

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.GND-2016/54-3**  
*par jumtu segumu nomaiņu ēkām Gulbenes novadā*

Gulbenē,

2016.gada \_\_.augustā

**Gulbenes novada dome**, reģistrācijas Nr. 90009116327, turpmāk tekstā saukta – **Pasūtītājs**, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads LV-4401, kuras vārdā, pamatojoties uz Nolikumu rikojas tās izpilddirektore Guna Švika, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LEB”**, reģistrācijas Nr. 44103060860, turpmāk tekstā saukta – **Būvdarbu veicējs**, tās valdes locekles Ievas Kalniņas personā, kura darbojas pamatojoties uz Statūtiem, personā no otras puses, katrs atsevišķi un abi kopā turpmāk tekstā saukti Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Jumtu segumu nomaiņa ēkām Gulbenes novadā”, identifikācijas Nr. GND-2016/54, turpmāk – Iepirkums, 3.daļas “Jumta seguma nomaiņa ēkai “Virānes skola”, Tirzas pagastā” rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts Līgums:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod Būvdarbu veicējam un Būvdarbu veicējs ar saviem materiāliem (būvmateriāliem, būviekārtām un būvizstrādājumiem), nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) apņemas veikt jumta seguma nomaiņu ēkai “Virānes skola”, Tirzas pagastā, turpmāk – Objekts, jumta seguma nomaiņu, turpmāk – Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja apstiprināto Tāmi (Līguma 1.pielikums) un izstrādāto apliecinājuma karti.

1.2. Darbu veikšanas vieta - “Virānes skola”, Tirzas pagasts, Gulbenes novads.

## 2. BŪVDARBU VEICĒJA PIENĀKUMI

2.1. Būvdarbu veicējs apņemas veikt visus Darbus Objektā, ievērojot Līguma noteikumus un Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk. Latvijas Republikas būvnormatīvus un standartus, kā arī citas instrukcijas un dokumentus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto Darbu izpildi. Būvdarbu veicējs visus darbus Objektā apņemas veikt tikai sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.

2.2. Būvdarbu veicējs 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas iecel sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

2.3. Būvdarbu veicējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minētās personas puses.

2.4. Būvdarbu veicējs apņemas izmantot Darbos tikai tos būvmateriālus un būvizstrādājumus, kuri ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un pilnībā atbilst apliecinājuma kartē un tehniskajās specifikācijās norādītajam, un kuri pēc Latvijas Republikas noteiktajiem kvalitātes standartiem un atbilst Darbos un Objekta noteiktajiem un nepieciešamajiem kvalitātes un tehniskajiem rādītājiem. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos

standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma prasības. Būvizstrādājumu, iekārtu, konstrukciju un mehānismu maiņas nepieciešamība saskaņojama ar Pasūtītāju.

2.5. Būvdarbu veicējs visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes laiku ir atbildīgs par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.6. Veicot darbus, Būvdarbu veicējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās, kā arī Pasūtītāja izvirzītās vides aizsardzības prasības, kā arī jānodrošina vides aizsardzības pasākumu īstenošanas kontrole Objektā.

2.7. Būvdarbu veicējs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.8. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējam Objektā (t.sk. izkraujot būvmateriālus vai būvizstrādājumus) nepieciešams ierobežot vai slēgt transporta kustību un minētajās vietās nepieciešams uzstādīt nožogojumus vai atbilstošas ceļa zīmes – šādas darbības Būvdarbu veicējam par saviem līdzekļiem iepriekš jāaskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēm, saņemot nepieciešamās atļaujas.

2.9. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvdarbu veicējs.

2.10. Darbi, kas saistīti ar trokšņiem, piesārņojumu un tehnoloģiskajām prasībām izdarāmi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju.

2.11. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas un ūdensapgādes tīklu pieslēgumu nodrošina Būvdarbu veicējs, patstāvīgi veicot norēķinus par patērēto elektroenerģiju un ūdeni līdz Objekta nodošanai Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs ierīko Darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.

2.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstu ievērošanu.

2.13. Būvdarbu veicējs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību. Būvdarbu veicējs regulāri savāc Darbu izpildes procesā radušos būvgružus, celtniecības atkritumus un netīrumus, un izved tos uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

2.14. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti.

2.15. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvdarbu veicēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līgumam pievienotajā pielikumā, tad tos var veikt tikai tad, ja ievērotas Publisko iepirkumu likuma prasības un starp Pusēm noslēgta rakstiska vienošanās.

2.16. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar Darbu izpildi, bet rodas Būvdarbu veicējam veicot Darbus, nav uzskatāmi par papildu darbu. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam Darbam Būvdarbu veicējam jānovērs par saviem līdzekļiem, atjaunot to sākotnējā

izskatā, stāvokli un kvalitātē, līdz visu galīgajam Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam.

2.17. Būvdarbu veicējam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.18. Būvdarbu veicēja pienākums ir nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par tādu Darba izpildei nepieciešamo pasākumu veikšanu, kuri var ietekmēt trešās personas īpašumu vai intereses.

2.19. Būvdarbu veicējam ir pienākums nodrošināt uzraudzības un kontroles institūciju pārstāvjiem brīvu iespēju visu Līguma darbības laiku piekļūt Objektam, kā arī pielietot nepieciešamos (t.sk. Būvdarbu veicējam piederošos) instrumentus un pārbaudes ierīces.

2.20. Būvdarbu veicējs Darba veikšanai var piesaistīt apakšuzņēmējus. Iepirkumā izraudzītā Būvdarbu veicēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šī līguma noteikumiem. Būvdarbu veicējs koordinē apakšuzņēmēju darbību un uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju darbu izpildes kvalitāti, Darbu izpildes termiņu u.c. Līguma noteikumu ievērošanu.

2.21. Būvdarbu veicējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Būvdarbu veicēja tāmē vai tiek konstatēts, ka Būvdarbu veicējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

2.22. Būvdarbu veicējam demontāžas darbi jāveic pēc iespējas saudzīgi, nebojājot jumta seguma loksnes. Demontāžas procesa gaitā iegūtās jumta seguma loksnes Būvdarbu veicējam jānodod Pasūtītājam.

### 3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

3.1. Pasūtītājs Objektu Būvdarbu veicējam Līgumā paredzēto Darbu izpildei ir nodevis Līguma parakstīšanas dienā un nodrošina Darbu izpildes gaitā Būvdarbu veicējam brīvu piekļūšanu Objektam.

3.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.3. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.4. Pasūtītājam ir savlaicīgi jāinformē Būvdarbu veicējs par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt darbību Objektā.

3.5. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Būvdarbu veicēja veikto Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.6. Pasūtītājs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījuši abas Puses vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvdarbu veicēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.8. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvdarbu veicējam iesniegt dokumentu kopijas (kvītis), kas apliecina, ka Būvdarbu veicējs ir veicis regulāru būvgružu izvešanu uz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas poligonu.

#### 4. DARBU IZPILDES KĀRTĪBA UN PIENĒMŠANA

4.1. Būvdarbu veicējam Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā **5 (piecu)** darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Būvdarbu uzsākšana nav pieļaujama pirms būvvalde nav izdarījusi atzīmi ēkas fasādes apliecinājuma kartē par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

4.2. Būvdarbu veicējam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam 90 (deviņdesmit) dienu laikā, neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu klimatisko apstākļu dēļ, no faktiskā darbu uzsākšanas datuma, ko apliecina ieraksts būvdarbu žurnālā. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktajā ēkas apliecinājuma kartē ir veikta būvvaldes atzīme par darbu pabeigšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un Pasūtītājs ir parakstījis Būvdarbu veicēja sagatavoto Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

4.3. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ.

4.4. Līguma 4.1. un 4.2. punktā noteiktie termiņi var tikt mainīti, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir noslēgta rakstiska vienošanās.

4.5. Par Darbu pieņemšanu netiek uzskatīts fakts, ka Objekts tiek ekspluatēts.

4.6. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Būvdarbu veicējs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu. Pasūtītājam Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Puses paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana pārtraucama un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kuros Būvdarbu veicējam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pilnvarotie pārstāvji.

4.7. Būvuzņēmējam līdz Līgumā noteiktajam Darbu izpildes termiņam jā sagatavo Objekts būvdarbu pabeigšanas nosacījumu izpildei saskaņā ar visām prasībām, kuras, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvirza kontroles instances, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo objekta izpildedokumentāciju, saņemot visus nepieciešamos saskaņojumus, atzinumus par Būves gatavību, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Objekta nodošanai Pasūtītājam un būvdarbu pabeigšanas nosacījumu izpildei atbilstoši fasādes apliecinājumu kartei.

4.8. Būvdarbu veicējam jānovērš Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvdarbu veicējs, izdevumi

par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvdarbu veicējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.9. Ja Būvdarbu veicējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu Būvdarbu veicēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas, samazinot Līguma summu.

4.10. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.

4.11. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.

4.12. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Objekta nodošanu Pasūtītājam tiek ieturēti no Līguma 6.2.3.apkašpunktā paredzētā maksājuma.

## 5. DARBU DROŠĪBA UN ATBILDĪBA

5.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Būvdarbu veicējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Būvdarbu veicējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

5.4. Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

## 6. LĪGUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

6.1. Līgumcena ir 15414,63 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro*, 63 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% ir 3237,07 EUR (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 07 centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs izpilda Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Būvdarbu veicējam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta Būvdarbu veicēja norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par izpildīto Darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas.

6.3. Pasūtītājs veic maksājumu atbilstoši Būvdarbu veicēja piestādītajam rēķinam, kurā norādīta:

6.3.1. veikto būvdarbu summa bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.3.2. pievienotās vērtības nodoklis;

6.3.3. kopējā summa apmaksai, t.sk., pievienotās vērtības nodoklis;

- 6.3.4. akta numurs un datums, par kuru tiek izrakstīts rēķins;
  - 6.3.5. iepirkuma nosaukums un identifikācijas numurs;
  - 6.3.6. iepirkuma līguma numurs un tā datums.
- 6.4. Samaksu par paveiktajiem Darbiem aprēķina:
- 6.4.1. atbilstoši nolīgtajām vai izmaiņu aktā noteiktajām vienības cenām par faktiski paveiktajiem un uzmērītajiem darbu apjomiem;
  - 6.4.2. Darbu daļām, par kurām samaksa Līgumā noteikta kā gabalsumma, atbilstoši nolīgtajai vai izmaiņu aktā noteiktajai gabalsummai neatkarīgi no faktiskā darba apjoma.
- 6.5. Līgumā noteikto maksājumu samaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir iesniedzis maksājumu bankā.
- 6.6. Būvdarbu veicējam Objektā izpildāmie Darbi uzskaitīti Līguma 1.pielikumā, ar kuriem Puses ir iepazinušās iepriekš. Līguma kopējā summa nevar tikt palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Līgumu, kā arī gadījumā, ja Būvdarbu veicējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Līgumā paredzēto Darbu veikšanai.
- 6.7. Līguma summa ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto Būvdarbu veicēja saistību izpildi – būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju) izmaksas, būvmašīnu un mehānismu nomas un darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, darbu, kas nav minēti darba apjomos, bet bez kuriem nebūtu iespējams darbus veikt tehnoloģiski pareizi, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus, izmaksas, kā arī virsizdevisumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi.
- 6.8. Būvdarbu veicējs apliecina, ka Līguma 1.pielikumā iekļautas visas izmaksas saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Līguma priekšmetā paredzēto darbu veikšanai.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Ja Būvdarbu veicējs nokavē Līguma 4.2.punktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Būvdarbu veicēju no Līguma izpildes.
- 7.2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts tā vainas dēļ, vai arī Būvdarbu veicējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas gadījumu, tas atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas.
- 7.3. Par normatīvajos aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos būves vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja, Būvuzrauga vai kompetentas institūcijas sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 200 (divi simti) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 7.4. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.punktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,3% apmērā no termiņā neapmaksātās Līguma Darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksā neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos zaudējumus.

7.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure).

7.6.1. Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu;

7.6.2. Iestājoties nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 40 (četrdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.7. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņām ir Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

7.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņiem ir zināms Objekta pašreizējais stāvoklis, viņi apzinās Līguma ietvaros veicamo Darbu apjomu, Būvdarbu veicējs aprēķinot un piedāvājot Pasūtītājam kopējo Līguma Darbu summu ir pilnībā ievērojis visus Līguma 6.6.punktā atrunātos Līguma summu veidošanās kritērijus, savukārt Pasūtītāju pilnībā apmierina Līgumā Būvdarbu veicēja piedāvātā kopējā Līguma Darbu summa, un Puses necels nekādas pretenzijas vēlāk atklājušos trūkumu (t.sk. neparedzētu vai papildus Darbu) vai kopējās Līguma Darbu summu apmēra nesamērīguma dēļ.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka viņi atzīs Līgumu par pilnībā pareizu un izdevīgu un noslēdz to labprātīgi, bez maldus, spaidiem vai viltus, kā arī tas ir saistošs Pušu tiesību un pienākumu pārmantotājiem, t.sk. gadījumos, kad Būvdarbu veicējs tiek reorganizēts (apvienots, sadalīts vai pārveidots) vai likvidēts, kā arī gadījumos, kad saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek izmainīts Pušu juridiskais statuss, vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pret Pusēm tiek ierosināta maksātnespējas lieta, vai tiesa Saistību pārņēmēju pasludina par maksātnespējīgu un pret to tiek uzsākts maksātnespējas process, vai nozīmēts finanšu stabilizācijas process.

## 8. DARBU GARANTIJAS LAIKS

8.1. Būvdarbu veicējs nodrošina tādu Līgumā paredzēto Darbu izpildes tehnoloģiju, kas garantē visu izpildīto Darbu kvalitāti ne zemāku par Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes standartiem.

8.2. Visu Līgumā paredzēto un veikto Darbu un Darbu izpildei izmantojamo būvmateriāliem garantijas termiņš tiek noteikts 60 (sešdesmit) mēneši.

8.3. Līguma 8.2.punktā noteiktais Darbu kvalitātes garantijas laiks tiek fiksēts Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

8.4. Garantijas laikā atklātie defekti, kas saistīti ar Līgumā paredzēto, bet nekvalitatīvi veikto Darbu vai Darbā izmantotajiem nekvalitatīvajiem vai nepareizi pielietotiem galvenajiem būvmateriāliem, būvizstrādājumiem, Būvdarbu veicējam jānovērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajos termiņos. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvdarbu veicēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

8.5. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek fiksēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja pārstāvji.

8.6. Ja Pasūtītājs Darbu garantijas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Avārijas vai citu ārkārtējos gadījumos Būvdarbu veicējam objektā jāierodas nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā) pēc Pasūtītāja paziņojuma (rakstiska vai mutiska). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse. Ja Būvdarbu veicējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam rakstiski, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Akts tiek sastādīts vismaz 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Būvdarbu veicējam, divi – Pasūtītājam.

8.7. Par defektu novēršanu tiek sastādīts defektu novēršanas akts. Pēc defektu novēršanas Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas objektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

8.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi Objektam pilnībā nav novērsti.

8.9. Ja defektu novēršana netiek uzsākta Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par publisko iepirkumu, ja attiecināms, un vērsties ar prasījumu pret Būvdarbu veicēju par defektu novēršanas samaksas segšanu.

8.10. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas, tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, Objekta uzkopšana u.c. izmaksas.

8.11. Būvdarbu veicējs apņemas nodrošināt Darbu garantiju pilnā apmērā visā Objekta Darbu garantijas periodā.

8.12. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts objektā radies darbu izpildē pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīvas veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvdarbu veicējam radītajiem zaudējumiem, Būvdarbu veicējs risina civiltiesiskā kārtībā vērsties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādejādi radījusi Būvdarbu veicējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai ja nekvalitatīvi novērsta defekts veicinājis cita defekta veidošanos.

8.13. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvdarbu veicējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un Objekta darbības netraucēšanu.

8.14. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.

8.15. Ja Puses nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā pēc nekustamā īpašuma piekrišanas.

8.16. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvdarbu veicējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.



## **9. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTAIS PERSONĀLS, APAKŠUZŅĒMĒJI UN TO NOMAIŅA**

9.1. Līguma izpildei Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību Līguma prasībām.

9.2. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot Līguma turpmākajos punktos minētos gadījumus.

9.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt tā personāla, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām tas balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos izvirzītajām prasībām, nomaiņu, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam. Iesniegumā jānorāda pamatojums speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai, kā arī jāiesniedz dokumenti, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.

9.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

## **10. STRĪDU IZŠĶIRŠANA**

10.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

10.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 11.1.punktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

10.3. Gadījums, kad kāda no Līguma Pusēm uzsāk strīdu (t.sk. iesniedz prasību tiesā) pret otru Pusi nav uzskatāms par pamatu, lai nepildītu Līgumā uzņemtās saistības.

## **11. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA**

11.1. Būvdarbu veicējs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Būvdarbu veicējam ne vēlāk kā Līguma 9.3.punktā noteiktajā termiņā jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgums un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgums par visu būvdarbu un garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

11.3. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst līguma 12.2. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Būvdarbu veicējam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītāja jaunu apdrošināšanas

līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz 5 (pieci) gadi un trīs mēnesī no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

11.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu ar beigu termiņu līdz garantijas termiņa beigām.

11.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

12.2. Parakstot Līgumu Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar apstākļiem Objektā, tā stāvokli un atrašanos dabā, kā arī ar Līgumā paredzēto Darbu izpildes apjomu, kārtību, nosacījumiem, kas attiecas uz Līgumā paredzēto Darbu izpildi, un Līgumā paredzētā Līguma summā (Līguma 6.1. punkts) ir pilnībā iekļāvis visas nepieciešamos Darbu apjomus un visas izmaksas, kas saistītas ar visu šo prasību ievērošanu un pilnīgu izpildi Līguma noteiktajos termiņos.

12.3. Visi grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

12.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 13.5.punktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Būvdarbu veicēju.

12.5. Parakstot Līgumu, Būvdarbu veicējs apliecina, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji atkāpties no Līguma ir uzskatāmi gadījumi, kad:

12.5.1. Būvdarbu veicējs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 5 (piecu) darba dienu laikā no Līgumā noteiktā Darbu izpildes sākuma (Līguma 4.1. punkts);

12.5.2. Darbi Būvdarbu veicēja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu Darbu izpildes beigu termiņā (Līguma 4.2. punkts) un to pamatā nav Līguma 7.4.punktā minētie apstākļi;

12.5.3. Būvdarbu veicējs pēc rakstiska Pasūtītāja atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu pieņemšanas – nodošanas procesā radušos defektus;

12.5.4. Būvdarbu veicējs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

12.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pirms termiņa, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Pasūtītājam, ja pēdējais neveic Līgumā noteiktos maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem Darbiem un kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.

12.7. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmītajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.

12.8. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja rekvizītiem atbilst patiesībai.

12.9. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties līdzēju vārdā saistībā ar Līguma izpildi, t.sk., veikt ar Līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli, organizē starp līdzējiem finansiāla un cita rakstura vienošanos slēgšanu:

12.9.1. no Pasūtītāja puses – Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis, tālr.: 26467459, e-pasts: janis.barinskis@gulbene.lv;

12.9.2. no Būvdarbu veicēja puses Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Aivars Ezernieks, tālr.26360902.

12.10. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs šī Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Būvdarbu veicējam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam.

### 13. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

#### PASŪTĪTĀJS:

**Gulbenes novada dome**

Reģ. Nr. 90009116327

Adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, LV-4401

Banka: AS SEB banka

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV03UNLA0050014339919

Gulbenes novada domes izpilddirektore

#### IZPILDĪTĀJS:

**SIA „LEB”**

Reģ. Nr. 44103060860

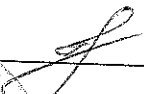
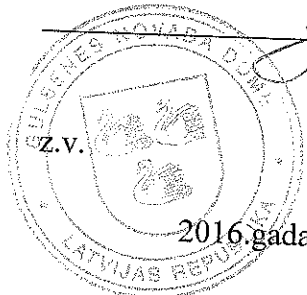
Adrese: „Gauri”, Skultes pagasts,  
Limbažu novads, LV-4025



Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV69HABA0551029094119

Valdes locekle

  
\_\_\_\_\_  
G.Švika  
  
z.v.  
2016.gada 16. augustā

  
\_\_\_\_\_  
I.Kalniņa  
  
z.v.  
2016.gada 24. augustā