



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv, www.gulbene.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS/BV-4.1-2016-4639 (BV2.5/16/105)

2016.gada 28.novembrī

1. Būvobjekts **Gulbenes internāta ēkas fasādes un 1.stāva pārbūve Līkā iela 19A, Gulbene, Gulbenes novads**

2. Pasūtītājs **Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **50010070128001**

Kadastra numurs: **50010070128**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Internāta ēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Līkā iela 19A, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
6.	Galvenā zemes vienība	50010070128
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; Izglītības iestāžu telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1211 Viesnīcu ēkas; Viesnīcas telpu grupa
10.	Būves tips	12110102 Dienesta viesnīcas
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m ²)	414.7
13.	Kopējā platība (m ²)	1070.3
14.	Augstums (m)	14.7

15.	Virszemes stāvu skaits	3
16.	Izmantotie materiāli	Betons, ķieģeļu mūrējums, koka jumta konstrukcija, profilētā skārda jumta seguma loksnes, dekoratīvais apmetums,
17.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	AVK, ŪK, EL, ESS, UAS, VAS

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **50010070128**

Kadastra numurs: **50010070128**

1.	Adrese	Līkā iela 19A, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401
2.	Īpašnieks	Gulbenes novada dome, 90009116327, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, 64497710, dome@gulbene.lv

5. Būvprojekta izstrādātājs:

AS "Komunālprojekts", reģ.Nr. 40003005372, Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045

6. Atkritumu apsaimniekošana: atbilstoši likumam "Par atkritumu apsaimniekošanu"

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **24.11.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-7547 (BV 2.8/16/248) (24.11.2016)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Gulbenes novada dome, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Veselības inspekcija, Vidzemes kontroles daļa, Klēts iela 6, Gulbene, Gulbenes novads, t.64471256
2.1.2.	Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, M.Pils iela 19, Rīga, t.67229272
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	AS Sadales tīkls, Ziemeļaustrumu ekspluatācijas daļa, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, t.88200403
3.	citū institūciju saskaņojumi vai atļaujas
4.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem

4.1.	teritoriju iekārtojuma
4.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
4.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
4.5.	iekštelpu iekārtojuma
4.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.5.2.	citām telpām
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.2.	arhitektūras daļa
5.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
5.2.2.	teritorijas sadaļa
5.2.3.	arhitektūras sadaļa
5.3.	inženierisinājumu daļa
5.3.1.	būvkonstrukcijas
5.3.2.	inženiertīkli
5.3.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
5.3.2.2.	apkure
5.3.2.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
5.3.2.4.	elektroapgāde
5.3.2.5.	siltumapgāde
5.3.2.6.	gāzes apgāde
5.3.2.7.	elektronisko sakaru tīkli
5.3.2.8.	drošības sistēmas
5.3.3.	citi inženierisinājumi
5.3.4.	vides aizsardzības pasākumi
5.3.5.	būvizstrādājumu specifikācijas
5.4.	darbu organizēšanas projekts
5.5.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
5.6.	ekonomiskā daļa
6.	būvprojekta izstrāde, piemērojot _ nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
7.1.	būvprojekta izstrādātājam

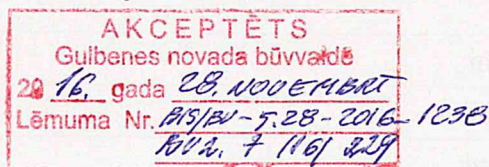
7.2.	būvprojekta vadītājam
------	-----------------------

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **24.11.2018.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona



Gulbenes novada būvvaldes
 galvenā arhitekta
[Signature] (D. Putniņa)
 2016. gada "28" "11."

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

Būvatļauju saņēmu

[Signature] 2018. 11. 28

būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) vārds, uzvārds, paraksts datums

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 2017. GADA 27. MARTĀ

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Gulbenes novada būvvaldes
galvenā arhitekta

(D. Putniņa)
2017. gada "27" "03".

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

4) būvatļaujas derīguma termiņš _____

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts)

_____ (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Gulbenes novada domē.

