



Apstiprināta ar
Gulbenes novada domes
2016.gada 24.novembris,
sēdes lēmumu
(protokols Nr16 , 19.§)

GULBENES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS LĪDZ 2030. GADAM

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.redakcija

Izstrādātājs: Gulbenes novada dome

Gulbene 2016

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	1
1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI.....	4
2 .SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS.....	5
2.1. Vispārīgā informācija	5
2.2. Beļavas pagasta teritorijas plānojums.....	6
2.3. Daukstu pagasta teritorijas plānojums.....	7
2.4. Druvienas pagasta teritorijas plānojums.....	8
2.5. Galgauskas pagasta teritorijas plānojums.....	9
2.6. Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums.....	10
2.7. Lejasciema pagasta teritorijas plānojums.....	11
2.8. Litenes pagasta teritorijas plānojums.....	13
2.9. Lizuma pagasta teritorijas plānojums.....	14
2.10. Līgo pagasta teritorijas plānojums.....	15
2.11. Rankas pagasta teritorijas plānojums.....	16
2.12. Stāmerienas pagasta teritorijas plānojums.....	17
2.13.Stradu pagasta teritorijas plānojums.....	18
2.14.Tirzas pagasta teritorijas plānojums.....	19
2.15. Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums.....	20
2.16. Spēkā esošajos (pagastu) teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves rādītāju izvērtējums.....	22
2.17. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums.....	37
2.17.1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Upmalas”.....	37
2.17.2. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Lauvas”.....	38
2.17.3. Detālplānojums zemes gabalam Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē..	39
3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS.....	42

3.1. Pilsētas, pagastu, ciemu robežas.....	42
3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums.....	44
3.3. Esošā un plānotā publiskā infrastruktūra	44
3.4. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu teritorijas.....	45
3.5. Nacionālo interešu objekti un teritorijas.....	45
3.6. Apgrūtinātās teritorijas un objekti.....	46
4. PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA GULBENES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2014.-2030.	47

IEVADS

Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums” (13.10.2011.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”(14.10.2014.), LR Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (30.04.2013.), Gulbenes novada domes 2012.gada 22.novembra lēmumu "Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19, 21.§) un 2016. gada 28. janvāra domes sēde Nr.1 16.§ Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādi un darba uzdevuma apstiprināšanu jaunā redakcijā”.

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030. gadam, kas apstiprināta ar 2016.gada 25. februārī, Gulbenes novada domes lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) un ņemot vērā augstāku līmeņu plānošanas dokumentu pamatnostādnes.

Gulbenes teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas sastāvs:

Jānis Barinskis	Attīstības un projektu nodaļas vadītājs, darba grupas vadītājs;
Marta Mikolaja	Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, darba grupas sekretāre (līdz 2014. gadam);
Dace Kurša	Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, darba grupas sekretāre (no 2015. gada);
Anita Vaska	Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotāja, plānojuma kartogrāfe;
Andris Apinītis	Gulbenes novada domes deputāts(līdz 2016. gadam) ;
Sandra Daudziņa	Gulbenes novada domes deputāte;
Jānis Naglis	Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs (līdz 2015. gadam);
Aija Supe	Latvijas lauksaimniecības konsultāciju centra Gulbenes nodaļas uzņēmējdarbības konsultante
Jānis Šmoteks	Īpašumu pārraudzības nodaļas ūdens un atkritumu saimniecības speciālists;
Guna Švika	Gulbenes novada domes izpilddirektore;
Aleksandrs Vasiļjevs	Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs;
Andris Vējiņš	Gulbenes novada domes deputāts;
Gints Āboliņš	Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs;
Ivars Kupčs	Gulbenes novada domes deputāts.

Paskaidrojuma rakstu izstrādāja Gulbenes novada domes teritorijas plānotājas Marta Mikolaja un Dace Kurša.

Gulbenes novada teritorijas plānojums sastāv no 4 daļām:

- 1. Paskaidrojuma raksta**, kas ietver spēkā esošā teritorijas plānojuma un detālplānojumu izvērtējumu, teritorijas plānojuma projekta risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
- 2. Grafiskās daļas**, kurā attēlotas novada pilsētas, pagastu un ciemu robežas, teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši MK noteikumiem, esošā un plānotā publiskā infrastruktūra, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras pieminekļi, ainaviskās teritorijas, potenciāli piesārņotās teritorijas, riska teritorijas un citi objekti un teritorijas.
- 3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**, kuros ietver spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu sarakstu un nosaka konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā, teritorijas plānojuma īstenošanas kārtību un citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku.
- 4. Vides pārskata** - pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2013.gada 25.marta lēmumu Nr.23, Gulbenes novada teritorijas plānojumam tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998) un MK noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”(23.03.2004). Vides pārskatu sagatavoja Gulbenes novada domes Attīstības un projektu nodaļas teritorijas plānotājas Marta Mikolaja un Dace Kurša.

Līdz jauna novada teritorijas plānojuma izstrādei spēkā Gulbenes novada domes saistošie noteikumi Nr.8 „Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem”, kas izdoti 2009.gada 10.septembrī (protokols Nr.9, 19.§.) un apvieno 13 pagastu un Gulbenes pilsētas teritorijas plānojumus.

1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

Gulbenes novada dome 2016. gada 28. janvārī ir pieņēmusi lēmumu “Par Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādi un darba uzdevuma apstiprināšanu jaunā redakcijā” (protokols Nr.1, 16 §) un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 4.nodaļas “Institūciju sadarbība plānošanas dokumentu izstrādē” 51.punktu, kas nosaka, ka institūcijas piedalās teritorijas attīstības plānošanā, konsultējot, kā arī sniedzot informāciju un atzinumus par attīstības plānošanas risinājumiem institūciju kompetencē esošajos jautājumos, Gulbenes novada dome lūdza sniegt informāciju un nosacījumus teritorijas plāna izstrādei sekojošām institūcijām:

1.	Valsts vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde
2.	Dabas aizsardzības pārvalde
3.	Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Gulbenes nodaļa
4.	Valsts meža dienesta Ziemeļaustrumu virsmežniecība
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
6.	Vidzemes plānošanas reģions
7.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālā nodaļa
8.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" Austrumvidzemes mežsaimniecība
9.	Akciju sabiedrība „Latvenergo”
10.	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļa
11.	VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
12.	Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa
13.	SIA „Latvijas mobilais telefons”
14.	SIA „Tele 2”
15.	SIA „Bite GSM”
16.	SIA „Lattellecom”
17.	Apes novada dome
18.	Alūksnes novada dome
19.	Balvu novada dome
20.	Rugāju novada dome
21.	Lubānas novada dome
22.	Madonas novada dome
23.	Cesvaines novada dome
24.	Jaunpiebalgas novada dome
25.	Raunas novada dome
26.	Smiltenes novada dome

Saņemtie institūciju nosacījumi, atzinumi un pārējā sarakste plānošanas jautājumos apkopota sējumā „Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi”.

Domes lēmums par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu 2012.gada 26.novembrī nosūtīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Vidzemes plānošanas reģionam.

2. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS PLĀNOJUMU UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

2.1. Vispārīgā informācija

Pirms administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas līdz 2009.gada 1.jūnijam teritorijas plānojums bija izstrādāts 12 pagastiem un pilsētai, izstrādes procesā bija Druvienas pagasta plānojums un Gulbenes pilsētas jaunais teritorijas plānojums.

Pēc Gulbenes novada izveides, pamatojoties uz 2009.gada 10.septembra domes lēmumu, izdoti saistošie noteikumi Nr.8 „Par Gulbenes novada teritorijas plānojumiem”, kas apvienoja vienotā novada teritorijas plānojumā spēkā esošos pagastu un pilsētas plānojumus.

Saistošajos noteikumos veikti 3 grozījumi:

1. Gulbenes novada domes 2009.gada 28.decembra sēdē (protokols Nr.17, 17.§), saistošie noteikumi Nr.25, kas pievienoja izstrādāto Druvienas plānojumu;
2. Gulbenes novada domes 2010. gada 23. septembra sēdē (protokols Nr.14, 12.§), saistošie noteikumi Nr.21, kas izslēdza iepriekšējo un pievienoja no jauna izstrādāto Gulbenes pilsētas plānojumu;
3. Gulbenes novada domes 2012.gada 22.marta sēdē (protokols Nr.5,19.§), saistošie noteikumi Nr.9, kas novada plānojumā iekļāva Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumus.

Pašreizējā situācijā pārāpstiprinātie teritorijas plānojumi neveido vienotu priekšstatu par visu Gulbenes novada administratīvo teritoriju, un pašvaldības darbu regulē atšķirīgi plānošanas dokumenti ar atšķirīgām pieejām, risinājumiem, apzīmējumiem un apbūves noteikumiem.

Jaunā novada teritorijas plānojuma galvenais uzdevums ir nodrošināt nepārprotamus, vienlīdzīgus zemes izmantošanas nosacījumus un apbūves noteikumus, noteikt nepieciešamos ierobežojumus un esošos apgrūtinājumus.

Līdz 2009.gada 1.jūnijam bija izstrādāti 3 detālplānojumi, kas ar Gulbenes novada domes 2009.gada 10.septembra lēmumu apvienoti saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Gulbenes novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu”:

1. Nekustamajam īpašumam “Upmalas” zemes vienības ar kadastra Nr.5044 002 0023 daļai, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, saskaņā ar 2.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem;
2. Nekustamajam īpašumam “Lauvas”, kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, saskaņā ar 3.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem.
3. Zemes gabalam Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē, Gulbenes novads, saskaņā ar 4.pielikumu pie saistošajiem noteikumiem.

2.2. Beļavas pagasta teritorijas plānojums

Beļavas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Beļavas pagasta padomes 2006.gada 27.decembra sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.3 „Beļavas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Beļavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006. - 2018. gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 3.p.).

Pagasta teritorijas plānojumu izstrādāja Beļavas pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Aivars Āre.

Beļavas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 un kadastra karti, kas plānošanas vajadzībām tika saņemta 2006.gada janvārī. Karšu konvertācija, piemērojot darbam ar ArcView programmu, veikta Valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūrā, adrese: O.Vācieša ielā 43, Rīga, LV-1004.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Beļavas pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dziļļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Teritorijas plānojumā noteiktas 5 ciemu robežas: Beļava, Letes, Ozolkalns, Pilskalns, Svelberģis, paredzot jaunas teritorijas individuālo māju apbūvei un jauktas apbūves teritorijas ražošanas un darījumu iestāžu apbūvei. Plānojumā iezīmēts perspektīvai ciems Skalbes, kas piekļaujas pilsētas austrumu robežai un paredzēts savrupmāju apbūvei. Teritorijai izstrādāts detālplānojums, kas nav realizēts.

Pagasta plānojumā noteiktas kultūras pieminekļu robežas jeb Blomes, Augulienas, Beļavas, Naglenes muižas teritorijas robežas. Plānojuma izstrādes laikā apstiprināts vietējās nozīmes kultūras piemineklis Kungu kapi, kas atrodas pie Pilskalna ciema austrumu robežas.

Plānojumā iezīmēti vietējās nozīmes dabas objekti un teritorijas.

No Gulbenes rajona nozīmes infrastruktūras Beļavas pagasta teritorijas plānojumā iezīmēta perspektīvā Gulbenes pilsētas apvedceļa trase, savienojot reģionālās nozīmes autoceļus P27 Smiltene - Velēna - Gulbene un P35 Gulbene - Balvi - Viļaka - Krievijas robeža.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja slēdzienu (2006.gada 11.maija vēstule Nr.7-04/1126) Beļavas pagasta teritorijas plānojumam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis - tuvums novada centram;
- Lielas lauksaimniecībā izmantojamo zemju platības un augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk ha (87.94 ha);
- Augulienas, Pinteļa, Sprīvuļu, Opulītis, Čušļu, Letes ezers un citas ūdenstilpes un ūdenskrātuves paver iespēju aktīvās atpūtas tūrisma attīstībai;
- bagātīgais kultūrvēsturiskais mantojums un paugurainais reljefs pagastā veido skaistas ainavas un pievilcīgu vidi tūrisma attīstībai;
- ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju;
- Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi ir Beļavas muiža, Beļavas-Kārtenes pilskalns, "Burtnieku" dzīvojamā rija, Lazdu kalns, Pērļu kalns, Rutkastes kalns, Viculaiku pilskalns, Lisas ezermitne, Andzēnu senkapi, Dumpurnieku senkapi, Jaunletu senkapi, Krimu senkapi, Kubulnieku senkapi, Liedskalnu senkapi.

● **Problēmjasautājumi:**

- Ciemu robežas;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izvēle;
- Pagasta un pilsētas robežas perspektīvie grozījumi.

2.3. Daukstu pagasta teritorijas plānojums

Daukstu pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Daukstu pagasta padomes 2008.gada 19.jūnija sēdes lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.5/2008 "Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa un Daukstu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2005. - 2017. gads" apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 2.p.).

Pirmo teritorijas plānojumu Daukstu pagastam izstrādāja Daukstu pagasta padome 2006.gadā, teritorijas plānotājs un kartogrāfs Mikus Ranka.

2007.gadā tika uzsākti teritorijas plānojuma grozījumi sakarā ar nepieciešamību mainīt lietošanas mērķi īpašumā Lauvas no Lauksaimniecībā izmantojama teritorija uz Rūpnieciskās apbūves teritorija. Grozījumus kā izstrādāja Daukstu pagasta padome, teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Juris Šavlovskis.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.) un saistošo noteikumu veidā apstiprināts 2006.gada 9.jūnijā.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007.gada 3.oktobra vēstuli Nr.701/2377, Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

Daukstu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa sagatavota, izmantojot spēkā esošā teritorijas plānojuma kartogrāfiskās daļas vektordatus, kas sagatavoti izmantojot BO SIA “GIS Projekts” vienkāršotās topogrāfiskā kartes pamatni (izgatavota 2003.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā (shp* failu formātā, ArcView programmatūrā) un analogā formātā.

Plānojuma grozījumos precizētas ūdeņu aizsargjoslas, pašvaldības ceļi un to aizsargjoslas, iezīmētas vietējās nozīmes ainaviskās teritorijas, precizētas purvu teritorijas un to aizsargjoslas.

● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- laba satiksme ar tuvējām pilsētām, ciemiem – Gulbeni, Jaungulbeni, u.c.;
- tuvums novada centram Gulbenes pilsētai;
- ģeogrāfiskais stāvoklis, autoceļu krustpunkts;
- pagasta teritoriju šķērso reģionālās nozīmes asfaltēts ceļš Pļaviņas – Madona un platsliežu dzelzceļa līnija;
- lielas mežu platības;
- lielas augstvērtīgu lauksaimniecības zemju platības;
- pietiekami ūdens resursi.

● Problēmjasautājumi:

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izvēle;
- Pagasta un pilsētas robežas perspektīvie grozījumi (pilsētas lauku teritoriju pievienojot pagastam).

2.4. Druvienas pagasta teritorijas plānojums

Druvienas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2009.gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.24 „Gulbenes novada Druvienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2009. - 2021. gads” (protokols Nr.17, 16.&).

Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, pamatojoties uz LR likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Druvienas pagasta teritorijas plānojumu izstrādi uzsāka Druvienas pagasta padome, bet pēc teritoriālās reformas pabeidza Druvienas pagasta pārvalde (apbūves noteikumi un paskaidrojuma raksts) un SIA „Livland” (kartogrāfisko daļu - teritorijas plānotājs A.Bērziņš).

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2009.gada 2.februāra lēmumu Nr.5, teritorijas plānojumam nav piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums.

Plānojums izstrādāts uz Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2008.gadā sagatavotās topogrāfiskās kartes pamatnes.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Bagātīgi mežu resursi;
- Vēsturiski izveidojies pietiekami blīvs valsts un pašvaldības autoceļu tīkls;
- Daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- Daudzveidīgs kultūrvēsturiskais mantojums;
- Ekoloģiski tīra vide.

● **Problēmjasautājumi:**

- Druvienas ciema robežas precizēšana;
- apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemā.

2.5. Galgauskas pagasta teritorijas plānojums

Galgauskas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Galgauskas pagasta padomes 2007.gada 31.jūlija sēdes lēmumu “Par „Galgauskas pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.”apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (protokols Nr.7, 11. p.).

Teritorijas plānojuma izstrāde veikta, pamatojoties uz LR likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Plānojumu izstrādājusi Galgauskas pagasta padome: teritorijas plānotāja Gundega Aišpure un kartogrāfe Anita Vaska.

Grafiskā daļa izstrādāta koordinātu sistēmā LKS 92, TKS koordinātu tīklā, izmantojot AUTOCAD programmatūru. Kartēs izmantoti VZD kadastra dati un vienkāršotā topogrāfiskā karte mērogā M 1:10000.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Attīstīta kultūrvēsturiskā vide;
- Stabila infrastruktūra;
- Pagasta teritorijas ģeogrāfiskais stāvoklis novadā un ekoloģiski nepiesārņota vide;
- Labs un kvalitatīvs ceļu tīkls ar kaimiņos esošajām pašvaldībām;
- Lauku tūrisma pakalpojumu sniegšana;
- Bagātīgi mežu resursi;

● **Problēmjasutājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Mājdzīvnieku kapsētas izveidei piemērotas teritorijas izpēte;

2.6. Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums

Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Jaungulbenes pagasta padomes 2003.gada 31.oktobra sēdes lēmumu „Par saistošo noteikumu „Jaungulbenes pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana 2001.-2013.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr. 11, 2.&).

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likumu” (30.10.1998.) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.423 “Noteikumi par teritorijas plānojumiem” (5.12.2000.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Jaungulbenes pagasta padome, teritorijas plānotājs un kartogrāfs Mikus Ranka. Kartogrāfiskais materiāls sagatavots, izmantojot ArcView programmatūru.

Jaungulbenes pagasta teritorijas plānojums sastāv no aprakstošās daļas, saistošās daļas, kartes mērogā 1 : 25000 un pielikuma. Plānojuma 4.nodaļa “Teritorijas plānotā un atļautā izmantošana” un kartes mērogā 1 : 25000 “Jaungulbenes pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana” apstiprināta kā saistošie noteikumi.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis pie P37 Gulbenes ir reģionālā Latvijas autoceļš Pļaviņas—Madona—Gulbene;
- Ezeri pagasta teritorijā;
- Vizuāli augstvērtīgas ainavas un teritorijas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Lielas mežu platības;
- Jaungulbenes un Gulbīšu ciemā ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju,
- Pagasta teritorijā ir bagātīgs kultūrvēsturiskais mantojums: dabas piemineklis – Jaungulbenes ozolu aleja, Jaungulbenes pils un parks, Liedes kalni.

● **Problēmjasautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;

2.7. Lejasciema pagasta teritorijas plānojums

Lejasciema pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Lejasciema pagasta padomes 2008.gada 22.janvāra sēdes lēmumu „Par saistošo noteikumu Nr.1 „Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumi 2008.- 2020.gadam” apstiprināšanu” (protokols Nr.1,1.#).

Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumi - Lejasciema pagasta saistošie noteikumi *Lejasciema pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* izstrādāti saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. LR MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānojuma 2001.-2013. grozījumiem (27.09.2006.) un Lejasciema pagasta attīstības plānošanas dokumentiem.

Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Lejasciema pagasta padomes 2006. gada 27.janvāra sēdes lēmumu, protokols Nr.1, #11 sakarā ar to, ka sākotnējā plānojuma grafiskā daļa bija izstrādāta spēkā esošajiem noteikumiem neatbilstošā mērogā 1: 25000.

Plānojuma grozījumus izstrādāja SIA „Baltkonsults” sadarbībā ar Gulbenes rajona Lejasciema pagasta padomi. Grafisko daļu izstrādājusi SIA Preime kartogrāfe Inga Dracaviča, izmantojot Bentley programmatūru MicroStation GeoGraphics V8 uz VZD sagatavotās kartes pamatnes.

Pamatojoties uz Riharda Kūļa 2011.gada 7.jūlija iesniegumu un Gulbenes novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu „Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, izstrādāti grozījumi Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam 2.kartē „Gulbenes rajona Lejasciema pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”, M 1:

2000, mainot zemes lietošanas mērķi no „Lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas” uz „Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija” zemes gabalā “Zutiņi”, kadastra Nr. 5064 012 0087, Lejasciems, Lejasciema pagasts. Vienlaicīgi Lejasciema ciema kartē tika iezīmētas applūstošās teritorijas, precizētas Gaujas un Tīrzas upes aizsargjoslas, hidroloģisko novērojumu stacijas „Lejasciems” aizsargjosla un kultūras pieminekļu aizsargjoslas.

Plānojuma grozījumus izstrādāja Gulbenes novada domes Attīstības un ģeogrāfijas nodaļas teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un Anita Vaska (kartogrāfe), izmantojot programmatūru AUTOCAD.

Grozījumi kā saistošie noteikumi izdoti pamatojoties uz Gulbenes novada domes 2012.gada 22.marta lēmumu „Par Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020.gadam grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.8 „Gulbenes novada Lejasciema pagasta teritorijas plānojuma (grozījumi) 2008. - 2020.gadam grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu un iekļauti konsolidētajā Gulbenes novada teritorijas plānojumā.

● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- Reljefs veido vizuāli izteiksmīgu, pievilcīgu ainavu;
- Pastāv biotopu daudzveidība un dabas aizsargājamie objekti, noteikti dabas liegumi un mikroliegumi;
- Vidēji augsta augšņu auglība, vairāk kā 500 ha LIZ ar vērtību 50 balles;
- Bagātīgi pazemes ūdens resursi, pieejami artēziskie ūdeni, kurus perspektīvā varētu izmantot balneoloģijā un bromu ieguve, ir sēravots;
- Ir lielas smilts un māla iegulas;
- Augsta tipa purvos ir izmantojami kūdras resursi;
- Ievērojamas sapropeļa nogulas;
- Bagāti virszemes ūdens resursi aktīvās atpūtas un tūrisma attīstībai– Gauja, Tīrza, daudz ezeru;
- Augstvērtīgi mežu resursi, kas aizņem 70 % pagasta teritorijas, nodrošina mežizstrādes un kokapstrādes, medību saimniecības, rekreācijas aktivitāšu attīstību, ;
- Pagasta teritorijā ir bagātīgs kultūrvēsturiskais mantojums - kultūras pieminekļi (Sinoles muižas apbūve, Mālmuižas apbūve, Lejas mācītājmuižas apbūve, Sinoles ūdensdzirnavas u.c) ;
- Daudz dabas objektu (Robežakmens, Paideru akmens, Gaujas krastu atsegumi, Pundurbērza audze, Krāču pilskalns, Zviedru ceļš u.c.)
- Pastāv laba autoceļu infrastruktūra;
- Ir nodrošinājums ar neapbūvētām zemēm ražošanas un komercdarbības teritoriju attīstībai;
- Pastāv centralizēta siltumapgādes sistēma, ūdensvads un kanalizācija lielākajās apdzīvotajās vietās Lejasciema un Sinole.

● **Problēmjasautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Aplūstošo teritoriju precizēšana.

2.8. Litenes pagasta teritorijas plānojums

Litenes pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Litenes pagasta padomes 2009.gada 24.aprīļa sēdes lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.5/2009 „Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Litenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2008. - 2020. gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 1.p.).

Litenes pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.).

Litenes teritorijas plānojumu sagatavoja pagasta padomes teritorijas plānotāja Marta Mikolaja un kartogrāfs Juris Šavlovskis, balstoties uz pagasta padomes 2006.gada 24.februāra lēmumu "Par Litenes pagasta teritoriālpilānojuma izstrādi" (protokols Nr. 2, 2.p.) un pagasta padomes 2008. gada 29. februāra sēdē apstiprināto darba uzdevumu (protokols Nr.3, 9.p.).

Litenes pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavota, izmantojot Latvijas valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavoto vienkāršotās topogrāfiskās kartes pamatni (izgatavota 2008.g.), koordinātu sistēmā LKS – 92, digitālā shp* failu formātā, konvertēti piemērošanai darbam ArcView programmatūru, kurai atsevišķi pasūtīts un pievienots reljefa slānis. Plānojuma kartes papildinātas ar Valsts zemes dienesta 2008.gadā sagatavoto kadastra informācijas slāni.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2007. gada 30. marta lēmumu Nr.27-p Litenes pagasta teritorijas plānojumam tika piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (30.10.1998) un MK noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”(23.03.2004). Vides pārskatu sagatavoja Latvijas Universitātes Hidroekoloģijas institūts.

Plānojuma izstrādes gaitā 2008.gadā sagatavots "Pārskats par Litenes pagasta ģeoloģisko uzbūvi, derīgiem izrakteņiem un pazemes ūdeņiem”, ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

- **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Ģeogrāfiskais stāvoklis, autoceļu krustpunkts;
- Lielas mežu platības;
- Lielas lauksaimniecības zemju platības;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Reģionālais sadzīves atkritumu poligons SIA "AP Kaudzītes";
- Ekoloģiski tīra daba - meži, ūdeņi;
- Kultūrvēsturiskie objekti- Litenes muižas apbūve, Latvijas armijas noietnes vieta un Latvijas armijas karavīru kapa vieta u.c.

● **Problēmjasautājumi:**

- Litenes ciema robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana;
- Kultūras pieminekļu precizēšana.

2.9. Lizuma pagasta teritorijas plānojums

Lizuma pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Lizuma pagasta padomes 2008.gada 20.marta sēdes lēmumu "Par Lizuma pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.5/2008-38 „Lizuma pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (protokols Nr.9, 1.p.).

Lizuma pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Lizuma pagasta padome: arhitekts, teritorijas plānotājs Aigars Kušķis, teritorijas plānotāja Silvija Zvaigznīte un teritorijas plānotāja, kartogrāfe Anita Vaska.

Kartogrāfiskais materiāls izstrādāts ar AUTOCAD programmatūru LKS - 92 koordinātu sistēmā, TKS 93 koordinātu tīklā, izmantojot VZD kadastra datus un vienkāršoto topogrāfisko karti M1:10000 (2005.g.).

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Kultūrvēsturiskais mantojums: Lizuma muižas apbūve, Vējdzirnavas, Velēnas luterāņu baznīca;
- Dabas teritorijas: mikroliegumi, dabas parks Augstie kalni, Gaujas ainavu telpa;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Mežu platības koksnes ieguvei un rekreācijai;
- Gauja kā ainavas elements un ūdenstūrisma attīstības resurss;
- Attīstīta uzņēmējdarbība.

● **Problēmjasutājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana.

2.10. Līgo pagasta teritorijas plānojums

Līgo pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Līgo pagasta padomes 2006.gada 27.jūlija sēdes lēmumu “Par līgo pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.1/2006 ”Līgo pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018 grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (protokols Nr.7, 1.#).

Līgo pagasta teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz LR likumu “Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (19.10.2004.).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Līgo pagasta padome sadarbībā ar SIA “GIS Projekts”: teritorijas plānotāja Ilze Circene un kartogrāfs Artis Markots. Kartogrāfiskais materiāls izstrādāts, izmantojot ArcView programmatūru, izmantojot VZD kadastra datus un VZD vienkāršoto topogrāfisko karti M 1: 10 000.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Ūdenstilpju, ūdensteču tuvums un dažādība (ūdenstilpes pagasta centrā, Ušura ezers);
- Daudz zaļo teritoriju (pamatā pļavas, meži);
- Meža zemes vidējais novērtējums Līgo pagastā ir augstākais novērtējums Gulbenes novadā;
- Labs ceļu tīklu pārklājums;
- Daudz brīvu teritoriju dzīvojamajai apbūvei, zemas nekustamā īpašuma cenas;
- Iespējama veco māju restaurācija (neceļot māju no jauna);
- Ciemā ir nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma;

● **Problēmjasutājumi:**

- Līgo ciema robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;

2.11.Rankas pagasta teritorijas plānojuma

Rankas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Rankas pagasta padomes 2006.gada 28.septembra sēdes lēmumu “Par Gulbenes rajona Rankas pagasta

teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.6/2006 „Rankas pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.” izdošanu” (protokols Nr.11, 13.p.).

Rankas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar 12.06.2002. LR likumu "Teritorijas plānošanas likums", 19.10.2004. MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Gulbenes rajona teritorijas plānošanas dokumentu “Gulbenes rajona teritorijas plānojums 2001. - 2013. gads” un Rankas pagasta sociāli ekonomiskās attīstības programmu.

Grafiskā daļa sagatavota uz LKS 92 TM sistēmā izstrādātas vienkāršotās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1 : 10 000 visai pagasta teritorijai un 1 : 2000 Rankas ciema teritorijai un VZD kadastra datu attēlojumu.

Teritorijas plānojumu izstrādāja Rankas pagasta padome sadarbībā ar SIA “Baltkonsults”, kartogrāfe Anita Šķēpa, izmantojot Bentley programmatūru MicroStation GeoGraphics V8.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2005. gada 2. maija lēmumu Nr.85-p, Rankas pagasta teritorijas plānojumam piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, ko sagatavoja .

● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- Rankas pagasta ir attīstīta uzņēmējdarbība;
- Rankas pagasta ir optimāla un uzturēta inženiertehniskā infrastruktūra;
- Saglabāta tradicionālā Latvijas lauku ainava ar dominējošu viensētu struktūru;
- Kultūrvēsturiskais mantojums;
- Pietiekami ūdens resursi;
- Lielas mežu zemju platības.

● Problēmjasautājumi:

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana.

2.12. Stāmerienas pagasta teritorijas plānojums

Stāmerienas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Stāmerienas pagasta padomes 2006.gada 27.decembra sēdes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.5 „Stāmerienas pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Stāmerienas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2006.-2018.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 3.p.).

Stāmerienas pagasta teritorijas plānojuma izstrādāts, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).

Teritorijas plānojumu izstrādājusi Stāmerienas pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja, kartogrāfs Aivars Āre.

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10000 un kadastra karti, kas plānošanas vajadzībām saņemta 2005. gada jūnijā. Karšu konvertācija, piemērošanai darbam ar ArcView programmu, veikta Valsts ģeotelpiskās informācijas aģentūrā 2005.gada decembrī, adrese: O.Vācieša ielā 43, Rīga, LV-1004.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Stāmerienas pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dziļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

Pamatojoties uz LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts biroja 2006. gada 8. februāra lēmumu Nr. 28-p, Stāmerienas pagasta teritorijas plānojumam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra netika piemērota.

● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis pie reģionālā Latvijas autoceļa P35 Gulbene—Balvi—Viļaka—Krievijas robeža (Vientuļi);
- kompakta un vienmērīgi apdzīvota teritorija;
- daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- liels meliorēto zemju īpatsvars;
- lielas meža platības (5433 ha, jeb 40.6 % no pagasta kopplatības);
- ievērojamas augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles (426.83 ha jeb 8.7 % no to kopplatības novadā);
- Ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.
- Unikāls kultūras piemineklis - vienīgais Baltijā regulāri kursējošais šaursliežu dzelzceļš "Gulbene- Alūksne";
- Relatīvi nepiesārņotas upes un ezeri;
- Daudzveidīgas un vizuāli pievilcīgas ainavas;
- Kultūras pieminekļi, kas kļuvuši par pagasta un novada atpazīstamības simboliem: Stāmerienas muižas pils un Ņevas Aleksandra pareizticīgo baznīca;
- Četri ezeri (Ludza, Stāmerienas, Pogas, Kalnienas).

● Problēmjasautājumi:

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos un Ludza ezera krastmalā;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Rekreācijas teritoriju precizēšana.

2.13. Stradu pagasta teritorijas plānojums

Stradu pagasta teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Stradu pagasta padomes 2006.gada 12.jūlija sēdes lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.5 „Stradu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un Stradu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2005.-2017.gads” apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 2.p.).

Stradu pagasta teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz LR likumu "Teritorijas plānošanas likums" (22.05.2002) un LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (19.10.2004).

Plānojumu izstrādājusi Stradu pagasta padome: teritorijas plānotāja Marta Mikolaja, kartogrāfs Aivars Āre.

Plānojuma grafiskā daļa izstrādāta, izmantojot Valsts zemes dienesta vienkāršoto topogrāfisko karti mērogā 1:10000. Kartes konvertācija piemērošanai darbam ar ArcView programmu veikta sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Datorkarte", reģistrācijas Nr. LV40103087939, adrese: Amatu ielā 4, Rīga, LV-1050.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja slēdzienu (2005.gada 24.marta vēstule Nr.7-04/677) Stradu pagasta plānojumam tika piemērots stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats, ko veica Latvijas Universitātes Hidroekoloģijas institūts.

Plānojuma izstrādes gaitā sagatavots "Pārskats par Stradu pagasta ģeoloģisko uzbūvi, zemes dzīļu resursiem, pazemes ūdeņiem un to izmantošanu", ko veica Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra.

● Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- izdevīgais ģeogrāfiskais stāvoklis- tuvums novada centram;
- lielas meža platības (10787.8 ha, jeb 62.2 % no pagasta kopplatības);
- lielas augstvērtīgu lauksaimniecisko zemju platības, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles(666.9 ha jeb 13.7 % no to kopplatības novadā)
- Kaļņa, Lazdaga, Meziša ezers un Pededzes upe paver iespēju atpūtas tūrisma attīstībai;
- Dabas liegumi, mikroliegumi un biotopi - vietas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Ciemos ir attīstīti inženiertīkli, lai nodrošinātu iedzīvotājus un uzņēmējus ar elektrību, sakariem, centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

● Problēmjasautājumi:

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana;
- Applūstošo teritoriju precizēšana.

2.14. Tirzas pagasta teritorijas plānojums

Tirzas pagasta teritorijas plānojums apstiprināts ar Tirzas pagasta padomes 2006.gada 12.jūnija sēdes lēmumu “Par Tirzas pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.4-2006/23 „Par Tirzas pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” (protokols Nr.7, 3.p.).

Tirzas pagasta teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR MK 2000.gada 5.decembra noteikumiem Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem”, bet nobeiguma posmā saskaņā ar LR MK 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

Plānojumu izstrādāja Tirzas pagasta padome: teritorijas plānotāja Sarmīte Krišāne, kartogrāfe SIA „Datorkarte” direktora vietniece Marita Cekule, izmantojot ArcView programmatūru. Kā karšu pamatne izmantotas VZD ortofoto kartes M 1 : 2000.

Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra plānojumam nav piemērota.

● **Pagasta teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:**

- Lielas mežu platības;
- Daudzveidīgas lauksaimniecības specializācijas iespējas;
- Neapgūti derīgo izrakteņu krājumi;
- Pietiekami blīvs autoceļu tīkls;
- Daudzveidīgs kultūrvēsturiskais mantojums;
- Vizuāli augstvērtīgas ainavas un teritorijas ar lielu bioloģisko daudzveidību;
- Ekoloģiski tīra vide.

● **Problēmjasautājumi:**

- Ciemu robežu precizēšana;
- Apbūves teritoriju zonējuma precizēšana ciemos;
- Ainavisko teritoriju precizēšana.

2.15. Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums

Gulbenes pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Gulbenes novada domes 2010.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada Gulbenes pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2010.-2022.gads”(protokols Nr.14, 11.&.).

Teritorijas plānojums izstrādāts saskaņā ar LR likumu „Teritorijas plānošanas likums” (2002) un MK 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 ”Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kā arī ievērotas LR likuma „Reģionālās attīstības likums” prasības.

Teritorijas plānojums sagatavots 12 gadu periodam kā ilgtermiņa teritorijas attīstības

plānošanas dokumentu kopums, ievērojot Gulbenes pilsētas integrēto attīstības programmu

2007.-2013. gadam un iepriekšējā – Gulbenes pilsētas teritorijas plānojuma (apstiprināts

22.06.2006.) pēctecību un jaunā pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes procesā veikto izpētes darbu. Plānojuma izstrādē ņemtas vērā normatīvo aktu prasības, aplūkots nacionālo, reģionālo un rajona pašvaldības plānošanas dokumentu konteksts, izvērtēti institūciju nosacījumi un atsevišķu personu intereses, iespējamie telpiskās attīstības virzieni un pilsētas teritorijas zemes izmantošanas alternatīvas.

Teritorijas plānojuma izstrādi uzsāka Gulbenes pilsētas dome, pabeidza Gulbenes novada dome: teritorijas plānotāja un kartogrāfe Anita Vaska.

Gulbenes pilsētas teritorijas plānojums izstrādāts digitālā (AUTOCAD programmatūrā) un analogā formātā, izmantojot Valsts zemes dienesta kadastra datus un VA Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2009.gada jūnijā sagatavoto topogrāfisko karti mērogā M 1 : 5000, LKS-92 koordinātu sistēmā.

● Pilsētas teritorijas pamatvērtības, kuras ar teritorijas plānojuma palīdzību nepieciešams saglabāt vai paaugstināt:

- Izdevīgs pilsētas ģeogrāfiskais novietojums attiecībā pret valsts un starptautiskas nozīmes transporta plūsmu virzieniem;
- Esošais ielu blīvums ir pietiekošs un nav vajadzības tās izbūvēt no jauna;
- Uzsākta velociņu izbūve;
- Dzelzceļa mezgls, Baltijā vienīgā vispārējās lietošanas šaursliežu dzelzceļa līnija Gulbene – Alūksne
- Ir sazarots dzelzceļa tīkls un infrastruktūra pilsētas rūpnieciskajā teritorijā;
- Noteiktas perspektīvās industriālās zonas;
- Lielākā daļa atklāto gaisa vadu līnijas ir izbūvētas kabeļos;
- Gulbene pieslēgta diviem neatkarīgiem optisko kabeļu līniju lokiem, relatīvi labi attīstītas komunikācijas, pieejams ātrdarbīgs Internets;
- Pieejami nepieciešamie ūdens resursi;
- Realizēti ūdenssaimniecības rekonstrukcijas projekti, paplašinot ūdensvada un kanalizācijas tīklus;
- Nodrošināta notekūdeņu un lietus ūdeņu apsaimniekošana (t.sk. bīstamo vielu apsaimniekošana);
- Ieviesta sadzīves atkritumu šķirošana;
- Dabas piemineklim „Emzes parks” izstrādāts Dabas aizsardzības plāns, kas paver iespējas rekreācijas infrastruktūras izveidei, ievērojot dabas aizsardzības prasības;
- Gulbenes pilsēta ir reģionālās nozīmes attīstības centrs

● Problēmjaudājumi:

- Apbūves teritoriju precizēšana;

- Infrastruktūras plānošana neapbūvētajās industriālajās zonās;
- Veleceļu tīkla precizēšana;
- Rekreācijas zonu precizēšana.

2.16. Spēkā esošajos (pagastu) teritorijas plānojumos noteikto funkcionālo zonējumu un apbūves rādītāju izvērtējums

Tabula. Nr. 2.16.1.

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m ²
Beļavas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija (GM) Viensētu apbūve Vasarnīcu apbūves teritorija V Jauktas apbūves teritorija (J)	1500 m ² individuālai mājai, 2400 m ² dvīņu tipa mājām
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DDz) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko iestāžu teritorija (S) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritorija (D) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	ražošanas objektu teritorija (R) Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija (RD) Derīgo izrakteņu atradnes un karjera teritorija Jauktas apbūves teritorija (J)	
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);		
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Kapsētas teritorija (K)	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojama teritorija	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija Mazdārziņu teritorija (MD)	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	Nav speciāla zonējuma, noteiktas prasības izmantošanai	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenssaimniecībā izmantojama teritorija	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Ainaviski vērtīgās teritorijas, Rekultivējamās teritorijas (RT) Nacionālās un rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	
Daukstu	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Individuālā dzīvojamās apbūves teritorija (IDZ)	1500 m ² individuālai mājai un 2400 m ² dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DDz)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija(S) Komercedarbības objektu apbūves teritorija(K)	
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorija(R)	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija	nav
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objektu apbūves teritorijas(IT)	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (DA)	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojama teritorija	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	Nav zonējuma, ir speciālas prasības izmantošanai	2 ha

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.apriļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m ²
	Ūdeņu teritorija (Ū). Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Ūdens objektu zeme Kultūras pieminekļu teritorijas Ainaviski vērtīgās teritorijas Rekultivējamās teritorijas Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija Rajona nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	
Druvienas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Nav noteiktas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija (JS) Darījumu apbūves teritorijas (D)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Jaukta ražošanas teritorija (JR) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Inženiertehniskās apbūves teritorija (IT)	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apbūves teritorija (IT).	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Atklātā publiskā ārtelpa (APĀ) Kapsētas teritorija (KT)	
	mežu teritorija (M);	Meža zemju teritorijas	2 ha
	lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecības zemju teritorijas	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenstilpņu teritorijas (ŪT)	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Rekultivētās teritorijas Rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas (RLT)	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Galgauskas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Ģimenes māju apbūves zona	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija, darījumu iestāžu teritorijas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas iestāžu apbūves teritorijas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūra	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Komunālās un teniskās apbūve teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas un apstādījumu teritorija Kapsētu teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorija	
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Rekultivējamā teritorija Ainaviski vērtīgā teritorija	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam. Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Jaungulbenes	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Savrupmāju dzīvojamās apbūves zona (DzS)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzD)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona (JC)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Rūpniecības objektu apbūves zona (RR) Jaukta rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zona (JR) Karjeru teritorijas (K)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Līnijbūvju izbūves teritorijas	Nav
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Tehniskās apbūves zona (RT)	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Apstādījumu teritorija	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas (MS), (MS-1)	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (LS-1, LS-2, LS-3, LS-4)	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Atklāto telpu izbūves teritorijas09ūdenstilpes un ūdensteces (ZŪ)	Nav
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Nav	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam. Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Lejasciema	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas (NĪLMK kods 06)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma.
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas (NĪLMK kods 07)	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas (NĪLMK kods 09) Komerccdarbības objektu apbūves teritorijas (NĪLMK kods 08)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (NĪLMK kods 10)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras objekti un teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas pamatnes un ainaviski vērtīgās teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecība un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Apbūvei 2 ha
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un objekti	
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Virszemes sateces baseinu ūdens objekti un teritorijas	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Rekultivējamas teritorijas Riska teritorijas un objekti, būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam. Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Litenes	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas(IDZ) Jauktas apbūves teritorija (J)	1500 m ² individuālai mājai un 2400 m ² dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas(DDz) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas(S) Komercedarbības objektu apbūves teritorijas(K) Jauktas apbūves teritorija (J)	
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorijas(R) Jauktas apbūves teritorijas (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apgādes tīkli un objektu apbūves teritorijas(IT)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas pamatnes un sporta un atpūtas teritorijas (DA un DSA) Kapsētu teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	Prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciema teritorijā	2 ha
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdens objektu teritorijas	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Kultūras pieminekļu teritorijas Ainaviski vērtīgās teritorijas Rekultivējamās teritorijas(RT) Applūstošās teritorijas Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Lizuma	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija DzS	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija DzM	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko objektu apbūves teritorija Jaukta darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija JDDz	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Jaukta ražošanas teritorija JR Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves teritorijās RL	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Ielu un ceļu teritorija Dzelzceļa teritorija	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Publisko apstādījumu teritorijas Kapsētu teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecības teritorijas	2 ha
	Lauksaimniecības teritorija (L);		2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)		
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenstilpju teritorijas	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Līgo	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Savrupmāju apbūves teritorijas	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Nav noteikta	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (S/D) Tūrisma un rekreācijas teritorijas (T/R)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R) Karjeru izstrādes teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Transporta infrastruktūras teritorija	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	tehnisko objektu apbūves teritorijas (T) inženierkomunikāciju objektu apbūves teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Labiekārtota sabiedriskā ārtelpa (LĀ)	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenstilpju un ūdensteču teritorijas	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Ainaviski vērtīga teritorija Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Rankas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Nav noteiktas	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedriskas apbūves teritorijas Darījumu un rekreācijas apbūves teritorijas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas Ieguves rūpniecības un karjeru izstrādes teritorijas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras apbūves teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas pamatnes teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimnieciskās teritorijas	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimnieciskās teritorijas	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	nav
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenssaimniecības teritorijas	nav
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Potenciāli piesārņotās teritorijas Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	nav

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Stāmerienas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija (GM) Viensētu apbūve Jauktas apbūves teritorija (J)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DDz) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija(S) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūves teritorija(D) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorija (R) Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija (RD) Jauktas apbūves teritorija (J)	
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas un apstādījumu teritorijas Kapsētu teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	Zonējuma nav, ir prasības lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ciemu teritorijā	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Ainaviski vērtīgās teritorijas Rekultivējamās teritorijas (RT) Nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemes Rajona nozīmes lauksaimniecības zemes	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m ²
Stradu	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorija (GM) Viensētu apbūve Vasarnīcu apbūves teritorija (V) Jauktas apbūves teritorija (J)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija (DDz) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija(S) Darījumu iestāžu apbūves teritorija(D) Jauktas apbūves teritorija (J)	
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Ražošanas objektu apbūves teritorija(R) Jaukta ražošanas objektu un darījumu iestāžu apbūves teritorija (RD) Jauktas apbūves teritorija (J)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Satiksmes infrastruktūras teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Komunālās un tehniskās apbūves teritorija (T)	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas un apstādījumu teritorija Kapsētas teritorija	
	Mežu teritorija (M);	Mežsaimniecībā izmantojama teritorija	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija Mazdārziņu teritorijas MD	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	Nav speciāla zonējuma, noteiktas prasības izmantošanai	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenssaimniecībā izmantojamā teritorija	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Rajona nozīmes ainaviski vērtīgā teritorija Rekultivējamā teritorija RT Nacionālās un rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m²
Tirzas	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	dzīvojamās apbūves teritorija (DZM)	1500 m2 individuālai mājai un 2400 m2 dvīņu tipa mājai, rindu mājai izejot no apbūves blīvuma
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Nav noteiktas	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Nav noteiktas	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Jaukta sabiedriskās apbūves teritorija (JS)	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Jaukta ražošanas teritorija (JR)	
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Līnijbūvju teritorijas	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Nav noteiktas	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Atklātā publiskā ārtelpa Kapsētas teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Meža zemju teritorijas MT	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	Lauksaimniecības zemju teritorijas LT	2 ha
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Ūdenstilpju teritorijas	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	Nacionālās un rajona nozīmes lauksaimniecības teritorijas	

Gulbenes novada teritorijas plānojums līdz 2030. gadam, Paskaidrojuma raksts

Pagasts	Funkcionālais zonējums atbilstoši MK 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240.noteikumiem	Spēkā esošajos plānojumos pielietotais zonējums	Minimālās prasības jaunveidojamā plānotā platībā m ²
Gulbene	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);	Nav noteiktas	1200 m ² individuālai mājai
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DZ m)	
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DDz)	
	Publiskās apbūves teritorija (P);	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (PS) Jauktas dzīvojamo un darījuma iestāžu apbūves teritorija (DzJ) Darījuma iestāžu apbūves teritorija (PK)	
	Rūpniecības apbūves teritorija (R);	Jauktās ražošanas un darījumu iestāžu teritorija RK	
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR);	Transporta infrastruktūras teritorijas TI Transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas TG	
	Tehniskās apbūves teritorija (TA);	Tehniskās apbūves teritorija T	
	Dabas un apstādījumu teritorija (DA);	Dabas pamatnes teritorijas Tūrisma un rekreācijas teritorijas Mežaparku teritorija ZM1 Kapsētu teritorijas	
	Mežu teritorija (M);	Meža teritorija ZM	
	Lauksaimniecības teritorija (L);	lauksaimniecības teritorija (L);	3000 m ²
	Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijā (L3)	nav	
	Ūdeņu teritorija (Ū).	Virszemes ūdensobjektu teritorijas Ū	
	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem	nav	

Izvērtējot tabulā Nr.2.16.1. spēkā esošajos teritorijas plānojumus ir konstatēti atšķirīgi un daudzveidīgi funkcionālā zonējuma veidi, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves rādītāji, kas savukārt noteica nepieciešamību pēc jauna Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrādes, lai noteiktu vienotu novada teritorijas turpmāko plānošanu un izmantošanu.

2.17. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums

2.17.1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Upmalas”, zemes vienības ar kadastra Nr.5044 002 0023 daļai 4 ha platībā, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, izstrādāts 2009. gadā un izdots kā Beļavas pagasta 2009.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.4 “Detālplānojums īpašuma “Upmalas” zemes vienības ar kadastra Nr. 50440020023 daļai Beļavas pagastā, Gulbenes rajonā”.

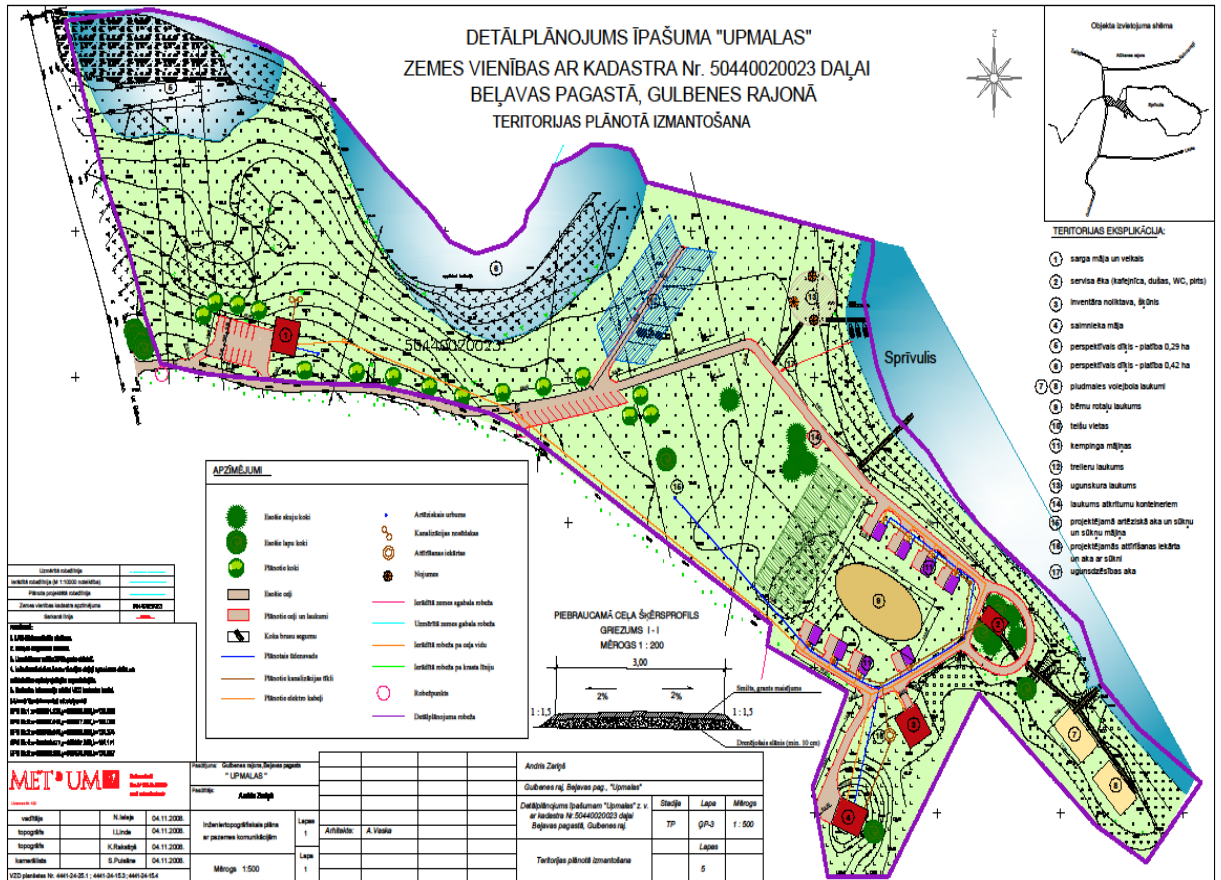
Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir zemes īpašuma Beļavas pagasta „Upmalās” īpašnieces Anitas Kauliņas pilnvarotā persona Andris Zariņš. Detālplānojums izstrādāts uz SIA „Metrum” 2008.gada novembrī uzmērīta inženiertopogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā Baltijas augstumu sistēmā, ar mēroga noteiktību 1:500.

Detālplānojumu izstrādājusi arhitekte Anita Vaska.

Detālplānojums izstrādāts, lai radītu priekšnosacījumus kempinga teritorijas izveidei Sprīvuļa ezera krastā, nosakot optimālu inženierkomunikāciju un apbūves izvietojumu. Detālplānojuma risinātie uzdevumi ir: kempinga objektu izvietojuma priekšlikuma sniegšana, inženierkomunikāciju izvietojuma noteikšana, ēku augstuma, apjoma un pamatprincipu noteikšana, izstrādājot detalizētus apbūves noteikumus, kā arī apgrūtinājumu noteikšana



2.17.1.1.att. Detālplānojuma teritorija „Upmalas” Sprīvuļa ezera krastā izkopējums no teritorijas plānojuma)



2.17.1.2.att. Detālplānojums īpašumā „Upmalas” kempinga izveidei (izkopējums no detālplānojuma

Detālplānojuma teritorijā bija paredzēts izveidot kempinga infrastruktūru, izveidojot piebraucamos ceļus, automašīnu stāvlaukumus, izbūvējot kempinga mājiņas, servisa ēkas un iekārtojot bērnu rotaļu laukumu (2.17.2.att).

Detālplānojums nav realizēts pilnībā.

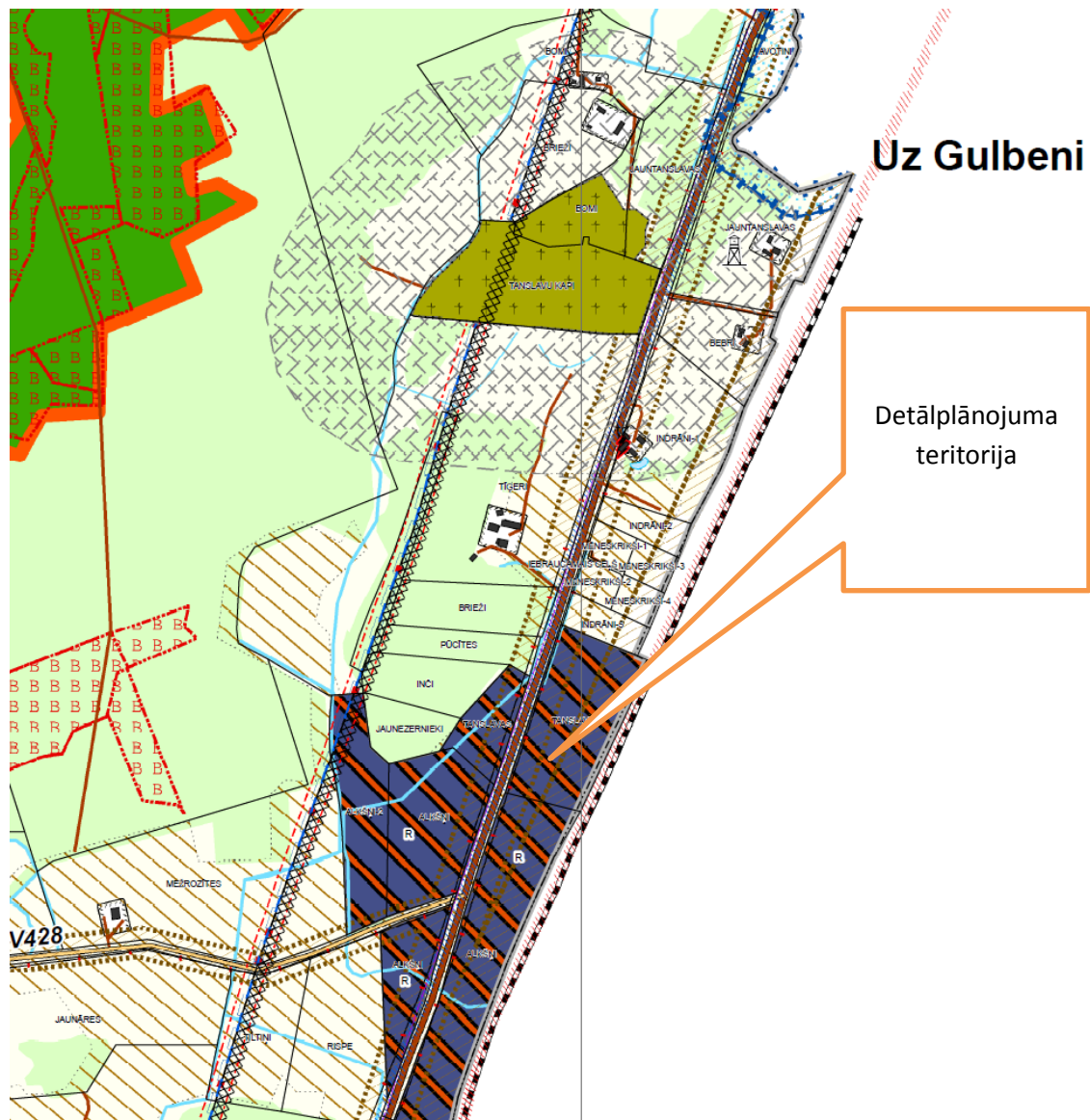
2.17.2. Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Lauvas”, kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041, platība Daukstu pagasts, Gulbenes novads izstrādāts 2008.gadā un izdots kā Daukstu pagasta padomes 2008.gada 19.jūnija saistošie noteikumi Nr.6 “Daukstu pagasta detālplānojums zemes gabalam “Lauvas” ar kadastra Nr.5048 001 0040 un Nr.5048 001 0041”.

Zemes īpašums „Lauvas” atrodas Gulbenes novada . Daukstu pagastā abpus autoceļam P 37 Pļaviņas-Madona-Gulbene 88,850 kilometrā un sastāv no diviem gruntsgabaliem:

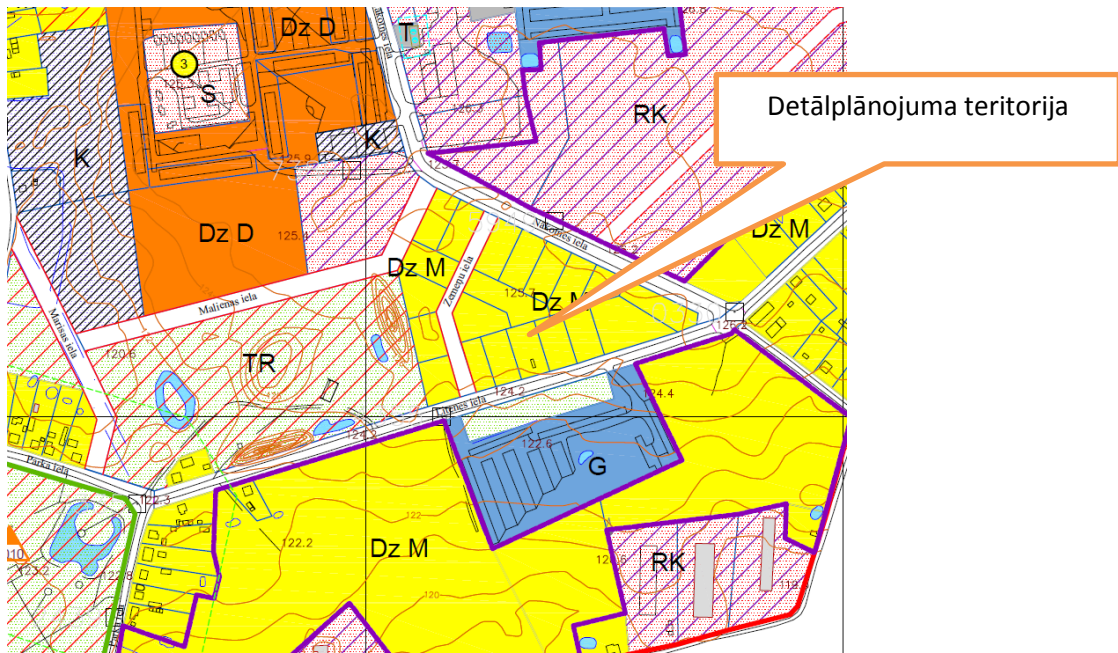
- kadastra Nr.50480010040 – 6.3 ha,
- kadastra Nr.50480010041 – 1.9 ha (1.4.att.).

Detālpilnojumu izstrādāja akciju sabiedrība „8 CBR” asfaltbetona ražotnes izbūvei.

Asfaltbetona ražotne ieplānota zemes gabala kadastra Nr.50480010040 vidus zonā, inerto materiālu krautnes paredzētas gar zemes gabala malu. Iebrauktuve ražošanas teritorijā no a/c P37 Pļaviņas-Madona-Gulbene km 88,850. Iekšējie ceļi un laukumi projektēti funkcionāli atbilstoši ražošanas procesam. Palīgēkas – konteineru tipa moduļi birojam, noliktavai un WC izvietoti, funkcionāli pieskaņojot ražošanas procesa vajadzībām. Apkalpojošā personāla un apmeklētāju vieglajam transportam paredzēts stāvlaukums biroja moduļu tuvumā (2.17.2.1.att.).

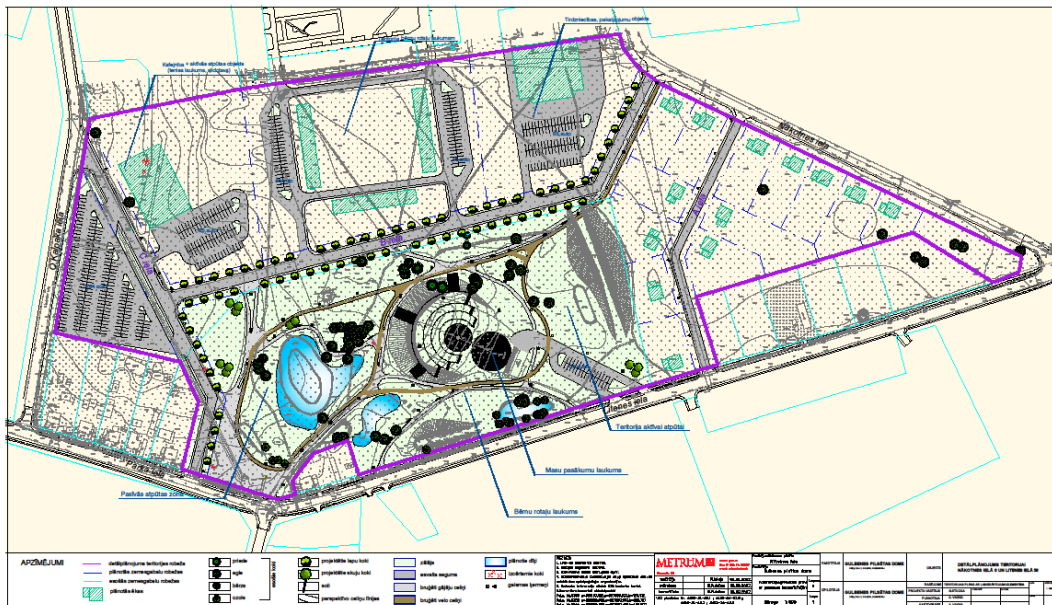


2.17.2.1.att. **Detālpilnojuma teritorija īpašumā Lauvas** (izkopējums no teritorijas plānojuma)



2.17.3.1.att. Detālplānojuma teritorija Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56, Gulbenē (Izkopējums no pilsētas teritorijas plānojuma)

Detālplānojuma izstrādāts ar mērķi sakārtot teritoriju atbilstoši Gulbenes pilsētas teritorijas plānojumam, izveidojot mūsdienīgu, pievilcīgu apbūves struktūru, ietverot plašu zaļo zonu, ielu infrastruktūru, labiekārtojuma elementus, inženierapgādi, dažādus apbūves veidus (komercapbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, jauktā ražošanas un komercapbūve un savrupmāju apbūve) (2.17.3.2.att.). Detālplānojums nav realizēts.



2.17.3.2.att. Detālplānojuma teritorija ar labiekārtojuma elementiem Nākotnes ielā 8, Gulbenē un Litenes ielā 56 (izkopējums no detālplānojuma)

3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1. Pilsētas, pagastu, ciemu robežas

Saskaņā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, novada apdzīvojuma struktūru veido Reģionālās nozīmes attīstības centrs – Gulbenes pilsēta, novada nozīmes attīstības centri – Lizums, Lejasciems, Jaungulbene (kopā ar Gulbīti), potenciāliem novada nozīmes attīstības centri - Litene, Ranka un Vecstāmeriena, vietējās nozīmes pagastu centri – Beļava, Druviena, Galgauska, Līgo, Stradi, Tirza, Daukstes un ciemi – Gaujasrēveļi, Rēveļi Kalniena, Ozolkalns, Pilskalns, Sinole, Stāķi, Stāmeriena, Stari, Šķieneri, Margas, Svelberģis, Zeltalejas, Ceļmalas, Krapa, Letes, Rimsatavas, Vecaduliena, Velēna.

Lauku teritorijā jaunu apdzīvotu vietu attīstība netiek plānota, bet jānostiprina novada un vietējās nozīmes apdzīvojuma centri kā pakalpojumu sniedzēji un apdzīvojumam pievilcīga vide. Šo centru izvietojuma blīvums ir vienmērīgs un pietiekams, lai visiem novada iedzīvotājiem būtu ērti sasniedzami pašvaldības un komercpakalpojumi. Jaunu ciemu vai blīvas dzīvojamās apbūves veidošana lauku teritorijā pieļaujama gadījumos, ja tiek nodrošināta ar normatīviem atbilstošu tehnisko infrastruktūru un pamatota ar detālplānojumu vai lokālplānojumu.

Spēkā esošajos teritorijas plānojumos ciemu robežas ne reti noteiktas, mākslīgi palielinot plānotās apbūves platības un ciemam pievienojot lauksaimniecībā izmantojamās zemes, nosakot kā savrupmāju, jauktas vai cita veida apbūves teritorijas. Lielākajai šo teritoriju daļai nav pieejama ielu infrastruktūra un komunikāciju tīkli, to izbūvei nav ekonomiska pamatojuma un pašvaldības finanšu resursu. Iekļaujot ciema teritorijā šādas zemju platības ar vai bez viensētu apbūves, tiek ierobežotas arī zemju īpašnieku iespējas attīstīt savu saimniecību vai uzsākt ražotnes izveidi.

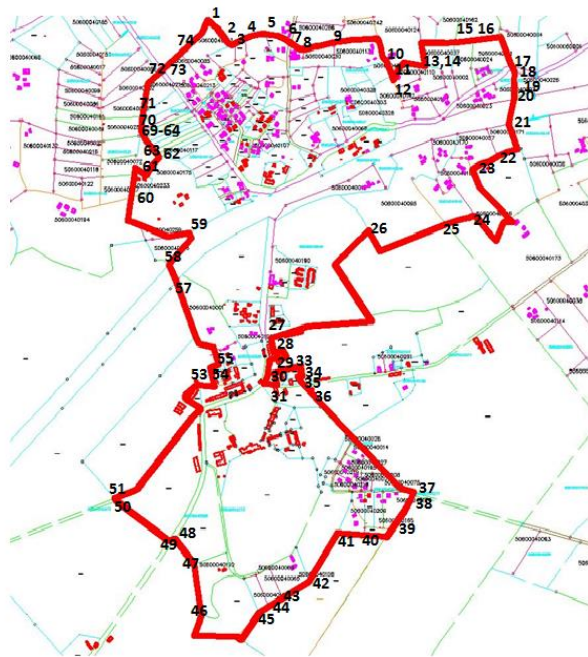
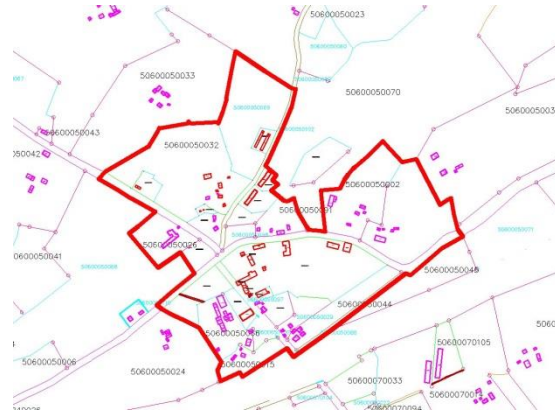
Izstrādes laikā tika uzstādīts mērķis – izvērtēt teritoriju plānojumos noteiktās ciemu robežas un to lietderību. Izvērtējot ciemu robežas, tika izvērtēts esošais apdzīvojums un tā intensitāte, esošās un plānotās ražošanas vai pakalpojumu sniegšanas teritorijas, esošā un tuvākajā nākotnē plānotā ceļu/ielu infrastruktūra, tās izbūve, inženiertehnisko komunikāciju tīkli un to attīstības perspektīvas, valsts noteikto nodokļu slogs attiecībā uz nekustamo īpašumu, atsevišķu risinājumu pamatotība un atbilstība attīstības prognozēm un reālajai situācijai.

Teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika pieņemts domes lēmums par Jaungulbenes ciema sadalīšanu un 2 ciemu izveidi: Jaungulbene un Gulbītis, vienlaicīgi izvērtējot perspektīvo apbūvi un precizējot Jaungulbenes ciema robežu. Pašvaldības iestādes izvietotas abos ciemos un kopā nodrošina novada nozīmes attīstības centra pakalpojumu klāstu.

Plānojuma izstrādes gaitā no ciemu teritorijām maksimāli tika izslēgtas neapbūvētas lauksaimniecības zemes, kas tiek izmantotas lauksaimnieciskajā ražošanā un apbūve nav paredzēta, tāpat tika pārskatītas perspektīvās apbūves teritorijas, kas šobrīd tiek izmantotas kā lauksaimniecības zemes un kur pārskatāmā nākotnē apbūve neattīstīsies.

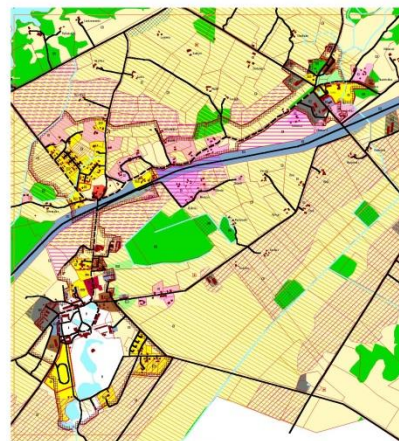
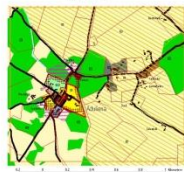
Ciemu robežas tika noteiktas pa zemes vienību kadastra robežām, bet vietās, kur zemes gabali ir ar lielām lauksaimniecības vai meža zemju teritorijām – to robežpunktiem vai dabīgām robežām (grāvji, meža mala utml.) (3.1.2.att.).

3.1.2.att.



jaungūdene

Adūliena



3.2. Teritorijas funkcionālais zonējums

Gulbenes novada teritorijas plānojuma teritorijas zonējums izstrādāts atbilstoši ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas nosaka zonējuma klasifikāciju, to galvenos un papildizmantošanas veidus, arī vienotu apzīmējumu pielietošanu saskaņā ar noteikumu 1.pielikumu.

Spēkā esošajos plānojumos noteiktās Sabiedriskās, Komercafbūves vai Darījumu apbūves teritorijas apvienotas Publiskās apbūves funkcionālajā zonā (P). Gulbenē un ciemos noteikta Jaukta centra apbūves teritorija (JC), kāda esošajos plānojumos netika pielietota, kas ietver gan dzīvojamo apbūvi, gan publisko apbūvi, gan vieglās rūpniecības objektu apbūvi. Tas zemes īpašniekiem dod lielāku rīcības brīvību rīkoties ar savu īpašumu un dažādot to izmantošanu. Ciemos izdalītas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kas ietver apbūvi līdz trijiem stāviem. Daudzstāvu apbūve teritorijas plānojumā attiecas uz četru un vairāk stāvu apbūvi.

Apakšzonas izveidotas lauksaimniecības zemei:

L1 - meliorētās LIZ;

L2 – Lauku zemes pilsētas un ciemu teritorijās;

Apakšzonas izveidotas rūpnieciskās apbūves teritorijām - rūpniecības un komercafbūves teritorija (R1), kas paredzēta jauktai ražošanas un komercafbūvei un derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R2), kas parāda esošos karjerus smilts, grants, māla un kūdras ieguvei.

Apakšzona izveidota Dabas un apstādījumu teritorijai DA, lai izdalītu kapsētu teritorijas.

Novada plānojumā noteiktas šādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1. Valsts Aizsardzības teritorijas (TIN1);
2. Teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums (TIN2);
3. Vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās vietas Beļavas un Tīrzas pagastā (TIN41);
4. Vietējās nozīmes 7 dabas parki (TIN42);
5. Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5), veicot agrāk noteikto ainavu inventarizāciju;
6. Vietējās nozīmes lauksaimniecības zemes (TIN6) jeb augstvērtīgās LIZ, kuru vērtība ir 50 un vairāk balles ar mērķi saglabāt tās lauksaimnieciskai ražošanai.

3.3 Esošā un plānotā publiskā infrastruktūra

Atbilstoši izvēlētajam mērogam, plānojuma grafiskajā daļā parādīta esošā publiskā infrastruktūra:

1. Valsts reģionālās un vietējās nozīmes ceļi;
2. Platsliežu un šaursliežu dzelzceļa līnijas, t.sk. demontēto dzelzceļu nodalījuma josla kā transporta infrastruktūras teritorija;
3. Pašvaldību ceļi un ielas;
4. Uzņēmumu ceļi (meža ceļi);
5. Elektropārvades 110, 20 un 0.4 kV līnijas un kabeļi un transformatoru punkti;

6. Sakaru infrastruktūra (optiskie kabeļi, sakaru torņi, analogo telefonu līnijas);
7. Ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūra, t.sk. artēziskie urbumi;
8. Siltumapgādes infrastruktūra;
9. Peldēšanās vietas.

Kā plānotā publiskā infrastruktūra atbilstoši ilgtspējīgas attīstības stratēģijai ir parādīti:

1. Perspektīvie Gulbenes pilsētas apvedceļi;
2. Dabas gāzes vadu perspektīvie koridori;
3. Plānotā ūdensvada un kanalizācijas tīkla infrastruktūra;

3.4. Valsts nozīmes derīgo izrakteņu teritorijas

Gulbenes novadā nav valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritoriju, plānojumā parādīti esošie smilts, smilts – grants, māla un kūdras ieguves karjeri, neierobežojot derīgo izrakteņu ieguvi lauksaimniecības un meža zemēs, kur to neaizliedz valsts izdotie normatīvie akti.

3.5. Nacionālo interešu objekti un teritorijas

Nacionālo interešu objekti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu ir teritorijas un objekti, kas nepieciešami būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai, dabas resursu aizsardzībai un ilgtspējīgai izmantošanai. Telpiskās plānošanas sistēmas attīstības koncepcija paredz, ka kā valsts interešu objekts nosakāma valsts nozīmes transporta infrastruktūra, tostarp lidostas, ostas, dzelzceļi, autoceļi, telekomunikācijas, arī inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas, tostarp Daugavas hidroelektrostaciju kaskādes infrastruktūra, augstsprieguma elektroapgādes tīkli, maģistrālie gāzes vadi, kā arī vēja ģeneratoru parki, naftas un naftas produktu vadi, dabas gāzes uzglabāšanas un ražošanas teritorijas un objekti.

Gulbenes novadā pie nacionālo interešu objektiem pieskaitāmi:

1. Autoceļi un dzelzceļi;
2. Telekomunikācijas;
3. Augstsprieguma elektroapgādes tīkli (110 kV);
4. Valsts aizsardzības teritorijas (bijusī Galgauskas raķešu bāze, tagad zemessardzes bataljona mācību poligons un bijusī lokatoru bāze Beļavas pagastā, ko pārvalda VAS „Valsts nekustamie īpašumi”);
5. Dabas liegumi (NATURA 2000);
6. Dabas pieminekļi (alejas un dendroloģiskie stādījumi);
7. Dižkoki.

3.6. Apgrūtinātās teritorijas un objekti

Gulbenes novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā atbilstoši Aizsargjoslu likumam un izvēlētajam mērogam parādīti objekti un teritorijas, kurām nepieciešams noteikt aizsargjoslas.

Plānojumā noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

- 1) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas;
- 3) sanitārās aizsargjoslas;
- 4) drošības aizsargjoslas.

Ap dižkokiem noteiktas aizsardzības zonas 10 m no vainaga projekcijas.

Ja aizsardzības zonas pārklājas vai krustojas, tad spēkā ir platākā aizsargjosla un stingrākie ierobežojumi.

Objektu un zemes īpašnieku intereses, atbildību un pienākumus nosaka Aizsargjoslu likums un attiecīgie MK noteikumi.

4. PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA GULBENES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2014.-2030.

Gulbenes novada teritorijas plānojuma izstrāde notika vienlaicīgi ar Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030. gadam izstrādi. Izstrādes laikā tika pieņemti MK noteikumi „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas ļauj plānojumu izstrādāt kā vienotu un salīdzināmu dokumentu ar citu novadu teritorijas plānojumiem, kas atvieglo teritorijas plānojumu lasīšanu, izpratni un ieviešanu.

Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030. gadam, apstiprināta ar 2016.gada 25. februārī Gulbenes novada domes lēmumu (protokols Nr.2, 11.§) un tajā ietvertās vadlīnijas ņemtas vērā gan teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Gulbenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās galvenās vadlīnijas teritorijas plānošanai, kas iestrādātas teritorijas plānojumā:

● Vadlīnijas apdzīvojuma telpiskās struktūras attīstības plānošanai

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības kvalitatīvai arhitektūrai, kas izceļ lauku vai pilsētas ainavas individuālo identitāti un organiski iekļaujas kultūrvīdē, to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu, kā arī ievērojot un saglabājot esošo kultūras mantojumu.
2. Būvniecībā ievērot ilgtspējīgas attīstības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā rada kvalitatīvu dzīves vidi esošajām un nākamajām paaudzēm, nodrošinot būvei nepieciešamos energoresursus, sekmējot esošo būvju izmantošanu un pielāgošanu, un efektīvu dabas resursu izmantošanu.
3. Būvniecības procesā ievērot vides pieejamības principus, saskaņā ar kuru būvniecības procesā veido vidi, kurā personas var ērti pārvietoties un izmantot būves atbilstoši to funkcijām.
4. Veicināt policentrisku apdzīvojuma struktūras veidošanos, vienlaicīgi nostiprinot Gulbeni kā reģionālās nozīmes attīstības centru. Integrēt pārējās apdzīvotās vietas kopējā funkcionālā tīklā, kas balstīts uz attīstības centriem, to savstarpēju sadarbību un papildinātību.
5. Plānojot apdzīvojuma sistēmu, izvērtēt līdzsvaru starp teritorijā izvietoto mājokļu, darba vietu un pieejamo pakalpojumu daudzumu un daudzveidību.
6. Apdzīvojuma attīstīšanu plānot, ievērojot ceļu izvietojumu, lai radītu priekšnoteikumus intensīvai sabiedriskā transporta izmantošanai. Uzlabot pilsētas un ciemu sasniedzamību, sakārtojot valsts un pašvaldības ceļus.

7. Apdzīvoto vietu attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajās ciemu robežās, izvērtējot spēkā esošajos plānojumos iezīmēto jaunu apbūves zonu nepieciešamību.
8. Veicināt pilsētas un esošo ciemu attīstību un dzīvotspēju, koncentrēt tur ekonomiskās aktivitātes, kvalitatīvus mājokļus un pakalpojumus, maksimāli efektīvi izmantojot teritoriju un resursus. Neveicināt ciemu teritorijās jaunu un atsevišķi izvietotu un no centralizētajām inženierkomunikācijām attālinātu ražošanas būvju un dzīvojamo ēku būvniecību.
9. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas izvietojamas atsevišķi no dzīvojamajām teritorijām, atdalot tās ar zaļo joslu.
10. Ciemu teritorijā minimālā jaunveidojamo dzīvojamo māju apbūves teritoriju platība nosakāma -1500 m² pilsētā 1200 m². Lai saglabātu ciemu un pilsētas iedzīvotāju tradicionālo dzīvesveidu un nodrošinātu racionālu zemes izmantošanu, urbānajās teritorijās pieļaujams plānot lauksaimniecībā izmantojamas teritorijas.
11. Jāveicina esošo ēku un būvju, pamesto apbūves teritoriju izmantošana, degradēto teritoriju rekultivēšana.
12. Ciemos un pilsētā nav pieļaujama iedzīvotāju dzīves vides kvalitātes pasliktināšana ar trokšņu, smaku vai citu piesārņojumu, ražošanas uzņēmumu izvietošana ar būtisku ietekmi uz vidi, derīgo izrakteņu ieguve un apmežošana.
13. Novada ciemos, lai nodrošinātu ilgtspējīgu vides kvalitāti, ir jāsakārto:
 - centralizēta ūdens apgāde un kanalizācija,
 - sadzīves atkritumu šķirošana,
 - ielu segums un satiksmes drošība,
 - centralizētā siltumapgāde un mājokļu energoefektivitāte,
 - publiskā telpa un zaļās zonas.
14. Nodrošināt novada apdzīvotajās vietās - pilsētā un ciemos pievilcīgu vidi gan iedzīvotājiem, gan investoriem, mazināt telpiskās un dzīves līmeņa atšķirības.
15. Attīstīt ciemu iedzīvotājiem daudzveidīgas brīvā laika pavadīšanas iespējas dzīvesvietas tuvumā.
16. Novada teritorijā, lai paaugstinātu/nodrošinātu dzīves vides pievilcību, iedzīvotāji jānodrošina ar sociālajiem pakalpojumiem, izvērtējot pieprasījumu un lietderību:
 - vietām pirmskolas iestādēs,
 - ērti sasniedzamām skolām pamata un vidējās izglītības līmeņos,
 - ērti sasniedzamām primārās medicīnas apkalpes iestādēm (ģimenes ārstu praksēm) ar pietiekamu kapacitāti,

- ērti izmantot/pieklūt daudzveidīgām sociālās aprūpes iestādēm (jauniešu centri, dienas centri dažādām sociālajām grupām, vasaras nometnes skolēniem, sociālās mājas u. tml.),
- iespēju ērti izmantot/pieklūt daudzveidīgiem kultūras/izglītojošiem un izklaides pasākumiem (literāri un mākslinieciski sarīkojumi, lekcijas, teātru izrādes, koncerti, pašdarbības pulciņi, ansambļi, kori, izstādes u. tml., atpūtas vakari dažādām paaudzēm), sporta laukumiem, stadioniem, labiekārtotām peldvietām, treniņu un sacensību telpā.

● Vadlīnijas transporta koridoru un infrastruktūras attīstībai un plānošanai

1. Jānodrošina visu apdzīvojuma centru, ražošanas un pakalpojuma objektu sasniedzamība pa labas kvalitātes ceļiem.
2. Jānodrošina melnā seguma ceļi no katra pagasta centra līdz novada centram.
3. Plānot valsts un pašvaldības ceļu rekonstruēšanu, vienlaicīgi palielinot ceļu ar melno segumu īpatsvaru.
4. Paredzēt teritorijas rezervēšanu perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu izbūvei, t.sk. Gulbenes perspektīvajam apvedceļam Smiltenes – Balvu virzienā.
5. Pēc iespējas samazināt un savstarpēji attālināt esošos pieslēgumus valsts reģionālās nozīmes ceļiem, ceļu pieslēgšanā ievērot ceļu hierarhiju.
6. Paredzēt teritoriju rezervēšanu uzņēmējdarbības atbalsta infrastruktūras attīstībai pie nozīmīgākajiem satiksmes koridoriem.
7. Paredzēt teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un tūrisma taku, un veloceliņu tīklu izveidi, kā arī rezervēt pietiekošas teritorijas kājāmgājējiem un veloceliņu tīklu izveidei perspektīvā.
8. Mazināt trokšņa nepatīkamo ietekmi ar atbilstošu zemes izmantošanas plānošanu un paredzot citus aizsargpasākumus.
9. Jaunveidojama apbūve jāplāno tādā attālumā no ceļiem un dzelzceļa, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai no transporta radītā trokšņa, izplūdes gāzēm un citas negatīvās ietekmes.
10. Teritorijas plānojumā jāattēlo apdzīvoto vietu ielu tīkls, nosakot ielu kategorijas un galvenās prasības to tehniskajiem parametriem.

11. Teritorijas plānojumā jāprecizē un jāattēlo ainaviskie ceļi vai to posmi. Veicot šo ceļu rekonstrukciju un nodrošinot kvalitatīvu segumu, vienlaicīgi saglabājams ceļa raksturs, ainava un izteiksmīgums.
12. Izveidot visam novadam vienotu norāžu sistēmu.
13. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā jāattēlo mazās aviācijas lidlauku teritorijas.
14. Sabiedriskā transporta sistēmas plānošanā ievērot dažādu pārvadājuma veidu savstarpējo saistību, nodrošinot optimālas pārvietošanās iespējas novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem, tūristiem.
15. Novada attīstības stratēģija atbalsta videi draudzīgu transporta veidu attīstību.
16. Novada attīstības plānošanas dokumentos paredzēt ciemu un pilsētas teritoriju nodrošinājumu ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības prasībām atbilstošu infrastruktūru.
17. Inženiertīkli pēc iespējas kompakti jākoncentrē gar ceļiem un ielām to nodalījuma joslās, pēc iespējas izvairoties no atsevišķu zemes vienību robežu šķērsošanas.
18. Novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija atbalsta ūdenssaimniecības un atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzlabošanu un modernizāciju, nosakot prasības un veicinot pieslēgumu skaita palielināšanu pie centralizētajām sistēmām.
19. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt pieslēgšanos pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.
20. Jānodrošina atbilstoša energoapgādes jauda ražošanas, publiskā sektora un mājsaimniecību vajadzībām.
21. Jāatbalsta mūsdienu prasībām atbilstošu informācijas sistēmu izveide visās apdzīvotās vietās, nodrošinot līdzvērtīgu pieeju informācijas un telekomunikāciju pakalpojumiem, jāveicina platjoslu interneta attīstība.
22. Novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija atbalsta „zaļo enerģiju”- alternatīvos energoapgādes veidus un videi draudzīgu tehnoloģiju attīstību, izmantojot atjaunojamus energoresursus. Teritorijas plānojumā jāizvirza nosacījumi šo objektu izvietojumam novada teritorijā.
23. Dzelzceļa līnijas atjaunošana Gulbene - Pitalova.

● Vadlīnijas lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju attīstībai un plānošanai

1. Novadā atbalstāma daudzveidīga mežsaimniecības un lauksaimniecības teritoriju izmantošana videi draudzīgas ražošanas vajadzībām un apdzīvojuma nodrošināšanai.
2. Bez pamatotas vajadzības neplānot lauksaimniecības un mežsaimniecības teritoriju transformēšanu citos zemes izmantošanas veidos.
3. Lai aizsargātu ūdens resursus, paredzēt kompleksus pasākumus virszemes un pazemes ūdeņu aizsardzībai. Paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmu uzturēšanai mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijās.
4. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta ārpus ciemiem lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Atbalstāma sapropēja ieguve novada ezeros, ezeriem pieguļošajās teritorijās – tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamo tehnoloģisko iekārtu un rūpniecības uzņēmumu izvietošana.
6. Teritorijas plānojumā jāiekļauj nosacījumi derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai vai aizliegšanai, karjeru rekultivācijai un turpmākai izmantošanai.
7. Nav pieļaujama dažāda veida piesārņojuma palielināšana, kas negatīvi ietekmē dabas vidi, pazemes ūdeņus, cilvēku dzīves vidi un satiksmes drošību.
8. Mežsaimniecības teritoriju prioritāte ir mežsaimnieciska izmantošana un rekreācija, atjaunojot mežu resursus un apmežojot mazvērtīgākas lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
9. Teritorijā tiek atbalstīta ar kokapstrādi saistītu ražotņu attīstība, veicinot jaunu darba vietu rašanos.
10. Lai saglabātu novada lauksaimnieciskos resursus, nav pieļaujama īpaši vērtīgo lauksaimniecības teritoriju apmežošana, aizaudzēšana ar krūmiem, meliorācijas sistēmu sagraušana.
11. Apmežojot lauksaimniecības teritorijas, nav pieļaujama ainavisko skatu perspektīvu un kultūrvēsturisko objektu aizsegšana. Kritiski jāizvērtē meliorēto zemju apmežošana.
12. Tiek atbalstīta lauksaimniecības teritoriju elastīga un daudzveidīga izmantošana - lauksaimnieciskās ražošanas dažādošana, netradicionālā, bioloģiskā lauksaimniecība, amatniecība, tūrisms un cita veida pakalpojumu attīstība.

13. Jāierobežo invazīvo sugu (latvāņu) izplatība.
14. Netiek atbalstīta ģenētiski modificēto augu audzēšana.

● Vadlīnijas kultūrvēsturiski nozīmīgo teritoriju attīstībai un plānošanai

1. Tūrisma attīstībai jāturpinās saskaņoti ar dabas un kultūras pieminekļu aizsardzību, liekot uzsvāru uz izziņas, kultūras un rekreācijas tūrismu.
2. Lai neradītu paaugstinātu slodzi uz vidi, pirms tūrisma vai rekreācijas objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie riski un vidi ietekmējošie faktori
3. Teritorijas plānojumā jānosaka motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošanas prasības ezeros un upēs.
4. Teritorijas plānojumā jāparāda piekļuves vietas pie publiskajiem ūdeņiem, jānosaka prasības publisko peldēšanās vietu aprīkošanai un uzturēšanai, jāuzlabo pieejamība ūdeņiem.
5. Ciemos un pilsētā jānodrošina zaļo zonu vizuāli pievilcīga uzturēšana, papildinot ar jauniem, piesaistošiem vides objektiem.
6. Jāatbalsta velotūrisma attīstība novada teritorijā.
7. Jānodrošina upju ainavu ekoloģisko funkciju saglabāšanu, neparedzot darbības, kas varētu tās apdraudēt.
8. Jāparedz upju ieleju prioritāru izmantošanu rekreācijai un ilgtspējīga tūrisma attīstībai.
9. Jāattīsta uzņēmējdarbības un tūrisma pakalpojumu infrastruktūru saistībā ar kultūrainavu telpas kvalitātes palielināšanu.

● Vadlīnijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai un plānošanai

1. Saglabāt novada ainavu daudzveidību un kultūrvēsturisko identitāti.
2. Plānojot darbības īpaši aizsargājamo un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsargjoslās, jāņem vērā normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasības.
3. Novada un vietējās nozīmes ainaviski vērtīgajām teritorijām izstrādāt kultūrainavas aizsardzības un attīstības priekšnoteikumus.
4. Noteikt vides un dabas aizsardzības aizsargjoslas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Atbalstīt videi draudzīgu saimniecisko darbību.
6. Atbalstīt kultūrainavas uzturēšanu un kopšanu saglabājot reljefu un attīstot tās atsevišķos elementus.
7. Iesaistīt sabiedrību izglītojošos pasākumos dabas un kultūrvēsturisko ainavu apsaimniekošanā.
8. Teritorijas plānojumā jāprecizē un jāattēlo ainaviskie ceļi vai to posmi. Veicot šo ceļu rekonstrukciju un nodrošinot kvalitatīvu segumu, vienlaicīgi saglabājams ceļa raksturs, ainava un izteismīgums.
9. Novada teritorijas plānojumā jāattēlo īpaši vērtīgās ainavu telpas, valsts, vietējās un pagastu nozīmes dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas, prasības to aizsardzībai, apsaimniekošanai un apbūves veidošanai.

Gulbenes novada domes priekšsēdētājs

Andris Apinītis

