|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** | **Nr. GND/2024/311** |
|  | **(protokols Nr. 14; 10.p.)** |

**Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs” atsavināšanu**

2024.gada 23.janvārī Gulbenes novada pašvaldībā saņemts **Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pag., Gulbenes nov., LV-4416, 2024.gada 23.janvāra iesniegums (dokumentu vadības sistēmā reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/194-G), kurā lūgts grozīt nekustamā īpašuma “Dālderi”, Rankas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5084 008 0216, sastāvu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0130, 4,4 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nodot to atsavināšanai.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/42 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderi” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu” (protokols Nr. 2; 35.p.), ar kuru nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderi”, kadastra numurs 5084 008 0216, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0130, 4,4 ha platībā, un piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots no iepriekš minētās zemes vienības, nosaukumu “Dālderu mežs”, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0130 ar platību 4,4 ha mainīt zemes lietošanas mērķi no – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, ir reģistrētas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000854296.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Šā likuma 5.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt šā panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Saskaņā ar šā likuma 8.panta otro daļu atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, un ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu un Finanšu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Ivars Kupčs, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Dālderu mežs”, kadastra numurs 5084 008 0534, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080130 ar platību 4,4 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Gulbenes novada pašvaldības domes

priekšsēdētāja vietniece G.Švika