

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekts : Darbnīcu ēkas atjaunošana

Pasūtītājs : Gulbenes novada dome

Gruntsgabala un apbūves raksturojums

Zemes gabala platība	- 8,1 ha
Ēkas apbūves laukums	- 315,6 m ²
Ēkas lietderīgā platība	- 488,5 m ²
Ēkas būvtilpums	- 1899,0 m ³

Uz zemes gabala atrodas Sveķu internātskolas ēka un vēl septiņas būves. Teritorija labiekārtota, ceļi un laukumi bruģēti un asfaltēti.

Darbnīcu ēkas atjaunošanas projekts paredz ugunsgrēkā cietušās darbnīcu ēkas atjaunošanu, kadastra apzīmējums – 5060 003 0128 011.

Pirmā stāva līmenī telpas nav būtiski cietušas. Visvairāk cietusi ir garāžas telpa, tur nepieciešama metāla pārseguma siju nomaiņa un statņu izbūve zem tām, lai nodrošinātu nepieciešamo nestspēju pirmā stāva pārsegumam, paredzēta papildus statņu uzstādīšana garāžai blakus esošajā telpā – darbnīcā, kur paredzēts viena esoša statņa vietā uzstādīt divus jaunus, esošo siju paredzēts demontēt un tās vietā iebūvēt jaunu. Virs šīm telpām paredzēta jaunu pārseguma izbūve. Fasādes daļā paredzēta ugunsgrēkā izpostītā paceļamo vārtu bloka nomaiņa.

Pirmā stāva līmenī būtiskas telpu plānoja izmaiņas nav paredzētas. Projektā tiek uzrādīta saimnieciskā kārtā izbūvēta starpsiena 3 telpu grupas telpā Nr.1, kas šo telpu sadala divās telpās – katlu telpā un kabinetā.

Būtiskas izmaiņas paredzētas telpu grupu klasifikācijā.

001 telpu grupa, kas inventarizācijas lietā ir 1241- sakaru, stacijas, termināļu telpu grupa tiek pārveidota par **1263 – izglītības telpu grupu** ar šādām telpām.

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Vējtveris	1,6
2	Kabinets	18,6
3	Kabinets	18,6

002 telpu grupa paliek nemainīga – 1263 – izglītības telpu grupa.

003 telpu grupa tiek sadalīta divās

003 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Katlu telpa	27,9

004 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Kabinets	23,5

011 telpu grupai tiek piešķirts 005 grupas numurs.

005 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Garāža	46,2
2	Koridors	1,8
3	Darbnīca	57,8
4	Darbnīca	10,0

901 un 902 telpu grupa paliek nemainīgas – 1900 koplietošanas telpu grupa

Otrā stāva līmenī paredzētas būtiskākas izmaiņas. Tā kā bojā gājusi praktiski visa jumta konstrukcija, tad likvidējot ugunsgrēka sekas demontētas arī daļa nenesošu starpsienu un neizmantotās krāsnis, jo ēkā ir ierīkota centrālā apkure. Jaunu starpsienu izbūvi un apdari paredzēts veikt saimnieciskā kārtā. Projekta ietvaros paredzēts jauna starpstāvu pārseguma izbūve, jaunas jumta konstrukcijas izbūve un jumta seguma ieklāšana. Otrā stāva līmenī būtiski cietuši logi, daļu logu bloku ir paredzēts nomainīt, paredzētās izmaiņas skatīt lapā AR – 2 un AR – 6.

Projekts paredz ugunsdroša mūra atjaunošanu ēkas vidusdaļā, ko plānots izbūvēt 30 cm augstumā virs jumta seguma. Paredzēta ārsienu demontāža līdz otrā stāva logu augšējam līmenim izdegušajā daļā no gala sienas līdz jaunizbūvētajam ugunsmūrim, paredzot, armētas betona joslas izbūvi tā vietā. Iekšsienu un ārējo sienu mūra atjaunošanu līdz otrā stāva pārsegumam. Dūmvadus paredzēts atjaunot līdz otrā stāva pārsegumam, tā kā skursteņi kalpos tikai ventilācijai, tad virs otrā stāva pārseguma tie jumtā tiek izvadīti kā ventilācijas kanāli. Projekta ietvaros paredzēta arī bojātās fasādes apdares atjaunošana, kur tas nepieciešams, atjaunojamās platības var mainīties darbu veikšanas laikā, attiecīgās izmaiņas veicamas autoruzraudzības kārtībā. Skatīt lapas AR – 3, AR – 4, AR – 5.

Būtiskas izmaiņas skar telpu grupu iedalījumu 2 stāvā.

004, 005, 006, 008 telpu grupas un 007 telpu grupas divas telpas, kas inventarizācijas lietā ir 1122 – triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupas tiek piešķirts 006 grupas numurs un apvienojas vienā ar citu izmantošanas veidu

006 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Kabinets	21,8
2	Kabinets	18,4
3	Ģērbtuve	11,6
4	Kabinets - laboratorija	25,5
5	Laboratorija	12,3
6	Laboratorija	26,8

007 telpu grupas atlikusī telpa, kuras izmantošanas veids inventarizācijas lietā ir 1122 triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamās telpu grupas tiek noteikts izmantošanas veids 1263. Šai telpu grupai tiek pievienotas 009 un 010 telpu grupas telpas darbnīcas, kas tiek apvienotas vienā telpā, jo pēc ugunsgrēka nav paredzēts atjaunot starpsienas starp tām.

007 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Kabinets	14,2
2	Kabinets	45,4

Pirmā stāvā izvietotajai telpu grupai 005, otrā stāva līmenī ir šādas telpas.

005 telpu grupa 1263 – izglītības telpu grupa

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība
1	Kabinets	54,7
2	Kāpņu telpa	5,9

Telpu grupas 901 un 902 otrā stāva līmenī paliek nemainīgas.

Šī projekta ietvaros nav paredzēts projektēt un izbūvēt ugunsdzēsības trauksmes signalizāciju un jaunas iekšējās elektroinstalācijas izbūvi.

Sagatavoja

A. Vaska