

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. GND-2015/39
par katlu iekārtu nomaiņšanu Druvienas katlu mājā

Gulbenes novada Druvienas pagasta pārvalde, reģ. Nr. 90000026047, juridiskā adrese: „Pagastmāja”, Druvienu, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, LV-4426, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, kuru saskaņā ar Nolikumu pārstāv pārvaldes vadītājs Juris Graumanis, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „KOMFORTS”, reģistrācijas Nr. 40003012105, juridiskā adrese: Lielā iela 59, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk tekstā – Izpildītājs, kuru saskaņā ar Statūtiem pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Vadims Umanovs, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz iepirkuma „Katlu iekārtu nomaiņšana Druvienas katlu mājā Gulbenes novada Druvienas pagasta Druvienas ciemā” (identifikācijas Nr. GND-2015/39), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, turpmāk tekstā – Projekts, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas ar saviem materiāliem, nepieciešamās kvalifikācijas darbiniekiem un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem un transportlīdzekļiem) veikt apkures katla piegādi un uzstādīšanu, turpmāk – Darbs, Gulbenes novada Druvienas pagasta Druvienas ciemā, turpmāk – Objekts, saskaņā ar Pasūtītāja apstiprināto Tāmi (Līguma 1.pielikums), Līgumā noteiktajos termiņos un kvalitātē.

2. Izpildītāja pienākumi

2.1. Izpildītājs apņemas Līguma 1.1.apakšpunktā pielīgtos Darbus veikt kvalitatīvi, savlaicīgi un saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas reglamentē attiecīgo Darbu izpildi.

2.2. Izpildītājam jāveic normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atļauju un saskaņojumu iegūšana, kas nepieciešama pirms Darbu izpildes uzsākšanas.

2.3. Līgumā paredzēto Darbu izpildes laikā atbild par Darbu izpildei nepieciešamo materiālu, iekārtu, aprīkojuma transportēšanu uz Darba izpildes vietu, kā arī to novietošanu, uzglabāšanu un apsargāšanu Darbu izpildes vietā.

2.4. Izpildītājs apņemas visus Līgumā paredzētos Darbus Objektā veikt kvalitatīvi un Līgumā noteiktajos termiņos.

2.5. Izpildītājs ir atbildīgs par darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas procesā.

2.6. Izpildītājs, bez īpaša atgādinājuma, visā Darbu izpildes laikā, kā arī pabeidzot tos, Objektā nodrošina tīrību un kārtību.

2.7. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti.

2.8. Bojājumi vai izmaiņas Objektā, kas nav saistītas ar Darbu izpildi, bet rodas Izpildītājam veicot Darbus, nav uzskatāmi par papildu darbu. Minēto bojājumu vai izmaiņu radītās sekas Objektam, vai tā atsevišķām konstrukcijām, vai jau paveiktajam un pieņemtajam

Darbam Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem ne vēlāk kā līdz Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam.

2.9. Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jebkurā laikā jāiesniedz pārskats par Darbu izpildes gaitu Objektā.

2.10. Izpildītājs uzņemas risku par papildus izmaksām, kas radušās Darbu izpildes laikā, ja to izpildes laikā tiek atklātas kļūdas Izpildītāja iesniegtajā tāmē vai tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.

2.11. Līdz Darbu nodošanai Izpildītājam jā sagatavo veikto Darbu izpildshēmas un tehniskā dokumentācija, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic saskaņojumi Gulbenes novada Būvvaldē.

2.12. Izpildītājam ir citas tiesību aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

3. Pasūtītāja pienākumi

3.1. Pasūtītājs apņemas apmaksāt Izpildītāja kvalitatīvi veiktos Darbus Līguma 6.1.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

3.2. Pasūtītājs Objektu Izpildītājam Līgumā paredzēto Darbu izpildei nodod dienā, kad abas Puses paraksta Līgumu, no šī brīža nodrošinot Izpildītājam brīvu piekļušanu Objektam Darbu izpildes gaitā Izpildītājam.

3.3. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt no Izpildītāja kvalitatīvi izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu.

3.4. Pasūtītājs apņemas veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.5. Pasūtītājam ir savlaicīgi jāinformē Izpildītājs par iemesliem, kas, iespējams, var traucēt darbību Objektā.

3.6. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā veikt Izpildītāja veikto Darbu uzraudzību, pārbaudīt Darbu apjoma izpildi un kvalitāti.

3.7. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījuši abas Puses, pieaicinot kompetentu speciālistu, konstatēta Darbu kvalitātes neatbilstība Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, līdz šo trūkumu novēršanai.

3.8. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi veikto Darbus vai sniegt pamatotas pretenzijas, ja pakalpojums neatbilda Līguma noteikumiem vai Pasūtītāja norādījumiem.

3.9. Pasūtītājam ir citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un pienākumi.

4. Darbu izpilde kārtība un pieņemšana

4.1. Izpildītājam Darbi jāuzsāk ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.

4.2. Izpildītājam Darbi pilnībā jāpabeidz un jānodod Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā 60 (sešdesmit) dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad abpusēji ir parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

4.3. Ja Darbu izpildīšanas procesā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas iepriekš nevarēja paredzēt, tam ir tiesības, saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodes un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizliegums, kas nav radies Izpildītāja vainas dēļ.

4.4. Līguma 4.1. un 4.2.apakšpunktā noteiktie termiņi var tikt mainīti, ja to saskaņo Pasūtītājs. Darbu izpildes termiņš ir uzskatāms par pagarinātu tikai tad, kad starp Pusēm ir

noslēgta rakstiska vienošanās. Kopējo Darbu izpildes termiņu nedrīkst pagarināt vairāk, kā par 30 (trīsdesmit) dienām.

4.5. Izpildītos Darbus pēc kvalitātes un daudzuma Izpildītājs nodod Pasūtītājam, noformējot atbilstošu Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu. Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Puses paraksta Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Gadījumā, ja izpildīto Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai atkāpes no Līguma noteikumiem, Darbu pieņemšana tiek pārtraukta, un tiek sastādīts divpusējs akts, kurā tiek uzskaitīti visi konstatētie defekti/trūkumi un atkāpes no Līguma noteikumiem, kā arī tiek noteikti termiņi, kādos Izpildītājam ir jānovērš minētie defekti/trūkumi.

4.6. Izpildītājam jānovērš Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā minētie defekti par saviem līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā. Defektu novēršana nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.

4.7. Ja Izpildītājs atsakās novērst aktā konstatētos defektus, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu izpildītāju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas no Izpildītājam pienākošās samaksas, proporcionāli samazinot Līguma 6.1.punktā norādīto Līgumcenu.

4.8. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.

5. Darbu drošība un atbildība

5.1. Izpildītājs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Objektā. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.

5.2. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.

5.3. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņa speciālistiem ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības un citu drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

6. Līgumcena un samaksas kārtība

6.1. Līgumcena ir **EUR 33943,97** (trīsdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit trīs *euro* un 97 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 7128,23 (septiņi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi euro un 23 centi). Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ja pēdējais ir izpildījis Līgumā noteiktās saistības. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.2. Samaksa Izpildītājam par Līgumā paredzēto Darbu izpildi tiek ieskaitīta tā norādītajā bankas kontā šādā apmērā un termiņos:

6.2.1. priekšapmaksa (avanss) 20% apmērā no Līgumcenas, 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas, ja Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam bankas garantiju par pilnu avansa summu. Garantijas termiņam ir jābūt ne īsākam par Darbu izpildes termiņu.

6.2.2. ikmēneša maksājumi – vienu reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta par izpildīto darbu pieņemšanu parakstīšanas dienas un rēķina saņemšanas, procentuāli atskaitot avansa maksājumu; No ikmēneša maksājumiem Pasūtītājs izdara ieturējumus procentuāli

Būvdarba veicēja paveikto darbu apjomam atbilstoši 10% garantijas laika nodrošinājuma apmēram no Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summas;

6.2.3. galīgais norēķins un ieturētā garantijas laika nodrošinājuma summa 10% apmērā no Līgumcenas – 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas dienas, bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas (galvojuma) par garantijas laika nodrošinājumu 10% apmērā no Līgumcenas saņemšanas un rēķina iesniegšanas dienas 6.2. Līguma 6.1.apakšpunktā minēto summu Pasūtītājs apņemas samaksāt par Līgumā paredzēto Darbu izpildi 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, visas nepieciešamās izpilddokumentācijas (izpildhēmu, lietošanas instrukciju un citu dokumentu, kas nepieciešami atbilstošo iekārtu ekspluatācijai saskaņā ar normatīvajiem aktiem) un rēķina saņemšanas.

7. Pušu atbildība

7.1. Ja Izpildītājs nokavē Līguma 4.2.apakšpunktā noteikto Darbu izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Izpildītāju no Līguma izpildes.

7.2. Ja Pasūtītājs nokavē Līguma 6.2.apakšpunktā noteikto Darbu apmaksas termiņu, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0.3% apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas, izņemot gadījumu, ja iepriekš starp Pusēm tiek noslēgta savstarpēja vienošanās par jaunu maksājumu termiņu. Līgumsoda apmaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma izpildes.

7.3. Ja Izpildītājs neuzsāk Darbu izpildi Līguma 4.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.

7.4. Ja Izpildītājs garantijas laikā nenovērš atklātos Darbu defektus Līguma 8.1.punktā minētajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 500 (pieci simti) *euro* apmērā par katru šādu gadījumu un apmaksā Pasūtītājam ar defektu novēršanu saistītos zaudējumus.

7.5. Līguma neizpildīšanas, nesavlaicīgas izpildīšanas vai prettiesiskas vienpusējas atkāpšanās gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus līdz ar to otrai Pusei radušos zaudējumus.

7.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainīgu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu, no Līguma Pusēm neatkarīgu apstākļu ietekmē (Force Majeure). Abas Puses apņemas darīt visu iespējamo, lai novērstu un pārvarētu apstākļus, kas ietekmē Līguma nepildīšanu.

7.7. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka ir radušies nepārvaramas varas apstākļi, kas var ietekmēt Līguma saistību izpildi, tam ir pienākums par to nekavējoties mutiski informēt otru Pusi, kā arī ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā iesniegt rakstveida paziņojumu otrai Pusei. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekme uz abpusējo saistību izpildi. Faktiem, kas izklāstīti paziņojumā, jābūt kompetentu personu apstiprinātiem, pretējā gadījumā Pusēm nav tiesību atsaukties uz augstākminētajiem apstākļiem kā pamatojumu, kas atbrīvo no atbildības par saistību neizpildīšanu.

7.8. Iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, līgumsaistību izpilde tiek atlikta uz laiku, kurā ir spēkā šie neparedzētie apstākļi. Ja šādi apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma saistību tālākas izpildes, un šajā gadījumā nevienai no Pusēm nav tiesību pieprasīt otrai Pusei segt zaudējumus, kas radušies Līguma pārtraukšanas rezultātā.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, apņemas, ka tām ir normatīvajos aktos paredzētā tiesībspēja un rīcībspēja, kā arī pilnvaras noslēgt Līgumu.

8. Darbu garantijas laiks

8.1. Veiktajiem Darbiem, tai skaitā iebūvētajām iekārtām un materiāliem, garantijas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Ja garantijas laikā veiktajam Darbam atklājas defekts, Pasūtītājs par to rakstveidā informē Izpildītāju un uzaicina uz defekta akta sastādīšanu. Defekta akta sastādīšanas laikā Puses vienojoties par defektu novēršanas kārtību un termiņiem, ņemot vērā, ka defekta novēršanas termiņš nedrīkst būt garāks par 5 (piecām) darba dienām.

8.2. Garantijas perioda laikā atklātos defektus Izpildītājs novērš uz sava rēķina.

8.3. Ja Izpildītājs atsakās novērst aktā konstatētos defektus, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu izpildītāju defektu novēršanai, un šādā gadījumā Izpildītājam jāsedz ar defektu novēršanu saistītās izmaksas.

9. Strīdu izšķiršana

9.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses to risina pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas, un rakstiska atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc šādu pretenziju saņemšanas.

9.2. Ja nesaskaņas Pušu starpā nav iespējams atrisināt Līguma 9.1.apakšpunktā paredzētajā kārtībā, strīds tiek nodots vispārējās jurisdikcijas tiesā.

10. Nobeiguma noteikumi

10.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līgumā paredzēto nosacījumu izpildei.

10.2. Visi grozījumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.

10.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu Līguma 10.5.apakšpunktā minētajos gadījumos, rakstveidā brīdinot Izpildītāju 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.

10.5. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apņemas, ka par pietiekamu pamatu Pasūtītājam vienpusēji lauzt Līgumu ir uzskatāmi gadījumi, ja :

10.5.1. Izpildītājs Līgumā paredzētos Darbus nav uzsācis 10 (desmit) dienu laikā no Darbu izpildes sākuma (Līguma 4.1.apakšpunkts);

10.5.2. ja Darbi Izpildītāja vainas dēļ aizkavējušies tādos apmēros, kad skaidri redzams, ka tos nevar izpildīt visu Darbu izpildes beigu termiņā (Līguma 4.2.apakšpunkts) un to pamatā nav Līguma 7.6.apakšpunktā minētie apstākļi;

10.5.3. Izpildītājs pēc rakstiska Pasūtītāja atgādinājuma nav novērsis vai atsakās novērst Darbu pieņemšanas – nodošanas procesā radušos defektus;

10.5.4. Izpildītājs kļūst maksātnespējīgs vai bankrotē.

10.6. Līguma noslēgšanas brīdī jebkādas agrākās Pušu vienošanās, rakstiskas vai mutiskas, kas attiecās uz Līguma priekšmetu, izpildes termiņu un Līguma summu, zaudē spēku un netiek ievērotas.

10.7. Līdzēju pilnvarotās personas Līguma darbības laikā ir:

10.7.1. no Pasūtītāja puses – Gulbenes novada Druvienas pagasta pārvaldes vadītājs Juris Graumanis, tālr. 26409534.

10.7.2. no Izpildītāja Puses – AS „Komforts” projektu vadītājs Pēteris Rastorgujevs, tālr. 63125057.

10.8. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, Līguma tekstu, kā arī cita veida konfidenciālu informāciju par otras Puses pakalpojumiem, darbību, peļņu, klientiem, kas tām kļuvusi zināma par otru Pusi sakarā ar Līgumu, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā. Minētās konfidencialitātes saistības ir spēkā Līguma darbības laikā, kā arī 3 (trīs) gadus pēc Līguma pilnīgu saistību izpildes dienas.

10.9. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka visa tajā uzrādītā informācija par Pasūtītāja un Izpildītāja rekvizītiem atbilst patiesībai.

10.10. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs šī Līguma parakstīšanas brīdī tiek nodots Izpildītājam, bet divi eksemplāri paliek Pasūtītājam.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Gulbenes novada

Druvienas pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000026047

„Pagastmāja”, Druvienu, Druvienas pagasts,

Gulbenes novads, LV-4426

Valsts Kase

Kods TREL LV22

Konts LV67TREL9803200505200

IZPILDĪTĀJS:

AS „KOMFORTS”

Reģ. Nr. 40003012105

Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads,

LV-3101

AS Swedbank

Kods HABALV22

Konts LV29HABA0551009768850

Pagasta pārvaldes vadītājs

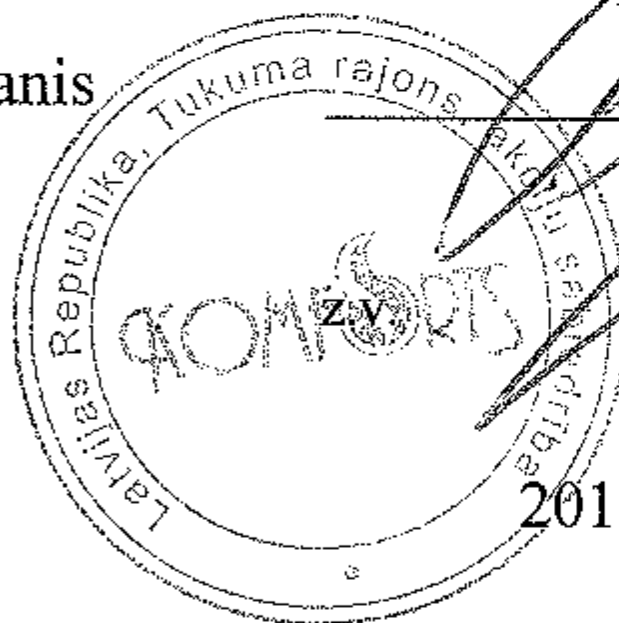
Valdes priekšsēdētājs

J.Graumanis

V.Umanovs

Z.V.

2015.gada 9. septembrī



2015.gada 14. septembrī