|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ. Nr. 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob. 26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Gulbenē

|  |  |
| --- | --- |
| **2024.gada 30.maijā** |  **Nr. GND/2024/246** |
|  |  **(protokols Nr.11;15.p)** |

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Vienības iela 8 – 7, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads**

Izskatīts […], 2024. gada 18.marta iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 18.martā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.3/24/594-R), kurā lūgts nodot bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Vienības iela 8 – 7, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads,piekrītošās zemes domājamās daļas.

1993.gada 29.martā starp paju sabiedrību “Pilskalns” un […] noslēgta vienošanās par dzīvokļa īpašuma Vienības iela 8 – 7, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, iegūšanu īpašumā par pajām.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0227 001, pēc adreses: Vienības iela 8, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0227, kas ietilpst Beļavas pagasta nekustamā īpašuma “Vienības iela 8”, kadastra numurs 5044 007 0227, sastāvā.

Saskaņā ar ierakstu Beļavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000451236 II. daļas 1. iedaļas 2.1. un 2.2. punktā īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0227, ir nostiprinātas Gulbenes novada domei, reģistrācijas numurs 90009116327.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, – ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](http://www.likumi.lv/doc.php?id=70529)” un likumu “[Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju](http://www.likumi.lv/doc.php?id=67964)”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, 75.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, un ņemot vērā Apvienoto komiteju ieteikumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Intars Liepiņš, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT […], bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Vienības iela 8 – 7, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, 544/3986 piekrītošās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5044 007 0227.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. PILNVAROT Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Andi Caunīti noslēgt vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības ar […]

4. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļa.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

6. Lēmuma izrakstu nosūtīt: […].

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A. Caunītis