|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 29.augustā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr. ; .p.)** |

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā,**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/263 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu” (protokols Nr. 11; 32.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/391 “Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 15; 18.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 atrodas uz **[…]**, piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kurmi-4”, kadastra numurs 5064 016 0011 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640160010. Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 31.jūlijā nosūtīja **[…]**, atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/2115 “Par būvju īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, nosacīto cenu”.

Gulbenes novada pašvaldība saņēma **[…]**, 2024.gada 2.augusta iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 2.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1566-U), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 7.augustā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” – , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001, pircēju **[…]**.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **[…]**, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis