

**IK ĀRE PILDS
SERTIFICĒTS BŪVINŽENIERIS**

LV54102030381, Rūpniecības iela 2k, Alūksne LV 4301, tālr. 29298000, fakss: 64381585; e-pasts: are.pilds@inbox.lv

PASŪTĪTĀJS

**SVEĶU INTERNĀTPAMATSKOLA,
Reģ. Nr. 90001271656
Aduliena, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads**

Pasūtījuma Nr.

2015/09-AP no 28.05.2015.

**Būves nosaukums,
kadastra Nr. adrese**

**DARBNĪCU ĒKA
Kad. Nr. 5060 003 0128 011
Vidus iela 1, Alūksne, Alūksnes novads**

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Sējuma marka:

TAA – Tehniskās apsekošanas atzinums

Inženieris - celtnieks:

/Ā. Pilds/

Alūksne, 2015

SATURA RĀDĪTĀJS.

N. P. K.	NOSAUKUMS	LPP NR.
1.	Titullapa	1.
2.	Satura rādītājs	2.
3.	Būvprakses sertifikāts Nr. 20 – 4385	3.
4.	Apsekošanas uzdevums	4.
5.	Būvju novietnes plāns	6.
6.	Zemesgrāmatu apliecība, Kad. Nr. 5060 003 0128	7.
7.	Zemes robežu plāns Kad. Nr. 5060 003 0128	8.
8.	Būves tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 50600030128011-02 kopija	9.
9.	Ēkas vispārējais raksturojums	17.
10.	Tehniskās apsekošanas atzinums	18.
11.	Vispārīgas ziņas par būvi	18.
12.	Situācija	19.
13.	Teritorijas labiekārtojums	19.
14.	Būves daļas	19.
15.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	22.
16.	Ārējie inženiertīkli	23.
17.	Kopsavilkums	24.
18.	Pielikums Nr. 1	26.
19.	Pielikums Nr. 2	28.



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4385

**ĀRE PILDAM
PK 310349-12676**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2010. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 299,
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>	<i>21.04.2015.</i>	<i>16.03.2005.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Piezīme: Sertifikāta derīguma termiņš ir pagarināts. Jaunā sertifikāta kopija tiks iesniegta līdz 2015. gada 12. jūnijam

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

2015. gada 28. maijā

Sveķu internātpamatskolas darbnīcu ēka, Aduliena 3, Jaungulbenes pag., Gulbenes novads

(būves nosaukums un adrese)

- | | | |
|------|---|-------------------------------------|
| 1. | Apsekošanas veids (atbilstošo kvadrātu iekrustot) | |
| 1.1. | Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā | <input type="checkbox"/> |
| 1.2. | Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas (Pēc ugunsgrēka) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.3. | Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) | <input type="checkbox"/> |
| 1.4. | Būves tehniskā stāvokļa noteikšana | <input type="checkbox"/> |
| 1.5. | Būves tehniskā stāvokļa noteikšana remontdarbu veikšanas gaitā | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Apsekošanas saturs (atbilstošo kvadrātu iekrustot) | |
| 2.1. | Vispārīgā vizuālā apskate | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2. | Būves detalizēta tehniskā izpēte | <input type="checkbox"/> |
| 2.3. | Būves daļu ēkas pārsegumu, norobežojošo konstrukciju un jumta konstrukciju detalizēta tehniskā izpēte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.4. | Iebūvēto būvizstrādājumu detalizēta tehniskā izpēte | <input type="checkbox"/> |
| 2.5. | Būves papildus ģeotehniskā apsekošana detalizēta tehniskā izpēte | <input type="checkbox"/> |
| 2.6. | Būves papildus topogrāfiskā apsekošana | <input type="checkbox"/> |
| 2.7. | Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana | <input type="checkbox"/> |
| 2.8. | | <input type="checkbox"/> |

3. Apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli
- 3.1. Atzinums
- 3.2. Konstrukciju apsekošanas kartogrammas
- 3.3. Atsegumu detaļu zīmējumi
- 3.4. Uzmērījumu zīmējumi
- 3.5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi
- 3.6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi
- 3.7. Būve, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli
- 3.8. Fotofiksācija
- 3.9.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas Būvnormatīva LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana 4., 7., 8., 9., 10 un 11. punkta nosacījumiem.

APSEKOTĀJS:

IK „ĀRE PILDS”

Rūpniecības iela 2k,

Alūksne

LV54102030381

SEB BANKA

LV55UNLA0050012344178

PASŪTĪTĀJS

SVEĶU INTERNĀTPAMATSKOLA

Aduliena, Jaungulbenes pagasts

Gulbenes novads, LV-4420

Reģ. Nr. 90001271656

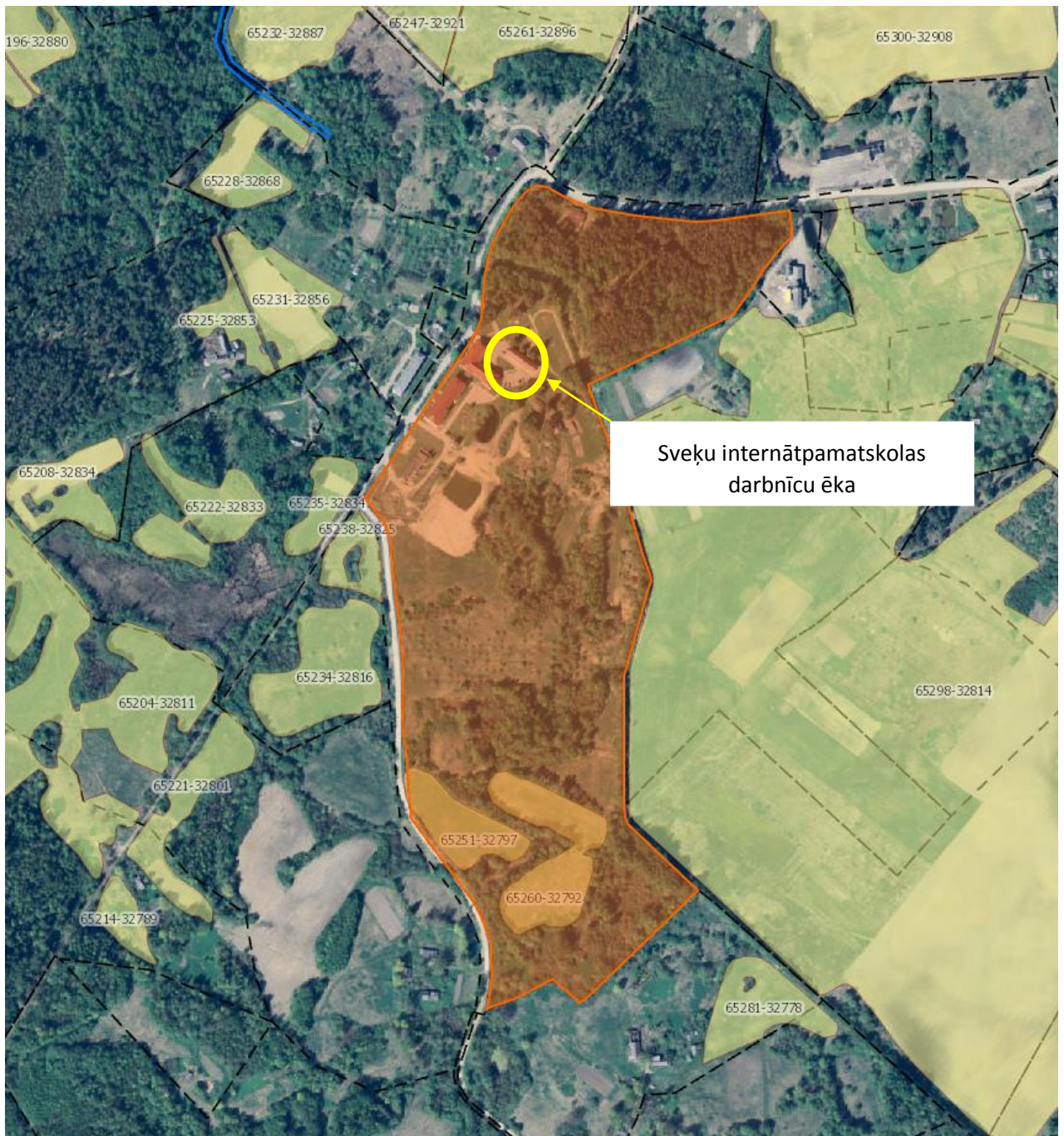
SEB BANKA

LV19UNLA0007016130646

Āre Pilds

Aigars Lasis

BŪVES NOVIETNES PLĀNS.
Kad. Nr. 5060 003 0128
Aduliena, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads



ĒKAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS.

Apsekojamā būve – darbnīcu ēka, celta pagājušā gadsimta 80-tajos gados. Ēka nodota ekspluatācijā 1982. gadā.

Apsekojamā ēka izbūvēta no sekojošām konstrukcijām:

Pamati – saliekamās dzelzsbetona konstrukcijas

Sienas – laukakmeņu mūris, gāzbetona mūris,

Pārsegumi – koka konstrukcijas,

Jumta konstrukcijas – koka konstrukcijas,

Jumta segums – Krāsotas tērauda profilētās loksnes.

Ēkai ir divi virszemes stāvi.

Būvtilpums – 1899 m³;

Apbūves laukums – 315.6 m²;

Lietderīgā platība – 440.3 m².

Būves faktiskais vecums - 33 gadi.

Apsekošana veikta, lai novērtētu pārsegumu konstrukcijas, norobežojošās konstrukcijas un jumta konstrukcijas pēc ugunsgrēka.

**IK ĀRE PILDS, NMK 54102030381,
RŪPNIECĪBAS IELA 2K, ALŪKSNE, LV-4301**

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

SVEĶU INTERNĀTPAMATSKOLAS DARBNĪCU ĒKA

Kad. Nr. 5060 003 0128 011, Aduliena 3, Jaungulbenes pagasts, Gulbenes novads

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SVEĶU SPECIĀLĀ INTERNĀTPAMATSKOLA, līgums Nr. 2015 -01-AP no 28.05.2015.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

2015. gada 28. maijs

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2015. gada 05. jūnijā

SVEĶU INTERNĀTPAMATSKOLA

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
		Darbnīca
1.1.	Būves veids	1263 – Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	315.6
1.3.	Būvtilpums (m ³)	1899
1.4.	Kopējā platība (m ²)	468.6
1.5.	Stāvu skaits	2 – virszemes
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	5060 003 0128
1.7.	Zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	19.8 ha
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	---
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	LR Izglītības ministrija, Nomnieks – Sveķu internātpamatskola
1.10.	Būvprojekta autors	Nav zināms
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav zināms
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1982.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	Būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	Nr. 50600030128011-02, no 11.05.2004.

N/a – nav attiecināms

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Saskaņā ar Gulbenes novada teritoriālo plānojumu plānotais (atļautais) un pašreizējais zemes gabala izmantošanas veids ir jaukta rakstura būvju apbūve. Zemes gabals pašreiz nodrošina esošās apbūves teritorijas funkciju realizāciju.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
Būves atrodas Adulienā 3, Jaungulbenes pagastā, Gulbenes novadā uz zemes gabala ar kadastra Nr. 5060 003 0128. Ēka atrodas zemes gabala Ziemeļu daļā. Kopējā zemes īpašumu platība, uz kura atrodas apsekojamā ēka, ir 19.8 ha. Garenvirzienā būves orientētas Ziemeļrietumu – Dienvidaustrumu virzienā. Galvenā ieeja ir no Dienvidrietumu puses.	
2.3.	Būves plānojums
Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam	
Sākotnēji būve celta un arī pašreiz tiek izmantota pamatskolas vajadzībām. Būvniecības sākums datējams 1980-to gadu sākumā. Būves plānojums atbilst pašreizējam būves izmantošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums		
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	-
Segums, materiāls, apdare		
N/a		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	-
Segums, materiāls, aprīkojums		
N/a		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	-
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
N/a		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	-
N/a		

4. Būves daļas		
<i>(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)</i>		
	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	30
Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts reperis, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmeņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.		
Ēkas pamati izbūvēti no saliekamajiem dzelzsbetona pamatu blokiem un monolītā dzelzsbetona. Pamatu biezums 600 mm pa visu to augstumu.		

Pamatu stāvoklis kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez bīstamām caurejošām plaisām, un pamatu noturība ir pietiekoša esošās ēkas slodžu uzņemšanai. Pamatu ģeometriskās novirzes vai iesēdumi netika konstatēti. Pamatu iedziļinājumu gruntī zem grīdas līmeņa un faktiskie nosegtie fiziskie izmēri var būt noteikti tikai pēc to atsegšanas. Sienu stāvoklis virs horizontālās hidroizolācijas neuzrādīja ievērojamas kapilārā mitruma iedarbības pazīmes, kas liek secināt, ka hidroizolācija funkciju pilda. Saskaņā ar pasūtītāja būvniecības ieceri nav plānota ievērojama slodžu palielināšana uz esošo apjomu. Papildus pamatu pastiprināšana nav nepieciešama.

4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	50
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balsta vietas, citi raksturojošie rādītāji.</p> <p>Ēkas nesošās sienas ir ārsienas un iekšsienas, uz kurām balstās koka pārsegumu konstrukcijas un jumta koka konstrukcijas. Ēkas nesošās sienas balstās uz saliekamā dzelzsbetona pamatiem. Tās izbūvētas no gāzbetona 300 mm, 510 mm un 800 mm biezumā.</p> <p>Ēkas vidusdaļā mūra noturības disks 380 – 510 mm biezumā. Mūra disks kalpo kā ugunsdrošais mūris, kas sadala ēku divos ugunsdrošības nodalījumos. Atjaunojot ēku ugunsdrošais mūris jāizbūvē arī bēniņos un virsjumta daļā, lai arī jumta segums būtu sadalīts divos ugunsdrošības nodalījumos. Ugunsdrošā mūra konstrukciju ugunsizturības pakāpe ir REI 60. Ugunsdrošajā mūrī jāparedz ugunsdrošas durvis ar ugunsizturības pakāpi EI 30. Komunikāciju šķērsošana caur šo sienu jāparedz ar ugunsdrošiem vārstiem.</p> <p>Ēkas nesošām sienām virs logu ailēm ir izmantotas dzelzsbetona saliekamās pārsedzes. Pirmā stāva ailu pārsedzes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Acīmredzamas plaisas tajās netika konstatētas. Otrā stāva ailu pārsedzes, pēc ugunsgrēka, ir stipri bojātas, tāpēc nepieciešams veikt norobežojošo ārsienu demontāžu līdz otrā stāva ailu pārsedzēm. Bojātās un deformētās ailu pārsedzes demontēt un veikt jaunu logu un durvju ailu pārsedžu montāžu ēkas 2. stāvā.</p> <p>Nesošās sienas, līdz 2. stāva logu ailu pārsedzēm, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst plānoto papildus slodžu uzņemšanai.</p>		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
<p>Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p> <p>N/a</p>		
4.4.	Pašnesošās sienas	40
<p>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.</p> <p>Pašnesošās sienas ir ēkas gala sienas. Tās izbūvētas no gāzbetona 300 mm biezumā, no ārpusē siltinātas ar akmens vati. Ugunsgrēka laikā šīs sienas ir mazāk cietušas, tāpēc tās iespējams saglabāt un nenojaukt.</p>		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
<p>N/a</p>		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	60
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.</p> <p>Pirmā stāva pārsegumi izbūvēti no koka brusām 100 x 200 mm ar soli 800 – 900 mm. Koka dēļu segums. Pirmā stāva griesti apmesti ar kaļķa javu uz koka skaliņu armējuma. 2 stāva grīdas izbūvētas no dēļiem. Pirmā stāva pārsegumu iesaku demontēt un izbūvēt jaunu noturīgu pārsegumu. Izvērtējot ugunsgrēkā bojātās konstrukcijas, iespējams, ka visas konstrukcijas nebūs</p>		

nepieciešams demontēt, tāpēc veicot jaunā pārseguma izbūvi jaunās sijas var novietot blakus jau esošajām pārseguma sijām.

Pilnībā jānomaina pārsegums virs darbnīcu telpas (Saskaņā ar inventarizācijas plānu telpu grupa Nr. 011, telpa Nr. 1, 46.2 m²), jo uzskatu, ka esošās tērauda konstrukcijas ugunsgrēka iespaidā ir stipri bojātas un zaudējušas savu konstruktīvo noturību.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
N/a		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdeņu novadsistēma	100
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.		
Ēkas jumts bija izbūvēts no koka konstrukcijām, siltināts ar akmens vati un krāsoto profilētā tērauda segumu. Ugunsgrēkā visas jumta konstrukcijas un jumta segums pilnībā ir bojāti. Jumtu un jumta konstrukcijas nepieciešams pilnībā demontēt un projektēt pilnīgi jaunas jumta konstrukcijas, un jaunu jumta segumu.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
N/a		
4.10.	Kāpnes un pandusi	-
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.		
N/a		
4.11.	Starpsienas	50
Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
Otrā stāva starpsienas izbūvētas gan no pilnajiem, gan no caurumotajiem māla ķieģeļiem, gan no gāzbetona. Tāpat kā ārējās sienas, arī iekšsienas iesaku demontēt līdz durvju ailu pārsedzēm un plānot jaunas durvju ailu pārsedzes un starpsienas mūri no ailu pārsedžu līmeņa līdz otrā stāva pārsegumam.		
4.12.	Grīdas	-
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
2. stāva grīdas pilnībā bojātas un izbūvējamas no jauna.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	40
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārta materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
Ēkā ir veikta PVC pakešu tipa logi. Ugunsgrēkā ir izdeguši vairāki logi. Jāveic jaunu logu montāža pēc nepieciešamības.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.		
Esošie dūmeņi jādemontē līdz otrā stāva pārsegumam un jāveic jaunu dūmeņu montāža.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	50
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā.		
Atkarībā no izvirzītām ugunsdrošības prasībām būve atbilst Iva lietošanas veidam (LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" punkts 5.5.). Ēkas norobežojošās konstrukcijas atbilst būvnormatīvā norādītajai ugunsreakcijas klasei B s1, d0.		
Projektējamās ēkas norobežojošo konstrukciju ugunsnoturības pakāpe – U2b, būvkonstrukciju ugunsizturība – REI 60 , t.i., būvkonstrukciju nestspējas [®] , viengabalainības (E) un termoizolētības (I) īpašību noturība ugunsgrēka laikā jānodrošina vismaz 60 minūtes.		

Ugunsreakcijas klase – B s1, d0, t.i., būvizstrādājums nerada vispārējas uzliesmošanas situācijas, bet tas var uzturēt degšanu attīstīta ugunsgrēka gadījumā (B), būvizstrādājuma ugunsreakcijas laikā dūmu veidošanās ir ļoti neliela (s1) un būvizstrādājums degšanas laikā neizdala degošu pilienu daļiņas (d0).

4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
	N/a	
4.17.	Liftu šahtas	-
	N/a	
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
	Iekšējo virsmu apdares veidi	
	N/a	
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	-
	N/a	
4.20.	Citas būves daļas	-
	N/a	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
	Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mēritājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas	
	N/a	
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
	Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums	
	N/a	
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	-
	N/a	
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	-
	Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda	
	N/a	
5.5.	Centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru	-
	Centrālapkures sildkermeni, kalpošanas ilgums	
	N/a	

5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
N/a		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	-
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
N/a		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra		
N/a		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	100
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
Pēc pasūtītāja sniegtās informācijas, ugunsgrēka iemesls bija tieši no elektroinstalācijas. Apsekojot ēku redzams, ka ēkas elektroinstalācija nav mainīta kopš ēkas ekspluatācijas uzsākšanas. Esošā elektroinstalācijas sistēma ir gan morāli, gan fiziski nolietojusies.		
Veicot ēkas atjaunošanas darbus paredzēt elektroinstalācijas nomaiņu visā ēkā pilnībā.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Plānojot ēkas atjaunošanas darbus paredzēt ugunsdzēsības trauksmes signalizāciju.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	-
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
N/a		
5.12.	Lifta iekārta	-
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis.		
N/a		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
N/a		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	-
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti.		
N/a		
6.2.	Kanalizācija	-
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdeņu noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
N/a		

6.3.	Drenāžas sistēmas	-
	N/a	
6.4.	Siltumapgāde	-
	Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	
	N/a	
6.5.	Gāzes apgāde	-
	Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	
	N/a	
6.6.	Zibensaizsardzība	-
	N/a	
6.7.	Citas sistēmas	-
	N/a	

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka kopumā tās ir apmierinošā stāvoklī: ēkas nesošo konstrukciju nolietojums ir aptuveni 40-50 %, būtiskas caurejošas plaisas, kas mazinātu ēkas kopējo konstruktīvo noturību netika konstatētas.

Ugunsgrēka iespaidā pilnībā bojātas jumta konstrukcijas un jumta segums, un norobežojošo sienu augšējā josla virs 2 stāva logiem, kā arī pārsegums starp pirmo un otro stāvu. Pilnībā morāli un fiziski nolietojusies un bojāta iekšējā elektroinstalācija.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

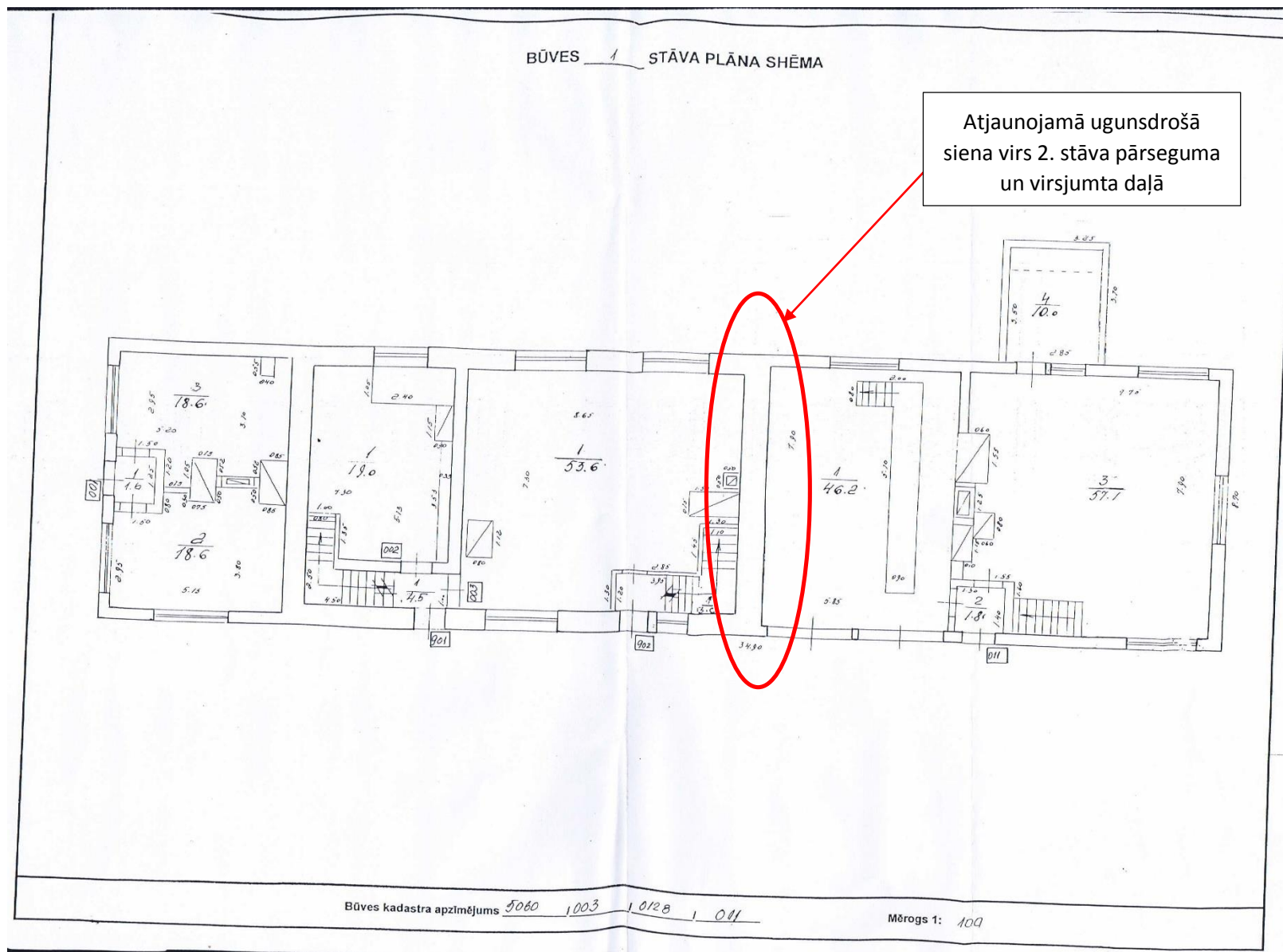
Plānojot ēkas renovācijas darbus ugunsgrēka sekū likvidēšanai nepieciešams izstrādāt tehnisko projektu. Būve atbilst Iva lietošanas veidam. Atjaunojamās ēkas norobežojošo konstrukciju ugunsnoturības pakāpe – U2b, būvkonstrukciju ugunsizturība – REI 60, ugunsreakcijas klase – B s1, d0. Izstrādājot tehnisko projektu ņemt vērā sekojošus ieteikumus un paredzēt:

- 1) Ugunsdrošā mūra atjaunošanu (Skat. Pielikumu Nr. 1);
- 2) Ārsienu demontāžu līdz otrā stāva logu augšējam līmenim, paredzot, armētas betona joslas izbūvi virs otrā stāva logu augšējam līmenim;
- 3) Otrā stāva starpsienu demontāžu līdz durvju ailu pārsedžu līmenim;
- 4) Jaunu durvju un logu ailu pārsedžu montāžu ēkas otrajā stāvā;
- 5) Bojāto logu un durvju nomainīšanu;
- 6) Iekšsienu un ārējo sienu mūra atjaunošanu līdz otrā stāva pārsegumam;
- 7) Bojātā, pirmā stāva pārseguma demontāžu un jauna pārseguma montāžu;
- 8) Jauna, otrā stāva pārseguma montāžu;

- 9) Esošo dūmvadu demontāžu līdz pirmā stāva pārseguma līmenim un jaunu dūmeņu montāžu;
- 10) Jaunu jumta konstrukciju un jauna jumta seguma montāžu;
- 11) Jaunas iekšējās elektroinstalācijas izbūvi;
- 12) Ugunsdzēsības trauksmes signalizācijas izbūvi;
- 13) Fasādes apdares atjaunošanu.

IK „Āre Pilds” vadītājs:

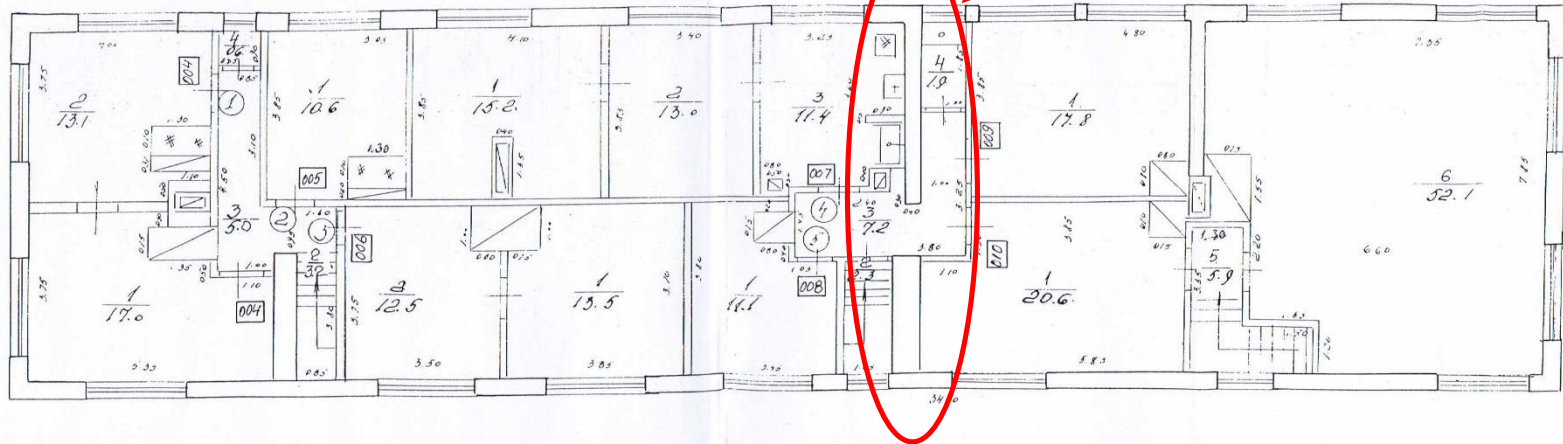
Āre Pilds



Tehniskās apsekošanas atzinums. Sveķu internātpamatskolas darbnīcu ēka,
Aduliena 3, Jaungulbenes pag., Gulbenes novads

BŪVES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Atjaunojamā ugunsdrošā
siena virs 2. stāva pārseguma
un virsjumta daļā



Būves kadastra apzīmējums 5060 1 003 1 0123 1 011

Mērogs 1: 100

Foto Nr. 1

*Plaisas ēkas fasādes apdarē, kas radušās no karstuma,
bet neietekmē ēkas konstruktīvo noturību.*



Foto Nr. 2

Bojātā loga ailu pārsedze virs otrā stāva loga



Foto Nr. 3

*Deformējies pirmā stāva pārsegums virs darbnīcu telpas
(Telpu grupa Nr. 011, Telpa Nr. 1 - 46,2 m²)
Pārsegums jāmaina.*



Foto Nr. 4

Bojātais otrā stāva pārsegums.



Foto Nr. 5

Bojātais otrā stāva pārsegums.



Foto Nr. 6

Bojātais otrā stāva pārsegums.



Foto Nr. 7

Deformējusies ailu pārsedze.



Foto Nr. 8

Bojātie dūmeņi un jumta konstrukcijas.



Foto Nr. 9

Bojātie otrā stāva pārsegumi un jumta konstrukcijas



Foto Nr. 10

Uguns un dūmu radītās sekas pa visu ēkas augšējo perimetru.



Foto Nr. 11
Visvairāk bojātā ēkas daļa



Foto Nr. 12
Morāli un fiziski nolietojusies iekšējā elektroinstalācija.

