|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** |  **Nr. GND/2024/319** |
|  |  **(protokols Nr. 14; 18.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma “Mudaža 1”, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā,**

 **pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/220 “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1” izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 10; 52.p.).

Laika posmā no 2024.gada 2.maija plkst.13:00 līdz 2024.gada 3.jūnija plkst. 13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> notika nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1”, ar kadastra numuru 5064 019 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640190129 ar platību 96,36 ha (t.sk. mežaudze 47,07 ha platībā) (turpmāk – Nekustamais īpašums) elektroniskā izsole, kurā piedalījās divi pretendenti. **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “DZIRNAVKALNS J”**, reģistrācijas numurs 44103044461, “Dzirnavkalns”, Druvienas pag., Gulbenes nov., LV-4426, par augstāko nosolīto cenu 289800 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt nekustamo īpašumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 14.jūnijā ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 7.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1” izsoles akta apstiprināšanu” (protokols Nr. GND/2.7.2/24/11 (2.§)), un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Mudaža 1”, ar kadastra numuru 5064 019 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640190129 ar platību 96,36 ha (t.sk. mežaudze 47,07 ha platībā), elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> laikā no 2024.gada 2.maija plkst.13:00 līdz 2024.gada 3.jūnijam plkst. 13:00, notikušās elektroniskās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “DZIRNAVKALNS J”**, reģistrācijas numurs 44103044461, “Dzirnavkalns”, Druvienas pag., Gulbenes nov., LV-4426, par šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosolīto cenu 289800 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Gulbenes novada pašvaldības domes

priekšsēdētāja vietniece G.Švika