

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu komiteja PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

**2024. gada 22. augustā Nr. 8**

Sēde sasaukta 2024.gada 20.augustā plkst. 08:42

Sēdi atklāj 2024.gada 22.augustā plkst. 08:46

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes Finanšu komitejas riekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi)**: Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs (attālināti), Normunds Mazūrs

**Nepiedalās deputāti ( komitejas locekļi):** nav

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi)**: Mudīte Motivāne, Guna Švika

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** izpilddirektore Antra Sprudzāne,skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18agfMWipHPCubfY04DtG0WWVxGtlBsOJ

**(Finanšu komiteja (2024/08/22 08:32 EEST) 1,53 GB**

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

**2. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

**3. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

**4. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**5. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

**6. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

**7. Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

**8. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

**9. Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**10. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pircēja apstiprināšanu**

**11. Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**12. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pircēja apstiprināšanu**

**13. Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**14. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**15. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**16. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**17. Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**18. Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**19. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**20. Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**21. Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**23. Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

**24. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

**25. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

**26. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

**27. Par projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu**

**28. Par aizņēmumu investīciju projektam “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”**

**29. Par aizņēmumu investīciju projektam “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”**

**30. Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē” un “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”**

**31. Par SIA “Gulbenes Energo Serviss” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemos**

**32. Informatīvs jautājums par iepirkumu biomasas apkures katla iegāde Lejasciema katlumājai (deputāta Intara Liepiņa iesniegums)**

**33. Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam „Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”**

**34. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**35. Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**36. Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**37. Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

**38. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**39. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Andis Caunītis

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt daba kārtību ar 34.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 6 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 35.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 36.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 37.jautājumu - **Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 38.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 39.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Andis Caunītis)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2024.gada 22.augusta finanšu komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 11.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 11.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1422-P), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1998.gada 19.martā starp Gulbenes NSPU “JUMIS” un **[…]**, noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads.

2012.gada 25.aprīlī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7; 4.§; 1.p. ) “Par īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt ar **[…]** noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, un noslēgt to ar viņas dēlu **[…]**. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas noteica, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

2024.gada 2.jūlijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/24/346 par dzīvojamo telpu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 28.februārim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz 2012.gada 25.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu, **[…]**ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0166 001 014), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166 001 014, un pie tās piederošās kopīpašuma 362/26470 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166 001 (Dzīvojamā māja), un 362/26470 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166, par brīvu cenu **[…]**

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**2.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 13.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 14.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1624-Ž), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 13.augusta Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Anitas Vāveres apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 39), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņas meitu **[…]**, kurā abas vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1997.gada 1.decembrī starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un **[…]** noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads.

2023.gada 1.aprīlī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/170 par dzīvojamo telpu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 31.martam.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]**ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 001 001, un pie tās piederošās kopīpašuma 515/2256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 001 (Dzīvojamā māja), 515/2256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 002 (šķūnis), un 515/2256 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102, par brīvu cenu **[…]**

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

5.Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**3.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 21.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1306-B), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

2001.gada 31.decembrī starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

2024.gada 20.maijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/259 par dzīvojamo telpu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, **[…]**ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0093 001 004), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 004, un pie tās piederošās kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi **[…]**, 2024.gada 25.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 25.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1314-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo zemesgabala platību savrupmāju apbūves teritorijā, kā arī, iepriekš minētajai zemes vienībai nav iespējams nodrošināt tiešo piekļuvi no Skolas ielas puses un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010020315 robežojas ar fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 28A, kadastra numurs 5001 002 0314, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010020314, fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 30, kadastra numurs 5001 002 0067, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010020067.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, savukārt 5.panta četri prim daļa nosaka, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 *euro*, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums.

Atbilstoši ierakstam Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428422, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, nostiprinātas 2008.gada 5.martā ar Gulbenes zemesgrāmatu nodaļas lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktā noteikts, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata. Šā likuma 70.pantā pirmajā daļā noteikts, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā; savukārt, otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Likumā vai Ministru kabineta noteikumos var būt noteikta cita iestāde, kurā attiecīgo administratīvo aktu var apstrīdēt. Ja tādas nav vai tā ir Ministru kabinets, administratīvo aktu var apstrīdēt tajā iestādē, kura izdevusi šo aktu, vai uzreiz pārsūdzēt tiesā. Ja administratīvo aktu apstrīd iestādē, kura to izdevusi, uz apstrīdēšanas procesu attiecas noteikumi, kas šajā likumā paredzēti attiecībā uz augstāku iestādi. Šā likuma 79.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet, ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, — viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un četri prim daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

**[…]**, 2024.gada 1.jūlijā iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 1.jūlijs un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1344-L) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,76 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Daukstu pagasta padomes 2004.gada 17.jūnija lēmumu ”Par iesniegumu izskatīšanu” (protokols Nr.7, 3.p.) zeme ar kadastra Nr.5048 003 0152 5,0 ha platībā piemājas saimniecības “Priedīši” paplašināšanai, lauksaimniecības vajadzībām piešķirta patstāvīgā lietošanā **[…]**.

Ar Daukstu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.1, 4.§, 1.p.) **[…]**, izbeigtas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 lietošanas tiesības.

2009.gada 23.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 5,0 ha, nomu uz laiku līdz 2014.gada 23.februārim.

2014.gada 29.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.p.3/14/61 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5048 003 0005, ietilpstošās zemes vienības nomu uz laiku līdz 2019.gada 26.martam.

2019.gada 26.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.3/19/123 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5048 003 0005, ietilpstošās zemes vienības nomu uz laiku līdz 2024.gada 30.jūnijam. Savukārt, 2024.gada 10.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgta vienošanās Nr. DA/9.3/24/54 par grozījumiem 2019.gada 26.jūlija zemes nomas līgumā Nr. DA/9.3/19/123, par zemes vienības nodošanu nomā lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām un zemes nomas līguma Nr. DA/9.3/19/123 pagarināšanu uz termiņu līdz 2029.gada 30.jūnijam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,76 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), īpašumā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**6.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 19.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1499-K), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 19.jūlija Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 113), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņa dēlu **[…]**, kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1997.gada 14.oktobrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2024.gada 7.maijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/24/229 par dzīvojamo telpu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par”, “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0578 001 013), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578 001 013, un pie tās piederošās kopīpašuma 644/15200 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578 001 (Dzīvojamā māja) un 644/15200 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578, par brīvu cenu **[…]**

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**7.**

**Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāja Kristapa Dauksta** 2024.gada 17.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 17.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1481-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 07.02.2008., VIN: WFOGXXGBBG7J11780) (turpmāk – transportlīdzeklis), atsavināšanu.

2024.gada 1.augustā sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis augstākminētā transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 300,00 EUR (trīs simti *euro*).

Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts. ABS, ESC remonts.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr. 001260, inventāra Nr. PRA000951, transportlīdzeklim atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 28.maiju ir 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu. Savukārt šā likuma 7.pantā noteikts, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 9.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 07.02.2008., VIN: WFOGXXGBBG7J11780), par brīvu cenu.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas brīvo cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*).

3. PUBLICĒT sludinājumu par šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka, ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, šā lēmuma 1.punktā minēto kustamo mantu pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**8.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/299 (protokols Nr.4; 85.p.) “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 26 atsavināšanu”, ar kuru nolēma reģistrēt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanai Stradu pagasta dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 26, uzdodot Gulbenes novada pašvaldības īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa novērtēšanu un nosacītās cena noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Uz šo brīdi iepriekš minētais lēmums ir izpildīts daļēji. Ir veikta Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 26 reģistrācija zemesgrāmatā.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/442 (protokols Nr.15/69.p.) “Par dzīvokļa “Stāķi 18” – 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, izīrēšanu”, ar kuru nolēma slēgt īres līgumu ar **[…]** par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, uz laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz **[…]** saņemto iesniegumu par ārkārtas situāciju ģimenē sakarā ar fizisko un emocionālo vardarbību un ņemot vērā ģimenē esošo cilvēku skaitu. Dzīvoklis “Stāķi 18” – 26 bija vienīgais brīvais trīs istabu dzīvoklis Stradu pagastā, kas ģimenei būtu visatbilstošākais pēc platības.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā dāla nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Saskaņā ar šā panta trešo daļu mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas otrais punkts noaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, savukārt šā panta otrās daļas ceturtais punkts nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo un otro daļu, 85.panta otrās daļas otro un ceturto punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

ATCELT dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0413, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 71,50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 026) un pie tā piederošām kopīpašuma 675/23179 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 (dzīvojamā māja), un 675/23179 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582, atsavināšanu.

**9.**

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/361 “Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 61.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 9.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/32, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/330 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 29.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par augstāk nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 8.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaidas”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/30, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**11.**

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Intars Liepiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/263 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 32.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/391 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 18.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 atrodas uz **[…]**, piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kurmi-4”, kadastra numurs 5064 016 0011 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640160010. Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2115 “Par būvju īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacīto cenu”.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 2.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1566-U), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 7.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001, pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/331 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 30.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”, ar kadastra numuru 5084 008 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080506 ar platību 6,72 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **SIA “Bullīši”**, reģistrācijas Nr. 44103074606, juridiskā adrese: “Variņi”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par augstāk nosolīto cenu 23625 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 8.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dukuļu lauki”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/31, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”, ar kadastra numuru 5084 008 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080506 ar platību 6,72 ha, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA “Bullīši”**, reģistrācijas Nr. 44103074606, juridiskā adrese: “Variņi”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par nosolīto cenu 23625 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**13.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/611 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 56.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2579-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 21.jūnija slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/138, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 518 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**14.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/612 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 57.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2581-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 19.jūnija slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/137, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002);

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 242 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

3.1.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

* 1. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  2. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**15.**

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/332 “Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Uz 2024.gada 8.augustā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 8.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281, otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 10.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 500 EUR (pieci simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**16.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/333 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 32.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Uz 2024.gada 8.augustā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 8.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002), otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 242 10.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 200 EUR (divi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 100 EUR (viens simts *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

* 1. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**17.**

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/294 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 63.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479) (turpmāk – transportlīdzeklis), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 14500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 18.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/363 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 63.p.), ar kuru nolēma rīkot transportlīdzekļa otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Uz 2024.gada 18.jūlijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/428 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 55.p.), ar kuru nolēma rīkot transportlīdzekļa trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 13.augustā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 13.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479), trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

**18.**

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/292 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 61.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483) (turpmāk – transportlīdzeklis), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4550 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 18.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/362 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 62.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3640 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Uz 2024.gada 18.jūlijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/429 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 56.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483), trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 13.augustā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 13.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

**19.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/259 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 28.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2666, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 48 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 467/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001) un 467/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2580-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 17.jūnija slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/139, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2666, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 48 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 467/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001) un 467/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**20.**

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/506 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 52.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50560010054 ar platību 11,7002 ha, un 50640010063 ar platību 3,7 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/847-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 23.februāra slēdzienu Reģ.Nr. M - 24/11, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kalmes zemes”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560010054 ar platību 11,33 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,30 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010063 ar platību 3,87 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), nosacīto cenu 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**21.**

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/419 “Par nekustamo īpašumu maiņu” (protokols Nr. 15, 46.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, apmainot to pret **[…]**, piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un nosacīto cenu noteikšanu un iesniegt apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2023.gada 18.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/2248-D) par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, tirgus vērtību, saskaņā ar 2023.gada 9.augusta slēdzienu Reģ.Nr. M – 23/56, tirgus vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2023.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/2249-D) par Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, tirgus vērtību, saskaņā ar 2023.gada 9.augusta slēdzienu Reģ.Nr. M – 23/52, tirgus vērtība ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 400 EUR (četri simti *euro*), kas nepārsniedz 20 procentus. Augstākā nosacītā cena ir noteikta Gulbenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu, 38.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu ([8.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)), 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacītās cenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120410 ar platību 0,8741 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,3212 ha, nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
2. APSTIPRINĀT **[…]** piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120170 ar platību 0,604 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,14 ha, nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/508 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 54.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 12.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2706-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 8.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/212, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

1. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**23.**

**Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

ZIŅO: Dace Kurša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Dace Kurša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2024.gada 17.jūlijā ar reģistrācijas numuru GND/4.18/24/2423-T reģistrēts SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada iesniegums Nr. 3-05-769, kurā lūgts pieņemt lēmumu par būvniecības un metālu atkritumu pārstrādes darbības uzsākšanu adresē: Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0357).

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) Gulbenes novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0357 (turpmāk – zemes vienība) noteiktais funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur kā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

SIA “TOLMETS VIDZEME” 2013. gada 17. jūnijā ir izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA13IB0015, metāllūžņu un šķiroto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārkraušanas laukums ar adresi Malas iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, bet sakarā ar to, ka Iesniedzējs šajā adresē vēlas uzsākt pāršķiroto būvniecības atkritumu un metāllūžņu pārstrādi ir jāveic izmaiņas jau esošajā atļaujā, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, ka Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Iesniedzēja iesniegumam ir pievienots 2015.gada 2.septembra ražošanas objekta nomas līgums Nr. 2/02-03-1/15-12 (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru SIA “TOLMETS”, reģ. Nr. 42103022610, sev piederošos īpašumus: Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0058), Malas ielā 8A, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0059), Malas ielā 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0345) nodod nomā SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kā arī pievienota Vienošanās pie 2015.gada 2.septembra ražošanas objekta nomas līguma Nr. 2/02-03-1/15-12”, saskaņā ar kuru iepriekš minētā līguma darbības termiņš ir noteikts uz 5 (piecie) gadiem, līdz 2028.gada 30.oktobrim.

Iesniedzēja iesniegumam ir pievienots Valsts vides dienesta (turpmāk – Pārvalde) Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr. VI22SI0021 (turpmāk – Izvērtējums), kas ir veikts pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.2 panta pirmās daļas 1. punktu, 2. pielikuma 11. punkta 21) apakšpunktu (kas noteic, ka sākotnējais izvērtējums nepieciešams atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtām, ja to jauda ir 5 tonnas diennaktī (visas darbības, uz kurām neattiecas šā likuma 1. pielikums)), 10., 11. pantu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. punktu. Novērtēšana veikta, balstoties uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīnijās noteikto pieeju un kritērijiem, kas interpretē Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2014/52/ES (ar ko groza Direktīvu 2011/92/ES par dažu sabiedrisku un privātu projektu ietekmes uz vidi novērtējumu) prasības. SIA “TOLMETS VIDZEME” metāllūžņu un šķiroto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārkraušanas laukuma atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA13IB0015 (turpmāk arī Atļauja Nr.MA13IB0015) pieprasīto izmaiņu (ar iesniegumu VVD Nr.AB#426116) sniegtās informācijas ietvaros uzņēmums plāno uzsākt pāršķiroto būvniecības atkritumu un metāllūžņu pārstrādi. Atbilstoši Izvērtējumam ir pieņemts lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA “TOLMETS VIDZEME” paredzētajai darbībai – būvniecības un metālu atkritumu pārstrādes darbībām īpašumā Malas iela 8 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010090357), Gulbenē, Gulbenes novadā. 2022. gada 7. februārī Pārvalde nosūtīja informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību Gulbenes novada pašvaldībai un biedrībai “Vides aizsardzības klubs”, kā arī publicēja to Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Sabiedrības atsauksmes un ierosinājumi nav saņemti. Izvērtējums ir spēkā esošs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” - , “Pret”- , “Atturas” - , “Nepiedalās” - , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, darbības paplašināšanu adresē: Malas iela 8, Gulbene, Gulbenes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5001 009 0058), ar šādiem darbības veidiem:
   1. metāla atkritumu pārstrāde – plānotie pārstrādes apjomi līdz 28186 tonnām gadā;
   2. būvniecības atkritumu (būvgružu) pārstrāde – plānotie pārstrādes apjomi līdz 50000 tonnām gadā.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. SIA “TOLMETS VIDZEME”, uz e-pastu: [info@tolmetsvidzeme.lv](mailto:info@tolmetsvidzeme.lv);

2.2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei uz e-pastu: [ap@vvd.gov.lv](mailto:ap@vvd.gov.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**24.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Gundega Upīte, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Intars Liepiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_\_.augusta saistošo noteikumu Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” izdošanu**

Izskatot sagatavotos Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.augusta saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un 48.pantu, kas nosaka, ka saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu izstrādi regulē likums “Par pašvaldību budžetiem”, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.augusta saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””, saskaņā ar pielikumiem.
2. Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.augusta saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” publicēt pašvaldības mājaslapā internetā.
3. Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.augusta saistošos noteikumus Nr.\_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” triju dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā.

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Saistošie noteikumi Nr. \_\_** |
|  | **(protokols Nr.\_\_; \_\_.p.)** |

**Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantiem

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam” šādus grozījumus.
2. Apstiprināt pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1.pielikums):
   1. kārtējā gada ieņēmumi 37 682 844 *euro*,
   2. kārtējā gada izdevumi 46 286 084 *euro*,
   3. finansēšana 8 603 240 *euro*.
3. Apstiprināt Gulbenes novada pašvaldības grozījumus saistību apmērā saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā 34 409 378 *euro* (3.pielikums).
4. Gulbenes novada pašvaldības dome lemj par grozījumiem Gulbenes novada pašvaldības 2024. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas apmērā.
5. Gulbenes novada pašvaldība 2024. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
6. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.
7. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks.
8. Pašvaldības budžeta grozījumiem jābūt publiski pieejamam katrā attiecīgajā pašvaldībā.

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts; dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**Paskaidrojuma raksts**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada \_\_.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_ “Grozījumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Gulbenes novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””**

Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa ir veikusi Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta analīzi budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļā. Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes pieņemtos lēmumus, Gulbenes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību noslēgtos līgumus, budžeta izpildes atskaites un preču un pakalpojumu izmaksu svārstības, ir sagatavotiGulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumi.

***Gulbenes novada pašvaldības ieņēmumi***

Gulbenes novada pašvaldības ieņēmumi palielināti par 414 636 *euro*.

|  | Apstiprināts 25.04.2024. *euro* | Grozījumi  (+/-), *euro* | Precizēts 2024. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Ienākuma nodokļi | 13 783 024 | 0 | 13 783 024 |
| Īpašuma nodokļi | 1 341 300 | 0 | 1 341 300 |
| Nodokļi par pakalpojumiem un precēm | 130 500 | 0 | 130 500 |
| Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma | 29 334 | 22 334 | 51 668 |
| Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas | 25 420 | 549 | 25 969 |
| Naudas sodi un sankcijas | 5 550 | 2 030 | 7 580 |
| Pārējie nenodokļu ieņēmumi | 87 479 | -564 | 86 915 |
| Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas | 1 320 000 | 0 | 1 320 000 |
| No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti | 0 | 4 000 | 4 000 |
| Valsts budžeta transferti | 16 909 395 | 349 806 | 17 259 201 |
| Pašvaldību budžeta transferti | 353 000 | 0 | 353 000 |
| Budžeta iestāžu ieņēmumi | 3 283 206 | 36 481 | 3 319 687 |
| **KOPĀ** | **37 268 208** | **414 636** | **37 682 844** |

Būtiskākie ieņēmumu grozījumi:

* Palielināti ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma - saņemtas dividendes no SIA “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” - **22 334** *euro****.*** 2024.gadātas ir jau otrais maksājums, saņemts 21.06.2024.
* Par **2030** *euro* palielināti ieņēmumi no naudas sodiem un sankcijām - naudas sodi, ko uzliek pašvaldības policija.
* Par **4000** *euro* palielināti no valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti - finansējums projektam “Viņa. Viņš. Satikšanās”, kas Vidzemes kultūras programmas 2024 ietvaros tiek realizēts Stāmerienas pilī.
* Palielināti ieņēmumi – valsts budžeta transferti par **349 806** *euro*, t.sk.:
* saņemtas mērķdotācijas no Valsts Kultūrkapitāla fonda **9145** *euro*:
  + Kamermūzikas koncerta Itālijas mūzikas zīmē “In Trio” rīkošanai Stāmerienas pilī – 1334 *euro*,
  + Gulbenes bibliotēkas KKF projektiem: “Radi prieku lasot!”, “Dzeja dzīvo dabā”, “Grāmatas ar pievienoto vērtību”, “Rakstnieks – Lasītājs un es” kopsummā 4600 *euro,*
  + Gulbenes novada mākslas un vēstures muzejam izstādes “Straume caur laikiem un kultūrām” rīkošanai - 3211 *euro*;
* palielināti ieņēmumi no dotācijām projektu realizācijai par **237 749** *euro* (dažādi Izglītības pārvaldes, novada izglītības iestāžu, Jauniešu centra Bāze realizēti projekti);
* palielināti pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) par **52 948** *euro*.
* Par **36 481** *euro* palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumu ieņēmumiem un citi pašu ieņēmumi. No tā 26 286 *euro* ir saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrībām par bojātu nekustamo īpašumu un kustamo mantu, 18 824 *euro* – ieņēmumi par projektu īstenošanu, savukārt atsevišķās pozīcijās, kurās prognozējama ieņēmumu neizpilde, veikts ieņēmumu plāna samazinājums.

***Gulbenes novada pašvaldības izdevumi***

Gulbenes novada pašvaldības budžeta izdevumu plāns palielināts par **500 772** *euro*. Izdevumi precizēti pa funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām, plānoto izdevumu palielinājums/samazinājums attiecīgi koriģēts izdevumu sadaļā, palielinot/samazinot izdevumu pozīcijas. Budžeta tāmju izpildītāji ir atbildīgi par noteikto normu ievērošanu un, atbilstoši savai kompetencei, nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu, lietderīgu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju.

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām:

| Izdevumi | Apstiprināts 25.04.2024.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Apstiprināts 2024. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Vispārējie valdības dienesti | 3 699 183 | 33 638 | 3 732 821 |
| Sabiedriskā kārtība un drošība | 306 925 | -13 700 | 293 225 |
| Ekonomiskā darbība | 3 656 001 | 16 972 | 3 672 973 |
| Vides aizsardzība | 118 708 | 0 | 118 708 |
| Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana | 7 655 743 | 144 057 | 7 799 800 |
| Veselība | 61 990 | 0 | 61 990 |
| Atpūta, kultūra un reliģija | 3 849 825 | -12 989 | 3 836 836 |
| Izglītība | 20 258 951 | 248 996 | 20 507 947 |
| Sociālā aizsardzība | 6 177 986 | 83 798 | 6 261 784 |
| **KOPĀ** | **45 785 312** | **500 772** | **46 286 084** |

Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžeta izdevumu grozījumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām

| Izdevumi | Apstiprināts 25.04.2024.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Apstiprināts 2024. gadam, *euro* |
| --- | --- | --- | --- |
| Atlīdzība | 22 285 983 | 31 069 | 22 317 052 |
| Preces un pakalpojumi | 9 977 804 | 291 089 | 10 268 893 |
| Subsīdijas un dotācijas | 180 637 | 3 642 | 184 279 |
| Procentu izdevumi | 1 158 559 | 0 | 1 158 559 |
| Pamatkapitāla veidošana | 9 501 611 | 124 104 | 9 625 715 |
| Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas | 1 958 491 | 250 | 1 958 741 |
| Tansferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība | 708 227 | 50 618 | 758 845 |
| Kapitālo izdevumu transferti | 14 000 | 0 | 14 000 |
| **KOPĀ** | **45 785 312** | **500 772** | **46 286 084** |

Būtiskākie izdevumu grozījumi:

* Atlīdzības, preču un pakalpojumu, subsīdiju un dotāciju, transfertu izdevumu pieaugums kopsummā par 376 668 *euro* saistīts ar ieņēmumu pieaugumu projektu realizācijai;
* Pamatkapitāla veidošanas izdevumi pieauguši saistībā ar plānoto Lejasciema apkures katla iegādi par 316 813 *euro*, ar Krasta ielas melnā seguma atjaunošanu Rankas pagasta Gaujasrēveļu ciemā (33 000 *euro*), ar komunālās mašīna sadārdzinājumu par 23 887 *euro*. Savukārt, 2024.gadā netiks realizēta Spārītes parka ietves atjaunošana (29 313 *euro*), Druvienas pamatskolas ēkas kapitālais remonts (200 000 *euro*), ir atlikta Stāķu pamatskolas energoefektivitātes projekta izstrāde (24 200 *euro*).

***Finansēšana***

Saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības plānoto budžetu, kas apstiprināts 25.04.2024, finansēšanas sadaļā ir veikti grozījumi **86 136** *euro* apmērā:

| Aizņēmumi | Apstiprināts 25.04.2024.  *euro* | Grozījumi (+/-), *euro* | Apstiprināts 2024. gadam, *euro* | Piezīmes |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pašvaldības policijas infrastruktūras uzlabošana | 18 700 | -18 700 | 0 | Pamatlīdzekļi (radars, videonovērošanas kameras) tiks iegādāti par pašvaldības līdzekļiem |
| Gulbenes pilsētas Gulbīšu parka rekonstrukcija (projekta izmaksas) | 1 260 065 | -321 307 | 938 758 | Aizņēmuma summa precizēta un sadalīta starp projekta un ārpus projekta izmaksu finansēšanu |
| Gulbenes pilsētas Gulbīšu parka rekonstrukcija (ārpus projekta izmaksas) | 0 | 321 072 | 321 072 |
| Divu autobusu iegāde | 180 000 | -15 016 | 164 984 | Iepirkuma rezultāts |
| Druvienas pamatskolas ēkas kapitālais remonts | 170 000 | -170 000 | 0 | 2024.gadā būvdarbi netiks veikti |
| Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā | 0 | 269 291 | 269 291 | Ārkārtas situācijas risināšana |
| Gulbenes labiekārtošanas iestāde – komunālās mašīnas iegāde | 127 000 | 20 796 | 147 796 | Iepirkuma rezultāts |
| **KOPĀ** |  | **86 136** |  |  |

**25.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Ilze Majore

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Majore

DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ciglis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” izdošanu**

Ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” projekts, kas paredz samazināt amatu sarakstu, kuru ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļauti reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un ir jāapdrošina šo amatpersonu (darbinieku) veselība, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 27.jūnija lēmumu Nr.GND/2024/349 “Par pašvaldības budžeta izdevumu optimizācijas plāna apstiprināšanu”, lai sabalansētu Gulbenes novada pašvaldības 2025.gada un 2026.gada budžetu.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts vai pašvaldības institūcija var apdrošināt amatpersonu (darbinieku) veselību atbilstoši tai piešķirtajiem finanšu līdzekļiem, bet obligāti apdrošina amatpersonu (darbinieku) veselību vai amatpersonas (darbiniekus) apdrošina pret nelaimes gadījumiem šajā likumā noteiktajos gadījumos, ja šīs amatpersonas (darbinieki), veicot amata (dienesta, darba) pienākumus, ir pakļautas reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu un 53.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, un Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: "Par"- \_\_\_\_, "Pret"- \_\_\_\_, "Atturas”- \_\_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”” (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2024.gada \_\_.augusta lēmumam Nr.GND/2024/\_\_\_\_

**Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmās daļas 14.punktu, 20.panta trešo daļu un 53.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2022/16 “Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.GND/2022/639 (protokols Nr.12, 96.p.), grozījumu un izteikt 4.pielikumu jaunā redakcijā.
2. Grozījums stājas spēkā 2024.gada 19.oktobrī.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

4.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumam

**Amatu saraksts, kurus ieņemošās amatpersonas (darbinieki) ir pakļauti reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam (riskam) un jāapdrošina šo amatpersonu (darbinieku) veselība**

| **Nr.p.k.** | **Iestāde** | **Amats** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Gulbenes novada Pašvaldības policija | Pašvaldības policijas priekšnieks |
| 2. | Gulbenes novada Pašvaldības policija | Pašvaldības policijas vecākais inspektors |
| 3. | Gulbenes novada Pašvaldības policija | Pašvaldības policijas inspektors |
| 4. | Gulbenes novada Centrālā pārvalde | Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākais elektriķis |
| 5. | Gulbenes novada Centrālā pārvalde | Īpašumu pārraudzības nodaļas elektriķis |

**26.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

ZIŅO: Ilze Majore

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Majore

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Andis Caunītis, Normunds Mazūrs, Sanita Mickeviča

Domes priekšsēdētājs A.Caunītis iesniedz priekšlikumu balsošanai:

1. Izteikt 2.pielikuma 1.3.apakšpunktu šādā redakcijā: "1.3.Pagastu apvienības pārvaldes vadītājam un Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 2.kategorija."

2. Izslēgt 1.4.apakšpunktu.

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Guna Pūcīte), "Atturas" – 1 (Gunārs Ciglis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Pieņemt domes priekšsēdētāja A.Caunīša iesniegto prekšlikumu.

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 5 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – 2 (Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu ar iesniegto priekšlikumu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra** **iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

Ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” projekts, kas, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija lēmumu Nr.GND/2024/282 “Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes”, paredz izmaiņas 2.pielikumā, nosakot pagastu apvienības pārvaldes vadītāja un pagastu apvienības pārvaldes saimniecības vadītāja kategoriju.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības institūcijas amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgas apmēru nosaka tādējādi, lai mēnešalga nepārsniegtu šajā likumā pašvaldības domes priekšsēdētājam noteikto maksimālo mēnešalgu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” (pielikumā).

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes

2024.gada \_\_.augusta lēmumam Nr.GND/2024/\_\_\_\_

Gulbenē

**Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra**

**iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40**

**“****Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, Gulbenes novada domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” grozījumu un izteikt 2.pielikumu jaunā redakcijā.
2. Grozījums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

2.pielikums

Gulbenes novada pašvaldības domes

2023.gada 28.decembra

noteikumiem Nr.GND/IEK/2023/40

**Darbinieka kategorijas noteikšana**

1. **Iestādes vadītājam kategoriju nosaka šādā kārtībā:**
   1. Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 3.kategorija.
   2. Iestādes vadītāja (izņemot pilsētas un pagastu apvienības pārvaldes vadītāja) kategoriju nosaka, ņemot vērā iestādes lielumu, saskaņā ar šādiem kritērijiem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | iestāde apkalpo visu novada teritoriju (neatkarīgi no nodarbināto skaita) un tai ir vairāk kā piecas struktūrvienības vai pārraudzībā citas pašvaldības iestādes, vai arī kurā ir 251-500 amata vietas; | liela iestāde |
|  | iestāde apkalpo visu novada teritoriju (neatkarīgi no nodarbināto skaita) vai kurā ir 51-250 amata vietas; | vidēja iestāde |
|  | iestāde, kurā ir līdz 50 amata vietām. | maza iestāde |

**Iestāžu vadītāju kategorijas noteikšanas tabula**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Iestādes lielums** | | |
| maza | vidēja | liela |
| Kategorija | 1 | 2 | 3 |

1.3.Pagastu apvienības pārvaldes vadītājam un Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājam tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 2.kategorija.

1. **Intelektuālā darba veicējam kategoriju nosaka šādā kārtībā:**
   1. Intelektuālā darba veicēja kategoriju nosaka, ņemot vērā iestādi, kurā viņš strādā un vai darbinieks strādā uz visu novada teritoriju.

**Intelektuālā darba veicēju noteikšanas tabula**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Kategorija atbilstoši iestādes veidam un amatam** | | | |
| padotības iestāde | padotības iestāde, kuras darbinieki vai daļa no darbiniekiem strādā uz visu novada teritoriju, \*, \*\* | augstākā iestāde – Gulbenes novada Centrālā pārvalde | Gulbenes novada Centrālās pārvaldes struktūrvienību vadītāji, kas klasificēti 12.mēnešalgu grupā |
| Kategorija | 1 | 2 | 3 | 4 |

**\* - Iestādes, kuru darbinieki strādā uz visu novada teritoriju**:

1. Gulbenes novada būvvalde;

2. Gulbenes novada Pašvaldības policija;

3. Gulbenes novada dzimtsarakstu nodaļa;

4. Gulbenes novada bāriņtiesa;

5. Gulbenes novada Izglītības pārvalde.

**\*\* - Iestādes, kuru daļa no darbiniekiem strādā uz visu novada teritoriju un to amatu nosaukumi**:

1. Gulbenes novada bibliotēka:

1.1. direktora vietnieks;

1.2. metodiskā darba vadītājs;

1.3. sistēmbibliotekārs;

1.4. reģionālā mācību centra vadītājs.

2. Gulbenes novada sociālais dienests:

2.1. sociālā darba un sociālās palīdzības nodaļas vadītājs;

2.2. sociālo pakalpojumu nodaļas vadītājs;

2.3. psihologs;

2.4. sabiedrības veselības speciālists;

2.5. personāla speciālists;

2.6. speciālists dzīvokļu jautājumos;

2.7. vecākais sociālais darbinieks darbam ar ģimeni un bērniem;

2.8. specializētā autotransporta vadītājs.

3. Gulbenes novada pašvaldības aģentūra „Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”:

3.1. tūrisma organizators;

3.2. tūrisma eksperts mārketinga jomā.

1. Gulbenes novada Sporta pārvalde:
   1. vadītāja vietnieks nozares jautājumos;
   2. sporta pasākumu organizators;
   3. saimniecības vadītājs.
2. Gulbenes novada vēstures un mākslas muzejs:
   1. krājuma nodaļas vadītājs;
   2. vēstures nodaļas vadītājs;
   3. mākslas un komunikāciju nodaļas vadītājs.
3. Gulbenes novada kultūras centrs:
   1. vadītāja vietnieks amatiermākslas jautājumos un kultūras projektos;
   2. projekta vadītājs;
   3. projekta vadītājs kultūras jomā;
   4. personāla speciālists;
   5. skaņu mākslinieks;
   6. saimniecības vadītājs.
4. Gulbenes novada jauniešu centrs “Bāze”:
   1. struktūrvienības (jauniešu centra) vadītājs;
   2. jaunatnes darbinieks;
   3. jaunatnes lietu speciālists;
   4. komunikācijas speciālists;
   5. projektu vadītājs.
5. Gulbenes labiekārtošanas iestāde:
   1. spēļu un rekreācijas laukumu iekārtu tehniķis;
   2. kapsētas pārzinis.
   3. Vecākajam lietvedim Gulbenes novada vidusskolā tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 3.kategorija.
   4. Saimniecības vadītājam pagastu apvienības pārvaldē tiek piemērota noteiktās mēnešalgu grupas 2.kategorija.
6. **Fiziskā un kvalificēta fiziskā darba veicējam kategoriju nosaka šādā kārtībā:**
   1. Fiziskā un kvalificēta fiziskā darba veicēja kategoriju nosaka, ņemot vērā fiziskā darba sarežģītības pakāpi.

**Fiziskā un kvalificēta fiziskā darba veicēju amatu saraksts**

**un darba sarežģītības pakāpes**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pakāpe – ZEMA**  **Amata nosaukums** | **Pakāpe – VIDĒJA**  **Amata nosaukums** | **Pakāpe – AUGSTA**  **Amata nosaukums** |
| Apkopējs | Auklis | Apkures iekārtas operators |
| Sētnieks | Aprūpētājs | Automašīnas vadītājs |
| Krāšņu kurinātājs | Apstādījumu kopējs | Autobusa vadītājs |
| Garderobists | Zemspiediena katlu operators | Autogreidera vadītājs |
| Ēkas dežurants | Noliktavas pārzinis | Traktortehnikas vadītājs |
| Ēkas un teritorijas uzraugs | Veļas pārzinis | Elektriķis |
| Palīgstrādnieks | Pavāra palīgs | Šefpavārs |
| Tehniskais strādnieks | Pavārs | Kokkopības speciālists |
| Remontstrādnieks |  | Tehniķis |
| Labiekārtošanas strādnieks |  | Laborants |
| Veļas mazgātājs |  | Remontstrādnieks (ar elektriķa, būvnieka specializāciju) |
| Virtuves darbinieks |  | Labiekārtošanas strādnieks, kurš amata pienākumu izpildē vada traktortehniku vai cita veida transportlīdzekli un ir ar attiecīgās kategorijas transportlīdzekļa vadītāja tiesībām |
| Kapu uzraugs |  |  |

**Fiziskā un kvalificēta fiziskā darba veicēju kategorijas noteikšanas tabula**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Darba sarežģītība** | | |
| zema | vidēja | augsta |
| Kategorija | 1 | 2 | 3 |

1. Darbiniekam, kuram noteikts summētais darba laiks, stundas tarifa likmi aprēķina, vērtēšanas rezultātā noteikto mēnešalgu dalot ar vidējo darba stundu skaitu attiecīgajā kalendāra gadā, noapaļojot to līdz četriem cipariem aiz komata.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**27.**

**Par projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu**

ZIŅO: Monika Prokofjeva

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monika Prokofjeva

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu**

Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 2.augustā saņēma Centrālās finanšu un līguma aģentūras (turpmāk – Aģentūras) uzaicinājumu Nr. 39-2-10/5714, kurā Aģentūra aicina Pašvaldību sagatavot un iesniegt Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projekta iesniegumu. Projekta iesniegums jāiesniedz Aģentūrai no 2024. gada 2. augusta līdz 2024. gada 2. oktobrim Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā. Uzaicinājumā norādīts, ka Pašvaldībai projektam pieejamais kopējais attiecināmais finansējums ir 150 724,00 euro, tai skaitā ESF+ finansējums – 128 115,40 euro un valsts budžeta finansējums – 22 608,60 euro.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 448 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 31. punktu noteikts, ka, neskatoties uz katrai pašvaldībai (projekta iesniedzējam) plānoto un pieejamo kopējo attiecināmo finansējumu, viena projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs tiek noteikts lielāks par 200 000,00 euro. Tādejādi, saskaņā ar MK noteikumu 32. punktu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minēto prasību:

• projekta iesniedzējs kā sadarbības partneri var piesaistīt MK noteikumu 15. punktā minēto pašvaldību, kura veic vietējās sabiedrības veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus un kura minēta MK noteikumu pielikumā, attiecīgi palielinot projekta iesnieguma kopējo attiecināmo finansējumu atbilstoši MK noteikumu pielikumā konkrētajai pašvaldībai plānotajam individuālajam kopējam attiecināmajam finansējumam;

• projekta iesniedzējs papildus MK noteikumu pielikumā minētajam ESF+ finansējumam un valsts budžeta līdzfinansējumam individuālā līmenī var pievienot pašvaldības finansējumu, lai nodrošinātu MK noteikumu 31. punktā minētās projekta iesniegumam noteiktās prasības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldība gatavo projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” pieteikumu. Savukārt, lai nodrošinātu MK noteikumu 31.punktā minēto prasību, Pašvaldība, kā projekta iesniedzējs, plāno piesaistīt projektam sadarbības partneri, kas ir, Alūksnes pašvaldība, tādejādi palielinot projekta iesnieguma kopējo attiecināmo finansējumu un nodrošinot, ka viena projekta iesnieguma minimālais kopējā attiecināmā finansējuma apmērs ir lielāks par 200 000,00 euro.

Projekta mērķis ir uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, nodrošinot vietējā mēroga veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumus. Projekta mērķa grupa ir visi Latvijas iedzīvotāji, īpaši nabadzības, sociālās un teritoriālās atstumtības riskam pakļautie iedzīvotāji, visās vecuma grupās. Projekta ietvaros ir atbalstāmi veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumi Latvijas iedzīvotājiem visos vecuma posmos un dažādām mērķa grupām, kas novērstu priekšlaicīgu mirstību, darba nespēju, veicinātu dzīves kvalitāti un uzlabotu iedzīvotāju veselībpratību šādās jomās - seksuālā un reproduktīvā veselība, atkarību mazināšana un profilakse, traumatisma mazināšana, psihiskā veselība, veselīgs uzturs, fiziskās aktivitātes, veselības veicināšana un slimību profilakses uzlabošana, prenatālās un agrīnās bērnības vecāku prasmju programmas.

Projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” kopējās attiecināmās izmaksas plānotas 257 696,00 euro, no tām ESF+ finansējums 219 041,60 euro un valsts budžeta finansējums 38 654,40 euro. Savukārt Gulbenes novada pašvaldības projekta attiecināmās izmaksas plānotas 150 724,00 euro, no tām ESF+ finansējums 128 115,40 euro un valsts budžeta finansējums 22 608,60 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un, ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par"-, "Pret"-, "Atturas"-, "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Gulbenes novada pašvaldības projekta “Esi vesels Bānīša zemē!” sagatavošanu un pieteikuma iesniegšanu Eiropas Sociālā fonda Plus 4.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu un savlaicīgu piekļuvi kvalitatīviem, ilgtspējīgiem un izmaksu ziņā pieejamiem veselības aprūpes, veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem, uzlabojot veselības aprūpes sistēmu efektivitāti un izturētspēju” 4.1.2.2. pasākuma “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumu īstenošana vietējai sabiedrībai” projektu iesniegumu atlasē.
2. Par projekta “Esi vesels Bānīša zemē!”  ieviešanu atbildīga ir Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītāja.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**28.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”**

Investīciju projekts “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide (RVE) projektam Nr.4.

Investīciju projekts “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā” atbilst Ministra kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr. 454 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā" nolikums” īstenošanas noteikumiem.

Projekta mērķis – siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes uzlabošana pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā, izmantojot tehnoloģijas un videi draudzīgus paņēmienus, kas ļauj samazināt esošo elektroenerģijas patēriņu.

2023.gada 4.aprīlī Gulbenes novada pašvaldība noslēdza līgumu Nr. EKII-7/4 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vides investīciju fonds” par projekta “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”, apstiprinot projekta kopējās izmaksas **475 584,34 EUR** (četri simti septiņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* trīsdesmit četri centi) apmērā. Investīciju projekta “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā” attiecināmās izmaksas sastāda 475 584,34 EUR (četri simti septiņdesmit pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri *euro* trīsdesmit četri centi), tai skaitā, EKII finansējums 233 036,32 EUR (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši trīsdesmit seši *euro* trīsdesmit divi centi), bet pašvaldības finansējums 242 548,02 EUR (divi simti četrdesmit divi tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro* divi centi) apmēru.

2024.gada 12.augustā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2024/13/EKII ar SIA “Lucidus” par ielu apgaismojuma nomaiņu uz LED gaismekļiem Gulbenes novadā ar līgumcenu 297 900,97 EUR (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* deviņdesmit septiņi centi) ar PVN ar līguma izpildes termiņu 120 dienas.

2024.gadā pieejamais EKII avansa maksājums sastāda 30% no projekta “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā” pieejamā EKII finansējuma jeb 69 910,90 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti desmit *euro* un deviņdesmit centi).

Lai Gulbenes novada pašvaldība 2024.gadā varētu veikt saistību izpildi pret SIA “Lucidus”, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa iesaka atlikušo iepirkuma līgumcenas daļu 227 990,07 EUR (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro* septiņi centi) ar PVN apmērā finansēt ar Valsts kases aizņēmumu

Plānoto aizņēmumu paredzēts apgūt līdz 2024.gada 30.decembrim.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”īstenošanas ietvaros pašvaldības daļas finansēšanai, pamatojoties uz Likuma par budžeta un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Investīciju projekta **“Ielu apgaismojuma infrastruktūras atjaunošana Gulbenes novadā”** īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2018. – 2024.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju, gādāt par pašvaldības administratīvajā teritorijā, publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu un uzturēšanu, izpildei, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **227 990,07 EUR** (divi simti divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro* septiņi centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada jūnijam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas finanšu ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**29.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Andis Caunītis, Inga Leone, Māris Milns

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”**

Investīciju projekts “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP1. Cilvēkresursu attīstība (RVC) projektam Nr.6.

Investīciju projekts “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” atbilst Ministra kabineta 2022.gada 8.novembra noteikumu Nr. 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumiem.

Projekta mērķis - primārās enerģijas patēriņa samazināšana Lejasciema pamatskolas ēkā, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu ēkā, pašvaldības izdevumu samazināšanos par energoapgādi un veicot ieguldījumus pašvaldības infrastruktūrā atbilstoši pašvaldības attīstības programmā noteiktajām prioritātēm.

2023.gada 21.decembrī tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Atveseļošanās fonda projekta ieviešanu ( Projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/1/23/A/CFLA/039), apstiprinot projekta kopējos izdevumus **972 111,58 EUR** (deviņi simti septiņdesmit divi tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro* piecdesmit astoņi centi), no tiem Atveseļošanās fonda finansējums 803 398,00 EUR, bet pašvaldības finansējums sastāda 168 713,58 EUR apmēru.

2024.gada 11.martā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/85/ERAF ar SIA “Solart būve” par Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošanu un energoefektivitātes paaugstināšanu, veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus un ēkas telpu atjaunošanu ar līgumcenu **1 386 867,38 EUR** (viens miljons trīs simti astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit septiņi *euro* trīsdesmit astoņi centi)ar PVN, no kuras 965 925,67 EUR attiecas uz investīciju projektu “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”.

2024.gada 12.martā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līgumu Nr. GNP 2023/105/ERAF ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Warss+” par būvuzraudzību Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai, ar līgumcenu **9 665,48 EUR** ( deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci *euro* četrdesmit astoņi centi)ar PVN, no kuras 6 185,91 EUR attiecas uz investīciju projektu “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”.

Lai efektivizētu 2024.gada un 2025.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” energoefektivitātes paaugstināšanas darbu pašvaldības finansējuma daļai 168 713,58 EUR apmērā un Atveseļošanās fonda finansējuma 40% priekšfinansēšanas daļai 321 359,20 EUR apmērā, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, kas sastāda **490 072,78 EUR** (četri simti deviņdesmit tūkstoši septiņdesmit divi *euro* septiņdesmit astoņi centi) apmēru.

Investīciju projekts “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” atbilst likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 2.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu Eiropas Atveseļošanas fonda finansēto projektu īstenošanai ar aizņēmuma apmēru, kas ne vairāk kā par 10 procentiem pārsniedz projekta Eiropas Atveseļošanas fonda finansējuma kopsummu, un pievienotās vērtības nodokļa izmaksām.

Gulbenes novada pašvaldība valsts budžeta aizņēmumu, projektam “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana”, apgūs 2024.gadā un 2025.gadā. Investīciju projekta “Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana” valsts budžeta aizņēmums 2024.gadā sastādīs 390 000,00 EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši septiņdesmit divi *euro* nulle centi), bet 2025.gadā 100 072,78 EUR (viens simts tūkstotis septiņdesmit divi *euro* septiņdesmit astoņi centi) apmēru.

Projektu paredzēts īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim.

Gulbenes novada pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Ievērojot minēto un ņemot vērā faktu, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Lejasciema pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšana” energoefektivitātes paaugstināšanas darbupašvaldības daļas finansēšanai, kā arī Atveseļošanās fonda finansējuma 40% priekšfinansēšanas daļai, pamatojoties uz Likuma par budžeta un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Investīciju projekta **“**Lejasciema pamatskolas ēkas atjaunošana un energoefektivitātes paaugstināšana**”** īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2018. – 2024.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju, organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu un gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību, izpildei, ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **490 072,78 EUR** (četri simti deviņdesmit tūkstoši septiņdesmit divi *euro* septiņdesmit astoņi centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2026.gada jūnijam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā un 2025.gadā.

2. UZDOT Gulbenes novada domes Finanšu nodaļas finanšu ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**30.**

**Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē” un “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”**

ZIŅO: Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Rihards Korns, Normunds Mazūrs, Gunārs Ciglis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē” un “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” īstenošanai**

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 7.augustā saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, vēstuli Nr. GES/2024/1.4/590 par nepieciešamību mainīt investīciju projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē”un“Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” īstenošanai noslēgtā Aizdevuma līguma nosacījumus.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” ir noslēgusi Aizdevuma līgumu ar Valsts kasi par aizdevumu investīciju projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē”un“Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” īstenošanai par summu 358 530 EUR (trīs simti piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro* un 00 centi)ar tās noteikto procentu likmi uz 30 gadiem un ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada decembra mēnesim. Galvotājs ir Gulbenes novada pašvaldība, Galvojuma līgums Nr. G/24/179. Projektu sākotnēji bija paredzēts īstenot un aizņēmumu apgūt līdz 2024.gada 31.decembrim.

2023.gada 25.oktobrī SIA “Gulbenes Energo Serviss” ir noslēgusi iepirkuma līgumu Nr. GES/1.32/LĪG/23/27 ar SIA “Halle B” par projektēšanas dokumentācijas izstrādi, būvdarbiem un autoruzraudzību projektam ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē”un“Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” par līgumcenu 358 530,00 EUR bez PVN, savukārt 2024.gada 4.jūlijā ar SIA „Halle B” noslēgta VienošanāsNr. GES/1.32/LĪG/24/20 par iepirkuma līguma Nr. GES/1.32/LĪG/23/27 būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 31.jūlijam. Vienošanās noslēgta uz SIA „Halle B” iesnieguma pamata, jo atkārtota topogrāfiskā plāna pieprasīšana ir būtiski ietekmējusi projektēšanas darba termiņus un ir aizkavējusies būvdarbu uzsākšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams kā aizdevuma sākuma atmaksas termiņu noteikt 2025.gada septembri, mainīt aizdevuma atmaksas grafiku, bet nepagarināt valsts aizdevuma pamatsummas atmaksas gala termiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir  likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos, 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26.panta otro daļu, kas nosaka, ka galvojumus pašvaldības var sniegt tikai tām kapitālsabiedrībām, kurās attiecīgās pašvaldības daļa pārsniedz 50 procentus, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldības ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz padomē pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīta kapitālsabiedrība, kuras aizņēmumam tiek sniegts galvojums, pašvaldības kapitāla daļu skaits attiecīgajā kapitālsabiedrība (procentuāli), aizdevējs - Valsts kase vai cits aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķis, apmērs, procentu likme, atmaksas termiņš, pamatsummas atliktais maksājums (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Gulbenes Energo Serviss”, vienotais reģistrācijas Nr.54603000121, juridiskā adrese Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, kur pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, aizņēmuma saņemšanai **358 530,00 EUR** *(*trīs simti piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro* un 00 centi*)* apmērā investīciju projektam ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē”un“Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūvei.

2. SIA “Gulbenes Energo Serviss” ņemt 1.punktā minēto aizņēmumu **358 530,00 EUR** (trīs simti piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro* un 00 centi)apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 30 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada septembra mēnesim ar izņemšanu vidējā termiņā. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2024. un 2025.gadā.

3. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.GND/2023/1284 “Par galvojuma sniegšanu SIA “Gulbenes Energo Serviss” aizņēmumam projekta ““Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Tilta un Dzirnavu ielā, Gulbenē” un “Dzeramā ūdens un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve Saules ielā, Gulbenē”” īstenošanai”, (protokols Nr.20; 75.p).

**31.**

**Par SIA “Gulbenes Energo Serviss” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemos**

ZIŅO: Rihards Korns

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Kristīne Medne, Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Rihards Korns, Normunds Mazūrs, Andis Caunītis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par SIA “Gulbenes Energo Serviss” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemos**

Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 22.jūlijā saņemta SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, 2024.gada 22.jūlija vēstule Nr.GES/2024/1.4/556 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar numuru GND/4.8/24/2482-S) par siltumapgādes tarifa aprēķinu Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu ciema un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijā. Vēstulei pievienots siltumapgādes tarifa aprēķins 2024./2025. gada apkures sezonai Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu ciema un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes2017. gada 10. augusta lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes nami”” (prot.11, 6.§) un 2017. gada 11. augustā starp Gulbenes novada pašvaldību (līguma slēgšanas brīdī – Gulbenes novada domi) un SIA “Gulbenes Energo Serviss” (līguma slēgšanas brīdī – SIA “Gulbenes nami”), reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. GND/9.17/17/804, SIA “Gulbenes Energo Serviss” sabiedriskos siltumenerģijas apgādes pakalpojumus Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu ciemā un Šķieneru ciema administratīvajā teritorijā sniedz līdz 2027.gada 30.jūnijam.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.1 panta trešā daļa noteic, ka valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome.

SIA “Gulbenes Energo Serviss” ir veikusi siltumapgādes tarifa pārrēķinu 2024./2025.gada apkures sezonai, sakarā ar koksnes šķeldas cenu kritumu. Tarifs par 1 MWh bez rentabilitātes sastādīs 88,87 EUR/MWh (bez PVN), līdzšinējo 99,36 EUR/MWh (bez PVN). Tarifa samazinājums par 1 MWh ir 10,49 EUR (bez PVN).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” 29.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.1 panta trešo daļu, ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes2017.gada 10.augusta lēmumu “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes nami”” (prot.11, 6.§) un 2017.gada 11.augustā starp Gulbenes novada domi un SIA “Gulbenes nami” noslēgtā deleģēšanas līguma Nr.GND/9.17/17/804 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 56.panta pirmo daļu un 63.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm “PAR” - , “PRET” – , “ATTURAS” – , “NEPIEDALĀS” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenrādi:

| Nr.  p.k. | Pakalpojuma veids | Mērvienība | Cena bez PVN (*euro*) | PVN (*euro*) | Cena ar PVN  (*euro*) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksa Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemu administratīvajās teritorijās: | | | | |
| 1.1. | Fiziskām personām | MWh | 88,87 | 10,66\* | 99,53 |
| 1.2. | Juridiskām personām | MWh | 88,87 | 18,66 | 107,53 |

Piezīmes:

*\* Piemēro samazināto pievienotās vērtības nodokļa likmi saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42.panta divpadsmito daļu*.

2. NOTEIKT, ka lēmuma 1.punktā apstiprinātais maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2024.gada 1.oktobrī.

3. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr. GND/2023/947 “Par SIA “Gulbenes Energo Serviss” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu maksas apstiprināšanu Gulbenes novada Stradu pagasta Stāķu un Šķieneru ciemos” (sēdes protokols Nr.15; 73.p) ar 2024.gada 1.oktobri.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas numurs 54603000121, valdes loceklis.

**32.**

**Informatīvs jautājums par iepirkumu biomasas apkures katla iegāde Lejasciema katlumājai (deputāta Intara Liepiņa iesniegums)**

ZIŅO: Intars Liepiņš, Gundega Upīte

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Gundega Upīte

DEBATĒS PIEDALĀS: Gundega Upīte, Andis Caunītis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Māris Milns, Jānis Barinskis, Normunds Audzišs,

Pamatojoties uz deputāta Intara Liepiņa 09.08.2024. deputāta pieprasījumu (09.08.2024. reģistrēts novada domē ar Nr. GND/1.14/24/2693-L), kurā I.Liepiņš lūdz “1. provizorisko Lejasciema apkures tarifa projektu izskatīt Gulbenes novada domes komitejā, lai izvēlētos saimnieciski izdevīgāko siltumenerģijas izmantojamo apkures veidu Lejasciemā.

2.uz tarifa projekta izskatīšanu uzaicināt pakalpojumu saņēmēju pilnvarotās personas (daudzdzīvokļu mājas vecākos), jo tas var būtiski ietekmēt pieņemto lēmumu.”

deputāti tiek iepazīstināti ar provizoriskajiem aprēķiniem.

**33.**

**Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam „Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”**

ZIŅO: Agnese Zagorska

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Jānis Barinskis

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 6 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Intars Liepiņš), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par prioritāro aizņēmumu investīciju projektam** **„Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”**

Investīciju projekts “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” atbilst Gulbenes novada pašvaldības attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide (RVE) projektam Nr.79.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Jauns šķeldas apkures katls nepieciešams, lai novērstu ārkārtas situāciju Lejasciema ciemā. Šobrīd esošā siltumražošanas iekārta - apkures katls ir nolietojies un novecojis, tas iegādāts un uzstādīts 2000.gadā. Ir radušās pamatotas bažas, ka nākamajā apkures sezonā šī ierīce vairs nespētu nodrošināt ar siltumapgādi.

2024.gada 14.augustā Gulbenes novada pašvaldības Iepirkuma komisija ir paziņojusi konkursa rezultātus iepirkumam “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”, par uzvarētāju nosakot SIA “AGB Serviss” pašvaldības izmaksām sastādot 316 811,88 EUR (trīs simti sešpadsmit tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* astoņdesmit astoņi centi).

Lai efektivizētu 2024.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” finansēšanai nepieciešams ņemt prioritāro aizņēmumu **269 290,10 EUR** (divi simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* desmit centi) apmērā Valsts kasē.

Investīcijas atbilst likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumus katras pašvaldības ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem ar kopējo aizņēmuma summu 1 500 000,00 EUR apmērā, ja pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024.gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, 2024.gadā un 2025.gadā prioritārā investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” pašvaldības budžeta līdzfinansējuma 15 procentus veido **47 521,78 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit viens *euro* un septiņdesmit astoņi centi). Investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” realizēšanai nepieciešamais Valsts kases aizņēmums par 2024.gadu un 2025.gadu sastāda **269 290,10 EUR** (divi simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* un desmit centi).

Gulbenes novada pašvaldība valsts budžeta aizņēmumu, projektam “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”, apgūs 2024.gadā un 2025.gadā. Investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” ikgadējais līdzfinansējums 2024.gadā sastādīs 19 898,87 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit astoņi *euro* astoņdesmit septiņi centi), bet 2025.gadā sastādīs 27 622,91 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti divdesmit divi euro deviņdesmit viens cents). Investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” Valsts budžeta aizņēmums 2024.gadā sastādīs 112 760,23 EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro* divdesmit trīs centi), bet 2025.gadā 156 529,87 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* astoņdesmit septiņi centi).

Pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šī likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Pamatojoties uz „Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo pieļaujamo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un ņemot vērā, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” finansēšanai, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2024.gada un 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2018. – 2024.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, izpildei:

1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu **269 290,10 EUR** (divi simti sešdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit *euro* desmit centi).apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada jūnijam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā un 2025.gadā.

1.2. paredzēt pašvaldības 2024.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz **47 521,78 EUR** (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti divdesmit viens *euro* septiņdesmit astoņi centi).

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas finanšu ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

**34.**

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1022 “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā bez nosaukuma atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 45.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Druvienas pagastā ar kadastra numuru 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0302, 1,1 ha platībā (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums) un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu “Mežloki”, par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 13.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2711-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 31.jūlija slēdzienu Reģ.Nr. Z - 24/318, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežloki”, Druvienas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”, kadastra numurs 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030302 ar platību 0,99 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**35.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/297 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 83.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2757-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 14.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/215, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**36.**

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/503 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Lazdu iela 3A – 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 49.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2758-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/214, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055, nosacīto cenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**37.**

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījum****iem** **2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumu Nr. GND/2023/432 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”” (protokols Nr.7; 78.p.), 2023. gada 27. aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums), ar ko Kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošās dzīvojamās telpas, kas uzskaitītas Līguma 1. pielikumā. Atbilstoši Līguma 5.1. punktam tā darbības termiņš noteikts līdz 2024. gada 31. decembrim.

Gulbenes novada pašvaldība 2024. gada 30. jūlijā saņēma Kapitālsabiedrības 2024. gada 30. jūlija vēstuli Nr. GES/2024/1.4/575 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas numuru GND/5.12/24/2562-S), kurā lūgts pagarināt Līguma darbības termiņu vēl uz vienu gadu, t.i., līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Minētā panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta trešajai prim daļai atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par atvasinātas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un atvasinātas personas iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktais darbības mērķis ir dzīvokļu fonda objektu uzturēšana, dzīvokļu fonda objektu teritoriju uzturēšana un labiekārtošana, ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) un siltumapgādes pakalpojumu sniegšana. Kapitālsabiedrība kopš 1991.gada 12.novembra nodrošina pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošo dzīvokļu atbilstību likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajam kritērijam, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmajā, otrajā un trešajā prim daļā noteikto, ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu, ņemot vērā to, ka Kapitālsabiedrības viens no pamatdarbības veidiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana un tā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu ver veikt efektīvāk, izmantojot Kapitālsabiedrības resursus.

Līguma 5.2. punkts noteic, ka Līgums var tikt pagarināts, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.

Vienlaikus ir konstatēts, ka nepieciešams aktualizēt Līguma 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts”.

Līguma 5.4. punkts noteic, ka puses, savstarpēji rakstveidā vienojoties, var izdarīt grozījumus Līguma noteikumos. Grozījumi Līguma noteikumos stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, izņemot gadījumu, tiek noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 54. punkts noteic, ka lēmumu par publisko tiesību līguma noslēgšanu pieņem Dome, savukārt 55. punkts noteic, ka publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo, otro un trešo prim daļu, 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 5.1. un 5.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396 (pielikums).
3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti parakstīt Gulbenes novada pašvaldības vārdā šā lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.
4. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada domes 2024. gada 29.augusta

lēmumam Nr. GND/2024/

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Gulbenē 2024. gada \_\_\_. augustā

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums) 5.1.  un 5.4. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. GND/2024/\_\_ “Par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumu Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1. izteikt 5.1. punktu šādā redakcijā:

“5.1. Līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 2025.gada 31.decembrim. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.”

* 1. izteikt 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” jaunā redakcijā (1.pielikums).

1. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā.
2. Visus strīdus un domstarpības saistībā ar Vienošanos Puses risina sarunu ceļā. Ja pusēm neizdodas vienoties par strīda vai domstarpību risinājumu pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Vienošanās, skar to vai tās pārkāpšanu, izbeigšanu, grozīšanu, iztulkošanu vai spēkā esamību vai neesamību, tiks galīgi izšķirtas tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas Puses, un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, ar pielikumiem uz 14 (četrpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

1.pielikums

Vienošanās Nr.\_\_\_

par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa

pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396

**SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Dzīvojamās mājas adrese** | **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašuma platība**  **(m2)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nav nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | |
| 1. | Ābeļu iela 14 | 1 | 29,00 |
| 2. | Ābeļu iela 14 | 4 | 28,70 |
| 3. | Ābeļu iela 14 | 6 | 27,90 |
| 4. | Blaumaņa iela 29 | 1 | 24,90 |
| 5. | Blaumaņa iela 29 | 2 | 23,30 |
| 6. | Blaumaņa iela 29 | 4 | 71,10 |
| 7. | Blaumaņa iela 29 | 5 | 16,00 |
| 8. | Blaumaņa iela 29 | 6 | 16,30 |
| 9. | Blaumaņa iela 29 | 8 | 21,50 |
| 10. | Brīvības iela 5 | 1 | 23,80 |
| 11. | Brīvības iela 5 | 2 | 43,60 |
| 12. | Brīvības iela 5 | 4 | 57,30 |
| 13. | Brīvības iela 5 | 5 | 24,20 |
| 14. | Brīvības iela 5 | 6 | 34,50 |
| 15. | Brīvības iela 5 | 7 | 47,20 |
| 16. | Brīvības iela 5 | 8 | 49,20 |
| 17. | Brīvības iela 5 | 9 | 17,30 |
| 18. | Brīvības iela 5 | 10 | 31,80 |
| 19. | Brīvības iela 5 | 11 | 20,50 |
| 20. | Brīvības iela 14 | 2 | 34,40 |
| 21. | Brīvības iela 14 | 5 | 58,40 |
| 22. | Brīvības iela 16 | 1 | 34,70 |
| 23. | Brīvības iela 16 | 5 | 31,70 |
| 24. | Brīvības iela 16 | 6 | 33,90 |
| 25. | Brīvības iela 16 | 7 | 24,80 |
| 26. | Brīvības iela 16 | 10 | 48,10 |
| 27. | Brīvības iela 16 | 12 | 36,20 |
| 28. | Brīvības iela 16 | 13 | 22,50 |
| 29. | Brīvības iela 16 | 14 | 28,60 |
| 30. | Brīvības iela 16 | 22 | 28,70 |
| 31. | Dzelzceļa iela 3A | 4 | 15,80 |
| 32. | Dzelzceļa iela 3A | 6 | 27,60 |
| 33. | Dzelzceļa iela 3A | 7 | 83,00 |
| 34. | Dzelzceļa iela 3A | 10 | 35,90 |
| 35. | Dzelzceļa iela 3A | 11 | 18,40 |
| 36. | Dzelzceļa iela 3A | 12 | 26,40 |
| 37. | Dzelzceļa iela 13 | 1 | 29,00 |
| 38. | Dzelzceļa iela 13 | 4 | 30,40 |
| 39. | Dzelzceļa iela 13 | 7 | 19,60 |
| 40. | Dzelzceļa iela 17 | 1 | 20,00 |
| 41. | Dzelzceļa iela 17 | 2 | 25,20 |
| 42. | Emzes iela 2 |  | 38,30 |
| 43. | Litenes iela 13 | 2 | 39,20 |
| 44. | Litenes iela 13 | 3 | 13,30 |
| 45. | Litenes iela 13 | 4 | 10,40 |
| 46. | Litenes iela 13 | 5 | 29,90 |
| 47. | Litenes iela 13 | 6 | 37,00 |
| 48. | Litenes iela 29 | 5 | 25,20 |
| 49. | Litenes iela 29 | 6 | 39,40 |
| 50. | Litenes iela 29 | 7 | 36,00 |
| 51. | Miera iela 1B | 2 | 25,20 |
| 52. | Miera iela 1B | 3 | 49,00 |
| 53. | Miera iela 10 | 1 | 21,40 |
| 54. | Miera iela 15 | 1 | 42,70 |
| 55. | Miera iela 15 | 7 | 25,70 |
| 56. | Miera iela 15 | 9 | 38,70 |
| 57. | O.Kalpaka iela 88 | 1 | 30,70 |
| 58. | O.Kalpaka iela 88 | 2 | 24,80 |
| 59. | O.Kalpaka iela 88 | 3 | 26,90 |
| 60. | O.Kalpaka iela 88 | 7 | 26,50 |
| 61. | O.Kalpaka iela 88 | 9 | 31,40 |
| 62. | O.Kalpaka iela 88 | 10 | 26,10 |
| 63. | O.Kalpaka iela 88 | 11 | 27,80 |
| 64. | O.Kalpaka iela 88 | 13 | 25,00 |
| 65. | O.Kalpaka iela 88 | 14 | 25,30 |
| 66. | O.Kalpaka iela 88 | 16 | 21,30 |
| 67. | O.Kalpaka iela 88 | 18 | 26,10 |
| 68. | O.Kalpaka iela 88 | 19 | 27,50 |
| 69. | O.Kalpaka iela 88 | 20 | 23,50 |
| 70. | O.Kalpaka iela 88 | 21 | 25,50 |
| 71. | O.Kalpaka iela 88 | 22 | 25,50 |
| 72. | Pamatu iela 11 | 1 | 48,50 |
| 73. | Pamatu iela 11 | 3 | 23,80 |
| 74. | Pamatu iela 11 | 4 | 31,20 |
| 75. | Pamatu iela 11 | 5 | 23,40 |
| 76. | Pamatu iela 11 | 6 | 30,40 |
| 77. | Pamatu iela 11A | 2 | 32,70 |
| 78. | Pamatu iela 11A | 6 | 46,90 |
| 79. | Pamatu iela 11A | 7 | 47,10 |
| 80. | Parka iela 31 | 1 | 50,40 |
| 81. | Parka iela 31 | 3 | 18,10 |
| 82. | Pils iela 6 | 1 | 31,90 |
| 83. | Pils iela 6 | 2 | 41,40 |
| 84. | Pils iela 6 | 4 | 49,40 |
| 85. | Pils iela 6 | 6 | 36,30 |
| 86. | Pils iela 6 | 7 | 22,50 |
| 87. | Pils iela 6 | 8 | 21,40 |
| 88. | Pils iela 6 | 9 | 24,00 |
| 89. | Rīgas iela 48 | 4 | 28,10 |
| 90. | Rīgas iela 48 | 5 | 41,60 |
| 91. | Rīgas iela 48 | 8 | 42,80 |
| 92. | Rīgas iela 48 | 11 | 41,80 |
| 93. | Rīgas iela 48 | 12 | 37,50 |
| 94. | Rīgas iela 50 | 5 | 40,90 |
| 95. | Rīgas iela 50 | 11 | 40,90 |
| 96. | Rīgas iela 68A | 1 | 15,60 |
| 97. | Rīgas iela 68A | 5 | 19,20 |
| 98. | Rīgas iela 70 | 4 | 41,40 |
| 99. | Rīgas iela 70 | 5 | 42,00 |
| 100. | Rīgas iela 70 | 7 | 43,10 |
| 101. | Rīgas iela 70 | 8 | 42,40 |
| 102. | Upes iela 3 | 1 | 47,50 |
| 103. | Upes iela 3 | 2 | 37,10 |
| 104. | Upes iela 3 | 3 | 31,80 |
| 105. | Upes iela 3 | 3A | 30,60 |
| 106. | Upes iela 3 | 4 | 59,20 |
| 107. | Upes iela 3 | 5 | 46,60 |
| 108. | Upes iela 3 | 6 | 32,00 |
| 109. | Upes iela 3 | 9 | 33,60 |
| 110. | Upes iela 5 | 7 | 37,50 |
| 111. | Viestura iela 9A | 5 | 37,90 |
| 112. | Viestura iela 21 | 7 | 41,40 |
| 113. | Viestura iela 29 | 3 | 52,50 |
| 114. | Viestura iela 35 | 3 | 39,40 |
| 115. | Viestura iela 35 | 4 | 34,40 |
| 116. | Viestura iela 35 | 5 | 37,30 |
| 117. | Viestura iela 35 | 6 | 46,60 |
| 118. | Viestura iela 35 | 7 | 41,80 |
| 119. | Viestura iela 39 | 1 | 24,30 |
| 120. | Viestura iela 39 | 2 | 23,40 |
| 121. | Viestura iela 39 | 6 | 50,10 |
| 122. | Viestura iela 39 | 8 | 24,40 |
| 123. | Viestura iela 43 | 6 | 48,50 |
| 124. | Viestura iela 43 | 7 | 49,70 |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | |
| 125. | Ābeļu iela 26 | 1 | 40,40 |
| 126. | Bišu iela 4 | 4 | 44,60 |
| 127. | Bišu iela 4 | 15 | 65,80 |
| 128. | Blaumaņa iela 1A | 15 | 44,10 |
| 129. | Brīvības iela 17 | 1 | 130,10 |
| 130. | Brīvības iela 17 | 7 | 36,30 |
| 131. | Brīvības iela 17 | 10 | 58,80 |
| 132. | Brīvības iela 17 | 12 | 26,00 |
| 133. | Brīvības iela 17 | 13 | 19,40 |
| 134. | Brīvības iela 24 | 26 | 65,30 |
| 135. | Brīvības iela 24 | 27 | 32,60 |
| 136. | Brīvības iela 27 | 1 | 32,90 |
| 137. | Brīvības iela 27 | 2 | 32,50 |
| 138. | Dzelzceļa iela 11 | 6 | 45,00 |
| 139. | Dzelzceļa iela 18 | 5 | 41,20 |
| 140. | Dzelzceļa iela 18 | 8 | 40,80 |
| 141. | Dzirnavu iela 2 | 2 | 20,00 |
| 142. | Dzirnavu iela 2 | 3 | 14,90 |
| 143. | Dzirnavu iela 2 | 4 | 23,10 |
| 144. | Dzirnavu iela 2 | 9 | 15,90 |
| 145. | Gaitnieku iela 1A | 20 | 30,20 |
| 146. | Gaitnieku iela 1A | 38 | 30,30 |
| 147. | Gaitnieku iela 1A | 58 | 60,10 |
| 148. | Gaitnieku iela 10 | 12 | 63,90 |
| 129. | Gaitnieku iela 10 | 37 | 53,10 |
| 150. | Līkā iela 10 | 7 | 55,50 |
| 151. | Līkā iela 10 | 13 | 51,00 |
| 152. | Līkā iela 10 | 21 | 32,40 |
| 153. | Līkā iela 10 | 22 | 33,70 |
| 154. | Līkā iela 10 | 23 | 38,50 |
| 155. | Līkā iela 10 | 30 | 34,00 |
| 156. | Līkā iela 25A | 2 | 38,90 |
| 157. | Līkā iela 25A | 5 | 38,90 |
| 158. | Līkā iela 25A | 7 | 38,50 |
| 159. | Līkā iela 25A | 21 | 38,80 |
| 160. | Līkā iela 25A | 24 | 39,50 |
| 161. | Līkā iela 25A | 25 | 38,80 |
| 162. | Līkā iela 25A | 27 | 39,10 |
| 163. | Līkā iela 25A | 29 | 55,10 |
| 164. | Līkā iela 25A | 30 | 39,60 |
| 165. | Līkā iela 25A | 44 | 55,70 |
| 166. | Līkā iela 25A | 45 | 39,70 |
| 167. | Līkā iela 25A | 46 | 39,40 |
| 168. | Līkā iela 25A | 47 | 39,00 |
| 169. | Līkā iela 25A | 48 | 38,70 |
| 170. | Līkā iela 25A | 55 | 38,80 |
| 171. | Līkā iela 25A | 60 | 39,70 |
| 172. | Līkā iela 25A | 63 | 38,70 |
| 173. | Līkā iela 25A | 64 | 39,10 |
| 174. | Līkā iela 25A | 67 | 42,70 |
| 175. | Līkā iela 25A | 69 | 39,30 |
| 176. | Līkā iela 25A | 71 | 39,10 |
| 177. | Līkā iela 28 | 14 | 33,60 |
| 178. | Līkā iela 28 | 21 | 53,30 |
| 179. | Līkā iela 28 | 29 | 33,30 |
| 180. | Līkā iela 28 | 31 | 66,60 |
| 181. | Līkā iela 28 | 33 | 93,30 |
| 182. | Līkā iela 28 | 34 | 67,30 |
| 183. | Līkā iela 28 | 35 | 45,60 |
| 184. | Līkā iela 28 | 60 | 53,30 |
| 185. | Nākotnes iela 2 k-1 | 29 | 29,50 |
| 186. | Nākotnes iela 2 k-1 | 31 | 44,60 |
| 187. | Nākotnes iela 2 k-1 | 33 | 58,90 |
| 188. | Nākotnes iela 2 k-1 | 41 | 29,30 |
| 189. | Nākotnes iela 2 k-1 | 42 | 59,80 |
| 190. | Nākotnes iela 2 k-1 | 43 | 45,30 |
| 191. | Nākotnes iela 2 k-1 | 54 | 37,30 |
| 192. | Nākotnes iela 2 k-1 | 58 | 59,80 |
| 193. | Nākotnes iela 2 k-1 | 59 | 36,80 |
| 194. | Nākotnes iela 2 k-1 | 60 | 38,10 |
| 195. | Nākotnes iela 2 k-2 | 7 | 37,00 |
| 196. | Nākotnes iela 2 k-2 | 14 | 37,40 |
| 197. | Nākotnes iela 2 k-2 | 18 | 44,10 |
| 198. | Nākotnes iela 2 k-2 | 23 | 31,30 |
| 199. | Nākotnes iela 2 k-2 | 33 | 58,90 |
| 200. | Nākotnes iela 2 k-2 | 35 | 30,00 |
| 201. | Nākotnes iela 2 k-2 | 39 | 60,20 |
| 202. | Nākotnes iela 2 k-2 | 48 | 37,00 |
| 203. | Nākotnes iela 2 k-2 | 51 | 37,70 |
| 204. | Nākotnes iela 2 k-2 | 54 | 39,60 |
| 205. | Nākotnes iela 2 k-4 | 1 | 36,60 |
| 206. | Nākotnes iela 2 k-4 | 3 | 40,60 |
| 207. | Nākotnes iela 2 k-4 | 4 | 36,20 |
| 208. | Nākotnes iela 2 k-4 | 5 | 35,70 |
| 209. | Nākotnes iela 2 k-4 | 11 | 39,80 |
| 210. | Nākotnes iela 2 k-4 | 16 | 36,50 |
| 211. | Nākotnes iela 2 k-4 | 17 | 36,40 |
| 212. | Nākotnes iela 2 k-4 | 24 | 36,60 |
| 213. | Nākotnes iela 2 k-4 | 30 | 43,40 |
| 214. | Nākotnes iela 2 k-4 | 34 | 39,40 |
| 215. | Nākotnes iela 2 k-4 | 36 | 35,70 |
| 216. | Nākotnes iela 2 k-4 | 37 | 36,00 |
| 217. | Nākotnes iela 2 k-4 | 39 | 40,30 |
| 218. | Nākotnes iela 2 k-4 | 40 | 36,40 |
| 219. | Nākotnes iela 2 k-4 | 51 | 54,80 |
| 220. | Nākotnes iela 2 k-4 | 56 | 65,90 |
| 221. | Nākotnes iela 2 k-5 | 8 | 39,40 |
| 222. | Nākotnes iela 2 k-5 | 26 | 30,60 |
| 223. | Nākotnes iela 2 k-6 | 3 | 65,60 |
| 224. | Nākotnes iela 2 k-6 | 27 | 33,60 |
| 225. | Nākotnes iela 2 k-6 | 30 | 65,20 |
| 226. | Nākotnes iela 2 k-7 | 3 | 58,40 |
| 227. | Nākotnes iela 2 k-7 | 10 | 36,80 |
| 228. | Nākotnes iela 2 k-7 | 17 | 29,30 |
| 229. | Nākotnes iela 2 k-7 | 26 | 29,80 |
| 230. | Nākotnes iela 2 k-7 | 31 | 44,30 |
| 231. | Nākotnes iela 2 k-7 | 34 | 44,70 |
| 232. | Nākotnes iela 2 k-7 | 44 | 30,00 |
| 233. | Nākotnes iela 2 k-7 | 48 | 37,10 |
| 234. | Nākotnes iela 2 k-7 | 59 | 37,90 |
| 235. | Nākotnes iela 2 k-8 | 13 | 36,90 |
| 236. | Nākotnes iela 2 k-8 | 14 | 36,20 |
| 237. | Nākotnes iela 2 k-8 | 27 | 44,80 |
| 238. | Nākotnes iela 2 k-8 | 39 | 59,40 |
| 239. | Nākotnes iela 2 k-8 | 40 | 45,20 |
| 240. | Nākotnes iela 2 k-8 | 53 | 36,20 |
| 241. | Nākotnes iela 2 k-8 | 58 | 61,50 |
| 242. | Nākotnes iela 2 k-9 | 5 | 37,50 |
| 243. | Nākotnes iela 2 k-9 | 13 | 39,90 |
| 244. | Nākotnes iela 2 k-9 | 19 | 45,40 |
| 245. | Nākotnes iela 2 k-9 | 35 | 45,40 |
| 246. | Nākotnes iela 2 k-9 | 44 | 43,70 |
| 247. | Nākotnes iela 2 k-9 | 47 | 45,40 |
| 248. | Nākotnes iela 2 k-9 | 50 | 45,10 |
| 249. | Nākotnes iela 2 k-9 | 54 | 60,20 |
| 250. | Nākotnes iela 2 k-9 | 75 | 46,80 |
| 251. | O.Kalpaka iela 17A | 23 | 53,30 |
| 252. | O.Kalpaka iela 17A | 26 | 53,10 |
| 253. | O.Kalpaka iela 17A | 39 | 53,00 |
| 254. | O.Kalpaka iela 35 | 2 | 34,90 |
| 255. | O.Kalpaka iela 35 | 8 | 12,30 |
| 256. | O.Kalpaka iela 35 | 9 | 12,80 |
| 257. | O.Kalpaka iela 35 | 10 | 8,30 |
| 258. | O.Kalpaka iela 45 | 1 | 57,20 |
| 259. | O.Kalpaka iela 46 | 2 | 46,10 |
| 260. | O.Kalpaka iela 46 | 5 | 46,00 |
| 261. | O.Kalpaka iela 46 | 9 | 68,80 |
| 262. | O.Kalpaka iela 46 | 17 | 53,20 |
| 263. | O.Kalpaka iela 46 | 40 | 34,40 |
| 264. | O.Kalpaka iela 47 | 13 | 57,40 |
| 265. | O.Kalpaka iela 47 | 23 | 35,40 |
| 266. | O.Kalpaka iela 47 | 24 | 49,50 |
| 267. | O.Kalpaka iela 47 | 31 | 45,50 |
| 268. | O.Kalpaka iela 47 | 42 | 46,40 |
| 269. | Pamatu iela 2A | 4 | 42,00 |
| 270. | Pamatu iela 10 | 20 | 29,60 |
| 271. | Pamatu iela 10 | 23 | 41,10 |
| 272. | Raiņa iela 15 | 1 | 62,80 |
| 273. | Raiņa iela 15 | 2 | 59,70 |
| 274. | Raiņa iela 44 | 4 | 43,10 |
| 275. | Raiņa iela 44 | 10 | 43,00 |
| 276. | Raiņa iela 44 | 17 | 40,50 |
| 277. | Rīgas iela 19 | 3 | 72,80 |
| 278. | Rīgas iela 19 | 4 | 53,30 |
| 279. | Rīgas iela 19 | 12 | 53,10 |
| 280. | Rīgas iela 19 | 23 | 46,90 |
| 281. | Rīgas iela 27 | 11 | 68,80 |
| 282. | Rīgas iela 51 | 10 | 51,20 |
| 283. | Rīgas iela 56 | 20 | 39,60 |
| 284. | Rīgas iela 56 | 21 | 38,00 |
| 285. | Rīgas iela 56 | 24 | 39,60 |
| 286. | Rīgas iela 56 | 29 | 37,60 |
| 287. | Rīgas iela 58 | 1 | 38,40 |
| 288. | Rīgas iela 58 | 5 | 38,90 |
| 289. | Rīgas iela 58 | 10 | 40,30 |
| 290. | Rīgas iela 58 | 12 | 38,00 |
| 291. | Rīgas iela 58 | 15 | 46,00 |
| 292. | Rīgas iela 58 | 24 | 38,50 |
| 293. | Rīgas iela 58 | 28 | 38,60 |
| 294. | Rīgas iela 58 | 31 | 40,00 |
| 295. | Rīgas iela 58 | 32 | 38,90 |
| 296. | Rīgas iela 58A | 2 | 47,20 |
| 297. | Rīgas iela 58A | 5 | 39,00 |
| 398. | Rīgas iela 58A | 6 | 47,40 |
| 399. | Rīgas iela 58A | 9 | 39,20 |
| 300. | Rīgas iela 58A | 19 | 39,90 |
| 301. | Rīgas iela 58A | 23 | 39,80 |
| 302. | Rīgas iela 58A | 29 | 38,80 |
| 303. | Rīgas iela 58A | 31 | 40,70 |
| 304. | Rīgas iela 58A | 39 | 40,00 |
| 305. | Rīgas iela 58A | 41 | 38,90 |
| 306. | Rīgas iela 58A | 47 | 40,00 |
| 307. | Robežu iela 10 | 1 | 40,80 |
| 308. | Robežu iela 12 | 2 | 46,20 |
| 309. | Robežu iela 14 | 2 | 44,30 |
| 310. | Skolas iela 1A | 1 | 30,40 |
| 311. | Skolas iela 1A | 26 | 53,10 |
| 312. | Skolas iela 1A | 29 | 29,60 |
| 313. | Skolas iela 5 k-2 | 26 | 35,10 |
| 314. | Skolas iela 5 k-3 | 2 | 25,30 |
| 315. | Skolas iela 5 k-3 | 13 | 54,30 |
| 316. | Skolas iela 5 k-3 | 19 | 49,30 |
| 317. | Skolas iela 5 k-3 | 33 | 61,40 |
| 318. | Skolas iela 5 k-4 | 10 | 55,70 |
| 319. | Skolas iela 5 k-4 | 15 | 45,10 |
| 320. | Skolas iela 5 k-4 | 22 | 46,80 |
| 321. | Skolas iela 5 k-4 | 23 | 34,20 |
| 322. | Skolas iela 5 k-4 | 25 | 46,70 |
| 323. | Skolas iela 5 k-4 | 27 | 46,90 |
| 324. | Skolas iela 5 k-4 | 41 | 35,20 |
| 325. | Skolas iela 5 k-5 | 6 | 45,70 |
| 326. | Skolas iela 5 k-5 | 9 | 45,90 |
| 327. | Skolas iela 5 k-5 | 24 | 68,50 |
| 328. | Skolas iela 5 k-5 | 46 | 47,10 |
| 329. | Skolas iela 5 k-6 | 10 | 34,30 |
| 330. | Skolas iela 5 k-6 | 14 | 53,40 |
| 331. | Skolas iela 5 k-6 | 16 | 66,70 |
| 332. | Skolas iela 5 k-6 | 18 | 47,10 |
| 333. | Skolas iela 5 k-6 | 20 | 53,80 |
| 334. | Skolas iela 5 k-7 | 13 | 47,40 |
| 335. | Skolas iela 5 k-7 | 27 | 47,20 |
| 336. | Skolas iela 5 k-7 | 53 | 55,80 |
| 337. | Skolas iela 5 k-8 | 11 | 37,60 |
| 338. | Skolas iela 5 k-8 | 13 | 38,20 |
| 339. | Skolas iela 5 k-8 | 17 | 29,50 |
| 340. | Skolas iela 5 k-8 | 25 | 60,40 |
| 341. | Skolas iela 5 k-9 | 1 | 36,90 |
| 342. | Skolas iela 5 k-9 | 7 | 37,70 |
| 343. | Skolas iela 5 k-9 | 11 | 37,40 |
| 344. | Skolas iela 5 k-9 | 13 | 36,80 |
| 345. | Skolas iela 5 k-9 | 14 | 37,20 |
| 346. | Skolas iela 5 k-9 | 17 | 29,30 |
| 347. | Skolas iela 5 k-9 | 29 | 31,80 |
| 348. | Skolas iela 5 k-9 | 45 | 60,90 |
| 349. | Viestura iela 10 | 1 | 23,30 |
| 350. | Viestura iela 10 | 4 | 23,60 |
| 351. | Viestura iela 10 | 5 | 40,20 |
| 352. | Viestura iela 10 | 6 | 20,60 |
| 353. | Viestura iela 10 | 7 | 48,70 |
| 354. | Viestura iela 16 | 2 | 31,00 |
| 355. | Viestura iela 20 | 7 | 72,10 |
| 356. | Viestura iela 22 | 1 | 35,70 |
| 357. | Viestura iela 22 | 2 | 24,90 |
| 358. | Viestura iela 22 | 3 | 35,30 |
| 359. | Viestura iela 22 | 5 | 35,60 |
| 360. | Viestura iela 29A | 4 | 32,20 |
| 361. | Viestura iela 29A | 5 | 32,60 |
| 362. | Viestura iela 29A | 8 | 25,60 |
| 363. | Viestura iela 41 | 1 | 26,10 |
| 364. | Viestura iela 41 | 2 | 24,60 |
| 365. | Viestura iela 41 | 3 | 25,20 |
| 366. | Viestura iela 41 | 4 | 24,00 |
| 367. | Viestura iela 41 | 5 | 24,70 |
| 368. | Viestura iela 41 | 6 | 24,90 |
| 369. | Stāķi 3 | 1 | 20,20 |
| 370. | Stāķi 3 | 2 | 25,50 |
| 371. | Stāķi 3 | 3 | 24,40 |
| 372. | Stāķi 3 | 4 | 23,90 |
| 373. | Stāķi 3 | 5 | 28,10 |
| 374. | Stāķi 3 | 6 | 30,10 |
| 375. | Stāķi 3 | 7 | 50,30 |
| 376. | Stāķi 3 | 8 | 20,50 |
| 377. | Stāķi 3 | 9 | 24,30 |
| 378. | Stāķi 3 | 10 | 22,30 |
| 379. | Stāķi 3 | 11 | 26,20 |
| 380. | Stāķi 3 | 12 | 18,40 |
| 381. | Stāķi 3 | 13 | 29,70 |
| 382. | Stāķi 3 | 14 | 49,90 |
| 383. | Stāķi 3 | 15 | 20,30 |
| 384. | Stāķi 3 | 16 | 25,70 |
| 385. | Stāķi 3 | 17 | 24,20 |
| 386. | Stāķi 3 | 18 | 25,60 |
| 387. | Stāķi 3 | 19 | 19,70 |
| 388. | Stāķi 3 | 20 | 29,70 |
| 389. | Stāķi 3 | 21 | 47,70 |
| 390. | Stāķi 4 | 1 | 24,30 |
| 391. | Stāķi 4 | 2 | 26,80 |
| 392. | Stāķi 4 | 3 | 24,90 |
| 393. | Stāķi 4 | 4 | 24,30 |
| 394. | Stāķi 4 | 5 | 20,30 |
| 395. | Stāķi 4 | 6 | 27,10 |
| 396. | Stāķi 4 | 7 | 24,70 |
| 397. | Stāķi 4 | 9 | 19,80 |
| 398. | Stāķi 4 | 10 | 28,00 |
| 399. | Stāķi 4 | 11 | 25,20 |
| 400. | Stāķi 4 | 12 | 25,80 |
| 401. | Stāķi 4 | 13 | 20,20 |
| 402. | Stāķi 4 | 14 | 27,30 |
| 403. | Stāķi 4 | 15 | 24,80 |
| 404. | Stāķi 4 | 17 | 19,40 |
| 405. | Stāķi 4 | 18 | 28,10 |
| 406. | Stāķi 4 | 19 | 23,00 |
| 407. | Stāķi 4 | 20 | 25,40 |
| 408. | Stāķi 4 | 21 | 20,00 |
| 409. | Stāķi 4 | 22 | 27,00 |
| 410. | Stāķi 4 | 23 | 25,20 |
| 411. | Stāķi 4 | 24 | 25,20 |
| 412. | Stāķi 11 |  | 490,80 |
| 413. | Stāķi 15 | 5 | 70,90 |
| 414. | Stāķi 15 | 7 | 70,80 |
| 415. | Stāķi 15 | 15 | 73,00 |
| 416. | Stāķi 15 | 16 | 55,90 |
| 417. | Stāķi 15 | 17 | 72,50 |
| 418. | Stāķi 15 | 18 | 56,00 |
| 419. | Stāķi 17 | 2 | 50,65 |
| 420. | Stāķi 17 | 3 | 69,40 |
| 421. | Stāķi 17 | 5 | 70,90 |
| 422. | Stāķi 17 | 6 | 53,90 |
| 423. | Stāķi 17 | 9 | 80,10 |
| 424. | Stāķi 17 | 10 | 62,30 |
| 425. | Stāķi 17 | 13 | 66,70 |
| 426. | Stāķi 17 | 14 | 52,60 |
| 427. | Stāķi 17 | 18 | 56,00 |
| 428. | Stāķi 17 | 19 | 80,00 |
| 429. | Stāķi 17 | 20 | 71,20 |
| 430. | Stāķi 17 | 24 | 68,60 |
| 431. | Stāķi 19 | 2 | 55,90 |
| 432. | Stāķi 19 | 3 | 78,30 |
| 433. | Stāķi 19 | 5 | 77,80 |
| 434. | Stāķi 19 | 6 | 55,70 |
| 435. | Stāķi 19 | 12 | 56,30 |
| 436. | Stāķi 19 | 13 | 69,90 |
| 437. | Stāķi 19 | 15 | 69,80 |
| 438. | Stāķi 19 | 19 | 88,00 |
| 439. | Stāķi 19 | 22 | 77,60 |
| 440. | Šķieneri 1 | 1 | 39,70 |
| 441. | Šķieneri 1 | 3 | 47,40 |
| 442. | Šķieneri 1 | 4 | 40,50 |
| 443. | Šķieneri 1 | 8 | 40,60 |
| 444. | Šķieneri 1 | 10 | 47,30 |
| 445. | Šķieneri 1 | 11 | 46,40 |
| 446. | Šķieneri 2 | 3 | 52,60 |
| 447. | Šķieneri 2 | 7 | 36,20 |
| 448. | Šķieneri 2 | 9 | 63,10 |
| 449. | Šķieneri 2 | 10 | 36,60 |
| 450. | Šķieneri 3 | 5 | 52,00 |
| 451. | Šķieneri 3 | 7 | 47,90 |
| 452. | Šķieneri 6 | 3 | 78,40 |
| 453. | Šķieneri 6 | 4 | 55,80 |
| 454. | Šķieneri 6 | 5 | 77,80 |
| 455. | Šķieneri 6 | 14 | 56,10 |
| 456. | Šķieneri 6 | 15 | 71,00 |
| 457. | Šķieneri 6 | 17 | 71,30 |
| 458. | Šķieneri 7 | 1 | 36,10 |
| 459. | Šķieneri 7 | 2 | 36,70 |
| 460. | Šķieneri 7 | 4 | 38,90 |
| 461. | Šķieneri 7 | 5 | 39,40 |
| 462. | Šķieneri 7 | 8 | 61,40 |
| 463. | Šķieneri 7 | 9 | 44,60 |
| 464. | Šķieneri 7 | 10 | 59,70 |
| 465. | Šķieneri 7 | 14 | 31,60 |
| 466. | Šķieneri 7 | 15 | 62,60 |
| 467. | Šķieneri 7 | 19 | 59,20 |
| 468. | Šķieneri 7 | 20 | 36,50 |
| 469. | Šķieneri 7 | 24 | 39,90 |
| 470. | Šķieneri 7 | 25 | 60,80 |
| 471. | Šķieneri 7 | 26 | 40,00 |
| 472. | Šķieneri 8 | 2 | 44,10 |
| 473. | Šķieneri 8 | 3 | 43,20 |
| 474. | Šķieneri 8 | 4 | 35,50 |
| 475. | Šķieneri 8 | 5 | 36,70 |
| 476. | Šķieneri 8 | 6 | 43,80 |
| 477. | Šķieneri 8 | 7 | 43,90 |
| 478. | Šķieneri 8 | 11 | 42,90 |
| 479. | Šķieneri 8 | 13 | 35,90 |
| 480. | Šķieneri 8 | 14 | 43,90 |
| 481. | Šķieneri 8 | 15 | 43,60 |
| 482. | Šķieneri 8 | 16 | 36,20 |
| 483. | Šķieneri 8 | 18 | 44,50 |
| 484. | Šķieneri 8 | 20 | 36,20 |
| 485. | Šķieneri 8 | 21 | 36,20 |
| 486. | Šķieneri 8 | 22 | 44,10 |
| 487. | Šķieneri 8 | 23 | 43,80 |
| 488. | Šķieneri 8 | 25 | 36,20 |
| 489. | Šķieneri 8 | 27 | 44,00 |
| 490. | Šķieneri 8 | 29 | 36,20 |
| 491. | Šķieneri 8 | 32 | 36,50 |
| 492. | Šķieneri 9 | 1 | 56,90 |
| 493. | Šķieneri 9 | 2 | 57,80 |
| 494. | Šķieneri 9 | 3 | 56,80 |
| 495. | Šķieneri 9 | 5 | 57,70 |
| 496. | Šķieneri 9 | 12 | 72,80 |
| 497. | Šķieneri 9 | 13 | 57,50 |
| 498. | Šķieneri 9 | 15 | 57,00 |
| 499. | Šķieneri 9 | 16 | 72,40 |
| 500. | Šķieneri 9 | 17 | 57,20 |
| 501. | Šķieneri 9 | 18 | 71,90 |
| 502. | Šķieneri 10 | 2 | 55,00 |
| 503. | Šķieneri 10 | 4 | 33,80 |
| 504. | Šķieneri 10 | 7 | 33,80 |
| 505. | Šķieneri 10 | 8 | 55,30 |
| 506. | Šķieneri 10 | 13 | 67,60 |
| 507. | Šķieneri 10 | 14 | 55,20 |
| 508. | Šķieneri 10 | 16 | 54,30 |
| 509. | Šķieneri 10 | 18 | 46,70 |
| 510. | Šķieneri 10 | 19 | 54,30 |
| 511. | Šķieneri 10 | 21 | 47,50 |
| 512. | Šķieneri 10 | 23 | 66,30 |
| 513. | Šķieneri 10 | 26 | 46,50 |
| 514. | Šķieneri 10 | 27 | 54,80 |
| 515. | Šķieneri 10 | 29 | 47,10 |
| 516. | Šķieneri 10 | 31 | 54,40 |
| 517. | Šķieneri 10 | 36 | 54,00 |
| 518. | Šķieneri 10 | 38 | 54,90 |
| 519. | Šķieneri 10 | 42 | 53,50 |
| 520. | Šķieneri 10 | 43 | 46,80 |
| 521. | Šķieneri 10 | 45 | 68,30 |
| 522. | Šķieneri 10 | 46 | 67,80 |
| 523. | Šķieneri 10 | 47 | 53,60 |
| 524. | Šķieneri 10 | 54 | 45,90 |
| 525. | Šķieneri 10 | 56 | 69,60 |
| 526. | Šķieneri 10 | 57 | 54,20 |
| 527. | Šķieneri 10 | 59 | 34,30 |
| 528. | Šķieneri 10 | 66 | 54,60 |
| 529. | Ceļmalas 1 | 14 | 38,2 |
| 530. | Ceļmalas 1 | 18 | 37,6 |
| 531. | Pededze | 4 | 41,30 |
| 532. | Pededze | 5 | 44,10 |
| 533. | Pededze | 9 | 53,50 |
| 534. | Pededze | 10 | 41,60 |
| 535. | Pededze | 12 | 53,60 |
| 536. | Gatves 3 (Ranka) | 5 | 54,20 |
| 537. | Gatves 3 (Ranka) | 8 | 66,80 |
| 538. | Lauksaimniecības Skola 20 | 2 | 37,40 |
| 539. | Lauksaimniecības Skola 20 | 3 | 46,50 |
| 540. | Lauksaimniecības Skola 20 | 4 | 45,80 |
| 541. | Lauksaimniecības Skola 20 | 9 | 46,20 |
| 542. | Lauksaimniecības Skola 20 | 10 | 57,00 |
| 543. | Lauksaimniecības Skola 20 | 11 | 28,10 |
| 544. | Lauksaimniecības Skola 20 | 15 | 48,90 |
| 545. | Ozolu iela 1 | 11 | 34,00 |
| 546. | Ozolu iela 1 | 13 | 69,20 |
| 547. | Ozolu iela 1 | 21 | 70,60 |
| 548. | Ozolu iela 2 | 1 | 70,30 |
| 549. | Ozolu iela 2 | 4 | 70,20 |
| 550. | Ozolu iela 2 | 7 | 70,20 |
| 551. | Ozolu iela 2 | 22 | 95,50 |
| 552. | Ozolu iela 2 | 24 | 91,70 |
| 553. | Aduliena 1 | 1 | 60,60 |
| 554. | Aduliena 1 | 3 | 61,40 |
| 555. | Aduliena 1 | 4 | 76,00 |
| 556. | Aduliena 1 | 5 | 61,10 |
| 557. | Aduliena 1 | 6 | 76,00 |
| 558. | Aduliena 1 | 8 | 61,50 |
| 559. | Aduliena 1 | 9 | 75,60 |
| 560. | Aduliena 1 | 11 | 75,40 |
| 561. | Aduliena 1 | 12 | 61,40 |
| 562. | Aduliena 1 | 13 | 75,30 |
| 563. | Aduliena 1 | 14 | 61,70 |
| 564. | Aduliena 1 | 16 | 61,30 |
| 565. | Aduliena 1 | 17 | 76,00 |
| 566. | Aduliena 1 | 18 | 61,90 |
| 567. | Mežotnes 1 | 1 | 32,60 |
| 568. | Mežotnes 1 | 4 | 41,20 |
| 569. | Mežotnes 1 | 6 | 56,00 |
| 570. | Mežotnes 1 | 7 | 51,70 |
| 571. | Mežotnes 1 | 8 | 41,20 |

**38.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/293 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Rīgas iela 19 – 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 79.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 12.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2705-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 12.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/213, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**39.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Andis Caunītis, Guna Pūcīte, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/833 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 74.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/392 “Par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 19.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2114.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 1.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 1.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1555-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 2.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Sēde slēgta plkst. 10:43

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere