | 1.64 | 57.14 | 30 |
| **25.06.2029.** | EUR | 277.50 | 55.50 | 1.41 | 56.91 | 31 |
| **25.07.2029.** | EUR | 222.00 | 55.50 | 1.09 | 56.59 | 30 |
| **25.08.2029.** | EUR | 166.50 | 55.50 | 0.85 | 56.35 | 31 |
| **25.09.2029.** | EUR | 111.00 | 55.50 | 0.57 | 56.07 | 31 |
| **25.10.2029.** | EUR | 55.50 | 55.50 | 0.27 | 55.77 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **3700.00** | **504.70** | **4204.70** | **x** |

**30.**

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1022 “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā bez nosaukuma atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 45.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Druvienas pagastā ar kadastra numuru 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0302, 1,1 ha platībā (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums) un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu “Mežloki”, par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/472 “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 16; 30.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 10.septembrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2517.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 18.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2096-H), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) uz nomaksu uz 6 mēnešiem.

2024.gada 2.oktobrī ir samaksāts avansa maksājums 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”, kadastra numurs 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030302 ar platību 0,99 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2025.gada 25.aprīlim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējam – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma**

**Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| **31.10.2024.** | EUR | 2500.00 | 250.00 | 0 | 250.00 | 0 |
| **25.11.2024.** | EUR | 2250.00 | 375.00 | 9.25 | 384.25 | 25 |
| **25.12.2024.** | EUR | 1875.00 | 375.00 | 9.25 | 384.25 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 1500.00 | 375.00 | 7.64 | 382.64 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 1125.00 | 375.00 | 5.73 | 380.73 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 750.00 | 375.00 | 3.45 | 378.45 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 375.00 | 375.00 | 1.91 | 376.91 | 31 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **2500.00** | **37.23** | **2537.23** | **x** |

**31.**

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/410 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 37.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”, kadastra numurs 5068 005 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050133 ar platību 4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,51 ha platībā* (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 26.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/544 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1” nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 17; 20.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 2.oktobrī nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2729 uz elektroniskā pasta adresi: [silvija552@inbox.lv](mailto:silvija552@inbox.lv).

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 15.oktobra iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.oktobrī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/2039-M), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) uz nomaksu uz 2 gadiem.

2024.gada 18.oktobrī ir veikts maksājums 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, t.sk. avansa maksājums 2530 EUR (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*) apmērā un pirkuma maksas daļa 2770 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem; par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu; šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā; institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Atvaši 1”, kadastra numurs 5068 005 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680050133 ar platību 4 ha, *t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,51 ha platībā*, pircēju **[…]**.

2. ATĻAUT samaksu 25300 EUR (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā, par šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, veikt uz nomaksu līdz 2026.gada 25.oktobrim, saskaņā ar maksājuma grafiku (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

3. NOTEIKT, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4. PIEŠĶIRT pircējai – **[…]**, tiesības uz lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināt uz sava vārda pēc pirkuma maksas un aprēķināto procentu samaksas.

5. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Pielikums 31.10.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Maksājumu grafiks nekustamā īpašuma Litenes pagastā**

**ar nosaukumu “Atvaši 1” atsavināšanai**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maksājuma termiņš** | **Valūta** | **Neizmaksātā vērtība** | **Izpirkuma maksājums** | **Procentu maksājums** | **Maksājums kopā** | **Dienu skaits** |
| **31.10.2024.** | EUR | 25300.00 | 5300.00 | 0 | 5300.00 | 0 |
| **25.11.2024.** | EUR | 20000.00 | 833.33 | 82.19 | 915.52 | 25 |
| **25.12.2024.** | EUR | 19166.67 | 833.33 | 94.52 | 927.85 | 30 |
| **25.01.2025.** | EUR | 18333.34 | 833.33 | 93.42 | 926.75 | 31 |
| **25.02.2025.** | EUR | 17500.01 | 833.33 | 89.18 | 922.51 | 31 |
| **25.03.2025.** | EUR | 16666.68 | 833.33 | 76.71 | 910.04 | 28 |
| **25.04.2025.** | EUR | 15833.35 | 833.33 | 80.69 | 914.02 | 31 |
| **25.05.2025.** | EUR | 15000.02 | 833.33 | 73.97 | 907.30 | 30 |
| **25.06.2025.** | EUR | 14166.69 | 833.33 | 72.19 | 905.52 | 31 |
| **25.07.2025.** | EUR | 13333.36 | 833.33 | 65.75 | 899.08 | 30 |
| **25.08.2025.** | EUR | 12500.03 | 833.33 | 63.70 | 897.03 | 31 |
| **25.09.2025.** | EUR | 11666.70 | 833.33 | 59.45 | 892.78 | 31 |
| **25.10.2025.** | EUR | 10833.37 | 833.33 | 53.42 | 886.75 | 30 |
| **25.11.2025.** | EUR | 10000.04 | 833.33 | 50.96 | 884.29 | 31 |
| **25.12.2025.** | EUR | 9166.71 | 833.33 | 45.21 | 878.54 | 30 |
| **25.01.2026.** | EUR | 8333.38 | 833.33 | 42.47 | 875.80 | 31 |
| **25.02.2026.** | EUR | 7500.05 | 833.33 | 38.22 | 871.55 | 31 |
| **25.03.2026.** | EUR | 6666.72 | 833.33 | 30.69 | 864.02 | 28 |
| **25.04.2026.** | EUR | 5833.39 | 833.33 | 29.73 | 863.06 | 31 |
| **25.05.2026.** | EUR | 5000.06 | 833.33 | 24.66 | 857.99 | 30 |
| **25.06.2026.** | EUR | 4166.73 | 833.33 | 21.23 | 854.56 | 31 |
| **25.07.2026.** | EUR | 3333.40 | 833.33 | 16.44 | 849.77 | 30 |
| **25.08.2026.** | EUR | 2500.07 | 833.33 | 12.74 | 846.07 | 31 |
| **25.09.2026.** | EUR | 1666.74 | 833.33 | 8.49 | 841.82 | 31 |
| **25.10.2026.** | EUR | 833.41 | 833.41 | 4.11 | 837.52 | 30 |
| **KOPĀ** | **EUR** | **x** | **25300.00** | **1230.14** | **26530.14** | **x** |

**32.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumiem fiziskām un juridiskām personām**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Agnese Zagorska, Normunds Mazūrs, Lauris Krēmers, Guna Pūcīte, Guna Švika, Andis Caunītis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

2023.gada 23.februārī Gulbenes novada pašvaldības dome apstiprināja lēmumu Nr. GND/2023/204 (protokols Nr.3; 112.p) “Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumiem”.

Ņemot vērā, ka Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras cenrādi nepieciešams papildināt ar jauniem maksas pakalpojumiem, kā slēpju noma, slidu asināšana, slidu noma bērniem no 7 gadu vecuma un pieaugušajiem Gulbenes novada vidusskolas stadionā, Gulbenes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinu Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras jaunajiem maksas pakalpojumiem. Aprēķins ir veikts, ņemot vērā iepriekšējā saimnieciskajā gadā uzskaitītos naudas plūsmas izdevumus, kā arī 2024.gada plānotos pašvaldības budžeta izdevumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus. Savukārt, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajā funkcijām ir atbalstīt sportistu darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai, kā arī attiecīgā panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veikt darbu ar jaunatni.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Gulbenes novada domes 2018.gada 29.marta noteikumiem Nr.8 “Gulbenes novada domes, tās iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība” (protokols Nr.4, 46.§), Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrādi (pielikums).
2. NOTEIKT, ka maksas pakalpojumu cenrādi piemēro fiziskām un juridiskām personām.
3. NOTEIKT 30% atlaidi cenrāža 1.1.., 1.2., 2.1., 2.2., 3.1. un 3.2. apakšpunktos noteiktajiem maksas pakalpojumiem, sākot ar piekto izmantošanas dienu.
4. ATBRĪVOT no cenrāža 1.1.., 1.2., 2.1., 2.2., 3.1. un 3.2. apakšpunktos noteiktās maksas:

4.1. Gulbenes novada pašvaldības iestādes un to struktūrvienības;

4.2. biedrības un nodibinājumus, kam Gulbenes novada administratīvajā teritorijā reģistrēta juridiskā adrese.

5. ATBRĪVOT no cenrāža 6.punktā noteiktās maksas:

5.1. Gulbenes bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņus sporta nodarbību laikā;

5.2. Gulbenes novada izglītības iestāžu izglītojamos mācību procesa nodrošināšanas laikā;

5.3. vecuma pensijas saņēmējus;

5.4. personas ar invaliditāti.

1. Atbildīgos par lēmuma izpildi noteikt attiecīgās Gulbenes novada pašvaldības iestādes

vadītājus.

1. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei šo lēmumu pēc tā spēkā stāšanās publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv.
2. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī un ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.februāra lēmums Nr. GND/2023/204 “Par Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumiem” (protokols Nr.3, 112.p).

*Pielikums Gulbenes novada domes 2024.gada 31.oktobra lēmumam Nr. GND/2024/\_\_\_*

**Gulbenes novada pašvaldības sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu cenrādis**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojuma veids** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena ar PVN (EUR)** |
| **Juridiskām personām:** | | | | | |
| **1.** | **Gulbenes novada vidusskolas stadions (O.Kalpaka iela 1A) :** | | | | |
| 1.1. | Stadions | 1 stunda | 74,38 | 15,62 | 90,00 |
| 1.2. | Stadions | 10 stundas | 495,87 | 104,13 | 600,00 |
| **2.** | **Gulbenes sporta centrs:** | | | | |
| 2.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 57,85 | 12,15 | 70,00 |
| 2.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 413,22 | 86,78 | 500,00 |
| **3.** | **Gulbenes novada Bērnu un jaunatnes sporta skola:** | | | | |
| 3.1. | Sporta zāle | 1 stunda | 33,06 | 6,94 | 40,00 |
| 3.2. | Sporta zāle | 10 stundas | 247,93 | 52,07 | 300,00 |
| **4.** | **Gulbenes novada Sporta pārvalde:** | | | | |
| 4.1. | Gultasvieta ar gultasveļu (vienai personai) | 1 diennaktī | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **5.** | **Gulbenes slēpošanas un biatlona trase** | | | | |
| 5.1. | Šautuve bez instruktora (vienai personai) | 2 stundas | 4,96 | 1,04 | 6,00 |
| **Fiziskām personām:** | | | | | |
| **6.** | **Gulbenes novada vidusskolas stadions (O.Kalpaka iela 1A) :** | | | | |
| 6.1. | Slēpju komplekta noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 24 stundas | 3,00 | 0,00\* | 3,00 |
| 6.2. | Slēpju komplekta noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 1 nedēļa | 10,00 | 0,00\* | 10,00 |
| 6.3. | Slēpju komplekta noma pieaugušajiem (vienai personai) | 24 stundas | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 6.4. | Slēpju komplekta noma pieaugušajiem (vienai personai) | 1 nedēļa | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 6.5. | Slidu pāra noma bērniem no 7 gadu vecuma (vienai personai) | 1 stunda | 1,50 | 0,00\* | 1,50 |
| 6.6. | Slidu pāra noma pieaugušajiem (vienai personai) | 1 stunda | 2,07 | 0,43 | 2,50 |
| 6.7. | Bērnu (no 7 gadu vecuma) slidu asināšana | Pāris | 2,30 | 0,00\* | 2,30 |
| 6.8. | Pieaugušo slidu asināšana | Pāris | 2,48 | 0,52 | 3,00 |
| **7.** | **Gulbenes novada Sporta pārvalde:** | | | | |
| 7.1. | Gultasvieta ar gultasveļu (vienai personai) | 1 diennaktī | 10,74 | 2,26 | 13,00 |
| **8.** | **Gulbenes slēpošanas un biatlona trase** | | | | |
| 8.1. | Šautuve bez instruktora (vienai personai) | 2 stundas | 4,96 | 1,04 | 6,00 |

***Piezīme:***

*\*Pakalpojumus neapliek ar pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu.*

**33.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 31.oktobra noteikumu Nr.\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments”” izdošanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada \_\_.oktobra noteikumu Nr.\_\_**

**“Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments”” izdošanu**

Gulbenes novada pašvaldības domes iekšējais normatīvais akts - 2023.gada 30.novembra noteikumi Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments” (turpmāk – reglaments) cita starpā nosaka arī jautājumu par komiteju sēžu norises kārtību. Reglamenta 87.punktā ir noteikts, ka komitejas sēdes vadītājs pārliecinās par komitejas kvorumu pirms katra balsojuma un, ja sēdes darba kārtībā iekļautos jautājumus nav iespējams izskatīt deputātu kvoruma trūkuma dēļ, tad sēdes vadītājs sasauc atkārtotu komitejas sēdi ne ātrāk kā pēc trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Izvērtējot minēto termiņu, kā arī Gulbenes novada pašvaldībā esošo iedibināto komitejas un domes sēdes parasto laiku, kontekstā ar salīdzinoši īso starplaiku no komiteju norises dienas līdz domes sēdei, secināms, ka tas ir pārlieku ilglaicīgs, lai varētu nodrošināt normālu domes sēdes darbību.

Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt atbilstošu reglamenta grozījumu un samazināt starplaiku no sākotnēji noteiktās komitejas norises dienas, kura nevarēja notikt komisijas kvoruma trūkuma dēļ, līdz nākošajai paredzētās komisijas norises dienai.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata, savukārt Pašvaldību likuma 50.panta otrās daļa 1.punkts paredz, ka pašvaldības dome reglamentā cita starpā nosaka domes izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada \_\_.oktobra noteikumus Nr.\_\_ “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments””.
2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

**NOTEIKUMI**

Gulbenē

**2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. GND/IEK/2024/**

**Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments”**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu

Izdarīt Gulbenes novada domes 2023.gada 30.novembra noteikumos Nr.GND/IEK/2023/35 “Gulbenes novada pašvaldības darba reglaments” grozījumu un aizstāt 87.punktā vārdus “trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām” ar vārdiem “vienas un ne vēlāk kā pēc trim darbdienām”.

Sēde slēgta plkst. 09:10

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere

1. Iekšējo auditoru Ētikas kodekss: <https://iai.lv/lv/etikas-kodekss-1>. [↑](#footnote-ref-1)
2. Iekšējo auditoru Ētikas kodekss: <https://iai.lv/lv/etikas-kodekss-1>. [↑](#footnote-ref-2)
3. *The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Iekšējās kontroles sistēma – risku vadības, kontroles un pārvaldības pasākumu kopums, kura uzdevums ir nodrošināt Pašvaldības mērķu sasniegšanu, efektīvu darbību, aktīvu aizsardzību, pārskatu ticamību un darbības atbilstību tiesību aktiem. [↑](#footnote-ref-4)
5. Sistēma - savstarpēji saistītu elementu (struktūra, atbildība, procesi un līdzekļi) kopums, kas mijiedarbojas, lai sasniegtu vienotu mērķi. [↑](#footnote-ref-5)
6. Riska faktoru vērtēšanas metodiku nosaka Pašvaldības Iekšējā audita plānošanas un veikšanas kārtība. [↑](#footnote-ref-6)
7. Iekšējā audita veikšanas laikā var tikt pieaicināti konkrētās jomas speciālisti viedokļa sniegšanai par konkrēto sistēmu. [↑](#footnote-ref-7)
8. Plānotais izpildes laiks var tikt mainīts/koriģēts plānošanas posma noslēgumā. [↑](#footnote-ref-8)
9. Audita lietas slēgšanas datums ir datums, kad audita gala ziņojums un ieteikumu ieviešanas grafiks ir nosūtīts auditētās sistēmas vadītājam un atbildīgajiem Pašvaldības darbiniekiem par ieteikumu ieviešanu. Audita slēgšanas datums ir datums, kad ir ieviesti visi audita rezultātā izstrādātie ieteikumi. Pēc audita slēgšanas datuma audita lieta tiek nodota arhīvā. [↑](#footnote-ref-9)
10. Iekšējā audita veikšanas laikā var tikt pieaicināti konkrētās jomas speciālisti, viedokļa sniegšanai par konkrēto sistēmu. [↑](#footnote-ref-10)