|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­ |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 27.jūnijā** | **Nr. GND/2024/** |
|  | **(protokols Nr.; .p)** |

**Par** **Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Lauku Kallas” sastāva grozīšanu un jauna nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu**

Izskatīts **[…]** , kas rīkojas **akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum”**, reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050, vārdā uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Agras Šeibes 2018.gada 3.decembrī izdotas Pilnvaras (reģistra Nr.8641) pamata, 2024.gada 10.jūnija iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.jūnijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/1223-Š) ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma “Lauku Kallas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0007, atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5044 002 0127, 1,96 ha platībā, un 5044 002 0224, 0,9735 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000484065 nekustamā īpašuma “Lauku Kallas”, Beļavas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5044 001 0007, kas sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5044 001 0087, 15,41 ha platībā, 5044 002 0127, 1,96 ha platībā, 5044 002 0224, 0,9735 ha platībā, 5044 002 0227, 12,64 ha platībā, 5044 006 0090, 14,76 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”, pamatojoties uz tiesneses Baibas Caunītes 2018.gada 5.decembra lēmumu, žurnāls Nr. 300004738439.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Šā likuma 19.panta 1.punkts nosaka, ka, pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, savukārt 33.panta 4.punkts nosaka, ka nekustamo īpašumu veido, grozot reģistrēta nekustamā īpašuma sastāvu, no tā atdalot nekustamā īpašuma objektu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punkts nosaka, ka vietvārdu piešķīrējinstitūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu. Ņemot vērā, ka ar šo lēmumu nav paredzēta jauna oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršana, pašvaldībai nav jālūdz Valsts valodas centra atzinums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta 1.punktu, 32.panta pirmo daļu, 33.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumu” 16.1 punktu, un Attīstības un tautsaimniecības komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”- , “PRET”- , “ATTURAS”- , Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PIEŠĶIRT nosaukumu “Kallu pļavas” nekustamajam īpašumam, kas tiks izveidots, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 5044 002 0127, 1,96 ha platībā, un 5044 002 0224, 0,9735 ha platībā, no nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Lauku Kallas”, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5044 001 0007.

2. Lēmumu nosūtīt akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum” uz elektroniskā pasta adresi: zemesfonds@altum.lv.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.pantu, šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas)) var apstrīdēt Gulbenes novada pašvaldībā vai uzreiz pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis