

**GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90009116327

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv , [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv)­­­­­­­­­­­

**Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta** **apvienoto komiteju sēdes PROTOKOLS**

Centrālās pārvaldes ēka, Ābeļu iela 2, Gulbene, atklāta sēde: no 1.-33.jautājumam; slēgta sēde: no 34.-35.jautājumam)

**2024. gada 23. maijā Nr. 2**

Sēde sasaukta 2024.gada 21.maijā plkst. 08:36

Sēdi atklāj 2024.gada 23.maijā plkst. 08:53

**Sēdi vada** - Gulbenes novada domes, Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere

**Piedalās deputāti:** Normunds Audzišs (līdz plkst.11.15), Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Aivars Circens, Daumants Dreiškens, Lāsma Gabdulļina, Atis Jencītis (līdz plkst.10.45), Ivars Kupčs, Guna Pūcīte, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs, Anatolijs Savickis, Guna Švika

**Nepiedalās deputāti (komitejas locekļi):** Intars Liepiņš

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti klātienē:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

**Pašvaldības administrācijas darbinieki un interesenti attālināti:** skatīt dalībnieku sarakstu pielikumā.

*Komitejas sēdei tika veikts videoieraksts, pieejams: Apvienotā komiteja (2024-05-23 9:00 GMT+2) 1,89 GB*

[*https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo*](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14Ckix6jaIVV2FDvk2KfvDw7xyrNlejwo) *un tiek publicēts pašvaldības tīmekļvietnē (sēdes atklātās daļas ieraksts).*

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtības apstiprināšanu**

**1. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” precizēšanu**

**2. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

**3. Par izmaiņām Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā**

**4. Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada 2023.gada 26. janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” apstiprināšanu**

**5. Par telpu nodošanu patapinājumā biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejai**

**6. Par nekustamā īpašuma “Ciniņi”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**7. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**8. Par nekustamā īpašuma “Gaujas - 9”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

**9. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**10. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 1 - 4 atsavināšanu**

**11. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 6 - 10 atsavināšanu**

**12. Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29A - 5 atsavināšanu**

**13. Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” atsavināšanu**

**14. Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**15. Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” atsavināšanu**

**16. Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “79,6 km ēka”- 3 atsavināšanu**

**17. Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs” atsavināšanu**

**18. Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

**19. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13 atsavināšanu**

**20. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29 atsavināšanu**

**21. Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24 atsavināšanu**

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**23. Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**24. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**25. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**26. Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**27. Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**28. Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

**29. Par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, pircēja apstiprināšanu**

**30. Par aizņēmumu investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai”**

**31. Par administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu**

**32. Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu**

**33. Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes**

**34. Jautājums tika izskatīts sēdes slēgtajā daļā**

**35. Jautājums tika izskatīts sēdes slēgtajā daļā**

**0.**

**Par darba kārtības apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2024.gada 23.maija Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un izglītības, kultūras un sporta apvienotā komitejas darba kārtību.

**1.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” precizēšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: Lauma Silauniece

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” precizēšanu**

 Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.GND/2024/208 “Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” izdošanu”, ar kuru nolēma izdot Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

 Nosūtot saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai, Gulbenes novada pašvaldība ir saņēmusi VARAM 2024.gada 9.maija atzinumu Nr.1-18/2864, ar kuru VARAM informē, ka ir izvērtējusi saistošos noteikumus un izsaka iebildumus. VARAM lūdz precizēt saistošo noteikumu 6.3.apakšpunktu, norādot izziņu un dokumentu veidus, par kuriem Gulbenes novada pašvaldība ir tiesīga noteikt nodevu, precizēt 7.1.apakšpunktā un 16.punktā lietoto terminoloģiju atbilstoši Invaliditātes likuma 1.panta 8.punktam, kā arī papildināt saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8.sadaļu “Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām”, norādot, vai personas iesniegumā izteiktie priekšlikumi ir vai nav ņemti vērā, paskaidrojot kāpēc. Ņemot vērā VARAM atzinumā norādīto, saistošie noteikumi ir attiecīgi precizēti.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, kā arī Gulbenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm “Par”, “Pret” –, “Atturas” –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. PRECIZĒT Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošos noteikumus Nr.7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” un apstiprināt tos galīgā redakcijā.
2. NOSŪTĪT Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu vai Gulbenes novada pašvaldībai mēneša laikā atzinums nav nosūtīts.
4. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Mārketinga un komunikācijas vadītājai Lanai Upītei lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēt Gulbenes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas” un Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.gulbene.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

|  |
| --- |
|  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģ.Nr.90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv |

Gulbenē

**2024.gada 25.aprīļa Saistošie noteikumi Nr.7**

**(prot. Nr.10, 40.p.)**

**Precizējumi Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (prot. Nr.\_\_, \_\_.p.)**

**Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām”

12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5. un 10.punktu un

Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu

Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības

var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.1 punktu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Saistošie noteikumi nosaka Gulbenes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nodevu par pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un to atvasinājumu saņemšanu, izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās, tirdzniecību publiskās vietās, dzīvnieku turēšanu Gulbenes pilsētā, būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu nodevu objektus, likmes, nodevu maksāšanas kārtību un nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
3. Papildus šajos saistošajos noteikumos reglamentētajām pašvaldības nodevām atsevišķus pašvaldību nodevu veidus (nodevu objektus, likmes, maksāšanas kārtību un maksātāju kategorijas) reglamentē citi pašvaldības saistošie noteikumi.
4. Pašvaldības nodevu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas.
5. Pašvaldības nodevas apmaksu veic ne vēlāk kā divas dienas pirms dokumenta vai atļaujas saņemšanas, vai noteiktas darbības veikšanas, izņemot nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, kuru samaksu veic atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai. Pašvaldības nodevu iemaksā pašvaldības budžetā, veicot bezskaidras naudas norēķinu uz vienu no pašvaldības bankas norēķinu kontiem, vai pašvaldības kasēs.
6. Par pašvaldības nodevas maksājuma dienu tiek uzskatīta diena, kad maksājums pilnā apjomā saņemts pašvaldības bankas kontā. Visas ar naudas pārskaitījumu saistītās izmaksas (bankas pakalpojumi, komisijas utt.) sedz nodevas maksātājs.
7. **Nodeva par pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un to atvasinājumu saņemšanu**
8. Nodeva par pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un to atvasinājumu saņemšanu ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme par vienu dokumentu (*euro*)**  |
| **6.1.** | **Atkārtota domes sēdes protokola vai lēmuma atvasinājuma izsniegšana** |
| 6.1.1. | elektroniski | 5,00 |
| 6.1.2. | papīra formātā izsūtīšanai Latvijas Republikas teritorijā | 7,00 |
| 6.1.3. | papīra formātā izsūtīšanai uz ārvalstīm | 10,00 |
| **6.2.** | **Atkārtota komisijas sēdes protokola vai lēmuma atvasinājuma izsniegšana**  |
| 6.2.1. | elektroniski | 5,00 |
| 6.2.2. | papīra formātā izsūtīšanai Latvijas Republikas teritorijā | 7,00 |
| 6.2.3. | papīra formātā izsūtīšanai uz ārvalstīm | 10,00 |
| **6.3.** | **Atkārtota vai pēc trešās personas pieprasījuma domes vai komisijas sēdes protokola vai lēmuma, rīkojuma atvasinājuma izsniegšana no pašvaldības arhīva** | 6,00 |

1. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam no nodevas samaksas par pašvaldības izstrādāto oficiālo dokumentu un to atvasinājumu saņemšanu atbrīvotas šādas personas (uzrādot attiecīgu statusu apliecinošu dokumentu):
	1. personas ar invaliditāti;
	2. pensionāri, kuru pensijas apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo mēnešalgu;
	3. personas, kuras normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā atzītas par trūcīgām;
	4. Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieki;
	5. politiski represētās personas;
	6. personas, kurām izziņa nepieciešama iesniegt publiskai personai.
2. **Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās**
3. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme stundā (*euro*)** | **Nodevas likme diennaktī (*euro*)** |
| 8.1. | Pasākumi, kas ietver sporta un fizisko aktivitāšu elementus  | -  | 20,00 |
| 8.2. | Atrakcijas (karuseļi, piepūšamās atrakcijas, seju apgleznošana u.c.)  | 5,00 | 30,00 |
| 8.3. | Izklaides un atpūtas pasākumi (koncerti, brīvdabas izrādes, dejas u.c.)  | 20,00 |  - |

1. No nodevas samaksas par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās ir atbrīvotas šādas personas:
	1. valsts institūcijas un pašvaldību iestādes;
	2. piemiņas pasākumu organizatori, kuru norīkotā publiskā pasākuma veids un mērķis atbilst piemiņas raksturam, kā arī citu nekomerciāla rakstura izklaides pasākumu (labdarības pasākumi ar ziedojumiem, garīgās mūzikas koncerti u.c.) organizatori.
2. Izklaidējoša rakstura pasākumu pašvaldības administratīvajā teritorijā var rīkot, saņemot pašvaldības izpilddirektora izsniegtu atļauju. Minētās prasības izpildes kontroli veic Gulbenes novada pašvaldības policija.
3. **Nodeva** **par tirdzniecību publiskās vietās**
4. Nodeva par vienu tirdzniecības vietu pašvaldības iekārtotajās ielu tirdzniecības vietās un ar pašvaldību saskaņotajās ielu tirdzniecības vietās ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme dienā (*euro*)** | **Nodevas likme mēnesī (*euro*)** |
| 11.1. | Pašu audzētā un ražotā lauksaimniecības – augkopības, lopkopības, biškopības un zivsaimniecības produkcija  | 4,00 | 60,00 |
| 11.2. | Ziedi  | 4,00 | 60,00 |
| 11.3. | Puķu un dārzeņu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas  | 2,00 | 30,00 |
| 11.4. | Savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi  | 2,00 | 30,00 |
| 11.5. | Pašu izgatavoti mākslas darinājumi un amatniecības preces  | 4,00 | 60,00 |
| 11.6. | Rūpnieciski ražotas pārtikas un nepārtikas preces | 7,00 | 105,00 |
| 11.7. | Ziemassvētkiem paredzētie nocirsti vai podos augoši dažādu sugu skuju koki  | 6,00 |  - |
| 11.8. | Alkoholiskie dzērieni un tabakas izstrādājumi  | 10,00 | 150,00 |
| 11.9. | Citas preces vai izstrādājumi | 4,00 | 60,00 |

1. Nodeva par vienu tirdzniecības vietu publisko pasākumu laikā ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Nodevas objekts | **Nodevas likme dienā (*euro*)** |
| 12.1. | Pašu audzētā un ražotā lauksaimniecības – augkopības, lopkopības, biškopības un zivsaimniecības produkcija  | 7,00 |
| 12.2. | Ziedi | 20,00 |
| 12.3. | Puķu un dārzeņu stādi, dēsti, sīpoli, gumi, ziemcietes un sēklas | 4,00 |
| 12.4. | Savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi | 3,00 |
| 12.5. | Pašu izgatavoti mākslas darinājumi un amatniecības preces  | 6,00 |
| 12.6. | Pašu ražotas pārtikas preces  | 7,00 |
| 12.7. | Rūpnieciski ražotas pārtikas un nepārtikas preces  | 20,00 |
| 12.8. | Sabiedriskā ēdināšana | 20,00 |
| 12.9. | Sabiedriskā ēdināšana un alkoholiskie dzērieni | 30,00 |
| 12.10. | Alkoholiskie dzērieni un tabakas izstrādājumi | 25,00 |
| 12.11. | Citas preces vai izstrādājumi | 7,00 |
| 12.12. | Produktu un pakalpojumu reklamēšana bez tirdzniecības | 10,00 |

1. Nodeva par vienu tirdzniecības vietu pārvietojamajam mazumtirdzniecības punktam ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N.p.k. | Nodevas objekts | **Nodevas likme gadā (*euro*)** |
| 13.1. | Pārtikas un rūpniecības preces | 60 |
| 13.2. | Alkoholiskie dzērieni un tabakas izstrādājumi | 150 |

1. Nodeva par tirdzniecību pašvaldības rīkotajā “Zaļajā tirdziņā” ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme (*euro*)**  |
| 14.1. | Pašu darināti adījumi, tamborējumi, rotas lietas, tekstilizstrādājumi, ziepes, sveces, rotaļlietas, adventes vainagi u.c. – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 5,00 |
| 14.2. | Pašu izgatavoti mākslas priekšmeti, lietišķās mākslas un daiļamatniecības izstrādājumi (gleznas, keramika, koka izstrādājumi, metālkalumi, sudraba rotas lietas u.c.) – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 7,00 |
| 14.3. | Grāmatas un preses izdevumi – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 4,00 |
| 14.4. | Pašu audzēti puķu dēsti, sīpolpuķes, dēsti, grieztie ziedi u.c. –tirdzniecības vieta līdz 3 m | 5,00 |
| 14.5. | Puķes podos – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 10,00 |
| 14.6. | Augļu koku un ogulāju, dekoratīvo koku un krūmu stādi – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 15,00 |
| 14.7. | Pašu ražoti lauksaimniecības produkti (dārzeņi, augļi, ogas, medus, siers, maize, smalkmaizītes, sulas, tējas, garšvielas, sukādes, čipši u.c.) – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 6,00 |
| 14.8. | Zivis un zivju produkti (žāvētas zivis, konservi u.c.) – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 15,00 |
| 14.9. | Pašu ražota gaļas produkcija (žāvējumi, desas u.c.) – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 15,00 |
| 14.10. | Pašu ražots alus un citi alkoholiskie dzērieni – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 15,00 |
| 14.11. | Lauksaimniecības un mājas dzīvnieki – tirdzniecības vieta līdz 3 m | 7,00 |

1. Ja persona veic tirdzniecību vienā tirdzniecības vietā ar dažāda sortimenta precēm, tad nodevas apmērs tiek noteikts pēc augstākās nodevas likmes.
2. No nodevas samaksas par tirdzniecību publiskās vietās ir atbrīvotas personas ar I un II grupas invaliditāti (uzrādot attiecīgu statusu apliecinošu dokumentu).
3. Nodevu par tirdzniecību publiskās vietās nemaksā, ja tirdzniecība notiek uz privātpersonu īpašumā, valdījumā vai lietojumā esošās zemes, izņemot valsts un pašvaldības zemi. Šis nosacījums neattiecas uz tirdzniecību pašvaldības rīkotajā “Zaļajā tirdziņā”.
4. Nodevu par tirdzniecību publiskās vietās pašvaldības rīkotajā “Zaļajā tirdziņā iekasē Gulbenes novada pašvaldības aģentūra “Gulbenes tūrisma un kultūrvēsturiskā mantojuma centrs”.
5. Veikt tirdzniecību publiskās vietās var tikai ar pašvaldības atļauju. Minētās prasības izpildes kontroli veic Gulbenes novada pašvaldības policija.
6. **Nodeva par dzīvnieku turēšanu Gulbenes pilsētā**
7. Nodeva par dzīvnieku turēšanu Gulbenes pilsētā ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme gadā (*euro*)**  |
| 20.1. | Suns | 4,00 |
| 20.2. | Kaķis | 2,00 |

1. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam no nodevas samaksas par dzīvnieku turēšanu Gulbenes pilsētā ir atbrīvotas valsts iestādes, kurās audzē un uztur dienesta suņus.
2. Saistošo noteikumu V.nodaļas prasību izpildi kontrolē Gulbenes novada pašvaldības policija.
3. **Nodeva par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akceptu**
4. Nodeva par būvatļaujas un būvniecības ieceres akceptu ēkām ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Ēku iedalījums grupās** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme fiziskām personām (*euro*)** | **Nodevas likme juridiskām personām (*euro*)** |
| 23.1. | I | Būvniecības ieceres akcepts jaunai būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai | 30,00 | 60,00 |
| 23.2. | Būvniecības ieceres akcepts novietošanai, restaurācijai, konservācijai | 20,00 | 40,00 |
| 23.3. | II | Mazstāvu dzīvojamās ēkas un palīgēkas jauna būvniecība, pārbūve, atjaunošana, restaurācija | 50,00 | 100,00 |
| 23.4. | Mazstāvu dzīvojamās ēkas un palīgēkas konservācija, nojaukšana | 40,00 | 80,00 |
| 23.5. | Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jauna būvniecība, pārbūve, atjaunošana, restaurācija | 70,00 | 140,00 |
| 23.6. | Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas konservācija, nojaukšana | 50,00 | 100,00 |
| 23.7. | Darījumu un sabiedrisko iestāžu objekti | 100,00 | 200,00 |
| 23.8. | Ražošanas objekti | 120,00 | 240,00 |
| 23.9. | Lietošanas veida maiņa bez pārbūves | 40,00 | 80,00 |
| 23.10. | III | Jauna būvniecība | 150,00 | 300,00 |
| 23.11. | Pārbūve | 120,00 | 240,00 |
| 23.12. | Atjaunošana | 110,00 | 220,00 |
| 23.13. | Novietošana, restaurācija, konservācija | 90,00 | 180,00 |
| 23.14. | Nojaukšana | 70,00 | 140,00 |
| 23.15. | Lietošanas veida maiņa bez pārbūves | 50,00 | 100,00 |

1. Nodeva par būvatļaujas un būvniecības ieceres akceptu inženierbūvēm ir noteikta šādā apmērā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Ēku iedalījums grupās** | **Nodevas objekts** | **Nodevas likme fiziskām personām (euro)** | **Nodevas likme juridiskām personām (euro)** |
| 24.1. | I | Būvniecības ieceres akcepts jaunai būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai | 30,00 | 60,00 |
| 24.2. | Būvniecības ieceres akcepts novietošanai, restaurācijai, konservācijai | 20,00 | 40,00 |
| 24.3. | II | Jauna būvniecība, pārbūve | 100,00 | 200,00 |
| 24.4. | Atjaunošana, novietošana, ierīkošana | 70,00 | 140,00 |
| 24.5. | Nojaukšana, konservācija | 40,00 | 80,00 |
| 24.6. | III | Jauna būvniecība, pārbūve | 120,00 | 240,00 |
| 24.7. | Atjaunošana, novietošana, ierīkošana | 100,00 | 200,00 |
| 24.8. | Nojaukšana, konservācija | 50,00 | 100,00 |

1. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam no nodevas samaksas par būvatļaujas un būvniecības ieceres akceptu ir atbrīvotas šādas personas (uzrādot attiecīgu statusu apliecinošu dokumentu):
	1. daudzbērnu ģimenes;
	2. politiski represētās personas;
	3. personas ar I un II grupas invaliditāti (gadījumos, kad attiecīgais pakalpojums ir nepieciešams šo personu nekustamā īpašuma uzturēšanai);
	4. personas, kuras būvniecības objektu finansē par pašvaldības līdzekļiem, kā arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
	5. pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības, kurās pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja.
2. No nodevas par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē, ir atbrīvotas personas, kuras Gulbenes novada būvvaldē ir iesniegušas būvniecības ieceres iesniegumu par pieslēgšanos centralizētajam ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.
3. Saistošo noteikumu VI.nodaļas prasību izpildi kontrolē Gulbenes novada būvvalde.
4. **Noslēguma jautājums**
5. Atzīt par spēku zaudējušiem Gulbenes novada domes 2009.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.11 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”.

Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs A.Caunītis

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 7 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | 1.1. Saistošo noteikumu projekts “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izstrādāts ar mērķi aktualizēt Gulbenes novada pašvaldības regulējumu, paredzot attiecīgas pašvaldības nodevām un to apmēru Gulbenes novadā. 1.2. Saistošie noteikumi ir izdoti pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 5. un 10.punktu, atbilstoši kuriem pašvaldībai ir tiesības uzlikt pašvaldības nodevas par:1) pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu;2) izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās;3) tirdzniecību publiskās vietās;4) dzīvnieku turēšanu;5) būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.Papildus minētajam saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.1 punktu Saistošie noteikumi paredz noteiktu personu kategorijas, kuras ir atbrīvotas no pašvaldības nodevas samaksas. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošos noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošo noteikumu ietekmju vērtējums:3.1. sociālā ietekme – Saistošie noteikumi paredz papildus normatīvajos aktos noteiktajam atbrīvojumu no noteiktām nodevām attiecīgās kategorijas nodevu maksātājiem.3.2. ietekme uz vidi – nav attiecināms;3.3. ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms;3.4. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā – Saistošie noteikumi neierobežo uzņēmējdarbības aktivitātes un komersantu konkurētspēju. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Administratīvās procedūras pēc būtības noritēs līdzšinējā kārtībā, kā arī Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvo procedūru izmaksas. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu iestāžu, institūciju vai darba vietu izveide. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektors, attiecīgās pagastu pārvaldes (tajā skaitā Gulbenes pilsētas pārvalde), Gulbenes novada būvvalde un Gulbenes novada pašvaldības policija. Izpildei nepieciešamos resursus paredz Pašvaldības budžeta ietvaros. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti paredzētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un nosaka tikai to regulējumu, kas ir nepieciešams minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša. |
| 8.Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, lai informētu sabiedrību par Saistošajiem noteikumiem un dotu iespēju izteikt viedokli par to, Saistošie noteikumi no 2024.gada 3.aprīļa līdz 2024.gada 16.aprīlim ir publicēti Gulbenes novada pašvaldības mājaslapā <https://www.gulbene.lv/lv> sadaļā “Saistošie noteikumi - projekti”. Minētajā termiņā ir iesniegts viena Gulbenes novada iedzīvotāja iesniegums, kurā izteikti šādi priekšlikumi:“Pasākumi, kas ietver sporta un fizisko aktivitāšu elementus Nodevas likme diennaktī (euro) 20,00 vietā 5,00, lai veicinātu sportu un fiziskās aktivitātesPašu audzētā un ražotā lauksaimniecības – augkopības, lopkopības, biškopības un zivsaimniecības produkcija 4,00 un 60,00 vietā 2,00 un 30,00, lai atbalstītu lauksaimniecībā nodarbinātosV. Nodeva par dzīvnieku turēšanu Gulbenes pilsētāSuns – 4,00 vietā – istabas, voljera suns 4,00, pagalma suns – 40,00. Tāda atšķirība būtu nepieciešama, jo ļoti bieži ir gadījumi, kad privātmājas sēta ir līdz pat ietvei, garām iet mazs skolnieciņš, kur bijis, kur ne – pie sētas riedams pieskrien agresīvs suns un pārbiedē bērnu, kurš aiziet raudādams, vispār bieži tiek pārbiedēti cilvēki, kas iet kājām, sevišķi vecie cilvēki.”Gulbenes novada iedzīvotāja priekšlikumi netika ņemti vērā, pamatojoties uz to, ka viens no Saistošo noteikumu izstrādes mērķiem ir aktualizēt Gulbenes novada pašvaldības nodevu apmēru, taču iesniegtajos priekšlikumos nodevas apmērs par pasākumiem, kas ietver sporta un fizisko aktivitāšu elementus, un pašu audzēto un ražoto lauksaimniecības – augkopības, lopkopības, biškopības un zivsaimniecības produkciju ir tādā pašā vai vēl mazākā apmērā nekā to noteica līdz šim spēkā esošie Gulbenes novada pašvaldības domes 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.11 “Par pašvaldības nodevām Gulbenes novadā”. Gulbenes novada iedzīvotāja priekšlikums nodevas apmēru par dzīvnieka turēšanu noteikt atkarībā no dzīvnieka (suņa) turēšanas vietas, nosakot augstāku nodevu, proti, 40 *euro* gadā par suņa turēšanu, ja tas ir pagalma suns, netika ņemts vērā, pamatojoties uz to, ka, nosakot atšķirīgu nodevas apmēru atkarībā no suņa turēšanas vietas, nav iespējams pārliecināties par to, kur persona suni tur - istabā, voljērā vai pagalmā.  |

**2.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

ZIŅO: Ilze Majore

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Ilze Majore

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra** **iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” izdošanu**

Ir izstrādāts iekšējā normatīvā akta “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr.GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” projekts, kas paredz izmaiņas 2.pielikumā, attiecīgi papildinot ar iestādi un amatiem, kuru darbinieki strādā uz visu novada teritoriju.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka Ministru kabinets, Ministru kabineta loceklis, atvasinātas publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības institūcijas amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgas apmēru nosaka tādējādi, lai mēnešalga nepārsniegtu šajā likumā pašvaldības domes priekšsēdētājam noteikto maksimālo mēnešalgu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu, Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

IZDOT iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”” (pielikumā).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģistrācijas numurs 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­­­ |

Gulbenē

**Grozījums Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra**

 **iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40**

 **“****Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, Gulbenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija Gulbenes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr. GND/IEK/2022/16 6., 24. un 32.punktu

1. Izdarīt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.decembra iekšējā normatīvajā aktā Nr. GND/IEK/2023/40 “Gulbenes novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi” grozījumu un papildināt 2.pielikuma 2.1.apakšpunkta sadaļu “Iestādes, kuru daļa no darbiniekiem strādā uz visu novada teritoriju un to amatu nosaukumi” ar 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Gulbenes labiekārtošanas iestāde:

8.1. spēļu un rekreācijas laukumu iekārtu tehniķis;

8.2. kapsētas pārzinis.”.

1. Grozījums stājas spēkā 2024.gada 1.jūnijā.

**3.**

**Par izmaiņām Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par izmaiņām Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvā**

 Pamatojoties uz Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecības 2024.gada 7. maija vēstule Nr. AVM.1.6/292 “Par pārstāvju deleģēšanu sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijās”, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, un pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: ar \_ balsīm "Par"-, "Pret" –, "Atturas" –, "Nepiedalās" –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBRĪVOT no Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļa amata pienākumu veikšanas Pēteri Drozdovu.
2. IEVĒLĒT par Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekli Valsts meža dienests Austrumu virsmežniecība Gulbenes mežniecības vecāko mežzini Ilgvaru Jačuku
3. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Juridiskās un personālvadības nodaļai informēt Valsts ieņēmumu dienestu par lēmuma 1.punktā un 2.punktā minētās valsts amatpersonas statusa izmaiņām Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā.

**4.**

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada 2023.gada 26. janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Līga Nogobode

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Gulbenes novada 2023.gada 26. janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”** **apstiprināšanu**

Ņemot vērā, ka saņemta Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecības 2024.gada 7. maija vēstule Nr. AVM.1.6/292 “Par pārstāvju deleģēšanu sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijās” (Gulbenes novada pašvaldībā saņemta 2024.gada 7.maijā un reģistrēta ar Nr. [GND/2.10.1/24/1613-](https://dvs-gulbene.namejs.lv/Portal/Documents/Update/1416209)), kurā norādīts, ka sakarā ar Valsts meža dienesta teritoriālo struktūrvienību optimizāciju no 2024.gada 1.aprīļa Austrumlatgales virsmežniecība apvienota ar Ziemeļaustrumu virsmežniecību, apvienošanas rezultātā izveidojot Austrumu virsmežniecību, 2024.gada 17.aprīlī Austrumu virsmežniecība izdevusi rīkojumu Nr.5 “Par pārstāvju deleģēšanu sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijās” un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, 11.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām tiek izstrādāts, ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums, un pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_ balsīm "Par" -, "Pret" – , "Atturas" –, "Nepiedalās" –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Gulbenes novada 2023.gada 26.janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (pielikumā).

Pielikums Gulbenes novada domes 2024.gada 30.maija lēmumam Nr. GND/2024/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Gulbenes_nov MB400 |  |
| **GULBENES NOVADA PAŠVALDĪBA** |
| Reģistrācijas numurs 90009116327 |
| Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401 |
| Tālrunis 64497710, mob.26595362, e-pasts: dome@gulbene.lv, www.gulbene.lv­­­­­­­­­­­­­­­ |

Gulbenē

**2024.gada 30. maijā Nr. GND/IEK/2024/\_\_\_\_**

**Grozījumi Gulbenes novada 2023.gada 26. janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu*

Izdarīt Gulbenes novada domes 2023.gada 26.janvāra nolikumā “Gulbenes sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (protokols Nr.2, 65.p.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 3.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.13. Ilgvars Jačuks - Valsts meža dienests Austrumu virsmežniecība Gulbenes mežniecības vecākais mežzinis.

1. Izteikt IV.nodaļas tabulu šādā redakcijā:

Aija Supe– Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas Madonas sektora galvenā inspektore

 (**mob. tālruņa nr. 26183412, e-pasts:** aija.supe@vvd.gov.lv**)**

Indra Tomiņa – Pārtikas un veterinārā dienesta Austrumvidzemes pārvaldes vadītāja

(**mob. tālruņa nr. 26469300, e-pasts:** indra.tomina@pvd.gov.lv)

Kristaps Dauksts – Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Īpašumu pārraudzības nodaļas vadītājs

(**mob. tālruņa nr. 29284673, e-pasts:** kristaps.dauksts@gulbene.lv)

Gints Āboliņš – Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes vadītājs(**mob. tālruņa nr. 29434614, e-pasts:** gints.abolins@gulbenesdome.lv**)**

Iveta Zurkova – Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra Gulbene vadītāja (**mob. tālruņa nr. 26190644, e-pasts:** iveta.zurkova@nmpd.gov.lv**)**

)

Jana Igaviņa – Gulbenes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste (**mob. tālruņa nr. 26413121, e-pasts:** jana.igavina@gulbene.lv)

Ilgvars Jačuks - Valsts meža dienesta Austrumu virsmežniecības Gulbenes mežniecības vecākais mežzinis

(**mob. tālruņa nr. 26157065, e-pasts:** ilgvars.jacuks@austrumi.vmd.gov.lv

Vijārs Griķis – Latvijas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību apvienības priekšsēdētājs

**(mob. tālruņa nr. 29155218, e-pasts:** vijarsgrikis@inbox.lv**)**

Valda Gibala-Lesiņa - Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes Ziemeļvidzemes iecirkņa priekšniece

(**mob. tālruņa nr.25484672, e-pasts:** valda.gibala@vidzeme.vp.gov.lv)

Guntis Karps – valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” Vidzemes reģiona Madonas nodaļas vadītājs **(mob. tālruņa nr. 29285369, e-pasts:** guntis.karps@lau.lv**)**

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Gatis Gutāns – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona pārvaldes Gulbenes daļas komandieris kapteinis; (**mob. tālruņa nr. 20377964, e-pasts:** gatis.gutans@vugd.gov.lv);

inspektore kapteine Dace Ilva (**mob. tālruņa nr.**

 **29109150, e-pasts:** dace.ilva@vugd.gov.lv)

Jānis Naglis – akciju sabiedrības “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Austrumu tīklu nodaļas vadītājs (**mob. tālruņa nr. 29152893, e-pasts:** Janis.Naglis@sadalestikls.lv)

Vladimirs Bistrovs – Zemessardzes 26.kājnieku bataljona komandieris, majors

(**mob. tālruņa nr. 26196556, e-pasts:** vladimirs.bistrovs@mil.lv)

Sigita Drubiņa – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Balvu un Gulbenes slimnīcu apvienība” Gulbenes struktūrvienības galvenā ārste

(**mob. tālruņa nr. 28080779, e-pasts:** sigitadrubina2@inbox.lv**)**

Komisijas priekšsēdētājs – Gulbenes novada domes priekšsēdētājs Andis Caunītis pieņem lēmumu par Komisijas apziņošanu

(**mob. tālruņa nr. 26411722, e-pasts:** andis.caunitis@gulbene.lv)

Komisijas sekretāre – Gulbenes novada pašvaldības administrācijas Kancelejas nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere veic apziņošanu, zvanot un sūtot SMS Komisijas locekļiem

(**mob. tālruņa nr. 29474393, e-pasts:** vita.baskere@gulbene.lv**)**

**5.**

**Par telpu nodošanu patapinājumā biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejai**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par telpu nodošanu patapinājumā biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejai**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2017.gada 29.novembrī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.16, 14.§ 2.punkts) (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV – 1001 (turpmāk – Biedrība), nodot uz pieciem gadiem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas, kas atrodas Gulbenes novada Rankas pagastā, nekustamajā īpašumā “Doktorāts”, ēkas kadastra apzīmējums: 5084 008 0189 005 (turpmāk – Ēka), Nr.27., Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.31 ar kopējo platību 17,8 m2 Latvijas Sarkanā Krusta Gulbenes komitejas Rankas nodaļas darbības nodrošināšanai. Saskaņā ar pieņemto Lēmumu, tika noslēgts patapinājuma līgums Nr.GND/9.11/18/32 (turpmāk – Līgums), nosakot Līguma darbības termiņu 2022.gada 31.decembris.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.GND/2022/1331 “Par grozījumu Gulbenes novada domes 2017.gada 29.novembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.16, 14.§ 2.punkts)”, Biedrībai Ēkā papildus patapinājumā nododot telpu Nr.002-14, kā arī pagarinot Lēmumā noteikto termiņu, uz kādu telpas Biedrībai tiek nodotas patapinājumā, proti, līdz 2027.gada 31.decembrim. Ņemot vērā minēto, Līgums tika grozīts, tā darbības termiņu pagarinot līdz 2027.gada 31.decembrim.

 Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 25.aprīlī saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.13.1/24/913-G reģistrēts Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes 2024.gada 25.aprīļa iesniegums, kurā izteikts lūgums mainīt Biedrībai Ēkā bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas uz telpām Nr.5 un Nr.49 ar telpu kopējo platību 30,88 m2, kas atrodas Skolas ielā 7, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ēkas kadastra apzīmējums: 5084008015900.

 Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 2.maija saņemts un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.13.3/24/951-L reģistrēts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejas, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināra iela 23, Valka, Valkas novads, LV – 4701, 2024.gada 2.maija iesniegums, kurā arī izteikts lūgums mainīt Biedrībai Ēkā bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas uz telpām Nr.5 un Nr.49 ar telpu kopējo platību 30,88 m2, kas atrodas Skolas ielā 7, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, ēkas kadastra apzīmējums: 5084008015900.

 Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, savukārt šī panta otrās daļas 4.1 punkts nosaka, ka šī panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļās 4.1 punktu, trešo prim daļu, piekto daļu un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejai, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināru iela 23, Valka, Valkas novads, LV – 4701, tās darbības nodrošināšanai bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas Nr.5 un Nr.49 ar kopējo platību 30,88 m2, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 5084008015900 un adresi: Skolas iela 7, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, uz laiku no 2024.gada 1.jūnija līdz 2029.gada 1.jūnijam.
2. NOTEIKT, ka biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, Vidzemes komiteja, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināru iela 23, Valka, Valkas novads, LV – 4701, nodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu uzturēšanu, kā arī sedz ar tām saistītos izdevumus.
3. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai un personālvadības nodaļai sagatavot patapinājuma līgumu ar biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komiteju, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināru iela 23, Valka, Valkas novads, LV – 4701, saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu.
4. NOTEIKT, ka biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komiteja, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināru iela 23, Valka, Valkas novads, LV – 4701, iepriekšminēto nekustamo īpašumu nodod atpakaļ pirms noteiktā lietošanas termiņa beigām, ja biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
5. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada pašvaldības domes 2017.gada 29.novemba lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.16, 14.§ 2.punkts).
6. Lēmuma izrakstu nosūtīt:
	1. biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Vidzemes komitejai, reģistrācijas numurs 40008002279, juridiskā adrese: Semināra iela 23, Valka, LV – 4701;
	2. Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldei: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV- 4416.

**6.**

**Par nekustamā īpašuma “Ciniņi”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Ciniņi”, Litenes pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/130 “Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ciniņi” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 22.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Ciniņi”, ar kadastra numuru 5068 005 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0177 ar platību 3,36 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 2.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/1585-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 17.aprīļa slēdzienu Reģ. Nr. Z – 24/151, visiespējamākā patiesā vērtība ir 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (12.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Ciniņi”, ar kadastra numuru 5068 005 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5068 005 0177 ar platību 3,36 ha, nosacīto cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**7.**

**Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1130 “Par Līgo pagasta nekustamā īpašuma “Krasta iela 4” atsavināšanu” (protokols Nr. 18; 66.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5076 003 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0139 ar platību 0,53 ha, un uz tās atrodošām ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 001) un divām palīgēkām – šķūņa ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 004) (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 11.aprīlī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/1349-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 2.aprīļa slēdzienu Reģ. Nr. S-24/8, visiespējamākā patiesā vērtība ir 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/8 (2.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un ņemot vērā, Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Krasta iela 4, Līgo, Līgo pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5076 003 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5076 003 0139 ar platību 0,53 ha, un uz tās atrodošām ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 001) un divām palīgēkām – šķūņa ar pagrabu (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 002), kūts (būves kadastra apzīmējums 5076 003 0139 004), nosacīto cenu 14600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**8.**

**Par nekustamā īpašuma “Gaujas - 9”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma “Gaujas - 9”, Rankas pagastā, Gulbenes novadā,**

**nosacītās cenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/131 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” atsavināšanu” (protokols Nr. 8; 23.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” ar kadastra numuru 5084 004 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0475 ar platību 2050 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums), par brīvu cenu […], un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/1730-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 18.aprīļa slēdzienu Reģ.Nr. Z – 24/150, visiespējamākā patiesā vērtība ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (13.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 37.panta piekto daļu, kas nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](http://likumi.lv/doc.php?id=68490#p9)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Gaujas - 9” ar kadastra numuru 5084 004 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 004 0475 ar platību 2050 kv.m., nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**9.**

**Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 50900015471, juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 10.maija iesniegums Nr. GU/4.2/24/61 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1008-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 50010090337 ar platību 800 kv.m., kas ietilpst nekustamā īpašuma Pļavu iela 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 009 0337, sastāvā. Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka atbilstoši Gulbenes novada 2018.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Gulbenes novada teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (prot. Nr.25, 29.§) nekustamā īpašuma teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Ņemot vērā minētā nekustamā īpašuma izmantošanas veidu – savrupmāju apbūves teritorija (DzS), nekustamais īpašums nav nepieciešams Gulbenes novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Zemes vienība nav iznomāta.

 Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gulbenes pilsētā ar kadastra numuru 5001 009 0337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0337, 800 kv.m., adrese: Pļavu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, ir reģistrētas Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000240380.

 Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavu iela 4, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 009 0337, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010090337 ar platību 800 kv.m., atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**10.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 1 - 4 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4 atsavināšanu**

Izskatīts[…], 2024.gada 17.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 18.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/859-I), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1999.gada 28.oktobrī starp Gulbenes NSPU “Jumis” un […]noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbene, Gulbenes novads.

2023.gada 9.jūnijā starp Gulbenes novada pašvaldību un […] noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. GU/9.5/23/53 par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts 2024.gada 31.decembris.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar […]noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, un nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, […] ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Nepiedalās” – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kadastra numurs 5001 900 2666, adrese: Skolas iela 5 k-1 – 4, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0241 001 004 un pie tās piederošās kopīpašuma 467/25837 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0241 001 (dzīvojamā māja), un 467/25837 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0241, par brīvu cenu […].

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

5. Lēmuma izrakstu nosūtīt: […]

**11.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 6 - 10 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 6 - 10 atsavināšanu**

Izskatīts[…], 2024.gada 11.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 11.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/800-L), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads.

Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

2001.gada 1.janvārī starp Gulbenes Namu saimniecības pašvaldības uzņēmumu “Jumis” un […]noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads.

2013.gada 25.jūlijā Gulbenes novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr. 10, 4§, 1.p.) “Par īres līguma pārformēšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem”, ar kuru nolēma pārformēt ar […]noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads, un noslēgt to ar viņa sievu […], nemainot līguma nosacījumus. Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, kas noteica, ka īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā, pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

2013.gada 25.jūlijā starp Gulbenes novada SIA “Gulbenes Nami” un […]noslēgts īres līgums Nr. 2703 par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads.

2023.gada 29.novembrī starp SIA “Gulbenes Energo Serviss” un […]noslēgts dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums Nr. GES/1.33/23/529 par dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts 2024.gada 31.maijs.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar […]noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz 2013.gada 25.jūlija Gulbenes novada domes lēmumu (protokols Nr. 10, 4§, 1.p.) “Par īres līguma pārformēšanu Gulbenes novada iedzīvotājiem”, […] ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 002 0246 001 010), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 k – 6 – 10, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0246 001 010, un pie tās piederošās kopīpašuma 342/22420 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0246 001 (Dzīvojamā māja), un 342/22420 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 002 0246, par brīvu cenu […]

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […].

**12.**

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29A - 5 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes pilsētas dzīvokļa īpašuma Viestura iela 29A - 5 atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes**, reģistrācijas numurs 50900015471, juridiskā adrese: Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 24.aprīļa iesniegums Nr.GU/4.2/24/51 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 24.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/907-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29A - 5, Gulbene, Gulbenes novads.

Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvalde iesniegumā norāda, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs, nav izīrējams. Tā tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Pirms dzīvokļa izīrēšanas Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei būtu jāveic dzīvokļa kapitālais remonts (jāmaina elektroinstalācija, sildierīces, logi un ārdurvis, jānomaina dzīvokļa grīda un tapetes utt.). Izvērtējot Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldei 2024. gadā pieejamos *finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie nav* pietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29A - 5, Gulbene, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5001 009 0275 001 005), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Viestura iela 29A - 5, Gulbene, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0275 001 005, un pie tās piederošām kopīpašuma 326/2476 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0275 001 (Daudzdzīvokļu ēka), 326/2476 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0275 002 (šķūnis), 326/2476 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0275 007 (šķūnis), un 326/2476 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5001 009 0275, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**13.**

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Druvienas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015431, juridiskā adrese: “Pamatskola”, Druviena Druvienas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4426, 2024.gada 8.maija iesniegums Nr. DR/4.2/24/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/992-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 001 0097 ar platību 15,3 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 5,67 ha platībā un pārplūstoša klajuma 0,83 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesniegumā norādīts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 5052 001 0097, ar platību 15,30 ha, ir reģistrēts Druvienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659479.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Druvienas pagastā ar nosaukumu “Lauka Svilāres”, kadastra numurs 5052 001 0100, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5052 001 0097 ar platību 15,3 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 5,67 ha platībā un pārplūstoša klajuma 0,83 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**14.**

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par ēku (būvju) īpašuma “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 40900015465, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412, 2024.gada 8.janvāra iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.janvārī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/33-G) ar lūgumu atsavināt ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde norāda, ka nekustamais īpašums ir sliktā tehniskajā stāvoklī, ēkas uzturēšanas izmaksas lielas, ievērojamo siltuma zudumu un neizmantoto platību dēļ. Ēkā atrodas Gulbenes novada bibliotēkas Sinoles grāmatu apkalpošanas punkts, kuru plānots pārvietot uz pašvaldības īpašumu “Gaujmalas” – 2, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā. Ņemot vērā iepriekšminēto, pagasta pārvalde lūdz nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu.

Sakarā ar to, ka 2024.gada 8.februārī ir pabeigti būvdarbi Gulbenes novada pašvaldībai piederošajā dzīvokļa īpašumā “Gaujmalas” – 2, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 900 0109, par ko izsniegts Gulbenes novada būvvaldes 2024gada 7.maija dokuments - Būvvaldes atzīmes un lēmumi Nr. BIS-BV-5.26-2024-3168, tad Gulbenes novada bibliotēkas Sinoles grāmatu apkalpošanas punkts ir pārcelts iepriekš minētā dzīvokļa īpašuma telpām.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas 2014.gada 6.maijā ar Gulbenes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu, par ko izdarīts ieraksts Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532883.

Gulbenes novada pašvaldībai piederošā ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu 50640160010001 atrodas uz fiziskai personai piederošā nekustamā īpašuma Lejasciema pagastā ar nosaukumu “Kurmi-4”, kadastra numurs 5064 016 0011 sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50640160010.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu, un ņemot vērā Apvienoto komiteju ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu “Sinoles nams”, Sinolē, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5064 516 0029, kas sastāv no ēkas (būves) - klubs – kantoris ar kadastra apzīmējumu 50640160010001.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

**15.**

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Litenes pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015484, juridiskā adrese: “Pagastnams 1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV – 4405, 2023.gada 20.jūlija iesniegums Nr. LI/4.2/23/14 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 20.jūlijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/23/1487-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienības lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un izvērtējot nekustamā īpašuma lietošanas veidu, Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde secinājusi, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas 2024.gada 8.aprīlī Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir nostiprinātas Litenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000826537.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Litenes pagastā ar nosaukumu “Lāči”, ar kadastra numuru 5068 001 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50680010043 ar platību 1,61 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,16 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**16.**

**Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “79,6 km ēka”- 3 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Lizuma pagasta dzīvokļa īpašuma “79,6 km ēka”- 3 atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV–4425, 2024.gada 8.aprīļa iesniegums Nr. LZ/4.2/24/11 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/764-G) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “79,6 km ēka”- 3, Lizuma pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvalde iesniegumā norāda, ka ir veikusi dzīvokļa “79,6 km ēka”- 3 izvērtēšanu un secinājusi, ka dzīvokļa īpašums ir ļoti sliktā stāvoklī, ir jāiegulda lieli naudas līdzekļi, jo nepieciešams kapitālais remonts. Izvērtējot Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldei 2024. gadā pieejamos finanšu līdzekļus, konstatēts, ka tie navpietiekami šādu ieguldījumu dzīvoklī veikšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “79,6 km ēka”- 3, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5072 005 0068 001 003), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “79,6 km ēka”- 3, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0068 001 003, un pie tās piederošām kopīpašuma 323/2130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0068 001 (Dzīvojamā māja), 323/2130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0068 002 (šķūnis), 323/2130 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0068 003 (saimniecības ēka), un 323/2130 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5072 005 0068, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**17.**

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs” atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs” atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr. 40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425, 2024.gada 13.maija iesniegums Nr. LZ/4.2/24/15 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 13.maijā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/1020-G) ar lūgumu nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs”, ar kadastra numuru 5072 003 0284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720030154 ar platību 1,14 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,14 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesniegumā norādīts, ka Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvalde (turpmāk – pagasta pārvalde) ir veikusi izvērtēšanu un secinājusi, ka zemes vienība atrodas Velēnā, tā robežojas ar valsts autoceļu un privātīpašumiem. Pagasta pārvaldei nav piemērotas tehnikas, lai uzturētu šo īpašumu, bet pakalpojuma iegāde ir dārga. Iesniegumā pagasta pārvalde norāda, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai un ierosina to atsavināt, jo tādējādi tiktu sekmēta saimnieciskā darbība attiecīgajā administratīvajā teritorijā, kā arī veicināta vides labiekārtošana un attīstība Lizuma pagasta teritorijā.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas 2023.gada 20.septembrī Vidzemes rajona tiesas lēmumu ir nostiprinātas Lizuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000737716.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lizuma pagastā ar nosaukumu “Dzilnu mežs”, ar kadastra numuru 5072 003 0284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50720030154 ar platību 1,14 ha, t.sk. uz tās esošās mežaudzes 1,14 ha platībā, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**18.**

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/919 “Par nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni” sadalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr. 15; 45.p.), ar kuru nolēma atdalīt no nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni”, kadastra numurs 5084 008 0189, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189, 3,71 ha platībā, zemes vienības daļu aptuveni 0,16 ha platībā, un uzsākt nekustamā īpašuma Rankas pagastā ar nosaukumu “Krastkalni”, kadastra numurs 5084 008 0189, zemes ierīcības projekta izstrādi ar mērķi atdalīt zemes gabalu zem būves ar nosaukumu “Aptieka”, adrese: “Doktorāts”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, kadastra apzīmējums 5084 008 0189 006, savukārt pēc atdalīšanas pabeigšanas un jaunizveidotā nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā virzīt izskatīšanai jautājumu Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē par atdalītā jaunizveidotā nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Saskaņā ar **Gulbenes novada Rankas pagasta pārvaldes**, reģistrācijas Nr.40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV – 4416, 2022.gada 12.augusta iesniegumu Nr. RA/4.2/22/46 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 12.augustā un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/22/1908-G), kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo būvi ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006 ar platību 205,70 kv.m., un norādīts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, ir reģistrētas Rankas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000832596.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas , atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Alejas iela 1, Rankā, Rankas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5084 008 0533, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50840080524 ar platību 1306 kv.m., un būves ar kadastra apzīmējumu 5084 008 0189 006, adrese: Alejas iela 1, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

3. Par izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**19.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 2” - 13 atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 20.maija iesniegums Nr.SR/4.2/24/15 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 22.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/880-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde iesniegumā norāda, ka ir veikusi dzīvokļa “Stāķi 2” – 13 apsekošanu un secinājusi, ka dzīvoklī logi ir apmierinošā stāvoklī, inženierkomunikācijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī nepieciešams remonts. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0586 001 013), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 2” – 13, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586 001 013, un pie tās piederošām kopīpašuma 664/9060 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586 001 (Daudzdzīvokļu ēka), un 664/9060 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0586, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**20.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” - 29 atsavināšanu**

Izskatīts[…], 2024.gada 18.aprīļa iesniegums (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 19.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/867-S), kurā lūgts atsavināt izīrēto dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktam iepriekš minētajam iesniegumam pievienota 2024.gada 14.maija Gulbenes novada bāriņtiesas locekles Jolantas Sirmbārdes apliecināta vienošanās (iereģistrēta ar Nr. 77), kas noslēgta starp ģimenes locekļiem […], un viņa sievu […], kurā abi vienojas, ka Gulbenes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, iegūs īpašumā […]. Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktam iesniegumam pievienotas izziņas par komunālo maksājumu parādu neesību un dzīvokļa īres līguma kopija.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma un šo noteikumu 4., 5. un 6. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā šajos noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

1994.gada 19.septembrī starp Stradu pagasta valdi un […]noslēgts īres līgums par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

2023.gada 17.aprīlī starp Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldi un […]noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. SR/9.5/23/13 par dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads. Īres līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 30.aprīlim.

2002.gada 1. janvārī stājās spēkā likums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kas nosaka, ka palīdzības reģistrs iekārtojams katrā pašvaldībā, kurā ir personas, kas vēlas un ir tiesīgas saņemt palīdzību. Viens no palīdzības veidiem – pašvaldībai piederošā vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana. Lēmumu par reģistrēšanu palīdzības reģistrā un dzīvojamās telpas izīrēšanu pieņem pašvaldības dome. Minētā likuma 20.pants nosaka, ka šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā, ka sākotnēji dzīvojamās telpas īres līgums ar […]noslēgts pirms likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” stāšanās spēkā un dzīvokļa īpašums nav piešķirts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, ir spēkā esošs īres līgums, nav parādu par komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz bāriņtiesas apliecināto vienošanos starp ģimenes locekļiem, […]ir tiesīga ierosināt dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona; šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto ;Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 029), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 29, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 029, un pie tās piederošās kopīpašuma 538/23179 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582 001 (Dzīvojamā māja), un 538/23179 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0582, par brīvu cenu […]4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

7.Lēmuma izrakstu nosūtīt: […].

**21.**

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24 atsavināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Monta Ķelle

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 17” - 24 atsavināšanu**

Izskatīts **Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes**, reģistrācijas numurs 40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401, 2024.gada 22.aprīļa iesniegums Nr.SR/4.2/24/16 (Gulbenes novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 23.aprīlī un reģistrēts ar Nr. GND/5.13.2/24/891-G), kurā lūgts atsavināt dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 24, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads.

Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde iesniegumā norāda, ka ir veikusi dzīvokļa “Stāķi 17” – 24 apsekošanu un secinājusi, ka dzīvoklī logi ir apmierinošā stāvoklī, inženierkomunikācijas ir daļēji apmierinošā stāvoklī, sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī nepieciešams remonts. Dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt šā panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst [Būvniecības likuma](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums) [9. panta](https://likumi.lv/ta/id/258572-buvniecibas-likums#p9) 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, šā panta piekto daļu, kas nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, šā panta sesto daļu, kas nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar … balsīm “PAR”-, “PRET”-, “ATTURAS”-, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REĢISTRĒT dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 24, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0579 001 024), zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar iepriekšminētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Gulbenes novada pašvaldības vārda.

3. NODOT atsavināšanai Gulbenes novada pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu “Stāķi 17” – 24, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 024, un pie tās piederošām kopīpašuma 686/16037 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579 001 (Dzīvojamā māja), un 686/16037 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 5090 002 0579, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada domes sēdē.

5. Par lēmuma izpildi atbildīga Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija.

6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

**22.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2023/1133 “Par Stradu pagasta dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32 atsavināšanu” (protokols Nr.18; 69.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 032), un pie tām piederošām kopīpašuma 654/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 654/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0582) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 15.janvārī un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/144-D) par dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 2.janvāra slēdzienu Reģ. Nr. D-24/21, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (10.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 032), un pie tām piederošām kopīpašuma 654/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 654/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0582), pirmo izsoli.

2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.

5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā,**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Stāķi 18” – 32, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes novads, kadastra numurs 5090 900 0283, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 kv.m. (telpu grupas kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001 032), un pie tām piederošām kopīpašuma 654/23179 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5090 002 0582 001), 654/23179 domājamām daļām no zemes (zemes vienības kadastra apzīmējums 5090 002 0582).

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 227 32.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64473860 (Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde) vai 26353089 (Gulbenes novada Stradu pagasta pārvaldes vadītājs J.Duļbinskis).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 570 EUR (pieci simti septiņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 285 EUR (divi simti astoņdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

1. **Izsoles dalībnieki**
	1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
	2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
2. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.10.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Stāķi 18” – 32, Stāķos, Stradu pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**23.**

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. GND/2022/1173 “Par nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā bez nosaukuma atsavināšanu” (protokols Nr. 23; 106.p.), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks”, kadastra numurs 5060 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0132 ar platību 1,29 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un uzdeva Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu un iesniegt to apstiprināšanai Gulbenes novada pašvaldības domes sēdē.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DZIETI”, reģistrācijas Nr.42403010964, juridiskā adrese: Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV–4601, sastādītajai atskaitei (saņemta 2024.gada 2.maijā un reģistrēta ar Nr. GND/4.18/24/1584-D) par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, saskaņā ar 2024.gada 16.aprīļa slēdzienu Reģ. Nr. Z-24/164, visiespējamākā objekta tirgus vērtība ir 3120 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (11.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. RĪKOT Gulbenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks”, kadastra numurs 5060 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0132 ar platību 1,29 ha, pirmo izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākumcenu 3120 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks”**

**PIRMĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks”, kadastra numurs 5060 003 0132 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks”, kadastra numurs 5060 003 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5060 003 0132 ar platību 1,29 ha.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Jaungulbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000828036.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497616 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde) vai 29199153 (Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvaldes vadītājs A.Vasiļjevs).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 3120 EUR (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 312 EUR (trīs simti divpadsmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 156 EUR (viens simts piecdesmit seši *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
	2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV–4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
	2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.10.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Jaungulbenes pagastā ar nosaukumu “Nīdrupu lauks” pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**24.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/144 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 36.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēka (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Uz 2024.gada 16.maijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (5.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 16.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēka (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.
2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 2, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0133, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 002), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēka (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 2.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497632 vai 29156681 (Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 130 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 65 EUR (sešdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
	2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.10.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 2, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**25.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/145 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 37.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Uz 2024.gada 16.maijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (6.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2024.gada 16.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēka (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.

1. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
2. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).
3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 3, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0137, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 50 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 003), un pie tā piederošām kopīpašuma 500/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 500/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 3.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497632 vai 29156681 (Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 45 EUR (četrdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

3.1.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

* 1. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	2. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.11.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 3, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**26.**

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/146 “Par dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 38.p.), ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pirmo izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Pirmās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Uz 2024.gada 16.maijā rīkoto izsoli (pirmā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un noteikt otrās izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (7.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

* + - 1. ATZĪT 2024.gada 16.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055, pirmo izsoli par nesekmīgu.
			2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā Gulbenes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma, otro izsoli.
			3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).
			4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otrās izsoles noteikumus (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
			5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma otro izsoli.
			6. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/

**Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma**

**“medņi” – 4, stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā,**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota otrā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada pašvaldības domes izveidotā Īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Objekts: dzīvokļa īpašums “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5088 900 0138, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa, 52,6 kv.m. platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001 004), un pie tā piederošām kopīpašuma 526/2052 domājamām daļām no daudzdzīvokļu ēkas (būves kadastra apzīmējums 5088 009 0055 001) un 526/2052 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 5088 009 0055.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Stāmerienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000042638 4.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64497632 vai 29156681 (Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 90 EUR (deviņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 45 EUR (četrdesmit pieci *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
	2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (iesniegums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.11.20** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles Objekta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 60% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Dzīvokļa īpašuma “Medņi” – 4, Stāmerienas pagastā, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**27.**

**Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/141 “Par nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr. 8; 33.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 005 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010050029 ar platību 4272 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums) otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 12500 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Uz 2024.gada 16.maijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (8.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 32.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATZĪT 2024.gada 16.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Latgales ielā 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 005 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010050029 ar platību 4272 kv.m., otro izsoli par nesekmīgu.

2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Latgales ielA 10, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Latgales iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 005 0029 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Latgales iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 005 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 50010050029 ar platību 4272 kv.m.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000778356.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 9000 EUR (deviņi tūkstoši *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 900 EUR (deviņi simti *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Latgales iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 450 EUR (četri simti piecdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Latgales iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

* 1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.
	2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
	3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
	2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.11.40** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Latgales iela 10, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**28.**

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, trešās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/142 “Par nekustamā īpašuma Nākotnes ielā 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, otrās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (protokols Nr.8; 34.p.), ar kuru nolēma rīkot nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0224 ar platību 1219 kv.m. (turpmāk – Nekustamais īpašums) otro izsoli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu. Otrās izsoles apstiprinātā nosacītā cena (izsoles sākumcena) 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*). Uz 2024.gada 16.maijā rīkoto izsoli (otrā izsole) nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija, izvērtējot situāciju, iesaka rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un noteikt trešās izsoles sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 16.maija sēdes lēmumu, protokols Nr. GND/2.7.2/24/9 (9.§), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, un šā panta otro daļu, kas citstarp nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 10.pantu, kas citstarp nosaka, ka nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus; izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām; izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk – izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), 15.pantu, kas nosaka, ka izsole var būt mutiska, rakstiska, jaukta (mutiska un rakstiska) vai elektroniska; izsole var būt ar augšupejošu vai lejupejošu soli, 32.panta otrās daļas 1.punktu, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – \_\_\_; PRET - \_\_\_; ATTURAS - \_\_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.ATZĪT 2024.gada 16.maijā rīkoto Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0224 ar platību 1219 kv.m., otro izsoli par nesekmīgu.

2. RĪKOT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.

3. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

4. APSTIPRINĀT šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus (Pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

5. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai rīkot šā lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma trešo izsoli.

1. Lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektorei.

Pielikums 30.05.2024. Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumam Nr. GND/2024/\_\_

**Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma –**

**Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā,**

**TREŠĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota trešā mutiskā atklātā izsole ar augšupejošu soli Gulbenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0224 (turpmāk – Objekts) pircēja noteikšanai.

1.2. Izsole notiek ievērojot Pašvaldību likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un šos izsoles noteikumus.

1.3. Objekta izsoli rīko Gulbenes novada domes izveidotā Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

1.4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu:

1.4.1. Gulbenes novada pašvaldības nekustamais īpašums Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, kadastra numurs 5001 004 0224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5001 004 0224 ar platību 1219 kv.m.

1.4.2. Objekts ir Gulbenes novada pašvaldības īpašums. Tas reģistrēts Gulbenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000445262.

1.4.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objekta iegādi nav.

1.5. Sludinājums par Objekta atsavināšanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes novada ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Gulbenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

1.7. Izsoles pretendentam, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, ir tiesības iepazīties ar Objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo Objektu un ir pašvaldības rīcībā, iepriekš sazinoties e-pastā: dome@gulbene.lv, pa tālruni 64474919 (Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārraudzības nodaļas vecākā zemes lietu speciāliste L.Bašķere) vai 25728123 (Gulbenes novada Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks K.Rakstiņš).

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

2.1. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.

2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% *euro*.

2.3. Objekta izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

2.4. Objekta nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., 480 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*). Tas iemaksājams pirms pieteikuma iesniegšanas, bezskaidras naudas norēķinu veidā, Gulbenes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009116327, kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, norādot maksājuma mērķi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir saņemta norādītajā bankas kontā.

2.5. Objekta izsoles solis tiek noteikts 5% apmērā no sākumcenas, t.i., 240 EUR (divi simti četrdesmit *euro*).

2.6. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par Objektu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka”, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.

**3.Izsoles dalībnieki**

3.1.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.4.punktā noteikto nodrošinājumu, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un izpildījusi visus izsoles priekšnoteikumus, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Gulbenes novada pašvaldību.

3.2.Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

* 1. Izsoles komisijas locekļi nevar būt Objekta pircēji, kā arī nevar pirkt Objektu citu personu uzdevumā.
1. **Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā**
	1. Izsoles komisija, saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā fiksē izsoles pretendentus pieteikumu iesniegšanas secībā.
	2. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar izsoles noteikumos nosauktajiem dokumentiem iesniedzams personīgi Gulbenes novada valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūtot pa pastu ar norādi “Pieteikums nekustamā īpašuma izsolei” (Gulbenes novada Centrālā pārvalde, Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads, LV – 4401), vai elektroniski (pieteikums, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pasta adresi: dome@gulbene.lv, līdz **2024.gada 9.jūlija plkst.15.00**.
	3. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku izsoles noteikumos noteiktajā termiņā jāiesniedz:
		1. Fiziskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: vārds, uzvārds, personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadrese, personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir);
			2. notariāli apliecināta pilnvara, ar ko dots pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pārstāvībai izsolē (ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par tās Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* + 1. juridiskai personai:
			1. pieteikums dalībai izsolē, kurā jānorāda: nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir), solītāja pārstāvja vārds, uzvārds;
			2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē un ja nepieciešams noslēgt pirkuma pārdevuma līgumu (ja juridisku personu pārstāv pilnvarotais pārstāvis);
			3. maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Izsoles komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

* par attiecīgo juridisko personu, tās pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;
* par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot informāciju Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.
	1. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, ja:
		1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
		2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.3.1.punktā vai 4.3.2.punktā norādītie dokumenti;
		3. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
		4. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;
		5. Gulbenes novada pašvaldības norādītajā bankas kontā nav saņemta nodrošinājuma nauda.
	2. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsole notiks **2024.gada 11.jūlijā plkst.12.00** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes ēkā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā, 2.stāva zālē.
	2. Pirms izsoles uzsākšanas, Izsoles komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā izsoles dalībnieku saraksta, pēc pases vai personas apliecības pārbaudot izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību.
	3. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
	4. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
	5. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākumcenu, izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.
	6. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu iegādāties izsoles Objektu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā par katru nosolīto soli. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
	7. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, notiek solīšana un izsolāmo īpašumu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola izsolāmo īpašumu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās un izsoles nodrošinājums viņam netiek atmaksāts.
	8. Ja izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēti divi vai vairāki izsoles dalībnieki, solīšana sākas ar izsoles vadītāja nosaukto cenu, kuru veido izsoles sākumcena, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim, kas noteikts šo noteikumu 2.5.punktā.
	9. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
	10. Izsole ar augšupejošu soli turpinās, līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu. Šajā gadījumā izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
	11. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī cenu, kas izveidojusies palielinot izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	12. Atkārtotas izsoles gadījumā Gulbenes novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu, atsavināšanas veida maiņu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana**
	1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
	2. Izsoles dalībniekam par Objektu nosolītā augstākā cena, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā Gulbenes novada pašvaldības kontā Nr.LV81UNLA0050019845884, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 22, Gulbenē, Gulbenes novadā, pirkuma maksa”.
	3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
	4. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
	5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo pašvaldībai par Objekta pirkšanu, kā arī veic pirkuma maksājumu, izsoles rīkotājs viņu atzīst par izsoles uzvarētāju.
	6. Ja noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
	7. Gulbenes novada dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 6.2. vai 6.5.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
	8. Gulbenes novada pašvaldība trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
	9. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar Gulbenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tiek nodota ieguvējam, sastādot par to nodošanas – pieņemšanas aktu.
	10. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā Pircējs izdara par saviem līdzekļiem.
3. **Nenotikusi izsole**
	1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu:
		1. ja uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
		2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
		3. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
		4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

**8. Citi noteikumi**

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

**29.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, pircēja apstiprināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lelde Bašķere

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, pircēja apstiprināšanu**

Gulbenes novada pašvaldības dome 2024.gada 11.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/168 “Par kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, pirmās izsoles rīkošanu, noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu” (ārkārtas sēdes protokols Nr. 9; 1.p.), saskaņā ar kuru nolēma rīkot Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, sortiments: apses zāģbaļķi 70 m3,egles (resnie) zāģbaļķi 5,2 m3, egles zāģbaļķi 8,2 m3, priedes zāģbaļķi 11 m3, skujkoku zāģbaļķi 2 m3, priedes zāģbaļķi 5 m3, bērza finierkluči 20 m3, priedes (resnie) zāģbaļķi 13 m3 (turpmāk – Kustamā manta) pirmo mutisko izsoli ar augšupejošu soli, apstiprināt izsoles noteikumus un nosacīto cenu.

2024.gada 30.aprīlī tika rīkota Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, pirmā izsole, kurā piedalījās viens pretendents. SIA “hunt.lv”, reģistrācijas Nr. 40203010198, juridiskā adrese: Nometņu iela 44 – 21, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121, par augstāk nosolīto cenu 10133 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*) ir ieguvusi tiesības pirkt kustamo mantu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto, savukārt šā likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, savukārt saskaņā ar šā likuma 30.panta pirmo daļu piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Pirkuma maksa 2024.gada 30.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu; nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, bet kustamās mantas pirkuma līgumu – publiskas personas vai tās iestādes, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, vadītājs vai viņa pilnvarota persona vai kapitālsabiedrības, kuras valdījumā vai turējumā manta atrodas, pārvaldes institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, saskaņā ar Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 30.aprīļa Gulbenes novada pašvaldības kustamās mantas - kokmateriālu 134,4 m3 apjomā izsoles gaitas protokolu Nr. GND/2.7.4/24/10, un ņemot vērā Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto: Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Gulbenes novada pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – kokmateriālu 134,4 m3 apjomā, sortiments: apses zāģbaļķi 70 m3,egles (resnie) zāģbaļķi 5,2 m3, egles zāģbaļķi 8,2 m3, priedes zāģbaļķi 11 m3, skujkoku zāģbaļķi 2 m3, priedes zāģbaļķi 5 m3, bērza finierkluči 20 m3, priedes (resnie) zāģbaļķi 13 m3, 2024.gada 30.aprīlī notikušās izsoles rezultātus.

2. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt pirkuma līgumu ar SIA “hunt.lv”, reģistrācijas Nr. 40203010198, juridiskā adrese: Nometņu iela 44 – 21, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121, par šā lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pārdošanu par nosolīto cenu 10133 EUR (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit trīs *euro*).

3. Lēmuma izpildi organizēt Gulbenes novada pašvaldības īpašuma novērtēšanas un izsoļu komisijai.

**30.**

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai”**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Agnese Zagorska

DEBATĒS PIEDALĀS: Agnese Zagorska

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par aizņēmumu investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai”**

Investīciju projekts atbilst Gulbenes novada attīstības programmas 2018. – 2024.gadam, Investīciju plānam 2022. – 2024.gadam (IP2.sadaļā Ilgtspējīga ekonomika un uzņēmējdarbību atbalstoša vide (RVE) aktivitātei Nr.115.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par  iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības pieejamību, tādēļ plānotais aizņēmums nepieciešams skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai.

Kopš 2019.gada Gulbenes novada pašvaldībā notiek mērķtiecīgs darbs pie skolu tīkla sakārtošanas un efektivizēšanas, tādēļ, lai nodrošinātu izglītības pieejamību, nepieciešams organizēt skolēnu pārvadājumus 22 maršrutos visā Gulbenes novada teritorijā.

2023.gada 24.jūlijā Gulbenes novada pašvaldība noslēdza iepirkuma līguma nr. GNP 2023/19 vispārīgo vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Gulbenes autobuss” par Gulbenes novada skolēnu speciāliem pārvadājumiem 2022./2023. un 2023./2024. mācību gadā.

Mācību procesa ietvaros Gulbenes novada pašvaldībai ar savu transportu vienu reizi mēnesī ir jānodrošina 1. – 4. klases skolēnu pārvadājumi uz Balvu Sporta skolas peldbaseinu, kur sporta stundu ietvaros, 446 skolēni no Gulbenes novada vidusskolas, 27 skolēni no Gulbīša pamatskolas, 68 skolēni no Lejasciema pamatskolas, 67 skolēni no Lizuma pamatskolas, 38 skolēni no Rankas pamatskolas, 66 skolēni no Stāķu pamatskolas un 43 skolēni no Tirzas pamatskolas, apgūst peldētapmācību.

Tāpat Gulbenes novada pašvaldībai jānodrošina skolēnu nokļūšana uz izglītības iestādēm situācijās, kad Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Gulbenes autobuss” nevar nodrošināt noslēgtā iepirkuma līguma uzņemtās saistības.

2024.gada 15.aprīlī Gulbenes novada pašvaldības iepirkumu komisija ir paziņojusi konkursa rezultātus iepirkumam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības vajadzībām”, par uzvarētāju nosakot SIA “M.E.LAT-LUX” par līgumcenu 183 315,00 EUR ar PVN.

2024.gada 25.aprīlī Gulbenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. GND/2024/211 par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības vajadzībām”. Lai saņemtu plānoto aizņēmumu, nepieciešams precizēt investīciju projekta nosaukumu, kā rezultātā jāpieņem jauns Gulbenes novada pašvaldības domes lēmums.

Lai efektivizētu 2024.gada pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļa konstatē, ka investīciju projekta “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” finansēšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai 164 983,50 EUR *(viens simts sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 50 centi)* apmērā Valsts kasē.

Plānoto aizņēmumu paredzēts apgūt līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Investīciju projekts atbilst likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 6.punktā noteiktajiem kritērijiem par iespēju saņemt valsts budžeta aizdevumu transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai ja pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024.gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā. Ņemot vērā iepriekš minēto, 2024.gada investīciju projekta “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” pašvaldības budžeta līdzfinansējuma 10 procentus veido 18 331,50 EUR *(astoņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens euro un 50 centi)*.

Nepieciešamais Valsts kases aizņēmums investīciju projekta “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” finansēšanai sastāda 164 983,50 EUR *(viens simts sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 50 centi).*

Pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumu nosaka likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka pašvaldība, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmums un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus.

Pamatojoties uz „Likuma par budžeta un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, kas nosaka pašvaldībai ir tiesības ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus tikai gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzētajos kopējo pieļaujamo palielinājuma apjomos, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, kas paredz pašvaldības tiesības ņemt aizņēmumus, 22.1 pantu, kas nosaka, ka pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi, ievērojot Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumus Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kurš nosaka, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un ņemot vērā, ka pašvaldībai nepieciešams finansējums investīciju projekta “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” īstenošanas ietvaros paredzēto izdevumu apmaksai, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm "Par" (), "Pret" – (), "Atturas" – (), "Nepiedalās" – (), Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. 2024.gada investīciju projekta “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Gulbenes novada attīstības programma 2018. – 2024.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par  iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības pieejamību, izpildei:

1.1. ņemt ilgtermiņa aizņēmumu investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” **164 983,50 EUR** *(viens simts sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 50 centi)* apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 7 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada martam. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Gulbenes novada pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024.gadā.

1.2. paredzēt Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 18 331,50 EUR *(astoņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit viens euro un 50 centi)*.

2. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas finanšu ekonomistei A. Zagorskai nodrošināt dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

3. PILNVAROT Gulbenes novada domes priekšsēdētāju parakstīt aizdevuma līgumu.

4. ATZĪT par spēku zaudējušu Gulbenes novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. GND/2024/211 “Par aizņēmumu investīciju projektam “Divu autobusu piegāde Gulbenes novada pašvaldības vajadzībām” (protokols Nr. 10; 43.p.)”.

**31.**

**Par administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Lauma Silauniece

DEBATĒS PIEDALĀS: nav

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu**

Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 21.martā tika saņemts […] (turpmāk – iesniedzējs), 2024.gada 20.marta iesniegums Nr.GND/5.10/24/631-R, kurā iesniedzējs lūdza atlīdzināt viņam administratīvā pārkāpuma procesa lietā Nr.16769006764223 nodarītos zaudējumus 338,84 *euro* apmērām, no šajā summā ietilpstošās nesaņemtās darba samaksas 240,00 *euro* nomaksājot visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un atlīdzinājumu ieskaitot iesniedzēja kredītiestādes norēķinu kontā (turpmāk – iesniegums).

Iesniedzējs lūgumu pamatoja ar to, ka iesniedzējs administratīvā pārkāpuma lietā Nr.16769006764223 tika atzīts par pie atbildības saucamo personu. Administratīvā pārkāpuma process uzsākts ar Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes inspektores S.Vasiļenko 2023.gada 10.oktobra lēmumu Nr.16769006764223-1, pie atbildības saucamās personas statuss iesniedzējam piešķirts ar minētās amatpersonas 2023.gada 31.oktobra lēmumu Nr.16769006764223-3, savukārt ar Gulbenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas 2023.gada 13.decembra lēmumu Nr.16769006764223-9 nolemts izbeigt administratīvā pārkāpuma procesu lietā Nr.16769006764223, jo iesniedzēja rīcībā netika konstatēts administratīvā pārkāpuma sastāvs.

Iesniedzējs iesniegumā norādīja, ka: “*Iesniedzējam, kā pie atbildības sauktajai personai piedaloties administratīvā pārkāpuma procesā, ir radušies vērā ņemami izdevumi, kā arī ar procesu saistīti citi zaudējumi. Proti, lai varētu izpildīt savu ar likumu noteikto pienākumu piedalīties procesā un aizstāvēt savas tiesības tajā, Iesniedzējam ir nācies vairākkārt doties uz procesa norises vietu Gulbenē no savas faktiskās dzīvesvietas Rīgā, un atpakaļ uz to, tērējot naudas līdzekļus transportam un pasta sūtījumiem, kā arī kavējot darbu un tādējādi negūstot ienākumus, kurus Iesniedzējs būtu guvis, veicot savus darba pienākumus.*” Papildus iesniegumam pievienots Gulbenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas 2023.gada 13.decembra lēmums Nr.16769006764223-9, dzīvokļa īres līguma kopija, maksājumus apliecinošas dokumentu par autobusa biļešu iegādi kopijas, maksājumus apliecinošas dokumentu par ierakstīta pasta sūtījuma nosūtīšanu kopijas, darba līguma kopija, darba samaksas aprēķina izdrukas no grāmatvedības sistēmas “Jumis Personāls”.

Gulbenes novada pašvaldība 2024.gada 3.maijā iesniedzējam sniedza starpatbildi Nr.GND/5.10/24/1221 (turpmāk – starpatbilde), kurā norādīja, ka Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma (turpmāk – Atlīdzināšanas likums) 3.panta otrā daļa nosaka, ka administratīvo pārkāpumu lietvedības gaitā nodarīto kaitējumu atlīdzina no tās publisko tiesību juridiskās personas budžeta, kura nodarījusi kaitējumu, proti, no: 1) valsts pamatbudžeta; 2) pašvaldības budžeta; 3) citas atvasinātas publisko tiesību juridiskās personas budžeta, savukārt šī panta trešā daļa nosaka, ka, ja kaitējuma atlīdzinājuma tiesisko pamatu administratīvā pārkāpuma lietvedībā radījusi dažādu publisko tiesību juridisko personu iestāžu prettiesiska vai nepamatota rīcība, nodarīto kaitējumu atlīdzina proporcionāli attiecīgās iestādes nodarītajam kaitējumam no katras publisko tiesību juridiskās personas budžeta atsevišķi.

Atlīdzināšanas likuma 7.pants nosaka, ka tiesības uz kaitējuma atlīdzinājumu rodas, ja starp iestādes, prokuratūras vai tiesas prettiesisko vai nepamatoto rīcību un privātpersonai nodarīto kaitējumu pastāv tieša cēloņsakarība — objektīva saikne starp iestādes, prokuratūras vai tiesas rīcību un tās radīto laika ziņā vēlāk sekojošo kaitējumu, proti, minētā rīcība radījusi un noteikusi kaitējuma iestāšanās reālu iespēju un ir galvenais faktors, kas nenovēršami radījis šo kaitējumu.

Atlīdzināšanas likuma 17.panta trešā daļa nosaka, ka lēmējiestāde par administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu ir pašvaldības dome, ja lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā pieņēmusi pašvaldības iestāde, taču Latvijas Republikas Senāta rīcības sēdes lēmumā Nr.SKA-972/2022 norādīts, ka: “*Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 3.panta otrā daļa noteic vispārēju principu, ka administratīvo pārkāpumu lietvedības gaitā nodarīto kaitējumu atlīdzina no tās publisko tiesību juridiskās personas budžeta, kura nodarījusi kaitējumu. Senatoru kolēģija atzīst, ka šādos apstākļos arī Kaitējuma atlīdzināšanas likuma 17.panta trešā daļa jāinterpretē pēc iespējas tā, ka katra publisko tiesību juridiskā persona lemj par savu iestāžu nodarīto kaitējumu atlīdzināšanu. Proti, ir pēc iespējas jānodrošina minētā principa ievērošana, ka par kaitējuma atlīdzināšanu lemj tā publisko tiesību juridiskā persona, no kuras budžeta atlīdzinājums ir izmaksājams.*”

Iesniedzējs iesniegumā norādīja, ka: *“Konkrētajā gadījumā ir konstatējama tieša cēloņsakarība starp Iesniedzējam nodarītajiem zaudējumiem un iestādes rīcību, un tādējādi Iesniedzējam ir pilnīgs pamats lūgt atlīdzināt viņam nodarīto kaitējumu, kas izpaudies zaudējumu veidā.*”

Ņemot vērā to, ka no iesnieguma satura nepārprotami neizrietēja, uz kuras iestādes nepamatoto rīcību administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros tiek norādīts, proti, Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes vai Gulbenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas, iesniedzējam tika lūgts precizēt iesniegumu, norādot, kura iestāde, iesniedzēja ieskatā, ir pieļāvusi nepamatoto rīcību administratīvā pārkāpuma procesa ietvaros. Papildus iesniedzējam tika lūgts iesniegt Atlīdzināšanas likuma 19.panta ceturtajā daļā norādīto darba devēja izziņu, maksājumus apliecinošas dokumentu kopijas, kas apliecina e-talonu viedbiļešu iegādi, kā arī atkārtoti iesniegt maksājuma apliecinoša dokumenta kopiju, kas apliecina transporta izdevumus, lai nokļūtu no Gulbenes autoostas uz Rīgas starptautisko autoostu 2023.gada 7.novembrī.

Gulbenes novada pašvaldībā 2024.gada 16.maijā tika saņemta un dokumentu vadības sistēmā ar reģistrācijas numuru GND/5.10/24/1047-R reģistrēta iesniedzēja 2024.gada 15.maija atbilde (turpmāk – atbilde) uz starpatbildi, kurā iesniedzējs norāda, ka: “*Tā kā administratīvā pārkāpuma process uzsākts un pie atbildības saucamās personas statuss Iesniedzējam piešķirts ar Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes amatpersonas lēmumiem, bet ar Gulbenes novada pašvaldības Administratīvās komisijas lēmumu administratīvā pārkāpuma process izbeigts, atzīstams, ka nepamatotu rīcība Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma izpratnē ir tikusi pieļauta no Valsts policijas puses.*” Papildus atbildei pievienota iesniedzēja darba devēja izziņa, viedbiļešu iegādi apstiprinošu kases aparāta čeku kopijas, kā arī skaidrots, ka iesniedzēja rīcībā esošajā biļetē, kas iegādāta, lai nokļūtu no Gulbenes autoostas uz Rīgas starptautisko autoostu 2023.gada 7.novembrī, nav skaidri redzams biļetes iegādes datums.

Ņemot vērā Latvijas Republikas Senāta rīcības sēdes lēmumu Nr.SKA-972/2022, iesniedzēja atbildē norādīto, Atlīdzināšanas likuma 18.panta trešo daļu, kas nosaka, ka iestāde, kas saņem privātpersonas iesniegumu par administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, nekavējoties pārsūta to lēmējiestādei, kā arī Atlīdzināšanas likuma 17.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lēmējiestāde par administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu ir iestādes, kas pieņēma lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā, augstāka iestāde, iesniedzēja iesniegums un atbilde ir pārsūtāma Valsts policijai lemšanai par Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Kriminālprocesā un administratīvo pārkāpumu lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanas likuma 3.panta otro un trešo daļu, 7.pantu, 17.panta otrās daļas 1.punktu, 18.panta trešo daļu un Gulbenes novada pašvaldības domes apvienoto komiteju: Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR –\_\_; PRET – \_\_; ATTURAS – \_\_, Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.NOSŪTĪT […], 2024.gada 20.marta iesniegumu Nr.GND/5.10/24/631-R un 2024.gada 15.maija iesnieguma precizējumu Nr.GND/5.10/24/1047-R Valsts policijai, reģistrācijas numurs: 90000099040, juridiskā adrese: Čiekurkalna 1.līnija 1, k- 4 , Rīga, LV - 1026, lemšanai par Valsts policijas Vidzemes reģiona pārvaldes administratīvā pārkāpuma lietvedībā nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu […].

1. Lēmuma izrakstu nosūtīt:

2.1. Valsts policijai, reģistrācijas numurs: 90000099040, juridiskā adrese: Čiekurkalna 1.līnija 1, k- 4 , Rīga, LV – 1026;

2.2. […].

**32.**

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma "Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Inta Bindre

DEBATĒS PIEDALĀS: Kristaps Dauksts

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Brezinskis, Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Atis Jencītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmuma “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §) atzīšanu par spēku zaudējušu**

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 30.4. apakšpunkts noteic, ka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Gulbenes novada pašvaldības dome 2018. gada 27. decembra sēdē (protokols Nr. 25, 47. §) apstiprināja Gulbenes novada pašvaldības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi, kas stājās spēkā 2019.gada 1.janvārī (turpmāk – zemes nomas cenrādis).

Zemes nomas cenrādi Gulbenes novada pašvaldība piemēro, ja atbilstoši Noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktam tiek iznomāts:

1) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

2) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, kā arī citu būvdarbu laikā, ja neapbūvēts zemesgabals tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;

3) neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;

4) neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;

5) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietošanai gar ceļiem vai izkārtnes izvietošanai;

6) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietošanai, kas nav minēts šo noteikumu 29.9. apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 otrā daļa citstarp noteic, – ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija, analizējot *aktuālo situāciju* neapbūvētu zemju nomas tirgū (ņemot vērā publiski pieejamo informāciju par zemes nomas maksu privātajā sektorā un citās pašvaldībās, kā arī sertificēta vērtētāja atzinumu par tirgus zemes nomas maksu Gulbenes novada pašvaldības rīkotajām neapbūvēto zemju nomas tiesību izsolēm), secināja, ka zemes nomas cenrādis pēc būtības ir novecojis un neatbilst pašreizējai situācijai neapbūvētu zemju nomas tirgū.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, Gulbenes novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija ierosina atzīt par spēku zaudējušu zemes nomas cenrādi.

Pašvaldību likuma 10 panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, atklāti balsojot: ar \_\_ balsīm “Par” ( ), “Pret” – , “Atturas” – , “Nepiedalās” –, Gulbenes novada dome NOLEMJ:

1. Ar 2024. gada 1. jūniju atzīt par spēku zaudējušu Gulbenes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. decembra sēdes lēmumu “Par zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 25, 47. §).
2. PUBLICĒT šā lēmuma 1. punktā minēto informāciju Gulbenes novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.gulbene.lv](http://www.gulbene.lv).

**33.**

**Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes**

ZIŅO: Andis Caunītis

LĒMUMA PROJEKTU SAGATAVOJA: Laima Priedeslaipa, Sanita Mickeviča

DEBATĒS PIEDALĀS: Normunds Audzišs, Andis Caunītis, Sanita Mickeviča, Lāsma Gabdulļina, Antra Sprudzāne, Gunārs Ciglis, Ainārs Brezinskis, Atis Jencītis, Guna Pūcīte, Guna Švika, Normunds Mazūrs, Aivars Circens

Deputāte Guna Pūcīte iesniedz priekšlikumu balsošanai:

Pamatojoties uz Druvienas un Tirzas pagastu iedzīvotāju viedokli, izsaku priekšlikumu Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas apvienības juridisko adresi noteikt Akācijas, Lizuma pag., Gulbenes nov., LV-4425.

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot: ar 10 balsīm "Par" (Aivars Circens, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Lāsma Gabdulļina, Mudīte Motivāne, Normunds Audzišs, Normunds Mazūrs), "Pret" – 2 (Ainārs Brezinskis, Atis Jencītis), "Atturas" – 2 (Anatolijs Savickis, Andis Caunītis), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

NOTEIKT Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas apvienības juridisko adresi: Akācijas, Lizuma pag., Gulbenes nov., LV-4425.

Finanšu, Attīstības un tautsaimniecības, Sociālo un veselības jautājumu un Izglītības, kultūras un sporta apvienotā komiteja atklāti balsojot:

ar 10 balsīm "Par" (Aivars Circens, Anatolijs Savickis, Andis Caunītis, Daumants Dreiškens, Guna Pūcīte, Guna Švika, Gunārs Ciglis, Ivars Kupčs, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs), "Pret" – 1 (Normunds Audzišs), "Atturas" – 3 (Ainārs Brezinskis, Atis Jencītis, Lāsma Gabdulļina), "Nepiedalās" – nav, NOLEMJ:

Virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmumprojektu:

**Par Gulbenes novada pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot pagastu apvienības pārvaldes**

 Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi; valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Lai nodrošinātu efektīvu un optimālu cilvēkresursu, materiāltehnisko resursu izvērtēšanu un budžeta līdzekļu racionālu izmantošanu Gulbenes novada pašvaldības iestādēs un to struktūrvienībās, kā arī lai samazinātu aizņēmuma finanšu un budžeta vadības aizņēmuma apjomu 2024.gadā, ar Gulbenes novada pašvaldības 2024.gada 12.februāra rīkojumu Nr.GND/3.5/24/29 “Par darba grupas izveidošanu” tika izveidota darba grupa, kas sastāv no Gulbenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieces, atsevišķiem deputātiem, izpilddirektores, atsevišķiem Gulbenes novada Centrālās pārvaldes nodaļu vadītājiem un Finanšu nodaļas ekonomistes.

 Darba grupa ar balsu vairākumu (8 PAR, 1 ATTURAS, 2 NEPIEDALĀS) virza Gulbenes novada pašvaldības domei priekšlikumu (20.05.2024. sēdes protokols Nr.11) veikt Gulbenes novada pašvaldības pagastu pārvalžu reorganizāciju, izveidojot šādas pagastu apvienības pārvaldes:

1. Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde (juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416);
2. Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde (juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412);
3. Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde (juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420);
4. Litenes, Stāmerienas un Stradu pagastu apvienības pārvalde (juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406).

2024.gada 25.aprīlī un 8.maijā sanāksmē tikās Gulbenes novada pašvaldības vadības, Gulbenes novada Centrālās pārvaldes un Gulbenes novada pagastu pārvalžu vadītāji, pārrunājot jautājumus, kas saistīti ar pagastu pārvalžu reorganizāciju, tās apvienojot un izveidojot jaunas pagastu apvienības pārvaldes. Tāpat 2024.gada maija mēnesī ir notikušas trīspadsmit sanāksmes ar reorganizējamo iestāžu darbiniekiem par šo iestāžu reorganizācijas procesu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 23.panta pirmo daļu, lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību novada pagastos un novada pilsētās, pašvaldības dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi; pašvaldības dome var izveidot teritoriālā iedalījuma vienību (pagastu vai pagastu un pilsētas) apvienības pārvaldi, ja pašvaldības nolikumā noteiktais novada teritoriālais dalījums ietver teritoriālā iedalījuma vienību apvienību, nodrošinot šā panta trešajā daļā minētos pakalpojumus katrā apvienību veidojošā teritoriālā iedalījuma vienībā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 23.panta trešo daļu pagasta vai pilsētas pārvalde nodrošina vismaz šādus pakalpojumus: 1) izsniedz izziņas atbilstoši pašvaldības kompetencei un sniedz informāciju par pašvaldības kompetencē esošiem jautājumiem; 2) pieņem valsts noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kuru iekasēšana ir uzdota pašvaldībai, kā arī domes noteikto nodevu maksājumus un maksājumus par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem; 3) izmaksā pašvaldības sociālos pabalstus; 4) pieņem iesniegumus un organizē atbilžu sniegšanu attiecīgajām personām; 5) nodrošina informācijas pieejamību par domes pieņemtajiem lēmumiem.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, 15.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka tiešās pārvaldes iestādi reorganizē, apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi, 28.pantu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu; uz pastarpinātās pārvaldes iestādes nolikumu attiecas šā likuma 16.panta otrās daļas noteikumi, 30.panta otro daļu, kas nosaka, ka attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15.panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas un 17.panta pirmās un otrās daļas noteikumi, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 23.panta pirmo un trešo daļu, kā arī Gulbenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu komitejas, Sociālo un veselības jautājumu komitejas, Attīstības un tautsaimniecības komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas ieteikumu, atklāti balsojot: ar \_\_\_\_ balsīm "Par" (\_\_\_\_), "Pret" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), "Atturas" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), "Nepiedalās" – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_); Gulbenes novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādes – “Gulbenes novada Druvienas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015431, juridiskā adrese: “Pagastmāja”, Druviena, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4426), “Gulbenes novada Lizuma pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015499, juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425), “Gulbenes novada Rankas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr. 40900015516, juridiskā adrese: “Krastkalni”, Ranka, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416) un “Gulbenes novada Tirzas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015573, juridiskā adrese: “Biedrības nams”, Tirza, Tirzas pagasts, Gulbenes novads, LV-4424)-, tās apvienojot un izveidojot **jaunu Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Druvienas, Lizuma, Rankas un Tirzas pagastu apvienības pārvalde” (juridiskā adrese: “Akācijas”, Lizums, Lizuma pagasts, Gulbenes novads, LV-4425) ar 2024.gada 1.oktobri.**
2. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādes – “Gulbenes novada Beļavas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015427, juridiskā adrese: Avotu iela 2, Beļava, Beļavas pagasts, Gulbenes novads, LV-4409) un “Gulbenes novada Lejasciema pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr. 40900015465, juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412)-, tās apvienojot un izveidojot **jaunu Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Beļavas un Lejasciema pagastu apvienības pārvalde” (juridiskā adrese: Rīgas iela 11A, Lejasciems, Lejasciema pagasts, Gulbenes novads, LV-4412) ar 2024.gada 1.oktobri.**
3. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādes – “Gulbenes novada Daukstu pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015412, juridiskā adrese: Dārza iela 10, Stari, Daukstu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417), “Gulbenes novada Galgauskas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015446, juridiskā adrese: Skolas iela 5, Galgauska, Galgauskas pagasts, Gulbenes novads, LV-4428), “Gulbenes novada Jaungulbenes pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015450, juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420) un “Gulbenes novada Līgo pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015501, juridiskā adrese: “Jaunstukmaņi”, Līgo, Līgo pagasts, Gulbenes novads, LV-4421)-, tās apvienojot un izveidojot **jaunu Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Daukstu, Galgauskas, Jaungulbenes un Līgo pagastu apvienības pārvalde” (juridiskā adrese: “Gulbīts”, Gulbītis, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4420) ar 2024.gada 1.oktobri.**
4. REORGANIZĒT Gulbenes novada pašvaldības iestādes – “Gulbenes novada Litenes pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015484, juridiskā adrese: “Pagastnams 1”, Litene, Litenes pagasts, Gulbenes novads, LV-4405), “Gulbenes novada Stāmerienas pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015520, juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406) un “Gulbenes novada Stradu pagasta pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900015569, juridiskā adrese: Brīvības iela 8, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401)-, tās apvienojot un izveidojot **jaunu Gulbenes novada pašvaldības iestādi “Litenes, Stāmerienas un Stradu apvienības pārvalde”** **(juridiskā adrese: “Vecstāmeriena”, Vecstāmeriena, Stāmerienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4406) ar 2024.gada 1.oktobri.**
5. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.-4.punktā minēto iestāžu reorganizācija pabeidzama līdz 2024. gada 30.septembrim.
6. NOTEIKT, ka šā lēmuma 1.-4.punktā minētās jaunizveidotās pagastu apvienības pārvaldes būs reorganizējamo iestāžu tiesību, lietvedības, arhīva, saistību, t.sk., darba tiesisko attiecību, mantas, finanšu līdzekļu, ilgtermiņa ieguldījumu, funkciju pārņēmēja ar 2024.gada 1.oktobri.
7. UZDOT Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram:
	1. izveidot reorganizācijas komisiju 5 darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža;
	2. organizēt un līdz 2024.gada 12.jūlijam izsludināt atklātus konkursus uz šā lēmuma 1.-4.punktā minēto jaunizveidoto pagastu apvienības pārvalžu vadītāju amatiem;
	3. līdz 2024.gada 15.augustam apstiprināt šā lēmuma 1.-4.punktā jaunizveidoto pagastu apvienības pārvalžu amatu sarakstus ar 2024.gada 1.oktobri;
	4. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar šā lēmuma 1.-4.punktā minēto reorganizējamo iestāžu vadītājiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
8. UZDOT reorganizācijas komisijai:
	1. izstrādāt reorganizācijas plānu līdz 2024.gada 1.jūlijam;
	2. nodrošināt reorganizācijas procesu un ar to saistīto organizatorisko pasākumu veikšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā, t.sk., citu ar šā lēmuma izpildi saistīto nepieciešamo Gulbenes novada pašvaldības domes lēmumu projektu sagatavošanu un darbinieku izvērtēšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
	3. veikt šā lēmuma 1.-4.punktā minēto reorganizējamo iestāžu materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju, nodrošināt mantas, finanšu līdzekļu, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu līdz 2024.gada 30.septembrim.
9. UZDOT šā lēmuma 1.-4.punktā minēto reorganizējamo iestāžu vadītājiem:
	1. līdz 2024.gada 14.jūnijam informēt savas iestādes darbiniekus par iestādes reorganizāciju;
	2. veikt nepieciešamās darbības attiecībā uz darba tiesiskajām attiecībām ar darbiniekiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
10. UZDOT Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai un personālvaldības nodaļai nodrošināt Gulbenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Gulbenes novada pašvaldības nolikums” grozījumu projekta un jaunizveidojamo pagastu apvienības pārvalžu nolikumu projektu izstrādi un virzīšanu Gulbenes novada pašvaldības domei apstiprināšanai 2024.gada jūnija sēdē, ņemot vērā šajā lēmumā noteikto.
11. NOTEIKT, ka ar šā lēmuma 1.-4.punktā minēto iestāžu reorganizāciju saistītie izdevumi sedzami no Gulbenes novada pašvaldības finanšu līdzekļiem.
12. UZDOT lēmuma izpildes kontroli veikt Gulbenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Sēdes slēgtā daļa:**

**Sēdes slēgto daļu vada** - Gulbenes novada domes, Finanšu komitejas priekšsēdētājs Andis Caunītis

**Sēdes slēgto daļu protokolē -** Gulbenes novada Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas kancelejas pārzine Vita Baškere

**Sēdes slēgtajā daļā piedalās deputāti:** Normunds Audzišs (līdz plkst.11.15), Ainārs Brezinskis, Gunārs Ciglis, Aivars Circens, Daumants Dreiškens, Lāsma Gabdulļina, Atis Jencītis (līdz plkst.10.45), Ivars Kupčs, Guna Pūcīte, Mudīte Motivāne, Normunds Mazūrs, Anatolijs Savickis, Guna Švika

**Sēdes slēgtajā daļā nepiedalās deputāti:** Intars Liepiņš

**Sēdē slēgtajā daļā piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Antra Sprudzāne - pašvaldības izpilddirektore,Sanita Mickeviča – Juridiskās un personālvadības nodaļas vadītāja, Jānis Barinskis – priekšsēdētāja padomnieks attīstības, projektu un būvniecības jautājumos

Komitejas sēdes slēgtajai daļai tika veikts audioieraksts, pieejams:[240523\_002.MP3](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1bZYSoj_09zqgkUy99JQb_GXA-dqbt5u5), 80,7 MB

Sēdes slēgtajā daļa tika izskatīti 2 jautājumi, kas skar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja iesniegto vēstuli un deputāta Intara Liepiņa iesniegto lēmumprojektu.

Izskatot Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja vēstuli tika pieņemts lēmums, ka Gulbenes novada pašvaldība nevēlas tikt atzīta par cietušo kriminālprocesā Nr.68700000324

Sēde slēgta plkst. 11:17

Sēdi vadīja Andis Caunītis

Protokols parakstīts 2024.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sēdes protokolētāja Vita Baškere