|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** | | |
| Reģ. Nr. 90009116327 | | |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 | | |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv  ­­­­­­­­­­­­­ | | |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 25.jūlijā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Avoti 10” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]**, kas rīkojas **[…]**, vārdā uz Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Laura Makara 2024.gada 16.februārī izdotas Universālpilnvaras (reģistra Nr.254) pamata, 2024.gada 17.jūlija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 18.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1484-D) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Avoti 10”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0074, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0074 0,2 ha platībā kopā ar ēkām uz tās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 184 nekustamā īpašuma “Avoti 10”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 007 0074, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0074 0,2 ha platībā, 5044 006 0033 13,5 ha platībā, 5044 006 0034 6,6 ha platībā, 5044 007 0075 2,9 ha platībā un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0074 001, 5044 007 0074 002, 5044 007 0074 003, 5044 007 0074 004, 5044 007 0074 005, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Mirdzai Rankai, pamatojoties uz tiesneses Ineses Čakšas 1996.gada 7.marta lēmumu, žurnāls Nr. 440031.

Saskaņā ar Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Laura Makara 2024.gada 17.jūlijā izdotu Mantojuma apliecību (reģistra Nr.1647) un Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Līgas Mednes 2020.gada 16.septembrī sastādīto Testamenta aktu Nr.1 […], atzīts par legatāru uz nekustamā īpašuma “Avoti 10”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā (kadastra numurs 5044 007 0074) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0074 un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0074 001, 5044 007 0074 002, 5044 007 0074 003, 5044 007 0074 004, 5044 007 0074 005.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Avotu iela 10” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0074 un ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 5044 007 0074 001, 5044 007 0074 002, 5044 007 0074 003, 5044 007 0074 004, 5044 007 0074 005, no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Avoti 10”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 007 0074.

2. Lēmumu nosūtīt […]

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis