

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv) , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Attīstības un tautsaimniecības komiteja PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde

2024. gada 21. augustā Nr. 8

Sēde sasaukta 2024.gada 19.augustā plkst. 11:59

Sēdi atklāj 2024.gada 21.augustā plkst. 12:51

**Sēdi vada** - Attīstības un tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājaGuna Švika

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti (komitejas locekļi):** Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Normunds Mazūrs, Mudīte Motivāne, Guna Pūcīte

**Piedalās deputāti (nav komitejas locekļi**): Andis Caunītis, Atis Jencītis

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** Antra Sprudzāne – izpilddirektore,skatīt sarakstu pielikumā

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt sarakstu pielikumā

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams:*

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1xggf9LO1OxVL0hpkaInC89Rp-mmtWPmh *(Attīstības un tautsaimniecības komiteja (2024-08-21 13:00 GMT+3) 648,8 MB*

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

**2. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

**3. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

**4. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**5. Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

**6. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

**7. Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

**8. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

**9. Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**10. Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pircēja apstiprināšanu**

**11. Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**12. Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pircēja apstiprināšanu**

**13. Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Kalna - 13” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**14. Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

**15. Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Pīlādži” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

**16. Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma “Vizbuļi” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

**17. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta nekustamajam īpašumam “Lapenieki”**

**18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daukstu pagasta nekustamajam īpašumam “Vijas”**

**19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440090055 platības precizēšanu**

**20. Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” izdošanu**

**21. Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam grozījumiem**

**22. Par projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

**23. Par grozījumiem 2021.gada 25.martā Gulbenes novada domes pieņemtajā lēmumā Nr.GND/2021/349 (protokols Nr.3; 38.p) “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”**

**24. Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**25. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**27. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**28. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**29. Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**30. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**31. Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

**32. Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**33. Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

**34. Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

**35. Par grozījumu 2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

**36. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu**

**37. Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**38. Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**39. Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

**40. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**41. Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Vita Baškere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Priekšlikumi balsošanai:

1. Papildināt darba kārtību ar 32.jautājumu - **Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

2. Papildināt darba kārtību ar 33.jautājumu - **Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

3. Papildināt darba kārtību ar 34.jautājumu - **Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

4. Papildināt darba kārtību ar 35.jautājumu - **Par grozījumu 2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/35**1 (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

5. Papildināt darba kārtību ar 36.jautājumu - **Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

6. Papildināt darba kārtību ar 37.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

7. Papildināt darba kārtību ar 38.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

8. Papildināt darba kārtību ar 39.jautājumu - **Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

9. Papildināt darba kārtību ar 40.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

10. Papildināt darba kārtību ar 41.jautājumu - **Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu** (Guna Švika)

Balsojums: ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav

Lēmums: Pieņemts

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2024.gada 21.augusta Attīstības un tautsaimniecības komitejas sēdes darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 11.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 11.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1422-P), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1998.gada 19.martā starp Gulbenes NSPU “JUMIS” un **[…]**, noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads.

2012.gada 25.aprīlī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 7; 4.§; 1.p. ) “Par īres līguma pārformēšanu”, ar kuru nolēma pārformēt ar **[…]**noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, un noslēgt to ar viņas dēlu **[…]**. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas noteica, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

2024.gada 2.jūlijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/24/346 par dzīvojamo telpu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2025.gada 28.februārim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz 2012.gada 25.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0166 001 014), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k – 8 - 14, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166 001 014, un pie tās piederošās kopīpašuma 362/26470 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166 001 (Dzīvojamā māja), un 362/26470 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0166, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**2.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 13.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 14.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1624-Ž), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 13.augusta Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Anitas Vāveres apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 39), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņas meitu **[…]**, kurā abas vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1997.gada 1.decembrī starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads.

2023.gada 1.aprīlī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/170 par dzīvojamo telpu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 31.martam.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]**ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Parka iela 31 - 1, Gulbene, Gulbenes novads, kadastra numurs 5001 900 2628, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 001 001, un pie tās piederošās kopīpašuma 515/2256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 001 (Dzīvojamā māja), 515/2256 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102 002 (šķūnis), un 515/2256 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 005 0102, par brīvu cenu **[…]**.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

5.Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**3.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 - 4 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 21.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1306-B), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

2001.gada 31.decembrī starp Gulbenes namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

2024.gada 20.maijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgta vienošanās Nr. GES/1.33/24/259 par dzīvojamo telpu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojumu. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnējais dzīvojamo telpu īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, **[…]** ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – , "Atturas" – , "Nepiedalās" – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0093 001 004), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 48 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 004, un pie tās piederošās kopīpašuma 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 001 (Dzīvojamā māja), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 002 (šķūnis), 281/4275 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093 003 (pagrabs), un 281/4275 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0093, par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**4.**

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi **[…]**, 2024.gada 25.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 25.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1314-S) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m. platība ir mazāka par teritorijas plānojumā paredzēto minimālo zemesgabala platību savrupmāju apbūves teritorijā, kā arī, iepriekš minētajai zemes vienībai nav iespējams nodrošināt tiešo piekļuvi no Skolas ielas puses un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu noteikts, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010020315 robežojas ar fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 28A, kadastra numurs 5001 002 0314, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010020314, fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 30, kadastra numurs 5001 002 0067, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010020067.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, savukārt 5.panta četri prim daļa nosaka, ka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par atvasinātas publiskas personas zemes starpgabala vai tāda nekustamā īpašuma pārdošanu, kura kadastrālā vērtība ir zemāka par 5000 *euro*, lēmumu par tā pārdošanu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad iesniegts atsavināšanas ierosinājums.

Atbilstoši ierakstam Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428422, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, nostiprinātas 2008.gada 5.martā ar Gulbenes zemesgrāmatu nodaļas lēmumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktā noteikts, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu administratīvo lietu iestādē ierosina uz iesnieguma pamata. Šā likuma 70.pantā pirmajā daļā noteikts, ja ārējā normatīvajā aktā vai pašā administratīvajā aktā nav noteikts citādi, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Veids, kādā administratīvo aktu paziņo adresātam — rakstveidā, mutvārdos vai citādi — , neietekmē tā stāšanos spēkā; savukārt, otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja iestāde izvēlas sūtīt nelabvēlīgu administratīvo aktu pa pastu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu.

Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt padotības kārtībā augstākā iestādē. Likumā vai Ministru kabineta noteikumos var būt noteikta cita iestāde, kurā attiecīgo administratīvo aktu var apstrīdēt. Ja tādas nav vai tā ir Ministru kabinets, administratīvo aktu var apstrīdēt tajā iestādē, kura izdevusi šo aktu, vai uzreiz pārsūdzēt tiesā. Ja administratīvo aktu apstrīd iestādē, kura to izdevusi, uz apstrīdēšanas procesu attiecas noteikumi, kas šajā likumā paredzēti attiecībā uz augstāku iestādi. Šā likuma 79.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet, ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, — viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un četri prim daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai kā starpgabalu Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 30A, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 002 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020315 ar platību 323 kv.m.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**5.**

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši” atsavināšanu**

**[…]**, 2024.gada 1.jūlijā iesniedza iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 1.jūlijs un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1344-L) ar lūgumu atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,76 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), kas ietilpst nekustamā īpašuma Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Daukstu pagasta padomes 2004.gada 17.jūnija lēmumu ”Par iesniegumu izskatīšanu” (protokols Nr.7, 3.p.) zeme ar kadastra Nr.5048 003 0152 5,0 ha platībā piemājas saimniecības “Priedīši” paplašināšanai, lauksaimniecības vajadzībām piešķirta patstāvīgā lietošanā **[…]**.

Ar Daukstu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (protokols Nr.1, 4.§, 1.p.) **[…]**, izbeigtas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 lietošanas tiesības.

2009.gada 23.februārī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 5,0 ha, nomu uz laiku līdz 2014.gada 23.februārim.

2014.gada 29.aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.p.3/14/61 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5048 003 0005, ietilpstošās zemes vienības nomu uz laiku līdz 2019.gada 26.martam.

2019.gada 26.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. DA/9.3/19/123 par Daukstu pagasta nekustamajā īpašumā, kadastra numurs 5048 003 0005, ietilpstošās zemes vienības nomu uz laiku līdz 2024.gada 30.jūnijam. Savukārt, 2024.gada 10.jūlijā starp Gulbenes novada pašvaldību un **[…]**, tika noslēgta vienošanās Nr. DA/9.3/24/54 par grozījumiem 2019.gada 26.jūlija zemes nomas līgumā Nr. DA/9.3/19/123, par zemes vienības nodošanu nomā lauksaimniecības vajadzībām bez apbūves tiesībām un zemes nomas līguma Nr. DA/9.3/19/123 pagarināšanu uz termiņu līdz 2029.gada 30.jūnijam.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Šā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT zemesgrāmatā nekustamo Daukstu pagastā ar nosaukumu “Priedīši”, kadastra numurs 5048 003 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50480030152 ar platību 4,76 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā), īpašumā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai šā lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu par brīvu cenu **[…]**.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**6.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” - 13 atsavināšanu**

Izskatīts **[…]**2024.gada 19.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1499-K), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 19.jūlija Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 113), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem **[…]**, un viņa dēlu **[…]**, kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, iegūs īpašumā **[…]**. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopijas.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1997.gada 14.oktobrī starp Stradu pagasta valdi un **[…]**noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2024.gada 7.maijā starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un **[…]**noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GES/1.33/24/229 par dzīvojamo telpu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka dzīvojamās telpas īres līgums ar **[…]**noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz noslēgto vienošanos starp ģimenes locekļiem, **[…]** ir tiesīgs ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par”, “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0578 001 013), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 19” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578 001 013, un pie tās piederošās kopīpašuma 644/15200 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578 001 (Dzīvojamā māja) un 644/15200 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0578, par brīvu cenu **[…]**

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7. Lēmuma izrakstu nosūtīt: **[…]**.

**7.**

**Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435), atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītāja Kristapa Dauksta** 2024.gada 17.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 17.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1481-D), kurā izteikts lūgums organizēt pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 07.02.2008., VIN: WFOGXXGBBG7J11780) (turpmāk – transportlīdzeklis), atsavināšanu.

2024.gada 1.augustā sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Ansis Vārsbergs (sertifikāts AA Nr.408, spēkā līdz 2027.gada 7.februārim) ir veicis augstākminētā transportlīdzekļa novērtēšanu. Transportlīdzekļa vērtība pēc LTAB vērtību kataloga un metodikas, ņemot vērā tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 300,00 EUR (trīs simti *euro*).

Transportlīdzeklim ir nepieciešama korozijas novēršana, krāsojuma remonts. ABS, ESC remonts.

Gulbenes novada pašvaldības pamatlīdzekļu kartītē Nr. 001260, inventāra Nr. PRA000951, transportlīdzeklim atlikusī bilances vērtība uz 2024.gada 28.maiju ir 0,00 EUR (nulle *euro* 00 *centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešo daļu, noteikts, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*, šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību. Šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu. Savukārt šā likuma 7.pantā noteikts, ja lēmumā par publiskas personas mantas atsavināšanu noteiktais atsavināšanas veids nav bijis sekmīgs, institūcija (amatpersona), kura devusi atļauju atsavināšanai, var noteikt citu atsavināšanas veidu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – automašīnas Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 9.pantu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošo kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu Ford Mondeo (valsts reģistrācijas numurs HA4435) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 07.02.2008., VIN: WFOGXXGBBG7J11780), par brīvu cenu.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas brīvo cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*).

3. PUBLICĒT sludinājumu par šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pārdošanu Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

4. NOTEIKT, ka, ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc informācijas publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē, šā lēmuma 1.punktā minēto kustamo mantu pirkt piesakās vairāki pretendenti, Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli ar augšupejošu soli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atsavināšanu.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**8.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

ZIŅO: Monta Ķelle

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26 atsavināšanas izbeigšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/299 (protokols Nr.4; 85.p.) “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 26 atsavināšanu”, ar kuru nolēma reģistrēt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanai Stradu pagasta dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 26, uzdodot Gulbenes novada pašvaldības īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa novērtēšanu un nosacītās cena noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Uz šo brīdi iepriekš minētais lēmums ir izpildīts daļēji. Ir veikta Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 26 reģistrācija zemesgrāmatā.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/442 (protokols Nr.15/69.p.) “Par dzīvokļa “Stāķi 18” – 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, izīrēšanu”, ar kuru nolēma slēgt īres līgumu ar **[…]**, par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, uz laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz **[…]** saņemto iesniegumu par ārkārtas situāciju ģimenē sakarā ar fizisko un emocionālo vardarbību un ņemot vērā ģimenē esošo cilvēku skaitu. Dzīvoklis “Stāķi 18” – 26 bija vienīgais brīvais trīs istabu dzīvoklis Stradu pagastā, kas ģimenei būtu visatbilstošākais pēc platības.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā dāla nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Saskaņā ar šā panta trešo daļu mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Administratīvā procesa likuma 83.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas otrais punkts noaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts, savukārt šā panta otrās daļas ceturtais punkts nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo un otro daļu, 85.panta otrās daļas otro un ceturto punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

ATCELT dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 26, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0413, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa, 71,50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 026) un pie tā piederošām kopīpašuma 675/23179 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 (dzīvojamā māja), un 675/23179 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582, atsavināšanu.

**9.**

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/361 “Par dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 61.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 9.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/32, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma O. Kalpaka iela 35 – 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2612, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 34,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 390/2782 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 5001 001 0041 001), 390/2782 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 002), 390/2782 domājamām daļām no šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041 003), un 390/2782 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 001 0041, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA “Bankadele”**, reģistrācijas Nr. 40203275694, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 47 – 3, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, par nosolīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**10.**

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/330 “Par nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Gaidas” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 29.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **[…]**, par augstāk nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvis tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 8.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Gaidas”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/30, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukuma “Gaidas”, kadastra numurs 5044 002 0313, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440020312 ar platību 0,9211 ha, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par nosolīto cenu 2625 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**11.**

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/263 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 32.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/391 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 18.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 atrodas uz **[…]**, piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kurmi-4”, kadastra numurs 5064 016 0011 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640160010. Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2115 “Par būvju īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacīto cenu”.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2024.gada 2.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1566-U), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 7.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001, pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**12.**

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/331 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 30.p.).

2024.gada 8.augustā tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”, ar kadastra numuru 5084 008 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080506 ar platību 6,72 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. **SIA “Bullīši”**, reģistrācijas Nr. 44103074606, juridiskā adrese: “Variņi”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par augstāk nosolīto cenu 23625 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 8.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dukuļu lauki”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/31, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dukuļu lauki”, ar kadastra numuru 5084 008 0508, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080506 ar platību 6,72 ha, 2024.gada 8.augustā notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **SIA “Bullīši”**, reģistrācijas Nr. 44103074606, juridiskā adrese: “Variņi”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, par nosolīto cenu 23625 EUR (divdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**13.**

**Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Kalna - 13” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Kalna - 13” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 13.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1618-B) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5044 006 0030 7,4 ha platībā un 5044 007 0089 8,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Kalna - 13”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0066.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.163 nekustamā īpašuma “Kalna -13”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 007 0066, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5044 006 0030 7,4 ha platībā, 5044 007 0089 8,0 ha platībā, 5044 007 0066 2,2 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0066 001, 5044 007 0066 002, 5044 007 0066 004, 5044 007 0066 005, 5044 007 0066 006, 5044 007 0066 007, 5044 007 0066 008, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1996.gada 19.janvāra lēmumu, žurnāls Nr. 440007, un 1996.gada 18.jūlija lēmumu, žurnāls Nr. 440077.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem. Šā likuma 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šā likuma 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18., 30.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Vidus” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5044 006 0030 7,4 ha platībā un 5044 007 0089 8,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Kalna - 13”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0066.

2. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0089 8,0 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Lēmumu izsniegt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama. Iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**14.**

**Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Birzes” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “IVASA”**, reģistrācijas numurs 54103038471, juridiskā adrese: “Māriņkalns”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4410, 2024.gada 30.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 30.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1548-I) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 009 0082 0,3 ha platībā no nekustamā īpašuma “Birzes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 009 0082.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.609 nekustamā īpašuma “Birzes”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 009 0082, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5044 009 0083 1,9 ha platībā, 5044 009 0128 16,3 ha platībā, 5044 009 0082 0,3 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 009 0128 001, 5044 009 0128 002, 5044 009 0082 001, 5044 009 0082 004, īpašuma tiesības ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IVASA”, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2010.gada 31.maija lēmumu, žurnāls Nr. 300002857193.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Bizītes” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 009 0082 0,3 ha platībā un uz tās esošās ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 5044 009 0082 001 un 5044 009 0082 004 no nekustamā īpašuma “Birzes”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 009 0082.

2. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “IVASA” uz elektroniskā pasta adresi: ivaskevic@inbox.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**15.**

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Pīlādži” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Daukstu pagasta nekustamā īpašuma “Pīlādži” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 5.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 5.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1579-T) ar lūgumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Pīlādži”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0054, sadales rezultātā, piešķirt nosaukumu “Pīlādžu tīrums” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0057 3,2 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Pīlādžu lauks” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0058 6,1 ha platībā, un piešķirt nosaukumu “Pīlādžu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0059 2,6 ha platībā, 5048 004 0060 1,4 ha platībā, 5048 004 0061 1,6 ha platībā.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.106 nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5048 004 0054, kas sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0055 0,06 ha platībā, 5048 004 0056 0,4 ha platībā, 5048 004 0057 3,2 ha platībā, 5048 004 0058 6,1 ha platībā, 5048 004 0059 2,6 ha platībā, 5048 004 0060 1,4 ha platībā, 5048 004 0061 1,6 ha platībā, 5048 004 0054 0,25 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0054 001, 5048 004 0054 002, 5048 004 0054 003, 5048 004 0054 004, 5048 004 0054 005, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2014.gada 19.marta lēmumu, žurnāls Nr. 300003608093.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem. Šā likuma 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šā likuma 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18., 30.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Pīlādžu tīrums” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0057 3,2 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0054.

2. PIEŠĶIRT nosaukumu “Pīlādžu lauks” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 004 0058 6,1 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0054.

3. PIEŠĶIRT nosaukumu “Pīlādžu mežs” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0059 2,6 ha platībā, 5048 004 0060 1,4 ha platībā, 5048 004 0061 1,6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Pīlādži”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 004 0054.

4. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5048 004 0059 2,6 ha platībā, 5048 004 0060 1,4 ha platībā, 5048 004 0061 1,6 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

5. Lēmumu izsniegt **[…]**.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu saņemot dokumentu vai informāciju uz vietas iestādē, adresāts par to parakstās, izņemot gadījumu, kad saskaņā ar normatīvajiem aktiem parakstīšanās par saņemšanu nav nepieciešama. Iestādes izsniegto dokumentu vai sniegto informāciju uzskata par paziņotu ar brīdi, kad adresāts ir parakstījies par saņemšanu)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**16.**

**Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma “Vizbuļi” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Jaungulbenes pagasta nekustamā īpašuma “Vizbuļi” sastāva grozīšanu un jaunu nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, 2024.gada 5.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 7.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1593-F) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5060 003 0061 0,5 ha platībā, 5060 003 0062 1,0 ha platībā, 5060 003 0063 4,3 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 003 0063.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.173 nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5060 003 0063, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5060 003 0061 0,5 ha platībā, 5060 003 0062 1,0 ha platībā, 5060 003 0063 4,3 ha platībā, 5060 006 0052 4,3 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1997.gada 18.septembra lēmumu, žurnāls Nr. 600073.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem. Šā likuma 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija. Saskaņā ar šā likuma 30.punktu lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu, 18., 30.punktu un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Vizbulītes” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0061 0,5 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 003 0063.

2. PIEŠĶIRT nosaukumu “Mārsili” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0062 1,0 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 003 0063.

3. PIEŠĶIRT nosaukumu “Dadzīši” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0063 4,3 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5060 003 0063.

4. MAINĪT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5060 006 0052 4,3 ha platībā no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

5. Lēmumu nosūtīt **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**17.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta nekustamajam īpašumam “Lapenieki”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Stradu pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Lapenieki”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv”**,reģistrācijas numurs 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, 2024.gada 5.augusta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 6.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/24/1587-L) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Ilzes Astičas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0098, derīgs līdz 2029.gada 3.martam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, sastāvā, sadalīšanai trīs zemesgabalos, atdalot zemesgabalu 8,19 ha platībā un atdalot zemesgabalu 13,19 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 117 nekustamā īpašuma “Lapenieki”, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 005 0021, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā, un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5090 005 0021 001, 5090 005 0021 002, 5090 005 0021 003, 5090 005 0021 004, 5090 005 0021 005, 5090 005 0021 006, īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2015.gada 6.janvāra lēmumu, žurnāls Nr. 300003776969, un uz 1/3 domājamo daļu ir nostiprinātas SIA “LAURAGRO”, reģistrācijas numurs 40203257063, pamatojoties uz tiesneses Aijas Grāves 2024.gada 23.aprīļa lēmumu, žurnāls Nr. 300006748243.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Ilzes Astičas (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0098, derīgs līdz 2029.gada 3.martam) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lapenieki”, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 005 0021, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0090 21,99 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Lapenieki”, kadastra numurs 5090 005 0021, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0112 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 0,61 ha, un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 5090 005 0021 001, 5090 005 0021 002, 5090 005 0021 003, 5090 005 0021 004, 5090 005 0021 005, 5090 005 0021 006.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0112, 0,61 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), un saglabāt adresi: “Lapenieki”, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417.

4. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lapsenes”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0113 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 13,19 ha, un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lapenieku lauks”, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5090 005 0114 (projektā Nr.3) un aptuveno platību 8,19 ha, un noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijasmernieks.lv” uz elektroniskā pasta adresi: [info@latvijasmernieks.lv](mailto:info@latvijasmernieks.lv);

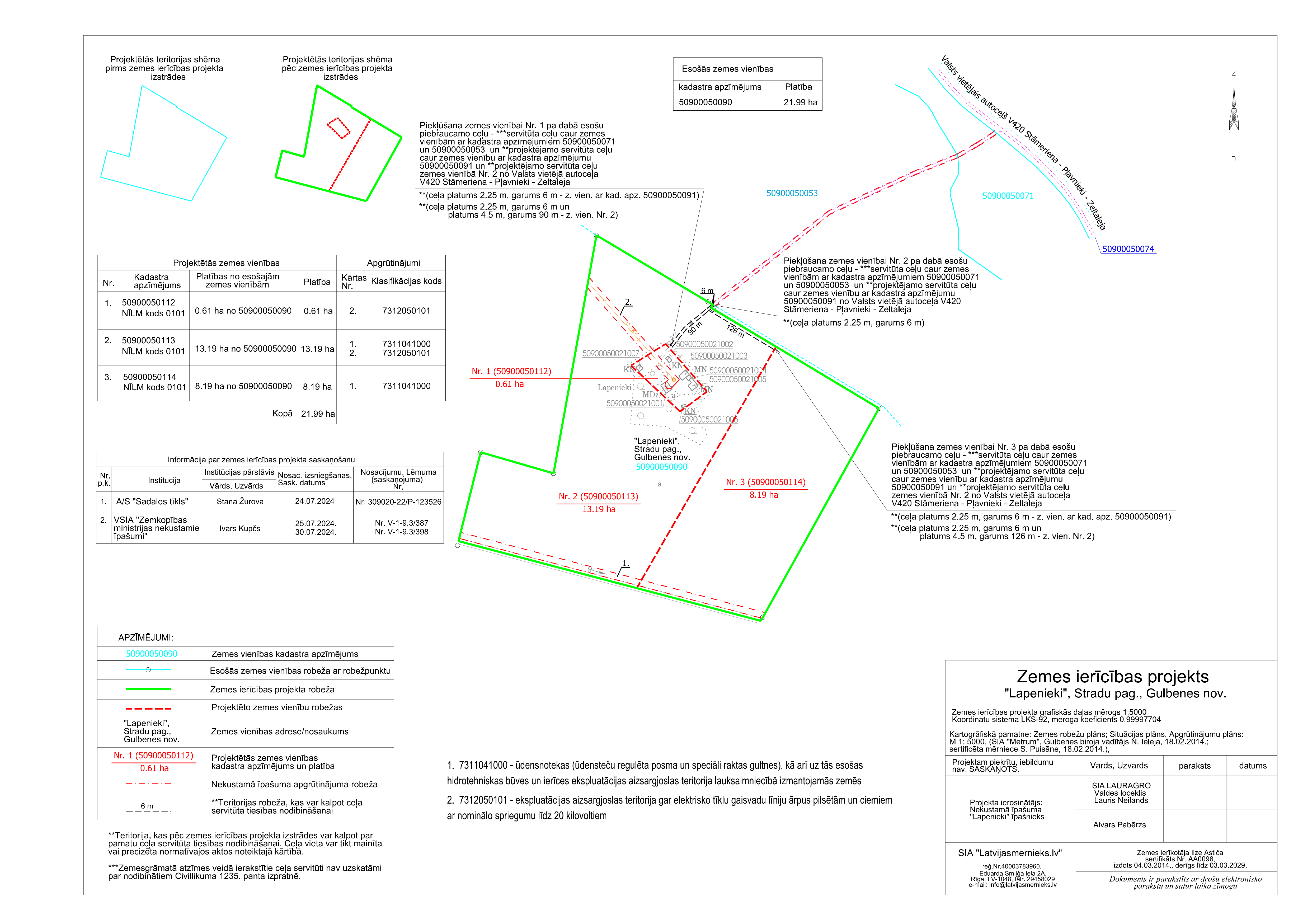
6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

6.3. **[…]**

6.4. SIA “LAURAGRO” uz elektroniskā pasta adresi: [lauragro@inbox.lv](mailto:lauragro@inbox.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments, un 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas, )) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2024/

**18.**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daukstu pagasta nekustamajam īpašumam “Vijas”**

ZIŅO: Lolita Vīksniņa

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lolita Vīksniņa

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Daukstu pagasta**

**nekustamajam īpašumam “Vijas”**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM AV”**,reģistrācijas numurs 40103947722, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, LV-1011, 2024.gada 13.augusta iesniegums Nr. 67/a/AV-2024 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.7/24/1619-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vijas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0084, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0084 13,09 ha platībā, un **[…]** 2024.gada 15.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 16.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1633-K) ar lūgumu piešķirt nosaukumu nekustamajiem īpašumiem, kas tiks izveidoti, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0165 3,14 ha platībā un atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0279 4,08 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vijas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0084.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienības ar kadastra 5048 006 0084 13,09 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Vijas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0084, sastāvā, sadalīšanai divos zemesgabalos, atdalot zemesgabalu lauksaimniecības un mežsaimniecības vajadzībām.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Daukstu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000141120 nekustamā īpašuma “Vijas”, Daukstu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5048 006 0084, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5048 006 0084 13,09 ha platībā un 5048 006 0165 3,14 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas **[…]**, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 2004.gada 28.jūnija lēmumu, žurnāls Nr. 300000794559.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0084 13,09 ha platībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;

3) Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;

4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 30.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi; lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei; uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme”;

5) Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”;

6) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 32.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un 33.panta 4.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu,

un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0081, derīgs līdz 2026.gada 26.janvārim) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Vijas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 0084, ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0084 13,09 ha platībā. Zemes vienības sadalījuma robežas noteikt saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Vijas”, kadastra numurs 5048 006 0084, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0278 (projektā Nr.1) un aptuveno platību 9,01 ha.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0278 9,01 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), saglabāt adresi: “Pakalniņi”, Daukstu pag., Gulbenes nov., LV-4429.

4. Piešķirt nosaukumu “Dzirnavas” nekustamajam īpašumam, kurā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0279 (projektā Nr.2) un aptuveno platību 4,08 ha, noteikt tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Piešķirt nosaukumu “Alksnīši” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5048 006 0165 3,14 ha platībā no nekustamā īpašuma “Vijas”, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5048 006 008.

6. Lēmumu nosūtīt:

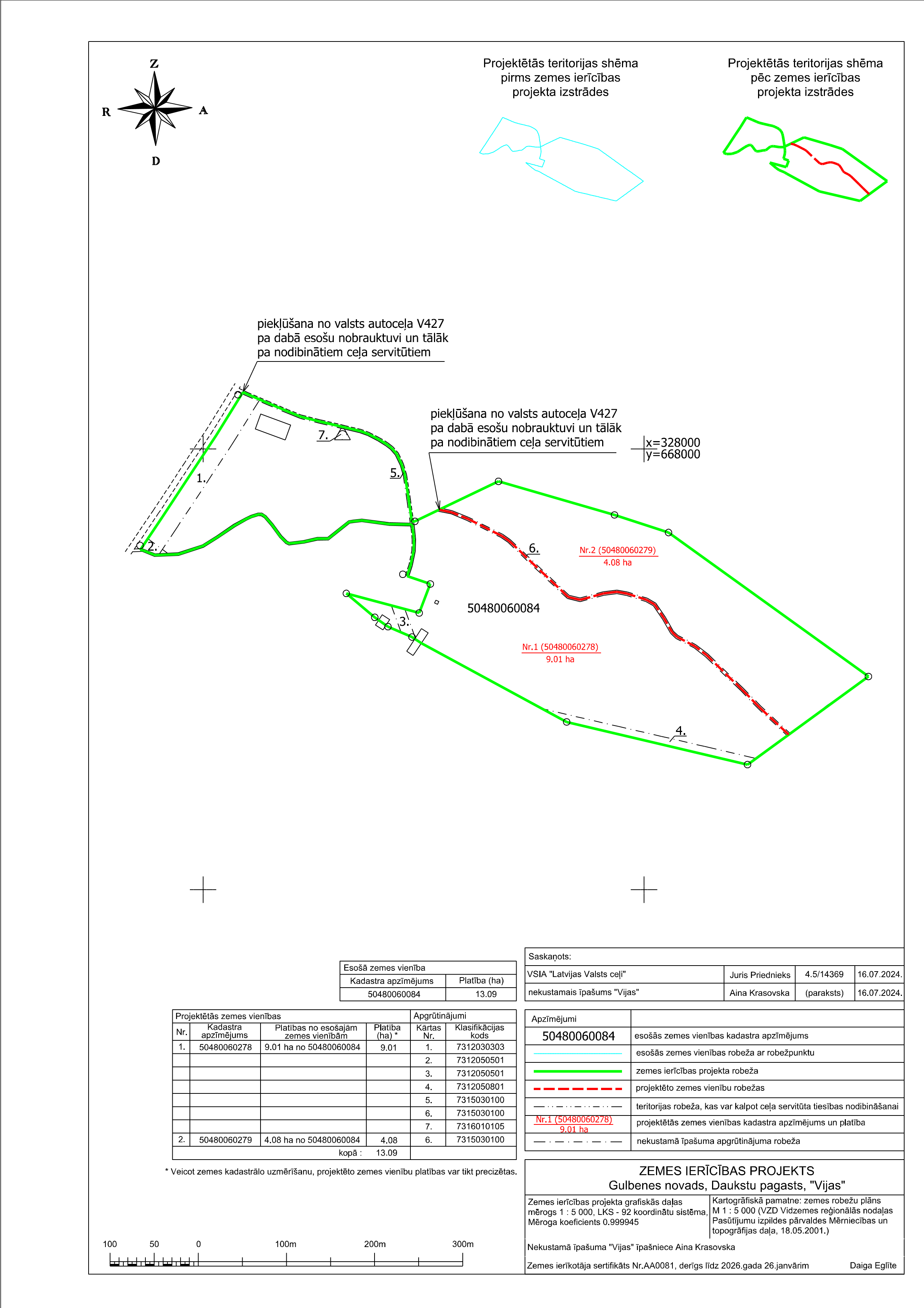
6.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “METRUM AV” uz elektroniskā pasta adresi: [gulbene@metrum.lv](mailto:gulbene@metrum.lv);

6.2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālajai pārvaldei paziņošanai e-adresē adreses reģistrēšanai;

6.3. **[…]**

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldības domē vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada domes lēmumam GND/2024/

**19.**

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440090055 platības precizēšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440090055**

**platības precizēšanu**

Izskatīts **sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”**, reģistrācijas Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2024.gada 31.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 31.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/644-M), kurā lūgts precizēt platību nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ūpītis - 1”, kadastra numurs 5044 009 0054, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50440090055 ar platību 9,1 ha (pirms zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas) atbilstoši mērnieka Jāņa Dombura (sertifikāts Nr. AB103, derīgs no 13.09.2013. līdz 12.09.2028.) sagatavotajam zemes robežu plāna projektam un 2024.gada 11.jūnijā sastādītajam platību neatbilstības aktam.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2024.gada 11.jūnijā sastādīto mērnieka Jāņa Dombura (sertifikāts Nr. AB103, derīgs no 13.09.2013. līdz 12.09.2028.) platību neatbilstības aktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 50440090055, norādīts, ka robežu uzmērīšanas procesā konstatēta zemes vienības platības neatbilstība. Konstatētā platību atšķirība ir 0,81 ha, kas pārsniedz pieļaujamo atšķirību, kas norādīta Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188.punktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu noteikts, ka, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību; ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu [188.punktā](https://likumi.lv/ta/id/243225#p188) norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktā cita starpā noteikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās, savukārt, saskaņā ar 132.punkta 4.apakšpunktu noteikts, ka fiziskām vai juridiskām personām pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību Kadastra informācijas sistēmā precizē pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saņemšanas.

Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 287.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1. un 4.apakšpunktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PRECIZĒT nekustamā īpašuma Beļavas pagastā ar nosaukumu “Ūpītis-1”, kadastra numurs 5044 009 0054, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50440090055, platību, to nosakot 9,91 ha.

2. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks” uz elektroniskā pasta adresi: info@laukumernieks.lv.

**20.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” izdošanu**

ZIŅO: Eduards Garkuša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Eduards Garkuša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējā normatīvā akta Nr.\_\_ “****Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas**

**komisijas nolikums” izdošanu**

Kā jau zināms, 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā jaunais Pašvaldību likums, paredzot jaunu pašvaldību darbības regulējumu. Gulbenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir veikusi nepieciešamās darbības ārējo normatīvo aktu harmonizēšanai atbilstoši Pašvaldību likuma noteikumiem, cita starpā arī uzsākot darbu pie iekšējo normatīvo aktu sakārtošanas.

Pašlaik Gulbenes novada dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas darbības tiesiskais pamats ir Gulbenes novada pašvaldības domes 2009.gada 26.augustā apstiprinātais iekšējais normatīvais akts “Gulbenes novada dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” (protokols Nr.8, 5.§, 3.pielikums), kurš izdots gandrīz pirms 15 gadiem. Ņemot vērā minēto, ir detalizēti pārskatīts spēkā esošais komisijas nolikums, apzinot nepieciešamos grozījumus gan no tiesiskā viedokļa, gan no praktiskās līdzšinējas darbības pieredzes, precizējot noteiktas procedūras un noformējot nolikumu atbilstoši normatīvo aktu sagatavošanas noteikumu prasībām.

Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktā paredzēto regulējumu (atbilstoši kuram grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, proti, šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu), ir sagatavots nevis grozījumu projekts spēkā esošajā komisijas nolikumā, bet sagatavots jauns iekšējā normatīva akta projekts “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu pašvaldības dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Savukārt atbilstoši minētā likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktā paredzētajam regulējumam publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDOT Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 29.augusta iekšējo normatīvo aktu Nr.\_\_ “Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums”.
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Mārketinga un komunikācijas vadītājai lēmuma 1.punktā minēto iekšējo normatīvo aktu triju darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā publicēt Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [*www.gulbene.lv*](http://www.gulbene.lv).

|  |
| --- |
| Gulbenes_nov MB400 |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­­­ |

Gulbenē

**2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr.**

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas**

**komisijas nolikums**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Gulbenes novada pašvaldības dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas (turpmāk – komisija) izveidošanas un darba organizācijas kārtību, struktūru, kompetenci un atbildību.
3. Komisija ir pastāvīga Gulbenes novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) izveidota institūcija, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām veic deklarēto ziņu par dzīvesvietu patiesuma pārbaudi, kā arī, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju par dzīvesvietas reģistrēšanu un anulēšanu, pieņem motivētu lēmumu.
4. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Gulbenes novada pašvaldības dome (turpmāk – dome), pieņemot attiecīgu lēmumu.
5. Komisija ir neatkarīga savā darbā un neviens nav tiesīgs iejaukties vai ietekmēt komisijas darbu.
6. Komisija nolikumā noteiktos uzdevumus veic patstāvīgi, nepieciešamības gadījumā sadarbojoties ar valsts vai pašvaldību institūcijām un iestādēm, kā arī attiecīgās nozares speciālistiem.
7. Komisijai ir noteikta parauga veidlapa.
8. **Komisijas pienākumi un tiesības**
9. Komisijai ir šādi pienākumi:
   1. izskatīt personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
   2. pamatojoties uz personas iesniegumu, pārbaudīt deklarēto ziņu par dzīvesvietu patiesumu, kā arī to atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām;
   3. uzklausīt lietā iesaistīto personu paskaidrojumus;
   4. pamatojoties uz tās rīcībā esošo dokumentu un ziņu pārbaudi, kā arī objektīviem un pārbaudāmiem faktiem, pieņemt motivētu lēmumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu reģistrēšanu un anulēšanu;
   5. trīs darbdienu laikā paziņot lietā iesaistītajām personām par pieņemto lēmumu;
10. Komisijai ir šādas tiesības:
    1. pēc savas iniciatīvas pārbaudīt personas deklarēto ziņu par dzīvesvietu patiesumu, to atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, tiesisko pamatu deklarēt savu dzīvesvietu konkrētajā nekustamajā īpašumā, kā arī pieņemt lēmumu par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu;
    2. savas kompetences ietvaros atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieprasīt, kā arī saņemt informāciju, dokumentus un paskaidrojumus no lietā iesaistītajām personām;
    3. izteikt lūgumu sniegt komisijas darbībai nepieciešamo informāciju valsts vai pašvaldību institūcijām un iestādēm, kā arī attiecīgās nozares speciālistiem
11. **Komisijas struktūra un darba organizācija**
12. Komisijas sastāvu apstiprina ar domes lēmumu.
13. Komisijas sastāvā iekļauj piecus komisijas locekļus, no kuriem viens ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas darbinieks.
14. Komisijas priekšsēdētāju un komisijas priekšsēdētāja vietnieku komisijas locekļi ievēlē no sava vidus ar vienkāršu balsu vairākumu.
15. Komisijas sekretāra pienākumus pilda Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas darbinieks.
16. Komisijas priekšsēdētājs:
    1. plāno, organizē un vada komisijas darbu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    2. sasauc un vada komisijas sēdes, apstiprina sēžu darba kārtību;
    3. kontrolē komisijas pieņemto lēmumu izpildi;
    4. pieņem lēmumu par ierosinātās lietas izskatīšanas termiņa pagarināšanu;
    5. pieņem lēmumu par ierosinātās lietas izbeigšanu;
    6. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv komisiju domes komiteju un domes sēdēs, attiecībās ar valsts un pašvaldību iestādēm un institūcijām, kā arī privātpersonām;
    7. paraksta komisijas sēžu protokolus un citus komisijas sagatavotos dokumentus.
17. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
    1. pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā;
    2. atbilstoši komisijas priekšsēdētāja norādījumiem veic citus uzdevumus komisijas darbības nodrošināšanai.
18. Komisijas locekļi:
    1. piedalās komisijas sēdēs;
    2. pieņem lēmumus balsojot;
    3. sniedz priekšlikumus komisijas darba uzlabošanai.
19. Komisijas sekretārs:
    1. kārto komisijas lietvedību un organizē komisijas sēdes (saskaņā ar komisijas priekšsēdētāja norādījumiem pieaicina personas, kuru piedalīšanās komisijas sēdēs ir nepieciešama, sagatavo sēžu darba kārtību, izziņo komisijas sēžu laiku, vietu un darba kārtību, veic dokumentu apstrādi, protokolē komisijas sēžu gaitu, nodrošina komisijas pieņemto lēmumu izsniegšanu vai nosūtīšanu);
    2. atbild par komisijas dokumentu glabāšanu, izmantošanu un pieejamību līdz nodošanai arhīvā;
    3. nodrošina komisijas sēdes norises vietas, laika un darba kārtības publicēšanu ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms tās norises pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot normatīvajos tiesību aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;
    4. atbilstoši komisijas pieņemtajam lēmumam veic datu aktualizāciju valsts reģistros;
    5. nepieciešamības gadījumā var pieņemt lēmumu par ierosinātās lietas izskatīšanas termiņa pagarināšanu;
    6. atbilstoši komisijas priekšsēdētāja norādījumiem veic citus uzdevumus komisijas darbības nodrošināšanai.
20. Komisija savu darbu organizē klātienes sēdēs.
21. Komisijas loceklis vai uzaicinātā persona nepieciešamības gadījumā komisijas sēdē var piedalīties attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, par to komisijas priekšsēdētājam vai sekretāram paziņojot vismaz vienu stundu pirms komisijas sēdes sākuma.
22. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēdes protokolā norāda:
    1. sēdes norises vietu un laiku;
    2. sēdes atklāšanas un slēgšanas laiku;
    3. sēdes darba kārtību;
    4. sēdes vadītāja un protokolētāja vārdu un uzvārdu;
    5. sēdē piedalījušos un klāt neesošo komisijas locekļu vārdu un uzvārdu;
    6. uzaicināto personu vārdu un uzvārdu;
    7. sēdē piedalījušos citu personu vārdu un uzvārdu;
    8. izskatāmā jautājuma būtību;
    9. komisijas locekļu un uzaicināto personu viedokli un argumentus;
    10. komisijas locekļu balsojumu;
    11. pieņemtos lēmumus.
23. Komisijas sēdes protokolu paraksta komisijas priekšsēdētājs un sekretārs.
24. Komisijas sekretārs ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc komisijas sēdes norises dienas sagatavo komisijas sēdes protokolu.
25. Komisija ir lemttiesīga, ja komisijas sēdē piedalās vairāk nekā puse no komisijas locekļiem.
26. Komisija, atklāti balsojot, pieņem lēmumu ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram komisijas loceklim ir viena balss. Balsīm sadaloties vienādi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas loceklis nevar atturēties no lēmuma pieņemšanas.
27. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības pēc balsošanas izteikt savu viedokli, kuru ieraksta komisijas sēdes protokolā.
28. Komisijas loceklim ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms noteiktās komisijas sēdes ir pienākums informēt komisijas priekšsēdētāju par prombūtni vai citiem apstākļiem, kuru dēļ komisijas loceklis nevar piedalīties komisijas sēdē.
29. Komisijas sēdē var veikt tās audio ierakstu, kuru saglabā informācijas nesējos un nodrošina to glabāšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām.
30. **Komisijas atbildība**
31. Komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu tiesiskumu.
32. Katrs komisijas loceklis ir atbildīgs par komisijas pienākumu izpildi, kā arī par tā rīcībā esošās ierobežotas pieejamības informācijas neizpaušanu.
33. Komisijas loceklis atstata sevi no iesnieguma vai attiecīgā jautājuma izskatīšanas, ja viņš tieši vai netieši ir ieinteresēts iesnieguma vai attiecīgā jautājuma izskatīšanā.

**V. Noslēguma jautājumi**

1. Atzīt par spēku zaudējušu Gulbenes novada pašvaldības domes 2009.gada 26.augustā apstiprināto iekšējo normatīvo aktu “Gulbenes novada dzīvesvietas reģistrācijas un anulācijas komisijas nolikums” (protokols Nr.8, 5.§, 3.pielikums).
2. Šis nolikums stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**21.**

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam grozījumiem**

ZIŅO: Inga Leone

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Leone

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam grozījumiem**

Ņemot vērā Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam Rīcības plāna 2022.-2024.gadam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. GND/2023/329 (protokols Nr.4; 115.p.)) ilgtermiņa prioritātes “IP1. Cilvēkresursu attīstība” vidējā termiņa prioritātes “VPC1. Izglītība un prasmes” rīcības virziena “RVC1.1. Kvalitatīva un pieejama izglītība mūža garumā” uzdevumu “UC1.1.3. Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūras, materiāli tehniskās bāzes un vides atbilstību mūsdienu prasībām” un potenciāla projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” iespējas realizēšanu ar Eiropas Savienības fondu finanšu resursiem, nepieciešams papildināt Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam 1.daļu “Ilgtermiņa prioritātes IP3. Cilvēkresursu attīstība” ar 34.projektu “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” – indikatīvā summa 444772,94 EUR (četri simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro* deviņdesmit četri centi); finanšu instrumenti: pašvaldības budžets 66715,94 EUR (sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* deviņdesmit četri centi), ES fondu finansējums 378057,00 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro* nulle centi); projekta plānotais darbības rezultāts un rezultatīvais rādītājs: Materiāltehniskā aprīkojuma un iekārtu iegāde, mācību vides uzlabošana skolas un internāta ēkās, skolas apkārtnes labiekārtošana. Projekta realizācija no 2025. gada līdz 2029.gadam.

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2024.gada 14.augusta sēdes lēmumu atklātā konkursā “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā” un ņemot vērā Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam Rīcības plāna 2022.-2024.gadam (apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr. GND/2023/329 (protokols Nr.4; 115.p.)) ilgtermiņa prioritātes “IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” vidējā termiņa prioritātes “VTPE3 Kvalitatīvi pakalpojumi” rīcības virziena “RVE3.2 Energoefektīva pārvaldība” uzdevuma “UE3.2.1. Pilnveidot komunālos pakalpojumus” noteikto aktivitāti “Uzlabot siltumapgādes tehnisko infrastruktūru”, nepieciešams precizēt Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plāna 2022.-2024.gadam 2.daļas “Ilgtermiņa prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” 79.projektu “Šķeldas apkures katla piegāde un uzstādīšana Lejasciemā”: indikatīvā summa 350615,65 EUR (trīs simti piecdesmit tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* sešdesmit pieci centi), pašvaldības budžets 350615,65 EUR (trīs simti piecdesmit tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* sešdesmit pieci centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka attīstības programmā ietilpst rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam, 73.punktu, kas cita starpā nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam investīciju plānā 2022.-2024.gadam, kas apstiprināts ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr. GND/2024/417 (protokols Nr.15; 44.p.), šādus grozījumus:
   1. izteikt 1.daļu “Ilgtermiņa Prioritātes IP1. Cilvēkresursu attīstība” jaunā redakcijā (pielikumā);
   2. izteikt 2.daļu “Ilgtermiņa Prioritātes IP2. Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide” jaunā redakcijā (pielikumā).

**22.**

**Par projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: Inga Leone

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inga Leone

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Inga Leone

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” pieteikuma iesniegšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

Gulbenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Gulbenes novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā 2022.-2024.gadam Ilgtermiņa prioritātes IP1 Cilvēkresursu attīstība (RVC) norādīto projektu Nr.34 un Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”, gatavo projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” pieteikumu iesniegšanai Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā izvērtēšanai.

Projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” mērķis ir pilnveidot materiāltehnisko nodrošinājumu, lai paaugstinātu Sveķu pamatskolas kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā. Projektā paredzēta Sveķu pamatskolas ergonomiskas mācību vides izveide, tai skaitā, mācību telpu un internāta mēbeļu iegāde, aprīkojuma iegāde, informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumu pilnveide un teritorijas labiekārtošana, izvietojot atpūtas soliņus, atjaunojot pastaigu taciņas un izveidojot “zaļo” klasi. Projekta īstenošanas termiņš ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” kopējās plānotās attiecināmās izmaksas ir 444772,94 EUR (četri simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi *euro* deviņdesmit četri centi), kur 85% jeb 378057,00 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*) veido Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) finansējums un 15% jeb 66715,94 EUR (sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* deviņdesmit četri centi) ir pašvaldības līdzfinansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” pieteikuma iesniegšanu SAM 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” ierobežotas projektu iesniedzēju atlases izvērtēšanai.
2. NODROŠINĀT visā projekta ieviešanas laikā projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu 15% jeb 66715,94 EUR (sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecpadsmit *euro* deviņdesmit četri centi) apmērā, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
3. Par projekta “Sveķu pamatskolas mācību vides pilnveidošana” ieviešanu atbildīgs ir Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**23.**

**Par grozījumiem 2021.gada 25.martā Gulbenes novada domes pieņemtajā lēmumā Nr.GND/2021/349 (protokols Nr.3; 38.p) “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”**

ZIŅO: Guna Švika

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ligita Gāgane

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Antra Sprudzāne, Andis Caunītis

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumu Gulbenes novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā Nr. GND/2021/349 (protokols Nr.3; 38.p) “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”**

2021.gada 25.martā Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2021/349 (protokols Nr.3; 38.p) “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”, turpmāk – Lēmums.

Lēmuma 3.punktā par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju ir apstiprināts tolaik amatā esošais Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs Jānis Barinskis.

Lēmuma 4.punktā ir noteikts, ka ar domes priekšsēdētāja rīkojumu tiek izveidota darba grupa teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Ar Gulbenes novada pašvaldības 2021.gada 8.jūnija rīkojumu Nr.GND/7.23/21/22 “Par darba grupas izveidošanu Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei” tika izveidota darba grupa un rīkojuma 1.punktā par izstrādes vadītāju norīkots Jānis Barinskis – Gulbenes novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas vadītājs.

2023.gada 8.martā ar Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. GND/7.23/23/4 “Par darba grupas izveidošanu Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”. Tika izveidots jauns darba grupas sastāvs un šī rīkojuma 1.punktā par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju norīkots priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos Jānis Barinskis.

2024.gada 24.jūlijā Gulbenes novada pašvaldībā ir saņemts domes priekšsēdētāja padomnieka attīstības, projektu un būvniecības jautājumos Jāņa Barinska iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāja pienākumiem un izslēgt no darba grupas, kas izveidota ar Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2023.gada 8.marta rīkojumu Nr. GND/7.23/23/4 “Par darba grupas izveidošanu Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei”, sastāva.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 137. un 138.punkts punkts nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem. Saskaņā ar iepriekš minētajām normām plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē. Praktiskā darba pieredzi plānošanas dokumentu izstrādē apliecina izstrādātie plānošanas dokumenti vai dalība to izstrādē, vai pieredze valsts vai pašvaldības institūcijās, izstrādājot un īstenojot plānošanas dokumentus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2. un 75.punktu, kā arī Attīstības un tautsaimniecības jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT Gulbenes novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumā Nr. GND/2021/349 (protokols Nr.3; 38.p) “Par Gulbenes novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” šādu grozījumu:
   1. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītāju apstiprināt Gulbenes novada centrālās pārvaldes Attīstības un iepirkumu nodaļas teritorijas plānotāju Helvi Ābeli.”

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/611 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 56.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2579-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 21.jūnija slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/138, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, savukārt šā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232, pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5084 900 0240, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50,9 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840040232001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 489/8940 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50840040232001) un 489/8940 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 50840040232;

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 518 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 190 EUR (viens simts deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
   1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
   2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
   3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Rēveļi 8” – 4, Rēveļos, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**25.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/612 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” - 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 9; 57.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2581-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 19.jūnija slēdzienu Reģ. Nr. D – 24/137, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrajā daļā citstarp noteikts, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Šā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma pirmo mutisko atklāto izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, ar kadastra numuru 5090 900 0408, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 40,5 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020034002004), un pie tā piederošām kopīpašuma 412/5250 domājamām daļām no dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 50900020034002);

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 242 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 340 EUR (trīs simti četrdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 4, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/332 “Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 31.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Uz 2024.gada 8.augustā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.pantā noteikts, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 8.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281, otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 900 0098, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 4646/53460 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5044 012 0281 016), 4646/53460 domājamām daļām šķūņa (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 017), 4646/53460 domājamām daļām no pagraba (būves ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281 018), un 4646/53460 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5044 012 0281.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 570 10.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 500 EUR (pieci simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 250 EUR (divi simti piecdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 97 – 10, Svelberģī, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**27.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/333 “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 32.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Uz 2024.gada 8.augustā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi. Minētā panta otrā daļa citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā citstarp noteikts, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.pantu izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska. Izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, trešās izsoles sākumcenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.pantu, 15.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 8.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002), otro izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, trešo izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma trešo izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 29.08.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0389, kas sastāv no divistabu dzīvokļa, 47,3 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002 010), un pie tā piederošām kopīpašuma 464/5250 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 002).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 242 10.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 200 EUR (divi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 100 EUR (viens simts *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
  2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
  3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
   1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
   2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), līdz **2024.gada 8.oktobra plkst.15.00**.
   3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
      1. Fiziskai personai:
         1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
         2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
         3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
       1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
       2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
       3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
  1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
     1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
     2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
     3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
     4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
     5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsole notiks **2024.gada 10.oktobrī plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
   2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
   3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
   4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
   5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
   6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
   7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
   8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
   9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
   10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
   11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
   1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
   2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 1” – 10, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
   3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
   4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
   5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
   6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
   7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
   8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
   9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
   10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
      1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
      2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
      4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**28.**

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/259 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4 atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 28.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2666, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 48 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 467/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001) un 467/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2580-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 17.jūnija slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/139, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2666, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 48 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020241001004), un pie tā piederošām kopīpašuma 467/25837 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020241001) un 467/25837 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020241, nosacīto cenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**29.**

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/506 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 52.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 50560010054 ar platību 11,7002 ha, un 50640010063 ar platību 3,7 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 1.martā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/847-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 23.februāra slēdzienu Reģ.Nr. M - 24/11, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kalmes zemes”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kalmes zemes”, kadastra numurs 5064 001 0039, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50560010054 ar platību 11,33 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), t.sk. uz tās esošās mežaudzes 2,30 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640010063 ar platību 3,87 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), nosacīto cenu 44500 EUR (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**30.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/508 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 54.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]** un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 12.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2706-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 8.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/212, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” – 2, Stāķi, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0407, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 54,4 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50900020579001002), un pie tā piederošām kopīpašuma 525/16037 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50900020579001) un 525/16037 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50900020579, nosacīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**31.**

**Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

ZIŅO: Dace Kurša

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Dace Kurša

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par darbības paplašināšanu adresē Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā**

Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dokumentu vadības sistēmā 2024.gada 17.jūlijā ar reģistrācijas numuru GND/4.18/24/2423-T reģistrēts SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada iesniegums Nr. 3-05-769, kurā lūgts pieņemt lēmumu par būvniecības un metālu atkritumu pārstrādes darbības uzsākšanu adresē: Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5001 009 0357).

Atbilstoši Gulbenes novada pašvaldības domes 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) Gulbenes novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0357 (turpmāk – zemes vienība) noteiktais funkcionālais zonējums ir rūpnieciskās apbūves teritorija (R). Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur kā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

SIA “TOLMETS VIDZEME” 2013. gada 17. jūnijā ir izsniegta atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA13IB0015, metāllūžņu un šķiroto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārkraušanas laukums ar adresi Malas iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, bet sakarā ar to, ka Iesniedzējs šajā adresē vēlas uzsākt pāršķiroto būvniecības atkritumu un metāllūžņu pārstrādi ir jāveic izmaiņas jau esošajā atļaujā, saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, ka Pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietošanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem.

Iesniedzēja iesniegumam ir pievienots 2015.gada 2.septembra ražošanas objekta nomas līgums Nr. 2/02-03-1/15-12 (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru SIA “TOLMETS”, reģ. Nr. 42103022610, sev piederošos īpašumus: Malas ielā 8, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0058), Malas ielā 8A, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0059), Malas ielā 6A, Gulbenē, Gulbenes novadā (kadastra Nr. 5001 009 0345) nodod nomā SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kā arī pievienota Vienošanās pie 2015.gada 2.septembra ražošanas objekta nomas līguma Nr. 2/02-03-1/15-12”, saskaņā ar kuru iepriekš minētā līguma darbības termiņš ir noteikts uz 5 (piecie) gadiem, līdz 2028.gada 30.oktobrim.

Iesniedzēja iesniegumam ir pievienots Valsts vides dienesta (turpmāk – Pārvalde) Paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr. VI22SI0021 (turpmāk – Izvērtējums), kas ir veikts pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.2 panta pirmās daļas 1. punktu, 2. pielikuma 11. punkta 21) apakšpunktu (kas noteic, ka sākotnējais izvērtējums nepieciešams atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtām, ja to jauda ir 5 tonnas diennaktī (visas darbības, uz kurām neattiecas šā likuma 1. pielikums)), 10., 11. pantu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. punktu. Novērtēšana veikta, balstoties uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīnijās noteikto pieeju un kritērijiem, kas interpretē Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2014/52/ES (ar ko groza Direktīvu 2011/92/ES par dažu sabiedrisku un privātu projektu ietekmes uz vidi novērtējumu) prasības. SIA “TOLMETS VIDZEME” metāllūžņu un šķiroto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un pārkraušanas laukuma atļaujas B kategorijas piesārņojošai darbībai Nr. MA13IB0015 (turpmāk arī Atļauja Nr.MA13IB0015) pieprasīto izmaiņu (ar iesniegumu VVD Nr.AB#426116) sniegtās informācijas ietvaros uzņēmums plāno uzsākt pāršķiroto būvniecības atkritumu un metāllūžņu pārstrādi. Atbilstoši Izvērtējumam ir pieņemts lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA “TOLMETS VIDZEME” paredzētajai darbībai – būvniecības un metālu atkritumu pārstrādes darbībām īpašumā Malas iela 8 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 50010090357), Gulbenē, Gulbenes novadā. 2022. gada 7. februārī Pārvalde nosūtīja informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību Gulbenes novada pašvaldībai un biedrībai “Vides aizsardzības klubs”, kā arī publicēja to Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Sabiedrības atsauksmes un ierosinājumi nav saņemti. Izvērtējums ir spēkā esošs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” - , “Pret”- , “Atturas” - , “Nepiedalās” - , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT SIA “TOLMETS VIDZEME”, reģ. Nr.44103059611, juridiskā adrese: Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, darbības paplašināšanu adresē: Malas iela 8, Gulbene, Gulbenes novads (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5001 009 0058), ar šādiem darbības veidiem:
   1. metāla atkritumu pārstrāde – plānotie pārstrādes apjomi līdz 28186 tonnām gadā;
   2. būvniecības atkritumu (būvgružu) pārstrāde – plānotie pārstrādes apjomi līdz 50000 tonnām gadā.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. SIA “TOLMETS VIDZEME”, uz e-pastu: [info@tolmetsvidzeme.lv](mailto:info@tolmetsvidzeme.lv);

2.2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei uz e-pastu: [ap@vvd.gov.lv](mailto:ap@vvd.gov.lv).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

**32.**

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: Intars Liepiņš, Kristaps Dauksts

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par** **kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/294 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 63.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479) (turpmāk – transportlīdzeklis), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 14500 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 18.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/363 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 63.p.), ar kuru nolēma rīkot transportlīdzekļa otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 11600 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Uz 2024.gada 18.jūlijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/428 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 55.p.), ar kuru nolēma rīkot transportlīdzekļa trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 7500 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 13.augustā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869), izsoles rezultātu apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 13.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz 0404 (valsts reģistrācijas numurs GS869) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 09.05.1996., VIN: WDB61823513083479), trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

**33.**

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/292 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 61.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483) (turpmāk – transportlīdzeklis), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4550 EUR (četri tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*). Uz 2024.gada 18.jūnijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 27.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/362 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 14; 62.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483), otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3640 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*). Uz 2024.gada 18.jūlijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/429 “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 56.p.), ar kuru nolēma rīkot kustamās mantas – pasažieru autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404) (transportlīdzekļa 1.reģistrācijas datums: 21.09.2007., VIN: WDB9066351S214483), trešo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Trešās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 13.augustā rīkoto izsoli (trešā izsole) nepieteicās neviens pretendents, līdz ar to izsole ir bijusi nesekmīga.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešo daļu pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu vai citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu, vai arī atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), izsoles rezultātu apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/20 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un 15.pantu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 13.augustā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa Mercedes Benz Sprinter 315 (valsts reģistrācijas numurs GT5404), trešo izsoli par nesekmīgu.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas atkārtotu novērtēšanu, izsoles sākumcenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

**34.**

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacīto cenu apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/419 “Par nekustamo īpašumu maiņu” (protokols Nr. 15, 46.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, apmainot to pret **[…]**, piederošo nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu un nosacīto cenu noteikšanu un iesniegt apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2023.gada 18.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/2248-D) par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, tirgus vērtību, saskaņā ar 2023.gada 9.augusta slēdzienu Reģ.Nr. M – 23/56, tirgus vērtība ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2023.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/23/2249-D) par Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, tirgus vērtību, saskaņā ar 2023.gada 9.augusta slēdzienu Reģ.Nr. M – 23/52, tirgus vērtība ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 400 EUR (četri simti *euro*), kas nepārsniedz 20 procentus. Augstākā nosacītā cena ir noteikta Gulbenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu, 38.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, 38.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu ([8.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)), 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 8.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamo īpašumu Lejasciema pagastā ar nosaukumiem “Pumpuri prim” un “Upes mala” nosacītās cenas noteikšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/19 (11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Pumpuri prim”, kadastra numuru 5064 012 0410, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120410 ar platību 0,8741 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,3212 ha, nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
2. APSTIPRINĀT **[…]**, piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Upes mala”, kadastra numurs 5064 012 0499, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640120170 ar platību 0,604 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes ar platību 0,14 ha, nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**35.**

**Par grozījumu 2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījum****u** **2018.gada 1.aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

Gulbenes novada pašvaldība 2024. gada 12. augustā saņēma SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 12. augusta vēstuli Nr. GES/2024/1.4/611 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts 2024. gada 12. augustā ar reģistrācijas numuru GND/5.12/24/2703-S), kurā lūgts veikt grozījumu 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 1. pielikumā “Apsaimniekojamo objektu saraksts”, svītrojot dzīvojamo māju ar adresi Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads. Vēstulē informē, ka no 2024.gada 10.jūlija līdz 2024.gada 23.jūlijam tika veikta aptauja par dzīvojamās mājas Ābeļu iela 13, Gulbene, Gulbenes novads pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un pilnvarotās personas ievelēšanu, kuras rezultātā ar 13 balsīm “par”, 11 balsīm “pret” dzīvokļu īpašnieki nolēma pārņemt dzīvojamās mājas Ābeļu ielā 13, Gulbenē, Gulbenes novadā pārvaldīšanas tiesības un ievēlēt par pilnvaroto personu Daili Leimani. Turklāt vēstulē norāda, ka 2024.gada 1.augustā stājās spēkā minētās mājas dzīvokļu īpašnieku un pilnvarotās personas Daiļa Leimaņa starpā noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Deleģēšanas līguma 9.1. apakšpunkts nosaka, ka Līgumu var grozīt tikai Pusēm vienojoties, izņemot gadījumus, kad grozījumi Līgumā izdarāmi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noformējot tos rakstveidā vai pamatojoties uz tiesas nolēmumu. Būtiskas Līguma sastāvdaļas var tikt grozītas tikai ar Pašvaldības domes sēdē pieņemtu lēmumu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 54. punkts nosaka, ka lēmumu par publisko tiesību līguma noslēgšanu pieņem Dome, savukārt 55. punkts nosaka, ka publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 9.1. apakšpunktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. IZDARĪT 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351 šādu grozījumu:

1.1. ar 2024.gada 1.augustu svītrot 1. pielikuma tabulā “Apsaimniekojamo objektu saraksts” 2. punktu.

1. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumu veikšanu 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351 (pielikums).
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada domes 2024. gada 29.augusta

lēmumam Nr. GND/2024/

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351**

Gulbenē 2024. gada \_\_\_. augustā

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līguma Nr. GND/9.13/18/351 (turpmāk – Līgums) 9.1. apakšpunktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. GND/2024/\_\_\_  “Par grozījumu 2018. gada 1. aprīļa deleģēšanas līgumā Nr. GND/9.13/18/351” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumu Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas ar 2024.gada 1.augustu svītrot Līguma 1. pielikuma tabulā “Apsaimniekojamo objektu saraksts” 2. punktu.
2. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā.
3. Visus strīdus un domstarpības saistībā ar Vienošanos Puses risina sarunu ceļā. Ja pusēm neizdodas vienoties par strīda vai domstarpību risinājumu pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Vienošanās, skar to vai tās pārkāpšanu, izbeigšanu, grozīšanu, iztulkošanu vai spēkā esamību vai neesamību, tiks galīgi izšķirtas tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas Puses, un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
5. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
6. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

**36.**

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki” nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1022 “Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā bez nosaukuma atsavināšanu” (protokols Nr. 17; 45.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Druvienas pagastā ar kadastra numuru 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 003 0302, 1,1 ha platībā (pirms kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums) un piešķirt nekustamajam īpašumam nosaukumu “Mežloki”, par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 13.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2711-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 31.jūlija slēdzienu Reģ.Nr. Z - 24/318, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mežloki”, Druvienas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Mežloki”, kadastra numurs 5052 003 0302, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50520030302 ar platību 0,99 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas), nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**37.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/297 “Par Rankas pagasta dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” - 5 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 83.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2757-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 14.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/215, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (3.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma “Gatves 7” – 5, Ranka, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 900 0239, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 61 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50840080314001005), un pie tā piederošām kopīpašuma 581/7910 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50840080314001) un 581/7910 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080314, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**38.**

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A - 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/503 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Lazdu iela 3A – 10 atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 49.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2758-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 13.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/214, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (4.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Lazdu iela 3A – 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2718, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 59,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010020055001010), un pie tā piederošām kopīpašuma 577/11340 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010020055001) un 577/11340 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010020055, nosacīto cenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**39.**

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

ZIŅO: Inta Bindre

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: Guna Pūcīte, Inta Bindre

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Pamatojoties uz Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 27.aprīļa lēmumu Nr. GND/2023/432 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”” (protokols Nr.7; 78.p.), 2023. gada 27. aprīlī starp Gulbenes novada pašvaldību un SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģ. Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Kapitālsabiedrība), tika noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums), ar ko Kapitālsabiedrībai uzdots pārvaldīt Gulbenes novada pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošās dzīvojamās telpas, kas uzskaitītas Līguma 1. pielikumā. Atbilstoši Līguma 5.1. punktam tā darbības termiņš noteikts līdz 2024. gada 31. decembrim.

Gulbenes novada pašvaldība 2024. gada 30. jūlijā saņēma Kapitālsabiedrības 2024. gada 30. jūlija vēstuli Nr. GES/2024/1.4/575 (Gulbenes novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar reģistrācijas numuru GND/5.12/24/2562-S), kurā lūgts pagarināt Līguma darbības termiņu vēl uz vienu gadu, t.i., līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo daļu publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu. Minētā panta otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta trešajai prim daļai atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus un kārtību, kā arī kārtību, kādā apkopojama informācija par atvasinātas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un atvasinātas personas iestāžu lietotajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktais darbības mērķis ir dzīvokļu fonda objektu uzturēšana, dzīvokļu fonda objektu teritoriju uzturēšana un labiekārtošana, ūdenssaimniecības pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) un siltumapgādes pakalpojumu sniegšana. Kapitālsabiedrība kopš 1991.gada 12.novembra nodrošina pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.

Lai nodrošinātu pašvaldības īpašumā/tiesiskā valdījumā esošo dzīvokļu atbilstību likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajam kritērijam, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmajā, otrajā un trešajā prim daļā noteikto, ir lietderīgi pagarināt Līguma darbības termiņu, ņemot vērā to, ka Kapitālsabiedrības viens no pamatdarbības veidiem ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana un tā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu ver veikt efektīvāk, izmantojot Kapitālsabiedrības resursus.

Līguma 5.2. punkts noteic, ka Līgums var tikt pagarināts, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Pašvaldības lēmums.

Vienlaikus ir konstatēts, ka nepieciešams aktualizēt Līguma 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts”.

Līguma 5.4. punkts noteic, ka puses, savstarpēji rakstveidā vienojoties, var izdarīt grozījumus Līguma noteikumos. Grozījumi Līguma noteikumos stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, izņemot gadījumu, tiek noteikts cits spēkā stāšanās termiņš. Grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 54. punkts noteic, ka lēmumu par publisko tiesību līguma noslēgšanu pieņem Dome, savukārt 55. punkts noteic, ka publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo, otro un trešo prim daļu, 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 5.1. un 5.4. punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PAGARINĀT 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 darbības termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. SLĒGT ar SIA “Gulbenes Energo Serviss”, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, vienošanos par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396 (pielikums).
3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju Andi Caunīti parakstīt Gulbenes novada pašvaldības vārdā šā lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.
4. Lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Gulbenes Energo Serviss” uz elektronisko adresi.

Pielikums

Gulbenes novada domes 2024. gada 29.augusta

lēmumam Nr. GND/2024/

**VIENOŠANĀS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396**

Gulbenē 2024. gada \_\_\_. augustā

**Gulbenes novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības domes 2023. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” 55. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Andis Caunītis, no vienas puses, un

**SIA “Gulbenes Energo Serviss”**, reģistrācijas Nr. 54603000121, juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Riharda Korna personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (katrs atsevišķi turpmāk – Puse, abi kopā turpmāk – Puses),

pamatojoties uz 2023. gada 27. aprīļa pilnvarojuma līguma Nr. GND/9.17/23/396 (turpmāk – Līgums) 5.1.  un 5.4. punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. GND/2024/\_\_ “Par grozījumiem 2023.gada 27.aprīļa pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396” (protokols Nr. \_\_; \_\_ .p.), izsakot savu brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumu Līgumā (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
   1. izteikt 5.1. punktu šādā redakcijā:

“5.1. Līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 2025.gada 31.decembrim. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.”

* 1. izteikt 1.pielikumu “SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts” jaunā redakcijā (1.pielikums).

1. Visi citi Līguma noteikumi un nosacījumi paliek spēkā negrozīti un pilnā apjomā.
2. Visus strīdus un domstarpības saistībā ar Vienošanos Puses risina sarunu ceļā. Ja pusēm neizdodas vienoties par strīda vai domstarpību risinājumu pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, domstarpības vai prasības, kas izriet no Vienošanās, skar to vai tās pārkāpšanu, izbeigšanu, grozīšanu, iztulkošanu vai spēkā esamību vai neesamību, tiks galīgi izšķirtas tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas Puses, un kopā ar Līgumu veido vienotu, Pusēm juridiski saistošu dokumentu.
4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, ar pielikumiem uz 14 (četrpadsmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, ar vienādu juridisko spēku, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
5. Pušu rekvizīti un paraksti:

|  |  |
| --- | --- |
| **SABIEDRĪBA** | **PAŠVALDĪBA** |
| **SIA “Gulbenes Energo Serviss”** | **Gulbenes novada pašvaldība** |
| Reģistrācijas Nr. 54603000121 | Reģistrācijas Nr. 90009116327 |
| Juridiskā adrese: Blaumaņa iela 56A, | Juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, |
| Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 | Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| AS “SEB banka” | AS “SEB banka” |
| Kods UNLALV2X | Kods UNLALV2X |
| Konta Nr. LV52UNLA0007000508105 | Konta Nr. LV03UNLA0050014339919 |

valdes loceklis domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R. Korns A. Caunītis

1.pielikums

Vienošanās Nr.\_\_\_

par grozījumiem 2023. gada 27. aprīļa

pilnvarojuma līgumā Nr. GND/9.17/23/396

**SIA “Gulbenes Energo Serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo dzīvojamo telpu saraksts**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **Dzīvojamās mājas adrese** | **Dzīvokļa numurs** | **Dzīvokļa īpašuma platība**  **(m2)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nav nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | |
| 1. | Ābeļu iela 14 | 1 | 29,00 |
| 2. | Ābeļu iela 14 | 4 | 28,70 |
| 3. | Ābeļu iela 14 | 6 | 27,90 |
| 4. | Blaumaņa iela 29 | 1 | 24,90 |
| 5. | Blaumaņa iela 29 | 2 | 23,30 |
| 6. | Blaumaņa iela 29 | 4 | 71,10 |
| 7. | Blaumaņa iela 29 | 5 | 16,00 |
| 8. | Blaumaņa iela 29 | 6 | 16,30 |
| 9. | Blaumaņa iela 29 | 8 | 21,50 |
| 10. | Brīvības iela 5 | 1 | 23,80 |
| 11. | Brīvības iela 5 | 2 | 43,60 |
| 12. | Brīvības iela 5 | 4 | 57,30 |
| 13. | Brīvības iela 5 | 5 | 24,20 |
| 14. | Brīvības iela 5 | 6 | 34,50 |
| 15. | Brīvības iela 5 | 7 | 47,20 |
| 16. | Brīvības iela 5 | 8 | 49,20 |
| 17. | Brīvības iela 5 | 9 | 17,30 |
| 18. | Brīvības iela 5 | 10 | 31,80 |
| 19. | Brīvības iela 5 | 11 | 20,50 |
| 20. | Brīvības iela 14 | 2 | 34,40 |
| 21. | Brīvības iela 14 | 5 | 58,40 |
| 22. | Brīvības iela 16 | 1 | 34,70 |
| 23. | Brīvības iela 16 | 5 | 31,70 |
| 24. | Brīvības iela 16 | 6 | 33,90 |
| 25. | Brīvības iela 16 | 7 | 24,80 |
| 26. | Brīvības iela 16 | 10 | 48,10 |
| 27. | Brīvības iela 16 | 12 | 36,20 |
| 28. | Brīvības iela 16 | 13 | 22,50 |
| 29. | Brīvības iela 16 | 14 | 28,60 |
| 30. | Brīvības iela 16 | 22 | 28,70 |
| 31. | Dzelzceļa iela 3A | 4 | 15,80 |
| 32. | Dzelzceļa iela 3A | 6 | 27,60 |
| 33. | Dzelzceļa iela 3A | 7 | 83,00 |
| 34. | Dzelzceļa iela 3A | 10 | 35,90 |
| 35. | Dzelzceļa iela 3A | 11 | 18,40 |
| 36. | Dzelzceļa iela 3A | 12 | 26,40 |
| 37. | Dzelzceļa iela 13 | 1 | 29,00 |
| 38. | Dzelzceļa iela 13 | 4 | 30,40 |
| 39. | Dzelzceļa iela 13 | 7 | 19,60 |
| 40. | Dzelzceļa iela 17 | 1 | 20,00 |
| 41. | Dzelzceļa iela 17 | 2 | 25,20 |
| 42. | Emzes iela 2 |  | 38,30 |
| 43. | Litenes iela 13 | 2 | 39,20 |
| 44. | Litenes iela 13 | 3 | 13,30 |
| 45. | Litenes iela 13 | 4 | 10,40 |
| 46. | Litenes iela 13 | 5 | 29,90 |
| 47. | Litenes iela 13 | 6 | 37,00 |
| 48. | Litenes iela 29 | 5 | 25,20 |
| 49. | Litenes iela 29 | 6 | 39,40 |
| 50. | Litenes iela 29 | 7 | 36,00 |
| 51. | Miera iela 1B | 2 | 25,20 |
| 52. | Miera iela 1B | 3 | 49,00 |
| 53. | Miera iela 10 | 1 | 21,40 |
| 54. | Miera iela 15 | 1 | 42,70 |
| 55. | Miera iela 15 | 7 | 25,70 |
| 56. | Miera iela 15 | 9 | 38,70 |
| 57. | O.Kalpaka iela 88 | 1 | 30,70 |
| 58. | O.Kalpaka iela 88 | 2 | 24,80 |
| 59. | O.Kalpaka iela 88 | 3 | 26,90 |
| 60. | O.Kalpaka iela 88 | 7 | 26,50 |
| 61. | O.Kalpaka iela 88 | 9 | 31,40 |
| 62. | O.Kalpaka iela 88 | 10 | 26,10 |
| 63. | O.Kalpaka iela 88 | 11 | 27,80 |
| 64. | O.Kalpaka iela 88 | 13 | 25,00 |
| 65. | O.Kalpaka iela 88 | 14 | 25,30 |
| 66. | O.Kalpaka iela 88 | 16 | 21,30 |
| 67. | O.Kalpaka iela 88 | 18 | 26,10 |
| 68. | O.Kalpaka iela 88 | 19 | 27,50 |
| 69. | O.Kalpaka iela 88 | 20 | 23,50 |
| 70. | O.Kalpaka iela 88 | 21 | 25,50 |
| 71. | O.Kalpaka iela 88 | 22 | 25,50 |
| 72. | Pamatu iela 11 | 1 | 48,50 |
| 73. | Pamatu iela 11 | 3 | 23,80 |
| 74. | Pamatu iela 11 | 4 | 31,20 |
| 75. | Pamatu iela 11 | 5 | 23,40 |
| 76. | Pamatu iela 11 | 6 | 30,40 |
| 77. | Pamatu iela 11A | 2 | 32,70 |
| 78. | Pamatu iela 11A | 6 | 46,90 |
| 79. | Pamatu iela 11A | 7 | 47,10 |
| 80. | Parka iela 31 | 1 | 50,40 |
| 81. | Parka iela 31 | 3 | 18,10 |
| 82. | Pils iela 6 | 1 | 31,90 |
| 83. | Pils iela 6 | 2 | 41,40 |
| 84. | Pils iela 6 | 4 | 49,40 |
| 85. | Pils iela 6 | 6 | 36,30 |
| 86. | Pils iela 6 | 7 | 22,50 |
| 87. | Pils iela 6 | 8 | 21,40 |
| 88. | Pils iela 6 | 9 | 24,00 |
| 89. | Rīgas iela 48 | 4 | 28,10 |
| 90. | Rīgas iela 48 | 5 | 41,60 |
| 91. | Rīgas iela 48 | 8 | 42,80 |
| 92. | Rīgas iela 48 | 11 | 41,80 |
| 93. | Rīgas iela 48 | 12 | 37,50 |
| 94. | Rīgas iela 50 | 5 | 40,90 |
| 95. | Rīgas iela 50 | 11 | 40,90 |
| 96. | Rīgas iela 68A | 1 | 15,60 |
| 97. | Rīgas iela 68A | 5 | 19,20 |
| 98. | Rīgas iela 70 | 4 | 41,40 |
| 99. | Rīgas iela 70 | 5 | 42,00 |
| 100. | Rīgas iela 70 | 7 | 43,10 |
| 101. | Rīgas iela 70 | 8 | 42,40 |
| 102. | Upes iela 3 | 1 | 47,50 |
| 103. | Upes iela 3 | 2 | 37,10 |
| 104. | Upes iela 3 | 3 | 31,80 |
| 105. | Upes iela 3 | 3A | 30,60 |
| 106. | Upes iela 3 | 4 | 59,20 |
| 107. | Upes iela 3 | 5 | 46,60 |
| 108. | Upes iela 3 | 6 | 32,00 |
| 109. | Upes iela 3 | 9 | 33,60 |
| 110. | Upes iela 5 | 7 | 37,50 |
| 111. | Viestura iela 9A | 5 | 37,90 |
| 112. | Viestura iela 21 | 7 | 41,40 |
| 113. | Viestura iela 29 | 3 | 52,50 |
| 114. | Viestura iela 35 | 3 | 39,40 |
| 115. | Viestura iela 35 | 4 | 34,40 |
| 116. | Viestura iela 35 | 5 | 37,30 |
| 117. | Viestura iela 35 | 6 | 46,60 |
| 118. | Viestura iela 35 | 7 | 41,80 |
| 119. | Viestura iela 39 | 1 | 24,30 |
| 120. | Viestura iela 39 | 2 | 23,40 |
| 121. | Viestura iela 39 | 6 | 50,10 |
| 122. | Viestura iela 39 | 8 | 24,40 |
| 123. | Viestura iela 43 | 6 | 48,50 |
| 124. | Viestura iela 43 | 7 | 49,70 |
| **Dzīvokļi, kas atrodas dzīvojamās mājās, kas nodotas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā** | | | |
| 125. | Ābeļu iela 26 | 1 | 40,40 |
| 126. | Bišu iela 4 | 4 | 44,60 |
| 127. | Bišu iela 4 | 15 | 65,80 |
| 128. | Blaumaņa iela 1A | 15 | 44,10 |
| 129. | Brīvības iela 17 | 1 | 130,10 |
| 130. | Brīvības iela 17 | 7 | 36,30 |
| 131. | Brīvības iela 17 | 10 | 58,80 |
| 132. | Brīvības iela 17 | 12 | 26,00 |
| 133. | Brīvības iela 17 | 13 | 19,40 |
| 134. | Brīvības iela 24 | 26 | 65,30 |
| 135. | Brīvības iela 24 | 27 | 32,60 |
| 136. | Brīvības iela 27 | 1 | 32,90 |
| 137. | Brīvības iela 27 | 2 | 32,50 |
| 138. | Dzelzceļa iela 11 | 6 | 45,00 |
| 139. | Dzelzceļa iela 18 | 5 | 41,20 |
| 140. | Dzelzceļa iela 18 | 8 | 40,80 |
| 141. | Dzirnavu iela 2 | 2 | 20,00 |
| 142. | Dzirnavu iela 2 | 3 | 14,90 |
| 143. | Dzirnavu iela 2 | 4 | 23,10 |
| 144. | Dzirnavu iela 2 | 9 | 15,90 |
| 145. | Gaitnieku iela 1A | 20 | 30,20 |
| 146. | Gaitnieku iela 1A | 38 | 30,30 |
| 147. | Gaitnieku iela 1A | 58 | 60,10 |
| 148. | Gaitnieku iela 10 | 12 | 63,90 |
| 129. | Gaitnieku iela 10 | 37 | 53,10 |
| 150. | Līkā iela 10 | 7 | 55,50 |
| 151. | Līkā iela 10 | 13 | 51,00 |
| 152. | Līkā iela 10 | 21 | 32,40 |
| 153. | Līkā iela 10 | 22 | 33,70 |
| 154. | Līkā iela 10 | 23 | 38,50 |
| 155. | Līkā iela 10 | 30 | 34,00 |
| 156. | Līkā iela 25A | 2 | 38,90 |
| 157. | Līkā iela 25A | 5 | 38,90 |
| 158. | Līkā iela 25A | 7 | 38,50 |
| 159. | Līkā iela 25A | 21 | 38,80 |
| 160. | Līkā iela 25A | 24 | 39,50 |
| 161. | Līkā iela 25A | 25 | 38,80 |
| 162. | Līkā iela 25A | 27 | 39,10 |
| 163. | Līkā iela 25A | 29 | 55,10 |
| 164. | Līkā iela 25A | 30 | 39,60 |
| 165. | Līkā iela 25A | 44 | 55,70 |
| 166. | Līkā iela 25A | 45 | 39,70 |
| 167. | Līkā iela 25A | 46 | 39,40 |
| 168. | Līkā iela 25A | 47 | 39,00 |
| 169. | Līkā iela 25A | 48 | 38,70 |
| 170. | Līkā iela 25A | 55 | 38,80 |
| 171. | Līkā iela 25A | 60 | 39,70 |
| 172. | Līkā iela 25A | 63 | 38,70 |
| 173. | Līkā iela 25A | 64 | 39,10 |
| 174. | Līkā iela 25A | 67 | 42,70 |
| 175. | Līkā iela 25A | 69 | 39,30 |
| 176. | Līkā iela 25A | 71 | 39,10 |
| 177. | Līkā iela 28 | 14 | 33,60 |
| 178. | Līkā iela 28 | 21 | 53,30 |
| 179. | Līkā iela 28 | 29 | 33,30 |
| 180. | Līkā iela 28 | 31 | 66,60 |
| 181. | Līkā iela 28 | 33 | 93,30 |
| 182. | Līkā iela 28 | 34 | 67,30 |
| 183. | Līkā iela 28 | 35 | 45,60 |
| 184. | Līkā iela 28 | 60 | 53,30 |
| 185. | Nākotnes iela 2 k-1 | 29 | 29,50 |
| 186. | Nākotnes iela 2 k-1 | 31 | 44,60 |
| 187. | Nākotnes iela 2 k-1 | 33 | 58,90 |
| 188. | Nākotnes iela 2 k-1 | 41 | 29,30 |
| 189. | Nākotnes iela 2 k-1 | 42 | 59,80 |
| 190. | Nākotnes iela 2 k-1 | 43 | 45,30 |
| 191. | Nākotnes iela 2 k-1 | 54 | 37,30 |
| 192. | Nākotnes iela 2 k-1 | 58 | 59,80 |
| 193. | Nākotnes iela 2 k-1 | 59 | 36,80 |
| 194. | Nākotnes iela 2 k-1 | 60 | 38,10 |
| 195. | Nākotnes iela 2 k-2 | 7 | 37,00 |
| 196. | Nākotnes iela 2 k-2 | 14 | 37,40 |
| 197. | Nākotnes iela 2 k-2 | 18 | 44,10 |
| 198. | Nākotnes iela 2 k-2 | 23 | 31,30 |
| 199. | Nākotnes iela 2 k-2 | 33 | 58,90 |
| 200. | Nākotnes iela 2 k-2 | 35 | 30,00 |
| 201. | Nākotnes iela 2 k-2 | 39 | 60,20 |
| 202. | Nākotnes iela 2 k-2 | 48 | 37,00 |
| 203. | Nākotnes iela 2 k-2 | 51 | 37,70 |
| 204. | Nākotnes iela 2 k-2 | 54 | 39,60 |
| 205. | Nākotnes iela 2 k-4 | 1 | 36,60 |
| 206. | Nākotnes iela 2 k-4 | 3 | 40,60 |
| 207. | Nākotnes iela 2 k-4 | 4 | 36,20 |
| 208. | Nākotnes iela 2 k-4 | 5 | 35,70 |
| 209. | Nākotnes iela 2 k-4 | 11 | 39,80 |
| 210. | Nākotnes iela 2 k-4 | 16 | 36,50 |
| 211. | Nākotnes iela 2 k-4 | 17 | 36,40 |
| 212. | Nākotnes iela 2 k-4 | 24 | 36,60 |
| 213. | Nākotnes iela 2 k-4 | 30 | 43,40 |
| 214. | Nākotnes iela 2 k-4 | 34 | 39,40 |
| 215. | Nākotnes iela 2 k-4 | 36 | 35,70 |
| 216. | Nākotnes iela 2 k-4 | 37 | 36,00 |
| 217. | Nākotnes iela 2 k-4 | 39 | 40,30 |
| 218. | Nākotnes iela 2 k-4 | 40 | 36,40 |
| 219. | Nākotnes iela 2 k-4 | 51 | 54,80 |
| 220. | Nākotnes iela 2 k-4 | 56 | 65,90 |
| 221. | Nākotnes iela 2 k-5 | 8 | 39,40 |
| 222. | Nākotnes iela 2 k-5 | 26 | 30,60 |
| 223. | Nākotnes iela 2 k-6 | 3 | 65,60 |
| 224. | Nākotnes iela 2 k-6 | 27 | 33,60 |
| 225. | Nākotnes iela 2 k-6 | 30 | 65,20 |
| 226. | Nākotnes iela 2 k-7 | 3 | 58,40 |
| 227. | Nākotnes iela 2 k-7 | 10 | 36,80 |
| 228. | Nākotnes iela 2 k-7 | 17 | 29,30 |
| 229. | Nākotnes iela 2 k-7 | 26 | 29,80 |
| 230. | Nākotnes iela 2 k-7 | 31 | 44,30 |
| 231. | Nākotnes iela 2 k-7 | 34 | 44,70 |
| 232. | Nākotnes iela 2 k-7 | 44 | 30,00 |
| 233. | Nākotnes iela 2 k-7 | 48 | 37,10 |
| 234. | Nākotnes iela 2 k-7 | 59 | 37,90 |
| 235. | Nākotnes iela 2 k-8 | 13 | 36,90 |
| 236. | Nākotnes iela 2 k-8 | 14 | 36,20 |
| 237. | Nākotnes iela 2 k-8 | 27 | 44,80 |
| 238. | Nākotnes iela 2 k-8 | 39 | 59,40 |
| 239. | Nākotnes iela 2 k-8 | 40 | 45,20 |
| 240. | Nākotnes iela 2 k-8 | 53 | 36,20 |
| 241. | Nākotnes iela 2 k-8 | 58 | 61,50 |
| 242. | Nākotnes iela 2 k-9 | 5 | 37,50 |
| 243. | Nākotnes iela 2 k-9 | 13 | 39,90 |
| 244. | Nākotnes iela 2 k-9 | 19 | 45,40 |
| 245. | Nākotnes iela 2 k-9 | 35 | 45,40 |
| 246. | Nākotnes iela 2 k-9 | 44 | 43,70 |
| 247. | Nākotnes iela 2 k-9 | 47 | 45,40 |
| 248. | Nākotnes iela 2 k-9 | 50 | 45,10 |
| 249. | Nākotnes iela 2 k-9 | 54 | 60,20 |
| 250. | Nākotnes iela 2 k-9 | 75 | 46,80 |
| 251. | O.Kalpaka iela 17A | 23 | 53,30 |
| 252. | O.Kalpaka iela 17A | 26 | 53,10 |
| 253. | O.Kalpaka iela 17A | 39 | 53,00 |
| 254. | O.Kalpaka iela 35 | 2 | 34,90 |
| 255. | O.Kalpaka iela 35 | 8 | 12,30 |
| 256. | O.Kalpaka iela 35 | 9 | 12,80 |
| 257. | O.Kalpaka iela 35 | 10 | 8,30 |
| 258. | O.Kalpaka iela 45 | 1 | 57,20 |
| 259. | O.Kalpaka iela 46 | 2 | 46,10 |
| 260. | O.Kalpaka iela 46 | 5 | 46,00 |
| 261. | O.Kalpaka iela 46 | 9 | 68,80 |
| 262. | O.Kalpaka iela 46 | 17 | 53,20 |
| 263. | O.Kalpaka iela 46 | 40 | 34,40 |
| 264. | O.Kalpaka iela 47 | 13 | 57,40 |
| 265. | O.Kalpaka iela 47 | 23 | 35,40 |
| 266. | O.Kalpaka iela 47 | 24 | 49,50 |
| 267. | O.Kalpaka iela 47 | 31 | 45,50 |
| 268. | O.Kalpaka iela 47 | 42 | 46,40 |
| 269. | Pamatu iela 2A | 4 | 42,00 |
| 270. | Pamatu iela 10 | 20 | 29,60 |
| 271. | Pamatu iela 10 | 23 | 41,10 |
| 272. | Raiņa iela 15 | 1 | 62,80 |
| 273. | Raiņa iela 15 | 2 | 59,70 |
| 274. | Raiņa iela 44 | 4 | 43,10 |
| 275. | Raiņa iela 44 | 10 | 43,00 |
| 276. | Raiņa iela 44 | 17 | 40,50 |
| 277. | Rīgas iela 19 | 3 | 72,80 |
| 278. | Rīgas iela 19 | 4 | 53,30 |
| 279. | Rīgas iela 19 | 12 | 53,10 |
| 280. | Rīgas iela 19 | 23 | 46,90 |
| 281. | Rīgas iela 27 | 11 | 68,80 |
| 282. | Rīgas iela 51 | 10 | 51,20 |
| 283. | Rīgas iela 56 | 20 | 39,60 |
| 284. | Rīgas iela 56 | 21 | 38,00 |
| 285. | Rīgas iela 56 | 24 | 39,60 |
| 286. | Rīgas iela 56 | 29 | 37,60 |
| 287. | Rīgas iela 58 | 1 | 38,40 |
| 288. | Rīgas iela 58 | 5 | 38,90 |
| 289. | Rīgas iela 58 | 10 | 40,30 |
| 290. | Rīgas iela 58 | 12 | 38,00 |
| 291. | Rīgas iela 58 | 15 | 46,00 |
| 292. | Rīgas iela 58 | 24 | 38,50 |
| 293. | Rīgas iela 58 | 28 | 38,60 |
| 294. | Rīgas iela 58 | 31 | 40,00 |
| 295. | Rīgas iela 58 | 32 | 38,90 |
| 296. | Rīgas iela 58A | 2 | 47,20 |
| 297. | Rīgas iela 58A | 5 | 39,00 |
| 398. | Rīgas iela 58A | 6 | 47,40 |
| 399. | Rīgas iela 58A | 9 | 39,20 |
| 300. | Rīgas iela 58A | 19 | 39,90 |
| 301. | Rīgas iela 58A | 23 | 39,80 |
| 302. | Rīgas iela 58A | 29 | 38,80 |
| 303. | Rīgas iela 58A | 31 | 40,70 |
| 304. | Rīgas iela 58A | 39 | 40,00 |
| 305. | Rīgas iela 58A | 41 | 38,90 |
| 306. | Rīgas iela 58A | 47 | 40,00 |
| 307. | Robežu iela 10 | 1 | 40,80 |
| 308. | Robežu iela 12 | 2 | 46,20 |
| 309. | Robežu iela 14 | 2 | 44,30 |
| 310. | Skolas iela 1A | 1 | 30,40 |
| 311. | Skolas iela 1A | 26 | 53,10 |
| 312. | Skolas iela 1A | 29 | 29,60 |
| 313. | Skolas iela 5 k-2 | 26 | 35,10 |
| 314. | Skolas iela 5 k-3 | 2 | 25,30 |
| 315. | Skolas iela 5 k-3 | 13 | 54,30 |
| 316. | Skolas iela 5 k-3 | 19 | 49,30 |
| 317. | Skolas iela 5 k-3 | 33 | 61,40 |
| 318. | Skolas iela 5 k-4 | 10 | 55,70 |
| 319. | Skolas iela 5 k-4 | 15 | 45,10 |
| 320. | Skolas iela 5 k-4 | 22 | 46,80 |
| 321. | Skolas iela 5 k-4 | 23 | 34,20 |
| 322. | Skolas iela 5 k-4 | 25 | 46,70 |
| 323. | Skolas iela 5 k-4 | 27 | 46,90 |
| 324. | Skolas iela 5 k-4 | 41 | 35,20 |
| 325. | Skolas iela 5 k-5 | 6 | 45,70 |
| 326. | Skolas iela 5 k-5 | 9 | 45,90 |
| 327. | Skolas iela 5 k-5 | 24 | 68,50 |
| 328. | Skolas iela 5 k-5 | 46 | 47,10 |
| 329. | Skolas iela 5 k-6 | 10 | 34,30 |
| 330. | Skolas iela 5 k-6 | 14 | 53,40 |
| 331. | Skolas iela 5 k-6 | 16 | 66,70 |
| 332. | Skolas iela 5 k-6 | 18 | 47,10 |
| 333. | Skolas iela 5 k-6 | 20 | 53,80 |
| 334. | Skolas iela 5 k-7 | 13 | 47,40 |
| 335. | Skolas iela 5 k-7 | 27 | 47,20 |
| 336. | Skolas iela 5 k-7 | 53 | 55,80 |
| 337. | Skolas iela 5 k-8 | 11 | 37,60 |
| 338. | Skolas iela 5 k-8 | 13 | 38,20 |
| 339. | Skolas iela 5 k-8 | 17 | 29,50 |
| 340. | Skolas iela 5 k-8 | 25 | 60,40 |
| 341. | Skolas iela 5 k-9 | 1 | 36,90 |
| 342. | Skolas iela 5 k-9 | 7 | 37,70 |
| 343. | Skolas iela 5 k-9 | 11 | 37,40 |
| 344. | Skolas iela 5 k-9 | 13 | 36,80 |
| 345. | Skolas iela 5 k-9 | 14 | 37,20 |
| 346. | Skolas iela 5 k-9 | 17 | 29,30 |
| 347. | Skolas iela 5 k-9 | 29 | 31,80 |
| 348. | Skolas iela 5 k-9 | 45 | 60,90 |
| 349. | Viestura iela 10 | 1 | 23,30 |
| 350. | Viestura iela 10 | 4 | 23,60 |
| 351. | Viestura iela 10 | 5 | 40,20 |
| 352. | Viestura iela 10 | 6 | 20,60 |
| 353. | Viestura iela 10 | 7 | 48,70 |
| 354. | Viestura iela 16 | 2 | 31,00 |
| 355. | Viestura iela 20 | 7 | 72,10 |
| 356. | Viestura iela 22 | 1 | 35,70 |
| 357. | Viestura iela 22 | 2 | 24,90 |
| 358. | Viestura iela 22 | 3 | 35,30 |
| 359. | Viestura iela 22 | 5 | 35,60 |
| 360. | Viestura iela 29A | 4 | 32,20 |
| 361. | Viestura iela 29A | 5 | 32,60 |
| 362. | Viestura iela 29A | 8 | 25,60 |
| 363. | Viestura iela 41 | 1 | 26,10 |
| 364. | Viestura iela 41 | 2 | 24,60 |
| 365. | Viestura iela 41 | 3 | 25,20 |
| 366. | Viestura iela 41 | 4 | 24,00 |
| 367. | Viestura iela 41 | 5 | 24,70 |
| 368. | Viestura iela 41 | 6 | 24,90 |
| 369. | Stāķi 3 | 1 | 20,20 |
| 370. | Stāķi 3 | 2 | 25,50 |
| 371. | Stāķi 3 | 3 | 24,40 |
| 372. | Stāķi 3 | 4 | 23,90 |
| 373. | Stāķi 3 | 5 | 28,10 |
| 374. | Stāķi 3 | 6 | 30,10 |
| 375. | Stāķi 3 | 7 | 50,30 |
| 376. | Stāķi 3 | 8 | 20,50 |
| 377. | Stāķi 3 | 9 | 24,30 |
| 378. | Stāķi 3 | 10 | 22,30 |
| 379. | Stāķi 3 | 11 | 26,20 |
| 380. | Stāķi 3 | 12 | 18,40 |
| 381. | Stāķi 3 | 13 | 29,70 |
| 382. | Stāķi 3 | 14 | 49,90 |
| 383. | Stāķi 3 | 15 | 20,30 |
| 384. | Stāķi 3 | 16 | 25,70 |
| 385. | Stāķi 3 | 17 | 24,20 |
| 386. | Stāķi 3 | 18 | 25,60 |
| 387. | Stāķi 3 | 19 | 19,70 |
| 388. | Stāķi 3 | 20 | 29,70 |
| 389. | Stāķi 3 | 21 | 47,70 |
| 390. | Stāķi 4 | 1 | 24,30 |
| 391. | Stāķi 4 | 2 | 26,80 |
| 392. | Stāķi 4 | 3 | 24,90 |
| 393. | Stāķi 4 | 4 | 24,30 |
| 394. | Stāķi 4 | 5 | 20,30 |
| 395. | Stāķi 4 | 6 | 27,10 |
| 396. | Stāķi 4 | 7 | 24,70 |
| 397. | Stāķi 4 | 9 | 19,80 |
| 398. | Stāķi 4 | 10 | 28,00 |
| 399. | Stāķi 4 | 11 | 25,20 |
| 400. | Stāķi 4 | 12 | 25,80 |
| 401. | Stāķi 4 | 13 | 20,20 |
| 402. | Stāķi 4 | 14 | 27,30 |
| 403. | Stāķi 4 | 15 | 24,80 |
| 404. | Stāķi 4 | 17 | 19,40 |
| 405. | Stāķi 4 | 18 | 28,10 |
| 406. | Stāķi 4 | 19 | 23,00 |
| 407. | Stāķi 4 | 20 | 25,40 |
| 408. | Stāķi 4 | 21 | 20,00 |
| 409. | Stāķi 4 | 22 | 27,00 |
| 410. | Stāķi 4 | 23 | 25,20 |
| 411. | Stāķi 4 | 24 | 25,20 |
| 412. | Stāķi 11 |  | 490,80 |
| 413. | Stāķi 15 | 5 | 70,90 |
| 414. | Stāķi 15 | 7 | 70,80 |
| 415. | Stāķi 15 | 15 | 73,00 |
| 416. | Stāķi 15 | 16 | 55,90 |
| 417. | Stāķi 15 | 17 | 72,50 |
| 418. | Stāķi 15 | 18 | 56,00 |
| 419. | Stāķi 17 | 2 | 50,65 |
| 420. | Stāķi 17 | 3 | 69,40 |
| 421. | Stāķi 17 | 5 | 70,90 |
| 422. | Stāķi 17 | 6 | 53,90 |
| 423. | Stāķi 17 | 9 | 80,10 |
| 424. | Stāķi 17 | 10 | 62,30 |
| 425. | Stāķi 17 | 13 | 66,70 |
| 426. | Stāķi 17 | 14 | 52,60 |
| 427. | Stāķi 17 | 18 | 56,00 |
| 428. | Stāķi 17 | 19 | 80,00 |
| 429. | Stāķi 17 | 20 | 71,20 |
| 430. | Stāķi 17 | 24 | 68,60 |
| 431. | Stāķi 19 | 2 | 55,90 |
| 432. | Stāķi 19 | 3 | 78,30 |
| 433. | Stāķi 19 | 5 | 77,80 |
| 434. | Stāķi 19 | 6 | 55,70 |
| 435. | Stāķi 19 | 12 | 56,30 |
| 436. | Stāķi 19 | 13 | 69,90 |
| 437. | Stāķi 19 | 15 | 69,80 |
| 438. | Stāķi 19 | 19 | 88,00 |
| 439. | Stāķi 19 | 22 | 77,60 |
| 440. | Šķieneri 1 | 1 | 39,70 |
| 441. | Šķieneri 1 | 3 | 47,40 |
| 442. | Šķieneri 1 | 4 | 40,50 |
| 443. | Šķieneri 1 | 8 | 40,60 |
| 444. | Šķieneri 1 | 10 | 47,30 |
| 445. | Šķieneri 1 | 11 | 46,40 |
| 446. | Šķieneri 2 | 3 | 52,60 |
| 447. | Šķieneri 2 | 7 | 36,20 |
| 448. | Šķieneri 2 | 9 | 63,10 |
| 449. | Šķieneri 2 | 10 | 36,60 |
| 450. | Šķieneri 3 | 5 | 52,00 |
| 451. | Šķieneri 3 | 7 | 47,90 |
| 452. | Šķieneri 6 | 3 | 78,40 |
| 453. | Šķieneri 6 | 4 | 55,80 |
| 454. | Šķieneri 6 | 5 | 77,80 |
| 455. | Šķieneri 6 | 14 | 56,10 |
| 456. | Šķieneri 6 | 15 | 71,00 |
| 457. | Šķieneri 6 | 17 | 71,30 |
| 458. | Šķieneri 7 | 1 | 36,10 |
| 459. | Šķieneri 7 | 2 | 36,70 |
| 460. | Šķieneri 7 | 4 | 38,90 |
| 461. | Šķieneri 7 | 5 | 39,40 |
| 462. | Šķieneri 7 | 8 | 61,40 |
| 463. | Šķieneri 7 | 9 | 44,60 |
| 464. | Šķieneri 7 | 10 | 59,70 |
| 465. | Šķieneri 7 | 14 | 31,60 |
| 466. | Šķieneri 7 | 15 | 62,60 |
| 467. | Šķieneri 7 | 19 | 59,20 |
| 468. | Šķieneri 7 | 20 | 36,50 |
| 469. | Šķieneri 7 | 24 | 39,90 |
| 470. | Šķieneri 7 | 25 | 60,80 |
| 471. | Šķieneri 7 | 26 | 40,00 |
| 472. | Šķieneri 8 | 2 | 44,10 |
| 473. | Šķieneri 8 | 3 | 43,20 |
| 474. | Šķieneri 8 | 4 | 35,50 |
| 475. | Šķieneri 8 | 5 | 36,70 |
| 476. | Šķieneri 8 | 6 | 43,80 |
| 477. | Šķieneri 8 | 7 | 43,90 |
| 478. | Šķieneri 8 | 11 | 42,90 |
| 479. | Šķieneri 8 | 13 | 35,90 |
| 480. | Šķieneri 8 | 14 | 43,90 |
| 481. | Šķieneri 8 | 15 | 43,60 |
| 482. | Šķieneri 8 | 16 | 36,20 |
| 483. | Šķieneri 8 | 18 | 44,50 |
| 484. | Šķieneri 8 | 20 | 36,20 |
| 485. | Šķieneri 8 | 21 | 36,20 |
| 486. | Šķieneri 8 | 22 | 44,10 |
| 487. | Šķieneri 8 | 23 | 43,80 |
| 488. | Šķieneri 8 | 25 | 36,20 |
| 489. | Šķieneri 8 | 27 | 44,00 |
| 490. | Šķieneri 8 | 29 | 36,20 |
| 491. | Šķieneri 8 | 32 | 36,50 |
| 492. | Šķieneri 9 | 1 | 56,90 |
| 493. | Šķieneri 9 | 2 | 57,80 |
| 494. | Šķieneri 9 | 3 | 56,80 |
| 495. | Šķieneri 9 | 5 | 57,70 |
| 496. | Šķieneri 9 | 12 | 72,80 |
| 497. | Šķieneri 9 | 13 | 57,50 |
| 498. | Šķieneri 9 | 15 | 57,00 |
| 499. | Šķieneri 9 | 16 | 72,40 |
| 500. | Šķieneri 9 | 17 | 57,20 |
| 501. | Šķieneri 9 | 18 | 71,90 |
| 502. | Šķieneri 10 | 2 | 55,00 |
| 503. | Šķieneri 10 | 4 | 33,80 |
| 504. | Šķieneri 10 | 7 | 33,80 |
| 505. | Šķieneri 10 | 8 | 55,30 |
| 506. | Šķieneri 10 | 13 | 67,60 |
| 507. | Šķieneri 10 | 14 | 55,20 |
| 508. | Šķieneri 10 | 16 | 54,30 |
| 509. | Šķieneri 10 | 18 | 46,70 |
| 510. | Šķieneri 10 | 19 | 54,30 |
| 511. | Šķieneri 10 | 21 | 47,50 |
| 512. | Šķieneri 10 | 23 | 66,30 |
| 513. | Šķieneri 10 | 26 | 46,50 |
| 514. | Šķieneri 10 | 27 | 54,80 |
| 515. | Šķieneri 10 | 29 | 47,10 |
| 516. | Šķieneri 10 | 31 | 54,40 |
| 517. | Šķieneri 10 | 36 | 54,00 |
| 518. | Šķieneri 10 | 38 | 54,90 |
| 519. | Šķieneri 10 | 42 | 53,50 |
| 520. | Šķieneri 10 | 43 | 46,80 |
| 521. | Šķieneri 10 | 45 | 68,30 |
| 522. | Šķieneri 10 | 46 | 67,80 |
| 523. | Šķieneri 10 | 47 | 53,60 |
| 524. | Šķieneri 10 | 54 | 45,90 |
| 525. | Šķieneri 10 | 56 | 69,60 |
| 526. | Šķieneri 10 | 57 | 54,20 |
| 527. | Šķieneri 10 | 59 | 34,30 |
| 528. | Šķieneri 10 | 66 | 54,60 |
| 529. | Ceļmalas 1 | 14 | 38,2 |
| 530. | Ceļmalas 1 | 18 | 37,6 |
| 531. | Pededze | 4 | 41,30 |
| 532. | Pededze | 5 | 44,10 |
| 533. | Pededze | 9 | 53,50 |
| 534. | Pededze | 10 | 41,60 |
| 535. | Pededze | 12 | 53,60 |
| 536. | Gatves 3 (Ranka) | 5 | 54,20 |
| 537. | Gatves 3 (Ranka) | 8 | 66,80 |
| 538. | Lauksaimniecības Skola 20 | 2 | 37,40 |
| 539. | Lauksaimniecības Skola 20 | 3 | 46,50 |
| 540. | Lauksaimniecības Skola 20 | 4 | 45,80 |
| 541. | Lauksaimniecības Skola 20 | 9 | 46,20 |
| 542. | Lauksaimniecības Skola 20 | 10 | 57,00 |
| 543. | Lauksaimniecības Skola 20 | 11 | 28,10 |
| 544. | Lauksaimniecības Skola 20 | 15 | 48,90 |
| 545. | Ozolu iela 1 | 11 | 34,00 |
| 546. | Ozolu iela 1 | 13 | 69,20 |
| 547. | Ozolu iela 1 | 21 | 70,60 |
| 548. | Ozolu iela 2 | 1 | 70,30 |
| 549. | Ozolu iela 2 | 4 | 70,20 |
| 550. | Ozolu iela 2 | 7 | 70,20 |
| 551. | Ozolu iela 2 | 22 | 95,50 |
| 552. | Ozolu iela 2 | 24 | 91,70 |
| 553. | Aduliena 1 | 1 | 60,60 |
| 554. | Aduliena 1 | 3 | 61,40 |
| 555. | Aduliena 1 | 4 | 76,00 |
| 556. | Aduliena 1 | 5 | 61,10 |
| 557. | Aduliena 1 | 6 | 76,00 |
| 558. | Aduliena 1 | 8 | 61,50 |
| 559. | Aduliena 1 | 9 | 75,60 |
| 560. | Aduliena 1 | 11 | 75,40 |
| 561. | Aduliena 1 | 12 | 61,40 |
| 562. | Aduliena 1 | 13 | 75,30 |
| 563. | Aduliena 1 | 14 | 61,70 |
| 564. | Aduliena 1 | 16 | 61,30 |
| 565. | Aduliena 1 | 17 | 76,00 |
| 566. | Aduliena 1 | 18 | 61,90 |
| 567. | Mežotnes 1 | 1 | 32,60 |
| 568. | Mežotnes 1 | 4 | 41,20 |
| 569. | Mežotnes 1 | 6 | 56,00 |
| 570. | Mežotnes 1 | 7 | 51,70 |
| 571. | Mežotnes 1 | 8 | 41,20 |

**40.**

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/293 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa Rīgas iela 19 – 3 atsavināšanu” (protokols Nr. 4; 79.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 12.augustā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2705-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 12.augusta slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/213, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.augustā sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/21 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 19 – 3, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2717, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar platību 72,8 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 50010070016001003), un pie tā piederošām kopīpašuma 639/15781 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 50010070016001) un 639/15781 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010070016, nosacīto cenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

3.Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**41.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Lelde Bašķere

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Attīstības un tautsaimniecības komiteja atklāti balsojot:

ar 7 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/833 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 74.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu **[…]**, un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/392 “Par dzīvokļa īpašumu “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 19.p.), ar kuru nolēma apstiprināt dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2114.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]** 2024.gada 1.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 1.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1555-G), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties dzīvokļa īpašumu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 2.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Šķieneri 10” – 47, Šķieneros, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5090 900 0372, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar platību 53,6 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050 047), un pie tā piederošām kopīpašuma 539/35218 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0034 050), pircēju **[…]**

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Sēde slēgta plkst. 13:40

Sēdi vadīja Guna Švika

Protokols parakstīts 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere