



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv, www.gulbene.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-3284 (BV2.5/16/82)

Gulbenē, 2016.gada 29.augustā

1. Būvobjekts **Ēkas pārbūve - pielāgošana sociālās aprūpes centra vajadzībām**
2. Pasūtītājs **Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv**
3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **50600040224001**

Kadastra numurs: **50600040364**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Sociālās aprūpes centrs
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	3. grupa
5.	Adrese	"Jaungulbenes Alejas", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420
6.	Galvenā zemes vienība	50600040357
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais vadītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
10.	Būves tips	11300101 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
11.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m ²)	1482.0
13.	Kopējā platība (m ²)	3690.0
14.	Augstums (m)	14.0
15.	Virszemes stāvu skaits	3
16.	Pazemes stāvu skaits	1

17.	Izmantotie materiāli	Esošā ēka - betons, ķieģeļu mūrējumms. Siltinājums - akmens vate 25 cm, BLT beramā vate, EPS plātnes, apmetums, metāla karkss, ģipškartona plātnes, pakešlogi, durvis,...
18.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	Iekšējo komunikāciju pilnīga nomainīšana, katlu mājas uzstādīšana, ugunsizsardzības sistēmu uzstādīšana, saules bateriju uzstādīšana, zibensizsardzības sistēmas uzstādīšana.

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50600040357**

Kadastra numurs: **50600040364**

1.	Adrese	"Jaungulbenes Alejas", Jaungulbene, Jaungulbenes pag., Gulbenes nov., LV-4420
2.	Īpašnieks	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Tatjana Millersone, sertifikāts Nr. 3-00058

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lūsis V", reģ.Nr. 40103502004, Ernestīnes iela 24-4, Rīga, LV-1046

6. Atkritumu apsaimniekošana: atbilstoši likumam "Par atkritumu apsaimniekošanu"

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **24.08.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-5224 (BV 2.8/16/187) (24.08.2016)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, t.64497710
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles daļa, Klēts iela 6, Gulbene, Gulbenes novads, t.64471256
3.1.2.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M.Pils iela 19, Rīga, t,67229272
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Gulbenes novada dome; Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401; dome@gulbene.lv; 64497710;

3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	AS Sadales tīkls, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, t.88200403
3.3.2.	SIA Lattelecom, Dzirnavu iela 105, Rīga, T.67055000
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
4.1.	teritoriju iekārtojumam
4.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
4.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.5.	iekštelpu iekārtojumam
4.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.5.2.	citām telpām _
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa, t.sk. labiekārtošanas projekts, paredzot autostāvvietas izvietot teritorijā pie ēkas ziemeļu fasādes
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	inženierisinājumu daļa
5.3.1.	būvkonstrukcijas
5.3.2.	inženiertīkli
5.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija, t.sk. lietus ūdeņu kanalizācija
5.3.2.2.	apkure
5.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
5.3.2.4.	elektroapgāde
5.3.2.5.	siltumapgāde
5.3.2.6.	elektronisko sakaru tīkli
5.3.2.7.	drošības sistēmas
5.3.3.	citi inženierisinājumi
5.3.4.	vides aizsardzības pasākumi
5.3.5.	būvizstrādājumu specififikācijas
5.4.	darbu organizēšanas projekts
5.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
5.6.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
5.8.	ekonomiskā daļa
6.	būvprojekta izstrāde. piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

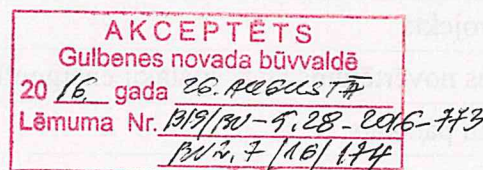
7.	būvprojekta ekspertīze
8.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _
9.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
10.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _
11.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
11.1.	būvprojekta izstrādātājam
11.2.	būvprojekta vadītājam
11.3.	būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **29.08.2020**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona



Gulbenes novada būvvaldes
galvenā arhitekta
(D. Putniņa)
2016. gada 29. 08.

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvatļauju saņēmu

Andis Caunītis

30.09.2016.

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts datum

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 2017. gada 5. jūnijs

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes
galvenā arhitekte

D. Putniņa (D. Putniņa)
2017. gada "05." 08.

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

4) būvatļaujas derīguma termiņš _____

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada domē.