**Neapbūvētas zemes vienības iznomāšana nekustamajā īpašumā “Ošu iela 16”, Gulbene, pieteikšanās uz nomu līdz 2024.gada 4.jūnijam**

|  |  |
| --- | --- |
| Nomas tiesību organizētājs | Gulbenes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009116327  juridiskā adrese Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes novads  e-pasts: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv), tālr.[64497710](tel:+371%2064497710) |
| Nomas objekts | Gulbenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Gulbenes pilsētā ar nosaukumu “Ošu iela 16”, kadastra numurs 5001 003 0090, ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5001 003 0090, 12222 kv.m. platībā. |
| Nomas objekta lietošanas mērķis | Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme. |
| Citi iznomāšanas nosacījumi | 1. Neapbūvētu zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, jo nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ; 2. Nomas maksa tiek aprēķināta, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas. Nomnieks nomas maksas samaksu veic pa ceturkšņiem, katra ceturkšņa maksājumu veicot līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša pēdējam datumam; 3. Nomniekam papildus nomas maksai Līgumā noteiktajā kārtībā jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis; 4. Nomniekam netiek piešķirta apbūves tiesība. |
| Nomas objekta iznomāšanas mērķis | Pagaidu lietošana sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. |
| Nomas līguma termiņš | 5 gadi. |
| Iznomājamā objekta nomas maksa | 142,32 EUR (bez PVN) gadā. |
| Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš | Līdz 2024.gada 4.jūnijam. |
| Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks | Nomas objekta teritorija ir brīvi pieejama publiskai apskatei. Kontaktpersona par objekta teritorijas jautājumiem ir Gulbenes pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieks Kaspars Rakstiņš, tālrunis [25728123](tel:+371%2028338724). |
| Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks | Pieteikumi iesniedzami Gulbenes novada pašvaldībā:   * nododot personīgi Gulbenes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Ābeļu ielā 2, Gulbenē, Gulbenes novadā (pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00) * nosūtot elektroniski uz e-pastu: [dome@gulbene.lv](mailto:dome@gulbene.lv). |

Iznomājamā neapbūvētā zemesgabala grafiskā shēma

Zemes nomas līgums