|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 26.septembrī** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par Jaungulbenes pagasta dzīvokļa īpašuma “Lauksaimniecības Skola 20” - 4 atsavināšanu**

Izskatīts Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900015450, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV–4420, 2024.gada 21.augusta iesniegums Nr. JA/4.3/24/46 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/4.18/24/2823-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20” - 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde iesniegumā norāda, ka, lai nodotu dzīvokli tālāk citam īrniekam, tajā ir jāveic kapitālie ieguldījumi (jāmaina elektroinstalācijas un inženierkomunikācijas, un vannas istabā jāatjauno sienu apdare, jo ir parādījies pelējums). Izvērtējot Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldei 2024. gadā pieejamos finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu “Lauksaimniecības skola 20” - 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0154, ir nostiprinātas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 323 4, II. daļas 1.iedaļas 1.1, 1.2. punktā, pamatojoties uz 2020. gada 3.marta Vidzemes rajona tiesas tiesneses lēmumu, žurnāls Nr. 300005081953.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu: atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauksaimniecības skola 20” - 4, Jaungulbene, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 900 0154, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0313 001 004, un pie tās piederošās kopīpašuma 4660/79470 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0313 001 (Dzīvojamā māja), un 4660/79470 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5060 004 0313, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis