|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** |  **Nr. GND/2024/364** |
|  |  **(protokols Nr.14; 64.p.)** |

**Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.augustā pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/823 “Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k - 9 – 75 atsavināšanu” (protokols Nr. 13; 64.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2690, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 46,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001 075), un pie tā piederošām kopīpašuma 457/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001) un 457/40645 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0168 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši neatkarīgā vērtētāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 14.jūnijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/2126-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 5.jūnija slēdzienu Reģ.Nr. D – 24/132, visiespējamākā patiesā vērtība ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Savukārt, šā likuma 37.panta piektajā daļā noteikts, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājum; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 18.jūnija sēdes lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu”, protokols Nr. GND/2.7.2/24/14 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu un šā panta piekto daļu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT dzīvokļa īpašuma Nākotnes iela 2 k-9 – 75, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 900 2690, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 46,8 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001 075), un pie tā piederošām kopīpašuma 457/40645 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5001 004 0168 001) un 457/40645 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0168, nosacīto cenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes

priekšsēdētāja vietniece G.Švika