Pielikums Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija lēmumam Nr.GND/2024/436

**Publicējamā informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomnieks** | **Gulbenes novada pašvaldība,**  reģistrācijas Nr.90009116327,  juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene,  Gulbenes novads, LV-4401,  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv),  Kontaktpersona: Gulbenes novada jauniešu centra “Bāze” projektu vadītāja Linda Ļapere,  e-pasts: linda.lapere@gulbene.lv, tālr.22407641.  Nomas objekta piedāvājuma atlases organizēšana veikta Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” tiesību normu ietvaros |
| **Maksimālais iznomāšanas termiņš** | līdz 2025.gada 31.decembrim |
| **Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs** | 130 EUR mēnesī (ieskaitot nodokļus) un papildus visi uz dzīvokli attiecināmie komunālie maksājumi |
| **Piedāvājumu iesniegšanas vieta un laiks** | Piedāvājumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā, adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Gulbenes novada pašvaldības mājas lapā [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv/) **līdz 2024.gada 27.augustam plkst.14.00.**  Piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu. |
| **Tehniskais stāvoklis un citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības** | Nepieciešama dzīvojamā telpa – divistabu dzīvoklis. Dzīvoklim jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā. Tam ir jābūt gatavam lietošanai, ar atbilstošu apgaismojumu, elektroenerģijas nodrošinājumu, apkures sistēmu, ūdens un kanalizācijas sistēmu (siltais un aukstais ūdens), atbilstoši aprīkotu sanitāro mezglu. Dzīvoklī jābūt – katrā dzīvojamā istabā mēbelēm (gulta vai dīvāns, galds, krēsls, skapis, lampa), virtuvei ar aprīkojumu (galds, krēsli, trauki ēdiena gatavošanai un ēšanai), sadzīves tehnikai (plīts, ledusskapis, veļas mašīna), vannasistabai (duša vai vanna) un tualetei. |
| **Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta** | Gulbenes pilsētas administratīvā teritorija |
| **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Eiropas Solidaritātes korpusa projekta Nr. 2023-1-LV02-ESC51-VTJ-000123679 ietvaros diviem brīvprātīgajiem. |
| **Nepieciešamā platība** | Aptuveni no 45 m2 līdz 60 m2 (ieskaitot kopējā lietošanā esošās palīgtelpas) |