|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** | **Nr. GND/2024/368** |
|  | **(protokols Nr.14; 68.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9”**

**pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/131 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 23.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” ar kadastra numuru 5084 004 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0475 ar platību 2050 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/257 “Par nekustamā īpašuma “Gaujas - 9”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 11; 26.p.), ar kuru nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 10.jūnijā nosūtīja […] atsavināšanas paziņojumu Nr. GND/4.18/24/1538 uz elektroniskā pasta adresi: [netpasts@inbox.lv](mailto:netpasts@inbox.lv).

Gulbenes novada pašvaldība saņēma […], 2024.gada 21.jūnija iesniegumu (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 21.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1303-B), kurā ir izteikta piekrišana iegādāties nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Pirkuma maksa 2024.gada 19.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmo daļu, 47.pantu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT par Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” ar kadastra numuru 5084 004 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0475 ar platību 2050 kv.m., pircēju […].

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc pircēja apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar […], par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes

priekšsēdētāja vietniece G.Švika