

Nr. GND/19.18/16/697

## IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.GND-2016/41

par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību objekta Gulbenes 2.vidusskola pārbūvei

Gulbenē,

2016.gada 4. augusta

**Gulbenes novada dome**, reģistrācijas Nr. 90009116327, adrese: Abeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, turpmāk tekstā saukta – **Pasūtītājs**, kuras vārdā, pamatojoties uz Nolikumu darbojas tās izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

**Akciju sabiedrība “Komunālprojekts”**, reģistrācijas Nr. 40003005372, adrese: Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045, turpmāk tekstā saukta – **Izpildītājs**, kuras vārdā, pamatojoties uz 2016.gada 4.janvāra pilnvaru Nr.2 darbojas tās Jēkabpils nodaļas vadītājs Zigmunds Zemzars, no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība objekta Gulbenes 2.vidusskola pārbūvei” (identifikācijas Nr. GND-2016/41) rezultātiem, turpmāk – Iepirkums, un Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 8.1.2. “Uzlabot izglītojamo vajadzībām atbilstošas un kvalitatīvas vispārējās izglītības pakalpojuma pieejamību reģionālā un valsts līmenī, koncentrējot resursus un pilnveidojot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi pašvaldībās” projektu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izstrādāt būvprojektu objekta Gulbenes 2.vidusskola pārbūvei, turpmāk tekstā – Projekts, saskaņā ar Iepirkuma pielikumu „Projektēšanas uzdevums”, turpmāk - Līguma 1.pielikums.

1.2. Projekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Latvijas Būvnormatīviem (LBN) un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā Projekta izstrādi.

1.3. Pasūtītājam īpašuma tiesības uz Projektu rodas ar brīdi, kad Puses vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši Projekta nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 4.1.punktā noteiktajā kārtībā.

1.4. Autoruzraudzību Izpildītājs apņemas veikt atbilstoši saskaņotajam Projektam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

1.5. Pretendents vienlaicīgi ar izstrādāto būvprojektu Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā iesniedz ēkas energoefektivitātes un dzīves cikla analīzi, dzīves cikla analīzi veicot sekojošās pozīcijās:

1.5.1.1.projektēšanas un būvniecības izmaksu efektivitāte ēkas dzīves ciklā vismaz 20 (divdesmit) gadiem;

1.5.1.2.iekārtu un materiālu dzīves cikla analīze – apkopes un nomaiņas izmaksas 20 (divdesmit) gadu periodā;

1.5.1.3.siltumenerģijas un elektroenerģijas izmaksas 20 (divdesmit) gadu periodā;

1.5.1.4.utilizācijas izmaksas.

### 2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līgumcena, ietverot visus ar Līguma izpildi saistītos izdevumus – materiālus, darbaspēka izmaksas, tehnisko nodrošinājumu, nodevas un piemērojamos nodokļus, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ir **32 887.66 EUR** (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro*, sešdesmit seši centi), kas sastāv no:

2.1.1. līgumcenas bez pievienotās vērtības nodokļa par Projekta izstrādi 27 406.38 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti seši *euro*, trīsdesmit astoņi centi);

2.1.2. līgumcenas bez pievienotās vērtības nodokļa par autoruzraudzību 5481.28 EUR (pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro*, divdesmit astoņi



centi).

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek aprēķināts un maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Samaksa par Projekta izstrādi tiek veikta bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu šādā apmērā un termiņos, ar noteikumu, ka Izpildītājs būvprojekta izstrādē ir ievērojis Līguma 3.1.punktā noteiktos termiņus un starptermiņus:

- 2.3.1. 5% (piecu procentu) apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no tehniskās apsekošanas atzinuma iesniegšanas Pasūtītājam un samaksas pieprasījuma dokumentu – rēķina – saņemšanas;
- 2.3.2. 10% (desmit procentu) apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izstrādāta un Būvvaldē apstiprināta būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas saskaņošanai Būvvaldē;
- 2.3.3. 20% (divdesmit procentu) apmērā no būvprojekta izstrādes līgumcenas 30 (trīsdesmit) dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas Pasūtītājam būvekspertīzes veikšanai;
- 2.3.4. atlikušos 65% (sešdesmit piecus procentus) par pienācīgi un kvalitatīvi izstrādātu būvprojektu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu Projektēšanas uzdevumā minēto prasību izpildes, ko apliecina Būvvaldes veiktā atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, pušu parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts, un samaksas pieprasījuma dokumentu – rēķina – saņemšanas.

2.4. Samaksa par autoruzraudzību tiks veikta vienu reizi mēnesī, proporcionāli attiecīgajā mēnesī būvuzņēmēja faktiski izpildītājam būvdarbu apjomam, attiecībā pret kopējo autoruzraudzības apjomu (100%) naudas izteiksmē. Autoruzraudzības darbu apjoma proporcija attiecīgajam mēnesim tiek aprēķināta, vadoties no attiecīgajā mēnesī izpildīto būvdarbu apjoma attiecībā pret kopējo būvdarbu apjomu (100%) naudas izteiksmē. Līgumcenas daļas apmaksu Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc no rēķina par autoruzraudzības darbu izpildi saņemšanas.

2.5. Projekta izstrādes un autoruzraudzības apmaksu tiek līdzfinansēta no Eiropas Reģionālās attīstības fonda, turpmāk – ERAF, atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 8.1.2. “Uzlabot izglītojamo vajadzībām atbilstošas un kvalitatīvas vispārējās izglītības pakalpojuma pieejamību reģionālā un valsts līmenī, koncentrējot resursus un pilnveidojot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi pašvaldībās” līdzekļiem.

2.6. Ar līguma izpildi un pakalpojuma sniegšanu saistītajos dokumentos, tai skaitā aktos un samaksas dokumentos, jānorāda iepirkuma līguma numurs, datums, nosaukums.

2.7. Pasūtītāja maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā maksājumu uzdevumu ir pieņēmusi izpildei.

2.8. Līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

### **3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ**

3.1. Projekta izstrāde, saskaņošana un akceptēšana Būvvaldē un nodošana Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, jāpaveic 180 (viens simts astoņdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, ievērojot šādus starptermiņus:

- 3.1.1. 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, iesniegt Pasūtītājam tehniskās apsekošanas atzinumu;
- 3.1.2. 32 (trīsdesmit divu) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, Būvvaldē saskaņošanai iesniegt izstrādātu būvprojektu minimālā sastāvā;
- 3.1.3. 140 (viens simts četrdesmit) kalendāro dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas iesniegt Pasūtītājam būvprojektu ekspertīzes veikšanai;



3.2. Sadaļa „Autoruzraudzība” iepirkuma priekšmeta jāveic no būvdarbu veikšanas sākuma līdz būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā.

3.3. Izpildītājs sagatavo un nodod Pasūtītājam 6 (sešus) drukātus akceptētus Projekta eksemplārus (1 eks. Būvvaldei (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas), 1 eks. autoram, 4 eks. Pasūtītājam) un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg. failos, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. viss projekts pdf. failos) atbilstoši. Failiem datu nesējā jābūt sakārtotiem tādā secībā, kā būvprojekta iesniegta drukātā versijā.

3.4. Termiņš autoruzraudzības veikšanai – līdz būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā.

3.5. Projekta izstrādi veic, ievērojot Līguma 3.1.punktā noteikto termiņu un starptermiņus. Nepārvaramas varas apstākļu rašanās gadījumā un /vai Līguma 12.5.punktā noteiktajos gadījumos darbu izpildes gala termiņš, kā arī citi Līguma izpildes starptermiņi tiks proporcionāli pagarināti atbilstoši attiecīgo apstākļu pastāvēšanas laika periodam.

#### **4. DARBA NODOŠANA – PIENĒMŠANA**

4.1. Projekta nodošana Pasūtītājam notiek ar Projekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji pēc būvatļaujā noteikto projektēšanas nosacījumu izpildes, ko apliecina Gulbenes novada būvvaldes atzīme būvatļaujā.

4.2. Ja Projekta nodošanas – pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis visus projektēšanas nosacījumus, Pasūtītājs par neatbilstībām sastāda aktu un nosaka Projekta defektu novēršanas vai neizstrādāto Projekta daļu, vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kuri nav garāki par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām. Defektu un nepilnību novēršanas termiņš skaitāms no brīža, kad Pasūtītājs sastādījis un parakstījis defekta aktu.

4.3. Defekta aktā konstatētās neatbilstības Līguma noteikumiem un nepadarītos Projekta izstrādes darbus Izpildītājs novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina.

4.4. Defekta akta sastādīšanas gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam Līgumā paredzēto kavējuma naudu Līguma 8.3.punktā noteiktajā apmērā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto Projekta izstrādes darbu veikšana pārsniedz Projekta izstrādes pabeigšanas termiņu.

4.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos nenovērš Projekta trūkumu vai defektus, Pasūtītājam ir tiesības pašam tos novērst, piesaistot atbilstošus speciālistus. Šādā gadījumā ar Projekta trūkumu vai defektu novēršanu saistītos izdevumus sedz Izpildītājs. Pasūtītājam ir tiesības šos izdevumus atrēķināti no Līguma 2.1.1.punktā norādītās līgumcenas.

#### **5. AUTORUZRAUDZĪBAS DARBU PIENĒMŠANA – NODOŠANA**

5.1. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts nodošanas – pieņemšanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo nodošanas – pieņemšanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav izpildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai nav aizpildīts, vai ir nepienācīgi, vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu.

5.3. Gadījumā, ja darbu nodošanas – pieņemšanas laikā tiek konstatēts, ka darbi nav pabeigti vai to izpilde neatbilst Līguma noteikumiem, darbu pieņemšana pārtraucama, un par to sastādāms abpusējs akts. Izpildītājam aktā norādītājā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda nepadarītie darbi, jānovērš trūkumi un atkārtoti jāveic Līguma 5.1.punktā noteiktās darbības.

5.4. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumus Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no Projekta autoruzraudzības līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no Līguma 2.1.2.punktā norādītās līgumcenas. Līgumsods aprēķināms par laika periodu no attiecīga paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja, līdz dienai, kad Izpildītājs novērsis pakalpojuma izpildes trūkumu. Aprēķināto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma 2.3.2.punktā norādītā aizturētā maksājuma.



5.5. Ja Izpildītājs neuzsāk pildīt autoruzraudzības pakalpojumu 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad ar attiecīgu paziņojumu Izpildītājs tiek informēts par Projekta realizēšanas uzsākšanu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies pildīt autoruzraudzības darbus un ir piekritis autoruzraudzības pienākumu pildīšanu nodot Pasūtītāja izvēlētam attiecīgas kvalifikācijas autoruzraugam.

5.6. Ja Izpildītājs neveic ar autoruzraudzību saistītos darbus, vai veic tos nepienācīgā kvalitātē Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 0,5% (vienas piektdaļas procenta) apmērā no Līguma 2.1.2.punktā minētās līgumcenas par katru konstatēto gadījumu, bet nepārsniedzot 10% (desmit procentiem) no līgumcenas.

## **6. PUŠU SAISTĪBAS**

### **6.1. Izpildītāja pienākumi veicot būvprojekta izstrādi:**

6.1.1. nodrošināt Projekta izstrādi un saskaņošanu, Līgumā noteiktā kvalitātē, apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos;

6.1.2. ievērot un pildīt Līguma un tā pielikumu nosacījumus, attiecīgos spēkā esošus Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Līgumā noteiktā Projekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības. Atkāpes no Latvijas būvnormatīvu prasībām, kuras varētu rasties projektējamā objekta īpašās situācijas dēļ, saskaņot ar attiecīgajām institūcijām un Pasūtītāju;

6.1.3. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par neparedzamiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt Projekta izstrādi;

6.1.4. ja Projektu saskaņošanas laikā iesaistītās institūcijas lūdz sniegt papildus paskaidrojumus, norāda uz kādiem Projektu trūkumiem vai nepilnībām, tad Izpildītājs sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus, termiņos, kas nav garāki par konkrētā darba izpildes termiņu, kas atrunāts Līgumā;

6.1.5. Izpildītājs rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, Projektu izstrādē drīkst piesaistīt apakšuzņēmējus. Par Projektu izstrādei piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikumu nosacījumiem atbild Izpildītājs;

6.1.6. ja būvdarbu iepirkuma procedūras laikā, objektu apskatē potenciālais būvdarbu veicējs konstatē nepilnības vai trūkumus izstrādātajā Projektā, Izpildītājam ir pienākums sniegt paskaidrojumus, kā arī novērst konstatētās nepilnības un trūkumus, iesniedzot Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža.

### **6.2. Izpildītāja pienākumi veicot autoruzraudzību:**

6.2.1. veikt autoruzraudzību atbilstoši Gulbenes novada būvvaldē akceptētajam Projektam, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

6.2.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, sertifikāti un civiltiesiskās atbildības polise, kas ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

6.2.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;

6.2.4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša Projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;

6.2.5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Projekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas normatīvo aktu, tai skaitā būvnormatīvu prasības;

6.2.6. visas atkāpes no Projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā; attiecībā uz atkāpēm no Projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;

6.2.7. pabeidzot objekta būvniecību, autoruzraudzības žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;



6.2.8. ierasties objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;

6.2.9. bez papildus atlīdzības veikt izmaiņas Projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā kļūdu vai neatbilstību Projektā;

6.2.10. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

### 6.3. Pasūtītāja pienākumi:

6.3.1. pieņemt no Izpildītāja izstrādāto un atbilstoši Līguma nosacījumiem Būvvaldē saskaņoto Projektu, atbilstoši Līgumā noteiktajai pieņemšanas kārtībai.

6.3.2. samaksāt Izpildītājam atlīdzību Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;

6.3.3. Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes laikā pieprasīt no Izpildītāja informāciju par Projekta izstrādes gaitu;

6.3.4. pieņemt no Izpildītāja izstrādāto Projektu kopumā, parakstot attiecīgo pieņemšanas-nodošanas aktu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad Būvvalde būvatļaujā ir veikusi atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;

6.3.5. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

## 7. APDROŠINĀŠANA

7.1. Izpildītājam 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista (būvprojekta vadītāja vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā projektēšanas un būvdarbu laikā.

7.2. Autoruzraugam 3 (trīs) dienu laikā pirms autoruzraudzības pienākumu izpildes uzsākšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta noteikumu 19.08.2014. Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista (atbildīgā autoruzrauga vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ. Apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā būvdarbu un garantijas laikā.

7.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst līguma 7.1., 7.2. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu.

7.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

## 8. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

8.1. Izpildītājs, parakstot šo Līgumu, garantē, ka tam un tā, Līguma izpildē iesaistītajiem, speciālistiem ir un visā Līguma izpildes periodā līdz pilnīgai un savlaicīgai Līguma izpildei būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti, kas nepieciešami darbu izpildei atbilstoši Pasūtītāja un normatīvo aktu prasībām.

8.2. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no savlaicīgi neapmaksātās summas.

8.3. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 3.1.punktā noteiktais Projekta izstrādes pabeigšanas termiņš vai starptermiņš, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma 2.1.1.punktā noteiktās līgumcenas par katru kavējuma dienu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās.



8.4. Ja iestājas Līguma 6.1.6.apakšpunktā norādītie apstākļi, un Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam tehnisko risinājumu 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3 % (nulle komats trīs procentu) apmērā no Līguma 2.1.1.punktā noteiktās Projekta līgumcenas par katru kavējuma dienu bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no tās.

8.5. Gadījumā, ja Izpildītājs Līgumā noteikto Projekta izstrādes darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista trešās personas, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no 2.1.1.punktā noteiktās līgumcenas.

8.6. Ja līgumsods netiek samaksāts 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas, Pasūtītājs to ietur no Līguma 2.3.5.punktā paredzētā aizturētā maksājuma summas.

8.7. Projektā pieļautu būtisku kļūdu gadījumā, Pasūtītājs par nekvalitatīvu darbu informē attiecīgo pilnvaroto sertificēšanas institūciju, kas ir izsniegusi sertifikātu projektētājam. Šajā gadījumā par būtisku kļūdu uzskatāma jebkura neatbilstība Pasūtītāja izstrādātajam projektēšanas uzdevumam, kas ietekmē projekta mērķa un plānoto rezultātu sasniegšanu.

8.8. Ja Pasūtītājam neparedzētu, Projektā neiekļautu būvdarbu dēļ, rodas papildu izdevumi, un minēto papildu būvdarbu nepieciešamība objekta apsekošanas laikā Izpildītājam kā profesionālam projektētājam nevarēja būt nepamanāma (minēto darbu iekļaušana Projekta izstrādē bija acīmredzama nepieciešamība un, bez to iekļaušanas būvprojektā, būvdarbu izpilde nav iespējama), neatkarīgi no tā, ka Pasūtītājs šo darbu veikšanu nebija iekļāvis izstrādātajā Projektēšanas uzdevumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam segt šo papildu būvdarbu izmaksas.

8.9. Izbeidzot Līgumu pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas iniciators maksā līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no 2.1.punktā norādītās kopējās līgumcenas.

## **9. AUTORTIESĪBU NOTEIKUMI**

9.1. Ja Līguma izpilde ietver autora darba vai cita intelektuālā īpašuma objekta radīšanu, kopā ar izpildīto darbu Izpildītājs Pasūtītājam nodod ekskluzīvas radītā intelektuālā īpašuma objekta lietošanas mantiskās tiesības, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem un tajos noteiktā apjoma ietvaros Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt, tajā skaitā Projektu publiskot, publicēt, pilnībā vai daļēji pārveidot u.tml. Izpildītājs nav tiesīgs ar šo objektu turpmāk rīkoties bez Pasūtītāja iepriekšēja rakstiska saskaņojuma,

9.2. Izpildītājs garantē, ka sniegtā Pakalpojuma īstenošanā netiks pieļauti autortiesību pārkāpumi.

## **10. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**

10.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara to par neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (dabas stihija, plūdi, ražošanas avārijas, valsts varas institūciju lēmumi).

10.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā 3 (triju) kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.

10.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu attiecīgu pagarināšanu vai tā izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus mēnešus, tad pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma līgums zaudē spēku.

## **11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

11.1. Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, izņemot Līguma 11.2.punktā noteiktos gadījumus.



11.2. Pušu domstarpības, kas rodas Projekta vai tā atsevišķu daļu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumiem novērtēšanā izšķir neatkarīgs eksperts, kuru puses izraugās abpusēji vienojoties.

## 12. LĪGUMA GROZĪŠANA

12.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas datuma spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina Izpildītāja veiktās darba izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcena, tad, pēc abu pušu savstarpējas vienošanās, tiek grozīta līgumcena.

12.2. Līgumcena var tikt grozīta, ja Puses vienojas grozīt Līguma 1.pielikumu „Projektēšanas uzdevums” un tas ietekmē Izpildītāja izdevumus, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no līgumcenas.

12.3. Līguma grozījumus sagatavo Pasūtītājs un paraksta abas puses.

12.4. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.

12.5. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Līgumā noteikto darba izpildes laika pagarinājumu, ja:

12.5.1. Pasūtītājs kavē vai aptur darba veikšanu, no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, vai novilcina Līguma noteikto pienākumu izpildi;

12.5.2. Darba veikšanu kavē būtiski Līguma 1.pielikuma „Projektēšanas uzdevums” grozījumi, kas nav Izpildītāja radīti;

12.5.3. iestājušies citi objektīvi apstākļi, kas nav saistīti ar Izpildītāja rīcību.

12.6. Lemjot par Līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup> panta noteikumi.

## 13. LĪGUMA LAUŠANA

13.1. Ja kāda no Pusēm ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra Puse par to vainīgajai Pusei ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūta rakstisku brīdinājumu vai arī minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu (kurš nedrīkst būt isāks par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad atbilstoši Paziņošanas likumā noteiktajam puse to ir saņēmusi) Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i. konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad Puse, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot ar ierakstītu pasta sūtījumu par to otrai Pusei rakstisku paziņojumu.

13.2. Izpildītājam ir tiesības lauzt Līgumu 13.1.punktā noteiktajā kārtībā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % (desmit procenti) no kopējās līgumcenas.

13.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu 13.1.punktā noteiktajā kārtībā, ja:

13.3.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;

13.3.2. Projekta dokumentācija Līgumā noteiktajā apjomā netiek iesniegta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa, vai arī, ja Pasūtītāja noteiktajā termiņā Izpildītājs nav izlabojis kļūdas un trūkumus;

13.3.3. Izpildītāja līgumsods sasniedzis 10 % (desmit procenti) no kopējās līgumcenas;

13.3.4. Izpildītājs līgumā noteiktajos termiņos neiesniedz līguma 7. nodaļā minēto apdrošināšanas līgumu;

13.4. Ja Līgums tiek lauzts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Projekta izstrādes darbus, par ko tiek sastādīts Projekta nodošanas-pieņemšanas akts un saņem samaksu par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem, izņemot gadījumu, kad Līgums tiek lauzts Izpildītāja vainas dēļ.

13.5. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, tad Pusei, kura ir vainojam Līguma laušanā, ir jāatbildzina otrai Pusei zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu.

## 14. PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI

14.1. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.



14.2. Izpildītājam nav tiesību Līguma izpildi (ne Projekta, ne tā daļu izstrādi) nodot trešajām personām, izņemot Līguma 14.3.punktā minēto gadījumu. Izpildītājs nodrošina, ka Pakalpojuma izpildē piedalīsies tā iepirkuma piedāvājumā norādītie speciālisti:

- 14.2.1. arhitekts, būvprojekta izstrādes vadītājs: Dace Lukšēvica;
- 14.2.2. būvkonstruktors: Raisa Dmitrijeva;
- 14.2.3. apkures un ventilācijas tīklu speciālists: Iriša Liepiņa;
- 14.2.4. ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu speciālists: Ludmila Siliņa;
- 14.2.5. elektroietaišu projektēšanas speciālists: Irina Kuzmina;
- 14.2.6. vājstrāvu tīklu speciālists: Irina Kuzmina;
- 14.2.7. ugunsdzēsības automātikas sistēmu speciālists: Irina Kuzmina.

14.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējams tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomainītu, kā arī piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomainīšanai un jaunu apakšuzņēmēju piesaistei, pievienojot dokumentus, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju, kā arī no jauna piesaistāmo apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

14.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

## 15. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

Līguma izpildes nodrošināšanai tiek noteikts līguma izpildes nodrošinājums 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma 2.1.punktā minētās kopējās līgumcenas, kas Izpildītājam jānoformē kā bankas nodrošinājums (garantija) un jāiesniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas. Bankas nodrošinājumam (garantijas) jābūt spēkā no līguma spēkā stāšanās līdz autoruzraudzības pabeigšanai un objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Līguma izpildes nodrošinājumā kā labuma guvējs jānorāda Pasūtītājs un obligāti jāiekļauj nosacījumi: nodrošinājums no Izpildītāja puses ir neatsaucams, Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam, nodrošinājuma devējs apņemas samaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu nodrošinājuma summas robežās bezstrīdus kārtībā pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma. Līguma izpildes bankas nodrošinājums jāiesniedz Līguma 16.4.2.punktā norādītajam Pasūtītāja pārstāvim.

## 16. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

16.1. Līgums stājas spēkā tikai pēc Līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanas, kas izsniegta atbilstoši Iepirkuma instrukcijas un Līguma prasībām. Par Līguma spēkā stāšanos Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izpildes nodrošinājuma saņemšanas dienas. Izpildītājam nav tiesību sākt līguma izpildi, kamēr nav saņemts paziņojums par līguma spēkā stāšanos.

16.2. Ja Līguma izpildes nodrošinājums nav iesniegts Pasūtītāja noteiktajā kārtībā vai neatbilst Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, t.i., nav iestājies Līguma spēkā stāšanās nosacījums, tad Līgums atzīstams par spēkā neesošu un nenoslēgtu, par ko Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līgumā noteiktā Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas termiņa.

16.3. Ar Līguma izpildi saistītajos dokumentos, tai skaitā aktos un rēķinos, norādāms iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs, iepirkuma līguma numurs, datums.

16.4. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta



autoruzraudzību.

16.5. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

16.6. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā ir:

16.6.1. No Pasūtītāja puses – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;

16.6.2. No Izpildītāja puses – AS “Komunālprojekts” Jēkabpils nodaļas vadītājs Zigmunds Zemzars, tālr.: 29407718, 65231257, e-pasts: kp@zednet.lv.

16.7. Pušu adreses korespondences nosūtīšanai:

16.7.1. Pasūtītājs – Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401.

16.7.2. Izpildītājs – Brīvības iela 2D, Jēkabpils, LV-5201.

16.8. Korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzama rakstiski latviešu valodā attiecīgi 16.7.punktā norādītajās adresēs, un uzskatāma par saņemtu:

16.8.1. ja izsūtīta ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad paziņojumā par pasta sūtījuma izsniegšanu vai septītajā dienā pēc nodošanas pastā (pasta zīmogs), šaubu gadījumā sūtītajam jāpierāda, kad sūtījums nodots pastā. Ja adresāts apgalvo, ka viņš pastā nodoto sūtījumu nav saņēmis, viņam šis apgalvojums jāpamato, minot ticamus iemeslus;

16.8.2. ja nodota personīgi pret parakstu – dienā, kad tie nogādāti saņēmējam;

16.8.3. ar faksa aparāta starpniecību ar atbilstoša saņemšanas fakta apstiprinājuma;

16.8.4. ja nosūtīta pa elektronisko pastu, ar atbilstošas saņemšanas atskaites saņemšanas brīdi. Pārdevējs un Pircējs visu Līguma darbības laiku apņemas nodrošināt iespēju saņemt korespondenci Līgumā norādītajās adresēs un uzņemas visus riskus sakarā ar jebkādam korespondences saņemšanas grūtībām vai neiespējamību.

16.9. Līgums sastādīts 4 (četros) identiskos eksemplāros, no kuriem trīs glabājas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 17. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS:

**Gulbenes novada dome**

Reģ. Nr. 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Banka: AS SEB Banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV03UNLA0050014339919

Novada domes izpilddirektore

### IZPILDĪTĀJS:

**AS “Komunālprojekts”**

Reģ. Nr. 40003005372

Juridiskā adrese: Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045

Biroja adrese: Brīvības iela 2D, Jēkabpils, LV-5201

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr.: LV90HABA0140803504402

Pilnvarota persona



G.Švika

2016.gada 29. jūlija



Z.Zemzars

2016.gada 04. augusta

Sagatavoja Gunda Krivova  
29.07.2019.